



وزارة العدل
Ministry of Justice
State of Kuwait | دولة الكويت



نشرة الصحافة



اليوم: الثلاثاء

التاريخ: 2025-11-25

تغريمه 312 ألف دينار عن تهمة تسلم رواتب غاب فيها عن العمل الحبس بدل البراءة لموظف في «الداخلية»

| كتب أحمد لازم |

ألغت محكمة التمييز براءة موظف يعمل في مركز خدمة المواطن بوزارة الداخلية وقضت بحبسه 5 سنوات وغرامة 312 ألف دينار، وبعزله من الوظيفة عن تهمة تسلم رواتب بأكثر من 100 ألف دينار خلال 10 سنوات غاب فيها عن العمل. وأسندت النيابة العامة إلى المتهم بصفته موظفاً عاماً في وزارة الداخلية تهمة الاستيلاء بغير حق وبنيّة التملك على أموال مقدارها مئة وأربعة آلاف وعشرة دنانير وأربعمئة وخمسة وعشرون فلساً (104010,425) والمملوكة لجهة عمله، وهي قيمة الرواتب المحولة لحسابه، وكان ذلك حيلة بأن استولى على ذلك المبلغ من دون أن يقابله أعمال حال كونه منقطعاً عن العمل خلال الفترة من 3/9/2013 حتى 31/7/2023، وذلك على النحو المبين بالتحقيقات.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الثلاثاء	2025-11-25	16	16545

حبس مواطن 3 سنوات في الإساءة إلى الإمارات

■ جابر الحمود

يقضي بتأييد حبس مواطنة سنتين مع الشغل، ووقف تنفيذ العقوبة لمدة 3 سنوات بكفالة 500 دينار، بعد إدانتها بضرب وسب ابنتها بشكل متكرر وإهمال رعايتها. على خط مواز، حددت المحكمة الإدارية جلسة 7 ديسمبر المقبل لنظر دعوى مستعجلة تقدم بها المحامي سعود البرغش لوقف قرار البلدية بهدم عدد من منازل السكن الخاص في منطقة جليب الشيوخ، لحين الفصل في موضوع الدعوى. وكان سكان المنازل المتضررة قدموا شكاوى بدعوى أن قرارات الهدم صدرت دون منحهم مهلة كافية أو دراسة أوضاعهم. في السياق، أيدت محكمة التمييز الجزائية حكم البراءة الصادر في قضية اتهم فيها قيادي أمني وسكرتارية نواب سابقين وطبيب ووافدين، بالاشتراك في تلقي رشاوى قدرها 2000 دينار مقابل إنجاز معاملات التحاق بعائل وإصدار إقامات لوافدين.

في يوم قضائي حافل تداولت أروقة المحاكم، أمس، عددا من القضايا البارزة أمام مختلف الدوائر، تتعلق بـ"النشر والعنف الأسري، والإساءة لدول شقيقة، والدعاوى الإدارية المستعجلة، تصدرها الحكم بحبس مواطن 3 سنوات لإساءته وتطاوله على دولة الإمارات عبر "تيك توك"، والحبس سنتين لام أدينت بضرب ابنتها. وفي التفاصيل، قررت محكمة الجنايات إخلاء سبيل الفنانة إلهام الفضالة بلا ضمان شخصي، مع تأجيل نظر قضيتها إلى 8 ديسمبر. وفي المحاكمة، نفت الفضالة الاتهامات المنسوبة إليها، فيما تقدمت هيئة الدفاع بطلب إخلاء سبيل موكلتها، مؤكدة أن ملف الدعوى يخلو من أي دليل يشكل خطورة. ووجهت محكمة التمييز صفقة قاصمة لمرتكبي جرائم العنف الأسري، بإصدارها حكما نهائيا

