

نشرة الصحافة



اليوم: الأربعاء

التاريخ: ٢٨-١٠-٢٠٢٦

الحبس 5 سنوات لمغرد بتهمة الإساءة إلى مسند الإمارة

| كتب أحمد لازم |

قضت محكمة جنايات أمن الدولة والأعمال الإرهابية برئاسة المستشار ناصر البدر وعضوية المستشارين عمر المليفي وعبدالله الفالح وسالم الزايد بحبس مغرد 5 سنوات مع الشغل والنفاز بتهمة التناول على مسند الإمارة بعد القبض عليه من قبل رجال أمن الدولة.

وأسندت النيابة العامة إلى المتهم أنه طعن علناً وفي مكان عام عن طريق الكتابة في حقوق سمو الأمير، وسلطته وعاب في ذاته وتناول على مسند الإمارة بأن دُون العبارات المبينة بالأوراق ونشرها عبر حسابه في منصة «إكس» إلا أن المتهم أنكر التهم الموجهة إليه.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأربعاء	٢٨-١٠-٢٠٢٦	١٦	١٦٨٢٨

المؤبد لمواطنين و15 عاماً لمواطن و"بدون" في قضية تهريب مخدرات

■ جابر الحمود

قضت محكمة الجنايات، برئاسة المستشار حمد الوزان وعضوية القضاة عبدالعزيز النمش وأحمد نور الهدى وعبدالعزیز المطيري، وأمانة سر يوسف الشايجي، بحبس مواطنين اثنين مؤبداً مع الشغل والنفاذ، وتغريم كل منهما 100 ألف دينار، في قضية تهريب مخدرات عن طريق البحر.

كما قضت المحكمة بحبس مواطن وشخص من فئة غير محددى الجنسية 15 عاماً مع الشغل والنفاذ، وتغريم كل منهما 100 ألف دينار، في القضية ذاتها.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأربعاء	٢٨-١٠-٢٠٢٦	٦	٢٠٣٠٩

العراق: السجن لـ 7 فرنسيين "داعشيين" وإسقاط مسيرتين في بغداد

ذلك، أسقطت دفاعات السفارة الأميركية في بغداد طائرتين مسيرتين وسط العاصمة العراقية، بالتزامن مع سماع دوي انفجار، حيث أفادت مصادر بإسقاط طائرتين مسيرتين بواسطة منظومة الدفاع الجوي التابعة للسفارة الأميركية، قائلة إن الطائرة المسيّرة الأولى أسقطت بالقرب من المنطقة الخضراء، فيما أسقطت الثانية بالقرب من ساحة عبد المحسن في بغداد، وأعلن الإعلام الأمني العراقي إسقاط طائرة مسيرة في محيط المنطقة الخضراء، وأوضح أن الصوت الذي سمع في بغداد ناتج عن التعامل مع طائرة مسيرة مجهولة الهوية في محيط المنطقة الخضراء.

بغداد، عواصم - وكالات. أصدرت محكمة عراقية أمس، أحكاماً بالسجن بحق سبعة فرنسيين من أصول جزائرية، بعد إدانتهم بالانتماء لتنظيم "داعش" والعمل معه في سورية، فضلاً عن بث الرعب بين المدنيين، حيث قضت المحكمة في جلسة علنية عقدت في بغداد بحضور محامين منتدبين للدفاع عن المتهمين، بالسجن المؤبد بحق ستة منهم، فيما حكمت على السابع بالسجن 15 عاماً، وأوضح قاضي المحكمة أن المدانين يحملون الجنسية الفرنسية وينحدرون من أصول جزائرية، وأن إدانتهم جاءت على خلفية الانتماء إلى "داعش" والعمل ضمن صفوفه في سورية. في غضون

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأربعاء	٢٨-١٠-٢٠٢٦	٦	٢٠٣٠٩



وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٦/١١/١٨ م - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٥/٦١٨ ببيع/٢.

