



# نشرة الصحافة



اليوم: الثلاثاء

التاريخ: ٢٠٢٦-١-٢٠

# «المُؤبد» بدل الإعدام لمتهم بقتل سائق منزله

| كتب أحمد لازم |

ألغت محكمة الاستئناف حكم محكمة أول درجة القاضي بإعدام مواطن متهم بقتل سائق منزله في منطقة سعد العبدالله ودفن جثته في سكراب أمغرة، وقضت بالحبس المؤبد. وكان قطاع الأمن الجنائي، ممثلاً في إدارة مباحث محافظة الجهراء (مكتب مباحث سعد العبدالله)، قد تمكن من ضبط المتهم في جريمة قتل عمد، بعد ورود بلاغ عن مشاهدة شخص يقوم برمي ملابس ملطخة بالدماء في القمامنة. وكثفت فرق البحث والتحري جهودها في التحقيق بالواقعة، وبعد مراجعة كاميرات المراقبة، تبين أن قائد مركبة هو من قام برمي الملابس التي تحتوي على آثار الدماء، وبتتبع خط سير المركبة، تم العثور عليها، حيث وجدت آثار دماء داخلها.

وبالتحقيق مع المتهم، أقر بارتكاب جريمة قتل المجنى عليه ودفن الجثة في منطقة بريدة خلف سكراب أمغرة، كما أرشد عن مكان الجثة، وتم تسجيل قضية جنایات وإحالته إلى جهة الاختصاص.

العدد	الصفحة	التاريخ	اليوم
١٦٥٩٢	١٧	٢٠٢٦-١-٢٠	الثلاثاء





# وزارة العدل

## إعلان عن بيع عقار بالزاد العلني

**أولاً : أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)**

عقار الوثيقة رقم (١٩٧٧/١١٥٩) الواقع في منطقة العارضية ، قسمية رقم (٢٦٨) قطعة رقم (٢) من المخطط رقم (م٢٩٦٨٧) ومساحته (٢٧٥٠) وذلك بالزاد العلني بشمن أساسى مقداره (٧٥٠٠٠) سبعمائة وخمسون ألف دينار كويتى، العقار سكن خاص مكون من أرضي وأول وثاني ومحل تجاري ويوجد به المخالفات التالية / غرفة كبرى بالحوش وغرفة كبيرة في السطح ، المعانة : قامت الخبرة بالانتقاد لغاية المقام موضوع الدعوى الكائن في العارضية ، قطعة (٢٦٨) ، شارع (١) منزل (٣٢٤) ، الرقة الأولى المنعرن (١٢٠٢٤) والذى تبلغ مساحتها (٤٧٥) وذلك بحضور السيد خبير الديراة على قيد المسالوى والمدعى شخصياً أحمد محمد ثنى العنزى وكيل المدعى عبده محمد خضرى وتمت المعانة كما يلى: تبين للخبرة بعد التدقيق والمعانة حيث تمت المعانة من الخارج بوصفه وبإرشاد الحضور ما يلى: - العقار مجزء الى ٣ أجزاء جزء ملحق مؤجر وجزء محل تجاري وجزء سكن خاص للوثقة ، - العقار عبارة عن بنطن وظاهر مكون من ارتداد كبرى ويوجد حوش وحدائق وموافق سيارات و محل تجاري عبارة عن صالون رجالى و مقابله قسمية غير مبنية ويوجه الجيران من اليدين واليسار والجهة الجنوبية يده شارع (٥٢) والجهة الشمالية يده شارع داخلى ، - العقار عبارة عن سكن خاص و يتكون من قفيتان متلاصقتان مفصولتين تماماً عن بعضهما ولهم مداخل خاصة عدد ٢ دبوانية ، - الفيلا مكونة من ٣ أدوار وكل دور يتكون من غرفتين وصالحة وغرفة طعام وحمامين ومطبخ ، - حالة البناء قديم ، - نوع كساها جيري والأرضيات كاشي والأبواب حديد والجدران طابوقة ونوع الصباغ أصفر ، - التهديدات الهرمية داخلية أما الصبغة فهي خارجية ونوع التكسيف وحدات ، - قام السيد خبير الديراة بأخذ مواصفات العقار وتقدر قيمة السوقية وتقدم التقرير الخاص بذلك ، فقررت المحكمة تحديد جلسة ٢٠٢٣/١٥ لورود تقرير خبير الديراة والتقييم وجز العقار الدعوى للتقدير بعد الاكتفاء بما قدم أمامها.

ثانياً : شروط المزاد

**أولاً:** يبدأ المزاد بالثمن الأساسي قرين كل عقار، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسوحوب عليه او بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك صالح إدراة التنفيذ بوزارة العدل.

**ثانياً:** يجب على من يعتمد القاضي عطاوه ان يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والصروفات ورسوم التسجيل.

**ناتاليا:** كان من يتوارد على أحد محظوظين المتن كاملاً وجوب عليه إيداع حسن المتن على الأهل وأداه  
**رابعاً:** أعيديت المزايدة على ذاته من تفاصيل الجلسة على أساس المتن الذي كان قد رسا في البيع.  
إذا اودع المزايد المتن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة

**خامساً:** اذا لم يتم المزايد الاول بایجاد الشمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للزيادة بالعشر  
الهزمة في نفس الجلسة على اساس هذا الشمن.