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الثلاثاء	2025-11-25	5	20026

الحبس 5 سنوات لموظف تسلم رواتب دون عمل

كتب مشعل عبدالله

قضت محكمة التمييز بحبس موظف في مركز خدمة مواطن 5 سنوات وتغريمه 312 ألف دينار لاستيلائه على رواتب بقيمة 104 آلاف دينار خلال انقطاعه عن العمل لمدة 10 سنوات حيث ألغت المحكمة حكم البراءة وقضت بعزله من الوظيفة وإلزامه برد المبلغ المستولى عليه وتغريمه ضعف المبلغ، وقد اسند للمتهم أنه بصفته موظفاً عاماً بوزارة الداخلية كاتب حسابات بمركز خدمة المواطنين استولى بغير حق وبنية التملك على أموال مقدارها 104 آلاف دينار والمملوكة لجهة عمله آنفة البيان وهي قيمة الرواتب المحولة لحسابه وكان ذلك حيلة بأن استولى على ذلك المبلغ دون أن يقابله أعمال حال كونه منقطعاً عن العمل لمدة 10 سنوات، وذلك على النحو المبين بالتحقيقات.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الثلاثاء	2025-11-25	3	5658

تأييد براءة المتهمين في «رشوة» تأشيرات الوافدين

كتب مشعل عبدالله

قضت محكمة التمييز بتأييد حكم البراءة للمتهمين في قضية الرشوة من بينهم قيادي امني و3 من سكرتارية نواب سابقين و15 وافداً «الكيدية الاتهام».

وكانت النيابة العامة احوالت القضية الى محكمة الجنايات بتهم فساد تتمثل في رشاوى وتزوير معاملات تأشيرات الوافدين مقابل 2000 دينار لكل معاملة.

وأسندت النيابة للمتهمين من الاول حتى السابع انهم طلبوا وأخذوا لأنفسهم من المتهمين من الثامن حتى السادس والعشرين المبالغ المالية المبينة بالتحقيقات واستعملوا نفوذاً مزعومة للحصول على قرارات استخراج سمات دخول وطلبات التحاق بعائل للمتهمين من الثامن حتى السادس والعشرين ولغيرهم من مكتب شؤون الإقامة بوزارة الداخلية وذلك على النحو المبين بالتحقيقات كما سهلوا لأجنبي الحصول على تصريح إقامة وزيارة بدولة الكويت لقاء حصولهم على المال. وأسندت النيابة الى المتهم الأول انه قلد خاتماً لأحد الموظفين العامين وكيل وزارة الداخلية بقصد استعماله في مهر الاوراق الخاصة، كما ان المتهمين من الثامن حتى السادس والعشرين قدموا للمتهمين من الأول وحتى السابع المبالغ المالية موضوع الاتهام، وأسندت للمتهمين من الثامن حتى الرابع والعشرين انهم حصلوا على تصريح إقامة وزيارة بدولة الكويت لذويهم لقاء تقديمهم مالا وذلك على النحو المبين بالتحقيقات.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الثلاثاء	2025-11-25	3	5658

وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٥/١٢/١٥ - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوتين رقم ٢٠٢٣/٢٣٢، ٢٣١ ببيع/١ المرفوعة من: عبد الله يوسف حسين مدوه.

ضمد: ١- عزت عشوري مهر نجاني.

٢- شركة كفيك للخدمات التمويلية.

٣- شركة الراجحي المصرفية للاستثمار (مصرف الراجحي).

٤- شركة المنار للتمويل والاجارة.

الدعوى رقم: ٢٠٢٣/٢٣٢ ببيع/١

المرفوعة من: شركة المنار للتمويل والاجارة ش م ك مقفلة.

ضمد: عزت عشوري مهرنجاني

أولاً: أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

عقار الوثيقة رقم ٢٠٠١/٢٨٠٤ الكائن بمنطقة الجابرية - قسيمة رقم ٢٤ - قطعة رقم ٣ - من المخطط م/٢٩٨١٦ - الاتي ٩١٩٢٧٤٥ بناية رقم ٤ - شارع ٧، وذلك بالمزاد العلني بثمان مئتي ألف وثمان مائة واثنتين وخمسون ديناراً كويتي.

