

نشرة الصحافة



اليوم: الاربعاء

التاريخ: ٢٠٢٥-٨-٢٠

«التمييز» تبرئ 3 مواطنات من تهمة تعريض سلامة طائرة للخطر

عبدالكريم أحمد

قضت محكمة التمييز برفض الطعن وتأييد حكم الاستئناف ببراءة 3 مواطنات من تهمة تعريض سلامة طائرة للخطر، بعد أن تم اتهامهن بالتشاجر أثناء رحلة جوية عائدة من بانكوك إلى الكويت، وهو ما اعتبر سلوكاً قد يهدد سلامة الطائرة خلال الطيران. كما قررت المحكمة الامتناع عن النطق بعقاب المتهمتين الأولى والثانية في تهمة الأخرى الموجهة إليهما، والتي شملت الضرب والسب والتعدي وإهانة أحد ضباط الشرطة أثناء تأديته مهام وظيفته، بعد أن كانت محكمة أول درجة قد قضت بحبسهما لمدة سنتين. وقد ترفع عن المتهمتين المحامي بشار النصار، الذي دفع بانتفاء القصد الجنائي، وعدم وجود خطر فعلي على الطائرة، إضافة إلى بطلان إجراءات الاستدلال وضعف الأدلة.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأربعاء	٢٠٢٥-٨-٢٠	١٦	١٧٤٦٤

وزارة العدل
إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق ٢٠٢٥/٩/١٨ - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٤/٩٥٠ ببيع/٣.

المرفوعة من: ساميه سعد فرحان المطيران
ضد : ١- عادل مطلق مزيد المرشاد
٢- وكيل وزارة العدل لشئون التسجيل العقاري بصفته
٣- بنك الائتمان الكويتي

أولاً : أوصاف العقار الأول : (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)
عقار الوثيقة رقم ٢٠٠٦/٢٤٥١ الواقع في منطقة اشبيلية - قسيمة رقم (١٢٨) - قطعة (١) ومساحته ٢٤٠٠ من المخطط رقم م/٣٧٨٧٧ أ × المعايينه : قامت الخبرة بالانتقال لمعاينة العقار موضوع الدعوى الكائن في اشبيلية - قطعة ١ - شارع ١١٩ - قسيمة رقم ١٢٨ - منزل رقم ٨ - والرقم الآلي ١٧٦٧٦٤٥٣ ومساحته ٢٤٠٠ وذلك بحضور السيد خبير الدراية سامي علي خليفة الطراوة و المدعية شخصياً الدكتورة/ ساميه سعد فرحان المطيران و وكيل المدعية أحمد محمد جبر محمد وتمت المعاينة كما يلي: تبين للخبرة بعد التدقيق والمعاينة وبارشاد الحضور ما يلي: العقار عبارة عن سكن خاص يقع على شارعين من جهة الجنوبية وجهة الشمالية (بطن) و (ظهر) شارع ١١٩ و شارع مرضي الراجحي ويحده جيرانه من اليمين والشمال ، العقار مكون من سرداب و دور أرضي و دور أول و دور ثاني و سطح ، به مدخل رئيسي ومدخل للسرداب و ٢ مدخل خلقي يظهر البيت ، من مميزات العقار وجود مصعد داخلي ، نوع كسائها حجر بيج اللون والتמידات الكهربائية والصحية داخلية ، الأرضيات نوع اترلوك و الأبواب حديد ونوع التكييف سنترال ، قام السيد خبير الدراية بأخذ مواصفات العقار تمهيداً لتقدير قيمته السوقية وتقديم التقرير الخاص بذلك

ثانياً : شروط المزاد
أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الاساسي وقدره (٤٤٠٠٠٠ د.ك.) أربعمائة وأربعون ألف دينار كويتي، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الاقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه او بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاؤه ان يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.
ثالثاً: فان لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس الثمن على الاقل والا اعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على اساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.
رابعاً: إذا اودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا اذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على اساس هذا الثمن.
خامساً: اذا لم يقسم المزايد الاول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للمزايدة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على اساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة، ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.
سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات اجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ دينار واتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الاعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
سابعاً: ينشر هذا الاعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لاجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون ان تتحمل ادارة الكتاب بالمحكمة الكلية أية مسئولية.
ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد انه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

١ - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
٢ - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٣٧٧ من قانون المرافعات.
٣ - تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات أنه «إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل».

