



وزارة العدل
Ministry of Justice
State of Kuwait | دولة الكويت



نشرة الصحافة



اليوم: الثلاثاء

التاريخ: ٢٠٢٦-١-٢٠

«المؤبد» بدل الإعدام لمتهم بقتل سائق منزله

| كتب أحمد لازم |

ألغت محكمة الاستئناف حكم محكمة أول درجة القاضي بإعدام مواطن متهم بقتل سائق منزله في منطقة سعد العبدالله ودفن جثته في سكراب أمغرة، وقضت بالحبس المؤبد. وكان قطاع الأمن الجنائي، ممثلاً في إدارة مباحث محافظة الجھراء (مكتب مباحث سعد العبدالله)، قد تمكن من ضبط المتهم في جريمة قتل عمد، بعد ورود بلاغ عن مشاهدة شخص يقوم برمي ملابس ملطخة بالدماء في القمامة. وكثفت فرق البحث والتحري جهودها في التحقيق بالواقعة، وبعد مراجعة كاميرات المراقبة، تبين أن قائد مركبة هو من قام برمي الملابس التي تحتوي على آثار الدماء. وبتتبع خط سير المركبة، تم العثور عليها، حيث وجدت آثار دماء داخلها. وبالتحقيق مع المتهم، أقر بارتكاب جريمة قتل المجني عليه ودفن الجثة في منطقة برية خلف سكراب أمغرة، كما أرشد عن مكان الجثة، وتم تسجيل قضية جنایات وإحالتة إلى جهة الاختصاص.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الثلاثاء	٢٠٢٠-١-٢٦	١٧	١٦٥٩٢

وزارة العدل
إعلان عن بيع عقارين بالتميز العلني

تمن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقارين الموصوفة فيما يلي بالتميز العلني وذلك يوم الاربعاء الموافق ٢٨/١/٢٠٢٦ - الساعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد وذلك الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٤/٥٣٧/٢/بيوع- المرهقة من: بنك الكويت الدولي.

ضامات:

- ١ - يدرس سعد مجيل الخياط.
- ٢ - جمال سعد مجيل الخياط.
- ٣ - سعد سعد مجيل الخياط.
- ٤ - مشاري سعد مجيل الخياط.
- ٥ - عبد العزيز سعد مجيل الخياط.
- ٦ - فتيحة سعد مجيل الخياط.
- ٧ - سولي سعد مجيل الخياط.
- ٨ - مشعل سعد مجيل الخياط.

أوصاف العقار الأول:

- ١ - عقار الوضعية رقم (٢٠٠٣/١٢٣٢٢) الكائن بمنطقة السالية - قسيمة رقم (١١٣) قطعة رقم (٧) من المخطط رقم (٢٨٦٦٤/م) مساحته (٢٨٧٣٠) وذلك بالتميز العلني بتمن أساسي مقداره (٢٧٣٠٠٠٠) دينار كويتي.

ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف:

يوجد مخالطات (السرداب) إزالة قواطع الداخلية - الأرض استحداث وإزالة قواطع داخلية وصمم الممر لبعض المحلات واستحداث محلات - الميزانين، استحداث وإزالة قواطع - الرابع، استحداث وإزالة القواطع وصمم الموزع والقسيمة سجلت سابقاً ١٥ قطعة ٥٤ مخطط/م ٢٣٩٨٣/م وحالياً كما ذكر أعلاه.

ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير:

كما قامت الخبرة بذات الجلسة بالانتقال ومعاينة العقار موضوع النزاع على الطبيعة والكائن في منطقة السالية - قطعة - شارع حمد المبارك - قسيمة ٥٤٥٨ والذي يحمل الرقم الاتي ٩٠٢٥٢٠٩١ - ٩٠٢٥٢٠٩١ / سعد الخياط، وقد تخلف وكيل المدعي عن الحضور رغم علمه بالموعد ويحضر السيد خير الدرياء / عبد العزيز الدغيشم وتمت المعاينة على النحو الاتي:

عين عبارة عن عمارة تجارية مكونة من سرداب - أرضي - ميزانين، عدد ٥ ادوار مكررة ولكنها ليست على مساحة الأرض كاملة، سطح - تحمل العمارة اسم التحرير التجاري وتقع على شارعين يحقن وتظهر ويوجد بها ساحة خلفية مقابل ساحة قضاء ومساحة العقار ٢٨٧٣٠ -

أرشد المدعي عليها الرابع على مكونات العقار موضوع النزاع وهي كالتالي:

- ١ - السرداب مؤجر بالكامل الحال ورد
- ٢ - الأرضي: يوجد به محلاتين من الداخل وعدد - محلات تجارية في الواجهة الامامية وعدد ٢ محل تجاري في الواجهة الخلفية وقد اتفاد المدعي عليه الرابع بأن احدي هذه المحلات مؤجر ومستغل الميزانين بالكامل لغرض مطعم.
- ٣ - الميزانين، مؤجر بالكامل كمحل لغرض مطعم - مصلى - غرفة الحارس
- ٤ - الدور الأول حتى الخامس مكون من عدد - مكاتب ومحاميات لكل دور.
- ٥ - يوجد عدد ٢ مسند في العمارة احدهم يخدم الدور السرداب حتى دور الميزانين والآخر يقدم الدور الأرضي حتى الدور الخامس
- ٦ - يوجد عدد ٣ مداخل للعمارة.

