



وزارة العدل
Ministry of Justice
State of Kuwait | دولة الكويت



نشرة الصحافة



اليوم: الخميس

التاريخ: ٢٠٢٥-٩-١١



وزير العدل المستشار ناصر السميّط

توجّ عقوداً من مسيرتها في السلك القانوني تعيين قاضيتين في نيابة التمييز... إنجاز تاريخي وثقة بكفاءة المرأة الكويتية

السمييط لـ "السياسة": القرار يمثل سابقة قضائية رائدة ويواكب متطلبات التطوير

■ جابر الحمد

في خطوة غير مسبوقة تكتب صفحة جديدة في تاريخ القضاء الكويتي، أعلن أخيراً عن تعيين قاضيتين في نيابة التمييز، لبتوج القرار عقوداً من مسيرة المرأة الكويتية في السلك القانوني، وتؤكد ثقة الدولة والمجلس الأعلى للقضاء بكفاءتها وجدارتها في تولي أرفع المناصب.

هذا القرار جاء ليعكس رؤية إصلاحية حديثة، ويبرز إيمان المؤسسات العدلية بقدرة المرأة على الإسهام في حماية سيادة القانون وصون العدالة، ليس بوصفها شريكاً مساعداً فحسب، بل باعتبارها ركناً أساسياً من أركان السلطة القضائية.

من النيابة إلى القضاء

لم يكن هذا الإنجاز وليد اللحظة، بل هو حصيلة مسيرة بدأت في عام 2014 عندما تم تعيين أول دفعة من وكيلات النيابة العامة، ومنذ ذلك التاريخ، أثبتت المرأة الكويتية قدرتها على فوض غمار العمل القضائي، متسلحة بالمعرفة والمهارة والانضباط.

وفي عام 2022، أصدر النائب العام السابق المستشار ضرار العسوي قراراً تاريخياً بترشيح 8 وكيلات نيابة للعمل قاضيات، بعد أن خضعن لدورة مكثفة بمعهد الكويت للدراسات القضائية والقانونية، لفتح هذه الخطوة الباب أمام جيل جديد من القاضيات، وصولاً اليوم إلى أعلى درجات السلك القضائي.

انتتاح وتطوير

وفي هذا السياق أكد وزير العدل المستشار ناصر السميّط لـ "السياسة" أن القرار يمثل سابقة قضائية رائدة، تعكس ما بلغته



فاطمة الشطي؛

القاضيات
قدوة ملهمة
لكل فتاة



إسراء الجداد؛

إضافة نوعية
للمنظومة
القضائية



انعام حيدر؛

أثبتت قدرتها
على إدارة
الملفات الكبرى

وأضاف أن وصول المرأة إلى هذا الموقع المتقدم في السلك القضائي يعكس إيمان الدولة الراسخ بقدرتها على المشاركة الفاعلة في تعزيز العدالة وصون الحقوق، مشيراً إلى أن القضاء الكويتي يشهد مرحلة جديدة من الانفتاح والتطوير، بما يواكب طموحات المجتمع وتطلعاته.

إضافة نسائية

المحامية إنعام حيدر عثرت عن فخرها، قائلة لـ "السياسة" إن هذه الخطوة إنصاف للمرأة الكويتية ورسالة واضحة بأن كفاءتها لم تعد محل نقاش، فهي أثبتت قدرتها على إدارة الملفات الكبرى وإصدار قرارات تعكس العدالة.

أما المحامية إسراء الجداد الاء السعيد فاعتبرت أن تعيين قاضيتين في نيابة التمييز يمثل إضافة نوعية للمنظومة القضائية، ويمنح الأجيال القادمة نموذجاً يحتذى به في الطموح والالتزام.

بدورها أكتت المحامية فاطمة الشطي أن المرأة الكويتية أثبتت قدرتها على صنع الفرق، واليوم تصل إلى أرفع المناصب القضائية بجدارتها، في خطوة سترسخ ثقة المجتمع في العدالة.