المستشار/ رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأربعاء	٢٠٢٥-٨-٢٠	٤	١٩٩٤٣

وزارة العدل

إعلان عن بيع حصة في شركة ذات مسؤولية محدودة بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع الحصة الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأحد الموافق 2025/09/14 - قاعة 5 - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2019/38 ببيع/4

البرفوعة من: شركة الاتحاد التجارية.

- حسب: أولاً: الآن روبرت حسو.
- ثانياً: مدير إدارة التنفيذ بصفته.
- ثالثاً: وكيل وزارة التجارة والصناعة بصفته.
- رابعاً: الشركاء في شركة الاتحاد التجارية وهم:
- 1) هشام سيد عبد الرزاق سيد محمود سيد زوقي.
 - 2) سلوى عبد الرزاق محمود زوقي.
 - 3) هشام سيد عبد الرزاق محمود زوقي.
 - 4) هناد عبد الرزاق محمود زوقي.
 - 5) مها عبد الرزاق محمود زوقي.
 - 6) فتيمة عبد الرزاق محمود زوقي.
 - 7) هند عبد الرزاق محمود زوقي.
 - 8) صفية نغسان عبد الرزاق زوقي.
 - 9) طارق عبد الرزاق محمود زوقي.
 - 10) محمد عبد الرزاق محمود زوقي.
 - 11) ضرار عبد الرزاق محمود زوقي.
- وورثة المرحوم سيد خالد سيد عبد الرزاق سيد محمود الزوقي وهم:
- 12) ورثة المرحوم سيد خالد سيد عبد الرزاق سيد محمود الزوقي وهم:
 - 13) محمود عبد الرزاق محمود زوقي.
 - 14) سيد عدنان سيد عبد الرزاق سيد محمود زوقي.
 - 15) أسيل صالح حسن الفضالة.
 - 16) يعقوب يوسف صقر آل بن علي.
 - 17) صقر يوسف صقر بن علي.
 - 18) مكي يوسف صقر آل بن علي.
 - 19) هشام سيد عبد الرزاق سيد محمود زوقي بصفته وصي بالثقل على شركة المرحوم/عبد الرزاق محمود الزوقي.

أولاً: الحصة المعروضة للبيع:

