



وزارة العدل
Ministry of Justice
State of Kuwait | دولة الكويت



نشرة الصحافة



اليوم: الأحد

التاريخ: ٢٠٢٥/٤/٢٠

السميط: بناء منظومة متكاملة تشمل الوقاية والحماية والمساءلة وتعزيز التنسيق إطلاق الإستراتيجية الوطنية لمكافحة الاتجار بالأشخاص



ناصر السميطة

لضمان التطبيق الفاعل، وأشار إلى أن اللجنة ستعمل على متابعة تنفيذ الإجراءات الاستراتيجية من خلال إجراء مراجعات دورية وقياس التقدم المحرز، مع الحرص على إشراك الجهات المعنية ومنظمات المجتمع المدني والشركاء الإقليميين والدوليين، انطلاقاً من قناعة راسخة بأن التصدي لجرائم الاتجار بالأشخاص وتهريب المهاجرين يتطلب تكاتف الجهود وتنسيقاً فاعلاً على مختلف المستويات.

المختصة، وبمشاركة خبراء وطنيين، وتستند إلى تقييم موضوعي للتحديات الراهنة وقراءة متأنية للمستجدات الإقليمية والدولية. وأكد السميطة أن هذه الإستراتيجية تمثل نقطة انطلاق نحو مرحلة جديدة من الجدية والشفافية في معالجة قضايا الاتجار بالأشخاص، كما تعكس إدراك الدولة لأهمية بناء منظومة متكاملة تشمل الوقاية، الحماية، والمساءلة، وتعزيز التنسيق الوطني

الراسخ بحماية حقوق الإنسان وتعزيز العدالة الاجتماعية، عبر اتخاذ تدابير منهجية لتطوير منظومة العمل الوطني في هذا المجال الحيوي، بما يتوافق مع أفضل الممارسات الدولية والمعايير التي أقرتها الاتفاقيات التي صادقت عليها دولة الكويت وتم إعداد الإستراتيجية الوطنية لمكافحة الاتجار بالأشخاص وتهريب المهاجرين من خلال عمل تكاملي بين الجهات الحكومية

أعلن وزير العدل رئيس اللجنة الوطنية الدائمة لمكافحة الاتجار بالأشخاص وتهريب المهاجرين المستشار ناصر يوسف السميطة إطلاق الإستراتيجية الوطنية للفترة (2025-2028) بهدف تعزيز إجراءات الوقائية والحماية والمساءلة من كافة صور الاستغلال والاتجار بالأشخاص وتهريب المهاجرين. ويأتي تدشين هذه الإستراتيجية الوطنية للتأكيد على التزام الكويت

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	٢٠٢٥/٤/٢٠	٢	١٦٣٥٩

شارك في احتفال سفارة بنغلاديش بذكرى العيد الوطني

وزير العدل: إعادة قيد 25 محامية ممن سحبت جنسياتهن... وفق «المادة 8»

| كتب خالد الشراوي |



(تصوير نايف العقلة)

المستشار السميح يشارك سفير بنغلاديش قطع قالب الحلوى

قانون تنظيم القضاء
نوعي ومتكامل ويتضمن
إصلاحات أمرت بها القيادة
- الكويت لا تنسى ما قدمته
بنغلاديش خلال الغزو
الغاشم... ويدنا ممدودة
لهم دانما
● سفير بنغلاديش: نطمح
لتعزيز العلاقات الثنائية
والصعود بها لآفاق أرحب
في المجالات الحيوية

بنغلاديش الحائز جائزة نوبل
الدكتور محمد بونس.

وأشار إلى مسيرة التقدم
والتنمية المتميزة لبنغلاديش
منذ استقلالها، لافتاً إلى
الإنجازات الكبيرة في التقدم
الاجتماعي والاقتصادي، لافتاً
إلى انتفاضة بوليو-اغسطس
2024 الجماهيرية التي قادها
جيل الشباب، مؤكداً دورها في
دعم تطلعات مجتمع عادل وواعد
وخاضع للمساءلة، وفي ترسيخ
المعايير الديمقراطية في البلاد.
وقال إن قمة الاستثمار التي
عقدت مؤخراً في دكا (7 - 10
الاجري)، بمشاركة 415 مندوباً
من 50 دولة، دعت الكويت والدول
الصدقية الأخرى إلى الاستثمار
في المناطق الاقتصادية الخاصة
في بنغلاديش، والمشاركة في
النمو والازدهار المتبادلين.

لا تنسى لهم ذلك الفضل، ويدها
ممدودة دانما وأبداً.

تعاون قوي

من جهته، أكد سفير
بنغلاديش لدى البلاد اللواء
سيد طارق حسين، أن الكويت
كانت أول دولة خليجية تعترف
ببنغلاديش بعد استقلالها
عام 1971، ومنذ إقامة العلاقات
الدبلوماسية عام 1974، تمتعت
بنغلاديش والكويت بتعاون
قوي في مختلف المجالات، بما
في ذلك السياسة والتجارة
والاستثمار والقوى العاملة
 والزراعة والتعليم والدفاع.
وأعرب حسين عن أمله في أن
تستمر العلاقات الثنائية في
الازدهار والوصول إلى آفاق
جديدة في ظل القيادة الرشيدة
لسمو الأمير، ولكبير مستشاري

