



وزارة العدل
Ministry of Justice
State of Kuwait | دولة الكويت



نشرة الصحافة



اليوم: الاربعاء

التاريخ: ٤-١-٢٠٢٦

"الاستئناف" أنهت نزاعاً تجارياً منذ 2019 إلزام شركة مقاولات بتعويض مواطن 33 ألف دينار

للبناء، إلا أن الشركة أخلت بالتزاماتها التعاقدية، وتقاعست عن إنهاء الأعمال في المواعيد المتفق عليها، فضلاً عن وجود أخطاء ظاهرة ومخالفات إنشائية في محتويات الفيلا.

وعلى إثر هذا الإخلال، بادر مالك القسيمة عبر دفاعه المحامي عبدالله مرفوع إلى إقامة الدعوى أمام القضاء التجاري، مطالباً بالتحقيق في حقيقة العقد

وبيان حجم المخالفات والأخطاء المرتكبة من قبل الشركة، وتقدير التعويض المستحق عن الأضرار. وبعد تداول الدعوى في درجات التقاضي، انتهت محكمة الاستئناف التجارية إلى إصدار حكمها النهائي والبات، مقرةً بأدبيّة مالك القسيمة في التعويض، ومحمّلة الشركة ومديريها المسؤولية التضامنية عن الأضرار، وقاضية بإلزامهما بسداد المبلغ المقتضى به.



المحامي عبدالله مرفوع

■ جابر الحمود

أسللت المحاكم التجارية الستار على نزاع تجاري استمر منذ عام 2019 بين مالك قسيمة سكنية وشركة مقاولات كبرى، وذلك بإصدار حكم نهائي وبات لصالح مالك القسيمة، قضى بإلزام الشركة والمدعي عليه الثاني بصفته مدير الشركة، متضامنين، بأن يوديا للمدعي مبلغ 32919 ديناراً تعويضاً عن الأضرار التي لحقت به.

وتعود تفاصيل الدعوى إلى تعاقُد مالك القسيمة مع شركة مقاولات كبرى لبناء فيلا سكنية في منطقة غرب عبد الله المبارك، وفق المخطط المرفوض والرخصة الصادرة من بلدية الكويت، وبنظام "تسليم المفتاح" يشمل توفير وتوريد جميع المواد الازمة

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	٢٠٢٦-١-٤	٦	٢٠٠٥٩

"الجنائيات" تبرئ متهمًا من الانضمام إلى "داعش"

المعتبرة قانوناً وعدم قيام أي سند يقيني يربط المتهم بالجرائم المنسوبة إليه. وأكد الدفاع، خلال مرافعته، أن الأوراق ثلت من دليل جازم ينهض بالإدانة، مشدداً على أن القاضي الجنائي يتمتع بحس جزائي رفيع يمكنه من التمييز بين الأدلة الصحيحة وتلك التي لا ترقى إلى مستوى الحجية، وهو ما أخذت به المحكمة التزاماً بالمبدأ المستقر بأن المتهم بريء حتى تثبت إدانته في محاكمة عادلة تكفل فيها جميع ضمانات ووسائل الدفاع القانونية والموضوعية.

■ جابر الدمود

قضت محكمة الجنائيات، برئاسة المستشار ناصر البدر، ببراءة متهم من اتهامات جسيمة، أبرزها الانضمام والدعوة إلى جماعة إرهابية "داعش"، وحيازة وصنع مفرقعات، وذلك بعد اقتناع المحكمة بانفاء الدليلين المادي والمعنوي في الدعوى. وترافع المحامي نواف ساري مرافعة قانونية؛ نجحت في تفنيد الاتهامات المسندة إلى موكله، وإثبات فقدان الأدلة

العدد	الصفحة	التاريخ	اليوم
٢٠٠٥٩	٦	٢٠٢٦-١-٤	الاحد

العدل الأمريكية: مادورو يواجه تهم التآمر في مجال الإرهاب المرتبط بالمخدرات



وزيرة العدل الأمريكية بام بوندي

وكالات: أعلنت وزارة العدل الأمريكية باسم بوندي توجيه اتهامات للرئيس الفنزويلي نيكولاس مادورو وزوجته بالدائرة الجنوبية لنيويورك، وذلك بعد أن قال نائب وزير الخارجية الأمريكي كريستوفر لاندوا إن الرئيس الفنزويلي سيقدم للمحاكمة جراء «جرائم» اتهم بها.

وذكرت وزارة العدل الأمريكية أن «مادورو وزوجته سيعاشهان قريباً كامل قوة العدالة الأمريكية على أراضينا وفي محاكمنا».

وأوضحت أنه وجهت مادورو «تهم التآمر في مجال الإرهاب المرتبط بعصابات المخدرات»، كما «وجهت أيضاً لهم حيازة رشاشات وأسلحة تدميرية والتآمر ضدنا».

العدد	الصفحة	التاريخ	اليوم
١٧٥٨١	١١	٢٠٢٦-١-٤	الاحد



وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف في ما يلي بالمزاد العلني، وذلك يوم الاثنين الموافق ٢٦/١/٢٠٢٣ - قاعة ٥ - بالدور الثامن - بقصر العدل الجديد الساحة التاسعة صباحاً - وذلك تفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٤٩٧/٤٠٢٤، بيوج ١/ المعرفة من: ورثة المرحوم محمد سمير زامل العازمي وهو:

- ١- بدر محمد سمير العازمي عن نفسه وصفيته وكيلًا عن كل من:
 - ٢- سمير محمد سمير العازمي.
 - ٣- عيد محمد سمير العازمي.
 - ٤- بشر محمد سمير العازمي.
 - ٥- سميرة محمد سمير العازمي.
 - ٦- سعد محمد سمير العازمي.
 - ٧- بدرية محمد سمير العازمي.
 - ٨- نوره محمد سمير العازمي.
 - ٩- رجا محمد سمير العازمي.
- ضد زينب أحمد وهيب

أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

عقار الوثيقة رقم ٢٠٠٩/١٢٥٨٧ ق.م ٢٠٠٩/١٢٥٨٧، الكائن بمنطقة الفردوس - قسمية رقم ٩٢م - قطعة رقم ٤ من المخطط رقم ٤٠١٠٣ - ومساحته ٣٦٧٤ م٢، وذلك بالمزاد العلني بناءً على أساس مقداره (٢٢٩٥٠ د.ك) مائتان وتسعة وعشرون ألفاً وخمسمائة دينار كويتي.

• روفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف:

بيان العقار سكن خاص مكون من أرضي + أول + سطح وتوجد مخالفات وهي بناء كيربي في السطح من المواد الخفيفة محضر رقم ٨٧٥٧.

• روفقاً لما ورد بتقرير الخبر:

يجلسه ١٠/١ قم الانتقال إلى عين النزاع بحضور وارشاد المدعى الأول شخصياً عن نفسه وصفيته وكيلًا عن تقبيه المدعىين وبحضور السيد خبير الدراسية/سامي الطرازو، وقد فتحت لنا الباب المدعى عليها شخصياً/زينب أحمد وهيب، وأفادت أنها لا تمتلك أي اراضٍ وسمحت لنا بالدخول للمعاينة، وتمت المعاينة على النحو التالي:

١- عين النزاع كانت هي منطقة الفردوس قطعة ٤ ش ١ جادة ١١ القسمية ٩٢م بمساحة ١٢٣ م٢.

