وزارة العدل
Ministry of Justice
State of Kuwait | دولـــة الكويـت

نشرة الصحافة

اليـوم:	الأحد
التاريخ :	٨-٢-٢٠٢٦

الحويلة والسميط يبحثان آليات التعاون حمايةً للأسرة والطفل

بتوجيهات مباشرة من القيادة السياسية تعزيزاً للعمل المؤسسي

● جورج عاطف

بحثت وزيرة الشؤون الاجتماعية وشؤون الأسرة والطفولة، د. أمثال الحويلة، ووزير العدل المستشار ناصر السميط، أمس، آليات التعاون والتنسيق المشترك بشأن البرنامج الحكومي لحماية الأسرة والطفل.

وقالت الحويلة، في بيان، «إن ذلك التعاون يأتي بتوجيهات واهتمام مباشر من القيادة السياسية، ممثلة في سمو أمير البلاد الشيخ مشعل الأحمد، وسمو ولي العهد وسمو رئيس مجلس الوزراء، وفي إطار تعزيز العمل المؤسسي وتكامل الأدوار بين الجهات المعنية ذات الصلة».

الحويلة والسميط خلال اللقاء أمس

وأكد الجانبان، خلال اللقاء، أهمية التنسيق وتبادل الرؤى بين الوزارتين، بما يسهم في دعم منظومة حماية الأسرة والطفل، والارتقاء بجودة الخدمات المقدمة، مع تأكيد احترام الأطر القانونية والتنظيمية المعمول بها، وضمان وضوح الاختصاصات وعدم الازدواجية.

واستعرض الوزيران الإطار العام للبرنامج الحكومي المشترك لحماية الأسرة والطفل، وأوجه التعاون بين الجهات ذات العلاقة، بما يعزز الاستقرار الأسري والاجتماعي، ويواكب توجهات الدولة في دعم الأسرة والطفولة، كما تباحث الجانبان بشأن سبل التعاون وتبادل الخبرات في المجالات ذات الصلة، وبما يخدم المصلحة العامة ويعزز العمل الحكومي المشترك.

حضر اللقاء ممثلو عدد من جمعيات النفع العام المعنية بشؤون الأسرة والمرأة والطفل، حيث تم تأكيد أهمية إشراكها في التصورات العامة والخطط ذات الصلة والاستفادة من خبراتها وتجاربها الميدانية في إطار تشاوري يعزز الشراكة المجتمعية ويدعم العمل المؤسسي المشترك.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الجمعة	٦-٢-٢٠٢٦	٤	٦١٦٦

السياسة
AL-SEYASSAH
محليات

وزارة العدل
إدارة الاعلام والعلاقات العامة
information & public relations department

وفقاً لإحصائية أصدرتها وزارة العدل وبما يعكس كفاءة الإجراءات

4441 قضية إلى "النيابة" في نوفمبر... والإنجاز يتجاوز 90٪

- 3139 قضية منظورة... والتصرف شمل 2833 بالإحالة إلى المحكمة أو بالحفظ
- التجارية" تتصدر في عدد القضايا المنظورة بواقع 1040 أنجز منها 996 بنسبة 95.8٪
- نسبة إنجاز كاملة بلغت 100 بالمئة لكل من نيابتي "أمن الدولة" و"سوق المال"

■ جابر الحمود

كشفت إحصائية حديثة صادرة عن إدارة الإحصاء والبحوث في وزارة العدل عن تحقيق النيابات العامة معدلات أداء مرتفعة خلال شهر نوفمبر 2025، إذ بلغت نسبة القضايا المتصرف فيها 90,3 ٪ من إجمالي القضايا المنظورة، بما يعكس كفاءة الإجراءات وسرعة الإنجاز في مختلف القطاعات.

وأوضحت الإحصائية - التي حصلت "السياسة" على نسخة منها - أن عدد القضايا الواردة إلى النيابات بلغ 4441 قضية، فيما وصل عدد القضايا المنظورة إلى 3139 قضية، جرى التصرف في 2833 قضية منها، سواء بالإحالة إلى المحكمة أو بالحفظ، في حين لا تزال 306 قضايا قيد التصرف.

نجاح 100٪

وتصدّرت نيابة الشؤون التجارية قائمة النيابات من حيث عدد القضايا المنظورة بواقع 1040 قضية، أنجز منها 996 قضية بنسبة نجاح بلغت 95,8 ٪، بينما سجلت نيابة مبارك الكبير أعلى عدد من القضايا الواردة خلال الفترة نفسها بواقع 713 قضية.

وسجلت نيابتا "أمن الدولة" و"سوق المال" نسبة إنجاز كاملة بلغت 100 ٪، إذ تصرفت في جميع القضايا المنظورة لديهما، في مؤشر لافت على كفاءة العمل وسرعة البت، كما حققت نيابتا "الفروانية" و"الأحداث" نسب إنجاز مرتفعة تجاوزت 96 ٪.

وعلى صعيد القضايا التخصصية، تعاملت نيابة "المخدرات والخمور" مع 349 قضية منظورة، أنجزت منها 309 قضايا، فيما نظرت نيابة "الإعلام والمعلومات والنشر" في 353 قضية، تم التصرف في 265 قضية منها، أما نيابة "الأموال العامة ومكافحة غسل الأموال" فقد نظرت في 17 قضية، جرى إنجاز 14 قضية منها.

تطور الاداء

وقد أجمع عدد من المحامين على أن نسب الإنجاز المرتفعة التي حققتها النيابات العامة خلال شهر نوفمبر 2025 تمثل مؤشرا عمليا على تطور الأداء القضائي، مؤكدين أن تباين أعداد القضايا بين النيابات يعود إلى طبيعة الاختصاص واتساع نطاق العمل لكل نيابة.

وأكدت المحامية إنعام حيدر أن وصول نسبة الإنجاز العامة إلى أكثر من 90 ٪ يعكس "قدرة النيابات على إدارة الكم الكبير من القضايا دون الإخلال بجودة التحقيق"، لافتة إلى أن هذا المستوى من الأداء يسهم في تعزيز ثقة المتقاضين بعدالة وسرعة الإجراءات.

من جانبه، أوضح المحامي محمد أحمد الرفاعي أن تصدّر نيابة الشؤون التجارية من حيث عدد القضايا المنظورة أمر طبيعي، نظرًا "لاتساع النشاط الاقتصادي وزيادة النزاعات التجارية والمالية"، مبينًا أن ارتفاع نسبة الإنجاز في هذا النوع من القضايا يدل على وجود فرق متخصصة قادرة على التعامل مع ملفات معقدة ذات طابع فني ومالي.

وفيما يتعلق بتسجيل نيابة مبارك الكبير أعلى عدد من القضايا الواردة، أشار الرفاعي إلى أن الأمر يرتبط "بالامتداد الجغرافي والكثافة السكانية وتنوع البلاغات"، موضحا أن كثرة القضايا الواردة لا تعني بالضرورة بطء العمل، بل تعكس حجم الضغط الذي تواجهه النيابة.

وحول تحقيق نيابتي "أمن الدولة" و"سوق المال" نسبة إنجاز 100 ٪، قال الرفاعي إن النتيجة "تعكس حساسية هذه القضايا ووضوح آليات التعامل معها، إضافة إلى أولوية الفصل السريع لما يترتب عليها من آثار أمنية واقتصادية".

بدوره، أوضح المحامي فضيل البصمان أن ارتفاع نسب الإنجاز في نيابتي "الفروانية" و"الأحداث" يؤكد وجود تنظيم داخلي فعّال، لاسيما في قضايا الأحداث التي تتطلب سرعة خاصة "لمراعاة البعد الاجتماعي والتربوي إلى جانب القانوني".

