



وزارة العدل
Ministry of Justice
State of Kuwait | دولة الكويت



نشرة الصحافة



اليوم: الأثنين

التاريخ: ٢٠٢٥-٤-١٤

السميط: الكويت تستضيف المنتدى الحكومي لمكافحة الاتجار بالأشخاص في الشرق الأوسط

وقال الوزير السميطة إن دولة الكويت من خلال استضافتها لهذا المنتدى تواصل تجسيد رؤيتها القائمة على تعزيز العدالة واحترام الكرامة الإنسانية معرباً عن تطلعه لأن يسفر المنتدى عن نتائج وتوصيات تدعم العمل الإقليمي المشترك وتسهم في توحيد الجهود الدولية لمكافحة الاتجار بالأشخاص.

ويأتي تنظيم وزارة العدل لهذا المنتدى في سياق التكامل مع أعمال اللجنة الوطنية الدائمة لمكافحة الاتجار بالأشخاص التي أنشئت العام 2018 تنفيذاً لتوجيهات مجلس الوزراء بهدف تطبيق الاستراتيجية الوطنية لمكافحة الاتجار بالأشخاص وتضم اللجنة في عضويتها عدداً من الجهات الوطنية ذات الصلة من بينها النيابة العامة ووزارات الخارجية والداخلية والإعلام والصحة والهيئة العامة للقوى العاملة.



ناصر السميطة

وأشار إلى أن جدول الأعمال للمنتدى سيتناول عدداً من المحاور الفنية والقانونية من أبرزها تطوير الشركات الإقليمية والدولية لتبادل الخبرات وبناء القدرات ودعم الضحايا وتمكينهم من الوصول إلى العدالة والحماية الشاملة ومناقشة التحديات المستجدة واستعراض الحلول المبكرة لمواجهة هذه الجريمة.

الاتجار بالأشخاص وتفعيل آليات التنفيذ والمتابعة لضمان التطبيق الفعال للقوانين ذات الصلة، بما ينسجم مع الالتزامات الدولية التي صادقت عليها وفي ظل احترام راسخ للمعايير الدولية لحقوق الإنسان.

وأفاد بأن المنتدى يمثل منصة إقليمية رفيعة المستوى لتبادل الخبرات وأفضل الممارسات بين الحكومات والمنظمات الإقليمية والدولية، بهدف تعزيز التعاون وتنسيق المواقف حيال التصدي لهذه الجريمة المصنفة في الصكوك الدولية كجريمة منظمة عابرة للحدود.

ولفت إلى أن المنتدى سيبحث سبل تحسين الاستجابة الوطنية والإقليمية لقضايا الاتجار بالأشخاص من خلال التركيز على حماية الضحايا وتطوير آليات الكشف المبكر وتعزيز إجراءات الإحالة وتقديم الدعم الشامل.

كونا- أكد وزير العدل المستشار ناصر السميطة أن دولة الكويت وانطلاقاً من التزامها الثابت بحماية حقوق الإنسان وتحقيق أهداف التنمية المستدامة، تستعد لعقد الدورة السادسة للمنتدى الحكومي لمكافحة الاتجار بالأشخاص في الشرق الأوسط 24 أبريل الجاري تحت عنوان (حماية الحقوق وتعزيز العدالة في مجال مكافحة الاتجار بالأشخاص).

وأضاف الوزير السميطة، الذي يترأس اللجنة الوطنية الدائمة لمكافحة الاتجار بالأشخاص وتهريب المهاجرين في تصريح صحافي أمس، أن استضافة دولة الكويت لهذا المنتدى تأتي في إطار الجهود الوطنية الدؤوبة التي تبذلها البلاد على مسارين متكاملين التشريعي والتنفيذي.

وأوضح أن الكويت عملت على تطوير منظومتها القانونية في مجال مكافحة

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأثنين	٢٠٢٥-٤-١٤	٣	١٦٣٥٤

مد أجل الحكم في قضايا عدد من النواب السابقين

| كتب أحمد لازم |

أجلت محكمة التمييز النطق بالحكم في قضايا النواب السابقين حسين القلاف، وحمد العليان، وأنور الفكر في قضايا أمن الدولة، كما أجلت الحكم في قضية النائب السابق سعدون حماد وآخرين في قضية شراء الأصوات إلى جلسة الأسبوع المقبل 20 أبريل للنطق بالحكم.