وقال: «لدينا أكثر من 20 قاضية
كويتية الآن، كما لدينا لأول
مرة في تاريخ البلاد 4 مديرات
للنيابات العامة من أصل 14
نيابة، وقد أثبتن نجاحهن وهن
زميلاتنا ولهن كل الدعم، وكل
سنة ستجدون في قبول النيابة
جزءاً من النساء».
وعن المناسبة، قال إن علاقات
الكويت مع بنغلاديش قديمة
ومتجذرة منذ 50 عاماً، والجالية
البنغلاديشية هي الثالثة من
حيث التعدد بين الجاليات
الأجنبية في الكويت، حيث تبلغ
أكثر من 300 ألف بنغلاديشي.
أفاد سان بنغلاديش كان
لها مواقف بطولية في الغزو
العراقي الغاشم للكويت، لاسيما
في عمليات مسح الألغام من
الأراضي الكويتية، وقدمت
شهداء، والكويت حكومة وشعباً

كشفت وزير العدل المستشار
ناصر السميح، عن إعادة
قيد 25 محامية ممن سحبت
جناسيهم وفق المادة 8، وأنهن
باشرن عملهن محاميات بطريقة
طبيعية، مؤكداً أن تملكهن
للساكن ظل سارياً.
وقال المستشار السميح، على
هامش حفل الاستقبال الذي
نظّمته سفارة بنغلاديش، مساء
أول من أمس، بمناسبة الذكرى
الرابعة والخمسين للاستقلال
والعيد الوطني لجمهورية
بنغلاديش، إن «دورنا مساند
لإدارة الفتوى والتشريع، وأنا
لست عضواً في لجنة الجنسية،
لكن التوجيه السامي من سمو
الأمير الشيخ مشعل الأحمد بن
جميع من سحبت جناسيهم وفق
المادة الثامنة ستم معاملة
معاملة الكويتية، وفق بعض
الضوابط، وتم الإعلان عن ذلك
ونشير عليه».

وحوّل أبرز خطط الوزارة
لتعزيز الشفافية وضمان
استقلالية القضاء في المنظومة
القانونية للبلاد، وأوضح أنه «بعد
الخطاب السامي لسمو الأمير
في شهر رمضان، خلال تشرّفنا
بزيارة سموه للمجلس الأعلى
للقضاء، حيث كانت رسالته
واضحة، وقمنا في وزارة العدل
بترجمة توجيهه إلى قانون
جديد (قانون تنظيم القضاء)».
وأضاف أنه «قانون متكامل
ونوعي يشمل الإصلاحات التي
أمر بها سمو الأمير، والقانون في
مراحلته الأخيرة وتم رفعه لإدارة
الفتوى والتشريع للصياغة
النهائية، وخلال أشهر قليلة
سينجز».
ولفت إلى الاهتمام بالعنصر
النسائي في مجال القضاء،

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الجمعة	٢٠٢٥/٤/١٨	٦	١٦٣٥٨

وكيل «العدل» بحث ومسؤولاً أممياً التعاون في مكافحة الاتجار بالأشخاص

بحث وكيل وزارة العدل نائب رئيس اللجنة الوطنية لمكافحة الاتجار بالأشخاص وتهريب المهاجرين طارق العصفور، مع المدير الإقليمي لمكتب الأمم المتحدة المعني بالمخدرات والجريمة لدول مجلس التعاون الخليجي القاضي الدكتور حاتم علي، التعاون المشترك. وذكرت وزارة العدل، في بيان صحفي أمس، أن مكتب الأمم المتحدة يرغب في تعزيز أوجه التعاون مع الجهات المعنية بالدولة، بما يسهم في ترسيخ دور المكتب في المنطقة الإقليمية، وتزويد الكوادر الوطنية بالخبرات والآليات الحديثة، بما يتماشى مع الاتفاقيات والالتزامات الدولية ذات الصلة.

وأكد الجانبان الرغبة بمكافحة هذه الجريمة الخطيرة، من خلال تبادل المعرفة والخبرات وتنظيم البرامج والدورات التدريبية التي تواكب المستجدات الدولية، وتحقيق التكامل في الأداء المؤسسي.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الجمعة	٢٠٢٥/٤/١٨	٦	١٦٣٥٨

«الاستئناف» تحدد 7 و10 سبتمبر لنظر استئناف النيابة ضد براءة المفردين بشأن «بصمة المويزري»

عبدالكريم أحمد

وكانت محكمة الجنايات قد قضت ببراءة المتهمين بعد جلسات عدة تخللها سؤالهم عن تهمة إذاعة أخبار كاذبة عن الأوضاع الداخلية للبلاد وإساءة استعمال الهاتف، حيث أنكروهما جميعا.

وسبق للنياية أن أخلت سبيل هؤلاء بكفالة 500 دينار لكل منهم، بعدما حققت معهم بالتهمة المشار إليهما، على خلفية تدوينهم تغريدات اعتبروا فيها أن النائب السابق شعيب المويزري قد منع من دخول البلاد بسبب إجراءات البصمة البيومترية. يذكر أن «الجنايات» أصدرت قبل شهر من صدور حكم براءة المتهمين حكما ببراءة المويزري من القضية المرفوعة ضده من وزارة الداخلية على خلفية تصريحاته بشأن البصمة البيومترية.

حددت محكمة الاستئناف جلستي 7 و10 سبتمبر المقبل موعدا لنظر استئناف النيابة العامة ضد حكم محكمة الجنايات ببراءة 18 مواطنا، بينهم نواب سابقون وناشطون ومفردون، من تهمة إذاعة أخبار كاذبة على خلفية قيامهم بتدوين تغريدات بشأن امتناع النائب السابق شعيب المويزري عن إجراء البصمة البيومترية.