العقار (محل الدعوى) يمثل السرداب رقم ٨ ومساحته ٢٨٢٢,٦٧ + حمام مساحته ٢٦١ ونصيب السرداب من مساحة العقار ٢٨١٧,١٩ والمساحة المشاعة للسرداب من مساحة العقار ٢٨٢٩,٧٦ والنسبة المئوية لنصيب السرداب من مساحة العقار هي ٤٥٣,١٥٪.

❖ ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف:

١- بناء حائط بالسرداب + بناء حمامات بالسرداب + الغاء حوض السباحة + تكبير السرداب.

❖ ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير:

- عقار عين النزاع عبارة عن بناية استثمارية متوسطة الانشاء وتقع على زاوية داخلية ويحدها بنايتين من جهتين الكساء الخارجي رخام.

- السرداب لم تتمكن الخبرة من معاينته حيث أنه مغلق وقت المعاينة ومشتغل نادي ألعاب ملاكمة التايلندية حسب افادة حارس البناية ويحمل اسم (معهد تاي كامب الصحي) وأفاد بأنه مكون من صالة وحمامين.

ثانياً: شروط المزاد

أولاً: يبدأ المزاد بالتمن الاساسي ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك التمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل التمن الذي اعتمد والعشروان رسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه التمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس التمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على دعوته في نفس الجلسة على أساس التمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايد التمن في الجلسة التالية حكم بفسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل تمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا التمن.

خامساً: إذا لم يقم المزايد الأول بإيداع التمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على دعوته على أساس التمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من تمن العقار.

سادساً: يتحمل الراعي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومضروقات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠٠.د.ك واتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أية مسؤولية.

ثامناً: يقر الراعي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة نافية للجحالة.

- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالتجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.

- حكم رسو المزاد قابل للإستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.

- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات أنه "إذا كان من دعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراعي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل".

المستشار/ نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الثلاثاء	2025-11-25	5	20026

وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلم إدارة المكتتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٥/١٢/٢٢ - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٤/٥٠٠٣ بيوع/١

في القضية رقم: ٢٠٢٤/٥٠٠٣ بيوع/١
الرقم الآلي: ٢٤٣٣٩١٤٦٠
المرفوعة من: أكرم مصطفي المصري
شاهد: ١ - سالم محمد الجبر
٢ - هنادي منصور مهنا
٣ - هنادي منصور مهنا
٤ - هنادي منصور مهنا
٥ - مدير عام بنك الائتمان الكويتي
في القضية رقم ٢٠٢٤/٥٠٣ بيوع/١
الرقم الآلي: ٢٤٣٣٩٢٨٢٠
المرفوعة من: خالد محمد يوسف الشاهين
شاهد: ١ - سالم محمد الجبر
٢ - أكرم مصطفي المصري
٣ - هاله فهاد سالم العجمي
٤ - المؤسسة العامة للرعاية السكنية

أولاً: أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)
الحصة المشاعة المنسوبة بنسبة ٢٤٠ من الشقة رقم ٤ بالمطابق الرابع العلوي من عقار الوثيقة رقم ٢٠٢٤/١٠٦٠٨ الضالقة بمدينة جابر الأحمد السكنية قديمة رقم ٢٥ من القطر رقم م/ ١٩٢٨٠ ومساحتها الإجمالية ٢٤٤,١٦١ م² وذلك بالمزاد العلني ضمن أساسي وقدره ٩٢٥٠٠ (تسعة وأربعون ألفاً وخمسمائة دينار كويتي) نظير الحصة المعروضة للبيع.

٢٢ وفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف:
بأن العقار يقع ضمن منطقة سكن عمرية خاص - الرعاية السكنية - عبارة عن وحدة سكنية رقم ٤ - تقع بالدور ٤ - من العمارة رقم ٢٥.

