وزارة العدل
إدارة الإعلام والعلاقات العامة
information & public relations department

دولة الكويت
وزارة العدل

نشرة الصحافة



اليـوم:	الخميس
التاريخ :	١٩-١١-٢٠٢٦

الراي
القضاء

وزارة العدل
إدارة الاعلام والعلاقات العامة
information & public relations department

حجز قضية طلال الخالد بتهمة عدم الإبلاغ عن الاستيلاء على المال العام في «الإطفاء»

| كتب أحمد لازم |

حجزت محكمة الوزراء للحكم في 8 ديسمبر المقبل القضية المتهم بها الشيخ طلال الخالد، بعدم الإبلاغ عن جريمة استيلاء على المال العام في «الإطفاء» بتزوير موظفين بصمة الدوام.

يذكر أن الموظفين المتهمين يحاكمون أمام محكمة الجنايات بتهمة الاستيلاء على رواتب غير مستحقة في بصمة الدوام بعد دفعهم المبالغ المستولى عليها.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	١٩-١١-٢٠٢٦	١٧	١٦٨٤٧

الراي
القضاء

وزارة العدل
إدارة الاعلام والعلاقات العامة
information & public relations department

الامتناع عن النطق بعقاب بدر سيار بتهمة تزوير محررات رسمية

| كتب أحمد لازم |

قضت محكمة الجنايات بالامتناع عن النطق بعقاب النائب السابق بدر سيار وعزله من وظيفته السابقة كضابط في وزارة الداخلية في قضية تزوير محررات رسمية.

وأسندت النيابة إلى المتهم تهمة تزوير إقامات وافدين ومحررات رسمية أثناء عمله في وزارة الداخلية، إلا أنه نفى التهم الموجهة إليه، مؤكداً أن توقيع تلك المعاملات من صلاحياته والتدقيق عليها من عمل الموظفين قبل إدخالها إلى الكمبيوتر.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	١٩-١١-٢٠٢٦	١٧	١٦٨٤٧

السياسة
AL-SEYASSAH

إعلان

وزارة العدل
إدارة الاعلام والعلاقات العامة
information & public relations department

وزارة العـــــــــــدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٦/١٢/٨ – قاعة ٥ – بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً – وذلك تنفيذا لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٥/٣٧٢ بيوع/٥.

المرفوعة من: ١- نوره عبدالهادي فرج العجمي ٢- هلا محمد عطيه الغامدي
٣- بندر عبدالهادي فرج العجمي

ضـــــــد: ١- فرج عبدالهادي فرج العجمي ٢- عبدالله عبدالهادي فرج العجمي
٣- هديل عبدالهادي فرج العجمي ٤- جابر عبدالهادي فرج العجمي
٥- هلا عبدالهادي فرج العجمي ٦- نوف عبدالهادي فرج العجمي