٢- عين النزاع عبارة عن منزل - سكن خاص يتكون من دورين ويقع على شارعين (بطن وظهر)، وله مدخلان ويحيطه من كل الاتجاهات بيوت جيران.

٣- حالة العقار: قديمة (هدم) - التكسية الخارجية طابوق خيري.

٤- التكييف، وحدات الارضية سراميك - الصبغ أصبح عادي لون اوف وايت - الاضاءة، سبوت لایت - الأرضية: سراميك - سجاد.

٥- الدور الأرضي يتكون من: حوش + ديوانية خارجية مع حمامها.

٦- غرف + سالة + مطبخ.

- ملحق يتكون من شقة فوق الملحق شقة تتكون من غرفتين ومطبخ وحمام.

٧- قام السيد خبير الدراسية بمعاينة عين النزاع تمهد التقدير قيمة السوقية.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً، يبدأ المزاد بالثمن الأساسي، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بمحض شيك مصدق من البنك المسؤول عليه أو بمحض خطاب ضمان من أحد البنوك الصالحة لتنفيذ برواء العدل.

ثانياً، يجب على من يعتمد تقاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كاملاً الثمن الذي اعتمده والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً، فإن لم يوضع من اعتداء خطاب الثمن كاملاً وجوب عليه إبداء خمس الثمن على الأقل، والا

أعيدت المزايدة على ذمه في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً، إذا أراد المزايدين التمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا قدم في هذه الجلسة من قبل الشراء مع زيادة عشر ملايين باباً على ثمن المزاد ففي هذه الحالة تتم المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً، إذا لم يقم المزايدين الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة قروا على ذمه على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتقد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب باباً على ثمن المزايدة المتداولة بما يقتضى من ثمن العقار.

سادساً، يتتحمل الرسبي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ وفقاً لـ ٢٠٠٠ د.ك، وأتعاب المحاكم والجبرة ومحاصيف الإعلان والنشر عن البيع في المصحف اليومية.

سابعاً، ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطبل المبادرين لإجراءات البيع وعلى مسؤولياتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أية مسؤولية.

ثامناً، يقر الرسبي عليه المزاد أنه يأمين العقار معاهدة تأافية للجهة.

الصفحة

التاريخ

اليوم

العدد

١٦٥٧٨

٤

٢٠٢٦-٤

الاحد

المستشار/نائب رئيس المحكمة الكلية

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.



وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

قام السيد خبير الديراية بمعاينته العقار من الخارج تمهيداً لتقدير قيمة المباني والمنشآت القائمة على أرضه مع تقدير قيمة الأرض لبيان القيمة الإجمالية للعقار أرضاً وبيان، وتقديم التقرير الخاص بذلك كما قام بالاطلاع على ملف الدعوى وما به من مستندات.

ثانياً:

شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الأساسي المبين قرين العقار ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المحسوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي طعامه أن يدفع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يدفع من يعتمد عطاوه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل، والا أعيده المزايدة على دمهه في نفس

الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع

زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يقم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد المزايدة بالعشر تعاد المزايدة هنرا على دمهه على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا

يعتد في هذه الجلسة بأي طعام غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتختلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسى عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقارها ٢٠٢٠، وذلك اتفاق المحاماة والخبرة ومسارف الأجانب والنشر من البيع في الصحف الرسمية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أية مسؤولية.

ثامناً: يقر الراسى عليه المزاد أنه على العقار معاينة ذاتية للجهة.

تنبيه:

١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً لل المادة ٣٦٦ من قانون المرافعات.

٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٣٧٧ من قانون المرافعات.

٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٣٦٦ من قانون المرافعات أنه «إذا كان من تزعم ملكيته ساكتاً في العقار بقتي فيه كمساتجربة القانون ويلزم الراسى عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحة بأجرة المثل».

المستشار/ نائب رئيس المحكمة الكلية

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف في ما يلي بالمزاد العلني، وذلك يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٦ / ٧ / ٢٨ - ٥ - بالدور الثامن يقتصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٤ / ٧٧٧ بيوع / ٢

المرفوعة من: ريا عبدالله حسن الجار الله.

ضد: ١- نواف عبد القادر علي الشارخ.

٢- الممثل القانوني لبنك الكويت الدولي.

أوصاف العقار

عقار الوثيقة رقم (١٢٨٥٩ / ٢٠٢١) الكائن بمنطقة النزهة - قسيمة رقم (١٣١) قطعة رقم (٢) من المخطط رقم (٢٥٧٦١ / م) مساحته (٧٥٠ م²) وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسى مقداره (٩٠٠٠ د.ك.) تسعمائة وعشرون ألف دينار كويتي.

ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف

بأن العقار سكن خاص مكون من أرضي + أول + وغير مطابق للمخططات المرخصة ويوجد مخالفه وهي: لا يوجد فاصل إنشائي وعماري من جهة الجار وهو مخالف لأنظمة ولوائح البناء ببلدية الكويت.

* * ووفقاً لما ورد بتقرير الخبراء:

العقار عين النزاع الكائنة في منطقة النزهة قطعة (٢) - شارع (٢٧) - قسيمة رقم (١٣) - منزل (٨) ويحمل رقمياً آلياً هو (١٠٤٨٤٦٤٣) وتمت المعاينة على التحول التالي:

العقار موضوع النزاع مطابق من حيث المعاصفات العامة والخاصة لوثيقة اثبات تملك بالأثر وبيع صادرة من وزارة العدل إدارة التسجيل العقاري رقم ١٢٨٥٩ المؤرخة ٢٠٢١ / ٦ / ٢٧٥٠ وبمساحة

عين النزاع عبارة بيت يقع على شارع واحد داخلي ويحدد الجيران من ثلاثة جهات.

العقار موضوع النزاع يحتوى على عدد (٢) مدخل.

العقار موضوع النزاع مكون من أرضي وأول وسطح.

الكساء الخارجي لعين النزاع سيجماً لون برتقالي.

قامت الخبرة بين الجرس ولم يفتح أحد.

أفاد السيد خبير الديراية بأنه يمكنه تقدير قيمة الأرض والمباني القائمة عليها على ضوء معاينة العقار من الخارج.