اتفاق المستقبل

يرى السلك القضائي أن هذه الخطوة ليست سوى بداية، فالمجلس الأعلى للقضاء ماضٍ في سياسة تمكين الكفاءات النسائية، تمهيداً لتوسيع حضور المرأة في مختلف الدوائر القضائية، بما يرسخ التوازن ويحقق العدالة الشاملة.

وبذلك، تكتب الكويت فصلاً جديداً في سجلها الحافل بالريادة، لتثبت أن تمكين المرأة ليس شعاراً، بل واقعاً يتجدد في كل لحظة.

الدولة لدور المرأة، وتؤكد قدرتها على الإضطلاع بمختلف المهام في سائر مجالات القضاء، بما يعزز من كفاءة المنظومة العدلية ويواكب متطلبات التطوير.

المرأة الكويتية من تميز وكفاءة في مختلف المجالات، ولا سيما في المجال القضائي.

وأوضح السميّط أن هذه الخطوة تجسد الثقة الكبيرة التي توليها

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	١١-٩-٢٠٢٥	٦	١٩٩٦٢

لتقديمهم إقرارات ذمة مالية غير صحيحة «نزاهة» تحيل إشرافيين إلى النيابة

أحالت الهيئة العامة لمكافحة الفساد الكويتية «نزاهة» إشرافيين للنيابة العامة لارتكابهم شبهة جريمة تقديم إقرارات ذمة مالية غير صحيحة. وأكدت «نزاهة»، في بيان لها أمس الأربعاء، عزمها مواصلة الجهود والإجراءات بشأن فحص وجمع الاستدلالات والتحريات في جميع المعلومات الجدية مكتملة الشروط التي ترد إليها بأي طريقة. وأهابت بجميع الخاضعين لأحكام الكشف عن الذمة المالية، ضرورة الالتزام الكامل بالدقة والشفافية عند تعبئة الإقرارات وتقديمها في المواعيد المقررة قانوناً باعتبار ذلك واجبا قانونياً وأخلاقياً يسهم في حماية المال العام وترسيخ قيم النزاهة وتعزيز ثقة المجتمع في مؤسسات الدولة. وثمنت دور المبلغين في ممارسة دورهم بمساعدة (نزاهة) للوصول الى المعلومات والبيانات اللازمة عن وقائع الفساد مؤكدة التزامها بتوفير أقصى درجات الحماية والسرية اللازمة لهم والتي فرضها القانون واللائحة التنفيذية.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	١١-٩-٢٠٢٥	٢	١٦٤٨١

17 سبتمبر النطق بالحكم في قضية بدر الداهوم

| كتب أحمد لازم |

حجرت محكمة الاستئناف قضية النائب السابق بدر الداهوم المتهم فيها بالإساءة لقضاة المحكمة الدستورية في ندوة سابقة، إلى 17 سبتمبر للنطق بالحكم. وكانت محكمة الجنايات سبق أن قضت بحبس الداهوم سنة مع وقف النفاذ مؤقتاً وكفالة 5000 دينار ومحو حسابه الشخصي في منصة «إكس»، فيما برأت محكمة الجنايات النائب السابق محمد المطير من العيب في الذات الأميرية والإساءة للقضاء لمشاركته الداهوم في الندوة ذاتها.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	١١-٩-٢٠٢٥	١٦	١٦٤٨١

إلى 17 سبتمبر للحكم حجز قضية المتهمين بنشر أخبار كاذبة عن منع دخول الموزري

| كتب أحمد لازم |

حجزت محكمة الاستئناف قضية نشر أخبار كاذبة في شأن منع دخول النائب السابق شعيب الموزري إلى البلاد، والمتهم فيها نواب سابقون ومغردون إلى 17 سبتمبر للنطق بالحكم.

وواجهت محكمة الاستئناف 10 متهمين بالتهم المسندة إليهم إلا أنهم أنكروها.