- حصة قدرها 49% والمملوكة للمدين ورثة/دانيال بشير حسو والتي تتمثل في حصة لشركة/الاتحاد التجارية ذ.م.ج. والمقدر قيمتها بمبلغ (7478380 د.ك.) سبعة ملايين وأربعمائة وثمانية وسبعون ألف وثلاثمائة وثمانون ديناراً كويتي.
- نظرة عامة للشركة:
- شركة الاتحاد التجارية هي واحدة من الشركات الرائدة في مجال تجارة الجملة والتجزئة وموزع رئيسي في دولة الكويت، مقرها في مدينة الكويت مع أكثر من 70 عاماً من الخبرة شركة الاتحاد التجارية هي موزع رئيسي للبيع بالتجزئة والجملة لأكثر من 100 علامة تجارية دولية معترف بها المجموعة واسعة من المنتجات الاستهلاكية والمزلية والأزياء ومستحضرات التجميل والعطور والسلع الكهربائية العلامات التجارية تشمل جيليت وايسون وأوزال - بي، ومكينتا جترال وجوكي، وهانس، ورائجس، وباركر، وبرستيج، وباردلي، وجلم جاز، وفيليدا، وشانتيل.
- تأسست شركة الاتحاد التجارية عام 1949 شركة ذات مسؤولية محدودة لمزاولة نشاطات الجملة والتجزئة ورشة لهم ترخيص 1974/961 وتحت سجل تجاري رقم 5530 بتاريخ 16 فبراير 1971 يبلغ رأس المال الحالي للشركة 1,200,000 دينار كويتي ويكون المقر الرئيسي لها شارع 35 العاصمية - القبلة مركز الدولة التجاري.
- تشمل إيرادات النشاط الجاري في خمسة مصادر رئيسية للإيرادات متمثلة في (بيع الأجهزة الكهربائية، بيع الملابس، بيع أجهزة منزلية، بيع مستلزمات العناية الشخصية، أخرى). وقد حققت الشركة خلال عام 2019 إيرادات نشاط بلغت حوالي 21 مليون دينار كويتي واستقرت المبيعات خلال الفترة إلى أن وصلت في العام 2022 مبلغ حوالي 22.7 مليون دينار كويتي بالرغم من الاختلاف النسبي في مصادر الإيرادات.
- ارتفعت إجمالي تكلفة التشغيل من حوالي 15.5 مليون دينار كويتي خلال عام 2019 إلى حوالي 16.4 مليون دينار كويتي خلال عام 2022 مع انخفاض طفيف في نسبة تكلفة المبيعات إلى الإيرادات خلال نفس الفترة من 74% إلى 71%.
- ارتفع مجمل أرباح النشاط من حوالي 5.5 مليون دينار كويتي خلال عام 2019 إلى حوالي 6.4 مليون دينار كويتي خلال عام 2022 بمتوسط معدل نمو سنوي مركب 5%، وقد بلغت نسبة هامش مجال الربح من 26% إلى 20% خلال الفترة (2022-2019).
- تقييم شركة الاتحاد التجارية (ذ.م.ج.) باستخدام كل من طريقة التدفقات النقدية المخصومة وطريقة القيمة الدفترية المعدلة وطريقة مضاعف السعر إلى الإيرادات وعليه بلغت القيمة المعادلة لحقوق الملكية لشركة الاتحاد التجارية (ذ.م.ج.) في 30 سبتمبر 2023 بمبلغ 15,262,000 دينار كويتي، تكون القيمة السوقية المخصومة لحصة ورثة السيد/دانيال بشير حسو (المدين) في حصة السيد/الآن دانيال بشير حسو. كما في الإ شركة الاتحاد التجارية (ذ.م.ج.) والتي تتمثل في 40 سبتمبر 2023 مبلغ وقدره 7,478,380 دينار كويتي سبعة مليون وأربعمائة وثمانية وسبعون ألف وثلاثمائة وثمانون ديناراً كويتي).

ثانياً: شروط المزاد

- يبدأ المزاد بالتمسك الأساسي المبني بالأوصاف ويشتري للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك التمسك على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المصوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
- تانياً: يجب على من يرغب في المشاركة تقديم مبلغ 20 دينار كويتي كإيداع تأمين على التمسك على الأقل و 10 دينار كويتي كإيداع تأمين على التمسك على الأقل و 10 دينار كويتي كإيداع تأمين على التمسك على الأقل.
- ثالثاً: فإن لم يودع من امتد سداد التمسك كاملاً وبمبلغ عليه إيداع خمس التمسك على الأقل و 10 دينار كويتي كإيداع تأمين على التمسك على الأقل و 10 دينار كويتي كإيداع تأمين على التمسك على الأقل.
- رابعاً: على أساس التمسك الذي كان قد رسا به البيع.
- خامساً: إذا أوقع المزاد التمسك في الجلسة التالية حكم بفسخ المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من قبل المزاوم مع زيادة العشر مضحوا بإيداع كامل التمسك المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزاد في نفس الجلسة على أساس هذا التمسك.
- سادساً: إذا لم يقدم المزاد الأول بإيداع التمسك كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للمزاوم بزيادة العشر مضحوا بإيداع كامل التمسك المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزاد في نفس الجلسة على أساس هذا التمسك.
- سابعاً: التمسك الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة لا يصد في هذه الجلسة بأي سداد غير مصوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزاد المتخلف بما يتخلف من التمسك.
- ثامناً: تشمل المزاوم عليه المزاد في جميع الحالات رسوم وتعديل عقد الشركة ومصرفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 د.ك. وارتفاع الحامدة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
- حادي عشر: ينشر هذا الإعلان لتطبيق القانون ويعلم المزاومين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أية مسؤولية.
- ثانياً: حق الاعتراض على التمسك المزاد الذي تقدم بالتمسك سداد خلال ثلاثة أيام من تاريخ اعتماد المحكمة سداد.
- ثالثاً: للمزاد الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة لا يصد في هذه الجلسة بأي سداد غير مصوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزاد المتخلف بما يتخلف من التمسك.
- رابعاً: إذا أوقع المزاد التمسك في الجلسة التالية حكم بفسخ المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من قبل المزاوم مع زيادة العشر مضحوا بإيداع كامل التمسك المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزاد في نفس الجلسة على أساس هذا التمسك.
- خامساً: إذا لم يقدم المزاد الأول بإيداع التمسك كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للمزاوم بزيادة العشر مضحوا بإيداع كامل التمسك المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزاد في نفس الجلسة على أساس هذا التمسك.
- سادساً: التمسك الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة لا يصد في هذه الجلسة بأي سداد غير مصوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزاد المتخلف بما يتخلف من التمسك.
- ثامناً: تشمل المزاوم عليه المزاد في جميع الحالات رسوم وتعديل عقد الشركة ومصرفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 د.ك. وارتفاع الحامدة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
- حادي عشر: ينشر هذا الإعلان لتطبيق القانون ويعلم المزاومين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أية مسؤولية.