وأضاف، إن تنوع القضايا في نيابات المخدرات والإعلام والأموال العامة يفسر تفاوت نسب الإنجاز، إذ إن بعض القضايا تحتاج إلى تقارير فنية أو مخاطبات خارجية، ما يطيل مدة التحقيق مقارنة بالقضايا التقليدية.

واختتم المحامون آراءهم بالتأكيد على أن هذه الأرقام لا تمثل مجرد إحصاءات، بل تعكس تحولا حقيقيًا في أداء النيابات، مدعومًا بالتحول الرقمي والتخصص الدقيق، بما يحقق العدالة الناجزة ويحفظ حقوق جميع أطراف الدعوى.

انعام حيدر

يعكس القدرة على إدارة كم كبير من القضايا دون الإخلال بجودة التحقيق

محمد الرفاعي

تصدّر "الشؤون التجارية" أمر طبيعي لاتساع النشاط الاقتصادي

فضيل البصمان

تقدم "الفروانية" و"الأحداث" يؤكد التنظيم الداخلي الفعّال

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأحد	٨-٢-٢٠٢٦	٥	٢٠٠٨٩

الأنباء
محليات
وزارة العدل
إدارة الاعلام والعلاقات العامة
information & public relations department

بحضور رئيس وأعضاء المجلس الأعلى للقضاء وعدد من قضاة ومديري وموظفي «التنفيذ»

تكريم القاضي عبدالله الفالح بمناسبة انتهاء فترة ندبه رئيساً لإدارة تنفيذ «أسرة العاصمة»

القصيمي: القاضي عبدالله الفالح حرص على ترسيخ العدالة وسرعة إنجاز المعاملات

أسامة أبوالسعود

بحضور رئيس المجلس الاعلى للقضاء المستشار د.عادل بورسلي وأعضاء المجلس وعدد من قضاة ومديري وموظفي التنفيذ، كرم رئيس الإدارة العامة للتنفيذ المستشار عبدالله القصيمي رئيس إدارة تنفيذ أسرة العاصمة القاضي عبدالله الفالح لانتهاء فترة ندبه بالادارة، حضر الحفل عدد من موظفي الإدارة، في أجواء عبر عن التقدير والاعتزاز بما قدمه الفالح خلال فترة عمله.

وأشاد المستشار القصيمي بالدور المتميز الذي قام به القاضي عبدالله الفالح، مثمنا جهوده المخلصة وإدارته الحكيمة، وما اتسم به أداؤه من نزاهة وكفاءة عالية، أسهمت في تطوير العمل ورفع مستوى الأداء في إدارة تنفيذ أسرة العاصمة ومركز البيوع وترؤسه لمراكز الرؤية، وحرصه الدائم على ترسيخ العدالة وسرعة إنجاز المعاملات بما يخدم المصلحة العامة، منوها بالحس القيادي الذي تحلى به وتعاونه المثمر مع زملائه وموظفي الإدارة، متمنيا له دوام التوفيق والنجاح في مسيرته المقبلة.

رئيس المجلس الاعلى للقضاء المستشار د.عادل بورسلي ورئيس الإدارة العامة للتنفيذ المستشار عبدالله القصيمي ومدير إدارة تنفيذ «أسرة العاصمة» أيمن المحارب خلال تكريم رئيس إدارة تنفيذ «أسرة العاصمة» القاضي عبدالله الفالح لانتهاء فترة ندبه بالإدارة

بدوره، قال مدير إدارة تنفيذ اسرة العاصمة ايمن المحارب ان القاضي عبدالله الفالح كان مثالا للقائد الحكيم الذي جمع بين الرؤية الثاقبة والقرار الرشيد، والحزم في المواقف والرحمة في التعامل، ولم يكن يوما بعيداً عن فريقه بل كان قريبا من الجميع، يستمع قبل ان يوجه، ويشجع قبل ان يقيم، ويمنح الثقة قبل ان يطلب الانجاز.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الجمعة	٦-٢-٢٠٢٦	٦	١٧٦١٠

الراي
محليات

وزارة العدل
إدارة الاعلام والعلاقات العامة
information & public relations department

الدوام الحكومي في رمضان: 4 ساعات ونصف الساعة

أعلن ديوان الخدمة المدنية أن مواعيد العمل الرسمية بالجهات الحكومية خلال شهر رمضان المبارك، ستكون بنظام الدوام المرن على أن تكون ساعات الدوام بواقع أربع ساعات ونصف الساعة.

وذكر الديوان، في بيان، أمس، أنه أصدر سابقاً قراره الخارجي رقم (1) لسنة 2024 بشأن تحديد مواعيد العمل الرسمية بالجهات الحكومية خلال شهر رمضان المبارك من كل عام بنظام الدوام المرن، وتضمن هذا القرار الخارجي المواعيد والقواعد والأحكام الواجبة التطبيق في هذا الشأن.

وأوضح أن بداية الدوام في شهر رمضان من الساعة الثامنة والنصف صباحاً حتى الساعة العاشرة والنصف صباحاً، مع إمكانية تحديد الجهة الحكومية مواعيد محددة للدوام بداية ونهاية، حسب مصلحة العمل.

وشدد على الجهات الحكومية باستمرار التقيّد بإثبات البصمة بذات الآلية الواردة بقرار مجلس الخدمة المدنية بشأن قواعد وأحكام وضوابط العمل الرسمي.

وفي شأن مواعيد الدوام الرسمي بالجهات الحكومية بالفترة المسائية، ذكر الديوان أنها ستكون أربع ساعات ونصف الساعة أيضاً، متضمنة فترة سماح 15 دقيقة في بداية العمل، بالإضافة إلى فترة السماح المقررة للإناث في نهاية العمل 15 دقيقة.

وأكد ضرورة مراعاة الجهات الحكومية ألا تكون بداية مواعيد العمل الرسمية في الفترة المسائية خلال شهر رمضان المبارك قبل الساعة الـ 6:45 دقيقة مساء.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الجمعة	٦-٢-٢٠٢٦	٤	١٦٦٠٧

الجريدة
النيابة العامة

وزارة العدل
إدارة الاعلام والعلاقات العامة
information & public relations department

تكويت القضاء... كيف أعاد الصفران هندسة الهيكل الوظيفي للنيابة العامة؟

● حسين العبدالله

لم يكن مشروع تكويت النيابة العامة قراراً عابراً ولا استجابة ظرفية، بل خطة مدروسة قادها النائب العام سعد الصفران، استهدف إحداث تحوّل حقيقي في بنية العمل داخل النيابة العامة، وإعادة بناء هيكلها الوظيفي على أسس وطنية صلبة، تبدأ من القاعدة، وتمتد إلى النيابة الكلية بوصفها القلب الذي تُصاغ فيه القرارات، وتُقر فيه الطعون على الأحكام القضائية.

وقالت مصادر مطلعة إن هذا المشروع انطلق من حيث يجب أن يبدأ؛ من النيابات الجزئية والتخصصية، حيث اكتمل التكويت بصورة كاملة، وأصبحت هذه النيابات وطنية مئة بالمئة، معتبرة ذلك محطة مفصلية جسّدت انتقال الثقة المؤسسية من مرحلة الإحلال التدريجي إلى مرحلة الاعتماد الكامل على الكفاءات الوطنية في مباشرة التحقيقات، وتحمل أعباء العدالة اليومية.

وأضافت المصادر أنه مع استقرار هذه القاعدة، انتقل النائب العام إلى المرحلة الأكثر حساسية وتعقيداً، وهي النيابة الكلية، بما تمثله من مركز ثقل قانوني تتلاقى عنده القضايا الثقيلة، وتُراجَع فيه الملفات قبل اعتماد التصرف النهائي، وتُفحَص الأحكام قبل تقرير الطعن عليها.