العدد	الصفحة	التاريخ	اليوم
١٦٥٧٨	٤	٢٠٢٦-٤	الأحد



وزارة الاتصالات وال العلاقات العامة
Information & public relations department

اعلان

السياسة
AL-SAYASSAH

وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوفة فيما يلي بالزاد العلني وذلك يوم الثلاثاء الموافق -٢٠٢٦/١/٢ - قاعة - ٥ - بالدور الثامن يقرص العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذ لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٤/٨٢٧ بتاريخ ٥-٢٠٢٤-٢٠٢٣ صباهاً - وذلك تنفيذ لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٤/٨٢٧ بتاريخ ٥-٢٠٢٤-٢٠٢٣ المرفوعة من: ١- مسلط حمود إبراهيم العيبان ٢- سلطان حمود إبراهيم العيبان ٣- سليمان حمود إبراهيم العيبان ٤- محمد حمود إبراهيم العيبان ٥- مشعل حمود إبراهيم العيبان ٦- فوزية حمود إبراهيم العيبان ٧- فايز حمود إبراهيم العيبان ٨- مشاعل حمود إبراهيم العيبان ٩- زين محمد كامل عبدالرؤوف ١٠- هدى حمود إبراهيم العيبان ١١- صالح حمود إبراهيم العيبان ٤- سعود حمود إبراهيم العيبان ٥- هزاع حمود إبراهيم العيبان ٦- منهه حمود إبراهيم العيبان ٧- سارة حمود إبراهيم العيبان ٨- إبراهيم حمود إبراهيم العيبان ٩- شيخه حمود إبراهيم العيبان ١٠- مدير إدارة التسجيل العقاري والتوثيق بصفته ١١- مدير عام بلدية الكويت بصفته - خصم مدخل

أولاً : أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

عقار الوثيقة رقم ١٩٨٢/٥٤٩٦ والصادره عنه وشيكة تملك بالأرت رقم ١٢٩٠٣ الواقع في منطقة الصباحية - قسمية رقم ٢٩١ - قطعة رقم ١ من المخطط رقم ٢٠٢٢ / ٢٠٢٢ م - ومساحتها ٢٦٤٣ وذلك بالزاد العلني يشتم أساسياً مقداره (٥٢٦,٨٠٠) م٢ مائتان وستة وعشرون ألف وثمانمائة دينار كويتي. × ورد بشهادة الأوصاف : العقار سكن خاص مكون من أرضي + أول + يوجد مخالفه ١: التصاق في الدور الأرضي جهة شارع الخدمة بمساحة ٢٣٠٢ درج حديـد جـهة شـارع الـخدـمة. × ووـفقـاً لـاـورـدـ بـتـقـرـيرـ الـخـبـيرـ : الـعـقارـ مـوضـوعـ الدـعـوـيـ الدـائـمـ فيـ مـنـطـقـةـ الصـبـاحـيـةـ . قـطـعـهـ رـقـمـ ٩ـ مـنـزـلـ رـقـمـ ٩ـ وـتـقـتـ المـعـاـيـهـ عـلـىـ التـحـوـلـ التـالـيـ : ١ـ الـعـقارـ عـبـارـةـ عـنـ بـيـتـ سـكـنـ خـاصـ مـسـاحـتـهـ ٢٦٠٠ـ ٢ـ مـوـقـعـ الـعـقارـ (ـشـارـعـ وـاحـدـ)ـ ٣ـ الـعـقارـ يـتـكـونـ مـنـ دـوـرـيـنـ . ٤ـ الـتـكـسـيـةـ الـخـارـجـيـةـ لـلـعـقـارـ سـيـجـمـاـ الـلـوـنـ بـيـجـ . ٥ـ يـتـكـونـ الـدـوـرـ الـأـرـضـيـ مـنـ صـالـةـ وـمـطـبـخـ خـارـجـيـ وـحـمـامـ وـحـمـامـ وـعـدـدـ غـرـفـتـيـنـ +ـ عـدـدـ ٢ـ مـلـحـقـ +ـ دـيـوـانـيـهـ وـغـرـفـةـ سـاقـقـ وـحـمـامـ +ـ حـوشـ . ٦ـ يـتـكـونـ الـدـوـرـ الـأـلـوـنـ مـنـ عـدـدـ ٤ـ غـرـفـ وـحـمـامـ وـشـقـةـ . ٧ـ أـفـادـ وـكـيلـ المـدـعـيـ بـأنـهـ يـطـاـبـ بـمـقـابـلـ الـإـنـتـقـاعـ مـنـ عـامـ ٢٠١٥ـ سـنـةـ وـفـاةـ الـمـوـرـثـ وـلـيـسـ مـنـ عـامـ ٢٠٠٢ـ . ٨ـ أـفـادـ المـدـعـيـ عـلـىـ الـرـابـعـ بـأـنـ الـعـقـارـ غـيرـ مـوـجـرـ سـابـقاـ وـحـالـيـاـ . وـأـفـادـ المـدـعـيـ عـلـىـ الـرـابـعـ بـأـنـهـ لـمـ يـمـتـ أـحـدـ المـدـعـيـنـ مـنـ الـإـنـتـقـاعـ بـحـصـتـهـ بـالـعـقـارـ ثـهـانـيـاـ وـإـنـماـ خـروـجـ المـدـعـيـنـ عـلـىـهـمـ بـرـغـبـتـهـمـ .

ثانياً : شروط المزاد

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الاساسي المبين قرينة العقار، ويشرط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه او بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي مطابقه ان يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: ثان: فإن لم يودع من اعتمد عطاء الثمن كاملاً وجوب عليه دفع خمس الثمن على الأقل والا اعادت المزايدة على ذاته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رساه به البيع.

رابعاً: إذا دفع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا قدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بابداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يقم المزايد الأول بابداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يقدم أحد للزيادة بالشيكل تمامياً فروا على ذاته على أساس الثمن الذي كان قد رساه به عليه في الجلسة السابقة، ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بابداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتختلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً: يتتحمل الرامي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات اجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ دينار واتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الاعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الاعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المتأشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمّل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مستوى.

ثامناً: يقر الرامي عليه المزاد انه عاين العقار معافية ذاتية للجهال.

١- ينشر هذا الاعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للنظام المعمول به في المراقبات.

٢- حكم رسو المزاد قبل لاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم شيئاً للنفاذ ٣٧٧ من قانون المراقبات.

٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المراقبات أنه، إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقيمة القانون ويترتب على المزاد بتحrir عقد إيجار لصالحة بأجرة المثل.

المستشار/ نائب رئيس المحكمة الكلية

العدد	الصفحة	التاريخ	اليوم
٢٠٠٥٩	٤	٢٠٢٦-١-٤	الأحد

وزارة العد اعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق ٢٦/١/٢٠٢٦ - قاعة - ٥ - بالدور الثاني بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٧٤٦/٢٠٢٢ بجوج ١.