وكانت محكمة الجنايات سبق أن قضت ببراءة جميع المتهمين من جميع التهم، وهي نشر أخبار كاذبة، والإضرار بمصالح البلاد القومية، وإساءة استخدام الهاتف.

وسبق أن أخلت النيابة سبيل المتهمين بعد أن انتهت من التحقيق مع نواب سابقين ومغردين آخرين بكفالة 500 دينار مع منعهم من السفر في قضيتين منفصلتين.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	١١-٩-٢٠٢٥	١٦	١٦٤٨١

وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٥/١٠/٦ - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٣١، ٢٣٢/٢٠٢٣ ببيع/١

المرفوعة من: عبدالله يوسف حسين مدود.

ضمد: ١- عزت عشوري مهنرجاني.

٢- شركة كفيك للخدمات التمويلية.

٣- شركة الراجحي المصرفية للاستثمار (مصرف الراجحي).

٤- شركة المنار للتمويل والإجارة.

الدعوى رقم: ٢٣٢/٢٠٢٣ ببيع/١

المرفوعة من: شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك مقفلة.

ضمد: عزت عشوري مهنرجاني.

أولاً: أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

عقار الوثيقة رقم ٢٨٠١/٢٨٠١ الكائن بمنطقة الجابرية - قسيمة رقم ٢٤ - قطعة رقم ٣ ب - مخطط م/٢٩٨١٦ - الأسي ٩١٩٢٧٤٥ - بناية رقم ٤ - شارع ٧ - وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقدار ٢٤٢٦١٣ د.ك مائتان واثنا وأربعون ألف وستمائة وثلاثة عشر ديناراً كويتي.

العقار (محل الدعوى) يمثل السرداب رقم ٨ ومساحته ٢٨٢,٦٧ + حمام سباحة مساحته ٢٦١ م^٢ ونصيب السرداب من مساحة العقار ١١٧,١٩ م^٢ والمساحة المتساعة للسرداب من مساحة العقار ٢٣٩,٧٦ م^٢ والنسبة المئوية لنصيب السرداب من مساحة العقار هي ١٥,٤٥٪.

❖ ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف:

١- بناء حائط بالسرداب + بناء حمامات بالسرداب + الغاء حوض السباحة + تكبير السرداب.

❖ ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير:

- عقار عين النزاع عبارة عن بناية استثمارية متوسطة الأبناء و تقع على زاوية داخلية ويحدها بنايتين من جهتين الكساء الخارجي رخام.

- السرداب لم تتمكن الخبرة من معاينته حيث انه مغلق وقت المعاينة ومشتغل نادي ألعاب ملاكمة التايلندية حسب اقادة حارس البناية ويحمل اسم (معهد تاي كامب الصحي) وأفاد بأنه مكون من صالة وحمامين.

ثانياً: شروط المزاد

أولاً: فيما المزا بالثمن الاساسي المبين قرين العقار ويشترط للمشاركة في المزا سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه او بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي معاه ان يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمحسوفات رسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس الثمن على الأقل والا اعيدت المزايدة على دمه في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم بفسو المزا عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من قبيل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزا في هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يقدم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للزيادة بالعشر فوراً على دمه على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بإيداع غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزايد المتخلف بما يتنقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراعي عليه المزا في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصرفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك وآتاع الحمامة والمطيرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرة لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أية مسؤولية.

ثامناً: يقر الراعي عليه المزا أنه عاين العقار معاينة فاقية للجهالة.

- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجزيرة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.

- حكم رسو المزا قبل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.

- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٦٦ من قانون المرافعات أنه "إذا كان من لزعت ملكيته ساكناً في العقار ففي فيه كمستاجر بقوة القانون ويلزم الراعي عليه المزا بتخضير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل".

ملحوظة عامة:

يحظر على جميع الشركات والهيئات الفرعية المشاركة في المزا على التقسام أو البيوت المخصصة لأفراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة ٣٣٠ من قانون الشركات التجارية إضافة بالقانون رقم ٤ لسنة ٢٠٠٨.