وتنظر الدائرة السادسة برئاسة المستشار صلاح الحوطي استئناف النيابة ضد عدد من المتهمين في جلسة 7 سبتمبر المقبل، فيما تنظر الدائرة الخامسة برئاسة المستشار د. عمر المسعود استئناف النيابة ضد بقية المتهمين في جلسة العاشر من الشهر ذاته.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الجمعة	٢٠٢٥/٤/١٨	٢٠	١٧٣٦١

وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن العقار الموسوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق ٢٠٢٥/٥/٥ - قاعة ٥٢ - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لإحكام المحكمة

الصادرة في الدعوى رقم ٢٠٢٢/٦٨٤ ب/بوع/٣
المرفوعة من: عبد الله بشير عنبر سلمان عن نفسه وبصفته وكيل عن كلا من:
١ - خالد بشير عنبر سلمان. ٥ - عائشة بشير عنبر سلمان.
٢ - علي بشير عنبر سلمان. ٦ - وژة الرحومة/ مطوره عبد الله ياقوت وهم
٣ - محمد بشير عنبر سلمان. (عبد الله بشير - خالد بشير - علي بشير - محمد بشير
٤ - خلود بشير عنبر سلمان. خلود بشير - عائشة بشير) ابائناها.
ضمد: مريم فرحان سليمان بوغيت.

أولاً، أوصاف العقار، وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة.

- عقار الوضعية رقم ١٩٩٣/٧٢٢٧ الواقع في منطقة سولي - قطعة رقم ٢ - قسيمة ٧٧ - مخطط/٣٧٤٤٩/٤ ومساحته ٨٢٣ م^٢.

• ملاحظة: يوجد مخالفة وهي بناء مصعد بدون ترخيص ولا يوجد له مخطط (وفقاً لكتاب البلدية)

• المعاينة: ٢٠٢٢/٧/٧ قمنا بالانتقال إلى عقار الداعي الكائن بمنطقة سولي - قطعة (٢) - شارع (٣) - مبنى

(١٩) - قسيمة (٧٧) - الرقم الاتي للمنوان (١١٨٣٤٤٣٣)، وذلك لمعاينة العقار على الطبيعة تمهيداً لتقديم قيمته وذلك بحضور الأستاذ عبد الله بشير عنبر سلمان (الدعي شخصياً) ووكيلاً عن الدعين من الأول حتى السادس والأستاذة مريم فرحان سليمان بوغيت الدعي عليها شخصياً، وبالإستعانة بالسيد خبير الدراية/ خالد الخضير من قسم خبراء الدراية بالإدارة العامة للخبراء، وتمت المعاينة على النحو التالي: العقار موضوع النزاع مطابق من حيث المواصفات العامة والخاصة للوضعية رقم (١٩٩٣/٧٢٢٧) ومساحة (٢٨٣٢) م^٢، كما أن العقار موضوع النزاع يطل على شارع واحد ويحده جيران من ثلاث جهات، ومشاع إلى جزئين، وكل جزء بمساحة (٢٤١٦) متشازكان يسور واحد ولكنهما مختلفان بالتصميم، وبينهما حاجز، وبالواجهة الأمامية يوجد ارتداد ما يقارب ٥ م^٢.

- العقار موضوع النزاع يتكون من جزئين وبالتفصيل كالتالي:

١ - مواصفات الجزء الأول للعقار موضوع النزاع (B١٩):

- يتكون من دورين ونس، وحالة البناء للجزء الأول (B١٩) جيدة ويحالة حديثة الترميم.

- الدور الأرضي مكون من ديوانية مع حمامها وغاسل + غرفة سائق مع حمامها + ٣ صالات + غرفة نوم + مطبخ كبير + حمام + حوش لتدخل السيارات.

- الدور الأول مكون من ٣ غرف ماستر + ٢ غرفة نوم + حمام + صالة صغيرة.

- السطح مكون من: غرفة خدم + غرفة غسيل + حمام + غرفة مخزن.

- التكييف بالجزء الأول، وحدات.

- يوجد مصعد للجزء الأول، والأرضيات سيراميك والجوانب صيغ. يوجد سلم واحد داخلي، وعدد ٢ سلم خارجي حديد يصل للسطح.

- التكبسية الخارجية للجزء الأول، سيجمما بلون بيج.

- يوجد مدخلان للجزء الأول، كما أن جميع الشبائيب عليها شترات.

٢ - مواصفات الجزء الثاني للعقار موضوع النزاع (١٩) يتكون من دورين وبيع، وحالة المنزل قديمة.

- الدور الأرضي مكون من: حوش وكراج للسيارات + ٢ صالة + غرفة معيشة + غرفة طعام + مطبخ تحضيري + حمام + مخزن صغير + غرفة خدمة + مطبخ رئيسي (بالحوش).

- الدور الأول مكون من: صالة + غرفة ماستر مع تبديل ملابس + ٢ غرفة نوم + حمام + مطبخ تحضيري.

- السطح مكون من: غرفة غسيل + حمام، يوجد مدخلان.

- السلال، سلم واحد داخلي يخدم الدور الأول والسطح.

- الأرضيات، رخام نوع سيسيليا وباركيه بالدور الأول.

- الجوانب، صيغ.

- التكييف، مركزي.

- المصاعد، لا توجد.

- التشطيبات الخارجية، حجراردي بلون الوردي ومرصع الواجهة بسيراميك لون بني.

- قام السيد خبير الدراية بمعاينة العقار تمهيداً لتقديم قيمة العقار موضوع النزاع وتقديم التقرير الخاص بذلك لبيعته في المزاد العلني.