تمام المزايدة فوراً على ذمة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة،  
ولا يعفي في هذه الجلسة بأي عطاء غير ممحض بابداع كامل قيمته، ويلزم المزايدين المتلخ  
بما ينفيه من ضمن العقار.

**سادساً:** يتحمل الراسى عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات اجراءات التقييد ومقدارها ٢٠٠ دينار واتعب المحاماة والخبرة ومصاريف الاعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

**سابعاً:** ينشر هذا الاعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لاجراءات البيع وعلى مستوئتهم دون ان تتحمل ادارة الكتاب والمحكمة الكلية أي مسؤولية.

**ناماً:** يصر الرأسي على المزاد انه عاين العقار معهه تجاهه.

١- يتشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً لل المادة ٢٦٦ من قانون المرافاتع.

٢- حكم رسو المزاد قبل الاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً لل المادة ٢٧٧ من قانون المرافاتع.

- ١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً لل المادة ٣٦٦ من قانون المراهنات.
  - ٢- حكم سو المزاد قابل الاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً لل المادة ٣٧٧ من قانون المراهنات.
  - ٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٣ من قانون المراهنات أنه إذا كان من ذمته ملكيته بقي فيه كمستأجر بقبة القالون ويلتزم الرأسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه

العدد	الصفحة	التاريخ	اليوم
٢٠٠٧٣	٤	٢٠٢٦-١-٢٠	الثلاثاء



وزارة العدال إعلان عن بيع عقاريين بالمخازن العلني

**أولاً : أوصاف العقارين (وفقا لشهادة الأوصاف المرفقة)**

## ثانياً : شروط المزاد

**أولاً:** يبدأ المزاد بالثمن الأساسي المبين قرين العقار، ويشرط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك الصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

**تانيا:** يجحب على من يعتمد المعاشر عطاوه ان يودع حال انعقاد جلسه البيع كامل التمن الذي اعتمد والمتصروفات ورسوم التسجيل.

**ثالثاً:** فان لم يوعد من اعتمد عطاوه الشمن كاماً وجوب عليه ايداع خمس الشمن على الاقل والا  
اعياد الزوايدة على ذاته في نفس الجلسة على اساس الشمن الذي كان قد رسا به البيع.

**رابعاً:** إذا دفع المزايدين الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بابداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

**خامساً:** إذا لم يقم المزايدين الأول بابداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تمام

المزيد فورا على ذمة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة، ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بآيدياع كامل قيمته، ويلزم المزيد المتختلف بما ينقص من ثمن العقار.

**سادساً:** يتحمل المراسلي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنصيد.  
**ومقدارها ٢٠٠ ديناراً وتعابع المحاماة والخبرة ومصاريف الاعلان والنشر على البيع في الصحف اليومية.**

**سابعاً:** ينشر هذا الاعلان تطبيقاً للقانون ويطلب الماشريين لا جراءات البيع وعلى مستوئتهم دون

**ثامناً:** يقر الراسى عليه المزاد انه عاين العقار معاينة نافية لليحاله.  
ان تتحمل ادارة الكتاب بالمحكمة الكلية اي مسئولية.

فيه كمستأجر بقبة القانون ويلتزم المراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار مصالحة بأجرة المثل.

المستشار/ نائب رئيس المحكمة الكلية

Digitized by srujanika@gmail.com

Digitized by srujanika@gmail.com

Digitized by srujanika@gmail.com

العنوان | الصفحة الأولى | تاريخ النشر | النسخة الالكترونية

العدد	الصفحة	التاريخ	اليوم
٢٠٠٧٣	٤	٢٠٢٦-١-٢٠	الثلاثاء

## وزارة العدل

### إعلان عن بيع عقار بالزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٦/٢/١٦ - قاعة - ٥ - بالدور الثاني بقصر العدل الجديد أساسة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٤٨٥/٤٨٥ بيع ٢٠٢٣/١/١.

المروفة من: عيادة نشمي عواد الحريجي  
ضد: ١- خطميه خضرير سيف العنترى - ٢- مدير عام بنك الائتمان الكويتي بصفته  
أولاً : أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