المستشار/ رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	١١-٩-٢٠٢٥	٥	١٩٩٦٢

وزارة العدل إعلان عن بيع عقار بالمرزاد العلني

1250 د ك من قبل وفاة المرحومة حتى تاريخ وفاته المرحومة وإن الإيجار المالي 750 د ك الذي يشملها المدعى عليها الثالث ليست صحيحة، وهناك اختلاف بمبالغ الأجرة، وهي ليست ثابتة.
- قام خبير الداريا بتسجيل ملاحظاته، نهجنا لتقدير قيمة العقار والبيع.

ثانياً : شروط المزاك

أولاً: يبدأ المزاك بالتمنن الأساسي قرين العقار، ويشترط للمشاركة في المزاك خمس ذلك التمنن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطائه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل التمنن الذي اعتمد والمصروفات ورسم التسجيل.
ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطائه التمنن كاملاً وجب عليه إيداع خمس التمنن على الأقل، وإلا أعيدت المزاك على ذمته في نفس الجلسة على أساس التمنن الذي كان قد رسا به البيع.
رابعاً: إذا أودع المزاك التمنن في الجلسة التالية حكم برسو المزاك عليه، إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة الغش مصحوباً بإيداع كامل تمنن المزاك، ففي هذه الحالة تعاد المزاك في نفس الجلسة على أساس هذا التمنن.
خامساً: إذا لم يتم المزاك الأول بإيداع التمنن كاملاً في الجلسة التالية ولم يقدم أحد للزيادة بالغش تعاد المزاك فوراً على ذمته على أساس التمنن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة، ولا يعيد في هذه الجلسة باي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزاك المتخلف بما ينقص من تمنن العقار.
سادساً: يتحمل الراعي عليه المزاك في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومسحوفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 د ك وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون وبطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية، تماماً، بلقنراسي عليه المزاك أنه عين العقار بعبارة تأقية للجحالة.

تنبيه:

- 1 - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً لقانون 266 من قانون المرافعات.
- 2 - حكم رسو المزاك قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للقانون 277 من قانون المرافعات.
- 3 - تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات على أنه "إذا كان من ثرعت ملكيته ساكناً في العقار بقلي فيها كمستأجر بغوة القانون، ويلتزم الراعي عليه المزاك بتسريع عقد إيجار لصالحه مآجرة المثل".

ملحوظة هامة:

يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاك على القسائم أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص، عملاً بأحكام المادة 230 من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم 9 لسنة 2008.
المستشار / رئيس المحكمة الكلية

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمرزاد العلني، وذلك يوم الأربعاء الموافق 2025/10/1 - قاعة - 5 - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2024/170 ببيع 2/

المرفوعة من: رسميه صالح محمد جمعه ضد:

- 1 - بدريه صالح محمد جمعه.
- 2 - نواف علي صالح الشرفاوي.
- 3 - جراح علي صالح الشرفاوي.
- 4 - صالح علي صالح الشرفاوي.
- 5 - رشا علي صالح الشرفاوي.
- 6 - شذى علي صالح الشرفاوي.
- 7 - رشا علي صالح الشرفاوي.
- 8 - أسماء علي صالح الشرفاوي.
- 9 - شيماء علي صالح الشرفاوي.
- 10 - وكسيل وزارة العدل لتسجلون التسجيل العسكري - بصفتها.

أوصاف العقار:

(وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

- عقار الوثيقة رقم 1191/2007 - الكائن بمنطقة الدعية - قطعة رقم 158 - قطعة رقم 3 - من المخطط رقم م/30295 - ومساحته 487.5م/، وذلك بالمرزاد العلني بتمنن أساسي مقداره (85000 د ك) وخمسائة وخمسة وثمانون ألف دينار كويتي.

وفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف:

- العقار مكون من دور الرضي وأول وسلط - العقار مخالف حيث توجد زيادة في مساحة البناء في الدور الأول وغير مطابق لما جاء في وصف العقار برخصة رقم 59/3239 - يوجد بناء كبري بالسطح - لا توجد مخططات سرخصة بالمطابق الفني - العقار مخالف للوائح والخطة البناء في بلدية الكويت.

وفقاً لما ورد بتقرير الخبير

المعانية: جلسة الخبرة المؤرخة 2023/9/24 تم الانتقال إلى العين - موضوع الدعوى بحضور وإرشاد وكيل المدعى، وحضور وكيل المدعى عليهم من الثاني إلى التاسع والمدعى عليه الثالث شخصياً، ويتخلف باقي المدعى عليهم رغم صحة إعلانهم، ويحضر خبير الداريا السيد سلمان الجحوة، حيث تمت المعاينة على النحو التالي:

- عين المزاك عبارة عن قسيمة سكن خاص في منطقة الدعية قطعة 3 شارع بوشام - منزل 18 مساحته 478.5م/، عين المزاك عبارة عن بيت قديم تسمياً مكون من أرضي وأول وسطح، موقع زاوية داخلية، تسمية خارجية مطابق، يوجد عدد 2 مدخل للبيت، تكييف وحدات، أرضيات كاشي.
- عين المزاك يستغل سكن عزاب حجاب إن الدور الأرضي به عدد 15 غرفة و4 حمام و3 مطبخ، تم إغلاق الباب الجانبي واستخدامه كغرفة، والمزاج مستخدم كغرفة.
- الدور الأول به عدد 13 غرفة 9 منهم كبري، وعدد 3 حمام ومطابخ بالتمنن على مدار البيت، كما توجد كبري مكان الحوض بالوسط.
- سالت الخيرة المؤجر / خورشيد علم أسد الله عن قيمة الإيجار، وأفاد أن القيمة الإيجارية 750 د ك من تاريخ 2021/7/15.
- قدمت المدعية حافظة مستندات وأقرت أن البيع

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	٢٠٢٥-٩-١١	٤	٦٠٤٠

وزارة العدل إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

فتوح الخيرة إلى أن المضاء القائم على الأرض يوجد به مخالفات طبقاً للثابت في كتاب بلدية الكويت المقدم أمام الخيرة بجلسته 12/11/2024 المستند رقم 4.

قام السيد خبير الدراية المستعان به بتدوين ملاحظات على الطبيعة تمهيداً لإعداد تقريره.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالتعمن الأساسي مقداراً (585000 د.ك) خمسمائة وخمسة وأمانون ألف دينار كويتي، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل، بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه، أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل. ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والصورفات ورسوم التسجيل. ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاهه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل، وإلا أعيدت المزاد على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع. رابعاً: إذا أودع المزاد الثمن في الجلسة التالية حكم بفسخ المزاد عليه، إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يثقل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد، ففي هذه الحالة تعاد المزاد في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن خامساً: إذا لم يلم المزاد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للمزايدة بالعشر تعاد المزاد فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة، ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مسحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزاد المتخلف بما ينقص من ثمن العطاء. سادساً: يتصل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 د.ك وانعاب الضمان والخيرة ومصاريح الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية. سابغاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية. ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة تأهيلية للجهاالة.

تتمية:

- 1 - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات
- 2 - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات.
- 3 - تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات على أنه "إذا كان من ثرعت ملكيته ساكتاً في العقار بقى فيه كمتساجر بقوة القانون، ويلزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه باجرة المثل".

ملحوظة هامة

يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على القسائد أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص، عملاً بأحكام المادة 230 من قانون الشركات التجارية الصادرة بالقانون رقم 9 لسنة 2008.

