



وزارة العدل
Ministry of Justice
State of Kuwait | دولة الكويت



نشرة الصحافة



اليوم: الاثنين

التاريخ: ٢٠٢٥-٤-٧

الحكم على الطبطبائي والعجمي 20 الجاري

■ جابر الحمود

مددت محكمة التمييز جلسة 20 الجاري للنطق بالحكم على النائب السابق وليد الطبطبائي المدان بالحبس سنتين والمهامي شارع العجمي المدان بـ 4 سنوات للظعن والتدخل في صلاحيات سمو الأمير.

من جهة أخرى، حددت محكمة الاستئناف جلستي 9 و16 يونيو لمحاكمة النائبين السابقين محمد المطير، وشعيب المويصري بعد حصولهما على البراءة أمام محكمة الجنايات.

على خط مواز، تفصل محكمة الاستئناف الأربعاء المقبل في قضية شراء أصوات المتهم بها النائب السابق ماجد المطيري وآخرين بعد إدانتهم بالحبس.

وكانت محكمة الجنايات قضت بحبس المطيري سنتين مع الشغل والنفاذ بواقعة شراء أصوات انتخابية في الدائرة الخامسة خلال انتخابات مجلس الأمة 2023.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	٢٠٢٥-٤-٧	٥	١٩٨٢٩

وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق ٢٠٢٥/٤/٢٤ قاعة - ٥٢ - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً وذلك بتوقيتاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٥٤٩ / ٢٠٢٤ / بيوع/٣.

في الدعوى رقم: ٢٠٢٤/٥٤٩ بيوع/٣

- المرفوعة من: الشبيخة/موضي خالد العبدالله السالم الصباح.
ضد: ١- الشبيخة/فهد سعد العبدالله السالم الصباح.
٢- الشبيخة/لطيفة فهد السالم الصباح.
٣- الشبيخة/فاوية سعد العبدالله الصباح
٤- الشبيخة/حصه سعد العبدالله الصباح.
٥- الشبيخة/جمائل سعد العبدالله الصباح.
٦- بنك الدوحة - فرع الكويت.
٧- رئيس مجلس إدارة بيت التمويل الكويتي بصفته.

الدعوى رقم: ٢٠٢٤/٥٥٠ بيوع

- المرفوعة من: الشبيخة/ منيرة حمد ناصر الصباح الناصر الصباح.
ضد: ١- الشبيخة/فهد سعد العبدالله السالم الصباح.
٢- الشبيخة/لطيفة فهد السالم الصباح.
٣- الشبيخة/فاوية سعد العبدالله الصباح
٤- الشبيخة/حصه سعد العبدالله الصباح
٥- الشبيخة/جمائل سعد العبدالله الصباح.
٦- بنك الدوحة - فرع الكويت.
٧- رئيس مجلس إدارة بيت التمويل الكويتي بصفته.

أولا أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرقفة)

