



وزارة العدل
Ministry of Justice
State of Kuwait | دولة الكويت



نشرة الصحافة



اليوم: الخميس

التاريخ: ٢٠٢٥-٤-٣

وزير العدل لـ القيس:

قرار وجوب إثبات الدفع عبر التحويل المصرفي أو الشيك المصدق.. سيشمل إقرار الدين

حمد السلامة

أكد وزير العدل ناصر السميطة أن قرار وجوب إثبات الدفع عبر التحويل المصرفي أو الشيك المصدق بتحويل مصرفي، يُذكر فيه الغرض من التحويل، سيشمل الشيك المصدق، ليس في المعاملات العقارية فقط، بل في إقرارات الدين كذلك.

وقال السميطة في تصريح خاص لـ القيس إن قراره، الذي حمل رقم 194 لسنة 2025، يستهدف تعزيز الشفافية، وزيادة إحكام الرقابة على المعاملات المالية، لمكافحة أي عمليات غسل أموال، ومعالجة الثغرات القانونية، التي قد تتيح تمرير بعض المعاملات غير المشروعة.

حدد السميطة مزايا القرار في 5 نقاط هي:

- 01 تعزيز الشفافية والرقابة المالية: توثيق حركة الأموال عبر النظام المصرفي، يضمن سهولة تتبع العمليات المالية
- 02 مكافحة غسل الأموال: تقليل مخاطر استغلال الرهون العقارية وإقراضات الدين لغسل الأموال
- 03 الحد من النزاعات والدعاوى المبررة: وجود إثبات رسمي للسداد يحمي حقوق الأطراف
- 04 منع التحايل على النظام المصرفي: إغلاق أبواب «تكييف القروض» والالتفاف على الأنظمة عبر الدفع النقدي، أو التلاعب في مصدر الأموال
- 05 إلزام الشركات بتمرير معاملاتها عبر النظام المصرفي: منع الشركات غير الملتزمة من إجراء تعاملات خارجية مضللة أو مشبوهة

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	٢٠٢٥-٤-٣	١	١٨٢٧٥

بإجمالي مليون و20 ألفاً و906 إجراءات أنجزتها بينها "منع السفر وحجز سيارات"

"العدل": 784 ألفاً و464 ديناراً حصّلتها إدارة التنفيذ في يناير

العاصمة في الصدارة بنسبة 30,7% ثم الأحمدى فالفروانية وحولي والمنافذ بالمركز الأخير
2709 إجراءات لرفع منع السفر بنسبة 37,7%... و13807 إجراءات لقسم الإيجارات

■ جابر الحمود

و4,5% على الترتيب، يليهما فرع الجهراء بنسبة 3,5%، وأخيراً فرع مبارك الكبير بنسبة 1,5% من إجمالي إجراءات الفروع.

و13,5% على الترتيب، ثم فرعاً مبارك الكبير والجهراء بنسبة 9,6% و8,9% على الترتيب وأخيراً فروع المنافذ - الصليبية - جمعية المحامين بنسبة 0,2% من إجمالي إجراءات الفروع.

قسم الإيجارات

من جهة أخرى، بلغ إجمالي إجراءات قسم الإيجارات 13807 إجراءات خلال شهر يناير، وجاءت إجراءات إيصال تحصيل رسوم في المرتبة الأولى خلال هذا الشهر بعدد 5452 إجراء، وبنسبة 39,5%، بينما جاءت إجراءات إيصال استلام إنداز أو حكم في المرتبة الأخيرة بنسبة 0,01%، وكانت إجراءات فرع العاصمة شكلت العدد الأكبر من إجمالي عدد الإجراءات، إذ بلغت نسبتها 54,6%، ثم فرعاً الفروانية وحولي بنسبة 14,2% و14,1% على الترتيب، يليهما فرع الأحمدى بنسبة 11,1%، وأخيراً فرعاً الجهراء ومبارك الكبير بنسبة 3,6% و2,4% على الترتيب من إجمالي إجراءات الفروع.