عقار الوثيقة رقم ١٩٩٥/١١٥١ الواقع في منطقة النسيم - الجهراء - قسيمة رقم ٢٨٨ قطعة رقم ٢ - من المخطط رقم م ٣٧٠٣ / د.ك ٢٤٠٠ وذلك بالزاد العلني بثمن أساسى مقداره (٣٠١٥٠) قطعة ٢ ثالثمائة وواحد ألف وخمسين دينار كويتى. \*\* ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف : بأن العقار سكن خاص يتكون من طابق أرضي وأول وسطح ويوجد مخالفات في الطابق الأرضي والأول تم عمل محضر ضبط مخالفه رقم ٢٥٥٥٧ ورد بتقرير الخبر: عقار التداعي الكائن في منطقة النسيم قطعة ٢ شارع ٧ قسيمة ٢٨٨ وذلك برفقة وإرشاد وكيل المدعى بحضور خبير الدراسة وقد تمت المعاینة على النحو التالي: تم طرق الباب عدة مرات ولم يفتح أحد الباب ولم يتمكن وكيل المدعى الخبرة من الدخول لعقار التداعي ، العقار مثار النزاع عبارة عن قسيمة سكن خاص تقع على شارعين (زاوية) وهي تتكون من دورين وربع ، مكسية بالخارج بالمؤابيك دون بيج ، أفاد وكيل المدعى بأن العقار يتكون من دورين وأن الدور الأرضي يتكون من صالتين وديوانية ومقطط مع حمام ومطبخ ويوجد حوش ، أفاد وكيل المدعى بأن الدور الأول يتكون من شقتين كل شقة تتكون من ثلاثة غرف وصالة وحمام ومطبخ ، وأن السطح يوجد به غرفة خادمة مع حمام ، أقر وكيل المدعى بأن أولاد المدعى وأحفاده يستغلون الدور الأول وأن المدعى لا يقيم بالعقار .

#### ثانياً : شروط المزاد

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الأساسي، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه او بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاوه ان يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاوه الثمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس الثمن على الأقل والا اعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا اودع المزايدين الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من اعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: اذا لم يقم المزايدين الاول بایداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة قروا على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة، ولا يعتقد في هذه الجلسة بای عطاء غير مصحوب بایداع كامل قيمته، وبلزم المزاد المتخلص بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً: يتتحمل الراسى عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات اجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ دينار واتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الاعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الاعلان تطبيقاً لقانون ويطلب الماشرين لا جراءات البيع وعلى مستوليهم دون ان تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أية مسئولية.

ثامناً: يقر الراسى عليه المزاد انه يأمين العقار معهينة ذاتية أية مسئولية.

- ١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
- ٢- حكم رسو المزاد قبل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
- ٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٦٦ من قانون المرافعات أنه «إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلزم الراسى عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحة بأجرة المثل».

المستشار/ نائب رئيس المحكمة الكلية

العدد	الصفحة	التاريخ	اليوم
٢٠٠٧٣	٥	٢٠٢٦-١-٢٠	
الثلاثاء			

## الدعاوى

### اعلان عن بيع حصة في العقار بالزاد العلني

تعلن ادارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع حصة في العقار الموصوفة فيما يلي بالزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق ٢٠٢٣/٥/٨ ، الساعة ١٢ ظهراً - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساحة صباحاً وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعاوى رقم ٢٠٢٣/٥٩٨ .

في القضية رقم : ٢٠٢٣/٥٩٨ ، اليوم الثالث ، ٢٣٥٢٧٠٩٠ ، الرقم الآلي : ٢٠٢٤/٤٢٠ ، بيوع ٣٠ .

٥- خالد علي حسین الصابري - عبد الله خالد عبدالله أحمد العداد - عبد الرحمن موسى الحريصي - وليد يوسف راشد محمد جاسم الشرهان - ٦- عبد الله خالد عبدالله أحمد العداد - ٧- خالد عبدالله خالد عبدالله أحمد العداد - ٨- حسین جاسم الشرهان - ٩- بدر احمد جاسم الشرهان - ١٠- حسین احمد جاسم الشرهان - ١١- خالد عبدالله جاسم الشرهان - ١٢- مصطفى احمد جاسم الشرهان - ١٣- ليلى احمد جاسم الشرهان - ١٤- زيـنـتـ اـحـمـدـ جـاسـمـ الشـرـهـانـ ١٥ـ اـحـمـدـ عـبـاسـ سـيدـ مـرـتضـيـ سـيدـ يـسـىـ حـمـرـهـ ١٦ـ صـدـيقـهـ عـبـدـالـلهـ مـحـمـدـ مـنـوـهـ ١٧ـ سـهـلـهـ حـمـدـ جـاسـمـ الشـرـهـانـ ١٨ـ إـبرـاهـيمـ أـحـمـدـ مـحـمـدـ بـلـقـيـ ١٩ـ أـشـوـقـ سـرـعـ عـبـدـالـجـنـ سـرـيـعـ ٢٠ـ مـوـزـهـ أـحـمـدـ جـاسـمـ الشـرـهـانـ ٢١ـ خـالـدـ أـحـمـدـ جـاسـمـ الشـرـهـانـ ٢٢ـ هـيـهـ أـحـمـدـ جـاسـمـ الشـرـهـانـ

٢٣ـ يوسف احمد جاسم الشرهان - ٢٤ـ الهيئة العامة للاستثمار بصفتها في التدخل الهجواني الموقوف من : منت محمد عبدالله العقابي

ضد : ١- محمد احمد جاسم الشرهان - ٢- شركة المسك القابضة - ٣- شركة التطوير العقاري - ٤- مدير ادارة التسجيل العقاري بصفته

٥- وكيل وزارة العدل بصفته - ٦- مدير ادارة التنفيذ بصفته - ٧- سميرة سليمان موسى الحريصي في القضية رقم : ٢٠٢٤/٤٢٠ ، اليوم الثالث ، ٢٤١٦٦٩٥٠ .