أوصاف العقار الثاني:

- ٢ - عقار الوضعية رقم (٢٠٠٣/١٢٣٢٠) الكائن بمنطقة السالية - قسيمة رقم (١٨٧) قطعة رقم (٦) من المخطط رقم (٢٨٦٦٤/م) مساحته (٢٨٧٣٠) وذلك بالتميز العلني بتمن أساسي مقداره (٢٤٧٠٠٠٠) دينار كويتي.

ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف:

السرداب ضم الموزع وإزالة واستحداث قواطع داخلية الدور الأرضي ضم الموزع لميزانين وإزالة واستحداث قواطع الميزانين ضم الموزعين المحلين الخدمات، إزالة واستحداث قواطع واستحداث حمامات وغرفة - المتكرر ١ - إزالة واستحداث قواطع واستحداث حمامات وضمت الموزع وأغلقها، السطح، استحداث حمامات - القسيمة سجلت سابقاً رقم ٧ قطعة ١٤٤ مخطط/م ٢٦٦٩٤/م وتسجل حالياً كما ذكر أعلاه.

ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير:

قمتا بالانتقال ومعاينة العقار موضوع النزاع على الطبيعة والكائن في منطقة السالية - قطعة ٦ - شارع البحرين - قسيمة ١٤٤٠٧ - مجمع ٣٣ - والذي يحمل الرقم الاتي ١٢٧١٧/٩٢٠ - وذلك بحضور ورشاد المدعي عليه الرابع شخصياً ومشتبه وكيل عن المدعي عليهم السيد / مشاري سعد الخياط، وقد تخلف المدعي عن الحضور رغم علمه بالموعد ويحضر السيد خير الدرياء / عبد العزيز الدغيشم وتمت المعاينة على النحو الاتي:

عين النزاع عبارة عن مجمع تجاري مكون من سرداب - أرضي - ميزانين + خدمات + عدد ٨ ادوار مكررة - سطح ويحمل اسم برج المناخ يقع على شارعين يحقن وتظهر مقابل الإدارة العامة لمنطقة حولي التعليمية ومساحتها ٢٨٥٩١ -

أرشد المدعي عليها الرابع على مكونات العقار موضوع النزاع وهي كالتالي:

- ١ - السرداب مكون من عدد ١٥ محل تجاري
- ٢ - الدور الأرضي مكون من عدد ٦ محلات تجارية - مصلى داخل المبنى وعدد ٥ محلات تجارية في الواجهة الخلفية للعقار.
- ٣ - دور الميزانين، مكون من عدد ١٣ محل تجاري.
- ٤ - دور الخدمات مكون من خدمات ويوجد به مكتب مستقل من قبل ملاك العقار.
- ٥ - الدور الأول حتى الثامن، مكون من (عدد ٣ مكاتب - مطبخ - حمام) لكل دور.
- ٦ - يوجد عدد ٣ مساند وتقوم الخبرة بأن عدد ٢ من المساند يخدمون جميع ادوار المبنى والآخر يخدم الدور السرداب حتى دور الخدمات فقط.

شامياً : شروط الميزاد :

- ١ - يبدأ الميزاد بالتمن الأساسي الميزانين قريون العقار ويشترط للمشاركة في الميزاد سداد خمس ذلك الثمن من الأجل بموجب بيلك مسددين من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
- ٢ - يجب على من يعتزم القاضى عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسم التسجيل.
- ٣ - فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس الثمن على الأقل والا أعيد المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.
- ٤ - إذا أودع المزايدة الثمن في الجلسة التالية حكم برسو الميزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن الميزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.
- ٥ - إذا لم يتم المزايدة الأولى بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزايدة المتخلف بها يتنفس من ثمن العقار.
- ٦ - يتحمل الراعي عليه الميزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
- ٧ - أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسئولية.
- ٨ - يقر الراعي عليه الميزاد أنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

- ١ - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
- ٢ - حكم رسو الميزاد قابل للاستئناف خلال سبعة ايام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
- ٣ - تنص الفترة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات انه - إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراعي عليه الميزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل -.