ثانياً، شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالتمن الأساسي قدره ٧٦٥٠٠٠ د.ك. (سبعمئة وخمسة وستون ألف دينار كويتي) ويشترط، للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه

أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطائه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد

والمرسوفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطائه الثمن كاملاً يجب عليه ايداع خمس الثمن على الأقل والا أعيدت

المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم بفسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل

الشراء مع زيادة العشر مسحوبا بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة

على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يقدّم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد

الزيادة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد

في هذه الجلسة بأي عطائه غير مسحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما يتبقى من

ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراعي عليه المزايد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصرفات إجراءات التنفيذ

ومقدارها ٢٠٠ د.ك. وآتباع الإحامة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب للبشرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل

إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسؤولية.

ثامناً: يقر الراعي عليه المزايد أنه عاين العقار معاينة ذاتية للجاهلة.

١ - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجزيرة الرسمية طبقاً لتعماد ٢٦٦ من قانون المرافعات.

٢ - حكمه المزايد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بإحكام طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.

٣ - تنس الفترة الأخيرة من المدة ٢٦٦ من قانون المرافعات أنه، إذا كان من تزعت ملكيته ساكناً في العقار يتي فيه

كمتستاجر بقوة القانون ويلتزم الراعي عليه المزايد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل.

المستشار/ رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	٢٠٢٥/٤/٢٠	٤	١٨٢٨٩



وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بإحكمة الكلية عن العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٥/٥/١٤ - قاعة ٤٨ - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٤/١٢٣ ببيع/٢

المرفوعة من: ناصر بدر حبيب جمعه.

ضمد: ١- حبيب بدر حبيب جمعه.
٢- يوسف بدر حبيب جمعه.
٣- علي بدر حبيب جمعه.
٤- أياء بدر حبيب جمعه.
٥- خديجة بدر حبيب جمعه.
٦- وكيل وزارة العدل بصفتته.
٧- مدير إدارة التسجيل العقاري بصفتته.
٨- مدير إدارة التنفيذ بصفتته.

أوصاف العقار، كما هو وارد بشهادة أوصاف البلدية.

عقار الوثيقة رقم ٢٠٠٣/١٠٦٦٦ الكائن بمنطقة الفينطيس - قسيمة (٣٨٣) قطعة رقم (٣) مخطط م/ ٣٧٨٨٢ - ومساحته ٢٥٠٠ وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره / ٤٩٠٠٠٠ د.ك أربعمائة وتسعون ألف دينار كويتي.

•• ورد بشهادة الأوصاف بأنها أرض فضاء.
•• ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير

العقار عين النزاع الكائن بمنطقة الفينطيس قطعة ٣، شارع ٣٠٣، قسيمة ٣٨٣، وقد تمت المعاينة على النحو التالي:

• العقار موضوع النزاع مطابق من حيث الموقع والمساحة للوثيقة رقم ٢٠٠٣/١٠٦٦٦.
• العقار موضوع النزاع عبارة عن أرض فضاء يطل على شارع واحد وله ارتداد ٣ أمتار ويحده جدار بيت مبني من الجهة الغربية ويحده جيران أرض فضاء من الجهة الجنوبية والشرقية.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الأساسي المبين قرين العقار ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمده والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمده عطاءه الثمن كاملاً يجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل والا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم بفسخ المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يقدّم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراعي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك واتعاب الحمامة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب للبائرين لأجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بإحكمة الكلية أية مسئولية.

ثامناً: يقر الراعي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة نافذة للجهات.

١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
٣- تنس الفترة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات أنه إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمتأجر بقوة القانون ويلتزم الراعي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل ..

المستشار/ رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	٢٠٢٥/٤/٢٠	٤	١٨٢٨٩

وزارة العدل
إعلان عن بيع عقارات بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٥/٥/١٤ - قاعة ٤٨ - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٢/٦٤٩ ببيع/٢ الدعوى الأصلية

المرفوعة من: محمد عبد الرزاق محمد حسن.
ضد: ١- هالة عبد الفتاح محضر.
٢- فاطمة عبد الرزاق محمد حسن.
٣- جلال عبد الرزاق محمد حسن.
٤- إبراهيم عبد الرزاق محمد حسن.

الدعوى الفرعية
المرفوعة من: ١- زينب عبد الرزاق محمد حسن. ٢- فاطمة عبد الرزاق محمد حسن.
ضد: ١- هاله عبد الفتاح محضر.
٢- محمد عبد الرزاق محمد حسن.
٣- فيصل عبد الرزاق محمد حسن.

أوصاف العقار الأول:

٢ - الوحدة السكنية من عقار الوشيفة رقم ٢٠٠٧/١٨٩٢٣ الكائن بمنطقة الهيوثة قسيمة رقم ٧ قطعة رقم A/1 من المخطط رقم م/٣٣٩٦٦ بمساحة ٢٨٠,١٥ من مساحة ١٠٢٧ م شقة تمليك سكن استثماري، وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره ٤١٣٣٥ ألف د.ك. ● وفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف المرهقة،
- العقار ضمن منطقة سكن استثمار وهي وحدة سكنية بالهيوثة رقم ٦/١ نموذج A بالعنابق السادس ومساحتها ٢٨٠,١٥ ويتبعها موقف سيارة رقم ١٢ ومساحته ٢٨١٣,٧٥.

أوصاف العقار الثاني:

٢ - الوحدة السكنية من عقار الوشيفة رقم ٢٠٠٧/١٨٩٢٣ الكائن بمنطقة الهيوثة قسيمة رقم ٧ قطعة رقم A/1 من المخطط رقم م/٣٣٩٦٦ بمساحة ٢٨٠,١٥ من مساحة ١٠٢٧ م شقة تمليك سكن استثماري، وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره ٤١٣٣٥ ألف د.ك. ● وفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف المرهقة،
- العقار ضمن منطقة سكن استثمار وهي وحدة سكنية بالهيوثة رقم ٦/١ نموذج C بالعنابق السادس ومساحتها ٢٨٠,١٥ ويتبعها موقف سيارة رقم ١٥ ومساحتها ٢٨١٣,٧٥.