ضد : ٨- ورثة المرحومه /فاطمة جاسم الشرهان - ٩- يوسف احمد جاسم الشرهان - ١٠- مريم ابراهيم احمد الرashed - ١١- دلال ابراهيم احمد الرashed

١- محمد احمد جاسم الشرهان - ٢- بدر احمد جاسم الشرهان - ٣- وليد احمد جاسم الشرهان - ٤- حسین احمد جاسم الشرهان - ٥- جمال احمد جاسم الشرهان - ٦- موزه احمد جاسم الشرهان - ٧- خالد احمد جاسم الشرهان - ٨- يوسف احمد جاسم الشرهان - ٩- بسيطة عبدالله محمد متونه - ١٠- سهيله محمد حسین الجندي - ١١- ليلى عبدالله محمد متونه - ١٢- ربيـنـ عـبـدـالـلهـ مـحـمـدـ مـنـوـهـ ١٣ـ مـصـطـفـيـ اـحـمـدـ جـاسـمـ الشـرـهـانـ ١٤ـ اـبـراهـيمـ اـحـمـدـ مـحـمـدـ بـلـقـيـ ١٥ـ اـشـوـقـ سـرـعـ عـبـدـالـجـنـ سـرـيـعـ ١٦ـ وـلـيـدـ يـوسـفـ رـاشـدـ مـهـمـادـهـ ١٧ـ خـالـدـ عـبـدـالـلهـ خـالـدـ عـبـدـالـجـنـ سـرـيـعـ ١٨ـ حـسـنـ جـاسـمـ الشـرـهـانـ ١٩ـ سـهـلـهـ حـمـدـ جـاسـمـ الشـرـهـانـ ٢٠ـ مـوـزـهـ أـحـمـدـ جـاسـمـ الشـرـهـانـ ٢١ـ هـيـهـ أـحـمـدـ جـاسـمـ الشـرـهـانـ ٢٢ـ سـمـيرـةـ سـلـيمـانـ مـوسـىـ الحـريـصـيـ

في القضية رقم : ٢٠٢٤/٤٢٠ ، اليوم الثالث ، ٢٤١٦٧٠٠ .

ضد : محمد احمد جاسم الشرهان

#### أولاً : أوصاف العقار: وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة

حصة شائعة من عقار الوثيقة رقم (٢٠٠٠/١٠٤٣) (٨) أسهم من اجمالي (٤٠) سهم الواقع في منطقة - القادية - قسمية رقم (١٣) قطعة رقم (٨) من الخطوط رقم (١٨٩٦/٦/٥) ومساحته الإجمالية (٤٠٠) متر مربع ومساحة مقداره /٥٠٠ د.ك

(خمسة وسبعين ألف دينار كويتي) لمحصلة الشاشعة. \* الملاحيـاتـ العـقاـرـ مـكـوـنـ مـدـورـ أـرـضـيـ وـوـرـقـةـ غـرـفـةـ مـسـقـوـفةـ بمـوـادـ فـيـقـيـةـ وـبـيـوـيـاتـ مـصـنـوـعـهـ مـوـادـ حـقـيـقـيـةـ وـسـوـرـ حـدـدـيـةـ كـيـرـيـ بالـسـطـحـ وـوـسـطـ وـسـطـ وـغـرـفـةـ تـجـارـيـ فيـ الدـورـ الـأـرـضـيـ وـدـلـلـكـ يـعـتـبـرـ مـخـالـفـ لـلـوـاـقـعـ وـلـخـنـقـةـ قـطـعـةـ شـارـعـ ٨ـ قـسـيـمـةـ ١٣ـ مـنـزـلـ ٤ـ رـقـمـ ٩٠٠٧٠١٣٢ـ بـتـارـيخـ ٢٠٢٠/٥/٥ـ قـمـنـاـ بـالـأـنـتـقـالـ إـلـىـ الـعـيـنـ بـرـيـنـاجـ كـوـيـتـ هـوـمـ

وـالـوـاقـعـةـ فيـ مـنـطـقـةـ الـقـادـيـسـيـ قـطـعـةـ شـارـعـ ٨ـ قـسـيـمـةـ ١٣ـ مـنـزـلـ ٤ـ رـقـمـ ٩٠٠٧٠١٣٢ـ بـتـارـيخـ ٢٠٢٠/٥/٥ـ قـمـنـاـ بـالـأـنـتـقـالـ إـلـىـ الـعـيـنـ بـرـيـنـاجـ كـوـيـتـ هـاـيـنـدـ

بـحـضـورـ وـارـشـادـ كـلـ مـنـ وـكـيلـ الـدـعـيـةـ فـقـطـ وـسـبـيـدـ مـلـةـ كـيـرـيـ بـلـيـلـ اـطـرـافـ الدـعـيـهـ \* وـقـتـ

الـمـعـاـيـنـةـ كـمـاـ يـاـيـيـ : العـيـنـ مـوـضـعـ الدـعـيـعـ عـبـارـةـ مـنـ مـنـزـلـ قـدـيمـ جـداـ وـمـسـاحـةـ أـرـضـ ٢٤٠٠ـ بـيـعـ عـلـىـ زـاوـيـهـ وـيـطـلـ عـلـىـ شـارـعـينـ وـمـكـوـنـ

