



وزارة العدل
Ministry of Justice
State of Kuwait | دولة الكويت



نشرة الصحافة



اليوم: الثلاثاء

التاريخ: 2025-9-30

تنفيذاً للتوجيهات السامية وتعزيز الاعتماد على الكفاءات الوطنية

تكوين القضاء... نحو الاكتفاء الوطني

الجهة القضائية	عدد الكويتيين	عدد غير الكويتيين	إجمالي	النسبة المئوية لغير الكويتيين
محكمة التمييز	28	65	93	69.90%
محكمة الاستئناف	333	88	421	20.90%
المحكمة الكلية	336	36	372	9.70%
نيابة التمييز	20	55	75	73.30%
النيابة العامة	530	29	559	5.20%
الإجمالي	1247	273	1520	17.90%

○ وزير العدل: استكمال المرحلة الأولى من خطة إحلال الكوادر الكويتية

- انتهاء خدمات 69 من الأشقاء المصريين بعد انتهاء فترة تعاقدهم

- تراجع نسبة غير الكويتيين من 21.5 إلى 17.9 في المئة



وزير العدل

وتراجعت نسبتهم من 21.5 في المئة إلى 17.9 في المئة من إجمالي أعضاء السلطة القضائية. وذلك اعتباراً من اليوم 30 سبتمبر الجاري. وأكد أن خطة التكوين تمضي وفق الجدول الزمني المعتمد، وصولاً إلى تحقيق الاكتفاء الوطني الكامل بالكوادر القضائية بحلول الأول من أكتوبر 2030، تنفيذاً لتوجيهات القيادة السياسية الحكيمة، مشدداً على أن هذا الإنجاز يمثل حقاً سيادياً مستحقاً للكويت، ويجسد الثقة الكبيرة في قدرات وكفاءه أبنائها.

عقب صدور 69 قراراً وزارياً بانتهاء خدمات 69 من أعضاء السلطة القضائية من الأشقاء المصريين. وذلك بعد انتهاء فترة تعاقدهم، حيث أسهموا خلال سنوات عملهم في خدمة العدالة الكويتية بجهودهم المشكورة، وتقدم الوزارة بخالص الشكر والتقدير لهم، متمنية لهم دوام التوفيق والنجاح. وأشار المستشار السميح، إلى أن هذه المرحلة أسهمت في خفض عدد غير الكويتيين في السلطة القضائية من 342 عضواً إلى 273 عضواً.

إكتب ناصر الفرخان | تنفيذاً لتوجيهات سمو أمير البلاد الشيخ مشعل الأحمد، بضرورة تكوين السلطة القضائية وتعزيز الاعتماد على الكفاءات الوطنية، أعلن وزير العدل المستشار ناصر السميح، عن استكمال المرحلة الأولى من خطة إحلال وتمكين الكوادر الكويتية في السلطة القضائية. وأوضح الوزير أن هذه الخطوة جاءت

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الثلاثاء	2025-9-30	1	16497

وزارة العدل
إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف في ما يلي بالمزاد العلني، وذلك يوم الخميس الموافق ١٦/١٠/٢٠٢٥ - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل - الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٣/٧٠٢ ببيع/بيع المرفوعة من: متعلق فلاح عبد العازمي.

ضد: ١- فاطمة فلاح عبد العازمي. ٢- عايش فلاح عبد العازمي. ٣- منيرة فلاح عبد العازمي. ٤- هيا فلاح عبد العازمي. ٥- عبد فلاح عبد العازمي. ٦- مبارك فلاح عبد العازمي. ٧- ليالي فلاح عبد العازمي. ٨- سمية مجحم راضي العازمي. ٩- فيصل فلاح عبد العازمي.

أولاً: أوصاف العقار، وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة
- عقار الوثيقة رقم ١٩٩٢/٤١٥٧ الواقع في الصباحية نموذج ج - قطعة ٣ - قسيمة رقم ١١٣٤ - من المخطط رقم م/٢٦٠٦١ - ومساحته ٣٧٥ م^٢.