المرفوعة من: سليمان هش شاهي الحبوب

ضد: ١- إنتحار عاصي عبد الكريم ٢- رئيس مجلس إدارة بنك الاتصالات الكويتية بصفته

أولاً : أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

عقار الوثيقة رقم ٢٠١٢/٩٨٣٢م الكائن بمنطقة ضاحية عبد الله المبارك - قسمية رقم ٢٥٣ - من المخطط رقم م ٣٨٢٣٥ ومساحته ٢٤٠٠ وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسى مقداره (٣٤٩٩٢٠ د.ل.) ثلاثمائة وتسعة وأربعين ألف وتسعمائة وعشرون دينار كويتى ** ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف: سكن خاص مكون من أرض وأول وجزء من الثاني وسطح ولا توجد مخالفات علماً بأن لم يتم تنفيذ كامل الرخصة بالدور الثاني ** ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف: العقار محل التداعي الكائن في منطقة عبد الله المبارك غرب جليب الشيوخ قطعة ١ شارع ١٦ قسمية ٢٥٣ منزل رقم ٢، وتحت المعاينة على النحو التالي: عين التداعي عبارة عن سكن خاص راوية يقع على شارعين ١٦ و ١٤، يتكون من دور أرضي وأول وجزء من الدور الثاني وسطح، التكسيبة الخارجية من السباجي لون بيج فاتح وللمنزل ثلاثة مداخل من الخارج، نوع التشطيب متوسط، حيث أن الأرضيات من السراميك والدرج الداخلي جزء منه رخام والجزء الآخر سراميك، التكيف مركزي، قامت الخبرة بمعطابنة المخطط المقترن من المدعى وتبين للخبرة أن البنية الموجودة مطابقة للمخطط العماري دون بناء السرداد، وتبين للخبرة إضافة جزء صغير بالدور الأرضي غير موجود بالمخيط الرخيص عبارة عن غرفة سائق بقياس (٦,١٢٠) م٢، وحمام بقياس (٦,١٢٠) م٢، كما قام خبير الドراية بمعابنة العقار من الداخل والخارج تمهيداً لتقدير ثمنه الأساسي وتقديم التقرير الخاص بذلك، قامت الخبرة بالتقاط عدد ثلاثة صور مختلفة لعين التداعي وتم ارفاقهم بمذكرة الدعوى (مرفق رقم ١٤)

ثانياً : شروط المزاد

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الأساسي، ويشرط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المحسوب عليه او بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاوه ان يودع حال انعقاد جلسة البيع كاملاً الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فان لم يودع من اعتمد عطاوه الثمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس الثمن على الأقل والا.

رابعاً: اعييت المزايدة على ذمتها في نفس الجلسة على اساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

اداً اودع المزاد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه الا اذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر فتحاصل على المزاد في هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على اساس هذا الثمن.

خامساً: اذا لم يقم المزاد الاول بابداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للمزايدة بالعشر تعاد المزايدة ضوراً على ذمته على اساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة، ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوباً بابداع كامل قيمةه، ويلزم المزاد المتخلف بما ينقض من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الرامي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات اجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ دينار واتخاذ المحاماة والخبرة ومصاريف الاعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الاعلان تطبيقاً للقانون وبحلبة المباشرين لا جراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون ان تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسئولية.

ثامناً: يقر الرامي عليه المزاد انه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

١- ينشر هذا الاعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦ من قانون المرافات.

٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطع بالحكم طبقاً للمادة ٢٧ من قانون المرافات.

٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٦ من قانون المرافات أنه إذا كان من ذمت ملكية ساكناً في العقار يعني

فيه كمستأجر بقوة القانون ويلزم الرامي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحة بأجرة المثل.

المستشار/ نائب رئيس المحكمة الكلية

العدد

الصفحة

التاريخ

اليوم

٢٠٠٥٩

٤

٢٠٢٦-٤

الاحد



وزارة العدل والعدل المأة
Information & public relations department

اعلان

السياسة
AL-SAYASSAH

دل

إعلان عن بيع وحدة في عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع وحدة في عقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٦/١/٢٦ - قاعة - ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادرة في الدعوى رقم ٢٠٢٥/٧٤ ببرهان ١.

المرفوعة من: فضيل عبد العزيز جوهر دشتى عن نفسه وبصفته من ورثة المرحوم عبد العزيز جوهر سالم الدشتى والمروحومة/فاطمة مراد على

فضيل عبد العزيز جوهر دشتى عن نفسها وبصفتها من ورثة المرحوم عبد العزيز جوهر سالم الدشتى والمروحومة/فاطمة مراد على

أولاً : أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

وحدة سكنية رقم (٨٠١) الطابق الثامن تموين (برج (٦) عقار الوثيقة رقم (١٩٩٨/١٨٧٤) (الكائن بمنطقة حولي - قسمية رقم (٢١) - قطعة رقم (٤٩) ومساحة الوحدة ٣٤ م٢ وذلك بالدور الثامن يثنى إساري مقداره (٠٠٤٢١.٢١) مائة وأربعة وأربعون ألف دينار كويتي، ورد بشارة الأوصاف بان المقار عبارة عن وحدة سكنية ضمن مسكن استئجارى حكومة من (١) صالة + ٣ غرفه + ٤ حمام + مطبخ + غرفة خادمة، ويوجد مخالفه وهي ضمن جزء من الموزع المسحة الشقة يوجد بباب خديد مقابل المصعد مباشرة وتنصيب الوحدة من مساحة العقار ٨٢،١٦٣ م٢ ومساحة المشاع للوحدة ٤٤،٤٤ م٢ و موقف السيارة ٤٢ من مخطط نظام الشقق (٣٥٧/٢) ومساحة موقف السيارات تكلل وحدة ٤٢م٢ و موقعي موقف السيارات بالسرداب ومساحة الملاكتة ٢١٢،٤٩ م٢ والرقم العقاري الوحدة ٣٥٧/٢ وفقاً لما ورد بتقرير الخبراء، بيجعلها ملكيتها بالانتقال إلى المدين محل النزاع تنفيذاً لحكم الإجالة والકائن بمنطقة حولي - قطعة ٦ - شارع ٣٣٦ - قسمية رقم ٤٩٢١ - البرج - الدور - الشقة رقم ٨٠١ وتحمل الرقم الآلي (١٤٠٠٧٤٩) والمعطاة ببياناتها للوثيقة رقم (١٨٧٩) المؤرخة ١٩٩٨/١٢/٢ وقد ثبتت البناية على النحو التالي، أولاً: البناية الواقعه فيها عن النزاع - ارشد المدعى الخبره عن مكونات البناية الواقعه فيها العرين محل النزاع - تقع البناية ضمن مجمع سكني وهو مجمع لآلة الصراف والكون من (٦) مبانٍ متصلة ولها سرداد مشترك للسيارات، هذا وقد تم إضافة مبنى إضافي في المجمع السكني إلا أنه ليس له مدخل موزي للسرداب المجمع - المجمع السكني يقع على شارعين داخلين (يطن وظاهر) ويوجه من الجانبيين بنيات مجاورة - أحد الشوارع الداخلية مقابل المدرسة القطوفية حيث إن الشارع الآخر يقع في مقابلة مسجد وقرى الجمعية الروضه وحولي التوانية - البناية في حالة إنشائية متولدة والتكييف مركزى ومكسوه بأسسبيجات - يحده كل من مبنى مصعد كهربائي وسلسلة مشتركة بين كل من مبنين يصلح بمدخل للسرداب وتحت سطحه ، هذا البناية الصناعية فيها لا تشارك في أي من المباني الأخرى يسلم مشترك - كما يوجد سلم للطوابر في كل شقة مؤدي إلى الدور الأرضي - البناية مكونة من دور ارضي (عملق) مشترك بين جميع المباني الأخرى (عدا البنى المضافة) عدده (٤) طوابق متصلة وفي كل طابق توجد شقة واحدة فقط - جميع الشقق في البناية متصلة في المكونات وفيها: غرفة ماستر - غرفتين نوم وبيتها حمام مشترك - صالة - مطبخ - غرفة خادمة وحمام تابع لها بداخلها - غرفة سائق وحمام تابع لها يقع خارج الشقة - أفاد المدعى بأن المبنى المضافة به مسبح في المور الأرضي يستغل الجميع فاطفي المجمع السكني إلا أنه مغلق حالياً - تبين للمخبرة بأنه تم تسوييف النعامة التي اشار إليها المدعى للمسبح - يوجد في المجمع السكني مطعم ويحمل الاسم التجاري بن عتيق - تم تخصيص موقف واحد في سرداد المجمع السكني للعمين محل النزاع .