أوصاف العقار الثالث:

٣ - الوحدة السكنية من عقار الوشيفة رقم ٢٠٠٣/١٤٥٢٣ الكائن بمنطقة الهيوثة قسيمة رقم ٧٢ قطعة رقم ٤ من المخطط رقم م/٣١٥٤١ بمساحة ٢٨٠,٠٦ من مساحة ٨٧٢,٥ م شقة تمليك - سكن استثماري، وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره ٤١٣٣٥ ألف د.ك. ● وفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف المرهقة،
- العقار ضمن منطقة سكن استثمار ويمثل الوحدة السكنية الواقعة بالهيوثة رقم ١-٢ نموذج B الطابق الأول ومساحتها ٢٨٠,٠٦ ويتبعها بكونه مساحتها ٢٨٩,٩٧.

أوصاف العقار الرابع:

٤ - الوحدة السكنية من عقار الوشيفة رقم ٢٠٠٣/١٤٥٩٣ الكائن بمنطقة الهيوثة قسيمة رقم ٧٢ قطعة رقم ٤ من المخطط رقم م/٣١٥٤١ بمساحة ٢٨٠,٠٦ من مساحة ٨٧٢,٥ م شقة تمليك - سكن استثماري، وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره ٤١٣٣٥ ألف د.ك. ● وفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف المرهقة،
- العقار ضمن منطقة سكن استثمار عبارة عن وحدة سكنية بالهيوثة رقم ١-١ نموذج A الطابق الأول ومساحتها ٢٨٠,٠٦ ويتبعها بكونه مساحتها ٢٨٩,٩٧.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً : يبدأ المزاد بالثمن الاساسي المبين قرين العقار، ويشتترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطائه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصرفات ورسم التسجيل.
ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمده عطائه الثمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس الثمن على الأقل والا أعيدت الزيادة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع. رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برفض المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد الزيادة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.
خامساً: إذا لم يتم المزاد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للزيادة بالعرض تعاد الزيادة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يحتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزايد المتخلف بما يتقص من ثمن العقار.
سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك. وأتعاب الجامعة والخبرة ومصروفات الاعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
سابعاً: يُنشر هذا الاعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرون لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسئولية.
ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد أنه عين العقار معانة تافية للجهة.

١- ينشر هذا الاعلان عن البيع بالبريد الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
٢- حكم رسوم المزاد قابل الاستئناف خلال سبعة ايام من تاريخ الخطر بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
٣- تنس الفترة الأخيرة من المادة ٢٦٦ من قانون المرافعات أنه إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمتأجر بقوة القانون ويترتب الراس عليه المزاد بتحرير عقد الجار لساليه باجرة المثل.

المستشار/ رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	٢٠٢٥/٤/٢٠	٤	١٨٢٨٩



وزارة العدل إعلان عن بيع عقار بالمرزاد العلني

- الدور الأول مكون من صالة وجناحين الجناح الأول مكون من غرفتين ماستر بهم حمامهم، والجناح الثاني مكون من غرفة وحمام وغرفة ماستر بحمامها، وبها مكتوبة مطلة على الواجهة الخلفية للعقار جهة السكة.
- الربع دور بالسطح مكون من غرفة خادمة وحمام
- التشطيبات للعقار، الأرضيات بالدور الأرضي والدرج من الرخام، وبالي الأرضيات للعقار من السيراميك الإضاءة للعقار من السبوت لايت والثريات. والأسقف من الجبس.
قررت المدعية بأن العقار المجاور منزل رقم 25 هو منزل المرحوم / حمود عبدالله الشابيبي.

ثانياً: شروط المرزاد

أولاً: يبدأ المرزاد بالتعلن الأساسي ومقداره / 745300 دك (سبعمائة وخمسة وأربعون ألف ومائتي دينار كويتي)، ويشترط للمشاركة في المرزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل، بموجب شيك مصدق من البنك المستوب عليه، أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
ثانياً: يجب على من يعترض الماضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعلمه عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل، ولا أعيد المرزاد على دمه في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع. وأيضاً إذا أودع المرزاد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المرزاد عليه، إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء سع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المرزاد، ففي هذه الحالة تعاد المرزاد في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن. خامساً: إذا لم يقم المرزاد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعرض تعاد المرزاد فوراً على دمه على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة، ولا يعدد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المرزاد المختلف بما يتنص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المرزاد في جميع الحالات رسوم نقل وسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 دك وأنعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب العارضين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية.
ثامناً: يقر الراسي عليه المرزاد أنه عاين العقار معاينة تافية للجهات.

تنبيه:

- 1- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات.
- 2- حكم رسو المرزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات.
- 3- تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات على أنه "إذا كان من نزعت ملكيته ساكتاً في العقار بقي فيه كمتاجر بقوة القانون، ويلزم الراسي عليه المرزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة العمل".

ملحوظة هامة:

يحظر على جميع لشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المرزاد على القسام أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص، عملاً بأحكام المادة 230 من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم 9 لسنة 2006.

