



وزارة العدل
Ministry of Justice
State of Kuwait | دولة الكويت



نشرة الصحافة



اليوم: الخميس

التاريخ: ٢٠٢٥/٥/١٥

السميط التقى سونمز ورئيس بعثة الصليب الأحمر



السميط لدى استقباله سفيرة تركيا

التقى وزير العدل ناصر السميطة، في مكتبه أمس، سفيرة جمهورية تركيا لدى البلاد طوبي نور سونمز، حيث تم بحث أوجه التعاون المشترك. وذكرت الوزارة، في بيان، أن اللقاء شهد بحث تعزيز التعاون العدلي والقضائي، ومناقشة عدد من الموضوعات ذات الاهتمام المشترك. في السياق، التقى السميطة رئيس البعثة الإقليمية للجنة الدولية للصليب الأحمر مامدو صو، وبحثا سبل تعزيز التعاون المشترك. وذكرت «العدل» أن اللقاء تضمن بحث تعزيز الجهود بين الوزارة واللجنة الوطنية للقانون الدولي الإنساني، مع لجنة الصليب الأحمر وبعثتها الإقليمية، بما يخدم المبادئ السامية للقانون الدولي الإنساني، ويعكس دور الكويت كمركز للعمل الإنساني.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	٢٠٢٥/٥/١٥	٤	١٦٣٨١

«الحرس» و«العدل» بحثا تسريع معاملات «رحلة الزواج»

بحثت الرئاسة العامة للحرس الوطني، مع وزارة العدل، أوجه التعاون المشترك، لا سيما تسريع معاملات منتسبي الحرس المقبلين على الزواج، ضمن مشروع «رحلة زواج» الذي تتبناه الوزارة. وذكر الحرس، في بيان، أمس، أن المعاون للشؤون المالية وإدارة الموارد بالحرس اللواء رياض طواري، التقى بالوكيل المساعد لقطاع تكنولوجيا المعلومات والإحصاء بوزارة العدل الدكتور أحلام المويل، وعضو المكتب الفني للقطاع الدكتور مشاري الصفران.

وأضاف البيان أن اللقاء تناول تنسيق الربط الإلكتروني وتبادل البيانات بين الحرس والوزارة في نظام وثيقة الزواج الإلكترونية، لتسهيل المعاملات المتعلقة بالزواج.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	٢٠٢٥/٥/١٥	٤	١٦٣٨١

الحبس لمواطن 5 سنوات بتهمة الانضمام إلى «داعش»

| كتب أحمد لازم |

شهد به ضابط أمن الدولة في شهادته أمام المحكمة. وأسندت النيابة العامة إلى المتهم أنه انضم إلى التنظيم الإرهابي ودعا آخرين للانضمام إليه، وخطط للقيام بعمليات إرهابية داخل الكويت. إلا أنه أنكر التهم الموجهة إليه أمام المحكمة.

للترويج لأفكاره، بعد القبض عليه من قبل جهاز أمن الدولة. وكانت محكمة الجنايات سبق أن رفضت طلب إخلاء سبيل المتهم بعد أن وجهت له تهمة تمويل التنظيم والتخطيط لأعمال إرهابية داخل الكويت وترويج أفكار تكفيرية، وذلك حسب ما

قضت محكمة الجنايات بحبس مواطن 5 سنوات عن تهمة الانضمام إلى تنظيم داعش ودعوته آخرين إلى الانضمام للتنظيم بمواقع التواصل الاجتماعي، وإنشاء مواقع

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	٢٠٢٥/٥/١٥	٢٠	١٦٣٨١

وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلم إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٥/٦/٢ الساعة ١٠:٠٠ - ١٢:٠٠ بالتدوير الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٤/٥٩٦ ببيع/١.

الرفوعة من: فيصل حسن أحمد السراج يصفته من ورثة المرحوم / أحمد حسن أحمد السراج ووكيلاً عن باقي الورثة وفقاً لحصر الورثة / غازي حسن أحمد السراج / فيصل حسن أحمد السراج / فوزية حسن أحمد السراج / سميرة حسن أحمد السراج / فائق حسن أحمد السراج / عواطف حسن أحمد السراج يصفته من الورثة بموجب حصر الإرث رقم ١٧٣١.

ضمد: وفاة محمد شعبان محمد

أولاً : أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

عقار الوثيقة رقم ٢٠١٩/٦٨٤ الكائن بمنطقة قرطبية - قسيمة رقم ٤١٩ - قطعة رقم ٣ - من المخطط رقم م / ٣٦١٨٥ ومساحتها ٢٦٦٤م وذلك بالمزاد العلني يتم أساساً مقداره (٢٧٠٠٠ د.ك) ستمائة وسبعون ألف دينار كويتي «» ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف : بأن العقار سكن خاص مكون من سرداب + أرضي + أول + سطح «» ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير : العين موضوع الدعوى بمنطقة قرطبية تمت المعاينة على النحو التالي : ١- عين النزاع عبارة عن قسيمة سكن خاص كائنة في قرطبية قطعة ٣ - الشارع الثالث - منزل ٢٨ ، العقار مكون من سرداب + أرضي + أول + ربع دور خدمات + تكييف خارجي سيحما ، موقع القسيمة شارع واحد وسكة ، تكييف سنترال ووحدات مساحة البيت ٢٦٦٤م حسب الوثيقة ، يوجد مدخلين من الباب الرئيسي و مدخل من ناحية الكراج يؤدي إلى المطبخ ومصعد يؤدي من السرداب إلى الدور الأول و درج من الداخل يؤدي من السرداب إلى السطح ٢ - الدور الأرضي مكون من عدد ٢ صالة ، مطبخ رئيسي به مخزن و غرفة ماستر و حمام مع مغاسل ٣ - السرداب مكون صالة وحوش سائق وبها غرفة سائق و حمام و مخزن و حمام و حمام سباحة ومطبخ تحضيري ٤ - الدور الأول مكون من صالة وغرفتين بينهما حمام ، وغرفة ماستر مع حمام ٥ - الربيع دور بالسطح به غرفتين و حمام ٦ - السطح مكون من غرفة خادمة مع حمام و غرفة غسيل ٧ - سجل خبير الدراية ملاحظاته تمهيداً لإعداد تقريره