عقار الوثيقة رقم ٢٠٠٩/١٠٣٣ الواقع في منطقة الرميثة قطعة ١٣ مسيجة رقم ٥ من المحطوط رقم م/ ٣٨٤٠ ومساحته ٣٢٢٢.٠١ م.
بمساحة ٢٠٢١/٠١١ مسيجة رقم ١٠٣٣ الواقع في عين الزعاق الكفلة في منطقة البيع (الشريط الساحلي) - قطعة (١٣) - طريق التعاون - قسيمة (١٠٠٠٠) وتتمثل رقم في وهو (٣٢٣-٣٢٣) بحضور وإرشاد وكيل المدعي ووكيل المدعى عليهم الأولى والثاني والثالثة والخامسة ووكيل المدعى عليهم الثامنة والتاسعة والعاشر من المدعى عليها الثامنة والتاسعة وخليف باقي أطراف الدعوى أو من يمثلهم عن الحضور رقم عليهم بالوجه و حضور السيد: جبير الدرية بالأمانة السيد: عبد العزيز القبيص وشت العبيدة عن التمثيل.
١) العقار موضوع الدعوى مطابق من حيث المواصفات والعامة والخاصة لتعدد الثبات الممتلك رقم (١٠٣٣) المؤرخ في (٢٠٠٩/١١/١) والقادم من وكيل المدعى حافظه مستنداته بحسبة ٢٠٢١/٨/٢٢ مستند (١)
٢) العقار موضوع الدعوى عبارة عن منتج أريحاك البيج (الرمال سابقاً) وهو يقع على البحر مباشرة ويحده من الخلف طريق التعاون ويحده من جهته الشرق منتج مؤقنين ومن جهة الغرب عقار معمر.
٣) قامت لجنة الخبرة بمعانينة مباني المنتج وتبين الآتي:
• المبنى رقم (١) و (٢) و (٣) و (٤) و (٥) و (٦) و (٧) عبارة عن مباني شقق فندقية.
• المبنى رقم (٨) هو المبنى الرئيسي ويضم المصعد والمطبخ والإدارة والمطبخ الرئيسي وكذلك شقق فندقية.
• المبنى رقم (٩) و (١٠) سابقاً و حالياً مبنى (١٣) مبنى مكون من أرضي وأول يحتوي على (١٢) محل تجاري.
• المبنى رقم (١١) مبنى تجاري مكون من محل (Nile) ومطعمين.
• المبنى رقم (١٢) يقع على البحر مباشرة وبه أعمال ترميم وقت المعانينة وأعمال إنشاء حمام سباحة أمام واجهة المبنى.
• المبنى رقم (١٤) مستغل بالكامل كمستازن جميل ومعرض تجاري باسم (رنا شيفت).
• يوجد حوض سباحة في منتصف المنتجع.
• المبنى رقم (١٦) و (١٧) و (١٨) يقعون في الجهة الخلفية من المنتجع مقابل شارع التعاون ويفصل بينهم وبين مباني الشقق الفندقية والمبنى الإداري رقم (٩) محطل مواقف سيارات بالسرنا.
٤) مباني الشقق الفندقية مكونها عبارة ٤٤ عام بالتطوير العقاري الصادر من البنك الدولي بحفاظة مستندات المدعى عليها الثامنة والتاسعة بحسبة ٢٠٢١/٩/٢٠ مستند (٧)
٥) قيام السيد جبير الدرية بمعانينة العقار موضوع الدعوى كما قام بالإطلاع على ملف الدعوى وما به من مستندات لتقديم التقرير الخاص بذلك.
• يوجد عقد استثمار مؤرخ في ٢٠١٧/١٠/٢٢ مبرم بين الطرف الأول، ورثة المغفور له الشيخ/ سعد عبد الله السالم الصباح والطرف الثاني، شركة أريحاك للمنتجعات والفنادق (سابقاً شركة العهد الكويتي الدولي للرياضة والصحة) والتي بموجب استثمار الطرف الثاني للمبنى الرئيسي.
• القسيمة (٥) قطعة (١٣) من المحطوط م/ ٣٨٤٠ الرميثة الشريط الساحلي (شقق ومنتجع زمال بمساحة ٢٢٠٢٠٠ م. (عين الزعاق).
• القسيمة (٧) قطعة (١٣) من المحطوط م/ ٣٨٤٠ الرميثة الشريط الساحلي (شقق ومنتجع مؤقنين) بمساحة ٣٠٠٣٣٠١ م.
وقد قام الطرف الثاني خلال مدة سيران العقد وعلى ذمته باستغلال المبنى الأرضي في إنشاء منتجع سياحي يضم فنادق ومنتجعات وسرديات تجارية بعدة ملايين لتتطلب استثماراً إضافياً بالأرض المسماة جزء ٤ بعد تاريخ انتهاء مدة عقد الأيجار الحالي والسياري حتى ٢٠٢٣/١٢/٣١ وأهمية الطرفان على إبرام عقد آخر قبل انتهاء العقد الحالي كيبدأ سيرانته من ٢٠٢٤/١/١ وبلغ ٥٥ عاماً، وتبين البنية الثالث على أن تكون القيمة الأيجارية السنوية لقطعة الأرض هي ٢٣٠٠٠٠ د. تك (مليونان ومائتان وخمسون ألف دينار كويتي) وتتراوح كل ست سنوات وذلك على النحو المبين بالتصديق بالبنك الثالث من العقد سابق الذكر.
ومما سبق بيانه تفصيلاً لدى البنية اللجنة بأن العقار موضوع الدعوى عبارة عن منتجع أريحاك البيج (الرمال سابقاً) وأن الحائز على العقار هي شركة أريحاك للمنتجعات والفنادق والتي عليها التاسعة ولها حق الانتفاع بموجب عقد الاستثمار سابق الذكر وهو مستغل كمنتجع سياحي - تجاري.