المستشار / نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الثلاثاء	٢٠٢٠-١-٢٠	٤	١٦٥٩٢

وزارة العدل إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق ٢٠٢٦/٢/١٢ - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٥/٥٤٠ ببيع/٣. المرفوعة من: أحمد محمد ثني العنزي عن نفسه وبصفته من ورثة المرحومة/نادية دري فياض ضابط: ورثة المرحوم/ محمد ثني أحمد العنزي وهم: ١- حصة عيسى مهد بوناشي ٢- جاسم محمد ثني العنزي عن نفسه وبصفته من ورثة المرحومة/نادية دري فياض ٣- عبدالله محمد ثني العنزي عن نفسه وبصفته من ورثة المرحومة/نادية دري فياض ٤- ناصر محمد ثني العنزي عن نفسه وبصفته من ورثة المرحومة/نادية دري فياض ٥- حمد محمد ثني العنزي ٦- سعود محمد ثني العنزي ٧- خالد محمد ثني العنزي ٨- مريم محمد ثني العنزي ٩- بدر محمد ثني العنزي عن نفسه وبصفته من ورثة المرحومة/نادية دري فياض ١٠- بدرية محمد ثني العنزي عن نفسها وبصفتها من ورثة المرحومة/نادية دري فياض ١١- فاطمة محمد ثني العنزي عن نفسها وبصفتها من ورثة المرحومة/نادية دري فياض ١٢- سامر محمد ثني العنزي ١٣- عبدالعزيز محمد ثني العنزي

أولاً : أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

عقار الوثيقة رقم (١٩٧٧/١١٥٩) الواقع في منطقة العارضية، قسيمة رقم (٢٦٨) قطعة رقم (٢) من المخطط رقم (م/٢٩٦٨٧) ومساحته (٢٧٥٠) وذلك بالمزاد العلني بتمن أساسي مقداره / ٧٥٠٠٠٠ (سبعمائة وخمسون ألف دينار كويتي)، العقار سكن خاص مكون من أرضي وأول وثاني ومحل تجاري ويوجد به المخالفات التالية / غرفة كبري بالحوش وغرفة كبري في السطح، المعاينة: قامت الخبرة بالانتقال لمعاينة العقار موضوع الدعوى الكائن في العارضية، قطعة (٢)، قسيمة (٢٦٨)، شارع (١) منزل رقم (٣)، الرقم الآلي للعنوان / ١٢٨٠٢٩٢٤ والذي تبلغ مساحته ٢٧٥٠ وذلك بحضور السيد خبير الدراية عادل فهد العسلاوي والمدعي شخصياً أحمد محمد ثني العنزي وكيل المدعي عبده محمد خضيرتي وتمت المعاينة كما يلي: تبين للخبرة بعد التدقيق والمعاينة حيث تمت المعاينة من الخارج بوصف وبارشاد الحضور ما يلي: - العقار مجزء الى ٣ أجزاء جزء ملحق مؤجر و جزء محل تجاري و جزء سكن خاص للورثة، - العقار عبارة عن بطن وظهر مع ارتداد كبير ويوجد حوش و حديقة و مواقف سيارات و محل تجاري عبارة عن صالون رجالي و مقابله قسيمة غير مبنية ويحده الجيران من اليمين واليسار و في الجهة الجنوبية يحده شارع (٥٢) و الجهة الشمالية يحده شارع داخلي، - العقار عبارة عن سكن خاص و يتكون من فيلتان متلاصقتان مفصولتين تماماً عن بعضهما ولهما مدخل خاصة عدد ٢ ودوانية، - الفيلا مكونة من ٣ ادوار و كل دور يتكون من غرفتين وصالة وغرفة طعام وحمامين ومطبخ، - حالة البناء قديم نوع كساحها حجر جبيري والأرضيات كاشي والأبواب حديد والجدران طابوق و نوع الصبغ أصفر، - التمديدات الكهربائية داخلية أما الصحية فهي خارجية ونوع التكييف وحدات، قام السيد خبير الدراية بأخذ مواصفات العقار تمهيداً لتقدير قيمة السوقية وتقديم التقرير الخاص بذلك، فقررت الخبرة تحديد جلسة ٢٠٢٣/١/٥ لورود تقرير خبير الدراية والتعقيب وحجز الدعوى للتقرير بعد الاكتفاء بما قدم أمامها.

ثانياً : شروط المزاد

أولاً: يبدأ المزاد بالتمن الأساسي قرين كل عقار، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاؤه ان يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فان لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس الثمن على الأقل والا اعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على اساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا اودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا اذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففسي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على اساس هذا الثمن.

خامساً: اذا تم يقم المزايدة الاولى بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية و لم يتقدم احد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على اساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة، ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات اجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ دينار و اتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الاعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الاعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لاجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون ان تتحمل ادارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسئولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد انه عاين العقار معاينة نافية للجحالة.

- ١ - ينشر هذا الاعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
- ٢ - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة ايام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
- ٣ - تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات أنه «إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستاجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل».

المستشار/ نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الثلاثاء	٢٠٢٦-١-٢٠	٤	٢٠٠٧٣

وزارة العدل اعلان عن بيع عقارين بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقارين الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٦/٢/١٧ - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك بتنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٥/٣٩١ ببيع/٥.