ملاحظة:
- يوجد مخالفة عبارة عن غرفتين من مواد خفيفة في سطح المنزل الأولى بمساحة ١٢ م^٢ والثانية بمساحة ١٢ م^٢.

المعاينة:
عين النزاع الكائنة في منطقة الصباحية - قطعة (٣) - شارع (١٦) - قسيمة رقم (١١٣٤) - منزل رقم (٧٤) الرقم الآلي للعنوان (١٣٤٨٢٠١) بحضور وإرشاد كل من المدعي عليه السادس/ مبارك فلاح العازمي ويحضر خبير الدار/عبد العزيز الدغيشم وتمت المعاينة على النحو التالي:
١- عين النزاع عبارة عن منزل سكن خاص يطل على شارع واحد ويحده الجيران من ثلاث جهات.
٢- العقار موضوع النزاع مطابق من حيث المواصفات العامة والخاصة للوثيقة رقم (١٩٩٢/٤١٥٧) والشهادة العقارية الصادرة من إدارة التسجيل العقاري بتاريخ ٢٠٢٢/٨/١٦ والمقدمة للخبرة من قبل وكيل المدعي بجلسة ٢٠٢٢/٨/١٠ ضمن حافظة مستنداته) مستند رقم (٢٠١) بمساحة قدرها (٣٧٥ م^٢).
٣- الكساء الخارجي عبارة عن حجر جيرى.
٤- العقار موضوع الدعوى له عدد (٢) مخارج وهو مكون من حوش دور أرضي+ دور أول+ سطح بالتفصيل التالي:
- الدور الأرضي يتكون من صالة+ ديوانية خارجية+ غرفة معيشة+ غرفة نوم+ مطبخ+ مخزن+ غرفة غسيل+ عدد (٢) حمام.
- الدور الأول يتكون من غرفة معيشة + عدد (٥) غرف نوم+ مطبخ+ عدد (٣) حمام + غرفة خادمة.
٥- حالة العقار قديمة.
٦- العقار مكيف بواسطة تكييف وحدات ولا يوجد به مصعد كهربائي.
قام السيد خبير الدار/عبد العزيز الدغيشم بمعاينة العقار موضوع الدعوى كما قام بالإطلاع على ملف الدعوى وما به من مستندات تمهيداً لتقدير قيمة العقار السوقية وتقديم تقريره الخاص بذلك.

ثانياً: شروط المزاد:
أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الأساسي قدره ١٨٢٢٥٠ ألف د.ك (مائة واثنان وثمانون ألفاً ومائتان وخمسون ديناراً كويتياً)، ويشرط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصرفات رسوم التسجيل.
ثالثاً: فإن لم يودع من اعتماد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل، والا أعدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.
رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم بفسخ المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من قبيل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.
خامساً: إذا لم يتم المزايدة الأولى بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما يتنقص من ثمن العقار. سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصرفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك ولتأهب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية. سابغاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرون لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أية مسؤولية.
ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

تذييل:
١ - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
٢ - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
٣ - تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات أنه «إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة العثل».

ملحوظة هامة:
يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على القسائم أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة ٢٣٠ من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٠٨.

المستشار/ نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الثلاثاء	2025-9-30	4	16497



وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف في ما يلي بالمزاد العلني، وذلك يوم الأربعاء الموافق ٢٢/١٠/٢٠٢٥ - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل - الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٤/٤٠٣ ببيع/٢ المرفوعة من: فيصل محمد خالد المرشاد.