- المرفوعة من: ١ - حسين محمد سمري العازمي
٢ - صالح محمد سمري العازمي
٣ - عائشة محمد سمري العازمي
٤ - أحمد محمد سمري العازمي
٥ - سمري محمد سمري العازمي
٦ - راشد محمد سمري العازمي
٧ - حمده محمد سمري العازمي
٨ - بدر محمد سمري العازمي
٩ - منيرة محمد سمري العازمي
١٠ - فاطمة محمد سمري العازمي
١١ - خالد محمد سعد العازمي ويصفته ولياً عن القاصر / محمد خالد محمد العازمي
١٢ - عبد الله خالد محمد العازمي

أوصاف العقار:

كامل عقار الوثيقة رقم (٢٠٢٢/١٠٠٥٧) الصادرة عن عقار الوثيقة رقم (١٩٨٥/١٨٥١) الكائن بمنطقة الرقة - قسيمة رقم (١٩١) - قطعة ٧ - مخطط رقم (٢٢٧٠٢٩/م) ومساحته الكلية (٢٤٠٠) نظير مبلغ مقداره (٢٢٩٥٠٠ د.ك) مائتان وتسعة وعشرون ألفاً وخمسمائة دينار كويتي.

ورد بشهادة الأوصاف: أن العقار سكن خاص مكون من أرضي + أول + سطح + يوجد مخالفات.

١ - مخالفة بناء في الدور الأرضي بمساحة ٢٠١٢ م^٢.

٢ - مخالفة بناء في الدور الأول بمساحة ٢٠٩٠ م^٢.

٣ - عمل مخالفة مظلة كبير في مساحة في السطح ٢٠٦ م^٢ وتم عمل محضر.

المعاينة:

- العقار يقع في الرقة قطعة ٧، منزل ١٣ قسيمة ١٩١ الرقم الآلي للعقار ١٢٣٣٧١٩٨

- عين النزاع عبارة عن منزل مكون من دور أرضي وأول من طابق أبيض ومن غير تشطيب للمواجهات ويقع على شارع واحد ويوجد ارتداد مقابل العين ويعد العين سكة جانبية من جهة وجيران من باقي الجوانب ويوجد ثلاثة مداخل للعين من جهة الشارع ومدخل واحد للعقار جهة السكة الجانبية.

- قمنا بطرق الباب وفتح الجرس ولم يفتح أحد للخبرة حتى نتأكد من معاينة العين من الداخل وعليها قمنا بالمعاينة من الخارج بمساعدة خبير الدراية وتبين أن تكييف العقار وحدات متصلة ووحدات شبك.

- العقار موضوع النزاع مطابق من حيث المواصفات العامة والخاصة لعقد إثبات تملك بالإرث وتخرج المسجل برقم ١٠٥٧ بتاريخ ٢٠٢٢/١١/٢٧ من إدارة التسجيل العقاري بوزارة العدل وبمساحة ٢٤٠٠ م^٢ وكما هو وارد بالعقد.

شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الأساسي المبين قرين العقار، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطائه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطائه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزاد على دمه في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزاد الثمن في الجلسة التالية حكم بفسخ المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مضروباً بإيداع كامل ثمن المزاد. ففي هذه الحالة تعاد المزاد في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يتم إيداع المزاد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالمعشر تعاد المزاد فوراً على دمه على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزاد المتخلف بما يتقص من ثمن العقار.

سادساً: يتعمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها (٢٠٠ د.ك) وأتعاب المحاماة والخبرة ومصارييف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم من دون أن تتعمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أي مسؤولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد بأنه عاين العقار معاينة نافذة للجهة.

تنبيه: ١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٣٦٦ من قانون المرافعات.

٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٣٧٧ من قانون المرافعات.

٣- تضمن الفترة الأخيرة من المادة ٣٧٦ من قانون المرافعات على أنه، إذا كان من نزع ملكيته سائلاً في العقار بقي فيه كسنانجر بقوة القانون ويلزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل.

المستشار/ نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأربعاء	٢٨-١٠-٢٠٢٦	٤	١٧٨٣١



وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمرزاد العلني

نعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمرزاد العلني وذلك يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٦/١١/١٠ - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٦/١٠٦ ببيع/٥.

المرفوعة من: يتول محمد تاج الموسوي

ضمد: ١- زينب علي سيد محمد بهبهاني ٢- فاطمة علي سيد محمد بهبهاني ٣- عيسى علي سيد محمد بهبهاني ٤- جمانة علي سيد محمد بهبهاني ٥- خديجة علي سيد محمد بهبهاني ٦- مدير عام الهيئة العامة لشؤون القصر بصفتها وصياً على قاصرة المرحوم علي سيد محمد عبد الرسول وهي غدير في حصر الأثر رقم ٧٦٨ المؤرخ ٢٠٢٢/١٢/١.