وأشارت إلى أنه في أغسطس من عام 2025، صدر قرار بنقل خمسة عشر عضواً من النيابة العامة كدفعة أولى إلى النيابة الكلية، في خطوة حملت دلالات تتجاوز بعدها العددي، وهدفت إلى دعم النيابة الكلية بعناصر وطنية تتولى مراجعة القضايا الجزائية الواردة من مختلف النيابات، ودراستها من الناحية القانونية، ثم عرضها على المحامين العامين لاتخاذ القرار المناسب بشأنها، سواء بالحفظ أو بالإحالة إلى المحكمة، وفقاً لما تقتضيه أحكام القانون.

وتابعت أن أعضاء هذه الدفعة يباشرون مراجعة الأحكام الجزائية الصادرة من المحاكم، وفحص أسبابها ومنطوقها، وعرضها على المحامين العامين لإقرار الموافقة عليها أو تقرير الطعن فيها، بحسب الأحوال، بما يكفل سلامة التطبيق القانوني وحسن سير العدالة.

وذكرت أن هذا القرار لم يكن نهاية المشهد، بل كان خطوة ضمن استراتيجية أوسع تقوم على خلط الخبرات وتكاملها داخل النيابة الكلية، إذ صدر لاحقاً قرار بنقل دفعة ثانية من نخبة مديري النيابات الجزئية والتخصصية إلى النيابة الكلية، في توجه يُعد إنجازاً مؤسسياً يهدف إلى الجمع بين الخبرة الميدانية المتراكمة، والمعرفة المتخصصة في القضايا الكبرى، بما يعزز عمق الأداء ويحقق توازناً عملياً بين التجربة والجاهزية، في ظل مسؤوليات جسيمة يضطلعون بها، أسوةً بزملائهم في النيابة الكلية، وبمباشرة ذات المهام المتعلقة بفحص القضايا والطعون السالف بيانها.

وأكدت أن هذا التوجه يعكس قراءة دقيقة للواقع العملي، في ظل وجود عدد من الأعضاء المعارين الذين تقترب فترات إعارتهم من نهايتها، وما يستلزمه ذلك من ضرورة ضمان عدم حدوث أي فراغ أو اختلال في عمل النيابة الكلية، خصوصاً مع التزايد المستمر في أعداد القضايا المنظورة أمامها.

وقالت المصادر إنه بهذه الإجراءات تتكامل الصورة في إطار مشروع متدرج المعالم يتمثل في تكويت كامل في القاعدة، وتوطين نوعي ومدروس في القمة، ونقل محسوب للخبرة حيث تقتضيها الحاجة الفعلية للعمل، لا حيث يقتصر الأمر على تجميل الإحصائيات.

ولفتت إلى أن هذا المشروع لا يُدار برد الفعل، بل بعقلية الدولة، ويُنفذ بهدوء القاضي لا بعجلة القرار الإداري، موضحة أن الأمر ليس مجرد قرارات نقل، بل إعادة هندسة هادئة لجسم النيابة العامة، يقودها النائب العام بوعي مؤسسي، واضعاً نصب عينيه أن العدالة لا تُدار بالأسماء، بل بتراكم الخبرة، واستدامة الثقة، وصناعة المستقبل بأيدٍ وطنية.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الجمعة	٦-٢-٢٠٢٦	٥	٦١٦٦

الجريدة
النيابة العامة
وزارة العدل
إدارة الاعلام والعلاقات العامة
information & public relations department

النائب العام يعيد هندسة الهيكل الوظيفي للنيابة العامة

● حسين العبدالله

يمثل مشروع تكويت النيابة خطة مدروسة قادها النائب العام المستشار سعد الصفران، واستهدف من خلالها إحداث تحوّل حقيقي في بنية العمل داخل النيابة، وإعادة بناء هيكلها الوظيفي على أسس وطنية، تبدأ من القاعدة، وتمتد إلى النيابة الكلية.

وفي هذا الصدد، قالت مصادر قضائية إن هذا المشروع انطلق من النيابات الجزئية والتخصصية، حيث اكتمل التكويت، معتبرة ذلك محطة مفصلية جسّدت انتقال الثقة المؤسسية من مرحلة الإحلال التدريجي إلى الاعتماد الكامل على الكفاءات الوطنية في مباشرة 02 »

« النائب العام يعيد هندسة الهيكل...

التحقيقات، وتحمل أعباء العدالة اليومية.

وأضافت المصادر أن النائب العام انتقل إلى النيابة الكلية، ليصدر في أغسطس الماضي قراراً بنقل 15 عضواً من النيابة العامة كدفعة أولى إلى «الكلية»، لدعمها بعناصر وطنية تتولى مراجعة القضايا الجزائية ودراستها قانونياً، ثم عرضها على المحامين العامين لاتخاذ القرار المناسب بشأنها.

وتابعت أنه صدر لاحقاً قرار بنقل دفعة ثانية من مديري النيابات الجزئية والتخصصية إلى النيابة الكلية، وأكدت أن هذا التوجه يعكس قراءة دقيقة للواقع العملي، في ظل وجود عدد من الأعضاء المعارين الذين تقترب فترات إعارتهم من نهايتها، وما يستلزمه ذلك من ضرورة ضمان عدم حدوث أي فراغ أو اختلال في عمل النيابة الكلية، خصوصاً مع التزايد المستمر في أعداد القضايا المنظورة أمامها.

وقالت إنه بهذه الإجراءات، وغيرها، تتكامل الصورة في إطار مشروع متدرج المعالم يتمثل في تكويت كامل في القاعدة، وتوطين نوعي ومدروس في القمة، ونقل محسوب للخبرة حيث تقتضيها الحاجة الفعلية للعمل، لا حيث يقتصر الأمر على تجميل

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الجمعة	٦-٢-٢٠٢٦	١	٦١٦٦

الجريدة
القضاء

وزارة العدل
إدارة الاعلام والعلاقات العامة
information & public relations department

محكمة التمييز فصلت في 1878 طعناً خلال يناير

واصلت محكمة التمييز، برئاسة رئيس المجلس الأعلى للقضاء عادل بورسلي، وتيرة الفصل في الطعون خلال مطلع العام الحالي، حيث أظهرت الإحصائية الرسمية لشهر يناير 2026 أن المحكمة فصلت في 1878 طعناً، مقارنة بفصلها في 1981 طعناً خلال ديسمبر الماضي، ما يعكس استمرارية الجهد القضائي في معالجة القضايا المعروضة أمامها بوتيرة مرتفعة.

وبحسب بيانات شهر يناير الماضي، بلغ عدد الطعون الجديدة المودعة في محكمة التمييز 1066 طعناً، فيما توزعت الطعون التي تم الفصل فيها على 867 طعناً في الدوائر الصباحية، و174 طعناً في الدوائر الجزائية، و357 طعناً في الدوائر المسائية، إلى جانب 480 طعناً فصلت فيها دوائر فحص الطعون.

وكانت «التمييز» فصلت خلال ديسمبر الماضي في 1981 طعناً، شملت الأحكام وقرارات المشورة وفحص الطعون والجلسات المسائية، حيث توزعت الطعون عن تلك الفترة بين 966 طعناً في الجلسات الصباحية، و175 طعناً في جلسات الدوائر الجزائية، و360 طعناً في جلسات الدوائر المسائية، إضافة إلى 480 طعناً في جلسات فحص الطعون.

وتشير المقارنة بين الشهرين إلى استقرار نسبي في حجم القضايا التي يتم الفصل فيها شهرياً، مع تراجع طفيف في عدد الطعون المفصول فيها خلال يناير مقارنة بديسمبر، في مقابل استمرار تدفق الطعون الجديدة على المحكمة، ويعكس هذا المسار حجم العبء القضائي الواقع على محكمة التمييز، واستمرار الجهود الرامية إلى تعزيز كفاءة الفصل في الطعون وتسريع البت في النزاعات المعروضة أمام أعلى درجات التقاضي.