قسم منع السفر

في السياق ذاته، بلغ إجمالي إجراءات قسم منع السفر 7193 إجراء، وبلغت إجراءات أمر رفع منع السفر 2709 إجراءات وبنسبة 37,7%، وهي النسبة الأكبر من الإجراءات، في حين شكلت إجراءات استمارة تحصيل رسوم، وإجراءات إيصال تحصيل رسوم الأقل عدداً بنسبة 0,03% لكل منهما. كما شكلت إجراءات منع السفر (فرع العاصمة) العدد الأكبر من إجمالي عدد الإجراءات، إذ بلغت نسبتها 49,4%، ثم فرعاً المنافذ (الصليبية)، وجمعية المحامين بنسبة 30,1%، ثم فرعاً الفروانية بنسبة 6,0%، يليه فرعاً الأحمدى وحولي بنسبة 5,0%

أنجزت الإدارة العامة للتنفيذ بوزارة العدل خلال شهر يناير الماضي مليوناً و20 ألفاً و906 إجراءات تضمن البعض منها منع السفر والمجز على سيارات والمجز التنفيذي بما للمدين لدى الغير، وكانت حصيداً تلك الإجراءات توريد مبلغ 784 ألفاً و464 ديناراً إلى الإدارة لرفع الإجراءات.

وكشفت إحصائية أعدتها الإدارة، وحصلت "السياسة" على نسخة منها، أن إجراءات طلب حجز تنفيذي بما للمدين لدى الغير تشكل العدد الأكبر من إجمالي الإجراءات بعدد 571251 إجراء، وبنسبة 56,0%، بينما شكلت إجراءات فتح ملف التعديل نفقة الأقل عدداً وبنسبة 0,01%، وأوضحت بحسب الجهات تشكل إجراءات فرع العاصمة العدد الأكبر من إجمالي عدد الإجراءات خلال هذا الشهر، إذ بلغت نسبتها 30,7%، ثم فرعاً الأحمدى بنسبة 20,5%، ثم فرعاً الفروانية وحولي بنسبة 16,6%

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	٢٠٢٥-٤-٣	٥	١٩٨٢٦

النائب العام يمنع نشر أية أخبار أو بيانات عن قضية السحوبات الخاصة بمهرجان «يا هلا»



مبنى النيابة العامة

وسائل الإعلام وبرامج التواصل الاجتماعي بشأن هذه القضية ولما يشكله ذلك من تأثير سلبي على سير التحقيقات ومصحة التحقيق ويلحق أشد الضرر بالمصالح القومية للبلاد وحرصاً على عدم النيل بالأشخاص والجهات قبل ثبوت الإدانة.

”فإنه وإعمالاً لنص المادة (75 فقرة 2) من قانون الإجراءات والمحاکمات الجزائية المعدلة بالقانون رقم 3 لسنة 2012 فقد أمر السيد المستشار النائب العام بجعل التحقيق سرياً في هذه القضية وبمنع نشر أية أخبار أو بيانات عنها وستتخذ الإجراءات القانونية ضد كل من يخالف هذا الحظر.

وأشار البيان إلى أنه سوف تقوم النيابة العامة بإحاطة وسائل الإعلام بما تنتهي إليه التحقيقات فور الانتهاء منها.

أمر النائب العام المستشار سعد الصفران بجعل التحقيق سرياً في قضية السحوبات الخاصة بمهرجان الكويت للتسوق (يا هلا) وبمنع نشر أية أخبار أو بيانات عنها.

وقالت النيابة العامة في بيان لها، مساء الجمعة: إنه بمناسبة التحقيقات التي تباشرها النيابة العامة في القضية رقم 947 لسنة 2025 حصر نيابة العاصمة والمقيدة برقم 550 لسنة 2025 جنائيات المباحث بناء على بلاغ الأجهزة الأمنية بوزارة الداخلية والذي تضمن قيام عدد من الأشخاص بالتلاعب في السحوبات الخاصة بمهرجان الكويت للتسوق (يا هلا) وارتكابهم لعدة جرائم من بينها: التزوير والرشوة والاستيلاء على الأموال العامة وغسل الأموال والإضرار بالمصالح القومية للبلاد.

وأوضح البيان ”ونظراً لما يتم تداوله في

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	٣-٤-٢٥-٢٠٢٥	٢	٤٢١١

الدائرة الثانية عقدت أول جلسة
في قصر العدل الجديد

«الاستئناف» تحجز قضايا «أمن دولة» للحكم 9 أبريل

| كتب أحمد لازم |

في الوقت الذي عقدت فيه محكمة الاستئناف الدائرة
الجزائية الثانية أول جلسة في قصر العدل الجديد،
حجزت الدائرة ذاتها أحكام أمن دولة للحكم إلى الأسبوع
المقبل.



نصر آل هيد

وقد زرت محكمة
الاستئناف، برئاسة
المستشار نصر سالم
آل هيد وعضوية
المستشارين سعود
الصانع وطارق متولي،
حجز قضية مغرد وهمي
للحكم في 9 أبريل، وهو
مواطن متهم بإذاعة
أخبار كاذبة وتعرض
العلاقات الكويتية -
المصرية لخطر القطع
والإساءة للمستشارين
الوافدين في منصة
«إكس».