المرفوعة من : ١- غريب عايض مفلح غريب الجسار ٢- فيصل عايض مفلح غريب الجسار ٣- في عايض مفلح غريب الجسار ٤- غاليه عايض مفلح غريب الجسار ضد : ورثة مفلح غريب فالح الجسار وهم : ١- نهار مفلح غريب الجسار ٢- عيد مفلح غريب الجسار ٣- نوال مفلح غريب الجسار ٤- بركة مفلح غريب الجسار ٥- سالم مفلح غريب الجسار ٦- نوره مفلح غريب الجسار ٧- لطيفه مفلح غريب الجسار

أولاً : أوصاف العقارين (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

١- عقار الوثيقة رقم ١٩٩٣/٨٢٠٥ الكائن بمنطقة الضردوس قسيمة رقم ٤٥١ قطعة رقم ٦ من المخطط الحالي رقم م/٣٦٨٧٤ سابقاً المخطط رقم (م/١/ت/٢/ع/م) ومساحته ٢م٣٠١، وذلك بالمزاد العلني بئمن أساسية مقداره ١٥٠,٠٠٠ د.ك (مائة وخمسون ألف دينار كويتي). ٢- عقار الوثيقة رقم ٧٣٩٨/٢٠٠٤ الكائن بمنطقة الضروانية قسيمة رقم ١٧٠ قطعة رقم ٧١ + ٧٢ من المخطط رقم م/٣٦٠٢١ ومساحته ٢م٥٠٠، وذلك بالمزاد العلني بئمن أساسية مقداره ٤٥٠٠٠ د.ك (أربعمئة وخمسون ألف دينار كويتي) * ووفقاً لما ورد بشهاد الأوصاف: العقار الأول: سكن خاص مكون من أرضي + أول + سطح يوجد مخالفتات ١- بناء مواد خفيفة ٢- درج كبير يوجد محضر مخالفة رقم ١٣٧١٤. العقار الثاني: سكن خاص مكون من سرداب + أرضي + أول + ثاني + خدمات في السطح يوجد مخالفتات التالية ١- زيادة بناء الدور الثاني وفي السطح ٢- برج اتصالات يوجد محضر مخالفة رقم ٠٨٥٥١، * ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير، العقار الأول: ويجلسه ٢٠١٨/٩/٢٦ تم الانتقال إلى العقار الثاني والكائن بمنطقة الضردوس - قطعة ٦ - شارع ١ منزل ٤٩ وذلك بحضور وإرشاد وكيل المدعي وحضور وكيل المدعي عليهم عيد ونهار مفلح غريب الجسار وبمعاونة خبير الداراية السيد / سعد مبارك المطيري، حيث تمت المعاينة على النحو التالي: العقار موضوع النزاع عبارة عن بيت سكن حكومي مساحته ٢م٣٠١ مكون من دورين ويطل على شارع واحد، حيث ان العقار مطابق من حيث المواصفات العامة والخاصة والحدود للوثيقة رقم ٨٢٠٢ بتاريخ ١٩٩٢/٥/١٢، الدور الأرضي يحتوي على ديوانية وصالة وغرفتين نوم وحمامين ومطبخ وملحق خلفي عبارة عن ثلاث غرف نوم وحمام ومطبخ، الدور الأول يحتوي على ثلاث غرف نوم وصالة ومطبخ وحمام السطح يحتوي على غرف للخدم، تكييف المنزل وحدات منفصلة، تكييفه العقار من الجبر الأصغر، العقار مؤجر بالكامل للغير، قام السيد خبير الداراية بأخذ ملاحظاته على عقار النزاع تمهيداً لتقدير قيمته بقيمة الربع الشهري، العقار الثاني: جلسة ٢٠١٨/٩/١٢ تم الانتقال إلى العقار الأول الكائن بمنطقة الضروانية - قطعة ٢ - شارع ١٤٠ - منزل ١٤ وذلك بحضور وإرشاد وكيل المدعي وحضور المدعي عليه نهار مفلح غريب الجسار ووكيل المدعي عليهم عيد ونهار مفلح غريب الجسار وبمعاونة خبير الداراية السيد / فيصل عبد الحسن الشهران حيث تمت المعاينة على النحو التالي: - العقار موضوع النزاع عبارة عن بيت سكن خاص مساحته ٢م٥٠٠ مكون من ثلاث أدوار وسرداب ويقع على شارعين (زاوية)، حيث ان العقار مطابق من حيث المواصفات العامة والخاصة والحدود للوثيقة رقم ٧٣٩٨ الصادرة بتاريخ ٢٠٠٤/٥/٣٠ - السرداب يتكون من ديوانيتين وحمام ومغاسل وغرفة سائق ومخزن وصالة ومطبخ - الدور الأرضي مكون من ثلاث صالات وغرفة ماستر ثلاث غرف نوم وثلاث حمامات ومطبخ - الدور الأول مكون صالنتين وغرفة ماستر وخمس غرف نوم وحمامين وغرفتين خادمة مع حمامين ومطبخين - الدور الثاني مكون من شقتين كل شقة تحتوي على صالة ثلاث غرف نوم وحمامين وغرفة خادمة مع حمام ومطبخ - السطح مكون من شقة واحدة تحتوي على غرفتين نوم وصالة وحمامين ومطبخ ويوجد على السطح برجين اتصالات أحدهم مؤجر لشركة زين والآخر مؤجر لشركة فيفا - تكييف المنزل مركزي ويوجد مصعد واحد - تكييفه العقار من السيقما - العقار مستغل من قبل المدعي عليهم فقط الدور الأول والشقة في السطح والبرجين على السطح مستغلين للغير، قام السيد خبير الداراية بأخذ ملاحظاته على عقار النزاع تمهيداً لتقدير قيمته بقيمة الربع الشهري.