ضد: ١- مرشاد محمد خالد الباتل المرشاد. ٢- جاسم محمد خالد الباتل المرشاد. ٣- خالد محمد خالد الباتل المرشاد. ٤- حمد محمد خالد الباتل المرشاد. ٥- فريال محمد خالد الباتل المرشاد. ٦- عبد الله محمد خالد الباتل. ٧- مها محمد خالد الباتل. ٨- تهاني محمد خالد الباتل. ٩- ياسمين محمد خالد الباتل المرشاد. ١٠- ساره خالد الجاسر الراجحي. ١١- عادل محمد خالد الباتل المرشاد. ١٢- باتل محمد خالد المرشاد. ١٣- طلال محمد خالد المرشاد. ١٤- نورة محمد خالد المرشاد. ١٥- أمل محمد خالد الباتل المرشاد. ١٦- نادية محمد خالد المرشاد. ١٧- سهام محمد خالد المرشاد. ١٨- ريم محمد خالد المرشاد. ١٩- رشا محمد خالد المرشاد. ٢٠- خالد أحمد سعود العتيق.

أولاً: أوصاف العقار، وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة

- عقار الوثيقة رقم (١٩٨٥/٢٥٣٦) الكائن في منطقة مشرف - قطعة (٤) - قسيمة (٢٠٩) - مخطط (٢٩٧٤٢/م) - مساحة (٧٥٠ م^٢) وذلك بالمزاد العلني بئمن أساسي مقداره (١١٠٠٠٠٠ د.ك) مليون ومائة ألف دينار كويتي.

العقار عبارة عن سكن خاص مكون من سرداب + ارضي + أول + ثاني + سطح والرقم العقاري الموحد له (٢٢٠٩٠٠٠٢٤٥٥٣)

*** ورد بشهادة الأوصاف وجود مخالفات هي زيادة البناء من جهة الشارع بمقدار (٣٩,٨١ م^٢) جهة الساحة بمقدار ١٦,٧ م^٢ وفي الدور الأول والثاني بمقدار ٣٩,٨١ م^٢ وجهة الساحة بمقدار ١٦,٧ م^٢ والسطح بمقدار ٥٢ م^٢ جهة الجار.**

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالتمن الأساسي المبين قرين العقار ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصرفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل، وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم بربو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من قبيل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يتم المزايدة الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون وطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أية مسؤولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة نهائية للجهالة.

كاتبية:

١ - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.

٢ - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ التطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.

٣ - تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات أنه «إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كسماً تاجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل».

ملحوظة هامة:

يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على القسائم أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة ٢٣٠ من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٠٨.

المستشار / نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الثلاثاء	2025-9-30	4	16497



وزارة العدل

اعلان عن بيع عقارين بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع عقارين الموصوفين فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٥/١٠/٢٠ - قاعة ٥ - بالدور الثامن بفسر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٤/٣٦١ ببيع/١.

المرفوعة من: مدير عام الهيئة العامة للاستثمار وبممثلته قانوناً إدارة الفتوى والتشريع
ضد: أولاً: ورثة المرحوم/ محمد حصيان الفهيد، وورثة المرحومة/ رجعة محمد شتون مرزوق وورثة المرحوم/ أحمد محمد حصيان الفهيد، وورثة المرحوم/ فهد محمد حصيان الفهيد (الأخوة الأشقاء) وهم:

- ١- نافع محمد حصيان الفهيد
- ٢- لافي محمد حصيان الفهيد
- ٣- دوشي محمد حصيان الفهيد
- ٤- عبيد الله محمد حصيان الفهيد
- ٥- نواف محمد حصيان الفهيد
- ٦- منابر محمد حصيان الفهيد
- ٧- جليل محمد حصيان الفهيد
- ٨- شبيخة محمد حصيان الفهيد
- ٩- موزي محمد حصيان الفهيد

ثانياً: ورثة المرحوم/ فهد محمد حصيان الفهيد (الأخوة لأم وهم:

- ١- فهد بن ملحم بن علي الصقري العنزي
- ٢- فهاد بن ملحم بن علي الصقري العنزي
- ٣- حماد بن ملحم بن علي الصقري العنزي
- ٤- رفعة بن ملحم بن علي الصقري العنزي
- ٥- فهد بن ملحم بن علي الصقري العنزي
- ٦- سلمى بن ملحم بن علي الصقري العنزي
- ٧- ورثة المرحوم/ عبيد بن ملحم بن علي الصقري العنزي
- ٨- رفعة عبيد سيف العنزي
- ٩- غازي بن شريز بن مغير العنزي
- ١٠- يزيد غازي بن شريز بن مغير العنزي
- ١١- فيصل غازي بن شريز بن مغير العنزي
- ١٢- روز غازي بن شريز بن مغير العنزي
- ١٣- أصحاب الوصية (الأوصية المتوفي قبله) - حصيان محمد حصيان الفهيد وهم:
- ١- طلال حصيان محمد الفهيد
- ٢- ضحى حصيان محمد الفهيد
- ٣- أنوار حصيان محمد الفهيد

رابعاً: الوكيل المساعد لشئون التسجيل العقاري والتوثيق في وزارة العدل بصفته.

أوصاف العقار الأول: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)
١- عقار الوثنية رقم ٢٠٢٠/٨٢٤١ الكائن بمنطقة الفينيطيس - قسم (٤٦) - قطعة رقم (٢) - مخطط ٣٧٨٢/٢ ومساحته ٢٤٠٠ م. وذلك بالمزاد العلني بتمنٍ أساسي مقداره ٣٢٢٠٠٠ د. ثمانية مائة واثنين وثلاثون ألف دينار كويتي.
- أرض فضاء.
- وفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف
- أرض فضاء.
- وفقاً لما ورد بتقرير الخبير:
القسم رقم ٤٦ مطابق للوثيقة رقم ٢٠٢٠/٨٢٤١ وتقع على شارعين بوقوف زاوية ويحدها جدار واحد وهي عبارة عن أرض فضاء.

أوصاف العقار الثاني: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)
٢- عقار الوثنية رقم ٢٠٢٠/٨٢٤١ الكائن بمنطقة الفينيطيس - قسم (٤٨) - قطعة رقم (٢) - مخطط ٣٧٨٢/٢ ومساحته ٢٤٠٠ م. وذلك بالمزاد العلني بتمنٍ أساسي مقداره ٣٤٢٠٠٠ د. ثلثمائة واثنين وأربعين ألف دينار كويتي.
- وفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف
- أرض فضاء.
- وفقاً لما ورد بتقرير الخبير:
القسم رقم ٤٨ مطابق للوثيقة رقم ٢٠٢٠/٨٢٤١ وتقع على شارع واحد وملصقة للقسيمة ٤٦ وهي عبارة عن أرض فضاء.

شائناً: شروط المزاد
أولاً: يبدأ المزاد بالتمنٍ الأساسي، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك التمنٍ على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل التمنٍ الذي اعتمد والصورقات ورسوم التسجيل.
ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه التمنٍ كاملاً وجب عليه إيداع خمس التمنٍ على الأقل وإلا أعيدت المزاد على ذمته في نفس الجلسة على أساس التمنٍ الذي كان قد رسا به البيع.
رابعاً: إذا أودع المزاد التمنٍ في الجلسة التالية حكم بفسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزاد في نفس الجلسة على أساس هذا التمنٍ.
خامساً: إذا لم يتم بيع المزاد الأول بإيداع التمنٍ كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزاد فوراً على ذمته على أساس التمنٍ الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزاد المتخلف بما يتقص من ثمن العقار.
سادساً: يتحمل الراعي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د. ك. وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون وبطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسئولية.
ثامناً: يقر الراعي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

١ - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
٢ - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
٣ - تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات أنه، إذا كان من نزع ملكيته ساكتاً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراعي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل.

المستشار/ نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الثلاثاء	2025-9-30	9	16497



وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمراد العلني

تعلم إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمراد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٥/١٠/٢٠ - قاعة ٥ - بالدور الثامن في قصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٤/٥٤٤ ببيع/١.