ثانياً : شروط المزاد

أولاً : يبدأ المزاد بالتمنن الأساسي ، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً : يجب على من يعتمد القاضي عطائه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً : فإن لم يودع من اعتمد عطائه الثمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس الثمن على الأقل والا اعتبرت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً : إذا اودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم بربو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً : إذا لم يتم المزايدة الأولى بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للمزايدة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة، ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد بالتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً : يتحمل الراعي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ دينار والغاب المحاماة والخبرة ومصاريف الاعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً : ينشر هذا الاعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرون لا جراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسئولية.

ثامناً : يقر الراعي عليه المزاد انه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

١ - ينشر هذا الاعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.

٢ - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.

٣ - تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات أنه «إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراعي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل».

المستشار/ رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	٢٠٢٥/٥/١٥	٤	١٩٨٦٢

وزارة العدل
إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق ٢٠٢٥/٥/١٢ - الساعة ٥٢ - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك لتنفيذ الحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٣٣١ / ٥٥٥ / ٢٠٢٤ ببيع/المرفوعة من: بدرية فالح سيف أبو رذن العازمي

فند، ١- مظل علي محمد شرار الختلان - ٢- مشتعل علي محمد شرار الختلان
٣- مريم سعد علي سيف
٤- بنك الائتمان الكويتي
٥- بيت التمويل الكويتي

أولاً : أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

عقار الوثيقة رقم ١١٦٤٢/٢٠٠٤ الواقع في الرميثة - قسيمة ١٩٠ - قطعة ٨ - من المخطط رقم م / ٢٨٩٠ - ومساحته ٢١٠٠٠ م^٢، العائنه، بجلسة ٢٠٢١/١/٢٥ تم الانتقال مباشرة إلى عقار النزاع وفتح المحضر مباشرة فيه، وذلك بالعائنه على الطبيعة تمهيداً لتقدير قيمته وذلك بإرشاد الدعيه وبحضور الدعي عليه الثالث وبالإستعانة بالسيد خبير الدعيه / سلمان الجوده من الإدارة و تمت العائنه على النحو التالي: عقار النزاع يقع عقار النزاع بمنطقة الرميثة في شارع ٨٠ قسيمة ١٩٠، عقار النزاع عبارة عن سكن خاص مكون من فلتين متلاصقتين وهما منزل رقم (١٩١) ومنزل (١٩٢) وهما متوسطان الأنشاء حضر في الساعة ١١:٠٠ المدي عليه الثاني مشتعل علي محمد الختلان بـ (م ٢٨٨/٢٢١٠٠٣٦١) ولم يسمح للخبره بدخول عقار النزاع وقام باعتلائها مواصفات العقار بالتفصيل حسب التالي: فيلا رقم (١١١) : تتكون من سرداب - ارضي - أول ، ثاني ، سطح ، المرداب يتكون من شقة مؤجرة ، وصالة + ديواريه + مطبخ + تحضيري + عدد ١ حمام + عدد ٢ حوش سالفه ، الدور الأرضي يتكون من صالة استقبال على واجهة العقار تطل على الشارع ٨٠ وصالة الثانية عبارة عن صالة معيشة + حمام + معامل + مطبخ رئيسي ، غرفة تغسيل ويوجد من الجهة اليسرى من مدخل العين جناح مكون من غرفتين + مطبخ + حمام ، الدور الأول يتكون من : يوجد شقة أجار مكونه من عدد ٣ غرف نوم واحدة منهم ماستر + ٣ حمامات + غرفة خادمة + مطبخ + صاله وإثا وعدد ٣ مدخل ، مدخل الأول من على شارع الخدمة رقم ٨٠ والثاني من على السكة وكذلك يوجد جناح يعين من السلم مكون من عدد ٢ غرفة بينهم حمام + عدد ٢ غرفة ماستر يتطلون على الشارع رقم ١٨٠ صالة في منتصف الدور : الدور الثاني يتكون من شقتين لهما مدخلين من الشارع الرئيسي والسكة وهما عبارة عن صالة تطل على شارع الخدمة + عدد ٢ غرفة نوم بينهم حمام ، غرفة ماستر + مطبخ + غرفة خادمة + حمام ، الشقة الثانية مطابقة للشقة الأولى : السطح : عبارة عن : غرفة سائق بحمام مسقوف يسقف كيرسي + عدد ٢ شقة كذلك مسقوفين كيرسي ، الشقة الأولى عبارة عن صالة + عدد ٢ غرف نوم + عدد ٢ حمام + تحضيري ، الشقة الثانية مطابقة للشقة الأولى التشطيب من الخارج سيجما ، التشطيب حجر ارنزي والتكليف مركزي ويوجد مصعد مؤدي إلى السطح وله مدخلين من علسي شارع الخدمة والدخل الثاني من على السكة (المر) ويوجد مظهر من على شارع الرئيسي متواكفة تسع لعدد ٨ سيارات، علماً بأن المنزل حالياً مستقل من قبل المدي عليهم الأول والثاني: فيلا رقم (١١١ ب) : عبارة عن ثلاث أدوار أرضي - أول - ثاني - سطح : تقع على سكة خلفية وسكة داخلية (ممر) وله مدخل رئيسي واحد من الواجهة الخلفية المطلة على السكة الخلفية ، الدور الأرضي عبارة عن شقتين كل شقة عبارة من غرفتين بينهم حمام + غرفة ماستر ، مطبخ ، صالة ، غرفة خادمة + حمام وملحقين + غرفة حارس بحمام ومطبخ + الشقة الثانية : شقة كبيرة مقسومة إلى شقتين ، الشقة الأولى : تتكون من عدد ٢ غرفة + ٢ حمام + مطبخ + صالة ، الشقة الثانية صالة + غرفة + حمام + مطبخ ، الملحق مكون من عدد ٢ غرفة + حمام + مطبخ يتطل على السكة الخلفية من : الجهة اليسرى من عين النزاع الملحق الثاني مطل على السكة الجانبية مكون من غرفة + حمام + مطبخ ، يوجد شقة واحدة فقط مؤجرة وشقة الأخرى خالية وعدد ٢ ملحق مؤجرين في الدور الأرضي الدور الأول : عبارة عن شقتين مطابقتين للشقة في الدور الأرضي ، يوجد شقتين فقط مؤجرين والشقة الثالثة خالية في الدور الأول ، الدور الثاني : عبارة عن شقتين مطابقتين للشقة في الدور الأرضي والأول ، جميع الشقق مجهزة في الدور الثاني ، السطح : يوجد عدد ٤ شقق من من كيرسي في كل شقة مكونه من صالة + غرفة نوم + حمام + مطبخ مكسو بطلاء من المسحما ، يوجد أمام العين المزاد فللان على السكة الجانبية والسكة الأمامية المطلة على عين النزاع ، حانة العين متوسطة البناء ويوجد به تكليف مركزي والأسقف جيب بورد الإضاءة سيون لايت الدرج الرئيسي مشطرب رخام سعودي ، يوجد مصعد مؤدي إلى دور السطح.