ثانياً : شروط المزاد

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الاساسي المبين قرين العقار، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه او بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد عطاؤه ان يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فان لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس الثمن على الأقل والا اعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على اساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا اودع المزايدة الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا اذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على اساس هذا الثمن.

خامساً: اذا لم يقم المزايدة الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على اساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة، ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايدة المتخلف بما يتنقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات الاجراءات التنفيذية ومقدارها ٢٠٠ دينار واتعاب المحاماة والخبرة ومصارييف الاعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الاعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لا اجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون ان تتحمل ادارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسئولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد انه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

١ - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
٢ - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
٣ - تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات انه «إذا كان من نزعته ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل».

المستشار/ نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الثلاثاء	٢٠٢٦-١-٢٠	٤	٢٠٠٧٣



وزارة العدل إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٦/٢/١٦ - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٣/٤٨٥ ببيع/١. المرفوعة من: عياده نشمي عواد الحريجي ضد: ١- خطمي خضير سيف العنتري ٢- مدير عام بنك الائتمان الكويتي بصفته

أولاً : أوصاف العقار : (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

عقار الوثيقة رقم ١٩٩٥/١١٥١ الواقع في منطقة النسيم - الجهراء - قسيمة رقم ٢٨٨ قطعة رقم ٢ - من المخطط رقم م/ ٣٧٠٠٣ - ومساحتها ٢٤٠٠ م وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره (٣٠١٥٠٠ د.ك) ثلاثمائة وواحد ألف وخمسمائة دينار كويتي. * ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف : بأن العقار سكن خاص يتكون من طابق أرضي وأول وسطح ويوجد مخالفات في الطابق الأرضي والأول تم عمل محضر ضبط مخالفة رقم ٢٥٥٥٧ ، * ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير : عقار التداعي الكائن في منطقة النسيم قطعة ٢ شارع ٧ قسيمة ٢٨٨ وذلك برفقة وإرشاد وكيل المدعي بحضور خبير الداريا وقد تمت المعاينة على النحو التالي: تم طرق الباب عدة مرات ولم يفتح أحد الباب ولم يتمكن وكيل المدعي الخبرة من الدخول لعقار التداعي ، العقار مثار النزاع عبارة عن قسيمة سكن خاص تقع على شارعين (زاوية) وهي تتكون من دورين وربع ، مكسية بالخارج بالموزابيك لون بيج ، أفاد وكيل المدعي بأن العقار يتكون من دورين وأن الدور الأرضي يتكون من صالنتين وديوانية ومقلط مع حمام ومطبخ ويوجد حوش ، أفاد وكيل المدعي بأن الدور الأول يتكون من شقتين كل شقة تتكون من ثلاث غرف وصالة وحمام ومطبخ ، وأن السطح يوجد به غرفة خادمة مع حمام ، أقر وكيل المدعي بأن أولاد المدعي وأحفاده يستغلون الدور الأول وأن المدعي لا يقيم بالعقار .

ثانياً : شروط المزاد

أولاً : يبدأ المزاد بالثمن الاساسي، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
ثانياً : يجب على من يعتمد القاضي عطاؤه ان يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.
ثالثاً : فان لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس الثمن على الأقل والا اعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على اساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.
رابعاً : إذا اودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا اذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على اساس هذا الثمن.
خامساً : اذا لم يقيم المزايد الاول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على اساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة، ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.
سادساً : يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات اجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ دينار واتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الاعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
سابعاً : ينشر هذا الاعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لاجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون ان تتحمل ادارة الكتاب بالمحكمة الكلية أية مسئولية.
ثامناً : يقر الراسي عليه المزاد انه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

١ - ينشر هذا الاعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
٢ - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة ايام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
٣ - تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات انه «إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل».

المستشار/ نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الثلاثاء	٢٠٢٦-١-٢٠	٥	٢٠٠٧٣



اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الثلاثاء	٢٠٢٦-١-٢٠	٥	٢٠٠٧٣



وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق ٢٠٢٦/٢/٢٢ الساعة الثامنة بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٤/٨٩ ببيع/٣.

- المرفوعة من، ١- صباح عبيد فالح الرشدي
٢- حمزة عبيد فالح الرشدي
٣- سعد عبيد فالح رشدي
٤- ناصر عبيد فالح رشدي
٥- فالح عبيد فالح رشدي
٦- نجود عبيد فالح رشدي
٧- هيا عبيد سعيد الرشدي
٨- تيسر مبارك صالح الرشدي
٩- تسال عبيد فالح رشدي
١٠- فحلاء عبيد فالح رشدي
١١- مها عبيد فالح رشدي
١٢- وكيل وزارة العدل بصفته

أولاً: أوصاف العقار (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

عقار الوثيقة رقم ٢٠٢٢/١٨٢٢ الواقع في منطقة العارضية - قسيمة رقم (١٨٧) - قطعة (٧) ومساحته ٢٣٢٠٠ م من المخطط رقم ٢٦٩٢٢/م وذلك بالمزاد العلني بشن أسامس وقدره (٢١٠٠٠٠٠٠ د.ك) مائتين وعشرة آلاف وستمئة دينار كويتي.