المرفوعة من:

- ١- وليد جاسم راشد الوهيب
- ٢- فيصل جاسم راشد الوهيب
- ٣- بندر جاسم راشد الوهيب
- ٤- فؤاد جاسم راشد الوهيب
- ٥- حنان جاسم راشد الوهيب
- ٦- شيخه جاسم راشد الوهيب
- ٧- وداد جاسم راشد الوهيب
- ٨- منسى جاسم راشد الوهيب

ضد:

- ١- عبد الرزاق جاسم راشد الوهيب
- ٢- وكيل وزارة العدل لشؤون إدارة التسجيل والتوثيق بصفته
- ٣- مدير عام المؤسسة العامة للرعاية السكنية بصفته
- ٤- الممثل القانوني لبنك الائتمان الكويتي بصفته

أولاً: أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

عقار الوليقة رقم ٢٠١٩/٥٨٩٤ الكائن بمنطقة الروضة - قسيمة (٢٨) قطعة رقم (٤) مخطط م / ٢٢٢٨٧ - ومساحته ٢٨٧٥٠ وذلك بالمراد العلني بثمان أساسي مقداره / ١٠١٢٥٠٠ ر.ك مليون وأثنى عشر ألفاً وخمسمائة ألف دينار كويتي.

ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف وجود مخالفات:

هي منشأة مواد خفيفة بالدور الأول.

ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير

بجلسة ٢٠٢٤/١/٣٠ قمت بالانتقال إلى عقار النزاع الواقع في منطقة الروضة - قطعة (٤) - شارع (٤٧) - منزل رقم (٢٧) - قسيمة (٢٧٨) وذلك بحضور وإرشاد وكيل المدعي/ خالد محمد حسن والمدعي الثاني بنفسه ونخلف المدعي عليهم جميعاً عن الحضور على الرغم من صحة إعلانهم ومن الإدارة السيد خبير الدعاية المستعان به/ أسامة الرويح، وتمت المعاينة على النحو التالي:

العقار موضوع النزاع عبارة عن قسيمة سكنية تقع على شارعين يمثلون ونظراً وهي مكونة من دور أرضي وأول وسطح ومساحته ٢٨٧٥٠.

مكونات العقار:

- ١- الدور الأرضي: مكون من عدد (٣) صالات و (٤) غرف نوم و (٤) حمامات ومطبخ.
- ٢- الدور الأول: مكون من عدد (٨) غرف نوم وعدد (٣) حمامات.
- السطح: يوجد به عدد (٢) غرفة كبرى.
- الملحق الخارجي: مكون من (٢) غرفة و (٢) حمام ومطبخ.
- مداخل العقار: يوجد عدد (٣) مداخل للعقار موضوع النزاع، ويوجد حوش خارجي.
- تكيف العقار: وحدات ويوجد سترال لجزء من الدور الأرضي غرفة وصالة فقط.
- التشطيب الخارجي: حجر جيرى.
- عمر البناء قديم.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الأساسي ويتشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك ممدد من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطائه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطائه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ثمنه في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم بفسخ المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد. ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يتم المزايدة الأولى بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالمعتر تعاد المزايدة فوراً على ثمنه على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتمد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما يتنقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها (٢٠٠ د.ك) وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريح الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرون لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم من بون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أي مسؤولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد بأنه عاين العقار معلية تافية للجهالة.

تتبع:

- ١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
- ٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ التملك بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
- ٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات على أنه «إذا كان من نزعت ملكيته سابقاً في العقار بقي فيه كمتأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل».

الستشار/نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الثلاثاء	2025-9-30	6	17500

الوفيات

الوفيات

● فاطمة عبدالله يوسف، أرملة/ محمد حسين حسن
كمال، 90 عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون:
41441470، نساء: لا يوجد عزاء.

● لطيفة محمد عبدالرحمن الخزان، 70 عاماً، (شيعة)،
رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 99921144، 99557017، نساء:
السرة، ق1، ش1، م21.

● شيخة مبارك السابج، أرملة/ يعقوب يوسف
السابج، 90 عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون:
97822224، 99032020، نساء: قرطبة، قطعة 4، شارع 1، منزل
102، تلفون: 99794260، 97975455.

«إنا لله وإنا إليه راجعون»