ثانياً : شروط المزاد

أولاً: يبدأ المزاد بالتمنن الأساسي قدر ٧٦٩,٥٠٠ د.ك، سبعة وأربعون وستون ألف وخمسمائة دينار كويتي، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك التمنن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاوله ان يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل التمنن الذي اعتمدته والصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاوله التمنن كاملاً وجب عليه ابداء خمس التمنن على الاقل والا اعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس التمنن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايد التمنن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا اذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا التمنن.

خامساً: اذا تم بقم المزايد الأول بإيداع التمنن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس التمنن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة، ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما يتنقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراعي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات اجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ دينار وانعاب المحاماة والخبرة ومصارييف الاعلان والتشهر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الاعلان تطبيقاً للقانون ومطلب المباشرين لاجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون ان تتحمل ادارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسئولية.

ثامناً: يقر الراعي عليه المزاد انه عاين العقار معاينة ذاتية للجهالة.

١ - ينشر هذا الاعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات،
٢ - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
٣ - تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات أنه إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار يني فيه كمستاجر بقوة القانون وينتزم الراعي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل..

المستشار/ رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	٢٠٢٥/٥/١٥	٤	١٩٨٦٢

وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٥/٦/١١ - الساعة ١٨ - بالبور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٤/٤٣٦ ببيع/٢. المرفوعة من : خلف محمد حسين المطيري عن نفسه وبصفته من ورثة المرحومة / غزوة عواض غازي المطيري والمرحوم/ محمد حسين محسن المطيري ووكيلاً عن الورثة وهم : ١- سارة محمد حسين المطيري ٢- فيحيا محمد حسين المطيري ٣- جوزة محمد حسين المطيري ٤- مها محمد حسين المطيري ٥- محسن محمد حسين المطيري ضد : أولاً : ورثة المرحومة/ غزوة عواض غازي المطيري والمرحوم/ محمد حسين محسن المطيري وهم : ١- ماجد محمد حسين المطيري ٢- بدر محمد حسين المطيري ٣- صقر محمد حسين المطيري ٤- الجازي محمد حسين المطيري ٥- تهاني محمد حسين المطيري ٦- عذاري محمد حسين المطيري ٧- مشاري محمد حسين المطيري ٨- نادية محمد حسين المطيري ٩- عبيد محمد حسين المطيري ثانياً : ورثة المرحومة/ بدرية محمد حسين المطيري : ١- الجازي صقر محمد حسين المطيري ٢- عبدالله محمد صنت المطيري عن نفسه وبصفته ولياً طبيعياً على أبنائه القصر وهم (راشد عبدالله محمد المطيري وأسيل عبدالله محمد المطيري) ٣- محمد عبدالله محمد المطيري ٤- شهد عبدالله محمد المطيري.