٢٣ وفقاً لما ورد بتقرير الجبر:
بتاريخ ٢٠٢٥/٢/٢٢ قامت الخبرة بالانتقال لعمر النزاع والواقعة في منطقة جابر الأحمد السكنية قطعة رقم (٢) شارع رقم (٢٥٠) المطابق الرابع وحدة رقم (٤) بحضور وإرشاد المدعي عليها الثالثة في الدعوى الأصلية هنادي منصور مهنا بإثبات بطلان مدعية تحمل رقم (٢٢٠٦٠١٠٠٢٢) ووطيل المدعي عليها الأولى في الدعوى الأصلية أحمد ماهر حلي المطاوي سابق المحصور والإثبات، وتختلف المدعي والمدعى عليها الثانية والرابعة والخامس في الدعوى الأصلية والمدعى في الدعوى المشدومة أو من يبوب عنهم عن المحصور، وبمعاونة السيد خبير الداريا ضاري يوسف محمد خريطة، وتمت المعالجة على النحو التالي:

- العقار موضوع الدعوى عبارة عن شقة في بناية. والبناية مسطوية من دور أرضي وعدد (١) أدوار وعدد (٥) شقق، بحيث شغل دور يسوي شقة. يقع العقار على زاوية شارع رقم (٢٠٠) و (٢٥٠) حسب تطبيق (تخطيط هائلدر) ويحده جداران من جهة الشرق والشمال.

- التقار مطابق من حيث المواصفات العامة والخاصة للوثيقة رقم (١٠٦٠٨) ومساحة البناية (١٠٠٠) م² والشقة (٢٤٤,١٦١) م².

- حالة البناء متوسطة، والتكساء الخارجي سيجماً أبيض.

- عدد الدلائل (٢) من جهة الجنوب الغربي والشمال الشرقي.

- عدد المصاعد (٢) ويوجد غرفة حارس وحمايتها في الدور الأرضي.

- التقار موضوع الدعوى يقع في الدور الرابع وله عدد (٢) مدخل الدخول الأول يؤدي إلى الديوانية والثاني إلى الصالة.

- تتكون الشقة من: غرفة حارس وحمام تستخدم كمنحدر وديوانية مع مغاسل وحمام وصالة ضيوف مع مغاسل وحمام وصالة معبلة وغرفة طعام وعدد (٢) غرف نوم وعدد (٢) حمام وغرفة ماسر ومطبخ ومنحدر للمواد الغذائية وغرفة خادمة وساحاتها وغرفة فسيول وعدد (٢) بلكونة.

- أقيمت المدعى عليها الثالثة في الدعوى الأصلية بأنها والمدعى عليه الأول في الدعوى الأصلية حائزين على العقار ويسدان المعاش الشهري للحارس والخدمات.

- الأرضيات سراميك الإصدايات بسوت لايت، الأبواب خشب الجمادات المنود، وتكليف مركزي.

- هذا وقد قام السيد خبير الداريا بأخذ الملاحظات تمهيداً لتقدير قيمة الشقة وزيعة وتقدير قيمة الأرض والبناء المعارة وتقديم التقرير الخاص بذلك.

ثانياً: شروط المزاد:
أولاً: يبدأ المزاد بالتمن الأساسيين الذين قرين العقار، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك التمن على الأقل بموجب شيك معتمد من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتد القاضي عليه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل التمن الذي اعتد والصورات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتد عطاء التمن كاملاً وجب على إيداع خمس التمن على الأقل ولا أعيد المزاد على إيمته في نفس الجلسة على أساس التمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزاد التمن في الجلسة الثالثة حكم بفسخ المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مضروباً بإيداع كامل التمن المزاد ففي هذه الحالة تمام المزاد في نفس الجلسة على أساس هذا التمن.

خامساً: إذا لم يتم المزاد الأول بإيداع التمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد لزيادة المصبر تمام المزاد فوراً على دستة على أساس التمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعد في هذه الجلسة باقي عطاء، غير مضروب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزاد المتخلف بما ينقص من التمن العقار.