المستشار / رئيس المحكمة الكلية

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمرزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق 2025/5/8 - قاعة 52 - بالدور الثاني بصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2023/419 بيوغ3

المرفوعة من: نجيبه جاسم علي شعلان ضد:

- 1 - هالة علي عبدالله الشابيبي.
- 2 - هناد علي عبدالله الشابيبي.
- 3 - صناع علي عبدالله الشابيبي.
- 4 - هناد علي عبدالله الشابيبي.
- 5 - زينة المرحوم / حمود عبدالله الشابيبي وهم:
- 6 - ناصر حمود عبدالله الشابيبي.
- 7 - مشعل حمود عبدالله الشابيبي.
- 8 - جنان حمود عبدالله الشابيبي.
- 9 - إيمان حمود عبدالله الشابيبي.
- 10 - وكيل وزارة العدل لشئون التسجيل - العسكري والتوثيق بصفته.
- 11 - مدير عام بلدية الكويت بصفته.
- 11 - بنك الائتمان الكويتي.

أولاً: أوصاف العقار

وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة.

- عقار الوثيقة رقم 1965/4048 الواقع في الرميثة - قطعة 10 - قسيمة رقم 149 - رقم 2-1/234-أ-1 ومساحته 100م².

فمن جلسة 2022/105/105 بالانتقال ومعاينة العين موضوع النزاع على الطبيعة والكافة في منطقة الرميثة - قطعة 10 - شارع 100 - منزل 23 - قسيمة 149 - ويحمل الرقم الاتي 11783733 وذلك بحضور وإرئاد المدعية شخصياً وبحضور المدعي عليهم الخامس والسادس شخصياً وبحضور السيد خير الدرامة المستعان به من الإدارة/ عبدالعزیز نجيش محمد الديكيش، وتخلّف باقي المدعي عليهم عن الحضور رغم عليهم بالموعد المحدد، وتمت المعاينة على النحو التالي: العقار موضوع النزاع محل الوثيقة رقم 1993/9251 من المخطوط رقم 1-1/234-DEI-2 مساحته 1000 متر مربع وهو عبارة عن منزل سكن خاص.

- العقار يقع بطن وظهر ويحده جيران من جهتين وله ساحة وساحة خلفية مطلة على ثانوية الرميثة للمنين ومحول كهرباء، كما أن السور لفواصل بين عقار النزاع والمنزل رقم 25 ملهي وللعقار عند الواجهة الأمامية داخل السور أحواض زرع وللعقار حوش حول العقار بالكامل الحوش الجانبي المجاور للجار منزل رقم 25 به أحواض زرع ذلك وحمام سباحة مغطى، والحوش الخلفي به أحواض زرع أيضاً، كما يوجد بالحوش الجانبي الآخر جهة الواجهة الأمامية ملحق مكون من غرفة وحمام، وملحق آخر جانبي جهة الواجهة الخلفية مكون من غرفة وحمام، ويوجد للعقار خلف السور لتواجهة الخلفية حديقة ومواقف للسيارات منطلقة والأرضيات لها من البلاط المتداخل، مطلين على السكة الخلفية المطلة على ثانوية الرميثة ومحول الكهرباء.

- لتكثيف للعقار مركزي.
- للعقار ثلاثة مداخل الأول أمامي عند الواجهة المطلة على شارع رقم 100، والآخر مدخل جانبي جهة الحوش المطل على الجار منزل رقم 25، والثالث عند الواجهة الخلفية المطلة على السكة.

- عقار النزاع مكون من دور أرضي وأول وربع دور والتفصيل التالي:
- الدور الأرضي مكون من صالة كبيرة بها غرفة طعام ومغاسل وحمام وصالة صغيرة، ومطبخ به غرفة تغسيل وتلاجات

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	٢٠٢٥/٤/٢٠	٤	٥٩١٨

وزارة العدل إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني



د.ك (مليونان ومئتان وتسعة آلاف وستمئة وعشرون ديناراً كويتي)، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل، بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه، أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل ثانياً، يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل. ثالثاً، فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل، وإلا أعيدت المزايمة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع. رابعاً، إذا أودع المزايدين الثمن في الجلسة الثانية حكم بفسخ المزاد عليه، إلا إذا قدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد، ففي هذه الحالة تعاد المزايمة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً، إذا لم يودع المزايدين الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالفنش تعاد المزايمة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة، ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايدين المتخلف بما ينقص من ثمن العقار سادساً، يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومفادها 200 د.ك واتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية. سابعاً، ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية. ثامناً، يقر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة تافية للجهالة.

تنبيه:

- 1 - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات
- 2 - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات.
- 3 - تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات على أنه إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بني فيه كمستاجر بقوة القانون، ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل.

ملحوظة هامة:

يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على القسائم أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص، عملاً بأحكام المادة 230 من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم 9 لسنة 2008.

المستشار
رئيس المحكمة الكلية

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق 2025/5/25 - قاعة 52 - بالدور الثاني بقصر العدل، الساعة التاسعة صباحاً، وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2023/28 ببيع 3.

المرفوعة من: سهى جبر علي الجبر.
فصل:

- 1 - عادل جبر علي الجبر.
- 2 - كريمة جبر علي الجبر.
- 3 - عبير جبر علي الجبر.
- 4 - ندا جبر علي الجبر.
- 5 - نواف جبر علي الجبر.
- 6 - فهد جبر علي الجبر.
- 7 - مدير إدارة التنفيذ - بصفته

أولاً: أوصاف العقار:

وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة:

عقار الوثيقة رقم 1972/972 الواقع في منطقة الفينطيس - قطعة رقم 9 - قسيمة 1 - مخطط 19846 - ومساحته 2481م².