أولاً : أوصاف العقار: (كما هو وارد بشهادة أوصاف البلدية) :

عقار الوثيقة رقم ١٩٩٢/٤٠٩٣ الكائن بمنطقة الصباحية - قطعة رقم ٧٧٧ - قطعة رقم ٣ - من المخطط رقم م/٢٦٠٦١ ومساحته ٢٨٠٠٠م^٢ وذلك بالمزاد العلني بتمن أساسي مقداره (٢٨٠٠٠٠ د.ك) مائتان وثمانون ألف دينار كويتي ، ورد بشهادة الأوصاف بأن العقار سكن خاص مكون من دور أرضي وأول وسطح ولا يوجد مخالفات ، ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير عين النزاع بتاريخ ٢٠٢٣/٨/٢١ لمعاينتها على الطبيعة وبحضور السيد خبير الدراية والمدعي عن نفسه وبصفته وتخلّف المدعي عليهم عن الحضور وتمت المعاينة على النحو التالي : عين النزاع تقع في منطقة الصباحية قطعة ٢ شارع ٦ قطعة ٣٢٢ منزل ١٢ وتحمل الرقم الألي : ٩٠٣١٢٤٢ ، عين النزاع عبارة عن بيت حكومي مكون من دور أرضي وأول وله ملاحق في الدور الأرضي وللعين واجهة واحدة على الشارع مكسوة بالحجر الجيري ولها بابان ويحد العين جاز من كل جهة أخرى ، لم يتمكن المدعي من تمكين الخيرة من دخول كافة أرجاء العين وعليه أقام المدعي بأوصاف العين من الداخل وهي كالتالي : « عين النزاع لها حوش على اليسار يحتوي على ملحق به ديوانية ومكلم وحمام ، وحوش على اليمين يحتوي على ملحق به مطبخ خارجي وحمام ويسؤدي إلى ملحق آخر خلف البيت عبارة عن غرفتين وصالة ومطبخ وحمام ، البيت في عين النزاع والذي يتكون من دورين يحتوي على التالي : الدور الأرضي يحتوي على شقتين الشقة الأولى عبارة عن صالة وغرفتين وحمام ومطبخ والشقة الثانية بها ثلاث صالات وغرفة وحمام ، الدور الأول يحتوي على شقتين مكونين من أربع غرف وحمام ، السطح به غرفة واحدة فقط ، « للبيت عدد ٢ سلام تؤدي إلى الدور الأول ، « التكييف المستخدم في كافة أرجاء العين هو وحدات ، ثانياً ، بيان مالكي العقار لإجراء قسمة العقار بينهم وبين نصيب كل واحد منهم لإمكانية التصرف والانتفاع بهما على استقلال وفرز وتجنب حصصهم وذلك في حالة ما إذا كان العقار يقبل القسمة ودون إحداث نقص كبير في قيمته ، وفي حالة عدم إمكانية قسمتها يتم بيان قيمة كامل العقار عن طريق خبراء الدراية وتحديد نصيب الملاك ، قدم المدعي بجلسته ٢٠٢٣/٧/١٢ عقد بيع صادر من حكومة الكويت برقم ٢٩٥٣ صادر بتاريخ ١٩٩٢/٨/١٧ وشهادة لمن يهيمه الأمر صادرة من إدارة التسجيل العقاري بوزارة العدل بتاريخ ٢٠٢٣/٧/١١ تبين للخبرة من خلالها بأن ملك العقار موضوع النزاع هم : ١- محمد حسين محسن المطيري ٢- غزوة عواض غازي المطيري ٣- الجازي صقر محمد حسين المطيري ، وأن نصيب كل واحد من ملك العقار هو الثلث نظراً لكونهم ملاكاً بالسوية مشاعاً ، ونظراً لكون مساحة العقار ٢٨٠٠٠ فإن العقار لا يقبل القسمة حسب اللوائح والنظم لبلدية الكويت وعليه ثبت الاستعانة بخبير دراية من الإدارة لبيان قيمة كامل العقار حيث قدر السيد خبير الدراية قيمة العقار بمبلغ وقدره ٢٨٠٠٠٠٠ د.ك (مائتان وثمانون ألف دينار كويتي فقط لاغير) .

ثانياً : شروط المزاد

أولاً: يبدأ المزاد بالتمن الأساسي المبين قرين العقار ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك التمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاؤه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل التمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه التمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس التمن على الأقل والا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس التمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايد التمن في الجلسة التالية حكم بفسخ المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا التمن.

خامساً: إذا لم يقم المزايد الأول بإيداع التمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على من رتبته على أساس التمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة، ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراعي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ دينار واتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أي مسؤولية.

ثامناً: يقر الراعي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

١ - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.

٢ - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.

٣ - تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات أنه إذا كان من ذرعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمتأجر بقوة القانون ويلتزم الراعي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل».

المستشار/ رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	٢٠٢٥/٥/١٥	٤	١٩٨٦٢

وزارة العدل
إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة المكتسبات بالمحكمة العسكرية عن بيع العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٥/٦/١١ - الساعة ١٨ - بالدور الثاني في قصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٥٦٦/ ٢٠٢٣ ببيع/٢.