وأجلت المحكمة النطق بالحكم في قضية النائب السابق عبدالله فهاد، المتهم فيها بالإساءة إلى القضاء، بعد أن أوقفت محكمة الاستئناف تنفيذ حكم الحبس لمدة 6 أشهر الصادر بحقه إلى 20 أبريل للنطق بالحكم، وقررت تأجيل قضية مساعد القريفة، المتهم بالإساءة إلى الذات الأميرية، حيث كانت محكمة الاستئناف أوقفت تنفيذ حكم الحبس لمدة سنتين الصادر بحقه.

يُذكر أن محكمة الاستئناف كانت قضت بحبس حسين القلاف سنتين مع الشغل والنفاذ، وامتنعت عن معاقبة حمد العليان، كما قضت ببراءة سعدون حماد من تهمة شراء الأصوات.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأثنين	٢٠٢٥-٤-١٤	٢٠	١٦٣٥٤



وزارة العدل إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعن ادارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٥/٥/١٢ - قاعة ٤٨ - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٢/٧٢٤ ببيع/٠١/ المرفوعة من: جميلة عبدالله جمعة الحواج
ضمد: ١- بدر فهد حمود بورسلي ٢- فيصل فهد حمود بورسلي ٣- عماد الدين فهد حمود بورسلي
٤- رسلي فهد حمود بورسلي ٥- رابعة فهد حمود بورسلي ٦- منى فهد حمود بورسلي ٧- دانة صلاح الدين محمد بورسلي
٨- خالد خليل إبراهيم رجب ٩- بدرية عبيد خلف ١٠- بدر عبدالعزيز مالك الصباح
١١- ورثة المغفور لها بإذن الله الرحومة/نوال فهد حمود بورسلي وهم :
١٢- وليد مبارك أحمد الطوع ١٣- خالد وليد مبارك الطوع ١٤- مبارك وليد مبارك الطوع ١٥- فهد وليد مبارك الطوع
١٦- نوره وليد مبارك الطوع

أوصاف العقار الأول : (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

بالوثيقة رقم ٥٤١٦/٢٠١٠ الكائن بمنطقة مدينة صباح الأحمد السكنية - قسيمة رقم ٤١٢ - قطعة رقم A١ - من المخطط رقم م / ٣٧٥٠٠ - ومساحته ٢١٩١٤ م^٢ وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره ٥٤١٠٠٠ د.ك اربعمائة وواحد وأربعون ألف دينار كويتي . ورد بأن العقار مخالف لأنظمة البناء حيث أنه مقسم الى عدد ١٤ وحدة سكنية دون ترخيص يخدمها عدد ١٢ درج داخلي دون ترخيص.

• ووفقاً لما ورد بتقرير الجبير :

القسيمة رقم ٤١٢ تحمل الرقم الألي ٩٥١٠١٥٣٢ بموجب إفادة وكيل المدعية، وتبلغ مساحتها ١٩١٤ م^٢ بموجب وثيقة العقار رقم ٥٤١٦/٢٠١٠، وتتكون القسيمة من سرداب وطابق أرضي وأول وثاني وسطح، وهي مقسمة إلى عدد ١٤ شاليه لكل منهم مدخل منفصل، وتطل القسيمة على شارع وتقع على الخور مباشرة، ويحدها جيران من جهتين القسيمة مكسية من الخارج سيجما لون أبيض.

أوصاف العقار الثاني (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

بالوثيقة رقم ٢٠٠٩/١٥٩٠ الكائن بمنطقة مدينة صباح الأحمد السكنية - قسيمة رقم ٢٥٦ قطعة رقم A١ - من المخطط رقم م / ٣٧٥٠٠ - ومساحته ٢١٦٦١ م^٢ وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره ٤٨٥٠٠٠ د.ك اربعمائة وخمسة وثمانون ألف دينار كويتي ورد بالعقار بأنه مخالف لأنظمة البناء حيث أن العقار مقسم إلى ١٢ وحدة سكنية دون ترخيص وكل وحدة سكنية عبارة عن ٣ أدوار يخدمها درج داخلي دون ترخيص.

• ووفقاً لما ورد بتقرير الجبير :

القسيمة رقم ٢٥٦ تحمل الرقم الألي ٩٥١٠٢٠٢٥ بموجب إفادة وكيل المدعية وتبلغ مساحتها ١٦٦١ م^٢ بموجب وثيقة العقار رقم ٢٠٠٩/١٥٩٠، وتتكون القسيمة من سرداب وطابق أرضي وأول وثاني وسطح، وهي مقسمة إلى عدد ١٢ شاليه لكل منهم مدخل منفصل، وتطل القسيمة على شارع وتقع على الخور مباشرة، ويحدها القسيمة رقم ٢٥٥ من جهة وأرض قضاء من جهة أخرى والقسيمة مكسية من الخارج سيجما لون أحمر.