المستشار / رئيس المحكمة الكلية

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني، وذلك يوم الخميس الموافق 2025/10/2 - الساعة 5 - بالدور الثامن - بقصر العدل الجديد، الساعة الخامسة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2023/439 بيوغ/3

المرفوعة من: الشيخ بدر عبدالعزيز مارك الصباح ضد: ورثة نجية محمود عبدالرزاق المحمود وهم:

- 1 - بسدر فهد حمود بورسلي
- 2 - فيصل فهد حمود بورسلي
- 3 - عماد الدين فهد حمود بورسلي
- 4 - رسلي فهد حمود بورسلي
- 5 - رابعة فهد حمود بورسلي
- 6 - منى فهد حمود بورسلي
- 7 - ورثة/ نوال فهد حمود بورسلي وهم:
- أ - وليد مبارك أحمد المطوع
- ب - خالد وليد مبارك المطوع
- ت - مبارك وليد مبارك المطوع
- ث - فهد وليد مبارك المطوع
- ج - ثيرة وليد مبارك المطوع
- 8 - دالة صلاح الدين سحم بورسلي
- 9 - خالد خليل إبراهيم رجب
- 10 - مدير عام بلدية الكويت بصفتة
- 11 - مدير عام التسجيل العقاري بصفتة
- 12 - جميلة عبدالله جمعة الحواج

أولاً: أوصاف العقار:

ولغا لشهادة الأوصاف المرفقة:

عقار الوثيقة رقم 2010/5415 الواقع في منطقة صباح الأحمد البحرية - قسيمة رقم 413 - قطعة رقم 8 أ - من المنطقة رقم م/ 27500 - 1 ومساحتها 1876م² ملاحظة: يوجد مخالفات العقار مخالف لأنظمة البناء حيث إنه مقسم إلى عدد 14 وحدة سكنية دون ترخيص يخدمها عدد 12 درجاً داخلياً دون ترخيص. الصمائية بجلسته 2024/12/12 قامت الخيرة بالانتقال إلى عقار المزاد لمعاينته على الطبيعة وذلك بمنطقة صباح الأحمد البحرية - لؤلؤة الخيران قطاع 81 قسيمة 413 ويحمل رقم المي 95101559 بمعاونة خبير الدراية السيد ضاري يوسف خريبط المستعان به وبحضور وكيل المدعي وتختلف بقية الخصوم عن المحضور بالرغم من صحة إخطارهم، حيث تمت المعاينة كالتالي:

عقار المزاد عبارة عن أرض مكونة من سرداب وعدد 14 شاليه متصلين ببعض، وتقع على شارع واحد، وتطل على البحر مباشرة من الجهة الأخرى، وجميع التناحيات مسهودة بسيجما لون بيع وساحة الأرض الإجمالية هي 1876 متراً مربعاً. يوجد حمام سباحة مشترك بين الشاليهات. يوجد سلم يؤدي إلى السرداب وهو ممتد على طول القسيمة ومكون من غرفة مظلة. قامت الخيرة بمعاينة الشاليهات رقم 17 وهو مكون من حمام سباحة خاص بالشاليه والدور الأرضي يحتوي على حمام وصالة ومطبخ، أما الدور الأول فهو مكون من غرفتي نوم وحمام والدور الثاني كذلك يحتوي على غرفتي نوم وحمام، ويوجد به أيضاً غرفة خادمة مع حمامها. لم تتمكن الخيرة من معاينة بقية التناحيات من الداخل.

قرر الحاضر عن المدعي باقتصار دعواه على تقدير قيمة الأرض والبناء دون تقدير الربع



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

[illegible]

- عقار الوثيقة رقم ٢٠١٥/٥٢٨ الكائن بمنطقة مدينة صباح الأحمد البحرية - قسيمة رقم ٢٧٧ - قطعة رقم A3 - مخطط م/ ٣٧٥ ومساحته ٢٦٥ م وذلك بالمزاد العلني يضمن أساسى مقدار/ ٣٤٤,٠٠٠ ك ثلاثمائة وأربعة وعشرون ألف دينار كويتي.