عادل بورسلي

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الجمعة	٦-٢-٢٠٢٦	٥	٦١٦٦

الراي
القضاء

وزارة العدل
إدارة الاعلام والعلاقات العامة
information & public relations department

«التمييز» ترفض التماس إعادة النظر في حبس المتهمين بـ«رشوة البلدي»

| كتب أحمد لازم |

قضت محكمة التمييز برئاسة المستشار صالح المريشد في قضية رشوة معاملات المجلس البلدي لتخصيص أراضي شركات برفض التماس إعادة النظر في حكم حبس عضو سابق في المجلس البلدي والوسيط 10 سنوات وحبس تاجر 5 سنوات وتغريمهم 960 ألف دينار.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الجمعة	٦-٢-٢٠٢٦	١٦	١٦٦٠٧

السياسة
AL-SEYASSAH
القضاء

وزارة العدل
إدارة الاعلام والعلاقات العامة
information & public relations department

لانتفاء صفة الشاكية وانعدام الدليل اليقيني

براءة مواطنة من إساءة استعمال "وسائل التواصل"

■ جابر الحمود

قضت محكمة الجنايات ببراءة زوجة أسندت إليها تهمة إساءة استعمال وسائل الاتصال، على خلفية اتهامها بإرسال صور عشيقة زوجها إلى شقيق الأخيرة عبر تطبيق "واتس آب"، مطالبة إياه بإبعاد شقيقته عن زوجها حفاظًا على كيان أسرتها، وذلك لانتفاء صفة الشاكية وانعدام الدليل اليقيني.

وتتلخص وقائع الدعوى - بحسب ما عرضه دفاع المتهمة المحامي عبد المحسن القطان - في نشوب خلافات زوجية بين موكلته وزوجها، وخلال مراجعة الزوج لإحدى المحاكم تعرّف على موظفة تعمل هناك، نشأت بينهما علاقة غير مشروعة، واستمرت بتواصلهما ؛وإرسالها صورها إليه بشكل متكرر.

وبعد الصلح بين الزوجين، أقرّ الزوج بتلك العلاقة وباستمرار إزعاج الطرف الآخر له، ما دفع الزوجة إلى محاولة التواصل مع المرأة المعنية دون جدوى، قبل أن تلجأ إلى مخاطبة شقيقها مطالبة إياه بالتدخل وإبعاد شقيقته عن زوجها حفاظًا على بيت الأسرة.

المحامي عبدالمحسن القطان

وكانت النيابة العامة أسندت إلى المتهمة أنها بتاريخ 2025/8/1، وبدائرة المباحث الجنائية، استعملت وسيلة من وسائل الاتصالات بإرسال صور خاصة بالمجني عليها إلى شقيقها، بما يتضمن الإخلال بحياتها والمساس بعرضها، إضافة إلى إساءة استعمال وسيلة اتصال هاتفية.

وخلال نظر الدعوى، دفع دفاع المتهمة بعدم قبول الدعوى الجزائية لانعدام صفة الشاكية، موكدًا أن الثابت بالأوراق أن الصور – وعلى سبيل الفرض الجدلي – أرسلت إلى هاتف شقيق الشاكية وليس إلى الشاكية ذاتها، الأمر الذي يجعل الشقيق هو المجني عليه وصاحب الحق في تقديم الشكوى، باعتبار أن الصفة من النظام العام ويتعين توافرها لصحة تحريك الدعوى الجزائية. كما تمسك الدفاع بانتفاء أركان الجريمة، وعدم وجود أي دليل فني أو يقيني يثبت نسبة واقعة الإرسال إلى المتهمة.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الجمعة	٦-٢-٢٠٢٦	٦	٢٠٠٨٨

السياسة
AL-SEYASSAH
القضاء

وزارة العدل
إدارة الاعلام والعلاقات العامة
information & public relations department

عدم توافر القصد الجنائي يبرئ متهمين من "النصب الإلكتروني"

■ جابر الحمود

قضت محكمة الجنايات ببراءة عدد من المتهمين، فيما أصدرت أحكامًا مشددة بحق آخرين، في واحدة من أخطر قضايا النصب الإلكتروني وغسل الأموال التي كشفت عن تشكيل عصابي منظم عابر للحدود استهدف الاستيلاء على أموال مواطنين ومقيمين عبر أساليب احتيالية متطورة وتمويه مصرفي منظم.

وبرّأت المحكمة المتهم الأول مما نُسب إليه من اتهامات، في حكم يُعد انتصارا قانونيا بارزا لدفاعه، حيث قاد المحامي محمد الرفاعي مرافعة ركزت على انتفاء أركان الجريمة، وعدم توافر القصد الجنائي، وغياب أي دليل يقيني يربط موكله بالتشكيل العصابي أو بالأموال محل الاتهام، وهو ما اطمأنت إليه المحكمة وأخذت به وقضت بالبراءة.

وأمرت المحكمة بإيعاد المحكوم عليهم عن البلاد فور تنفيذ العقوبة وتعود تفاصيل القضية إلى تلقي المجني عليها اتصالًا هاتفيًا من شخص انتحل صفة موظف بنك، وتمكن عبر الاحتيال من الاستيلاء على مبالغ مالية من حسابها البنكي، حيث كشفت التحريات عن تنظيم عصابي يستغل حسابات بنكية وشرائح هواتف بأسماء أشخاص مقابل مبالغ مالية، لتمرير الأموال إلى خارج البلاد وإخفاء مصدرها غير المشروع.

ويؤكد حكم البراءة رسوخ مبدأ شخصية المسؤولية الجنائية، وأن الإدانة لا تقوم إلا على دليل يقيني لا يداخله الشك، كما يعكس قوة الدفاع القانوني الذي قدّمه المحامي محمد الرفاعي، ويعزز الثقة بنزاهة القضاء وحصافة أحكامه.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأحد	٨-٢-٢٠٢٦	٥	٢٠٠٨٩

السياسة
AL-SEYASSAH
القضاء

وزارة العدل
إدارة الاعلام والعلاقات العامة
information & public relations department

لتجاوز الانقطاع أكثر من نصف المدة المقررة قانوناً

انقضاء الدعوى في القضية يبرئ 3 متهمات بوفاة خادمة

المحامي وليد مسعود

قضت محكمة الاستئناف بانقضاء الدعوى الجزائية في قضية اتهام ثلاث سيدات بالتسبب في وفاة خادمة عن غير قصد، لتجاوز مدة الانقطاع أكثر من نصف المدة المقررة قانونا ،وحكمت ببراءة المتهمات من تهمة القتل الخطأ، مع إلغاء حكم محكمة أول درجة القاضي بحبسهن سنة واحدة مع وقف التنفيذ لمدة ثلاث سنوات.

وتتلخص تفاصيل الواقعة في وفاة خادمة داخل منزل المتهمات، حيث باشرت الجهات المختصة التحقيق معهن، وأسندت إليهن تهمة التسبب عن غير قصد في وفاة المجني عليها، على سند من القول بوجود إهمال وعدم تقديم الرعاية الصحية اللازمة والتأخر في الاستعانة بالجهات المختصة لنقلها وإسعافها إلى المستشفى، الأمر الذي أودى بحياتها، وأحيلت القضية إلى المحكمة المختصة.

وخلال نظر الدعوى أمام محكمة الاستئناف، حضر المحامي وليد مسعود وقدم دفاعا شفويا عن المتهمات، تمسك فيه بانقضاء الدعوى الجزائية بمضي أكثر من نصف المدة القانونية المقررة لانقطاع الإجراءات ، فضلا عن انتفاء الركن المادي لجريمة القتل الخطأ، لعدم ثبوت علاقة سببية مباشرة بين ما نُسب إلى المتهمات وواقعة الوفاة.