مـنـ دـوـرـ أـرـضـيـ وـأـوـلـ وـلـمـحـ وـسـطـ وـسـطـ وـغـرـفـةـ كـيـرـيـ بـلـيـلـ مـلـةـ سـيـارـاتـ مـنـ الـكـيـرـيـ

فـوـقـ سـطـحـ وـدـلـلـكـ كـلـ جـهـةـ الـأـمـامـيـةـ كـيـرـيـ بـلـيـلـ مـلـةـ غـرـفـةـ كـيـرـيـ بـلـيـلـ مـلـةـ غـرـفـةـ

لـلـجـلـوسـ مـنـ الـكـيـرـيـ وـسـبـيـلـ مـاءـ وـدـلـلـكـ كـلـ جـهـةـ الـوـاـجـهـ الـجـانـبـيـةـ وـتـنـتـلـ عـلـىـ الـمـرـكـزـ الـحـرـيـيـ الـشـابـيـ الـتـرـاثـيـ ، كـمـاـ وـقـتـ

وـجـودـ مـحـلـ تـجـارـيـ بـالـعـيـنـ مـوـضـعـ الدـعـيـعـ وـوـكـيلـ خـبـرـيـ الـقـادـيـسـيـ لـلـرـجـالـ وـتـخـلـفـ باـقـيـ اـطـرـافـ الدـعـيـهـ \* وـقـتـ

وـالـتـمـرـ بـلـيـلـ طـرـقـ الـبـابـ ، خـرـجـ مـنـ المـنـزـلـ أـحـدـ الـعـاـمـلـ بـهـ يـادـ بـاـيـهـ عـاـمـلـ مـنـزـلـ كـمـاـ وـقـتـ

لـلـخـبـرـةـ بـلـيـلـ مـعـاـيـنـتـهاـ مـنـ الدـاـخـلـ وـدـلـلـكـ لـعـدـمـ أـحـدـ مـعـاـيـنـتـهاـ مـنـ صـحـةـ الـأـدـلـةـ ، قـامـ السـيـدـ خـبـرـيـ الـدـرـارـيـ الـسـتـعـانـ بـهـ مـنـ دـاـخـلـ الـإـدـارـةـ بـعـدـ مـعـاـيـنـةـ العـيـنـ مـوـضـعـ

الـدـعـيـعـ /ـ الـأـنـتـقـالـ ، قـامـ السـيـدـ خـبـرـيـ الـدـرـارـيـ الـسـتـعـانـ بـهـ مـنـ دـاـخـلـ الـإـدـارـةـ بـعـدـ مـعـاـيـنـةـ العـيـنـ مـوـضـعـ

الـدـعـيـعـ . ثانياً : شروط المزاد

يبدأ المزاد بالثمن الاساسي ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المحسوب عليه او بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك صالح ادارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثالثاً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال اعتماده جلسة البيع ايداع خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المحسوب عليه او بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك صالح ادارة التنفيذ بوزارة العدل.

رابعاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاماً وجب عليه ايداع خمس ذلك الثمن على الأقل والا اعيد المزايدة على ذاته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

خامساً: إذا ادوع المزايدة الثمن بأدعيه المزايدة في هذه الحاله تعاد المزايدة إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العرض مصحوباً بادعيه المزايدة الثمن كاملاماً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للمرة الثانية بالثمن نفسه على أساس هذا الثمن.

سادساً: على اساس الثمن الذي كان قد رسأ به عليه المزايدة في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصاريف اجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ دينار واقتراض المحاماة والخبرة ومصاريف الاعمال وانتشر عن البيع في الصحف ال يومية.

سابعاً: ينشر هذا الاعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لا جراءات البيع وعلى مستوىتهم دون ان تتحمل ادارة الكتاب بالمحكمة الكلية اي مسؤولية.

ثامناً: يقر الراسى عليه المزاد انه عاين العقار معينة ذاتية للجهة.

ـ ١ـ ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المراقبات.

ـ ٢ـ حكم رسو المزاد قابل الاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المراقبات.

ـ ٣ـ تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٣٦ من قانون المراقبات أنه إذا كان من نزعت ملكيته ساكتاً في العقار يقتصر فيه كمساءجر بقوة القانون ويلزم الراسى عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحة بأجرة المثل.

المشتشار/ نائب رئيس المحكمة الكلية

العدد	الصفحة	التاريخ	اليوم
٢٠٠٧٣	٥	٢٠٢٦-١-٢٠	الثلاثاء

# وزارة العدل

## اعلان عن بيع عقار بالزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العشار الموصوف طبقاً بالي بالزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق ٢٠٢٢/١٢/٢٠ - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٤/٨٩ يوم ٣٠/٦/٢٠٢٢.