المرفوعة من: وليد جبار الله سليمان الحبيب
شهود: ١- علي هشاني عويد الشمري
٢- مدير إدارة التنفيذ بصفته
٣- مدير إدارة التسجيل العقاري بصفته
٤- مدير عام بنك الائتمان الكويتي بصفته
٥- الممثل القانوني لبيت التمويل الكويتي

أولاً: أوصاف العقار: كما هو وارد بشهادة أوصاف البلدية

عقار الوثيقة رقم ١٦٢٤٩/١٩٩٨ المكان بمنطقة الزهراء - شريحة رقم ٢١٨ - قطعة رقم ١ - مسطحة م/ ٢٢٩٠٢ ومساكنها ٢٠٧٥ وذلك بالمزاد العلني ضمن أساسي مقداره (٩٨٠٠٠٠ د.ك) أربعمائة وثمانون ألف دينار كويتي.

●● وصفة الأوصاف:
- أن العقار مسكن خاص مسكون من سرداب - أرضي - أول - ثاني - سطح وتوجد مخالفة وهي زيادة على البناء في السطح.
- ويوجد لها ورد بتقرير الجيران.
العقار موضوع الدعوى المسكنين بمنطقة الزهراء قطعة ١ - شارع ١٢٤ منزل ١٩ ويحمل الرقم الآلي ١٤٦٧٧٥٠٨ ولتمت العناية على النحو التالي:
- تم طرق الباب والجدران من قبل الخبرة إلا أنه لم يتم فتح الباب وعليه تمت معاينة العقار من الخارج.
- العقار موضوع الدعوى يقع على شارع واحد ويحده به جدران من الجهات الثلاث
- العقار عبارة عن سرداب وثلاثة أدوار طبقاً لما تبين الخبرة من المعاينة الخارجية.
- القضاء الخارجي للعقار عبارة عن طابق جيري لون بيج فاتح ورخام لون يودي فاتح.
- للمقار عدد (٢) مدخل من جهة الأمام المدخل الرئيسي في الوسط ومن جهة اليسار واليمين مدخلان جانبيين.
- يوجد سيارة في مواقف العقار سيارة باجيرو تحمل رقم ٥٠٩٩٨٥٠.
- العقار عبارة عن مسكن خاص وهو بناء حديث.
- قام السيد خبير الدعاية بأخذ الملاحظات للعقار من الخارج نظراً لعدم المعاينة والعقار دخول الخبرة وذلك لتقديم تقريره الخاص بقيمة الأرض والبناء.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الأساسي قرين العقار. ويشترط للمشاركة في المزاد مئذنة خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصفق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يهتمد القاضي بمطابق أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد مئذنة الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على منتهى في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم بربو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة المئذنة مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد. ففي هذه الحالة تعاد للمزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يتم المزايدة الأولى بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالمعشر تعاد المزايدة فوراً على منتهى على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي معاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزايد بالتخلف بما يتقدم من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها (٢٠٠ د.ك) وأدوات المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ومطلب الناشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم من دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد بأنه عاين العقار معاينة كافية للجهالة.

ملاحظة: ١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات على أنه «إذا كان من نزعت ملكية سائلاً في العقار بقي فيه كمنساجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل».

المستشار/ رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	٢٠٢٥/٥/١٥	٨	١٧٣٨٤

إعلان



وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٥/١١/١٩ - الساعة ١٨ - والدور الثاني بقسم العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٢/٧٣٣ ببيع ١/

المرفوعة من: ١ - يتولى عبد الرشيد عبد الله حسين الأمير.

٢ - مته عبد الرشيد عبد الله حسين الأمير.

٣ - يتولى عبد الرشيد عبد الله حسين.

٤ - محمد عبد الرشيد عبد الله حسين الأمير.

٥ - حسن عبد الرشيد عبد الله حسين الأمير.

شهود: ١ - نهلة إبراهيم علي يوسف خريجه عن نفسها ويمثلها الوريثة الوحيدة للمرحوم ناصر عبد الرشيد عبد الله الأمير والرحوم عبد الله عبد الرشيد عبد الله الأمير.

٢ - علي عبد الرشيد عبد الله حسين الأمير.

٣ - شركة هيد الجزيرة للتجارة العامة والتقاولات.

أولاً: أوصاف العقار، (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

عقار الوريثة رقم ٢٠٢٣/١٢٥٩ الكائن بمنطقة السافل قسيمة رقم ١٥٩ قطعة رقم ٥ من الخشخشة رقم م/٣٧٨٨١ ومساحته ٦٢١٠٠ وذلك بالمزاد العلني بتمن أساسي مقداره ٦٢٠٠٠ ألف ستمانة وثلاثون ألف دينار كويتي

**** ووفقاً لآورد بشهادة الأوصاف،**

**** ووفقاً لآورد بتقرير الخبير،**

- العقار موضوع الدعوى والكائن في منطقة السافل - قطعة ٥ - شارع ٥١٢ قسيمة رقم ١٥٩ - الرقم الاتي، ١٩٧١٨٢٤ ولتت المعالجة على النحو التالي،

العقار موضوع الدعوى عبارة عن سكن خاص بمعالجة نشائية متوسطة ويطل على شارعين بطول وقطر وسكة جانبية ويحده الجيران من جهة واحدة والكساء الخارجي من المسحمة وله عدد ٣ مداخل.