1) ينشر هذا الإعلان عن البيع بالبرقية الرسمية طبقاً للعادة 266 من قانون المرافعات.

2) حكم رسم المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للعادة 277 من قانون المرافعات.

3) للأراضي من ممتلكات المزاوم - مزاومة إدارة كتاب المحكمة لتلبية - لاطلاع على البيانات التالية لشركة وفق ما انتهى إليه تقرير الخبير المتدبر في الدعوى وذلك في موعد أقصاه اليوم السابق ليوم جلسة المزاومة المحدد.

نائب رئيس المحكمة الكلية
المستشار

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأربعاء	٢٠٢٥-٨-٢٠	٤	١٧٤٦٤



وزارة العدل

إعلان عن بيع حصة في عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع حصة في العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٥/٩/١٠ - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك لتنفيذ أحكام المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٣/٣١٢ ببيع ٢/ المرهونة من: محمد عيسى أحمد الانصاري.

شهود: خوله إبراهيم مزعل الصلال.

أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

- حصة مشاعاً قدرها ٥٠٪ في عقار الوثيقة رقم ٢٠١٠/١٢٧٨٩ الكائن بمنطقة المسائل - قسيمة رقم ٣٩٦ - قطعة رقم ٥ - مخطط ٣٧٨٨٤/م ومساحته الإجمالية ٤٠٠ م. وذلك بالمزاد العلني بئمن أساسي مقداره ١٥٤١٨٤ د.ك مائة وأربعة وخمسون ألف ومائة وأربعة وثمانون ديناراً كويتي نظير الحصة المرهونة للبيع.

● وفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف:

- العقار يقع ضمن منطقة سكن خاص عبارة عن أرض فضاء - وتم تعديل اسم المنطقة بموجب قرار المجلس البلدي المؤرخ ٢٠١١/٧/١١ باطلاق اسم المسائل على المسيلة.

● ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير

العقار موضوع الدعوى الكائن بمنطقة المسائل - قطعة (٥) - شارع (٥٣١) - قسيمة رقم (٣٩٦) المعاينة على النحو التالي:-

- تنوء الخبرة بوجود اختلاف بين المنطقة المذكورة في الوثيقة رقم (٢٠١٠/١٢٧٨٩) الخاصة بالعقار ومنطقة العقار الذي ارشد عليه وكيل المدعي وهو كما مذكور اعلاه.

العقار موضوع الدعوى مطابق من حيث المواصفات العامة والخاصة للوثيقة رقم ٢٠١٠/١٢٧٨٩ ومساحة ٢٤٠٠ م.