وكانت الجنايات قد قضت بتغريمه 2000 دينار عن
الإساءة للمستشارين الوافدين وإساءة استخدام وسيلة
من وسائل الهاتف والبراءة من بقية الاتهامات.
وحجزت الدائرة ذاتها للحكم قضية الانتماء وتمويل
«داعش» وإنشاء موقع لنشر أفكار التنظيم والمتهم بها
مواطنان الأول عسكري في وزارة الدفاع مدان بالحبس 5
سنوات والثاني مساعد مهندس نال البراءة.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	٢٠٢٥-٤-٣	١٦	١٦٣٤٥

وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٥/٤/٢٣ قاعة - ٤٨ - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٣/٥٠١ بيوع/٢

أولاً أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

عقار الوثيقة رقم ٢٠٢٣/١٣٤٢ الكائن بمنطقة الخالدية - قسيمة رقم ٢٢٥ - قطعة رقم ١ - مخطط م/ ٢٧٢٩٨ ومساحته ٧٥٠ م. وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره ٩٧٢٠٠٠ د.ك تسعمائة واثنين وسبعون ألف دينار كويتي.

❖ وفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف وكتاب البلدية المرفق:

بأن العقار سكن خاص مكون من سرداب ودور أرضي وأول وسطح حسب المخططات المرفقة وسجلت القسيمة سابقاً ضمن المخطط م/٣٣٩٠٦ وحالياً كما ذكر بأعلاه.

❖ ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير:

العقار موضوع النزاع الكائن في منطقة الخالدية - قطعة ١ - شارع ١٠ - منزل ٤ - الرقم الألي ١٠٦٤٧٢٩٧ - وتمت المعاينة على النحو الآتي:

- ١- عين النزاع عبارة عن منزل يطل على شارع واحد ويحده جار من اليمين وجار من اليسار ومساحة ٢م ٧٥٠ والنسبة الخارجية حجر.
- ٢- يتكون المنزل من سرداب ودور أرضي وأول وسطح وحوش فيه ملحق بالتفصيل الآتي:
 - (أ) السرداب عبارة عن مساحة مفتوحة.
 - (ب) الدور الأرضي يتكون من (عدد ٥ غرف + عدد ٣ حمامات + مطبخ).
 - (ج) الدور الأول يتكون من (عدد ٥ غرف + عدد ٣ حمامات + مطبخ).
 - (د) السطح يتكون من غرفة تسييل.
 - (هـ) الملحق يتكون من (عدد ٣ غرف - مخزن + مطبخ + حمام).
- ٣- تكييف المنزل وحدات منفصلة ولا يوجد بالمنزل مصعد.

ثانياً: شروط المزاد

- أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الاساسي قريين العقار، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
- ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.
- ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس الثمن على الأقل والا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.
- رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم بفسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.
- خامساً: إذا لم يتم المزايدة الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.
- سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك واتعاب الحمامة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
- سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أية مسئولية.
- ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد أنه عابن العقار معاينة نافية للجهالة.

- ينشر هذا الاعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
- حكم رسو المزاد قابل للإستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات أنه "إذا كان من فرغت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل".

ملحوظة هامة:

يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على القسام أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة ٢٣٠ من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٠٨.

المستشار/ رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	٢٠٢٥-٤-٣	٤	١٧٣٤٨



وزارة العدل

اعلان عن بيع عقار بالمراد العلني

تعن ادارة الكتاب بالحكمة السكنية عن بيع العقار الموسوف فيما يلي بالمراد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٥/٤/٢١ - قاعة ٤٨ - بالدور الثاني في قصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٥٤٤ / ٢٠٢٤ / بيوع/١.

المرفوعة من: ١- وليد جاسم راشد الوهيب
٢- فيصل جاسم راشد الوهيب
٣- بدر جاسم راشد الوهيب
٤- فؤاد جاسم راشد الوهيب
٥- حنان جاسم راشد الوهيب
٦- شيخه جاسم راشد الوهيب
٧- وداد جاسم راشد الوهيب
٨- منسى جاسم راشد الوهيب

ضد: ١- عبد الزقاق جاسم راشد الوهيب
٢- وكيل وزارة العدل لشئون ادارة التسجيل والتوثيق بصفته
٣- مدير عام المؤسسة العامة للرعاية السكنية بصفته
٤- الممثل القانوني لبنك الائتمان الكويتي بصفته

أولاً: أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

عقار الوثيقة رقم ٢٠١٩/٥٨٩٤ الكائن بمنطقة الروضة - قسيمة (٢٧٨) قطعة رقم (٤) مخطط م / ٢٣٨٧ - ومساحته ٣٧٥٠ وذلك بالمراد العلني بتمن أساسي مقداره / ١٢٥٠٠٠٠ د.ك مليون ومائتان وخمسون ألف دينار كويتي.

•• ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف وجود مخالقات:
هي منشأة مواد خفيفة بالمراد الأول.
•• ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير

جلسة ٢٠٢٤/١/٣٠ قمنا بالانتقال إلى عقار النزاع الواقع في منطقة الروضة - قطعة (٤) - شارع (٤٧) - منزل رقم (٢٧) - قسيمة (٢٧٨) وذلك بحضور وإرشاد وكيل المدعي/ خالد محمد حسن والمدعي الثاني بنفسه وتختلف المدعى عليهم جميعاً عن الحضور على الرغم من صحة إعلاناتهم ومن الإدارة السيد خبير الدعاية المستعان به/ أسامة الرويح . وتمت المعاينة على النحو التالي:

العقار موضوع النزاع عبارة عن قسيمة سكنية تقع على شارعين بطول وظهر. وهي مكونة من دور أرضي وأول وسطح ومساحتها ٣٧٥٠ م^٢.

مكونات العقار:

١- الدور الأرضي: مكون من عدد (٣) صالات و (٤) غرف نوم و (٤) حمامات وبترخ.

٢- الدور الأول: مكون من عدد (٨) غرف نوم وعدد (٢) حمامات.

السطح: يوجد به عدد (٢) غرفة كبري.

الملحق الخارجي: مكون من (٢) غرفة و (٢) حمام ومطبخ.

مداخل العقار: يوجد عدد (٣) مداخل للعقار موضوع النزاع، ويوجد حوش خارجي.

تكيف العقار: وحدات ويوجد سنتران لجزء من الدور الأرضي غرفة وصالة قطع.

التشطيب الخارجي: حجر جيري.

عمر البناء قديم.

ثانياً: شروط المراد:

أولاً: يبدأ المراد بالتمن الأساسي. ويشترط للمشاركة في المراد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك منقول من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطائه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصرفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطائه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل. وإلا أعيدت المزايدة على لفته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المراد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مضروباً بإيداع كامل ثمن المراد. ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يتم المزايدة الأولى ببيع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالمعشر تعاد المزايدة فوراً على لفته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعد في هذه الجلسة يأتي عطائه غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المراد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ بمقدارها (٢٠٠ د.ك) وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم من بون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أي مسؤولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المراد بأنه عاين العقار معينة لثقة للجهة.

تنبية:

١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.

٢- حكم رسو المراد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.

٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات على أنه "إذا كان من نزعته ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمنسأجر بشرة القاسون ويلتزم الراسي عليه المراد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل".

الاستشار/ رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	٢٠٢٥-٤-٣	٦	١٧٣٤٨



بسم الله الرحمن الرحيم

وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني
تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الإثنين الموافق 2025/04/21 - قاعة - 48 - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً للحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2023/329 بيوغ/1 المرشحة من: بنك الكويت الدولي

خدا:
شركة وسط الكويت للنشر والتوزيع والإعلان - الشيخ صباح جابر الصباح
أحمد علي محمد إدريس
أحمد جلال نورالدين عبداللطيف
شركة محمد عبدالمحسن الخرافي وأولاده لتجارة العامة والمقاولات
نواف عبدالله محمود الرفاعي بصفته المحل القانوني لشركة الثلاثية للتجارة العامة والمقاولات - خصم متدخل هجومي
أوصاف العقار (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة) -

مقار الوثيقة رقم 2010/13410 لكانن منطقة العارضية - مخازن - قسيمة (17) قطعة رقم (1) مسطحة م/35770 ومساحتها 1123.5 م2 وذلك بالمزاد العلني بئمن أساسي مقداره 17900000 دك (مليون وسبعمئة وتسعون ألف دينار كويتي)
بوفقاً لما ورد بشهادة الإوصاف**

بأن العقار يقع ضمن منطقة مخازن - ويتكون من سرداب + أرضي + ميزانين + سطح ولا توجد مخالفات