العقار موضوع الدعوى مكون من (أرضي / أول / ثاني / سطح / ملحق) وأرشد المدعي الثاني عن مكونات العقار وهي بالتفصيل كالتالي،

الدور الأرضي ملحق ولم تتمكن الخبرة من معاينته وأقار المدعي الثاني بأنه مكون من صالون ٣ - شرف ماستر مع حمام - غرفة - حمام مع مفاسل - مطبخ - غرفة خادم مع حمام وأقار المدعي الثاني بأن الدور الأرضي بحيارة المدعي عليها الأولى

الملحق مكون من غرفة سائق - حمام

الدور الأول مكون من صالون ٣ - شرف ماستر مع حمام - غرفة - حمام ومفاسل - مطبخ - غرفة خادم مع حمام وأقار المدعي الثاني بأن الدور الأول مستقل من قبله

الدور الثاني ملحق ولم تتمكن الخبرة من معاينته وأقار المدعي الثاني بأن الدور مكون من شقتين متطابقتين حيث كل شقة مكونة من صالون ٣ - غرفة - حمام - مطبخ - غرفة خادم مع حمام وأقار المدعي الثاني بأن إحدى الشقتين مستقلة من قبل ابنه والشقة الأخرى مغلقة وغير مستقلة ويحيارة المدعي عليها الأولى.

السطح مكون من ٢ - غرفة - حمام والدور غير مستقل

التكييف: بالعقار ستترال مركزي ويوجد مصعد بالعقار

تبين للخبرة بأن العقار لا يدر بيع وغير مؤجر

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالتمن الأساسي، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك التمن على الأقل بموجب شيك مسلف من البنك المحسوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يهتم اقتاضي معطاه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل التمن الذي اعتمد والمسروقات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد معطاه التمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس التمن على الأقل والا أعيدت الزايده على ذاته في نفس الجلسة على أساس التمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزاد التمن في الجلسة التالية حكم بفسو المزاد عليه (لا بد) تقدم في هذه الجلسة من يقابل الشراء مع إيداع العشر مسجوباً بإيداع كامل من المزاد ففي هذه الحالة تعاد الزايده في نفس الجلسة على أساس هذا التمن.

خامساً: إذا لم يتم المزاد الأول بإيداع التمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للمزاد بالاعتراف الزايده فوراً على ذاته على أساس التمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي معطاه غير مسجوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزاد المتخلف بما يتنفس من ضمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم لكل وتسجيل للكلية ومسروقات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك. وتغيب الجماعة والخبرة ومساريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويغيب البائشدين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسئولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة كافية للجهالة.

١ - ينشر هذا الإعلان عن بيع بالبريد الرسمية طبقاً للمادة ٣١١ من قانون الترغبات.

٢ - حكم بفسو المزاد قبل الاستئناف إعلان سمة أيام من تاريخ المعلق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون الترغبات.

٣ - تنس القارة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون الترغبات أنه: إذا كان من ثلثت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون وينتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لمساكنه بأجرة أقل.

المستشار رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	٢٠٢٥/٥/١٥	٤	١٨٣١١



وزارة العدل إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

شارع الأردن،
القصور الأرضي مكون من 3 غرف و3 حمامات وصالون
وغرفة غسل سلفها كبريتي.
الدور الأول مكون من غرفتين وصالة وحمام
ويوجد ملحق مستقر غرفة حارس، وغرفة أخرى.
ومصليح، وحمام.
ملحوظة: إيراد موصي خالد الجاسر المدعي عليها
10 بما يتنقص من سعر العقار، لتختلفها عن السداد
للمزايدة التي قد تمت وعمرسي عليها المزاد فيها
بمبلغ 600000 د.ل.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً يبدأ المزاد بالتمن بالتمن الأساسي ويشترط للمشاركة
في المزاد سداد خمس ذلك التمن على الأقل بموحي
شيك محاسب من البنك المستوجب عليه، أو بموحي
خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ
بوزارة العدل ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي
عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل التمن
الذي اعتمد والمصروفات ورسم التسجيل.
ثالثاً: قبل أن يودع من اعتمد عطاءه التمن كاملاً وجب
عليه إيداع خمس التمن على الأقل ولا أعيدت المزايدة
على ذمته في نفس الجلسة على أساس التمن الذي
قال قد رسا به البيع
رابعاً: إذا أودع المزاد التمن في الجلسة التالية حكم
برسوم المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من
يقبل الشراء مع زيادة التمن مصحوباً بإيداع كامل
لتمن المزاد، ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس
الجلسة على أساس هذا التمن
خامساً: إذا لم يقدم المزاد الأول بإيداع التمن كاملاً في
الجلسة التالية ولم يقدم أحد لتزايده بالتفنر تعاد
المزايدة فوراً على بقده على أساس التمن الذي كان
قد رسا به عليه في الجلسة السابقة، ولا يعتد في هذه
الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قبله
وسيزم المزاد المتخلف بما يتنقص من تمن المزاد.
سادساً: يتحمل الراعي عليه المزاد في جميع
الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصرفات
إجراءات التنفيذ ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في
الصحف اليومية
سابعاً: ينشر هذا الإعلان خطيباً للقانون ويطلب
التماتيرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون
أن تتحمل إدارة القنات بالمحكمة الكلية أي مسؤولية
ثامناً: يقر الراعي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة
ثانية للجهالة

تنبية:

- 1- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية
طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات.
- 2- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة
أيام من تاريخ القطع بالحكم طبقاً للمادة 277
من قانون المرافعات.
- 3- تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون
المرافعات على أنه "إذا كان من نزعت ملكيته
سأكتنا في العقار باقي فيه تمتسأجر بقوة
القانون، وتلتزم الراعي عليه المزاد بتحويل عقد
إيجار لصالحه بأجرة المثل".