أولاً: أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

عقار الوثيقة رقم (٢٠٢٥/١٩٠٥) الكائن بمنطقة (مبارك الكبير) قسيمة رقم (١٤٨) قطعة رقم (٦) مخطط (٤٠٠/٢٧٧٨٢/م) ومساحته (٢م٤٠٠)، وذلك بالمرزاد العلني بنمن أساسي مقداره/٣٦٠٠٠٠ دك (ثلاثمائة وستون ألف دينار كويتي).

•• وورد بشهادة الأوصاف: العقار سكن خاص مكون من سرداب + أرضي + أول + جزء من سطح مطابق للمخطط ولا توجد مخالفات.

•• ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير: العقار موضوع النزاع مطابق من حيث المواصفات العامة والخاصة للوثيقة رقم ١٩٠٥ بتاريخ ٢٠٢٥/٩/٢٩ ومساحة ٤٠٠ متر مربع بموجب وثيقة تملك والمقدمة ضمن حافظة مستندات الدعية بجلسة الخبرة المؤرخة ٢٠٢٥/٨/١٩. العقار موضوع الدعوى عبارة عن بيت سكن خاص يقع على شارعين رقم ١ و٤ (زاوية)، ويحده جيران من جهتين، وله عدد (٣) مداخل أحدهم جانبي.

العقار موضوع النزاع عبارة عن سرداب ودور أرضي وأول والسطح به نصف دور ويوجد حوش، وهو مقسم بين الدعية والمدعى عليهم بالتراضي حيث أرشد المدعى عليه الثالث عن مكونات العقار الذي يحوته هو والمدعى عليهم كما يلي:

١- السرداب مكون من حمام سباحة، وصالة وحمام ومخزن المعدات المسبح ومطبخ لم يتم تشطيبه (ليس به أطقم). ٢- الدور الأول مكون من صالة، وعدد (١) غرفة نوم ماستر، وعدد (١) غرفة نوم، وعدد (٢) جناح كل جناح مكون من عدد (٢) غرفة نوم وعدد (١) حمام.

٣- السطح عبارة عن نصف دور مكون من مطبخ وغرفة خادمة، وحمام.

وأرشدت وكالة الدعية عن مكونات العقار الذي يحوته الدعية كما يلي:

٤- الدور الأرضي مكون من صالة كبيرة، وعدد (١) غرفة نوم ماستر، وموزع وعدد (١) حمام مع مغاسل وجناح به عدد (٢) غرف نوم وحمام، بالإضافة إلى حمام لم يتم تشطيبه ومطبخ له باب خارجي، ويوجد منور من جهة المطبخ مستقل للتخزين.

الكساء الخارجي عبارة عن مساح اسمعتي بدون صيغ والتكييف سنترال في كامل العقار ما عدا السطح يوجد به وحدات.

يوجد مواقف سيارات مظلة (كبري) لعدد (٦) سيارات بالإضافة إلى موقف سيارات لعدد (٢) سيارة في الجزيرة أمام العقار.

العقار قريب من الخدمات التالية: المسجد، وفرع الجمعية مقابل العقار من جهة شارع رقم (١).

الأرضيات سيراميك، ويوجد شترات على كامل الأبواب والنوافذ في العقار.

يوجد درج خارجي يصل من الأرضي إلى السرداب، ودرج داخلي للسرداب وبقيّة الأدوار، ولا يوجد مصعد كهربائي في العقار.

ثانياً: شروط المراد:

أولاً: يبدأ المراد بالثمن الأساسي المبين فريز العقار، ويشترط للمشاركة في المراد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من يعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل، وإلا أعيدت المزايدة على دتمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم بفسو المراد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المراد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يتم المزايدة الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للمزايدة تعاد المزايدة فوراً على دتمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المراد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ دك، واتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب المحكمة الكلية أي مسؤولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المراد بأنه عاين العقار معانية نافية للجهالة.

تتبعه:

١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.

٢- حكم رسو المراد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.