أولا : أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

عقار الوثيقة رقم (٢٠٠٣/٦٣٥٦) الكائن بمنطقة (صباح السالم) قسيمة رقم (٥٢) قطعة رقم (٤) ومساحته (٤٠٠م٢) وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره ٣٤٠٢٠٠ د.ك (ثلاثمائة وأربعون ألف ومائتان دينار كويتي) ** **وورد بشهادة الاوصاف** : بعد الكشف على العقار تبين انه سكن خاص مكون من (سرداب أرضي أول ، ثاني وسطح) ويوجد مخالفة بناء في السطح غرفة كيربي وتم تحرير محضر مخالفة رقم ١٤٦٢٩ ** **ووفقا لما ورد بتقرير الخبير** : بجلسة ٢٠٢٣/١٠/١ قمنا بالانتقال للعين موضوع الدعوى الكائن بمنطقة صباح السالم قطعة ٤ شارع ١١ منزل ١١ بحضور وإرشاد وكيل المدعين والمدعى عليه الأول ووكيل المدعى عليها الثالثه وتخلف باقي أطراف الدعوى. رغم صحة إعلانهم ، وبصحبة السيد خبير الدراية / عادل العسلاوي ، حيث تمت المعاينة على النحو التالي : ١- عين النزاع عبارة عن سكن خاص مكون من سرداب وأرضي و أول وربع دور. ٢- تقع عين النزاع على شارع واحد وسكه. ٣- التكسية الخارجية للعين حجر جيري حسب الوثيقة. ٤- مساحة عين النزاع ٤٠٠م٢ ٥- أفاد المدعى عليه الأول انه يسكن العقار والمدعى عليه الرابع والمدعى عليها الخامسة. ٦- يتكون السرداب من صالة وحمام ومخزن. ٧- التكييف في عين النزاع نظام وحدات. ٨- يتكون الدور الأرضي من صالة ومطبخ وغرفه وحمام. ٩- يتكون الدور الأول من عدد (٢) شقة وهي كالتالي : الشقة الأولى مكونة من عدد (٣) غرف نوم وعدد (٢) حمام. الشقة الثانية مكونة من عدد (١) غرفة ماستر ومطبخ تحضيري وصالة وعدد (١) غرفة ١٠- يتكون الدور الثاني من عدد (٢) غرفة نوم وحمام ومطبخ وصالة. ١١- يتكون السطح في الدور الثاني من خيمة وعدد (٤) غرف نوم كيربي وحمام. ١٢- قام السيد خبير الدراية بمعاينة العقار موضوع الدعوى وذلك تمهيدا لتقدير قيمة العقار وتقدير مقابل الإنتفاع وتقديم تقريره.

ثانيا : شروط المزاد

أولا: يبدأ المزاد بالثمن الاساسي المبين قرين العقار ، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الاقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه او بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانيا: يجب على من يعتمد القاضي عطاؤه ان يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثا: فان لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملا وجب عليه ايداع خمس الثمن على الاقل والا اعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على اساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعا: إذا اودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا اذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوبا بايداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على اساس هذا الثمن.

خامسا: اذا لم يقم المزايد الاول بإيداع الثمن كاملا في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فورا على ذمته على اساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة، ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادسا: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات اجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ دينار واتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الاعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعا: ينشر هذا الاعلان تطبيقا للقانون وبطلب المباشرين لاجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون ان تتحمل ادارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسئولية.

ثامنا: يقر الراسي عليه المزاد انه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

م ٢٠٢٦

١ - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
٢ - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
٣ - تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات أنه «إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل».

المستشار/ نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	١٩-١١-٢٠٢٦	٥	٢٠٣٢٨

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني، وذلك يوم الخميس الموافق 2026/12/17 قاعة 5 – بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً، وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2023/164 بيوع 3/

المرفوعة من: البنك الأهلي الكويتي (ش. م. ك. ع)

ضد:

1– خالد يوسف عبد الله الحجي
2– سميرة عبد الله علي جاسم
3– الهيئة العامة للرعاية السكنية
4– بنك الائتمان

أولاً: أوصاف العقار: وفقاً لشهادة الأوصاف المرفق:

حصة شائعة قدرها 50% من عقار الوثيقة رقم (2022/2741) الواقع في منطقة ضاحية علي صباح السالم قسيمة رقم (82) قطعة رقم (2) من المخطط رقم (م/ 38223) ومساحته (400 م^2)، وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره 72,900/ د.ك (إثنان وسبعون ألف وتسعمائة دينار كويتي).

المعاينة:

بجلسة 2025/5/11 تم الانتقال إلى عين النزاع الكائنة في منطقة علي صباح السالم – قطعة (2) شارع (6)– قسيمة رقم (82) منزل رقم (7) – الرقم الآلي للعنوان (92085792) بحضور وإرشاد كل من المدعى عليه الأول/ خالد يوسف الحجي، والمدعى عليها الثانية شخصياً سميرة عبد الله علي جاسم، وبحضور خبير الدراسة السيد / وليد الوهيب، وتمت المعاينة على النحو التالي:

عين النزاع عبارة عن منزل سكن خاص يطل على شارع واحد وسكة خلفية.