البيد	المبلغ (د.ك)
قيمة الأرض	٣٩٩٤٠٠٠ د.ك (تسعة وثلاثون مليون وتسعمائة وأربعة وستون ألف دينار كويتي)
قيمة المباني والمنشآت	٣٥٠٠٠٠٠ د.ك (ثلاث ملايين وخمسمائة ألف دينار كويتي)
قيمة العقار (أرض ومباني)	٤٣٤٤٠٠٠ د.ك (ثلاثة وأربعون مليون وأربعمائة وستون ألف دينار كويتي)
قيمة البيع (سنوي)	٩٧٠٠٠٠ د.ك (تسعمائة وسبعون ألف دينار كويتي) سنوياً

ملاحظة: بموجب عقد الاستثمار المؤرخ بتاريخ ٢٠١٧/١٠/٢٢ وفقاً لتعدد التاسعة من العقد المذكور والذي يقدر فيه الطرف عن نفسه وبصفته بعدم جواز إجراء أي رهن على المنشآت القائمة على الأرض وعدم ترتيب أي حقوق عليها لتغيير طراز مدة سيران العقد المذكور عاليه (هذا القيد وارد بمحاضر الحجز).

- الملاحظات:
- العقار عبارة عن منتجع فندقية مكون من ٨ مباني شقق فندقية و ٤ مباني خدمات فندقية ضمنها محلات تجارية ويوجد بعض المخالفات على الواجهة البحرية منها.
- استحداث حمام بالجهة الجنوبية مواد خفيفة مساحة ٦٠٣ كما هو موضح بالخطط.
- استحداث غرفة تخزين مواد خفيفة ١٠٣.
- استحداث صالة من الألبوم والرجاج مستقلة معمر وقهي مساحة ١٠٠٢٢.
- استحداث عدد ١٠ فيه زجاجية والنوم مكيف بقطر ٣٧٠.
- عمل غرفة لتحسين طليبات القهوة من مواد خفيفة بقطر ٣.
- عمل غرفة مستقلة لتأجير فوراب مساحة ٥٠٤ بالجهة الشمالية.

ثانياً، شروط المزاد

- أولاً : يبدأ المزاد بالتمسك الأساسي قدره ٤٣٩٤٠٠٠ د.ك ثلاثة وأربعون مليون وأربعمائة وستون ألف دينار كويتي ويستمر للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك التمسك على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المحسوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
ثانياً : يجب على من يعتمد القسيمة على أن يودع نقد انقضاء جلسة البيع كامل التمسك الذي اعتمد والمصرفات ورسوم التسجيل.
ثالثاً : فإن لم يودع من اعتمد عشاءه التمسك كاملاً وجب عليه إيداع خمس التمسك على الأقل ولا أعيدت المزايده على ذمته في نفس الجلسة على أساس التمسك الذي كان قد رسا به البيع.
رابعاً : إذا أودع المزايده التمسك في الجلسة التالية حكم بفسخ المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مضروباً بإيداع كامل ضمن المزاد ضمن هذه الجلسة فعاد المزايده في نفس الجلسة على أساس هذا التمسك.
خامساً : إذا لم يقدم المزايده الأول بإيداع التمسك كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشور فعاد المزايده فوراً على ذمته على أساس التمسك الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي تعهد غير محسوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزايده المتخلف بما يتقدم من ضمن العقار.
سادساً : يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك والعمال والعمارة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
سابعاً : يشتر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ومطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أية مسؤولية.
ثامناً : يقدر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معانينة تافية للجنةه.
١- يشتر هذا الإعلان عن البيع بالبريدة الرسمية طبقاً لقاعدة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
٢- حكم رسو الراسي قائل بالاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً لقاعدة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
٣- ضمن العقار ٩٤ خيرة من ٢٦٦ من قانون المرافعات أنه لا كان من لزمت ملكيته سائناً في العقار بيده فيه كمنسأمر بقوة القانون ويترتب الراسي عليه المزاد بتقريره بعد إيجاز القسمة بإيجازة التمسك.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	٢٠٢٥-٤-٧	٥	١٩٨٢٩

وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعان إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٥/٤/٢٣ - الساعة ٤٨ - والدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تطبيقاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٣/٥٩١ ببيع/٢ .