ثانياً : شروط المزاد

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الأساس، ويشترط للتمثارة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بمحض خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاوه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: شأن لم يوضع من اعتمد عطاوه الثمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس الثمن على الأقل والا اعيدت المزايدة على دعته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا وقع المزاد الثمن في الجلسة الثالثة حكم برسو المزاد عليه إلا إذا قسم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بایداع كامل الثمن ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يقسم المزاد الأول بایداع الثمن كاملاً في الجلسة الثالثة ولم يتقدم أحد للزيسدة بالعشرين تعاد المزايدة فوراً على دعته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة، ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بایداع كامل قيمة، ويلزم المزاد المختلف بما ينقض من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسى عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكة ومصروفات اجراءات التنفيذ ومتدارها ٢٠٠ ديناراً وتعابع الحماة والخبرة ومحارف الاعلان والنشر عن البيع في الصحيفة اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الاعلان تطبيقاً للقانون ويطلب الماشرين لاجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون ان تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية.

ثامناً: يقر الراسى عليه المزاد انه اعلن المقاور عبارة نافية للجهالة.

- ١ - ينشر هذا الاعلان من البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المراقبات.
- ٢ - حكم رسو المزاد قبل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ التنطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المراقبات.
- ٣ - تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٦٦ من قانون المراقبات أنه إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار يبقى فيه كمسئل جر بقوة القانون ويلتزم الراسى عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحة بأجرة المثل ..

المستشار / نائب رئيس المحكمة الكلية

العدد

الصفحة

التاريخ

اليوم

٢٠٠٥٩

٤

٢٠٢٦-١-٤

الاحد

وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوفة فيما يلي بالتزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢١/١٢١ قاعة ٥ بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٢/٧١٤ المرفوعة من: فريدة أنور محمد العوضي.

ضد: ١- حماد ناصر عبد الله الرياح.
٢- بنك الانتاج الكويتي (خصم مدخل)

أوصاف العقار: كما هو وارد بشهادة أوصاف البلدية.

عقار الوثيقة رقم ٢٠١٦/٤٥٥٤ الكائن بمنطقة القررين - قسمة رقم (١٣١) قطعة رقم (١) مخطط م / ٣٦٩٤٣ - ومساحته ٢٤٠٠ م٢ وذلك بالتزاد العلني بتمن أساسى مقداره ٢٤٢٧٥٧ د.ك مائتان واثنتين وأربعون ألف وسبعمائة وسبعين دينار كويتي.

٠٠ له برد بشهادة الأوصاف بأن العقار سكن خاص مكون من أرضي + أول + جزء من السطح مطابق للمخطط.

٠٠ ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير بجلسة ٢٠٢٢/٦/١ قدمها بصحة السيد خبير الديراية التابع للادارة / عبد العزيز الدغشيم بالانتقال إلى منطقة القررين - قطعة ١ - شارع ٢ - منزل ٣١ - قسمة ١٣١ الرقم الأعلى ١٣٢٥٧٧٤ يحضره وارشد المدعية وكيل المدعية والمدعى عليه. حيث تمت المعاينة على النحو التالي:

١- صن النزاع مطابقة من حيث الوصفات العامة والخاصة للوثيقة رقم ٢٠١٦/٤٥٥٤ وبمساحة ٢٤٠٠ م٢.

٢- صن النزاع مبارة عن سكن خاص بحالة انشائية جيدة ويطبل على شارع واحد ويحده الجيران من ٣ جهات والكساء الخارجي من الحجر وله عدد ٢ مدخل.

٣- صن النزاع مكون من (أرضي ودور أول وربيع سطح وارشدت المدعية عن مكونات العقار وهي بالتفصيل التالي:

الدور الأرضي مكون من صالة - ديوانية مع مقاسل + حمام + غرفة طعام + حمام + مطبخ + غرفة خليل + غرفة ساق مع حمام.

الدور الأول مكون من صالة + غرفة ماستر مع ملابس + عدد ٣ غرف + عدد ٢ حمام.

السطح مكون من غرفة خادمة مع حمام + خدمات.

٤- التكييف سترال مركزي والسطح وحدات.

٥- بعد سؤال الخبرة المدعية عن تاريخ خروجها من المنزل أفادت أنه بتاريخ ٢٠٢١/٥/٢٧ ولم تقدم ما يثبت أن المدعى عليه قد قام بطردها من المنزل، وأشار المدعى عليه أنه لم يطردها من المنزل وأنها خرجت من نفسها.

٦- قام السيد خبير الديراية بأخذ مايلزم من ملاحظات تمهيداً لتقدير قيمة عقار

النزاع وقيمة مقابل الانتفاع له وتقديم التقرير الخاص بذلك.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالتمن الأساسي بين قررين العقار ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك التمرين على الأقل بوجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بمحض خطاب شمام من أحد البنوك لصالح التتنفيذ بموزار العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل التمرين الذي

ثالثاً: أستند بالمصروفات ورسوم التسجيل: فإن لم يودع من المزاد العلني كاملأً وجب عليه إيداع خمس التمرين على الأقل والا

أعيديت المزايدة على دعاته في نفس الجلسة على أساس التمرين الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا وجد المزاد العلني لصالح القاضي عطاءه برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا

الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة المترضب عليه بحسب ما يدين به المدعى عليه في هذه

الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا التمرين.

خامساً: إذا وجد المزاد العلني بایداع التمرين كاملأً في الجلسة السابقة ولا يعتذر عن المزايدة

بالماشرة تعايد المزايدة قولاً على دعاته على أساس التمرين الذي كان قد رسا به البيع في الجلسة السابقة ولا يمكنه في هذه الجلسة بایداع غير مصروف بایداع كامل

قيمةه، ويلزم المزاد المتخلف بما ينقص من دعنه العقار.

سادساً: يتتحمل الراسى عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ وفقاً لها د.ك واتخاب المحاماة والخبرة ومستشار الإعلان والنشر من البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: يشترط هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب الماشرون لإجراءات البيع وعلى مستوى بيته دون أن تتحمل إدارة الكتاب والمحكمة الكلية أية مسئولية.

ثامناً: يقر الراسى عليه المزاد انه عاين العقار معهنة ذاتية للجهالة.

١- يشترط هذا الإعلان من البيع بالجريدة الرسمية طبقاً ل المادة ٢٦٦ من قانون المراهنات.

٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المراهنات.

٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٦٦ من قانون المراهنات انه: إذا كان من تزعمت ملكيته

ساكتاً في العقار يقتضي فيه كمستأجر بقيمة القانون ويلاتزم الراسى عليه المزاد بتحرير عقد

إيجار لصالحه بآجرة المثل.