وبعد المداولة، أخذت المحكمة بدفاع المتهمات، وانتهت إلى انقضاء الدعوى الجزائية، وقضت ببراءتهن وإلغاء حكم الحبس الصادر بحقهن.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأحد	٨-٢-٢٠٢٦	٥	٢٠٠٨٩

السياسة
AL-SEYASSAH

إعلان

وزارة العدل
إدارة الإعلام والعلاقات العامة
information & public relations department

وزارة العـــــــــــدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق ٢٠٢٦/٣/٥ – قاعة – ٥ – بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحا – وذلك تنفيذا لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٤/٣٩٩ بيوع/٣.
المرفوعة من : خالد راشد حسن القعود
ضـــــد : أحمد عبدالعزيز حمد المير

أولا : أوصاف العقار : (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

عقار الوثيقة رقم ٢٠١٦/١٤٠ الواقع في منطقة الدسمة - قسيمة رقم (١٥٧ أ) - قطعة (٦) - من المخطط رقم م/١٩١٦٢ أ - ومساحته (٣٧٧م٢) وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي وقدره (٥٢٠٠٠٠ د.ك) خمسمائة وعشرون ألف دينار كويتي • المعاينة : بجلسة ٢٠٢٢/٨/٢١ والمحددة مسبقا للمعاينة قامت الخبرة بالانتقال الى عقار النزاع على الطبيعة بمنطقة الدسمة قطعة ٦ شارع محمد بوخضور منزل ٥٠ قسيمة ١٥٧ أ ويحمل رقم آلي ١٠٣٥٤٩٦١ بمعاونة خبير الدراية السيد عبدالعزيز الدغيشم وذلك بحضور المدعي شخصيا وتخلف بقية الخصوم عن الحضور بالرغم من صحة إخطارهم ، حيث تمت المعاينة كالتالي: عقار النزاع عبارة عن بيت سكن خاص يقع على شارع واحد مكسو حجر لون بيج ومساحته ٣٧٧ متر مربع يقابلها ساحة بها محول كهرباء في الإرتداد ومكونة من دور أرضي وأول وسطح ، تم طرق الباب ولم يفتح أحد ، أفاد المدعي بأنه لا يعرف أوصاف العقار من الداخل ، قام السيد خبير الدراية بأخذ ملاحظاته على الطبيعة من الخارج تمهيدا لإعداد تقريره.

ثانيا : شروط المزاد

أولا: يبدأ المزاد بالثمن الاساسي ، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الاقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه او بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانيا: يجب على من يعتمد القاضي عطاؤه ان يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثا: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعا: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا اذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوبا بايداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامسا: اذا لم يقم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملا في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فورا على ذمته على اساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادسا: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك واتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الاعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعا: ينشر هذا الاعلان تطبيقا للقانون وبطلب المباشرين لاجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون ان تتحمل ادارة الكتاب بالمحكمة الكلية أية مسئولية.

ثامنا: يقر الراسي عليه المزاد انه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

تنبيه
١ - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقا للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
٢ - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقا للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
٣ - تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات أنه «إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل».

المستشار/ نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأحد	٨-٢-٢٠٢٦	٥	٢٠٠٨٩

الجريدة

إعلان

وزارة العدل
إدارة الإعلام والعلاقات العامة
information & public relations department

وزارة العـــدل — إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقارات الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني، وذلك يوم الخميس الموافق 2026/3/5 - قاعة 5 - بالدور الثامن - بقصر العدل الجديد، الساعة التاسعة صباحا - وذلك تنفيذا لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2024/703 بيوع/ 3.

المرفوعة من: فرج علي محمد العجمي.
ضد: ورثة المرحوم علي محمد مهدي العجمي:
1 - كـحـلـة عـشـق عـاطـف الـعـجـمـي.
2 - عـائـشـة عـلـي مـحـمـد الـعـجـمـي.
3 - نـاصـر عـلـي مـحـمـد الـعـجـمـي.
4 - فـهـد عـلـي مـحـمـد الـعـجـمـي.
5 - الـدانـة عـلـي مـحـمـد الـعـجـمـي.
6 - لـولـوة عـلـي مـحـمـد الـعـجـمـي.
7 - رفـعـة عـلـي مـحـمـد الـعـجـمـي.
8 - مـحـمـدة عـلـي مـحـمـد الـعـجـمـي.
9 - هـاريـة عـلـي مـحـمـد الـعـجـمـي.
10 - رسـمـة عـلـي مـحـمـد الـعـجـمـي.
11 - هـادي عـلـي مـحـمـد الـعـجـمـي.
12 - تـركـي عـلـي مـحـمـد الـعـجـمـي.
13 - جـمـانـة عـلـي مـحـمـد الـعـجـمـي.
14 - شـفـعـة حـمـد مـنـاحـي الـعـجـمـي.
15 - عـايـض عـلـي مـحـمـد الـعـجـمـي.
16 - أمـل عـلـي مـحـمـد الـعـجـمـي.
17 - ريـم عـلـي مـحـمـد الـعـجـمـي.
18 - دلال عـلـي مـحـمـد الـعـجـمـي.
19 - فـاطـمـة عـلـي مـحـمـد الـعـجـمـي.
20 - حـسـيـن عـلـي مـحـمـد الـعـجـمـي.
21 - اريـج عـلـي مـحـمـد الـعـجـمـي.
22 - غـزيـل عـلـي مـحـمـد الـعـجـمـي.
23 - نـعـمـة عـلـي مـحـمـد الـعـجـمـي.
24 - هـلا عـلـي مـحـمـد الـعـجـمـي.
25 - تـوريـن عـلـي مـحـمـد الـعـجـمـي.
26 - مـريـمـة عـلـي مـحـمـد الـعـجـمـي.
27 - حـمـد عـلـي مـحـمـد الـعـجـمـي.
28 - أحمد علي محمد العجمي بشخصه وبصفته قيما على شقيقته السيدة/ هيا علي محمد العجمي.
29 - مـنـى عـلـي مـحـمـد الـعـجـمـي.
30 - عـبـدالـلـه مـنـيـر الـعـجـمـي.
31 - مـريـم مـنـيـر الـعـجـمـي.
32 - سـارة مـنـيـر عـلـي الـعـجـمـي.
33 - نـورة سـعـيـد الـمـطـيـري.
34 - عـلـيـا عـلـي مـحـمـد الـعـجـمـي.
35 - مـديـر الـهـيـئـة الـعـامـة لـشـؤون الـقـصـر بـصـفـتـه وصـيـا عـلـى الـقـصـر:
أ- مـحـمـد مـنـيـر الـعـجـمـي.
ب- عـلـيـان مـنـيـر عـلـي الـعـجـمـي.
36 - وكـيـل وزارة الـعـدل بـصـفـتـه.
37 - مدير إدارة التسجيل العقاري بصفته.

أوصاف العقارات وفقا لشهادات الأوصاف المرفقة:

1 - عقار الوثيقة 2006/9871 الواقع في منطقة المهبولة قطعة 6 قسيمة رقم 78 من المخطط رقم م/36896، ومساحتها 840م2، بثمن أساسي قدره 1008000 د.ك (مليون وثمانية آلاف دينار كويتي)، سكن استثماري مكون من أرضي + 6 أدوار متكررة + سطح + بخار.
يوجد مخالفات بناء:
أ- بناء بدون ترخيص بالدور الأرضي بمساحة 205م2.
ب- تقديم الشقق بالأدوار متكرر من الأول إلى الدور السادس بمساحة 696م2 تقريبا.