سادساً: يتحمل الراعي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومعدروها إجراءات التثمين وبعد اربعاً ٢٠٠ ذك وأدوات الحمامات والخزيرة ومصاريف الإعلان ونشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان طبقاً للقانون وعلل المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية.

ثامناً: يتم الراسي عليه المزاد بأنه عين العقار معاينة تأقية للجان.

تذييل: ١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية وفقاً للمادة ٣٦٦ من قانون المرافعات.

٢- حكم بفسخ المزاد قبل اكتشاف خال سمية أيام من تاريخ النقل بالمحكم طبقاً للمادة ٣٧٧ من قانون المرافعات.

٣- تتم الفترة الأخيرة من المادة ٣٦٦ من قانون المرافعات على أنه إذا كان من نزع ملكيته سائلاً في العقار بقي فيه كمتأجر بقوة التثمين ويلزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل.

المستشار / نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الثلاثاء	2025-11-25	6	17548



وزارة العدل إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

- يتكون المبنى الثاني في الدور الأرضي من عدد 3 غرف نوم وصالة ومطبخ وحمام، ويوجد درج حديدي خارجي يؤدي إلى الدور الأول. ويتكون الدور الأول من جزأين، جزء عبارة عن غرفة ومطبخ وحمام وصالة، وجزء عبارة عن غرفتين وحمام. « جميع أجهزة التكيف في عين النزاع عبارة عن وحدات.

شروط المزاد:

أولاد يبدأ المزاد بالتمن الأساسيين قرين العقار. ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل. بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه، أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل. ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل. ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل. ولا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع. رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم بفسو المزاد عليه. إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقلل الشراء مع زيادة الغش مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد. ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يقدّم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للمزايدة بالغش تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة. ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقارها 200 دك. واتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية. سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية. ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معاًينة ثالثة للجهالة.

1 - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات. 2 - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات. 3 - تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات على أنه "إذا كان من ذعت ملكيته ساكتاً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون، ويلزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بإجرة المثل".

ملحوظة هامة:

يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على القسائم أو المبوت المخصصة لأغراض السكن الخاص. عملاً بأحكام المادة 230 من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم 9 لسنة 2008.

المستشار
نائب رئيس المحكمة الكلية

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع حصة بالعقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني، وذلك يوم الأربعاء الموافق 2025/12/17، قاعة 5 بالدور الثامن في قصر العدل الجديد، الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 529/532/2023 بيوغ/2.

المرفوعة من سامي سيف مبارك العازمي. ضد: 1 - ردن فهد منير المططيري. 2 - بسدر فهد منير المططيري. 3 - منير فهد منير المططيري. 4 - مينة فهد منير المططيري. 5 - طلال فهد منير المططيري. 6 - غساري فهد منير المططيري. 7 - ناصر فهد منير المططيري. 8 - هاجر فهد منير المططيري. 9 - فضاء فهد منير المططيري. 10 - منال فهد منير المططيري. 11 - شقيقة زاييد شليط. 12 - حصة شمعان عبد المططيري. 13 - نورة فهد منير المططيري. 14 - بريدة فهد منير المططيري. 15 - بسدر فهد منير المططيري. 16 - محمد فهد منير المططيري. 17 - سمارة فهد منير المططيري. 18 - إيمان فهد منير المططيري. 19 - منى فهد منير المططيري. 20 - عواطف فهد منير المططيري. 21 - جورة فهد منير المططيري. 22 - مدير إدارة التسجيل العقاري بصفته.

أوصاف العقار:

- حصة المدعى عليهم (ردن فهد، بدر فهد) وقدرها 4.32099 بالتمعة مشاعاً في عقار الوثيقة رقم (2012/10912) الكائن في منطقة الصباحية - قسيمة (95) قطعة (4) مخطط (م/28767) من مساحته الإجمالية (2,618). وذلك بالمزاد العلني بثلث أساسي مقداره 12747. د.ك. اثنا عشر ألفاً وسبعة وسبعة وأربعين ديناراً كويتيها) نظير الحصة المعروضة للبيع.

« ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف. وجود مخالفة، وهي بناء غير مرخص بمساحة 2م30 تقريباً.

« ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير: عين النزاع عبارة عن قسيمة سكن خاص وعنوانها منطقة الصباحية قطعة 4 شارع 13 قسيمة 95 منزل 65، وتحمل الرقم الآلي 90944258. وهي تقع على شارع واحد ولها واجهة واحدة شرقية ومكتسوة بالحجر الجيري، ويمدها جدار من الجهات الأخرى ولها ارتداد مواقف سيارات على جزيرة مقابلة للقسيمة، وببناياتها مطابقة لستد الملكية وثيقة رقم 2012/10912 عين النزاع مكونة من حوش داخلي ومينين منفصلين، وكل منهما مكون من دورين أرضي وأول. والمبنى الأول يقع في بداية القسيمة وله مدخل من الشارع، والمبنى الثاني يقع في خلف القسيمة وله مدخل على الشارع من ممر جانبي، وتوجد ديوانية ومطبخ وغرفة سائق تابعتين للمبنى الأول في الدور الأرضي. لهم مداخل من الحوش الداخلي.

- لم يتم تمكين الخبرة من دخول مباني عين النزاع، وقامت الخبرة بأخذ وصف المكونات الداخلية للمباني بناء على ادعاء المدعى عليه الخامس، كالتالي: يتكون المبنى الأول في الدور الأرضي من صالنتين لهما مغاسل وعدد 3 غرف نوم لهما حمام مشترك ومطبخ وغرفة خدم لهما حمام ويوجد درج يؤدي إلى الدور الأول، ويتكون الدور الأول من شقة بها صالة ومطبخ وحمام وغرفة نوم.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الثلاثاء	2025-11-25	6	6104



وزارة العدل إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تتوه الخيرة إلى أن البناء القائم على الأرض يوجد به مخالفات طبقاً للثابت في كتاب بلدية الكويت رقم 4. المستند رقم 12/1/2024 أمام الخبرة بجلسة 12/1/2024. أمام السيد خبير الدراية المستعان به بتكوين ملاحظاته على الطبيعة تمهيداً لإعداد تقريره.

ثانياً: شروط المزاد :

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الأساسي مقداره (526500 د.ك) خمسمائة وستة وعشرون ألف وخمسمائة دينار كويتي، ويشترط للمشتري في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل، بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه، أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل. ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل، وإلا أعيدت المزاد على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع. رابعاً: إذا أودع المزاد الثمن في الجلسة التالية لحكم برسو المزاد عليه، إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من قبيل الشراء مع زيادة الفتر مسجوماً بإيداع كامل ثمن المزاد، ففي هذه الحالة تعاد المزاد في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن. خامساً: إذا لم يلم المزاد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالشتر تعاد المزاد فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة، ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مسجوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزاد المختلف بما ينقص من ثمن العقار. سادساً: يتحمل الراعي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية وبصرفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 د.ك وأتعاب المحاماة والشرعة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية. سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون وطلب المباشريين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الختاف بالمحكمة الكلية أي مسؤولية. ثامناً: يقر الراعي عليه المزاد أنه عاين العقار معاًينة ثافية للجهة.

- 1 - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات.
- 2 - حكم رسو المزاد: قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ الشطب بالنكح طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات.
- 3 - ننص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات على أنه إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم فراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل.

ملحوظة عامة:

يحظر على جميع الشركات والمؤسسات القريبة المشاركة في المزاد على القسائم أو البحوث المخصصة لإغراض السكن الخاص، عملاً بأحكام المادة 230 من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم 9 لسنة 2008.