- المروض من، ١- صباح عبيد طالع الرشيدى  
 ٢- توسير ميسارك صالح الرشيدى  
 ٣- حمزة عبيد طالع شوق الرشيدى  
 ٤- سعد عبيد طالع شوق الرشيدى  
 ٥- شادر عبيد طالع شوق الرشيدى  
 ٦- حجاج عبيد طالع شوق الرشيدى  
 ٧- نجود عبيد طالع شوق الرشيدى  
 ٨- منها عبيد طالع شوق الرشيدى  
 ٩- هيا عبيد طالع شوق الرشيدى  
 ١٠- وكيل وزارة سعيد الرشيدى

### أولاً: أوصاف العقار (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

عقار الوثيقة رقم ٢٠٢٢/٦٨٢٢ الواقع في منطقة العارضة - قسمية رقم ١٨٧ (١٨٧) - قطعة (٧) ومساحته ٢٠٠ م٢ من المحمل رقم ٣٦٩٢٢/١ و ذلك بالزاد العلني بمن أسماس و مقدمة (٢١٠٠ د.ك) مائتين وعشرون ألف و ستمائة دينار ك��وشي.

ملاحظة: توجد مخالفات ١- القيام ب أعمال ببناء بدون ترخيص مسبق ٢- البناء من المواد غير المصرح بها .  
 العاينات: بتاريخ ٢٢/٧/٢٢ قامت لجنة التزام لمنطقة العارضة بتفتيش العقار وتبصره في منطقة العارضة قطعة ٧ شارع ٦ منزل ٣٧ قسمية ١٨٧، الرقم الآلي ١٦١٧٦٦٢، وهو يحيط به مباني ورشاد الدفعى الأول وهو وكيل المدعى الثانية والثالثة وتختلف المدعى عليهم أو من يتبع لهم عن الحضور، وكما تواجه السيد خبير الدراسة / اسلام الروبي وتمت العاينات على النحو التالي:

- العقار موضع الدعوى عبارة عن سكن خاص مساحته ٢٠٠ م٢، وبطابق الملوثة رقم ٦٨٢٢ ويقع في شارع داخلى ويحده جيران من ٣ جهات . - يوجد روضة أمام العقار وفروع ومسجدة في آخر الشارع . - تكمينة العقار الخارجية جيري وردي إطار جيري بيبي كما يوجد إطار للوازد جيري بيبي . - العقار يتكون من دور ارضي + أول + ثانى + مطبخ من مواد خفيفة (كريوس) في السطح .  
 - الجزء الأول من المدخل في جهة اليمين يؤدي إلى حوش فيه دوابة تستخدم كفرقة مع حمامها + مطبخ + حمام + غرفة خادمة . درج ميتسى من مواد خفيفة (كريوس) يؤدي إلى غرفة سائق أيضاً ميتسى من مواد خفيفة (كريوس)، كما توجد سالة كبيرة فيها باب يؤدي إلى الجزء الآخر من العقار والصالحة أيضاً تؤدى إلى سالة كبيرة فيها باب يؤدي إلى الجزء الآخر من العقار ويوجد درج تم بناؤه في سنة ٢٠١٣ من المدعى الأول حسب لفاته وتؤدى إلى شقة تتكون من صالة + حمام + مطبخ + مطبخ + حمام + عدد ٢ غرف + غرفة ماستر مع غرفة تبديل وحمام صالحة صغيرة فيها باب يؤدي إلى درج ويوجد باب آخر يؤدي إلى درج آخر للسطح معلمى، وأنذر المدعى الأول بوجود غرفة خادمة مع حمام، كما أفاد بأن هذا الجزء خاص به ووالدته توفر مبارك صالح الرشيدى (المدعى الثانية) .

- الجزء الثاني من المدخل في جهة اليمين يؤدي إلى حوش درج للدور الثاني، حيث ثانى المدعى عليه الأول محمد سعد عبيد طالع الرشيدى باثبات بسم . رقم ٢١١١١١٢٩ يارشد الجيرة بالجزء الثاني من القسمية:-  
 يتكون الأرضى من عدد ٢ باب الأول يؤدي إلى الجزء الآخر من النسبة وباب الثاني يؤدي إلى البوابنة المذكورة أعلاه كما يوجد درج يؤدي إلى الدور الثالث الذي يسكن فيه ابن المدعى الأول . - يتكون الدور الثاني من صالة + مطبخ + غرفة خادمة + حمام + غرفة ثوم . - الباب يتم فيه إدخال السطح والذى تم فيه بناء ميتسى من مواد خفيفة (كريوس) تستحب درجة عادية حيث إن الأرضية مبرومة .

**ثانياً، شروط الزاد:**  
 أولاً: يبدأ المزاد بالذئم على الأساسى ويشترط للمشاركة به المزاد سداد حبس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب حفاظ مثمن من أحد البنوك المساعي إدارة التنفيذ بوزارة العدل .  
 ثانية: يجب على من يعتمد تصانيف عطاء أن يوضع حال العداء جلسة البيع كامل الثمن الذى اتفق والمصروفات ورسوم التسجيل .  
 ثالثة: يجب لم يوجع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً و يجب عليه إيداع حبس الثمن على الأهل والإهتمام انتزاعه على ذمه بشه

