

نشرة الصحافة



اليوم: الأربعاء

التاريخ: ٢٠٢٦-١٠-٧

تضمن الحقوق في "عقار الشيوخ" وتشترط إتمام برنامج للتأهيل قبل توثيق الزواج

السميط: تعديلات قانوني "المدني" و"التوثيق" لتعزيز استقرار الأسرة



وزير العدل المستشار ناصر السميطة

- الحماية في عقار "الشيوخ" مؤقتة ومرتبطة باستمرار أسبابها ويجوز للشركاء طلب إنهاؤها
- توثيق الزواج والرجعة والرضاع المحرم واجب ويلزم عرض الأمر على القضاء إذا تعذر
- إلغاء وجوبية توثيق محررات الشركات بما يشمل عقود التأسيس وتعديلاتها وانقضائها

- تعديل المادة "830" يجيز البقاء في الشيوخ متى ثبت أن العقار السكن الوحيد ويتعذر شراء بديل
- قبل توثيق الطلاق أو الخلع يشترط اللجوء إلى مركز تسوية المنازعات لإتاحة فرصة للصلح
- إتاحة التوثيق عبر النظام المؤتمت أو الاتصال المرثي ويجوز في "الأحوال الشخصية" عن بُعد

■ جابر الحمود

استثناء الأحكام القضائية للديانة ودعوى الأموال الشخصية التي لا يجوز فيها الصلح، مؤكداً أن الهدف منح الأسرة فرصة جادة لمعالجة الخلافات والمحافظة على تماسكها. وأشار إلى أن المشروع يكرس وجوب توثيق الزواج والرجعة والرضاع المعزوم، ويلزم ذوي الشأن بعرض الأمر على القضاء إذا تعذر التوثيق، حفاظاً على المصالح والأشخاص. كما ينظم الربط الإلكتروني بين إدارة كتاب محكمة الأسرة وإدارة التوثيق، لإحكام النهائية المتعلقة بالزواج والرجعة وتطبيقاً في سجلات التوثيق.

ولي جانب التحول الرقمي، يبين السميطة أن التعديل يتيح للتوثيق عبر النظام الإلكتروني المرحمت أو الاتصال المرثي من خلال الوسائل المعتمدة لدى وزارة العدل، إلى جانب ضوابط تحفظ سلامة الإجراءات والتحقق من هوية الأطراف ولزمتهم، مع تحديد الحالات التي تستلزم الحضور الشخصي.

توثيق محررات الشركات "غير واجب"

ولوضح السميطة أن التعديل يأتي ووجوبية توثيق محررات الشركات في وزارة العدل، بما يشمل عقد تأسيسها وتعديلاتها وإنقضاها ومثلها والتفويض منها. وأكد استمرار وزارة العدل في استقبال معاملات الشركات إلى حين مباشرة الوحدة المختصة أمثلها وفق قرار مشترك من وزير العدل والتجارة والصناعة، مع الحفاظ على صفة المبررات الموثقة سابقاً وكامل مبرراتها.

واختتم السميطة بالتأكيد على أن المشروع يحرص على بدء العمل بالتعديل بعد ستة أشهر من نذره.

وأشار إلى أن التعديل يضع ضوابط واضحة لإيداع قيمة المصة في خزنة المحكمة خلال الأول المحدد، وينظم حالات تعدد طلبات التملك والتخلف عن الإيداع، بما يضمن جدية الطلبات وسرعة صمم الإجراءات.

وكذلك السميطة أن منزل الأسرة يحمل قيمة تتجاوز المدة المدعي، فهو المكان الذي نشأ فيه الأبناء ووجدتهم فيه الأسرة وتربعت به ذكرياته ومن هنا تأتي أهمية توفير حلول قانونية تراعي هذه القيمة وتحفظ لكل شريك حقه.

التوثيق وارتقاء الخدمات

في الوقت ذاته، أكد الوزير المستشار السميطة أن موافقة مجلس الوزراء على مشروع مرسوم بظنون تعديل بعض أحكام قانون التوثيق تمثل خطوة مهمة لتعزيز استقرار الأسرة ومعالجة حقوق أفرادها، وتطوير خدمات التوثيق وتيسير إجراءاتها، في إطار التوجهات السامية بتطوير التشريعات والإجراءات والخدمات الحكومية.

ولوضح السميطة أن التعديل يشترط إتمام التأهيل على الزواج برنامجاً للتأهيل قبل توثيق العقد، لتعزيز الوعي بحقوق الزوجين وواجباتهم ومسؤوليات الحياة الزوجية، على أن يُعقد منهج البرنامج ومحتواه والجهة القائمة عليه بقرار من وزير العدل، وتكون الثلاثة التكنولوجية حالات الزملاء منه.

فرصة للصلح

وأضاف، إن التعديل يشترط قبل توثيق الطلاق أو الخلع، اللجوء إلى مركز تسوية المنازعات الأسرية لإتاحة فرصة للصلح وإنقضاء المدة المقررة دون التوصل إليه، مع

أكد وزير العدل المستشار ناصر السميطة أن موافقة مجلس الوزراء أمس على مشروع مرسوم بظنون تعديل المادة "830" من القانون المدني، تأتي تلبية للتوجهات السامية لسمو أمير البلاد الشيخ مشعل الأحمد، وتمسك بالحرص على حماية الاستقرار الأسري والسكني وصون الحقوق المالية للشركاء في المعازر.