****ووفقا لما ورد بشهادة الأوصاف:**

*ووفقا لما ورد بتقرير الخبير:

بمساحة 200 م² بحضور وإرشاد وكيل المدعي ونخلف المدعى عليه الأول والثاني والثالث والرابع أو من ينوب عنهم عن الحضور رغم صحة إعلانهم تمت المعالجة على النحو التالي:

عَنِ النَّزَامِ عِلَاوَةً عَنِ سَلَامِيَةِ خَاصٍّ وَهُوَ مَكُونٌ مِنْ دُورِ أَرْضِي وَأَوَّلِ وَتَلِّي وَسَطُهُ وَبَطْلٌ عَلَى شَارِعِينَ مِنَ الْإِثَامِ وَمِنَ الْخَلْفِ وَوُجُودِ ارْتَادٍ مِنَ الْجَهَةِ الْخَلْفِيَةِ وَوُجُودِ شَالِيَةٍ مِنَ الِیَمِینِ وَیَسَارِ لَعْنِ النَّزَامِ. وَهِيَ مُضَلَّتٌ لِلْسَّیَارَاتِ مِنَ الْإِثَامِ وَالْخَلْفِ وَهُوَ مَكْسُوعٌ بِالْحَجَرِ لَوْیٍ بِوَجْهِهِ مِنَ الْإِثَامِ مَذَلٌّ رِیْسِي وَجَانِبِي وَهِيَ الْخَلْفُ مَذَلٌّ لِلْوَطَنِ أَيْضًا.

ثم تتحدّد جلسة أخرى لمناقشة عین النزاع المحدث نظرًا لاختلاف خبره خبر الدعاية المستعمل به.

وبمقتضى جلسة ٢٠١٣/٨، أُنقِذَ الاتفاق المعبّنة بين الزَّراء الكائنة في منطقة مياه التحدّد البصرية قطعة A3 قسمه IVTV السابق الانتفال لما بحضر
تحت المعبّنة على النحو التالي:
شُرعت وكيلة المدعى عليه الأول إلى مكونات عين النزاع وهي كالتالي:

(الدور الأرضي): يتكون الدور الأرضي من صالة وحمام للصلاة مع مفاسل خارجية وعدد 4 غرف نوم مع كل غرفة حمامها الخاص ومطبخ وغرفة خادمة مع حمامها ومسيح صغير والدور ثلاثة مداخل الأول على الصلاة والثاني على المطبخ والثالث جاني على باب الدخول الرئيسي.

(أ) الدور الأول: مطابق للدور الأرضي بجميع المكونات وله مدخل واحد من بيت الدرج.

(٣) **الدور الثاني:** مطابق للدور الأرضي الأول بجميع المكونات وله مدخل واحد من بيت الدرج.

(أ) **السطح:** يتنوي السطح على غرفة حارس مع حمامها ومطبخها ومكيف بتكييف وحدة منفصلة وغرفة مصعد وتوجد مكان تكييف مركزية لتدوير عدا المطابخ وغرفة الخادمة وحدت منفصلة.

[illegible]

- ١ ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجزيرة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦١ من قانون المرافعات.
- ٢ محكم رسوم المزايا قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ الطعن بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
- ٣ تقضى المحكمة الثانية عن المدة ٢٦١ من قانون المرافعات أنه "إذا كان من زعم ملكيته سائناً في العقار يقر فيه مستأجر بقوة القانون ملزم بمثل المراسم، على أن يحدد بتقرير عدد أيام لصالته بالقرعة".

المستشار
رئيس، المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	٢٠٢٥-٩-١١	٩	٦٠٤٠

الوفيات

الوفيات

● بدر صالح أحمد العامر، 31 عاماً، (شييع)،
رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 65155547.

● لطيفة علي محمد الكندري، أرملة/ عيسى
حمد الصقعبي، 72 عاماً، (شييعت)، رجال: العزاء
في المقبرة، تلفون: 97459195، نساء: إشبيلية، قطعة
4، شارع 436، منزل 19، تلفون: 97459195.

«إنَّا لله وإنا إليه راجعون»