رابعاً: إذا أوجع المزاد الثمن في الجلسة الثانية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العذر مصحوبة بإيداع ثمن المزاد، ففي هذه الحالة تعاد المزايدة به نفس الجلسة على أساس هذا الثمن .  
 خامساً: إذا لم يقم المزاد الأول بإيداع ثمن المزاد كاملاً في الجلسة الثالثة ولم يقدم أحد المزاديين هرفاً على ذمه على أساس الثمن الذي كان قد رسا عليه في الجلسة الثانية ولا يعتد في هذه الجلسة بما عطاه غير مصحوب بإيداع كامل قيمة، ويلزم المزاد المختلف بما يقتضى من ثمن العقار .  
 سادساً: يتحمل المزاد على أساس الثمن الذي كان قد رسا به الرابع .  
 سابعاً: ياتى المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والتصرف على ثمن المزاد يوم الجمعة .  
 سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيق القانون ويطبق المعاشرين لإجراءات البيع على مسئوليتهم عن دون ان تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية اي مسؤولية .

ثامناً: يقر الرئيس عليه المزاد بأنه عازم العشار معاينة ثانية الجهة .  
**تنبيه:** ١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية ملخص المادة ٢٦٦ من قانون الراءمات .  
 ٢- حكم رسو المزاد ثالث للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النعلن بالحكم طبقاً للمادة ٣٧٧ من قانون الراءمات .  
 ٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٣٧٦ من قانون الراءمات على أنه «إذا كان من نزعت ملكيتها ساكتاً في العقار بما فيه كمساتجر بتوة القانون ويكتفى الرئيس عليه المزاد بتحريه عقد إيجار تصالحة بأجرة للث».   
**الستشار/ نائب رئيس المحكمة الكلية**

العدد	الصفحة	التاريخ	اليوم
١٧٥٩٥	٦	٢٠٢٦-١-٢٠	الثلاثاء

# وزارة العدل

## إعلان عن بيع عقار بالزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق ٢٠٢٤/١٢/٥ - قاعة ٥ - بالدور الثاني بمصر العالى الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في المدعى رقم ٢٠٢٤/١٣ بتاريخ ٢٠٢٤/٦/٢٠.

الروقعة من قادية خالد فليج الفليج

شقة ١- وداد خالد فليج الفليج  
٢- صلاح خالد فليج الفليج  
٣- نهانى خالد فليج الفليج  
٤- فتحى خالد فليج الفليج  
٥- جبل خالد فليج الفليج  
٦- وليد خالد فليج الفليج  
٧- وردة المرحوم / سليمان خالد فليج العلي الفليج وهو:  
٨- فليج سليمان خالد فليج الفليج  
٩- داود سليمان خالد فليج الفليج  
١٠- قبال سليمان خالد فليج الفليج  
١١- سالم حسن سالم عباس  
١٢- سالم حسن سالم عباس  
١٣- شركة أولاد خالد الفليج للتجارة العامة والمقاولات  
١٤- شركة ر باسم العقارية  
١٥- البنك الأهلي الكويتي  
١٦- الشركة الشرقية للاستثمار العقاري  
١٧- شركة الفتى للتجارة العامة  
١٨- غربيللى عبد الوهاب الغربيللى  
١٩- زياد عبد الحميد مصطفى السافر  
٢٠- هاشم احمد سيد عبدالعزيز الرهاuni

### أولاً: أوصاف العقار (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

عقار الوثيقة رقم (٢٠٢٤/١٦٥٥) الواقع في منطقة الكوت المنطقة التجارية المركزية - قسمية رقم (١٧) قفلة رقم (٢) من المخطط رقم (٢١٦٧١) ومساحتها (٢٥٢٨٠ م٢) وصفحة دكان للاستعمال التجارى ضمن أساس مقداره (٦٠٠٠٠ م٢).

(متناهية: العقار مكون من دوران + أرضي + ميزانين + أول).

\* المعاينة: بخطبة ٢٠٢٤/١٢٣٧، قبلاً وعماونة السيد خالد الجريوى بالاتصال إلى العنوان موضع العزاء بمنطقة قبة - قلعة ٢ شارع الخليج العربي شهية رقم ١٧ محل رقم (١٧) في البلاك رقم ٣ بمدرور وارشاد وكيلة العدالة ومحمور وكيل الدعى عليهم الثالث والرابع والثامن والتاسع والمائدى عشر وهو أيضاً وكيل المدعى عليهما (داد خالد فليج الفليج) وتحلف با Yoshi المدعى عليهم من المحتسورة حيث ثبتت المعاينة على التحول التالي العقار موضوع العزاء مبارة عن دكان للاستعمال التجارى مطابق للمواصفات الخاصة والعامة للوفيقية رقم ٢٠٢٤/٦٦٢٥ بمساحة ٢٥٢٨٠ م٢.

يقع العقار في بولوك رقم ٣ ، التكميم الخارجية سيرجها والمكثف وحدات، والأرضية باركيه، توجد موافق أمام محل العقار يتكون من سرداب وارضي وميزانين، العقار بالتشطيب.

السرداب به مدخل وغرفة عبارة عن مكتب الأرضي به مدخل وبلكونة وهو عبارة عن مكتب والميزانين عبارة عن مكتب + حمام .