بوفقاً لما ورد بتقرير الخبير**

بتاريخ 2024/5/20 قامت الخيرة بالانتقال لمعاينة عين النزاع الكائنة في منطقة العارضية التجارية قطعة 1 قسيمة 17 وذلك بحضور وإرشاد وكيل المدعي وبحضور خبير العرابة وتختلف باقي الخصوم عن الحضور رغم صحة إلتزامهم
وبتاريخ 2024/6/4 قامت الخيرة بمعاينة عين النزاع مرة أخرى بحضور وإرشاد وكيل المدعي وتختلف باقي الخصوم عن الحضور رغم صحة إلتزامهم وتبين التالي:

عين النزاع عبارة عن قسيمة صناعية تقع على شارع واحد ويحدها ساحة وسكة من الجانبين ومكونة من سرداب ودور أرضي وميزانين مساحة وقدرها 1123.5 م2 طبقاً لوثيقة التملك وعقد بيع المقدمة أمام الخيرة بجلسة 2024/2/19 ضمن المحافظة مسند 3
الواجبة الخارجية لعين النزاع من السجما والكلوبند
يوجد مصعد واحد للبضائع بعين النزاع

عين النزاع مستغلة بالكامل من قبل الشركة الثلاثية للتجارة العامة والمقاولات وذلك حسب إفادة ممثل الشركة الثلاثية للتجارة العامة والمقاولات
أفاد وكيل الشركة الثلاثية للتجارة العامة والمقاولات بأن الشركة مستغلة للعقار بموجب عقد إيجار من تاريخ 2019/7/18 بقيمة إيجارية قدرها 6000 د.ك. شهرياً
أفاد ممثل الشركة المستغلة للعقار للشركة الثلاثية للتجارة العامة والمقاولات بأن شركته هي إحدى شركات النوادي الفايضا مالك شركة بلاتنيوم للتجهيزات
العلائية

الدور الأرضي مستغل كمكتب ومطبخ مركزي للتجهيزات الغذائية وكافيه بلاتنيوم
السرداب مستغل كمخزن للتجهيزات الغذائية
دور الميزانين مستغل كمكاتب
الربيع الشهري للعقار 6300 د.ك

تانياً: شروط المزاود

أولاً: يبدأ المزاود بالثمن الأساسي، ويشترط للمشاركة في المزاود سداد خصم ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل
ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصرفات ورسوم التسجيل
ثالثاً: فإن لم يودع من يعتمد عطاءه ثمنه كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع
رابعاً: إذا أودع المزاود الثمن في الجلسة التالية حكم بفسو المزاود عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة مع يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاود ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن
خامساً: إذا لم يتم المزاود الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزاود المتخلف بما يتقضى من ثمن العقار سادساً: يتحمل الراسم عليه المزاود في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 د.ك. وأتعاب المحاماة والخدمة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية
سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ونظراً للممارسين لإجراءات البيع وعلى مستوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أية مسؤولية
ثامناً: يقر الراسم عليه المزاود أنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة

تنبيه: 1- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٣٦٦ من قانون المرافعات

2 - حكم رسو المزاود قابل للإستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٣٧٧ من قانون المرافعات

3- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٣٧٦ من قانون المرافعات أنه 'إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسم عليه المزاود بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل

المستشار

رئيس المحكمة الكلية

جميع الوزارات - صرب ٦: الصفاة - الرمز البريدي ١٣٠٠١ الكويت - تليفون : ٢٤٦٥٦٠٠ - فاكس : ٢٤٦٣٩٢٥
Ministries Complex - P.O. Box 6 Safat - Postal Code 13001 Kuwait - Tel: 2465600-Fax: 2463925

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	٢٠٢٥-٤-٣	٩	١٧٣٤٨

الوفيات

الوفيات

● إقبال درعان سداح الدرعان، 66 عاماً،
(تم التشييع)، الرجال: العزاء في المقبرة، تلفون:
60322272 - 60005995، النساء: السرة، قطعة 4،
شارع 10، منزل 24 أ

● سهام مكي شري، زوجة/ عبدالوهاب
أحمد زبيد، 88 عاماً، (شييعت)، الرجال: العزاء
في المقبرة، تلفون: 66136680، النساء: مشرف، ق2،
ش2، م25

● إقبال محمد سلطان المسباح، أرملة/
مسباح محمد مسباح المسباح، 77 عاماً،
(شييعت)، الرجال: العزاء في ديوان المرحوم خالد بن
مسباح، تلفون: 99551122 - 99955220، النساء:
بيان، قطعة 4، شارع الخامس، طريق 11، منزل 21،
تلفون: 50577222

«إنَّا لله وإنا إليه راجعون»