أوصاف العقار الثالث (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

بالوثيقة رقم ٢٠٠٩/١٥١٢ الكائن بمنطقة مدينة صباح الأحمد السكنية - قسيمة رقم ٢٥٥ - قطعة رقم A١ - من المخطط رقم م / ٣٧٥٠٠ - ومساحته ٢١٦٧١ م^٢ وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره ٤٨٧٠٠٠ د.ك اربعمائة وسبعة وثمانون ألف دينار كويتي، ورد بالعقار بأنه مخالف لأنظمة البناء حيث أن العقار مقسم إلى ١٢ وحدة سكنية وكل وحدة سكنية عبارة مكونة من ٣ أدوار يخدمها (١٠ ادراج داخلية) بدون ترخيص.

• ووفقاً لما ورد بتقرير الجبير :

القسيمة رقم ٢٥٥ تحمل الرقم الألي ٩٥١٠١٧٩٤ بموجب إفادة وكيل المدعية، وتبلغ مساحتها ٢١٦٧١ م^٢ بموجب وثيقة العقار رقم ٢٠٠٩/١٥١٢ . وتقع بجوار القسيمة رقم ٢٥٦ ولها ذات المواصفات.

ثانياً : شروط المزاد

- أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الأساسي، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
- ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاؤه ان يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.
- ثالثاً: فان لم يودع من اعتمده عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس الثمن على الأقل والا اعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على اساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.
- رابعاً: إذا اودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا اذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على اساس هذا الثمن.
- خامساً: اذا لم يقم المزايد الاول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على اساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما يتنقص من ثمن
- سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات اجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ دينار واتعاب المحاماة والخبرة ومصارييف الاعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
- سابعاً: ينشر هذا الاعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لاجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون ان تتحمل ادارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسئولية.
- ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد انه عاين العقار معاينة نافية للجهالة

- ١ - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
- ٢ - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
- ٣ - تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات أنه إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كـمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد ايجار لصالحه بأجرة المثل.

المستشار/ رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأثنين	٢٠٢٥-٤-١٤	٤	١٩٨٣٥

وزارة العدل
إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم **الخميس الموافق ٢٠٢٥/٥/٨ - قاعة ٥٢ - بالدور الثاني في قصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٣/٧٠٠ ببيع ٣/٠٣.**

المرفوعة من: ابتهاج عبدالعزيز درويش الشطي
ضمد: ١- أحمد حجي محمد الشطي
٢- رئيس بنك الائتمان الكويتي

أولاً: أوصاف العقار: وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة

عقار الوثيقة رقم ٦٨٥٢/١٩٩٨ الواقع في الأندلس - قسيمة رقم (٢٢١) - قطعة رقم ١٠ - من المخطط رقم / ٢٢٧٥ - مساحته ٢,٥٠٠ ملاحظة: توجد مخالفة وهي عبارة عن حطة في السطح.

المعاملة: عين النزاع الكائنة في منطقة الأندلس - قطعة ١٠ - شارع ٢ - منزل ٢٢١ - ويحمل الرقم الآلي ١٥٠٠٩٢٢٧، ونبت للمانية على النحو التالي:

- العقار يقع على شارع داخلي وتحد من الجانبين عقارات أخرى ومقابلها فرع الجمعية. - البيت مكون من دور أرضي ودور أول وتم بناء كبري بالمطبخ. - يوجد ٣ مداخل للبيت، مدخل للديوانية ومدخل للدور الأرضي ومدخل جانبي يؤدي إلى السلام والممر الأول. - تبين أنه تمت قسيمة العقار سابقاً قسيمة مهياها على أن تستغل المدعية الدور الأرضي والمدعى عليه يستغل الدور الأول والديوانية. - تبين لنا بأن الدور الأرضي بالكامل مؤجر من قبل المدعية حيث أقرت المستأجرة لكامل الدور هذا الديوانية بأنها تقوم بدفع اجرة شهرية قدرها ٨٥٠ د.ك إلا أنها رفضت أن يتم تثبيت اسمها بالحضر. - الدور الأرضي مكون من صالة + شقتين + صالة استقبال + مفلس + حمام + مطبخ + غرفة خادمة + غرفة غسيل + حوش. - أرضيات الصالة من السيراميك والأسقف جسيم بورد دهان الحوائط عادي وأرضيات غرفة الخادمة وغرفة الغسيل من الكاشي.