المستشار / نائب رئيس المحكمة الكلية

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني، وذلك يوم الخميس الموافق 2025/5/12 - الساعة 5 - بالدور الثامن - بقصر العدل الجديد، الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2023/439 ببيع/3 المرفوعة من الشيخ بدر عبدالعزيز مالك الصباح ضد: ورثة نجية محمود عبدالرزاق محمود وهم:

- 1 - بندر فهد حمود بورسلي.
- 2 - فيصل فهد حمود بورسلي.
- 3 - وليد الدين فهد حمود بورسلي.
- 4 - راسلي فهد حمود بورسلي.
- 5 - رابسة فهد حمود بورسلي.
- 6 - منسى فهد حمود بورسلي.
- 7 - ورثة: نوال فهد حمود بورسلي وهم:

- أ - وليد مبارك أحمد المطوع.
- ب - خالد وليد مبارك المطوع.
- ث - مبارك وليد مبارك المطوع.
- ت - فهد وليد مبارك المطوع.
- ج - نورة وليد مبارك المطوع.
- د - دانة صلاح الدين محمد بورسلي.
- 9 - خالد خليل إبراهيم رجب.
- 10 - مدير عام بلدية الكويت بصفتها.
- 11 - مدير عام التسجيل العقاري بصفتها.
- 12 - جميلة عبدالله جمعة الصواج.

أولاً: أوصاف العقار:

ونفا لشهادة الأوصاف المرفقة.

عقار الوثيقة رقم 2010/5415 الواقع في منطقة صباح الأحمد البحرية - قسيمة رقم 413 - قسعة رقم A 1 من المخطط رقم م/ 37500 - 1 ومساحتها 1876 م².

ملاحظة: يوجد مخالفات العقار مخالفة لإنظمة البناء حيث إنه مقسم إلى عدد 14 وحدة سكنية دون ترخيص بخدمتها عدد 12 درجاً داخلياً دون ترخيص.

«المعينة» بجلسة 2024/12/12 قامت الخبرة بالانتقال إلى عقار الفراع لمعاينته على الطبيعة وذلك بمنطقة صباح الأحمد البحرية - لؤلؤة الخبران قطاع A1 قسيمة 413 ويحمل رقم الي 95101559 بمعاونة خبير الدراية السيد شاري يوسف خريبط المستعان به وبحضور وكيل المدعي وتختلف بقية الخصوم عن الحضور بالرغم من صحة إخطارهم حيث تمت المعاينة عالتاني.

عقار الفراع عبارة عن أرض مكونة من سرداب وعدد 14 شالية متصلين ببعض، وتقع على شارع واحد، وتطل على البحر مباشرة من الجهة الأخرى، وجميع الشاليهات مكسوة بسيجما لون بيج ومساحة الأرض الإجمالية هي 1876 متراً مربعاً.

يوجد حمام سباحة مشترك بين الشاليهات. يوجد سلم يؤدي إلى السرداب وهو ممتد على طول القسيمة ومكون من غرفة ملقطة. قامت الخبرة بمعاينة الشالية رقم 17 وهو مكون من حمام سباحة خاص بالشالية والدور الأرضي يحتوي على حمام وصالة وبيتخ. أما الدور الأول فهو مكون من غرفتي نوم وحمام والدور الثاني كذلك يحتوي على غرفتي نوم وحمام، ويوجد به أيضاً غرفة خادمة مع حمامها. لم تتمكن الخبرة من معاينة بقية الشاليهات من الداخل.

قرر الحاضر عن المدعي باقتصار دعواه على تقدير قيمة الأرض والبناء دون تقدير الربح.



الوفيات

الوفيات

● وفاء محمد ناصر النصر الله، زوجة/ محمد هاشم الجيران، 62 عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 98071700، نساء: الزهراء، قطعة 2، شارع 204، منزل 16، تلفون: 90929091.

«إنا لله وإنا إليه راجعون»