المستشار/ نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	٢٠٢٦-١-٤	٢	١٨٥٠٨



إعلان



وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوفة فيما يلي بـالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٦/١/٢٨ - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعبة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٦٢٠٢٢ ببيع ٢ المزروعة من سلوى حسن محسن.

- ١- هنري علي إبراهيم الدشتى. ٥- مدير إدارة التسجيل العقاري والتوثيق بصفته.
٢- إيمان علي إبراهيم الدشتى. ٦- محمد علي إبراهيم الدشتى.
٣- على علي إبراهيم الدشتى. ٧- بنك الانتهان الكويتى.
٤- ترجمى رجب رمضان. ٨- مدير عام بلدية الكويت بصفته.

أوصاف العقار

كامل عقار الوثيقة رقم (١٩٩٤/٢١٧٣٨) والصادر عنها وثيقة تملك مستحق مشارع رقم (٢٠٠٨/١٢٥٢) الكائن بم منطقة العارضية - قسمة رقم (٤٦) قطعة رقم (٧) من المخطط رقم (٣٦٩٢) مساحته (٢٥٣٠) وذلك بالزاد العلني بلمن أساس مقدار (٣٢٠٠) د.ك ثلاثة وعشرون ألف دينار كويتي.

العقار سكن خاص مكون من ارض = اول + ثانى + سطح ويوجد مخالفات وهى، زيادة بنسبة البناء بالدور الأول والثانى وموحد رقم محضر سابقاً (١٤٢٧٧).

٦٠ ووفقاً لما ورد بتقرير الخبراء
بيان تاريخ ٢٠١٦/٦/٩ قمنا بالانتقال إلى منطقه العارضية - قطعة ٧ - شارع ٢ - جاده ٧ - منزل ٧ - وذلك بمراقبة
السيد / فيصل الشرهان من قسم خبراء الدياره - بالادارة العامة للخبراء وبحضور وارشاد وكيل المدعية

حالة العقار بحالة قديمة جيدة أرضيات سراميك - ديكور جبس - تكييف سنتراال
مساحة العقار ٣٠٠ متر مربع كما هو ثابته في الرخصة (وثيقة العقار رقم ١٢٦٣٨٠٠١) (١)

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً ، يبدأ المزاد بالتنعيم الاساسي بين قررين العقاري ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك التنم على الاقل بموجب شيك مصدق من البنك المحسوب عليه او بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التنفيذية بوزارة العدل.

ثانية، يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يوعد حال انعقاد جلسة البيع كامل التمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً، فإن لم يوضع من اعتمد عطاء الثمن كاملاً وجب عليه إيداع حمسمائة ألف ولا أزيد
المزيد، فإذا تمت ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد سره إليه البيع.
رابعاً، إذا أودع المزادعين الثمن في نفس الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من
يقتصر الشراء بزيادة المثل المنسحوباً وإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالات تتماد المزايدة في نفس
الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامسًا: إذا لم يتم المزايد الأول بإيادع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة على العذر تعاد المزايدة فوراً على ذمة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتقد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيادع كامل قيمته. ويلزم المزاد المتخلّف بما ينتقص من ثمن المغار.

سادسة، يتتحمل الراسى عليه الارز فى جميع الحالات رسوم مل ورسائل النية ومسروقات اجراءات التنفيذ ومقاديرها ٢٠٠ د.ك اتعاب المحاماة والخبرة ومحاريف الاعلان والنشر عن البيع فى الصحف اليومية.

لتحصل على معلومات إضافية، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني للجامعة، أو الاتصال بقسم التسوييف، أو زيارة مكتب التسوييف في كلية التربية، أو زيارة مكتب التسوييف في كلية التربية البدنية.

١- ينشر هذا الاعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون الملاعفات.
٢- يذكر فيه اسم الملاعف والعنوان ونوع العقار والمساحة والحكم على العقار في المادة ٧٧٧ من قانون الملاعفات.

٣- جملة موجزة تزداد ص�ل على مستويات حدن سبيه أيام العيد، مما يعيق عيشها في المدن، حيث تقدر بـ ١٢٧ مليون نسمة.

٤- تتضمن الفقرة الثانية من المادة ٣٧٦ من قانون المرافقـات انه : «إذا كان من تزعم ملكية ساكنـا في العقار يقتـي فيه كمستأجر حقيقة القانون وظلت الواسـى عليه المأذـن تحرـير عقد ايجـار صـالـحة باخرـة المـللـ».

المستشار نائب رئيس المحكمة الكلية

© 2019 Pearson Education, Inc.

[Home](#) | [About](#) | [Services](#) | [Contact](#)

الله رب العالمين

العدد | الصفحة | التاريخ

العدد	الصفحة	التاريخ	اليوم
١٨٥٠٨	٤	٢٠٢٦-١-٤	الاحد



إعلان



وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوفة فيما يلى بالزاد العلنى وذلك يوم الأربعاء الموافقه فيما يلى بالزاد العلنى
الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم

٢٠٢٦/٩٤ بتاريخ ٢٠٢٦/١٢/٢٨

- ١- ريم صباح نزال الشمرى.
- ٢- مشوش صباح نزال الشمرى.
- ٣- بدر صباح نزال الشمرى.
- ٤- سلوى صباح نزال الشمرى.
- ٥- مريم صالح الأحمد.
- ٦- سعاد صباح نزال الشمرى.
- ٧- سعود صباح نزال الشمرى.
- ٨- إبراهيم صباح نزال الشمرى.
- ٩- أميرة صباح نزال الشمرى.
- ١٠- عنود صباح نزال الشمرى.
- ١١- نور صباح نزال الشمرى.
- ١٢- فاطمة صباح نزال الشمرى.
- ١٣- مشعل صباح نزال الشمرى.
- ١٤- شاهر صباح نزال الشمرى.
- ١٥- فضيل صباح نزال الشمرى.
- ١٦- راغب عبلان الرحمن.
- ١٧- خالد صباح نزال الشمرى.
- ١٨- طلال صباح نزال الشمرى.
- ١٩- عالي صباح نزال الشمرى.
- ٢٠- سعده صباح نزال الشمرى وهم (سراب، عمر على، عبد اللطيف).
- ٢١- سعيد صباح نزال الشمرى.
- ٢٢- فتح الله صباح نزال الشمرى.
- ٢٣- انتصار صباح نزال الشمرى.
- ٢٤- حجاج صباح نزال الشمرى.

تفاصيل العقار:

عقارات الوثيقة رقم (١٣٩٨٤/١٩٩٣) الكائن بمنطقة ش صباح السالم - قسمية رقم (١٩٣) قطعة رقم (١١) (الجزء الشرقي - من الخطوط رقم (م ٣٦٨٨٢) حالياً) مساحته (٢٢٥، ٢٣٠٠، ٥٣٠٠٠) وذلك بالزاد العلنى يثنى أساسى مقداره (٥٣٠٠٠) دينار كويتى.

ووفقاً لما ورد في وثيقة الأوصاف:

العقار سكن خاص مكون من أرضي + أول + ثانى وتبين عدم وجود مخالفات ولم يتم تنفيذ الرخصة رقم (١٢٠٨/١٢٠٨) في الدور الأرضي والأول وجزء من الثاني.