الدور الأول مكون من: صالة + مطبخ + مخزن + ٣ شقق، الشقة الأولى بالدور الأول مكونة من: ممر به مطبخ تحضيري صغير + غرفتين + حمام (مستقلة من قبل أسرة (ابن الطرفين). الشقة الثانية بالدور الأول مكونة من: غرفتين + حمامين. (مستقلة من قبل أسرة بنت الطرفين). الغرف بالشقتين أرضياتها من الباركيه والأسقف مخفية جسيم بورد وأرضيات الممر من السيراميك بلون رخام والحوائط دهان عادي. لصالة أرضياتها من السيراميك والحائط به ديكور جسيم بورد مخفي مع إضاءة مخفية. الشقة الثالثة بالدور الأول مكونة: غرفة نوم + حمام + مفلسة خارجية، أرضياتها من السيراميك والأسقف جسيم بورد عادي. (مستقلة من قبل المدعى عليه وزوجته).

- المطبخ: أرضياته من السيراميك والحوائط مزينة بالأحجار والسيراميك، السلام الخارجية من الكاشي. السطح يوجد به صالة من الكبري ومطبخ تحضيري مع حائط واجهة زجاجي وباب زجاجي يؤدي إلى حديقة داخلية حيث تم تليط الأرضيات بعشب صناعي وتم وضع حلمات خارجية كرسي ومطاولات، مستقلة من قبل المدعية.

وتوجد غرفة من الكبري بالسطح لآبن المدعى عليه بها غرفة نوم وحمام، أرضياتها من الكاشي والحمام سيراميك عادي. الديوانية: صالة + مفلسة صغيرة + حمام صغير. أرضياتها من السيراميك والحوائط دهان عادي + الحمام بوزنلان قديم تجاري، وتم استغلالها كمخزن.

أقر المدعى عليه بأن البيت قابل للقسيمة والمدعية منتفعة بالدور الأرضي منذ أربع سنوات مقابل ٨٥٠ د.ك شهرياً وبأنه يقوم بتأجير الشقق بالدور الأول لأولاده حيث تبين بالمعاملة بأن الشقة الأولى مستقلة من قبل ابن المدعى عليه وزوجته والشقة الثانية بنت المدعى عليه وزوجها.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الأساسي مقداره ٢٨٠٠٠٠ د.ك مثلثون وثمانون ألف دينار كويتي، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزاد الثمن في الجلسة التالية حكم بفسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد. ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يتم المزايدة الأولى بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعرض تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزاد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراعي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ بمقدارها (٢٠٠ د.ك) وأتباع المعاملة والتجربة ومصاريف الإعلان والنشر من البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم من نون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أي مسؤولية.

ثامناً: يقر الراعي عليه المزاد بأنه عين العقار معانة نافية للجهالة.

تتبعه: ١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.

٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ التعلق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.

٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات على أنه «إذا كان من نزعت ملكية سائلاً في العقار بقي فيه كمنسأجر بقدره القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل».

المستشار/ رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأثنين	٢٠٢٥-٤-١٤	٦	١٧٣٥٧



وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

ثانياً: شروط المزاد

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الاساسي قدره 387000 دك (ثلاثمائة وسبعة وثمانون ألف دينار كويتي) قرين العقار وينتظر للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عماءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عملاءه الثمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس الثمن على الأقل، وإلا أعيدت المزايمة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزاييد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه، إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يغفل الشراء مع زيادة الغش مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد، ففي هذه الحالة تعاد المزايمة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يلم المزاييد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالغش تعاد المزايمة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة، ولا يعقد في هذه الجلسة بأي عماء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلتزم المزاييد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 دك وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المبتاعين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم ومن أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية تامة؛ بقر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معابنة ثمانية للجهانة.

تنبيه:

- 1- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات
- 2- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات.
- 3- تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات على أنه "إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمشترج بقوة القانون، ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل".

ملحوظة هامة:

يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على القسائم أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص، عملاً بأحكام المادة 230 من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم 9 لسنة 2008.

المستشار / رئيس المحكمة الكلية

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني الخميس الموافق 2023/5/8 - قاعة 52 - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2023/772 ببيع 3.

المرفوعة من: خالد راشد محمد الغربية ضد:

- 1- خالده رشيد محمد الغربية
- 2- بنك الائتمان الكويتي

أولاً: أوصاف العقار

وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة:

عقار الوثيقة رقم 2010/3902 الواقع في ضاحية عبدالله الميارل - قطعة رقم 5 - قسيمة 183 - مخطط م / 38235 - ومساحته 400 م².