وقال السميطة - في تصريح صحفي - إن التعديل يطلع الآثار الاجتماعية التي قد تترتب على قسمة العقارات السكنية ويحميها بالمراد المدني، خصوصاً عندما يكون المعازر منزل الأسرة والمواثيق للوحد لا ب أو لم أعد الأبناء، ولا تكتفي لمواثيق لشراء مسكن مناسب بديل. وأوضح أن التعديل يمنح المحكمة - بناء على طلب أحد الشركاء - سلطة الأمر بالبقاء في الشيوخ لمدة محددة، متى ثبت أن المعازر سكنه الوحيد وأن لمواثيق لا تكتفي لشراء معازر سكني مناسب بديل، مع مراعاة ظروفه الأسرية والاجتماعية والمالية وإتاحة الوقت له لترتيب أوضاعه.

وأضاف، إن هذه الحماية مؤقتة ومرتبطة باستمرار أسبابها، ويجوز لأي من الشركاء طلب إنهاؤها متى ثبت زوال أي من الشرطين، بما يحلّق للزوجين بين حلبة الشراكة إلى السكن ومواثيق بقية الشركاء.

ويبين السميطة أن التعديل يتيح كذلك للشركاء أثناء نذر دعوى القسمة، طلب تملك حصّة طلب القسمة مقابل قيمة يقدرونها خير تدينه المحكمة، بما يضمن حصوله على المقابل المالي لمصعته، مع استبقاء بقية الشركاء للمعازر السكني بدلاً من بيعه بالمراد المدني.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأربعاء	٢٠٢٦-١٠-٧	٦	٢٠٢٩١

قضية المصروفات السرية إلى جلسة 11 نوفمبر

نظرت محكمة الوزراء، قضية المصروفات السرية المتهم فيها وزير الدفاع الأسبق الشيخ أحمد الفهد ومدير مكتبه السابق، وقررت تأجيل القضية إلى جلسة 11 نوفمبر للمرافعة. وشهدت جلسة أمس حضور الشيخ أحمد الفهد وثلاثة من شهود النفي، حيث استمعت المحكمة إلى شهاداتهم في القضية، فيما طلب دفاع الفهد أجلاً للاطلاع على محضر استجواب الشهود.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأربعاء	٢٠٢٦-١٠-٧	١	٤٩٦٣

طالب "جنائيات" يستوحي جريمة قتل وحشية من مسلسل

لندن - وكالات: كشفت محكمة بريطانية تفاصيل جريمة مروعة يُتهم بارتكابها طالب جامعي، استوحي أسلوبها من المسلسل الأميركي الشهير "ديكستر"، بعدما جهّز غرفة داخل شقة مستأجرة لتشبه مواقع الجرائم التي تظهر في العمل التلفزيوني.

ومثل بنيامين داي (20 عاماً) أمام المحكمة بتهمة قتل ماريا ساسيانو، بعدما تعرّضت لـ 78 طعنة داخل شقة مستأجرة في منطقة ويست ميدلاندز.

ونشرت صحيفة "ديلي ميل" البريطانية، أن المدعية العامة قالت راشيل براند إن المتهم، الذي يدرس علم الأدلة الجنائية في جامعة "ووتر"، كان مهووساً بشخصية القاتل المتسلسل "ديكستر مورغان".

وأوضحت أن داي جهّز الغرفة بأغطية بلاستيكية وسكاكين وقفازات وأدوات أخرى، وارتنى قميصاً مشابهاً لملابس بطل المسلسل، قبل استدراج الضحية إلى المكان في ديسمبر الماضي.

وأضافت النيابة، أن المتهم أعد قائمة بالمستلزمات قبل الجريمة بأسابيع، وعثر على محتوياتها داخل الشقة.

ووفقاً للمحكمة، حاول المتهم تقطيع جثة الضحية، لكنه أصيب في يده؛ ما دفعه إلى الاتصال بالطوارئ وطلب المساعدة الطبية.

وادّعى أن حيواناً تسبب بإصابته، قيل أن يكتشف أحد المقيمين في العقار آثار دماء، ويبلغ مالك الشقة الشرطة.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأربعاء	٢٠٢٦-١٠-٧	١٦	٢٠٢٩١

الوفيات

● إبراهيم محمد حسن الصراف، 73 عاماً،
(شييع)، رجال: العزاء في مسجد الوزان، مشرف،
تلفون: 50558558، نساء: حسينية سيد محمد،
منطقة سلوى، تلفون: 96663755، 99299038.

● لولوه أحمد علي الشمالان، أرملة/
عبدالرزاق علي خليفة الشاهين الغانم، 82
عاماً، (شييعت)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون:
99030091، 55554344، نساء: النزهة، قطعة 1،
شارع 13، منزل 36، تلفون: 99651679.

● فتحية داود سلمان، أرملة/ جعفر حمد
صالح الزقاح، 87 عاماً، (شييعت)، رجال: العزاء
في حسينية الياسين، ق2، ش29، منزل 13، تلفون:
66250565، 66521250، نساء: العارضية، ق4،
شارع 4، منزل 6، تلفون: 66664090، 90908695.

● عبدالله محمد آل موسى العجمي، 83
عاماً، (شييع بمقبرة صبحان)، رجال: العزاء في
جابر العلي، ق5، ش46، م25، تلفون: 55533550،
نساء: أم الهيمان، قطعة 4، شارع 3، منزل 10، تلفون:
98918987.

«إِنَّا لِلّٰهِ وَإِنَّا إِلَيْهِ رَاجِعُونَ»