المرهوعة من: فضيلة عبد صالح علي،
ضمتها: ١ - سمير عبدالله جمعه الجواج -
٢ - مدير عام بنك الائتمان الكويتي بصفتها،
٣ - بنك برقان.

أوصاف العقار: كما هو وارد بشهادة أوصاف البلدية.

١ - عقار الوثيقة رقم ١٩٩١/٢٣٨١١ الكائن بمنطقة صباح السالم - قسيمة رقم ٣٣٧ - قطعة رقم ٧ - محفظ م/٣٦٩٦٢ ومساحته ٣٩٥,٥ م. وذلك بالمزاد العلني ضمن أساسي مقداره/ ٢٩١٦٠٠ د.ك مائتان وواحد وتسعون ألف وستمئة دينار كويتي.

•• وفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف المرهقة،
- فالعقار سكن خاص مكون من أرضي + أول + مطبخ.
- ويوجد مخالفة وهي بناء مواد خفيفة بالدور الأرضي.
•• وفقاً لما ورد بتقرير الخبير المرهق،
عين النزاع والكاتلة في منطقة صباح السالم قطعة ٧ شارع ١ قسيمة (٣٣٧) جادة منزل ١٣ وثيقة رقم (٩٤/٢٣٨١١) بمساحة (٢٣٩٥,٥) الرقم الاتي ٩٠٣٨٨٢٠٤ وتمت المعايمة ما يلي:
- عين النزاع عبارة عن بيت سكن خاص مكون من دورين (أرضي وأول).
- يقع عين النزاع على شارع واحد وسكة خفيفة (بطن وظهر) وله واجهتين وعدد ٢ مدخل من جهة الشارع ومدخل من جهة السكة والمساحة ٢٣٩٥,٥ م.
- الدور الأرضي مكون من عدد ٤ صالات - ٤ حمامات + مطبخ - غرفة خادمة + ٢ حوش.
- الدور الأول مكون من ٤ غرف نوم - حمام - مطبخ تحسيري.
- التشطيب الكسوة الخارجية حجر جيري والأرضيات الدور الأرضي رخام والدور الأول سيراميك والتكييف مركزي سنترال

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الأساسي المبين قرون العقار. ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المحسوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاشي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً يجب عليه ايداع خمس الثمن على الأقل والا أعيدت الزيادة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع الزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مسجولاً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد الزيادة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يتم المزاد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد الزيادة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مسجول بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزاد التخليف بما يتقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقداره ٢٠٠ د.ك وآتاع الحمامات والخبرة ومساريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية اية مسؤولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة تافية للجهالة.

١ - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
٢ - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
٣ - تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات انه: إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار تسالجه بأجرة المثل.

المستشار / رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	٢٠٢٥-٤-٧	٤	١٨٢٧٨



وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالتمن الأساسى مقداره 3171715 بعد الثلاثمائة وسبعة عشر ألف وخمسة عشر ديناراً كويتي، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك التمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع خلال انعقاد جلسة البيع كامل التمن الذي اعتمده والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمده عطاءه التمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس التمن على الأقل، ولا أعيد المزايده على دتمته في نفس الجلسة على أساس التمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزاد التمن في الجلسة الثالثة حكم برسوم المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل التمن المراد، ففي هذه الحالة تعاد المزايده في نفس الجلسة على أساس هذا التمن خاصة إذا لم يتم المزاد الأول بإيداع التمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للمزاية بالعشر تعاد المزايده فوراً على دتمته على أساس التمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعدد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته ويلزم المزاد المتخلف بما يتخلص من تملك العقار.

سادساً: يتحصل الراسى عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومكافأته 200 ك. والأتعاب المحاماه والخبرة ومصروف الإعلآن والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون وبطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية.

ثامناً: يقر الراسى عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة كافية للجهاينة.

تتمية:

- 1- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 246 من قانون المرافعات
- 2- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات
- 3- تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات على أنه إذا كان من تزعت عليه ساعة في العقار بقي فيه مستاجر بقوة القانون، ويلتزم الراسى عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه باجرة العتل.