ملاحظة: يوجد محضر مخالفة وهي / بناء زائد في السطح قدره 25م².

وفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف بتاريخ 2023/7/26 قامت الخبرة بالانتقال إلى عين النزاع بمنطقة عبدالله مبارك الصباح - قطعة 5 - شارع 508 - منزل 3 - قسيمة 183 - الرقم الألي 16258049 - بمساحة 400 م²، وذلك بحضور السيد خبير الدراية/ عبد الرحمن الحبيب وبارشاد المدعي عليها شخصياً، وتحلف المدعي عن الحضور، حيث تم تمكين الخبرة من دخول المنزل وتمت المعاينة كما يلي:

- 1- العقار موضوع النزاع عبارة عن سخن خاص يطل على زاوية ويحده جيران من جهتين وله عدد 4 مداخل أثناء منهم رئيسية تؤدي للدور الأرضي والمدخل الثالث يؤدي للدواينة والمطبخ والدرج المؤدي للدور الثاني المؤجر والرابع يؤدي للمطبخ.
- 2- العقار موضوع النزاع عبارة عن دور أرضي واول وثاني وسطح الكساء الخارجي سيجما بيع وتكليف المنزل سنترال ويحتوي العقار على درج ومصعد كهربائي.
- 3- الدور الأرضي مكون من عدد 2 صالة و2 مناسل وحمام وغرفة ماستر ومطبخ رئيسي وديوانية وغرفة سائق وحمام.
- 4- الدور الأول يتكون من عدد 4 غرف ماستر وعدد 2 غرف نوم وحمام ومطبخ تحضيرى
- 5- الدور الثاني يتكون من شقتين مؤجرتين لم تتمس الخبرة من معاينتهما كونهما مؤجرتين.

- أ - الشقة الأولى تتكون من عدد 2 غرفة نوم و2 حمام وصالة ومطبخ تحضيرى.
- ب - الشقة الثانية تتكون من عدد 3 غرفة نوم و2 حمام وصالة ومطبخ تحضيرى.
- 6 - السطح مكون من بيت الدرج وغرفة وحمام ومخزن من الكيربي.
- 7 - قام السيد خبير الدراية بمعاينة العقار تمهيداً لتقدير قيمة العقار الحالية حسب سعر السوق وتقديم التقرير الخاص بذلك.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأثنين	٢٠٢٥-٤-١٤	٤	٥٩١٣

الوفيات

الوفيات

- **إسماعيل سراب محمد رضا أمير، 84 عاماً، (شيع)، رجال: العزاء في مسجد الإمام علي النقي، الدسمة، تلفون: 99444282، 99040150، نساء: حسينية سيد علي الموسوي، بنيد القار، تلفون: 98799978، 97810118.**
- **أبو الحسن محمد علي منصور، 25 عاماً، (شيع)، رجال: العزاء في حسينية قنبر البلوشي، تلفون: 97821284، 55324777، نساء: الشهداء، ق1، شارع 104، منزل 35.**
- **محمد فلاح مبارك مرزوق، 50 عاماً، (شيع)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 97622257، 99086832، نساء: مدينة سعد العبدالله، ق8، شارع 859، منزل 22، تلفون: 98911681، 51566064.**
- **فهد ثامر مطلق العنزي، 34 عاماً، (شيع)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 65801136، 55256601، نساء: سلوى، قطعة 5، شارع 8، منزل 4، تلفون: 56574714، 55834009.**
- **معصومة منصور محمد زمان معرفي، أرملة/ عبدالمحسن محمد قاسم معرفي، 83 عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء في حسينية معرفي القديمة، تلفون: 99350350، نساء: دار معرفي، الدسمة، تلفون: 99848336.**
- **شيخة راشد مزيد المعوشرجي، زوجة/ إبراهيم دخيل الرهيف، 72 عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 97221143، نساء: الخالدية، ق3، شارع 37، منزل 9، تلفون: 97119495.**
- **عائشة علي إبراهيم الحافظ، أرملة/ يوسف علي الخميس، 85 عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء في القرين، قطعة 3، شارع 6، منزل رقم 35، تلفون: 99044597، 99420674، نساء: القرين، قطعة 5، شارع 4، منزل رقم 10، تلفون: 96686629، 98084363.**
- **مستورة عبدالله مبارك النفيشان، زوجة/ محمد سيف مبارك العازمي، 79 عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 99871970، 97682020، نساء: صباح السالم، قطعة 6، الشارع الأول، منزل 21.**

«إننا لله وإننا إليه راجعون»