بتاريخ 2019/4/30 تمنا بالانتقال لمعاينة العقار موضوع الدعوى برفقة السيد خير الدراية، سلمان حمد الجوه، بحضور المدعي عليه الثاني شخصياً، وتخلت المدعية وباقي المدعي عليهم عن الحضور، وتمت المعاينة على النحو التالي:

تم الانتقال إلى العقار موضوع الدعوى الكائن في منطقة الفينطيس - قطعة 9 - شارع 46 - قسيمة رقم 22 - والمكون من مبنى عبارة عن دور أرضي + نصف دور أول + سطح، ويتوسط المبنى ساحة عبارة عن مواقف للسيارات، إضافة إلى حديقة، حيث إن جميع تلك المباني محاطة بسور له بوابتان تطل إحداهما على شارع رئيسي والأخرى على شارع فرعي، حيث إن عين النزاع تقع على شارعين يظن وظاهر، ويحدها ساحة ترابية من الناحية الشرقية وجار من الناحية الغربية عبارة عن سلسلة مطاعم، والمساحة الإجمالية لعين النزاع 2481م².

مباني عين النزاع واجهتها حجر + صيغ سيجما وحالتها قديمة والأبواب والشبابيك المنيوم.

المبنى الأول عبارة عن صالة استقبال + غرفة طعام + مطبخ + 4 غرف نوم + 5 حمامات، الأرضيات رخام والحوائط صيغ والأسقف ديكور جيس والإضاءة سيور لايت والتكييف مركزي.

المبنى الثاني يعتبر ملحق عبارة عن 4 غرف نوم + 2 مطبخ + حمامين، وحالته قديمة. قام السيد خير الدراية بأخذ جميع الملاحظات والإطلاع على ملف الدعوى ومعاينة العقار موضوع الدعوى تمهيداً لتقدير قيمته.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً، يبدأ المزاد بالثمن الأساسي قدره 2009610

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	٢٠٢٥/٤/٢٠	٤	٥٩١٨



وزارة العدل إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل. ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل، وإلا أعيدت المزايمة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع. رابعاً: إذا أودع المزاييد الثمن في الجلسة التالية حكم بفسو المزاد عليه، إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد، ففي هذه الحالة تعاد المزايمة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن. خامساً: إذا لم يلم المزاييد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايمة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة، ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزاييد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 دك وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية. سابغاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية. ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

تفصيله:

- 1 - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات
- 2 - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات.
- 3 - تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات على أنه "إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمتساجر بقوة القانون، ويلتزم الراسي عليه المزاد بنحريير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل".

ملحوظة هامة:

يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على القسائم أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص، عملاً بأحكام المادة 230 من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم 9 لسنة 2008.

المستشار
رئيس المحكمة الكلية

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني، وذلك يوم الخميس الموافق 2025/5/15 - قاعة 52 - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2022/6 بيوع/3 المرفوعة من: عزيزه حيدر حسن الحمر. ضد: 3 - هيثم عباس يعقوب العريان. 4 - بنك الائتمان الكويتي.

أولاً: أوصاف العقار:

ولفأ لشهادة الأوصاف المرفقة.

عقار الوثيقة رقم 2017/6231 الواقع في منطقة الخيران - قسيمة 378 - قطعة 7 - من المخطط رقم 35404 ومساحته 600م².

ملاحظة:

- يوجد مخالفات بالسطح كبري بمساحة 9م² محضر مخالفة برقم 12697 بتاريخ 2024/5/2.

المعاينة:

العقار يقع بعين النزاع الكائنة بمنطقة الخيران السكنية الجديدة قطعة (7) - شارع (720) - منزل (12) - قسيمة (378) الرقم الآلي، 21124504 بالوثيقة رقم 6231/2017 بمساحة 600م²، بحضور وإرشاد المدعي عليه والسيد خبير الدراية سعد المطيري المستعان به من الإدارة وتخلف المدعية عن المحضور، حيث تمت المعاينة على النحو التالي:

العقار موضوع الدعوى هو سكن خاص حديث الإنشاء يقع على شارع واحد وسعة ومكون من ثلاثة أدوار والواجهات سيجما، التكييف مركزي وبه مصعد.

- الدور الأرضي مكون من: ديوانية بحمامها، وصالة و4 غرف نوم ومطبخ وغرفة خادمة بحمامها وهو مستغل.
- الدور الأول مكون من: صالة و6 غرف نوم و5 حمامات ومطبخ وهو غير مستغل.
- الدور الثاني مكون من شقتين (الشقة رقم 1 مكونة من صالة ومطبخ و3 غرف و3 حمامات) والشقة 2 مكونة من صالة ومطبخ و4 غرف و4 حمامات) وهو غير مستغل.
- قام السيد خبير الدراية/ سعد المطيري بأخذ كافة ملاحظاته وذلك تمهيداً لتقدير قيمة العقار.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الأساسي قدره 210600 دك (مائتي وعشرة آلاف وستمائة دينار كويتي) ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل، بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه، أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	٢٠٢٥/٤/٢٠	٨	٥٩١٨



وزارة العدل إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

خُمس ذلك الثمن على الأقل، بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه، أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل. ثانياً، يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل. ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خُمس الثمن على الأقل، وإلا أعيدت المزايمة على ذمته على نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع. رابعاً: إذا وُدع المزاييد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه، إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد، ففي هذه الحالة تعاد المزايمة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن. خامساً: إذا لم يلم المزاييد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايمة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة، ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزاييد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 دك وأتعاب المحاماة والخضرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة ثنائية للجهة.

تنبيه:

- 1- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات.
- 2- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات.
- 3- تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات على أنه "إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستاجر بقوة القانون، ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل".

ملحوظة هامة

يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على القسائم أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص، عملاً بأحكام المادة 230 من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم 9 لسنة 2008.