العقار موضوع النزاع عبارة عن أرض فضاء وتقع على زاوية داخلية ويحدها الجيران من الجهتين وتقع على شارع داخلي.

قام السيد خبير الدراية بمعاينة القسيمة موضوع الدعوى لتقدير قيمتها وتقديم التقرير الخاص بذلك كما قام بالاطلاع على ملف الدعوى وما به من مستندات.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالتمنن الاساسي قرين العقار ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك التمنن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاشي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل التمنن الذي اعتمد والمسروقات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه التمنن كاملاً وجب عليه ايداع خمس التمنن على الأقل والا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس التمنن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايد التمنن في الجلسة التالية حكم بفسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا التمنن.

خامساً: إذا لم يتم المزايدة الأولى بإيداع التمنن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس التمنن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزايد التخلف بما يتنقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومسروقات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك وآعاب الحمامة والخبرة ومصاريف الاعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الاعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسؤولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد انه عاين العقار معاينة ناهية للجهالة.

١ - ينشر هذا الاعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.

٢ - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة ايام من تاريخ التحق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.

٣ - تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات انه، إذا كان من تزعمت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد ايجار لصالحه بأجرة المثل..

نائب رئيس المحكمة الكلية المستشار

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأربعاء	٢٠٢٥-٨-٢٠	٤	١٨٣٩٢

وزارة العدل إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

ثانياً: شروط المزاد

أولاً: يبدأ المزاد بالتمن الأساسيين قرين كل عقار، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك التمن على الأقل، بموجب شيك مصلق من البنك المسحوب عليه، أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل. ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل التمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل. ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه التمن كاملاً، وجب عليه إيداع خمس التمن على الأقل، وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس التمن الذي كان قد رسا به البيع. رابعاً: إذا أودع المزايد التمن في الجلسة التالية حكم بفسخ المزاد عليه، إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر، مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد، ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا التمن.

خامساً: إذا لم يقم المزايد الأول بإيداع التمن كاملاً في الجلسة التالية، ولم يتقدم أحد للمزايدة بالعشر، تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس التمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة، ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراعي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 د.، واتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم، دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة العليا أية مسؤولية.

ثامناً: يقر الراعي عليه المزاد بأنه عاين العقار معاينة تالية للجهة.

تتميمه:

- 1 - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات.
- 2 - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم، طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات.
- 3 - تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات على أنه: «إذا كان من نزعت ملكيته سائناً في العقار، بقي فيه كمتاجر بلوة القانون، ويلزم الراعي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه باجرة المثل».

المستشار

نائب رئيس المحكمة الكلية

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني، وذلك يوم الخميس الموافق 2025/9/18 - قاعة 5 - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 297/2023 ببيع 3/ المرفوعة من: خالدة عبدالله غانم العثمان، ضد،

- 1 - عبدالله غانم عبدالله العثمان.
- 2 - غنيمية غانم عبدالله العثمان.
- 3 - لطيفة غانم عبدالله العثمان.
- 4 - مدير الهيئة العامة للاستعمار - بصفتها مدير تلبية المرحوم/ عبدالله غانم العثمان.
- 5 - غنيمية سعاد العنجري.

أولاً: أوصاف العقار

وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة.

أولاً: عقار الوثيقة رقم 1965/14508 الواقع في منطقة سلوى - قطعة رقم 1 - قسيمة 73 - مخطط 3811 م - ومساحته 1740م²، وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره 2300000 د. (ثلاثة ملايين وثلاثمائة ألف دينار كويتي).

ملاحظة: يوجد مخالطة على سطح المبنى، وهي بناء عدة غرف من المواد الخفيفة والخشبية، ويوجد غرفتان من المواد الخفيفة بالمرور الفاصل وسط القسيمة في الدور الأول (وفق كتاب المدينة). ثانياً: عقار الوثيقة رقم 1996/2463 الواقع في منطقة سلوى - قطعة رقم 4 - قسيمة 19 - مخطط 37073 م - ومساحته 435م²، وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره 480000 د. (أربع مائة وثمانون ألف دينار كويتي).