2 - عقار الوثيقة 2005 /10711 الواقع في منطقة المهبولة قطعة 7 قسيمة رقم 233، من المخطط رقم م/36896 مساحته 807.5م2 بثمن أساسي قدره 1008000 د.ك (مليون وثمانية آلاف دينار كويتي)، سكن استثماري مكون من أرضي + دور خدمات + 2 إلى 4 مكرر + سطح، ويوجد مخالفات بناء، وهي أبناء بدون ترخيص بالأرضي بمساحة 244م2 تقريبا.
2 - تقسيم دور الخدمات إلى أربع شقق بمساحة 272م2.

3 - عقار الوثيقة 2007/8287 الواقع في منطقة هدية، قطعة 8، قسيمة رقم 43 من المخطط رقم م/29700 ومساحته 750 م2 بثمن أساسي قدره 486000 د.ك. (أربعمئة وستة وثمانون ألف دينار كويتي)، سكن خاص مكون من أرضي + أول + ثاني.
4- عقار الوثيقة 2007/8285 الواقع في منطقة هدية، قطعة 8، قسيمة رقم 45، من المخطط/29700 ومساحته 750 م2 بثمن أساسي قدره 486000 د.ك. (أربعمئة وستة وثمانون ألف دينار كويتي)، سكن خاص مكون من أرضي + أول + ثاني.
5- عقار الوثيقة 2007/8286 الواقع في منطقة هدية، قطعة 8، قسيمة رقم 47، من المخطط رقم م/29700 ومساحته 750م2، بثمن أساسي قدره 486000 د.ك (أربعمئة وستة وثمانون ألف دينار كويتي)، سكن خاص مكون من أرضي وأول وثاني وسطح، ويوجد مخالفة بالدور الأرضي بناء غرفة بدون ترخيص بمساحة 24م2 تقريبا.
6- عقار الوثيقة 403/ 2013 الواقع في منطقة هدية، قطعة 8، قسيمة رقم 49، من المخطط رقم م/29700 مساحته 750 م2 بثمن أساسي قدره 522000 د.ك (خمسمئة واثنان وعشرون ألف دينار كويتي)، سكن خاص مكون من سرداب / أرضي + أول + ثاني + ثالث + جزء من السطح).
ملاحظة: يوجد مخالفة بناء بدون ترخيص وهي:
1 - الدور الأرضي إضافة غرفة وتسكير المنور وتقسيمه إلى أربع شقق.
2 - الدور الأول تسكير المنور + تقسيمه إلى أربع شقق.
3 - الدور الثاني إضافة شقة بمساحة 80م2 تقريبا، وتقسيمه إلى أربع شقق.
4 - الدور الثالث إضافة دور كامل بمساحة 539م2 تقريبا، -5 بناء جزء من المسطح إجمالي 150م2، إجمالي البناء الزائد تقريبا 803م2.

المعاينة:

عقارات أبو حليفة:
1 - العقار الكائن بمنطقة أبو حليفة القسيمة رقم 12، بتاريخ 2024/1/16 قامت الخبرة بالانتقال لمعاينة العقار موضوع الدعوى الكائن بمنطقة أبو حليفة قطعة (1) - شارع حاتم الطائي - قسيمة 12 - الرقم الآلي 92372687 وذلك بحضور وإرشاد المدعى عليه الثاني عشر، بينما تخلف المدعي وبقية المدعى عليهم أو من يمثلهم قانونا عن الحضور، كما حضر خبير الدراية/ عادل العسلاوي، وقد تمت المعاينة على النحو التالي:
- عقار التداعي عبارة عن بناية استثمارية متوسطة الإنشاء تقع على ثلاث شوارع داخلية شارع (حاتم الطائي) وشارع رقم (7) وشارع رقم (8) ومكسوة من الخارج بحجر أردني لون بيج.
- العقار مكون من دور أرضي و4 أدوار مكررة وسطح، والتكييف مركزي، وبها مصعدان وسلم واحد، وهناك مواقف للبناية.
- الدور الأرضي يحتوي على (6) ملاحق، (3) ملاحق يتكون كل منها من صالة + غرفتين + مطبخ + حمام، وعدد (3) ملاحق يتكون كل منها على غرفتين + حمام + مطبخ، وهناك غرفة للحارس ومخزن وغرفة كهرباء وبقالة لبيع المستلزمات الغذائية تحت اسم «جولدن فرش».
- الدور الأول حتى السادس يتكون كل دور من أربعة شقق: ثلاثة شقق كل منها تتكون من غرفتين + صالة، عدد (2) حمام + مطبخ + بلكونة، وشقة تتكون من غرفتين + صالة + حمام + مطبخ بلكونة.
- قرر المدعى عليه الثاني عشر أن الإيرادات الشهرية للعقار بالتكاليف هي 7510 د.ك.
- البناية مطابقة للوثيقة رقم 5046 لسنة 2002 من ناحية المواصفات الخاصة والعامة، وهي بمساحة 787.5م2.
قام خبير الدراية بمعاينة العقار وتدوين ملاحظاته، تمهيدا لتقرير قيمة العقار.

2 - العقار الكائن بمنطقة أبو حليفة القسيمة رقم (29) قطعة (9) بالوثيقة
قطعة (1) حالياً: بتاريخ 2024/1/16 قامت الخبرة بالانتقال لمعاينة العقار موضوع الدعوى الكائن بمنطقة أبو حليفة - قطعة (1 بالوثيقة) - شارع مضر بن نزار - قسيمة (29) - الرقم الآلي 91972039 - موضوع الوثيقة رقم 1996/10398، وذلك بحضور وإرشاد المدعى عليه الثاني عشر، بينما تخلف المدعي وبقية المدعى عليهم أو من يمثلهم قانونا عن الحضور، كما حضر خبير الدراية/ عادل العسلاوي، وقد تمت المعاينة على النحو التالي:
- عقار التداعي عبارة عن بناية استثمارية قديمة الإنشاء تقع على شارع واحد داخلي، ومن الخلف محول، والتكسية الخارجية حجر لون بيج، والعقار محل على شارع عبدالله فهد الهاشمي.
- العقار مكون من دور أرضي وخمسة أدوار مكررة وسطح، التكييف مركزي وهناك سلم واحد ومصعد واحد، وهناك مواقف للبناية.
- الدور الأرضي يتكون من عدد (4) ملاحق، عدد (2) ملحق يتكون كل منها من غرفة + صالة + مطبخ + حمام، وعدد (2) ملحق يتكون كل منها من غرفة + مطبخ + حمام، وهناك ملحق من الكبريتي يتكون من غرفة + صالة + مطبخ + حمام، وملحق كبريتي يتكون من غرفة + حمام + مطبخ، وهنا ك غرفة للحارس وغرفة كهرباء، ومكتب ومحل لبيع الحلويات يحمل اسم «فايولا باي أروى» + حمام.
- الأدوار من الأول إلى الخامس كل دور به شققان، وكل شقة تتكون من عدد (3) غرف + صالة + مطبخ + حمامين + بلكونة.
السطح خالي من البناء.
- البناية مطابقة للوثيقة رقم 10398/ 1999، وهي بمساحة 664 م2.
أفاد المدعى عليه الثاني عشر بأن الإيراد الشهري للعقار 4.530 د.ك.
- قام خبير الدراية بمعاينة العقار وتدوين ملاحظاته تمهيدا لتقرير قيمة العقار.