• ووفقاً لما ورد في تقرير الخبرير:

العقار محل الاعمال موضوع العقار والكافن يمنطقة ضاحية صباح السالم قطعة (١١) شارع (٢) جادة (٧) (نزل (٨)) بحضور وراشد وكيل المدعى واحدى المدعى عليهم أ/ شاهر صباح نزال الشمرى، وحضور السيد خبير الديراية، حيث تمت المعاینة على النحو التالي:

عين النزاع عبارة عن بيت مكون من دورين وبنائه قديم، وموقعه عبارة عن شارع سكة ويحده من اليمين مدرسة ومن اليسار جارون الخلف محوال.

أفاد أ/ شاهر أن من يستغل العقار موضوع الدعوى الدعوى هو وأمه وأخته.

ثانياً، شروط المزاد:

أولاً، يبدأ المزاد بالثمن الأساسى المبين قرين العقار ويشرط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المحسوب عليه أو بموجب خطاب شمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً، يجب على من يعتمد القاضى عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذى اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً، فإن ما يوضع من اعتمد عطاءه الثمن تماماً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل والا أعيدت المزايدة على ذاته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسمه إليه.

رابعاً، إذا أودع المزاد العلنى في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من قبل الشارع مع زاده المتر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً، إذا لم يتم المزاد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ومن يتقدم أحده للزيادة بالعاشر تعاد المزايدة فروا على ذاته على أساس الثمن الذي كان قد

رسمه عليه في الجلسة السابقة ولا يعتمد في هذه الجلسة ب اي عطاء غير

مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزاد المنخاف بما ينقص من ثمن المقايس.

سادساً، يتتحمل الرأسى عليه المزايدة في جميع الحالات رسوم نقل وتسيير الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ دك. واتمام المحاجمة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً، ينشر هذا الإعلان طبقاً للقانون ويطلب الماشرين لا جراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحتم إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أية مسؤولية.

ثامناً، يقر الرأسى عليه المزاد أنه عاين العقار معافية تامة للجهال.

١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً لمادة ٢٦٦ من قانون المراقبات.

٢- حكم رسو المزاد باحتساب خلل سبعة أيام من تاريخ التحقق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المراقبات.

٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٦٦ من قانون المراقبات أنه ، إذا كان من نزعت ملكيته ساكتاً في العقار يعني فيه كمستأجر يقوة القانون وبالتزام الرأسى عليه المزاد ويتحرر عقد إيجار المساحة بأجرة المثل..

المستشار نائب رئيس رئيس المحكمة الكلية

العدد	الصفحة	التاريخ	اليوم
١٨٥٠٨	٤	٢٠٢٦-١-٤	الأحد



وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموسومة فيما يلي بالزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الواقع في ٢٠٢٢/١/٢١ - قاعة ٥ - بالدور الثامن يقتصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادرة في الدعوى رقم ٢٠٢٥/٣٩٠ المرفوعة من ورثة المرحوم سبت محمد سبت علي بن سبت وهم:

١- وليد سبت محمد بن سبت .٨- ورثة المرحومة منال سبت محمد بن

٢- سامي سبت محمد بن سبت .٩- سبت وهم:

٣- يوسف سبت محمد بن سبت .١٠- بدر محمد يوسف البالول عن نفسه

٤- علي سبت محمد بن سبت .١١- وبصفته ولد طبيعي عن ابنائه القصر

٥- ياسة سبت محمد بن سبت .١٢- عبد العزيز محمد

٦- أمل سبت محمد بن سبت .١٣- بـ جنى بدر محمد يوسف البالول

٧- لولوة سبت محمد بن سبت .١٤- جالية بدر محمد يوسف البالول

شند: أولاً: مدير عام الهيئة العامة لشئون القصر بصفته وصبا على القاصره

زفراء سبت محمد سبت .١٥- ثانياً: وكيل وزارة العدل بصفته.

ثالثاً: ليلى بيارك غارم .١٦-

- أوصاف العقار: كما هو وارد بشهادة أوصاف البلدية.

عقارات الوثيقة رقم (٢٠٢٤/٤٤٥١) الakanin بم منطقة (مشرف) قسمية رقم (٥٣) قطعة رقم (٥) من المخطط رقم (٩٧٤٢/٩) ومساحتها (٧٥٠) وذلك بالزاد العلني يتمثل أساسياً مقداره (٦٤٠٠٠.٥٠.٥٠.٥٠.٥٠.٥٠) سبعونه وأربعون ألف دينار كويتي.

٢٠ ورد شهادة الأوصاف بأن العقار سكن خاص مكون من أرضي وأول وجزء من الثاني وسطح ومسجل العقار سابقاً برقم ٢٠١١/١٧٧١٨ وحالياً كما ذكره أعلاه.

٢٠١١/١٧٧١٨ وفقاً لما ورد بتنزيل الخبر.

يجلسة ٢٠٢٤/٢٥ صنعاً بالانتقال للعقار النزاع الكائن بم منطقة مشرف، قطعة ٥ شارع ٨ قسمية ٥٣ منزل ٢٠، الرقم الآلي ٢٨، ٢٩، ٣٠، ٣١، ٣٢، ٣٣، وذلك بحضور وإرشاد وكيل المدعين، كما وحضر خبير الدراءة من الإدارة السيد بدر خليل السيد رضا حيث ثبتت المعاينة على التحول التالي.

١- العقار موضوع الدعوى مطابق من طابق الأرضي وأول وجزء من السكة الجانبي، وله مواقف مطللة أمام العقار.

٢- مساحة عقار النزاع ٢٦٧٥ متر مربع.

٣- عقار النزاع صنارة عن بيت سكن خاص غير مأهول بالسكان يقع على شارع فرعى وسكة جانبية ويحده جار في الجانب الآخر والخلف، والعقار النزاع مسدد.

٤- العقار موضوع الدعوى يتكون من طابق أرضي وأول وجزء من السكة الجانبي، وله شلال مداخل، مدخلين في الواجهة الرئيسية وأخر من السكة الجانبي، وله مواقف مطللة أمام العقار.

٥- تم تحديد عقار النزاع وواجهاته الخارجية مكسوة بالحجر الأرجنتي الأبيض وحالة بنائه متسطحة.

٦- تذكر على الخبرة معاينة العقار من الداخل لعدم تمكنها من ذلك، عليه ثلث الخبرة من وكيل المدعين ووصف عقار النزاع من الداخل بالتفصيل.

٧- قام السيد خبير الدراءة باخذ جميع ملاحظاته تمهداً لتقدير قيمة العقار أرض وبناء حسب سعر السوق.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الأساسي المبين قرven العقار ويشتهر للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بمحض شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بمحض خطاب

ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يوضع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي

اعتمد والمصروفات ورسوم تسجيل.

ثالثاً: فإن لم يوضع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً يجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل والا

أصدقاء المزايدة على ذاته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به إليه.

رابعاً: إذا وافع المزايد على الثمن في الجلسة الثانية يحكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا

الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة المعاشر مصحوباً بإيداع كامل الثمن الذي قرر في هذه المزاد تعداد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إن لم يقدر المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للمزايدة بالعشر تعاد المزايدة ولا يعتد في هذه الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسى به عليه في

الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه المزايدة بما ينقص من ثمن المزاد.