ملاحظة: توجد مخالقات ١- القيام بأعمال بناء بدون ترخيص مسبق ٢- البناء من المواد غير المصرح بها. المعايير: بتاريخ ٢٠٢٢/٧/٢٢ قامت الخبرة بالانتقال لعين النزاع والواقعة في منطقة العارضية قطعة ٧ شارع ٢ منزل ٢٦ قسيمة ١٨٧، الرقم الآلي ١٢١٧٦٦٦٢ بحضور وإرشاد المدعي الأول وهو وكيل المدعي الثانية والثالثة وتحلف المدعي عليهم أو من ينوب عنهم عن الحضور، وكما تواجد السيد خير الدرية / أسامة الرويح، وتمت المعاينة على النحو التالي:

- العقار موضوع الدعوى عبارة عن سكن خاص مساحته ٢٣٢٠٠ ومطابق للوثيقة رقم ٦٨٢٢ ويقع في شارع داخلي ويحده جيران من ٢ جهات. - يوجد روضة أمام العقار وفرغ ومسجد في آخر الشارع. - تسمية العقار الخارجية جيري وردي إطار جيري بني كما يوجد إطار للتواضع جيري بني. - العقار قديم ويتكون من دور أرضي + أول + ثاني + مبني من مواد خفيفة (كبريتي) في السطح. - العقار يتكون من جزأين ومنحرفين يؤديان إلى كل جزء.

١ - الجزء الأول من المدخل في جهة اليسار يؤدي إلى حوش فيه ديوانية تستخدم كغرفة مع حماما + مطبخ + حمام + غرفة خادمة. برج مبني من مواد خفيفة (كبريتي) يؤدي إلى غرفة سائق أيضا مبني من مواد خفيفة (كبريتي). كما توجد صالة صغيرة تؤدي إلى غرفة أم المدعي الأول وحمام. ويوجد باب يؤدي إلى الجزء الآخر من العقار والصالة أيضا تؤدي إلى صالة كبيرة فيها باب يؤدي إلى الجزء الآخر من العقار ويوجد درج تم بناؤه في سنة ٢٠١٥ من المدعي الأول حسب إقامته وتؤدي إلى شقة تتكون من صالة + حمام مع مناسل + مطبخ + حمام + عدد ٢ غرف + غرفة ماستر مع غرفة تبديل وحمام صالة صغيرة وفيها باب يؤدي إلى درج ويوجد باب آخر يؤدي إلى درج آخر للسطح مغلقي. وأحد المدعي الأول بوجود غرفة خادمة مع حمام. كما أفاد بأن هذا الجزء خاص به ووالدته نوير مبارك صالح الرشدي (المدعية الثانية).

٢ - الجزء الثاني من المدخل في جهة اليمين ويؤدي إلى حوش ودرج للدور الثاني، حيث قام ابن المدعي عليه الأول محمد سعد عبيد فالح الرشدي بإثبات بسم. رقم ٢١٨٠١١٢٩ ٢١١٠٣١٨٠ بإرشاد الخبرة بالجزء الثاني من القسيمة - يتكون الأرضي من عدد ٢ باب الأول يؤدي إلى الجزء الآخر من القسيمة وباب الثاني يؤدي إلى الديوانية المذكورة أعلاه كما يوجد برج يؤدي إلى الدور الثاني والذي يسكن فيه ابن المدعي عليه الأول. - يتكون الدور الثاني من صالة + مطبخ + غرفة خادمة + حمام + غرفة ملاين + غرفة نوم + حمام + باب يؤدي إلى السطح والذي تم فيه بناء مبني من مواد خفيفة كبريتي) تستخدم كمخزن. - التشطيب: تشطيب درجة عادية حيث إن الأرضية سيراميك والأبواب خشب

والتواضع المنيوم مع وجود حماية - أرضية الحوش كاشي. - الأثاثات سيوت لايت. - التكييف وحدات. هذا وقد قام السيد خير الدرية بأخذ الملاحظات تمهيداً لتقدير قيمته. طلب المدعي الأول أجلاً للتقريب. كما أفاد بأن الدرج في الدور الأرضي بالجزء الخاص فيه والمؤدي إلى الدور الأول والشقة في الدور الأول قد قام هو ببنائها سنة ٢٠١٥.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالتعلن الأساسي ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك كضمان إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد المفاضي عرضه أن يودع حقل الغطاء جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد وأنصروفات ورسم التسجيل. شافطاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كامل أو يجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل ولا أُميدت المزايدة على دمه في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم يرسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد، ففي هذه الحالة تعد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن. خامساً: إذا لم يتم المزايدة الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يقدم أحد للمزايدة بعد المزايدة فوراً على دمه على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزايد المتخلف بما يتنص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقارنها (٢٠٠ د.ك) وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً لقانون ويطلب الباشيرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم من دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أي مسؤولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد بأنه عاين العقار معاينة نافية لأجهالة.