عقارات المهبولة:
1 - العقار الكائن بمنطقة المهبولة القسيمة رقم (78) قطعة (6) بالوثيقة
قطعة (3) بالواقع:
بتاريخ 2024/1/16 قامت الخبرة بالانتقال لمعاينة العقار موضوع الدعوى الكائن بمنطقة المهبولة قطعة (3) حاليا (قطعة 6 سابقا)، ووفقا للوثيقة - شارع (303) - قسيمة (78) - الرقم الآلي 92588023، وذلك بحضور وإرشاد وكيل المدعي والمدعى عليه الثاني عشر، بينما تخلف بقية المدعى عليهم أو من يمثلهم قانونا عن الحضور، كما حضر خبير الدراية/ عبدالرحمن الحبيب، وقد تمت المعاينة على النحو التالي: عقار التداعي عبارة عن بناية استثمارية متوسطة الإنشاء تقع على شارع واحد داخلي، ومكسوة من الخارج حجر جيري.
العقار مكون من دور أرضي وستة أدوار مكررة وسطح التكييف مركزي، وهناك عدد (2) مصعد، وهناك عدد (7) مواقف للسيارات، وبقالة.
الدور الأرضي يتكون من عدد (4) ملاحق، عدد (2) ملحق يتكون كل منها من غرفتين + صالة + مطبخ + عدد (2) حمام وملحق يتكون من غرفتين + صالة + مطبخ + حمام، وملحق يتكون من غرفة مطبخ + حمام، وهناك غرفة للحارس وغرفة كهرباء.
الأدوار من الأول إلى السادس كل دور به أربع شقق، وكل شقة تتكون من غرفتين + صالة + مطبخ + حمامين + غرفة خادمة + بلكونة.
البناية مطابقة للوثيقة رقم 9871/ 2006 وهي بمساحة 840م2، حيث إنه وفقا للوثيقة القطعة الواقعة بها عين النزاع هي (6)، بينما وفقا للتنظيم الجديد أصبحت قطعة (3).
أفاد المدعي عليه الثاني عشر بأن الإيراد الشهري للعقار 7.470 د.ك.
- قام خبير الدراية بمعاينة العقار وتدوين ملاحظاته تمهيدا لتقرير قيمة العقار.
2 - العقار الكائن بمنطقة المهبولة القسيمة رقم (233) قطعة (76) بالوثيقة
قطعة (3) بالواقع:
بتاريخ 2024/1/16 قامت الخبرة بالانتقال لمعاينة العقار موضوع الدعوى الكائن بمنطقة المهبولة قطعة (3) حاليا (قطعة 76 سابقا) ووفقا للوثيقة - شارع (321)
- قسيمة (233) - الرقم الآلي 92724371. وذلك بحضور وإرشاد وكيل المدعي والمدعى عليه الثاني عشر، بينما تخلف بقية المدعى عليهم أو من يمثلهم قانونا عن الحضور، كما حضر خبير الدراية السيد/ عبدالرحمن الحبيب، وقد تمت المعاينة على النحو التالي:
عقار التداعي عبارة عن بناية استثمارية متوسطة الإنشاء تقع على شارع واحد داخلي، ومكسوة من الخارج بالسيجما لون بيج.
- العقار مكون من دور أرضي وثمانية أدوار وسطح التكييف مركزي، وهناك عدد (2) سلم وعدد (2) مصعد.
- الدور الأرضي (المعلق) يتكون من عدد (9) ملاحق، عدد (2) ملحق يتكون كل منها من غرفتين + صالة + مطبخ + عدد (2) حمام، وعدد (2) ملحق كل منها يتكون من غرفة + صالة + مطبخ + حمام، وعدد (5) ملاحق يتكون كل منها من غرفة + مطبخ + حمام، وهناك غرفة للحارس.
- الدور الأول يتكون من عدد (4) شقق، عدد (3) تتكون كل منها من غرفتين + صالة + حمامين + مطبخ، وشقة تتكون من غرفة + صالة + حمامين + مطبخ، وهناك غرفة للكهرباء.
- الأدوار من الثاني وحتى الثامن كل دور به أربع شقق، وكل شقة تتكون من غرفتين + صالة + مطبخ + حمامين.
- البناية مطابقة للوثيقة رقم 10711/ 2005 وهي بمساحة 807.5م2، حيث إنه وفقا للوثيقة القطعة الواقعة بها عين النزاع هي (7+6)، بينما وفقا للتنظيم الجديد أصبحت قطعة (3).
أفاد المدعي عليه الثاني عشر بأن الإيراد الشهري للعقار 8.150 د.ك.
قام خبير الدراية بمعاينة العقار وتدوين ملاحظاته تمهيدا لتقرير قيمة العقار.

عقارات هدية:
بتاريخ 7/1/2024 قامت الخبرة بالانتقال لمعاينة العقارات موضوع الدعوى الكائنة بمنطقة هدية - قطعة (4) - شارع (3) - قسيمة (43) و(45) و(47) و(49).
وذلك بحضور وإرشاد المدعى عليه الثاني عشر، بينما تخلف المدعي وبقية المدعى عليهم أو من يمثلهم قانونا عن الحضور، كما حضر خبير الدراية السيد/ أسامة الرويح، وقد تمت المعاينة على النحو التالي:
- جميع العقارات تقع على شارع واحد داخلي وهو شارع رقم (3) ومكسوة لبعضها البيض.
1 - العقار الكائن بمنطقة هدية قسيمة رقم (43) منزل (30) وثيقة رقم 8289/ 2007 بمساحة 750م2:
- عقار التداعي عبارة عن بيت سكن خاص بقع على شارع واحد داخلي ومكسو من الخارج بسيجما لون بيج، وله عدد (3) مداخل، ويتكون من دور أرضي وأول وثاني وسطح، والتكييف مركزي، وهناك مصعد واحد بالعقار يؤدي من الدور الأرضي إلى الدور الثاني، وله رقم آلي (17582561).
- الدور الأرضي يتكون من عدد (2) ديوانية + حمام ومغاسل + صالتين + حمامين + عدد (3) غرف رئيسية مرفق بها حمام وغرفة ملابس + مخزن + غرفة خادمة مرفق بها حمام + مطبخ + مخزن من الكبريتي + غرفة سائق مرفق بها حمام من الكبريتي.
الدور الأول يتكون من شققين متماثلتين: كل شقة تتكون من صالة + غرفة نوم رئيسية مرفق بها حمام وغرفة ملابس + غرفتين + حمامين + مطبخ + غرفة خادمة مرفق بها حمام.
الدور الثاني يتكون من شققين متماثلتين: كل شقة تتكون من صالة + غرفة نوم رئيسية مرفق بها حمام وغرفة ملابس + غرفتين + حمامين + مطبخ + غرفة خادمة مرفق بها حمام.
- السطح يحتوي على غرفة مكائن فقط.
- قرر المدعى عليه الثاني عشر أن عقاري النزاع وهما قسيمة رقم (45) و(47) مطابقين للقسيمة رقم (43) من حيث المواصفات العامة والخاصة وعدد الأدوار وعدد الغرف.
2 - العقار الكائن بمنطقة هدية القسيمة رقم (45) منزل (28) وثيقة رقم 8285/ 2007 بمساحة 750م2:
عقار التداعي عبارة عن بيت سكن خاص بقع على شارع واحد داخلي ومكسو من الخارج بسيجما لون بيج وأبيض، وله رقم آلي (17582553) وهو مطابق لعقار القسيمة رقم (43) من حيث المواصفات العامة والخاصة وعدد الأدوار وعدد الغرف، وذلك وفق إقرار المدعى عليه الثاني عشر.
العقار الكائن بمنطقة هدية القسيمة رقم (47) منزل (26) وثيقة رقم 8286/ 2007 بمساحة 750م2:
عقار التداعي عبارة عن بيت سكن خاص يقع على شارع واحد داخلي ومكسو من الخارج بسيجما لون بيج، وله رقم آلي (17582553). وهو مطابق لعقار القسيمة رقم (43) من حيث المواصفات العامة والخاصة وعدد الأدوار وعدد الغرف، وذلك وفق إقرار المدعى عليه الثاني عشر.
4 - العقار الكائن بمنطقة هدية القسيمة رقم (49) منزل (24) وثيقة رقم 403/ 2013 بمساحة 750م2:
عقار التداعي عبارة عن بيت سكن خاص مؤجر للغير يقع على شارع واحد داخلي ومكسو من الخارج بسيجما لون بيج وله عدد (3) مداخل، ويتكون من سرداب ودور أرضي وأول وثاني وثالث ونصف والتكييف مركزي، وهناك مصعد واحد بالعقار يؤدي من السرداب الى السطح، وله رقم آلي (21143148).
- السرداب عبارة عن مواقف للسيارات + غرفة للحارس + شقة تتكون من ثلاث غرف + مطبخ + صالة + حمامين.
- الدور الأرضي يتكون من (4) شقق كل شقة تتكون من صالة + غرفة نوم رئيسية مرفق بها حمام + غرفتين + حمام + مطبخ + غرفة خادمة.
الدور الأول يتكون من (4) شقق، (3) شقق تتكون كل منها من صالة + غرفة نوم رئيسية مرفق بها حمام + غرفتين + حمام + مطبخ + غرفة خادمة.
الدور الثاني يتكون من: صالة + غرفة نوم رئيسية مرفق بها حمام + غرفتين + حمامين + مطبخ + غرفة خادمة.
- الدور الثاني يتكون من (4) شقق كل شقة تتكون من صالة + غرفة نوم رئيسية مرفق بها حمام + غرفتين + حمامين + مطبخ + غرفة خادمة.
الدور الثالث يتكون من (4) شقق كل شقة تتكون من: صالة + غرفة نوم رئيسية مرفق بها حمام + غرفتين + حمامين + مطبخ + غرفة خادمة.
السطح (نص دور) يتكون من شققين كل شقة تتكون من: صالة + غرفة نوم رئيسية مرفق بها حمام + غرفتين + حمام + مطبخ + غرفة خادمة.
- قرر المدعى عليه الثاني عشر أن الإيراد الشهري للعقار 5.650 د.ك.
- قام السيد خبير الدراية بمعاينة العقارات وتدوين ملاحظاته تمهيدا لتقرير القيمة السوقية للعقارات.