٣- تنص الفترة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات على أنه «إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كسنانجر بقوة القانون ويلزم الراسي عليه المراد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة للثلث».

المستشار / نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأربعاء	٢٠٢٦-١٠-٢٨	٤	١٧٨٣١



وزارة العدل إعلان عن بيع عقارات بالمزاد العلني

3 - بتاريخ 2024/10/15 قمنا بالانتقال إلى منطقة سلوى قطعة 3 شارع 4 قسيمة رقم 116 الرقم الإلي 90344244. حيث العقار مزار الخزان، وذلك برفقة خبير الدعاية السيد/ طارق المعجل، وإبراهيم وكيل (المدعي بصفته ووكيل المدعي عليهم من الأول حتى الرابعة ضمن أول، والمدعي عليهما ثانياً وثالثاً) وقد تمت المعاينة على النحو التالي:

- العقار مزار الخزان عبارة عن أرض فضاء مسورة بسور قديم من الطابوق وتقع على شارع وعلى شارع واحد داخلي شارع واحد فرعي.

- يوجد على الأرض مجموعة ملاحق متراكمة (هدام) من الطابوق على أجزاء متفرقة من الأرض.

- قام السيد خبير الدعاية بمعاينة العقار على الطبيعة تمهيداً لإعداد تقريره.

4 - حيث تم بتاريخ 2024/10/22 تم استلامنا تقرير خبير الدعاية بقيمة العقار مزار الخزان الكائن بمنطقة سلوى، حيث تم تقدير قيمته بمبلغ وقدره 550000 د.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالتمن الأساسيين المبين قرين العقار، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك التمن على الأقل، بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه، أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل التمن الذي اعتمد والمصرفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه التمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس التمن على الأقل، وإلا أعيدت المزاد على ذمته في نفس الجلسة على أساس التمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزاد التمن في الجلسة التالية حكم بفسو المزاد عليه، إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من قبيل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل تمن المزاد، ففي هذه الحالة تعاد المزاد في نفس الجلسة على أساس هذا التمن.

خامساً: إذا لم يقد المزاد الأول بإيداع التمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يقدم أحد للمزايدة بالتعش تعاد المزاد فوراً على ذمته على أساس التمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة، ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزاد المتخلف بما ينقص من تمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقارها 200 د. وآتاعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية ديون مسؤوليته.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة نافية للجحالة.

تقريباً:

- 1 - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات.
- 2 - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات.
- 3 - تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات على أنه إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار يلقى فيه مستأجر بقوة القانون، ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل.

المستشار/

نائب رئيس المحكمة الكلية

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقارات الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الثلاثاء الموافق 2026/11/17 قاعة 5 بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً، وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2025/363 ببيع/5/ المرفوعة من مرزوق علي سالم عبدالله الختلات بصفته أحد ورثة المرحوم/ علي سالم عبدالله الختلات والمرحومة/ فصة سيف راشد الختلات، ضد أولاً، ورثة عبدالله علي الختلات وهم:

- 1 - فهد عبدالله علي الختلات.
- 2 - غدير عبدالله علي الختلات.
- 3 - غريب عبدالله علي الختلات.
- 4 - غنيساء عبدالله علي الختلات.
- 5 - طارق عبدالله علي الختلات.
- 6 - علي عبدالله علي الختلات.

ثانياً: فاطمة علي سالم الختلات، ثالثاً: عائشة علي سالم الختلات، رابعاً: سلمى علي سالم الختلات، خامساً: منى علي سالم الختلات، سادساً: شيخة علي سالم الختلات، سابعاً: رقية علي سالم الختلات، ثامناً: سعد علي سالم عبدالله الختلات، تاسعاً: ترمي علي سالم عبدالله الختلات، عاشراً: وكيل وزارة العدل لشئون التسجيل العقاري والتوثيق بصفته حادي عشر: مدير إدارة التنفيذ بصفته.

أولاً: أوصاف العقار:

عقار الوثيقة رقم 2023/6948 الكائن بمنطقة سلوى قسيمة رقم 116 قطعة رقم 3 من المخطط رقم م/ 27389 ومساحته 1040م²، وذلك بالمزاد العلني بتمن أساسي مقداره 445500 د. أربع مائة وخمسة وأربعون ألف وخمسمائة دينار كويتي.

« وفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف: »

العقار عبارة عن حوطة مسورة + ملحقة.

« وفقاً لما ورد بتقرير الخبير: »

- 1 - بجلسة 2024/7/29 قرر وكيل المدعي بصفته بأنه يطلب من الخيرة تقدير قيمة العقارات مزار الخزان من قبل خبراء الدعاية لعدم اتفاق الأطراف على الفرز والتجنب، كما قام بتقديم مذكرة دفاع وحافطة مستندات تضمنت المستندات الآتية:
- صورة من وثيقة عقد بيع رقم 3650 المؤرخة في 7/8/1985 تفيد بأن العقار الواقع بمنطقة سلوى قطعة 3 قسيمة 116 من المخطط م/ 27389 والبالغة مساحته 1040م² ملك ل/ فصة سيف راشد الختلات (مورثة الأطراف).
- صورة من الصفحة الأولى من وثيقة عقد إنهاء وقف رقم 4209 المؤرخة في 7/7/1984 للعقار الواقع بمنطقة الدسة قطعة 4 قسيمة 18 من المخطط رقم (ت م) 14-1/2/5 والبالغة مساحته 750م² ولم يتبين للخبرة مالك العقار، حيث طلبت الخبرة من وكيل المدعي بصفته تقديم كامل أوراق الوثيقة إلا أنه لم يقدم ذلك.
- 2 - بجلسة 2024/10/1 قرر وكيل (المدعي عليهم من الأول حتى الرابعة ضمن أول، والمدعي عليهما ثانياً وثالثاً) وكذلك وكيل المدعي عليه ثامناً بعدم وجود اتفاق بين الورثة على الفرز والتجنب، وقام وكيل (المدعي عليهم من الأول حتى الرابعة ضمن أول، والمدعي عليهما ثانياً وثالثاً) بتقديم حافطة مستندات قرر بانها تتضمن صورة تقرير خبير سابق رقم 2240090 (H) مؤرخ 2024/7/15 في الدعوى رقم (6316/2023 ت م ح 3)، حيث تضمن تقريره قيمة 3 العقارات مزار الخزان المخلوطة أمام الخبرة الحالية، وقد قرر وكيل (المدعي عليهم من الأول حتى الرابعة ضمن أول، والمدعي عليهما ثانياً وثالثاً) بالإضافة إلى وكيل المدعي عليه ثامناً بانها يوافقان على ما ورد به من قيمة، وأنه لا داعي للانتقال إلى تلك العقارات لتقدير قيمتها، وسألت الخبرة وكيل (المدعي عليهم من الأول حتى الرابعة ضمن أول، والمدعي عليهما ثانياً وثالثاً) هل صدر للتقرير حكم نهائي، وقرر بأنه لم يصدر له ذلك، وقد جاء بنتيجة ذلك التقرير.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأربعاء	٢٨-١٠-٢٠٢٦	٤	٦٣٨٨



وزارة العدل إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

6 - الحوش الخارجي لكل جزء مفصول بسور داخلي، بحيث يوجد حوش للمدعي، وحوش للمدعى عليه.
7 - تكييف مركزي للعقار.
8 - المواقف مظلة لكل جزء من العقار، مواقف للمدعي، ومواقف للمدعى عليه.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الأساسي، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل، بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه، أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل. ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والعصروقات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل، وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه، إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد، ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يقدّم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة، ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراعي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقارها 200 دك وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية. ثامناً: يقر الراعي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة نافية للجحالة.

تنبيه:

- 1 - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات.
- 2 - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات.
- 3 - تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات على أنه «إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمتساجر بقوة القانون، ويلتزم الراعي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل».

المستشار/

نائب رئيس المحكمة الكلية

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني، وذلك يوم الخميس الموافق 2026/11/19 - قاعة 5 - بالدور الثامن، بقصر العدل الجديد، الساعة التاسعة صباحاً، وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2024/171 ببيع/3.

المرفوعة من: منى حسن منصور العجمي.

- 1 - محمد حسن منصور العجمي.
- 2 - مدير إدارة التنفيذ بصفته.
- 3 - وكيل وزارة العدل لشؤون التسجيل العقاري والتوثيق بصفته.
- 4 - بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.
- 5 - بنك الائتمان الكويتي.