الآلات وكلية المدعى إن المحتسورة العقار هي شركة أولاد خالد فليج الفليج وهو مؤجر للسيد تعجب عبد العزيز الفليج منذ ٢٠١٩/٥/١ بأجر شهري ٦٠٠ د.ك وهو مستقل من نفس الشخص قبل هذا التاريخ لـ سنوات ، وإن الشركة هي من المسؤولة عن إخذ الإيجار.

قام السيد خير الدراية بمعاينة العقار تمهدًا لتقديم التقرير الخاص بتقدير قيمة العقار وتثبيت قيمة البريج منه وهذا المؤرخ.

### ثانياً: شروط الزاد:

أولاً : يبدأ الزاد بالمعنى الأساسي، ويشترط المشاركة في الزاد سواء حبس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب شهان من أحد البنك الصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضى عطاه أن يودع حال عقد جلسه البيع كامل الثمن الذي أعتقدت والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يوجع من اعتد عطاه كاملاً وجوب عليه إيداع حبس الثمن على الأقل وإلا أعادت المزايدة على تمهيده في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد وسا به البعض.

رابعاً: إذا دفع المزاد الثمن في الجلسة الثانية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من قبل الشراء مع زيادة المطر مسحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد، حتى هذه المائة تعدل المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذه الثمن.

خامسًا: إذا لم يتم المزاد الأول بإيداع ثمن كامل في الجلسة الثانية ولم يقدم أحد للزيارة بالعشرين تمامًا إزيد عن ذلك على أساس الثمن الذي كان قد وسا به البعض في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بما يعطيه غير مصروفات إيداع كامل ثمنه، ويتم إرجاع المزاد المنطبق بما يتضمنه ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الرأسى عليه الزاد في جميع الحالات رسوم تقل وتسهيل الملكية ومصروفات إجراءات التقديف ومقدارها (٢٠٠ د.ك) وأتعاب المحاماة والخبرة ومحاسبة الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان طبقاً للقانون ويطلب المنشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤولتهم من دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية.

ثامنةً: يقر الرأسى عليه الزاد باتهامه عما يدين العقار معايير ذاتية العدالة.

تنفسه: ١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً لمدة ٣٦٦ من قانون المرفقات.

٢- حكم برسو المزاد على الاستئثار خلال سبعة أيام من تاريخ النقل بالحكم طبقاً للمادة ٣٧٧ من قانون المرفقات.

٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٣٦٦ من قانون المرفقات على أنه إذا كان من مرتضى ملكيته سائلاً في العقار يذهب إليه كمساًجر بقيمة القانون ويلزم الرأسى عليه المزاد بتحrir عقد إيجار لصالحة بأجرة التكل.

المستشار/ قاتب رئيس المحكمة الكلية

العدد	الصفحة	التاريخ	اليوم
١٧٥٩٥	٦	٢٠٢٤-١-٢٠	الثلاثاء





# الوفيات

## الوفيات

- **جواهر علي إبراهيم العامري، أرملة/ عبدالعزيز غلوم محمد حسين علي، 68 عاماً، (شيعت)، رجال العزاء في مسجد الوزان، تلفون: 66330110، 92220598، نساء: حسينية العترة الطاهرة.**
- **عبدالرحمن عبدالله حمد الحويص، 65 عاماً، (شيع).** رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 99353767، 96699937.
- **حمده هادي مناور العازمي، أرملة/ شداد مساعد مرزوق العازمي، 50 عاماً، (شيعت)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 55070223، نساء: الرقة، ق1، ش2، م25.**
- **عواطف علي جاسم البحوه، 73 عاماً، (شيعت)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 99468400، نساء: حطين، قطعة 1، ش108، منزل 6، تلفون: 99071138.**
- **ابريسم يعقوب جاسم الوزان، أرملة/ عنزان طاهر عنزان الوزان، 72 عاماً، (شيعت)، رجال: العزاء في الدعية، قطعة 2، شارع 21، منزل 14، تلفون: 66440430، نساء: النزهة، قطعة 1، ش12، منزل 11.**
- **خليفة عبدالله المنصور المحمد، 81 عاماً، (شيع)، رجال: العزاء في منطقة الروضة، قطعة 4، شارع مشاري الروضان، منزل 7، تلفون: 66111506، 99860066، نساء: ضاحية عبدالله السالم، قطعة 2، شارع 25، منزل 10، تلفون: 99045904.**
- **دلال إبراهيم أحمد المعتوق، أرملة/ يعقوب يوسف أحمد المعتوق، 90 عاماً، (شيعت)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 90031002، نساء: مشرف، ق3، ش3، م13، تلفون: 97186809.**
- **ناصر بدر علي العامري، 50 عاماً، (شيع)، رجال: العزاء في مسجد الوزان، تلفون: 99713212، 65757544، نساء: حسينية العترة الطاهرة، تلفون: 96099997، 99266624.**
- **زهرة محمد عبدالله السلمان، أرملة/ محمد حسن السيافي، 83 عاماً، (شيعت)، رجال: العزاء في الحسينية العباسية المنصورية، تلفون: 66424658، نساء: حسينية سيد الشهداء، القادسية.**

«إِنَّ اللَّهَ وَإِنَّا إِلَيْهِ رَاجِعُونَ»