ملحوظة هامة:

يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على المسائل أو البيوت المتخصصة لأغراض السكن الخاص، عملاً بأحكام المادة 230 من قانون الشركات التجارية المنصاهة بالقانون رقم 9 لسنة 2008

المستشار
رئيس المحكمة الكلية

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني، وذلك يوم الخميس الموافق 2023/5/1 - الساعة 5: - بالدور الثاني بغرض العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تطبيقاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2022/775 بدوع 3:

المعرفه:

- 1 - الأوص محمد عبدالسيد الشطي عن نفسها وبصفقتها الماضية والوصية لألين
- 2 - عبدالرحمن راشد عثمان الشقيحي
- 3 - يوسف راشد عثمان عبدالله عثمان الشقيحي
- 4 - فهد راشد عثمان الشقيحي
- 5 - موهبي راشد عثمان الشقيحي

هنا:

- 1 - عائشة سالم عبد الله موهبي
- 2 - رشا راشد عثمان الشقيحي
- 3 - رشا راشد عثمان الشقيحي
- 4 - بدور راشد عثمان الشقيحي
- 5 - عبدالله راشد عثمان الشقيحي
- 6 - عثمان راشد عثمان الشقيحي
- 7 - محمد راشد عثمان الشقيحي
- 8 - مريم إدارة التسجيل العقاري بصفته
- 9 - زهرة خضير علي الشارس

أولاً: أوصاف العقار:

وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة

- عقار الوثيقة رقم (1997/14237) الواقع في ضاحية صباح سالم - قطعة رقم (K) مسجلة رقم (2) من المخطط رقم (A) 8984 ومساحته (3200.325) مع مرفاعه حق السكن للمصلحة زهرة خضير علي الشارس حتى الانتهاء من حضارة الأبناء وفق كتاب إدارة التسجيل العقاري

ملاحظة:

يوجد متاعلة وهي عبارة عن غرفة قائمة في السطح وفقاً لكتاب البلدية.

المعاينة:

العقار الكائن يقع في منطقة صباح سالم - قطعة 8 شارع 1 - جادة 15 - مرقى - مسجلة رقم 12 رقم الاتي 1942104، حيث تمت المعاينة على النحو التالي

عقار الشراخ عبارة عن بيت حكومي يقع على شارعين البطن والظهر الشارع الداخلي والشارع الرئيسي ويحده جدران ويتكون من دور أرضي وأول وسطح العقار مساحته 5500م² وفق الوثيقة المقدمة من وكيل المدعى بجلسته 2023/1/15 ومكسوف من الخارج بالسجما والتكليف مركزي ووحدات

- عقار الشراخ له صحتان، الأولى جهة الشارع الداخلي وهو مستقل من قبل المدعى وهو عبارة عن جزء من الدور الأرضي والمكون من بيوتية + حمام ومغاسل - عدد (4) غرف - عدد (3) حمامات + صالة + مطبخ.

- أما الصطلح الثاني جهة الشارع الرئيسي حيث تم طرق البواب عدة مرات ولم يفتح أحد، حيث قرر وعمل المدعى أن هذا الجزء مستقل من قبل المدعى عليه والسيدة زهرة خضير الشارس (بطلبية المورث والدة المدعى عليهم من الثاني وحالي الشراخ) عليه لا يستطيع تمكن المرأة من معاينة هذا الجزء فوضعا أن ذلك الجزء مكون من مطبخ بالدور الأرضي والدور الأول بالكامل والسطح

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	٢٠٢٥-٤-٧	٤	٥٩٠٧



وزارة العدل إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل التمن الذي اعتمد والمصرفات ورسوم التسجيل. تلقاً فإن لم يودع من اعتمد عقاؤد التمن كاملاً وجب عليه إجماع خمس التمن على الأقل، وإلا أعيدت المزايمة على ذمته في نفس الجلسة على أساس التمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعا: إذا أودع المزايد التمن في الجلسة التالية حكم برسو المزايد عليه، إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوبا بإيداع كامل التمن المزايد، ففي هذه الحالة تعاد المزايمة في نفس الجلسة على أساس هذا التمن خاصة إذا لم يقيم المزايد الأول بإيداع التمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالمعشر تعاد المزايمة فوراً على ذمته على أساس التمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة. ولا يعهد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزايد المتخلف بما يتنقص من التمن العقار.

سادسا: يتحمل الراسي عليه المزايد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 دك. والتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية. سابعاً، ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون وبطلب المعاترين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية.