المعاينة

بالمعاينة: بجلسته 2023/2/12، قمتاً بالانتقال لمعاينة أعيان النزاع بحضور وإرشاد خبير المرافعة/ سعد الديحاني وعبد الرحمن الحبيب، وحضور وكيل الدعية وتخلّف بقية الأطراف، رغم صحة الإعلان وتمت المعاينة:

أولاً: عن النزاع (عقار الوثيقة رقم 1995 / 14508 سلوى - قطعة 1)

يقع بمنطقة سلوى قطعة (1) شارع (1) منزل (17) والمكون من سرداب وأرضي وأول وثاني وسطح وملحقين، ويحده جدار واحد وواجهته حجر، ويطل على شارع رئيسي وداخلي ومدرسة، وحالة البناء قديمة.

تبلغ مساحة العقار الإجمالية: 1740م².

ثانياً: عمن النزاع (عقار الوثيقة رقم 1996/2463 سلوى - قطعة 4)

تبلغ مساحة العقار الإجمالية 435م² يقع بمنطقة سلوى قطعة 4 شارع 5 منزل 24 والمكون من أرضي وأول ونصف ثان، وحالة البناء متوسطة، ويطل على شارع داخلي.

وزارة العدل إعلان عن بيع عقارين بالمزاد العلني

الدور الأول وحتى الدور الخامس عشر، يتكون من شقتين، حيث تتكون الشقة الأولى من صالة وغرفتين وثلاثة حمامات ومطبخ وبلوكونة وتتكون الشقة الثانية من صالة وغرفتين وثلاثة حمامات ومطبخ وغرفة خادمة مع حمامها وبلوكونة.

الدور السادس عشر، يتكون من غرفتين وحمامين ومطبخين وسطح.

تكيف عن النزاع مركزي ويوجد في عين النزاع مصعدان والشفق مؤنثة وهي غير مستغلة.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالتمن الأساسى المبين فريين العقار، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل، بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه، أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتزم القاضي إعطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي أعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثانياً: يجب على من يعتزم القاضي إعطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي أعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من أعتمد عقاؤه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل، وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم بفسخ المزاد عليه، إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة الفشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد، ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن، خامساً: إذا لم يلم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يقدم أحد للزيادة بالفشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة، ولا يعيد في هذه الجلسة بأي إعطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد، في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 د.ك. وشعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون وطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الختاف بالمحكمة العليا أي مسؤولية.

ثامناً: يفر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة ذاتية للجهالة.

تنبيه:

- 1 - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات
- 2 - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات
- 3 - تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات على أنه "إذا كان من نزعت ملكية ساكنة في العقار بقي فيه كمستاجر بقوة القانون، ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه باجرة المثل".

ملحوظة هامة:

يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد، على القسائم أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص، عملاً بأحكام المادة 230 من قانون الشركات التجارية المخافة بالقانون رقم 9 لسنة 2008.

المستشار / رئيس المحكمة الكلية

تعلن إدارة الختاف بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق 2025/9/17 - قاعة 5 - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2022/153، غنيمه عبدالعزيز محمد السالم المرفوعة من: خولة فيصل عبدالعزيز فيصل إبراهيم المذران.