ملحوظة هامة:

يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية
المشاركة في المزاد على القسائم أو الجيوت
المخصصة لأغراض السكن الخاص، عملاً بأحكام
المادة 210 من قانون الشركات التجارية المنسقة
بالمقانون رقم 9 لسنة 2008.

المستشار / رئيس المحكمة الكلية

تعلن إدارة القنات بالمحكمة الكلية عن بيع العقار
الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني، وذلك يوم الاثنين
الموافق 2025/6/2 - الساعة 48 - بالدور الثاني لمبنى
العدل، الساعة التاسعة صباحاً، وذلك لتعدياً لحكم
المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2022/5 ببيع
المرفوعة من:

- 1 - محمد سعيد عوض الخرينج الرشيد
- 2 - امتسأج سعيد عوض الخرينج الرشيد
- 3 - ورثة الخرينج سعيد عوض الخرينج الرشيد
- 4 - خالد سعيد عوض الخرينج الرشيد
- 5 - شادي سعيد عوض الخرينج الرشيد
- 6 - فاطمة سعيد عوض الخرينج الرشيد
- 7 - نواف سعيد عوض الخرينج الرشيد
- 8 - أماني سعيد عوض الخرينج الرشيد
- 9 - مهندي سعيد عوض الخرينج الرشيد
- 10 - مصطفى من ورثة الخرينج سعيد عوض الخرينج الرشيد
- 11 - ورثة الخرينج سعيد عوض الخرينج الرشيد
- 12 - مصطفى من ورثة الخرينج سعيد عوض الخرينج الرشيد
- 13 - مصطفى من ورثة الخرينج سعيد عوض الخرينج الرشيد
- 14 - مصطفى من ورثة الخرينج سعيد عوض الخرينج الرشيد
- 15 - مصطفى من ورثة الخرينج سعيد عوض الخرينج الرشيد

- 16 - مصطفى من ورثة الخرينج سعيد عوض الخرينج الرشيد
- 17 - مصطفى من ورثة الخرينج سعيد عوض الخرينج الرشيد
- 18 - مصطفى من ورثة الخرينج سعيد عوض الخرينج الرشيد
- 19 - مصطفى من ورثة الخرينج سعيد عوض الخرينج الرشيد
- 20 - مصطفى من ورثة الخرينج سعيد عوض الخرينج الرشيد
- 21 - مصطفى من ورثة الخرينج سعيد عوض الخرينج الرشيد
- 22 - مصطفى من ورثة الخرينج سعيد عوض الخرينج الرشيد
- 23 - مصطفى من ورثة الخرينج سعيد عوض الخرينج الرشيد
- 24 - مصطفى من ورثة الخرينج سعيد عوض الخرينج الرشيد
- 25 - مصطفى من ورثة الخرينج سعيد عوض الخرينج الرشيد
- 26 - مصطفى من ورثة الخرينج سعيد عوض الخرينج الرشيد
- 27 - مصطفى من ورثة الخرينج سعيد عوض الخرينج الرشيد
- 28 - مصطفى من ورثة الخرينج سعيد عوض الخرينج الرشيد
- 29 - مصطفى من ورثة الخرينج سعيد عوض الخرينج الرشيد
- 30 - مصطفى من ورثة الخرينج سعيد عوض الخرينج الرشيد

أوصاف العقار:

(وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

عقار المرفقة رقم 1994/2158 فكانت بمنطقة العربة
- تقسمة رقم 156 - قطعة 5- من المخطط رقم 4،
28749 ومساخته 450م² وذلك بالمزاد العلني بتمن
أساسي مقداره (240000 د.ل.) ثلاثمائة وستون ألف
دينار كويتي.
** وفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف:
العقار سكن خاص مكون من الرضي وأول وسطح،
ويوجد كبريتي في الحوش، ويوجد زيادة غير مخصصة
في الدور الأول.
** وفقاً لما ورد بتقرير الخبير:
عين المزاد منطقة العمرية لقطعة (5) شارع (5) مغزل
(4)، وتحت المعاينة على النحو التالي:
العقار موضوع الدعوى يقع في العنوان المذكور
أعلاه، وبطاقات المواصفات المرفقة رقم (1994/2158)
وبمساحة (2450م²)
حضر أثناء المعاينة المدعي عليها موصي الجاسر
بموجب إبيات بمطابقة مدنية رقم (24105199081)،
وأتمت بإيداع الخبرة (إلى العقار
العقار عبارة عن بيت قديم مكون من دور أرضي
وأول ومكسي حش.
العقار ملغى التكيف به وحدات، ومطل على شارعين
أحداهما رئيسي شارع الأردن، وله ارتداد كبير على

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	٢٠٢٥/٥/١٥	٤	٥٩٤٠



وزارة العدل إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

ثانياً: شروط المزاد

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الأساسي المعلن قرين العقار ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المصحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عقاه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عقاه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل، وإلا أعيدت المزاد على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزاد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع ريانة الخشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد، ففي هذه الحالة تعاد المزاد في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يتم المزاد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للمزاد بالخشر تعاد المزاد فوراً على نتمه على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة، ولا يعذر في هذه الجلسة بأي عفا غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزاد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراعي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 دك وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المتأخرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية فائضاً، يقر الراعي عليه المزاد أنه عاين العقار معاًينة كافية للجهاالة.