واسناد المزايد المتختلف بما ينقص من ثمن المزاد.

سادساً: يتتحمل الراسى عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات

إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك واتخاذ المحاماة والخبرة ومقابلة العقار وبياناته ونشر

عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: يتشرب هذه الإعلانات طبقاً للقانون ويطلب للبازاريين لإجراءات البيع وعلى مستوليه دون

أن تتحمل إدارة الكتاب والمحكمة الكلية أية مسؤولية.

ثامناً: يفتر الراسى عليه المزاد أنه على العقار معايير تأهيل للجهة.

١- ينشر هذه الإعلان على البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.

٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة

٢٧ من قانون المرافعات.

٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٦٦ من القانون المرافعات أنه «إذا كان من نزعت ملكيته ساكتاً

في العقار بقى فيه كمستأجر وقوه القانون ويلزم الراسى عليه المزاد بتحرير عقد إيجار

لصالحه بأجرة المثل».

المستشار ثابت رئيس المحكمة الكلية

العدد

الصفحة

التاريخ

اليوم

١٨٥٠٨

٤

٢٠٢٦-٤

الاحد

وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموسومة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الواقع في ٢٣/١٢/٢٠٢٣ - قاعة ٥ - بالدور الثاني بقىصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٢/٥٢٩، بيوع/٢٠٢٤/٦٧٧، بيوع/٢٠٢٤/٦٧٨.

المروضة من: هديل حسني كاظم الصالح.
ضدد: أولاً: غازي فيصل سعدو المنبع.

ثانياً: بنك الاتمام الكويتي.
الدعوى رقم: ٢٠٢٤/٦٧٨، بيوع/٢٠٢٤/٦٧٧.

المروضة من: غازي فيصل سعدو المنبع.

ضدد: ١- هديل حسين كاظم الصالح.
٢- بنك الاتمام الكويتي.

أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

عقار الوثيقة رقم ١٤٨٦٨، الكائن بم منطقة الشهداء - قسيمة رقم ١٣٢ - قطعة رقم ٥ - مخطط م/٣٧٦٩٩، ومساحته ٢٤٠٠ م٢، وذلك بالمزاد العلني بمن اساسى مقادرة ٥٣٩٤٦٠ د.ك. خمسة وسبعين وتسعة وثلاثون ألفاً وربعه مائة وستون ديناراً كويتي.

٠٠ وفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف الموردة في ١٢/١١/٢٠٢٣:

فالعقارات خاص مكون من ارضي + أول + سطح + يوجد مخالفة وبناء زائد بسطح العقار.

٠٠ وفقاً لما ورد بتقرير الخبير

العقار موضوع الدعوى الكائن بم منطقة الشهداء - قطعة ٥ - شارع ٥٠٨ - قسيمة ١٣٢ - منزل ٢٥ وتمت المعاينة على التحوال التالي:

- العقار موضوع الدعوى عبارة عن بيت سكن خاص يطل على شارعين وزاوية وهو مكون من دور ارضي ودور أول وربيع.

- حالة البناء جيدة والتكييف مركزي.

- العقار مطابق لما هو مذكور بوثيقة التملك رقم ٢٠٠١/١٤٨٦٨ ومساحته ٢٠٠١/١٤٨٦٨.

- يتكون الدور الأرضي من صالة وحمام وممر ومطبخ وغرفة ماستر وغرفة سائق وحمام.

- يتكون الدور الأول من غرف وحمامين ومطبخ تحضيري وممر وغرفة ماستر وصالحة.

- يتكون ربيع الدور من شرفة خادمة وحمام وممر وغرفة غسيل وغرفة خزانات ومطبخ مستغل كمخزن.

- يحتوي المسطح على أجزاء تكيف.

. تبين للخبرة أن العاجز الفعلى للعقار هما المدعية والمدعى عليه.
قام السيد خبير الراية بالاطلاع على أوان الدعوى وأخذ كافة الملحوظات تمهيداً لتقدير قيمة العقار موضوع الدعوى.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الاساسي قررين العقار ويشرط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بوجوب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بوجوب خطاب ضمان من أحد البنوك الصالحة إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يوضع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والصورفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يوجد من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل والا أعيدت المزايدة على ذاته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به الراية.

رابعاً: إذا أودى المزاد الأول بإيداع الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة عشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامسأ: إذا لم يقم المزاد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزاياد بالعرض تعاد المزايدة فوراً على ذاته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوباً بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزاد المختلف بما يقتضى من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسى عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومحروقات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك. وأتعاب الإيجار والجبرة ورسوم الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطبل الماشرين لإجراءات البيع وعلى مستوىتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أية مسؤولية.

ثامنأ: يقرر الراسى عليه المزاد انه عاين العقار معهنة تأهلاً للجهالة.

- ١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية ببيان المادة ٣٦٦ من قانون المرافعات.
- ٢- حكم رسو المزاد قبل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً المادة ٣٧٧ من قانون المرافعات.
- ٣- تنسق الفقرة الأخيرة من المادة ٣٦٦ من قانون المرافعات أنه إذا كان من نزعت ملكيته ساكتاً في العقار بقي فيه مستأجر بقوة القانون ويلزم الراسى عليه المزاد بتحصير عقد إيجار صالحة بأجرة المثل.

نائب رئيس المحكمة الكلية المستشار

العدد	الصفحة	التاريخ	اليوم
١٨٥٠٨	٥	٢٠٢٦-٤	الاحد



الوفيات

الوفيات

- فوزية محمد فراج الغانم، زوجة/
جاسم محمد أمين عبدالرحمن العوضي، 69
عاماً، (شيعت)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون:
99557022، نساء: قرطبة، قطعة 3، الشارع الرابع،
منزل 62، تلفون: 97333407.
- فهد خميس جمعة البصيري، 81 عاماً،
(شيع)، رجال: العزاء في خيطان الجديدة، ق.3، ش.
إبراهيم بن أدهم، منزل 187، تلفون: 55588681.
نساء: هدية، ق.3، ش.3، منزل 54، تلفون: 65533533.
- مسلم سلطان قاسم البلام، 59 عاماً،
(شيع)، رجال: العزاء في حسينية سيد خلف
الهاشمية، السالمية، ق.10، ش.1، تلفون: 50500093.
نساء: السالمية، ق.12، ش أبو ذر الغفارى، م.985.
تلفون: 50500093.
- فاطمة جعفر عبدالله الحداد، زوجة/
إبراهيم حسن ياسين الحداد، 75 عاماً،
(شيعت)، رجال: العزاء في حسينية آل ياسين
بالنصرية، تلفون: 99875304، نساء: الرميثنية،
ق.12، ج.120، م.18، شارع عبدالله بن الزبير، (اليوم
الأخير حسينية آل ياسين).
- سعود عادل سالم البالول، 28 عاماً،
(شيع)، رجال: العزاء في خيطان، قطعة 5، شارع 43.
منزل 11، تلفون: 66925525، نساء: الشهداء، قطعة 1،
شارع 110، منزل 10، تلفون: 94440210.

«إنا لله وإنا إليه راجعون»