ثامناً، يقر الراسي عليه المزايد أنه عاين العقار معاينة كافية لتجهالة

تفصيه:

- 1- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً لتمازة 246 من قانون المرافعات
- 2- حكم رسو المزايد قابل للاستئناف خلال مهلة أيام من تاريخ التوقف بالمحكم طبقاً لتمازة 277 من قانون المرافعات
- 3- تنص الفقرة الأخيرة من تمارة 276 من قانون المرافعات على أنه إذا كان من نزعت ملكيته ساكتاً في العقار باقي فيه مستأجر بقوة القانون، ويلتزم الراسي عليه المزايد بحريز عقد إيجار لصالحه باجرة المخل.

ملحوظة هامة:

يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزايد على القسام أو البيوت المخصصة للإغراض السكن الخاصة، عملاً بأحكام المادة 230 من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم 9 لسنة 2008

المستشار

رئيس المحكمة الكلية

تعان إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني، وذلك يوم الاثنين الموافق 2025/5/5 - قاعة 48 - بالدور الثاني بمقر العدل الساعة التاسعة صباحاً، وذلك تطبيقاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2022/642 بيوع/أ

المرفوعة من فاطمة عبدالله مرضي الرشيدي ضمنية

- 1 - حسين عبدالله مرضي الرشيدي
- 2 - وكيل وزارة العدل لشؤون التسجيل السجلتاري والشؤون يسبق بصفتنه
- 3 - مدير إدارة التسجيل بصفتنه

أوصاف العقار:

(وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

عقار الوثيقة رقم 2022/3834 الكائن بمنطقة الفردوس - قسيمة رقم 327 - قطعة رقم 5 - مسطحة م/ 8874 وساحتها 3901 م² وذلك بالمزاد العلني بشتمن أساسي مقداره/ 230000 دك (مئتان وثلاثون ألف دينار كويتي).

وفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف:

العقار سكن خاص مكون من أرضي + أول + سطح، وتوجد به مبالغتات من حيث زيادة في نسبة البناء في السطح جهة السكة، والسقف كبري. محضرق رقم 14406.

وفقاً لما ورد بتقرير الشير:

- عين المزارع والكائن بمنطقة الفردوس قطعة (5) شارع (1) جادة (6) قسيمة (327) منزل (26) بمساحة 3901 م²، حيث تمت المعاينة على النحو التالي

- عين المزارع عبارة بيت سكن خاص، ومساحة (301) متر مربع، حسب الوثيقة رقم (3834)، والعقار مكون من دور أرضي وأول والسطح ويقع العقار على شارع واحد وسكة محول، والتكسية الخارجية من الحجر، وهو ملاصق من الجهة اليميني للشار، ومن الجهة الأخرى يوجد سكة محول كهرباء.

- قامت الخبرة بطرق الباب ولم يفتح أحد. تبين للخبرة عند المعاينة أن العقار موضوع المزارع ملاصق لعقار آخر من الخلف والمفاصل بينهما سور، حيث قامت الخبرة بالمقاط صور فوتوغرافية، وستقوم بإرفاقها.

شروط المزايد:

أولاً: يبدأ المزايد بالتتمن الأساسي، ويشترط للمشاركة في المزايد سداد خمس ذلك التمن على الأقل، بموجب شيك مصلق من البنك المسحوب عليه، أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل. ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عملاءه أن

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	٢٠٢٥-٤-٧	٤	٥٩٠٧



الوفيات

الوفيات

● هوزة عبدالله عيسى العرييد،

زوجة عبدالله جاسم عيسى العرييد،
(78 عاماً)، شيعت، الرجال: بالمقبرة، ت:
66699445، النساء: الرحاب، ق1، ش2، م21،
ت: 99702755-66178025.

● مريم عبدالرحمن محمد الكندري،

أرملة عباس علي عبدالله الكندري،
(86 عاماً)، شيعت، الرجال: بالمقبرة، ت:
97548754-66726642، النساء: العمرية،
ق2، ش6، م14، ت: 99084791-99255803.

● منى إبراهيم أحمد الفيلاكوي،

(65 عاماً)، شيعت، الرجال: العزاء بالمقبرة،
ت: 99957702، النساء: القرين، ق1، ش8،
م55.

● مطلق حمود مطلق الصلال،

(77 عاماً)، شيع، الرجال: بالمقبرة، ت:
55884500-66668108، النساء: لا يوجد.

«إنا لله وإنا إليه راجعون»