أوصاف العقار: وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة عقار الوثيقة رقم 15386/2004 الواقع في الجابرية - قسيمة 673 - قطعة رقم 9 - من مخطط رقم م/ 33479 ب - ومساحته 810م²، بتمن أساسي قدره/ 619650 دك (ستمائة وتسعة عشر ألف وستمائة وخمسون ديناراً كويتي).

ملاحظة: يوجد مخالفة، وهي مظلة في سطح العقار عبارة عن مواد خفيفة.

المعانية: في جلسة الخيرة المؤرخة في 1/10/2022 تم الانتقال إلى عقار موضوع الدعوى بشكل دائم في منطقة الجابرية - قطعة 1 - شارع 8 - قسيمة 673 - منزل 18 بحضور المدعي شخصياً والمدعى عليه شخصياً ووكيل المدعي وحضور خبير الدابة بالإدارة السيد/ عبدالعزيز الدغيثم، وتمت المعايينة على النحو التالي:

- 1 - العقار موضوع الدعوى وفقاً للمواصفات العامة والخاصة للوثيقة رقم (15386/2004)، ومساحته 810 متر مربع.
- 2 - العقار موضوع الدعوى عبارة عن سكن خاص يقع في منطقة الجابرية - قطعة 9 - شارع 8 - قسيمة 673 - منزل 18 ويطل على شارع داخلي وسكة، ويحده جدار من اليمين وجدار من اليسار بعد السكة.
- 3 - العقار موضوع الدعوى مقسوم، بحيث يوجد مدخل رئيسي للمدعي، ومدخل رئيسي للمدعى عليه، ومدخل جانبي على السكة للمدعى عليه، والمداخل الرئيسية تطل على الشارع والعقار مفصول من الداخل.

4 - الجدران الخاصة بكل من المدعية والمدعى عليه متطابقان من الداخل، وكل منهما عبارة عن دور أرضي ودور أول وسطح وحوش إلى الملحق، وبالتفصيل التالي:

- الدور الأرضي مكون من صالة + مطبخ داخلي + مغاسل + حمام + غرفتين + حمام + أرضية الدور رخام.
- الدور الأول مكون من صالة + غرفة ماستر + مطبخ + تحضيري + 4 غرف + حمامين.
- الملحق مكون من غرفة خادم + حمام + مخزن + مطبخ رئيسي.
- السطح مكون من: غرفة + حمام + سطح فيه مكابن.
- 5 - الكساء الخارجي للعقار والسور عبارة عن سيجما.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأربعاء	٢٠٢٦-١٠-٢٨	٤	٦٣٨٨

وفيات

بدر عبدالرحمن خليفة الذكير

79 عاماً، شيع، الرجال: الشامية، ق8، ش100، م1، النساء: قرطبة،
ق2، ش1، ج6، م1، ت: 99032322، 99288879، 99041172

جاسم محمد حسين الناصر

88 عاماً، شيع، الرجال: حسينية عقيلة الطالبين، النساء:
الرميثية، ق6، شارع حراء، م47، ت: 99550783، 66587296

صالح عوده عبدالرحمن العسعوسي

63 عاماً، شيع، الرجال: العزاء في المقبرة، النساء: عبدالله المبارك،
ق8، ش801، م7، ت: 55446655، 66113961، 66446168، 66632128

بدر السيد هاشم الرفاعي

91 عاماً، شيع، الرجال: العزاء في المقبرة والعصر فقط في ديوان
الرفاعي، النساء: المنصورية، ق2، ش25، م20، ت: 63634447، 95585778

عيسى إبراهيم المشاري

87 عاماً، شيع، الرجال: العزاء في المقبرة، النساء: النزهة، ق2،
ش31، م5، ت: 99224455، 99655789، 99410410، 60026044

محمد إدريس خالد الدوسري

74 عاماً، شيع، الرجال: العزاء في المقبرة، النساء: لا يوجد عزاء،
ت: 99999596

فاطمة عبدالله عيسى علي باش

42 عاماً، شيعت، الرجال: مسجد محمد عبدالعزيز الوزان، النساء:
بيان، ق3، ش1، ج1، م8، ت: 99779944