- 1 - فيصل إبراهيم عبدالله الحذران بصفته من ورثة المرحوم/ عبدالعزيز فيصل إبراهيم المذران.
 - 2 - بدور عدنان يعقوب الشايجي بصفتها الوصية على ابنتها الفاضل/ اسيل عبدالعزيز فيصل إبراهيم المذران من ورثة المرحوم/ عبدالعزيز فيصل إبراهيم المذران.
 - 3 - وعبدالعزيز فيصل إبراهيم المذران المملوكة للمرحوم/ عبدالعزيز فيصل إبراهيم المذران.
 - 3 - وكيل وزارة العدل لشؤون إدارة التسجيل العقاري والتوثيق بصفته.
 - 4 - خولة فيصل إبراهيم المذران
 - 5 - محمد راشد سالم الراشد.
 - 6 - مدير إدارة التنفيذ بصفته.
- في القضية رقم: 2023/292 بيوغ 2/ الرقم الاتي 231619050
- المرفوعة من: خولة فيصل إبراهيم المذران ضد:
- 1 - فيصل إبراهيم عبدالله الحذران بصفته من ورثة المرحوم/ عبدالعزيز فيصل إبراهيم المذران.
 - 2 - بدور عدنان يعقوب الشايجي بصفتها الوصية على ابنتها الفاضل/ اسيل عبدالعزيز فيصل إبراهيم المذران من ورثة المرحوم/ عبدالعزيز فيصل إبراهيم المذران.
 - 3 - غنيمه عبدالعزيز محمد السالم.
 - 4 - مدير إدارة التنفيذ بصفته.
- في القضية رقم: 2023/637 بيوغ 2/ الرقم الاتي 233695840
- المرفوعة من: محمد راشد سالم الراشد ضد: فيصل إبراهيم عبدالله الحذران.

أوصاف العقار:

كامل عقار الوثيقة رقم 2014/601 والصادرة عنه وثيقة تملك برقم 2021/2301 الكائن بمنطقة المهيولة - قسيمة رقم 218 - قطعة رقم 5 - مخطط 33966 - ومساحته 800م² وذلك بالمزاد العلني بثمان أساسي مقداره 1703860 د.ك (مليون وسبعمائة وخمسة آلاف وثمانمائة وستون دينار كويتي).

ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف

العقار تبين أنه سكن استعماري مكون من محل - أرضي + 15 دور مكرر + سطح وقد قام المالك بعدة مداخلات.

بناء سور خارجي بخلاف يعوق دخول السيارات - تغيير مكان المسبح مما أدى لإلغاء مواقف السيارات من أرقام 86 بناء غير مخصص بالدور الأرضي مساحة 35م².

مخالفة ختم جميع المناور بالدور المتكررة بمساحة إجمالية 69م².

عمل توسعة وبناء ومخالف في جميع الأدوار المتكررة بمساحة 580م².

« ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير

العقار موضوع النزاع والكائن في منطقة المهيولة قطعة 2 (حالياً) شارع رئيسي رقم 20 وشارع داخلي رقم 226 قسيمة 218 حيث تمت المعاينة على النحو الآتي:

العين موضوع النزاع عبارة عن عمارة تطل على شارع رئيسي وشارع داخلي وسكة جانبية ومسكوة وأجهزتها بسميخاً ومساحة 800 متر مربع.

تتكون عين النزاع من الآتي:

الدور الأرضي: صالة استقبال وشادي صحي وغرفة حارس وحمام سياحة في الحوش ويوجد محل بطل على الشارع الرئيسي (بقالة).

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأربعاء	٢٠٢٥-٨-٢٠	٤	٦٠٢١

الوفيات

إليه رحمة الله

فهد محمد صديق عبد الرحيم توفيق

63 عاما - شيع

الرجال: ديوان العوضي منطقة الدعية

النساء: ضاحية عبدالله السالم قطعة 1 شارع يوسف

الرومي منزل 5

ت-الرجال: 65585555

ت-النساء: 97997263

بدرية محمد عبد الكريم العسكري

74 عاما - شيعة

الرجال: المقبرة

النساء: ابوقطيرة قطعة 3 شرع 239 منزل 510

ت-الرجال: 66491966 - 99072452

ت-النساء: 99630076

شريفة علي يوسف المزيني

ارملة / صالح عبدالعزيز يوسف المزيني

86 عاما - شيعة

الرجال: الفحيحيل قطعة 4 شارع الرباط منزل 11

النساء: الفيحاء قطعة 4 شارع عبدالله الشايع منزل

7

ت-الرجال: 99326677 - 66366660

ت-النساء: 66616008 - 66088082

صالح تومنان حسين الشمري

74 عاما - شيع

الرجال: المقبرة

ت-الرجال: 99222487 - 67669922

إنا لله وإنا إليه راجعون