- العقار موضوع النزاع مطابق من حيث المواصفات العامة والخاصة لقائمة قيد رهن رقم (3292) المؤرخة في 2022/6/15، والمقدمة من قبل المفوض عن المدعى عليه الثالث بجلسة 2025/4/14 ضمن حافظة مستنداته (مستند رقم 2) وبمساحة قدرها (400 م^2).
- الكساء الخارجي عبارة عن سيجما لون بنفسجي.
- نوع التكييف في العقار (وحدات) ولا يوجد به مصعد كهربائي.
- العقار موضوع الدعوى يوجد به عدد (2) مخارج، وهو مكون من دور أرضي + دور أول + سطح بالتفصيل الآتي:

الدور الأرضي يتكون من: مدخل+ صالة + حمام ومغاسل + غرفة نوم + غرفة ماستر+ مطبخ صغير

الدور الأول يتكون من: مدخل + صالة صغيرة + 3 غرف نوم + 2 غرفة ماستر + مطبخ صغير + 2 حمام، في حين يتكون السطح من غرفة عاملة + حمام.

العقار له 5 مواقف سيارات: تبين أثناء المعاينة أن مدخل العقار مفصول إلى قسمين بواسطة حائط، وأن المدعى عليه الأول هو الحائز والمستغل للدور الأرضي، وأن المدعى عليها الثانية هي الحائز والمستغل للدور الأول مع السطح. وأفاد المدعى عليه الأول بوجود مطبخ خارجي معزول في الدور الأرضي مساحته (6 في 4)، وممر مساحة (4 في 2) ليس له مدخل من المنزل وليس له باب من السكة الخلفية.

وقامت المدعى عليها الثانية بتقديم عدد (2) ورقة غير مفرزة، قامت الخبرة بالاطلاع والتأشير عليها وإرفاقها في ملف الدعوى، وقام السيد خبير الدراية بمعاينة العقار موضوع الدعوى، كما قام بالاطلاع على ملف الدعوى وما به من مستندات، تمهيداً لتقدير القيمة الإجمالية للعقار أرضاً ومبان وتقديم تقريره الخاص بذلك.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الأساسي، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه، أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: إن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل، وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد، ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يقم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر، تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به في الجلسة السابقة ولا يُعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات وإجراءات التنفيذ ومقدارها 200 د.ك، وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: يُنشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أية مسؤولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد بأنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

تنبيه

1– يُنشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات.

2– حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات.

3– تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات على أنه «إذا كان من نُزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون، ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل.

نائب رئيس المحكمة الكلية

الأهلي ABK
أهلاً أهلي 899 899 1 eahli.com

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	١٩-١١-٢٠٢٦	١١	١٧٨٥٠

الوفيـــات

الوفيات

● **لولوه أحمد عبدالعزيز الطيار، أرملة/ سعود عبدالمحسن عبدالعزيز الطيار، 88 عاما،** (شيعت)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 99600023، 66690787، نساء: المنصورية، قطعة 1، شارع 14، منزل 16، تلفون: 99052487.

● **عبدالعزيز جاسم يعقوب الوزان، 57 عاما،** (شيع)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 98959577، نساء: بيان، ق6، ش3، م26 ب، اليوم الخميس وليوم واحد فقط، تلفون: 97789119.

● **فاطمة إسماعيل غلام حسين، زوجة/علي حبيب علي زيد البلوشي، 79 عاما،** (تشييع اليوم بعد صلاة العصر)، رجال: العزاء في الحسينية الحيدرية، السالمية، قطعة 10، تلفون: 50477869، 97902309، نساء: حسينية العترة الطاهرة، الرميثية، قطعة 10.

● **منيره محسن متعب العجمي، أرملة/علبش ناجع العجمي، 74 عاما،** (تشييع اليوم بعد صلاة العصر بمقبرة الجهراء)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 99060600، 50699271، نساء: سعد العبدالله، قطعة 5، شارع 508، منزل 460، تلفون: 99314179، 99056818.

«إنا لله وإنا إليه راجعون»