تخية:

- 1 - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات.
- 2 - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات.
- 3 - تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات على أنه "إذا كان من ذمت منفيته ساكناً في العقار بقي فيه مستأجراً بقوة القانون، ويلزم الراعي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل".

ملحوظة هامة:

يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على المساهم أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص، عملاً بأحكام المادة 230 من قانون الشركات التجارية المطبقة بالقانون رقم 9 لسنة 2008.

المستشار / رئيس المحكمة الكلية

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق 2025/06/24 - قاعة 48 - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً، وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2022/86

المرفوعة من سلوى عرفات إسماعيل أبو سكران ضد:

- 1 - عبد الوهاب سيد حسن الزلزلة،
 - 2 - فاضل مصمد جاسم السصرال،
 - 3 - مدير إدارة التسجيل العقاري والتوثيق بصفته،
 - 4 - مدير إدارة التسجيل بصفته،
 - 5 - عبد الله عبد الوهاب سيد حسن الزلزلة
- ضد بعضهم فتدخلت شجوميًا.

أوصاف العقار

عقار الوثيقة رقم 2014/8523 الصادر عنه وثيقة رقم 2024/731 التاكن بمنطقة مدينة صباح الأحمد البحرية - قسيمة رقم 1158 - قطعة رقم 84 - المخطط رقم 37560 ومساحته 489 م²، وذلك بالمزاد العلني بثلثين أساسيين مقداره 387000 دك ثلاثمائة وسبعة وثمانون ألف دينار كويتي.

ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف بعد التفت على العقار تبين أنه سكن خاص مكون من أرضي وأول وجزم من الثاني وسطح ويوجد بناء جهة البحر هيل أسود بمساحة 45 م² غير موجود بالمخطط المعماري المعتمد ويوجد مرور نجمي بالبور الثاني جهة البحر ويوجد بناء غير مرخص جهة الشارع بمساحة 67 م².

ووفقاً لما ورد بقرير الخبير العين موضوع النزاع التاكنة في منطقة صباح الأحمد البحرية قطعة 4 قسيمة 1118 الرقم الإلي 95604578 وتمت المعاينة على النحو التالي:

العقار موضوع الدعوى عبارة عن شاليه بطل على شارع واحد ويطل على الجانب الآخر على البحر مباشرة (بطل وتظهر) بمساحة إجمالية قدرها 680 متراً مربعاً طبقاً للوثيقة الخاصة بالعقار رقم 2014/8523.

يتكون العقار موضوع الدعوى من دور أرضي + دور أول + دور ثاني.

الدور الأرضي يحتوي على صالة + مطبخ مطل على الصالحة (مفروش) + غرفة مع حمامها + مغاسل تخدم الصالحة + مخزن + غرفة المائت مع حمامها + حمام سباحة مطل على البحر.

الدور الأول يحتوي على عدد 3 غرف ماستر كل غرفة تحتوي على حمام + صالة.

الدور الثاني يحتوي على غرفة ماستر + غرفة خادمة مع حمامها + غرفة معيشة.

يوجد بالعقار تيار كهربائي.

التكييف الخارجي للعقار هي سيجما اللون الأبيض) والوجهة جهة البحر زجاج.

نظام التكييف بالعقار نظام التكييف المركزي.

العقار غير مكفل بالتصليب ويطلب لشطيبات نهائية بسيطة وهي عبارة عن تشطيبات حول حمام السباحة الأرضيات الخاصة بالمرات بالدور الأرضي

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	٢٠٢٥/٥/١٥	٤	٥٩٤٠

الوفيات

- ديمه محمد فالح العنزي، 22 عاماً، (شيعة)، الرجال: العزاء في القبرة، تلفون: 65989993 - 51113753، النساء: فهد الأحمد، ق3، ش327، م28
- محمد ضيف الله عبيد المطيري، 83 عاماً، (شيعة)، الرجال: العزاء في اشبيلية قطعة 2، شارع 204، منزل 24، تلفون: 51334444، النساء: اشبيلية قطعة 4، شارع 412، منزل 6
- أبرار نوافل عوض المطيري، زوجة/ حمدان مشعل المطيري، 32 عاماً، (شيعة)، الرجال: العزاء في القبرة، تلفون: 66195440 - 98888351، النساء: لا يوجد عزاء.
- ناصر عبدالمحسن العبدالله العراك، 96 عاماً، (شيعة)، الرجال: العزاء في القبرة، تلفون: 99784363 - 99014184، النساء: السيلة قطعة 6، شارع 38، منزل 8، تلفون: 99014191 - 99923774

«إنا لله وإنا إليه راجعون»