ثانيا: شروط المزاد:

أولا: يبدأ المزاد بالثمن أساسي قرين كل عقار ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
ثانيا: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.
ثالثا: فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملا وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل، وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.
رابعا: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوبا بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.
خامسا: إذا لم يقم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملا في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فورا على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة باي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.
سادسا: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 د.ك والأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
سابعا: ينشر هذا الإعلان تطبيقا للقانون ويطلب المعيانين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أية مسؤولية.
ناصا: بقر الراسي عليه المزاد بانه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

تنبيه:
1 - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقا للمادة 266 من قانون المرافعات.
2 - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقا للمادة 277 من قانون المرافعات.
3- تُنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات على انه: إذا كان من نزعت ملكيته ساكنا في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير قابل عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل.

المستشار
نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأحد	٨-٢-٢٠٢٦	٦	٦١٦٧

وزارة العدل
إدارة الإعلام والعلاقات العامة
information & public relations department

الوفيـــات

الوفيات

● **عبدالعزيز علي راشد الراشد**، 79 **عاماً**، (شيع)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 99418321، 99202045. نساء: السرة، ق3، ش8، م4، (عزاء النساء أمس واليوم الأحد بعد العصر)، تلفون: 99617220.

● **حصة مشعى ناصر الزعبي، أرملة/ راشد شبيب الزعبي، 76 عاماً**، (شيعت)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 99779794، 99293355، نساء: صباح السالم، قطعة 11، منزل 39، الشارع الثاني، جادة 9.

● **هاجر معيوف حيدر القلاف، أرملة/ حبيب عبدالرضا حشاوي، 71 عاماً**، (شيعت)، رجال: العزاء في حسينية عقيلة الطالبيين، الرميثية، تلفون: 99944466، نساء: حسينية الإمام الحسين، سلوى، تلفون: 66222002.

● **مي أحمد البشر الرومي، أرملة/ عبدالعزيز مبارك بشر الرومي، 85 عاماً**، (شيعت)، رجال: العزاء في الدعية، ديوان الرومي، تلفون: 66666860، نساء: الدعية، قطعة 2، شارع 29، منزل 3، تلفون: 99060830.

● **عبدالكريم محمد علي علي الأربش، 85 عاماً**، (شيع)، رجال: العزاء في بنيد القار، قطعة 1، شارع الشريف الرضي، حسينية الاربش، تلفون: 55586888، نساء: ضاحية عبدالله السالم، شارع أحمد الغانم، جادة 32، منزل 3، تلفون: 66619666.

● **طيبة جاسم حسين، أرملة/ عيسى بشير البشير، 88 عاماً**، (شيعت)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 90003202، 99626279، نساء: العديلية، قطعة 2، شارع عبدالله النوري، منزل 20، تلفون: 99747437، 99755702.

● **زهره عبدالرضا محمد حيدر، أرملة/ مساعد خالد محمد بورسلي، 70 عاماً**، (شيعت)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 66200999، نساء: الشهداء، قطعة 2، شارع 203، منزل 68، تلفون: 66866606.

● **راشد محمد مسلم الرشيدي، 71 عاماً**، (شيع)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 55588508، 99857112، نساء: الصباحية، قطعة 2، شارع 11، منزل 50.

● **حصة حمد سليمان العاصم، أرملة/ فهد عبدالله الفهد، 74 عاماً**، (تشيع اليوم بعد صلاة العصر)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 99303338، 99820840، نساء: الزهراء، قطعة 3، شارع 300، منزل 25، تلفون: 55301112، 55686176.

«إنَّا لله وإنَّا إليه راجعون»

وفيات

الجمعة 6 / 2

حسنه دايخ مشتت العنكي أرملة: يوسف عبدالله العيسى
86 عاماً، شيعت، الرجال: فهد الأحمد، ق1، ش108، م27، النساء: الصباحية، ق4، ش12، م920، ت: 99898527، 66495661، 66255119

وضحه عبدالكريم جمعة الميعان زوجة: جمعة محمد علي الياسين
82 عاماً، شيعت، الرجال: الروضة، ق3، ش35، م17، النساء: حطين، ق1، ش113، م16، ت: 99822919، 98005559، 99886585، 66233350

جعفر علي عباس غلوم
73 عاماً، شيع، الرجال: غرب مشرف، جامع الوزان، النساء: هدية، ق3، ش5، م27، ت: 90071988

صلاح أحمد محمد باقر
64 عاماً، شيع، الرجال: العزاء في المقبرة، النساء: بيان، ق10، الشارع الأول، م12، ت: 94777429

شريفة باقر حميد أرملة: عبدالله محمد السنعوسي
88 عاماً، شيعت، الرجال: العزاء في المقبرة، النساء: الخالدية، ق3، ش51، م13، ت: 67077072، 94056244

إيمان محمد صادق حسين أرملة: يوسف عبدالله العديلة
69 عاماً، شيعت، الرجال: العزاء في المقبرة، النساء: خيطان، ق10، ش16، م8، ت: 50032304

بدر يوسف أحمد الزعابي
66 عاماً، شيع، الرجال: العزاء في المقبرة، النساء: لا يوجد عزاء، ت: 65962000، 99677481، 91101122، 61614434

محمد عبدالله عبدالمحسن الفارس
89 عاماً، شيع، الرجال: العزاء في المقبرة، النساء: النزهة، ق2، ش24، م2، ت: 67671997، 99026161

جميلة حمد السهيل أرملة: سلطان علي السهيل
63 عاماً، شيعت، الرجال: عبدالله المبارك، ق2، ش3، ديوان السهيل، النساء: عبدالله المبارك، ق2، ش202، م24، ت: 66725200، 90079528