تتضمن: ١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون الرافعات.

٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ انقضاء الحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.

٣- ضمن الفترة الأخيرة من المادة ٢٦٦ من قانون الرافعات على أنه إذا كان من نزع ملكية ساكنة في العقار ففيه يتم كاستاجر بقوة قانون ويتلزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة للثلث.

المستشار/ نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الثلاثاء	٢٠٢٦-١-٢٠	٦	١٧٥٩٥


وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق ٢٠٢٦/٢/١٢ - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٤/١١٣ بيوم ٢.

المرفوعة من: نادية خالد فليح الفليح

ضد:

- ١- وداد خالد فليح الفليح
- ٢- صلاح خالد فليح الفليح
- ٣- تهاني خالد فليح الفليح
- ٤- فتصاير خالد فليح الفليح
- ٥- جلا خالد فليح الفليح
- ٦- وليد خالد فليح الفليح
- ٧- ورنه المرحوم / سليمان خالد الفليح العلي الفليح
- ٨- فليح سليمان خالد فليح الفليح
- ٩- داود سليمان خالد الفليح
- ١٠- ثيال سليمان خالد فليح الفليح
- ١١- نبيل راشد إبراهيم الفليح
- ١٢- سليمي حسن سلامة عباد
- ١٣- شركة أولاد خالد الفليح للتجارة العامة والمقاولات
- ١٤- شركة ريسم العقارية
- ١٥- البنك الأهلي الكويتي
- ١٦- الشركة الشرقية للاستثمار العقاري
- ١٧- شركة الفتي للتجارة العامة
- ١٨- غريجلي عباد الوهاب الغريجلي
- ١٩- رياض عيد الحميد مسفر المسافر
- ٢٠- هاشم أحمد سيد عبد العزيز الرفاعي
- ٢١- محمد عيسى محمد حسن

أولاً: أوصاف العقار (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

عقار الوثيقة رقم (٢٠٠٧/١٦٢٥) الواقع في منطقة مدينة الكويت المنطقة التجارية المركزية - قسيمة رقم (١٧) قطعة رقم (٢) من المخطط رقم (م/١٢:٦٧) ومساحته (٣٢٨,٢٥) وذلك بالمزاد العلني ضمن أسامي مقداره / ٦٠٠٠٠٠ د.ك. (ستمائة ألف دينار كويتي) ووصفه دكان للاستعمال التجاري ضمن منطقة منتظمة.

ملاحظة: العقار مكون من سرداب + أرضي + ميزانين + أول.

● المعايير: بطننة ٢٠٢٠/١٢/٢ قننا ومعاونة السيد خير الدرية بالإدارة السيد خالد الجريوي بالانتقال إلى العين موضوع النزاع بمنطقة قبلة - قطعة ٢ شارع الخليج العربي قسيمة رقم ١٧ محل رقم (١٧) في البلوك رقم ٣ بحسور وأرشاد وكالة المدعية وبحسور وكيل المدعي عليهم الثالث والرابع والخامس والسادس والسابع والثامن والتاسع والعاشر وهو أينما وكيل المدعي (وداد خالد فليح الفليح) وتختلف باقي المدعي عليهم من الحسور حيث تمت المعايير على النحو التالي:

العقار موضوع النزاع عبارة عن دكان للاستعمال التجاري مطابق للمواصفات الخاصة والعامة للوثيقة رقم ٢٠٠٧/١٦٢٥ بمساحة ٣٢٨,٢٥.

يقع العقار في بلوك رقم ٣، التسمية الخارجية سيجما والتكييف وحدات، والأرضية ياركيه، توجد مواهب أمام المحل.

العقار يتكون من سرداب وأرضي وميزانين، العقار بالتفصيل:

السرداب به مدخل و هو عبارة عن مكتب

الأرضي به مدخل ويكونه وهو عبارة عن مكتب والميزانين عبارة عن مكتب + حمام .

افتادت وكالة المدعية أن الحائز الفعلي للعقار هي شركة أولاد خالد الفليح وهو مؤجر للسيد نجيب عبد العزيز الفليح منذ ٢٠١٩/٥/١ بأيجار شهري ٦٠٠ د.ك وهو مستقل من نفس الشخص قبل هذا التاريخ في سنوات ، وأن الشركة هي من المسؤولة عن أخذ الأيجار.

قام السيد خير الدرية بمعايير العقار تمهيداً لتقديم التقرير الخاص بتقدير قيمة العقار وتقدير قيمة الربح منذ وفاة المورث.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً : يبدأ المزاد بالتمن الأساسي، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطائه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطائه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل ولا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم بفسخ المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة المشر مسموياً بإيداع كامل ثمن المزاد، وفي هذه الحالة تمام المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يتم المزايدة الأولى بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يقدم أحد للزيادة بالمشر تمام المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصرح به.

بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بها بنقص من ثمن العقار.

سادساً: يتعمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها (٣٠٠ د.ك) وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابغاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب القباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم من دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أي مسؤولية.

ثاعناً: يقر الراسي عليه المزاد بأنه عاين العقار معايرة نافية لأجهالة.

تلتسناً: ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية وفقاً للمادة ٣٦٦ من قانون المرافعات.

١- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ تنطق بالحكم طبقاً للمادة ٣٧٧ من قانون المرافعات.

٢- تنس الفقرة الأخيرة من المادة ٣٧٦ من قانون المرافعات على أنه «إذا كان من نزعت ملكيته سائكاً في العقار بقي فيه كمتناجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة التل».

المستشار / نادية رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الثلاثاء	٢٠٢٦-١-٢٠	٦	١٧٥٩٥



وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٦/٢/٤ - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٤/٤٣٠ ببيع/٢ المرفوعة من: حمد بدر أحمد الجداد.

ضمد: ١ - منيره خالد عبداللطيف الدعي.

٢ - وكيل وزارة العدل بصفته.

٣ - مدير إدارة التسجيل العقاري والتوثيق بصفته.

٤ - مدير عام بلدية الكويت بصفته

أولاً: أوصاف العقار: كما هو وارد بشهادة أوصاف البلدية.

عقار الوثيقة رقم (٢٠١٣/٩٣٠٧) الكائن في منطقة م صباح الأحمد البحرية - قسيمة (١١٥٤) قطعة (A1) - مخطط (م/٣٧٥٠٠) - مساحة (٢٦٧٤) وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره (٢٢٥٠٠٠ د.ك) مائتان وخمسة وعشرون ألف دينار كويتي.

●● ورد بشهادة الأوصاف بأن العقار سكن وعبارة عن أرض فضاء

●● ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير المرفق:

عين النزاع عبارة عن قطعة أرض فضاء كائنة في منطقة صباح الأحمد البحرية - قطاع A1 - قسيمة رقم ١١٥٤ وتحمل رقم آلي ٩٥٠٩٠٥٠٣.

عين النزاع تعتبر قسيمة داخلية لا تطل مباشرة على البحر وتقع على شارعين (بطن وظهر) والواجهة الأساسية للأرض ١٧,٧م.

تبلغ مساحة الأرض موضوع الدعوى ٢٦٧٤ بموجب وثيقة التملك.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الاساسي المبين قرين العقار ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطائه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطائه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل ولا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يقيم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزايد المتخلف بما يتقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراعي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون وبطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسئولية.

ثامناً: يقر الراعي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

١ - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.

٢ - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.

٣ - تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات أنه، إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراعي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل..

المستشار نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الثلاثاء	٢٠٢٦-١-٢٠	٤	١٨٥٢٢

الوفيات

الوفيات

- **جواهر علي إبراهيم العامري، أرملة/ عبد العزيز غلوم محمد حسين علي، 68 عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء في مسجد الوزان، تلفون: 66330110، 92220598. نساء: حسينية العترة الطاهرة.**
- **عبدالرحمن عبدالله حمد الحويش، 65 عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 96699937، 99353767.**
- **حمده هادي مناور العازمي، أرملة/ شداد مساعد مرزوق العازمي، 50 عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 55070223، نساء: الرقة، ق1، ش2، م25.**
- **عواطف علي جاسم البحوه، 73 عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 99468400، نساء: حطين، قطعة 1، ش108، منزل 6، تلفون: 99071138.**
- **ابريس يعقوب جاسم الوزان، أرملة/ عنزان طاهر عنزان الوزان، 72 عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء في الدعية، قطعة 2، شارع 21، منزل 14، تلفون: 66440430، 99017725. نساء: النزهة، قطعة 1، ش 12، منزل 11.**
- **خليفة عبدالله المنصور المحمد، 81 عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء في منطقة الروضة، قطعة 4، شارع مشاري الروضان، منزل 7، تلفون: 66111506، 99860066. نساء: ضاحية عبدالله السالم، قطعة 2، شارع 25، منزل 10، تلفون: 99045904.**
- **دلال إبراهيم أحمد المعتوق، أرملة/ يعقوب يوسف أحمد المعتوق، 90 عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 90031002، نساء: مشرف، ق3، ش3، م13، تلفون: 97186809.**
- **ناصر بدر علي العامري، 50 عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء في مسجد الوزان، تلفون: 65757544، 99713212. نساء: حسينية العترة الطاهرة، تلفون: 96099997، 99266624.**
- **زهرة محمد عبدالله السلطان، أرملة/ محمد حسن السيفي، 83 عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء في الحسينية العباسية، المنصورية، تلفون: 66424658، نساء: حسينية سيد الشهداء، القادسية.**

« إِنَّا لِلَّهِ وَإِنَّا إِلَيْهِ رَاجِعُونَ »