المستشار / رئيس المحكمة الكلية

تعن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني، وذلك يوم الخميس الموافق 2025/5/8 - قاعة 52 بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2022/773 بيوع/ 3

الممرقوعمة من:

- 1 - مشعل سرزوق صليبوخ الحسيني.
 - 2 - محمد سرزوق صليبوخ الحسيني.
- ضمماً:
- 1 - نواف سرزوق صليبوخ الحسيني.
 - 2 - فيصل سرزوق صليبوخ الحسيني.
 - 3 - نادية سرزوق صليبوخ الحسيني.
 - 4 - منى سرزوق صليبوخ الحسيني.
 - 5 - خالد خلف عبد الهادي الحسيني.
 - 6 - عمر خلف عبد الهادي الحسيني.
 - 7 - ريماس خلف عبد الهادي الحسيني.
 - 8 - طيف خلف عبد الهادي الحسيني.

أولاً: أوصاف العقار:

وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة.

- عقار الوثيقة رقم 2022/7365 الواقع في الفصر - قسيمة رقم (331) - قطعة (3) من المخطط رقم (م/ 27332) ومساحته (400م²).
-المعابنة:

بتاريخ 2022/5/17 قمنا بالانتقال إلى منطقة الجهراء - الفصر - قطعة 3 - شارع 5- قسيمة رقم 331 منزل رقم 16 بحضور وإرشاد كل من وكيل المدعيين والمدعي الثاني شخصياً، وتخلّف المدعى عليهم أو من يمثلهم ما عدا المدعى عليه الثاني، وحضور خبير الدراية الأستاذ/ سعد المطيري، وتمت المعاينة كما يلي:

- عين النزاع عبارة عن قسيمة مكونة من دور أرضي وأول وخدمات بالسطح، والعين تقع على شارع واحد، ويحدها من الجهات الثلاث الأخرى قسائم مجاورة ومكسوة من الخارج بحجر أردني لون أبيض.

- تبين للخبرة أن الدور الأرضي من عين النزاع يحتوي على ديوانة 5 غرف نوم، و2 مطبخ، و3 حمامات وحوش، كما أن الدور الأول يحتوي على 4 غرف و2 صالة و3 حمامات.

تبين للخبرة أن مساحة عين النزاع تقدر بـ 400م². عاين السيد خبير الدراية الأستاذ/ سعد المطيري عين النزاع وأخذ جميع الملاحظات، تمهيداً لتقدير قيمة عين النزاع.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الأساسي قدره 204120 دك «مائتان وأربعة آلاف ومائة وعشرون دينار كويتي»، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	٢٠٢٥/٤/٢٠	٨	٥٩١٨

الوفيات

- غنيمه سليمان صالح السويح، أرملة/
حسين علي العليمي، 80 عاماً، (شيعة)،
رجال: العزاء في العديلية، ق3، ش30، م7، تلفون:
99444919، 66608228. نساء: العديلية، ق3، ش
اللؤلؤة، م11، تلفون: 55110988، 99219852.
- هنيهه فهيم بطران، أرملة/ عبدالله
ناصر البدي، 76 عاماً، (شيعة)، رجال:
العزاء في المقبرة، تلفون: 99668252، 99338834.
نساء: العدان، قطعة 6، شارع 8، منزل 33، تلفون:
99204445، 55886789.
- شيخه محمد حميدي القحطاني،
زوجة/ بدر ناصر البداح، 61 عاماً، (شيعة)،
رجال: العزاء في هدية، قطعة 2، شارع 1، منزل 222،
تلفون: 66556886. نساء: هدية، قطعة 4، شارع 50،
منزل 243.
- هديل عبدالله محمد العبدالرزاق، زوجة/
نبيل محمد داود الحمود، 60 عاماً، (شيعة)،
رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 97220074، نساء:
قرطبة، قطعة 3، الشارع الأول، منزل 58.
- حشف مطر المطيري، 90 عاماً،
(شيعة)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 99566660.
66777720. نساء: صباح الناصر، قطعة 3، شارع
12، منزل 10.
- منيزل جاسر فجرى العنزى، 85 عاماً،
(شيعة)، رجال: العزاء في ديوان منيزل العنزى،
الجهراء، ق5، ش1، ج1، م62، (العزاء اليوم الجمعة
وغداً السبت من الساعة 9 صباحاً حتى صلاة
الظهر، ومن بعد العصر الى صلاة العشاء)، تلفون:
98892220.

«إننا لله وإننا إليه راجعون»

الوفيات

- حمد عبدالله علي النصيب، 74 عاماً، (شيعة)، رجال:
العزاء في المقبرة، تلفون: 97565628، نساء: الفيحاء، قطعة 3،
شارع 39، منزل 6، (عزاء الرجال بالمقبرة والنساء أمس السبت
واليوم الأحد وغداً الإثنين بعد صلاة العصر).
- عبدالله علي حسن علي، 60 عاماً، (شيعة)،
الرميثية، العزاء في حسينية القائم، تلفون رجال: 97444225،
66038600.
- محمود عمران عامر عبدالله، 61 عاماً، (شيعة)،
رجال: العزاء في الأندلس، قطعة 12، شارع 10، منزل 16، تلفون:
99666958، نساء: العمرية، قطعة 5، شارع 5، منزل 17، تلفون:
94199331.
- وفاقه عبدالجبار أحمد اليك، 89 عاماً، (شيعة)،
رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 50393912، 90070037، نساء:
الغنيطيس، قطعة 1، شارع 41، منزل 76، تلفون: 60722882،
50979766.

«إننا لله وإننا إليه راجعون»