



وزارة العدل
Ministry of Justice
State of Kuwait | دولة الكويت



نشرة الصحافة



اليوم: الأحد

التاريخ: ٢٠٢٥/٤/٦

انتقال نيابة الشؤون التجارية إلى قصر العدل الجديد من الأحد

منصة «إكس»، أمس (الأربعاء)، إن نيابة الشؤون التجارية ستباشر عملها من موقعها الجديد اعتباراً من يوم الأحد المقبل، 6 أبريل الجاري.

أعلنت النيابة العامة عن انتقال نيابة الشؤون التجارية إلى الدور الرابع عشر في مبنى قصر العدل الجديد. وقالت النيابة العامة، في بيان صحافي عبر حسابها في

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الجمعة	٢٠٢٥/٤/٤	٢	١٨٢٧٦

رئيسة قسم خبراء المازعات الأسرية بإدارة الاستشارات الأسرية في وزارة العدل أكدت أن هناك 10 أسباب رئيسية للطلاق في مقدمتها ضعف الحوار بين الزوجين

مشاعل المشعل لـ «الأخبار»: 1443 حالة صلح بين الأزواج خلال عام 2024

الهدف من إدارة الاستشارات الأسرية هو إصلاح ذات البين للمحافظة على الأسرة وتفادي الطلاق
الأسرة أساس كل شيء وليست وجهة اجتماعية أو اكتساب لقب متزوج أو متزوجة
بعد محاولات الإدارة إما أن يتم الصلح أو يتم الطلاق بشكل ودي قبل رفع الدعاوى

حوار - أسماء البرنجم

علقت رئيسة قسم خبراء المازعات الأسرية بإدارة الاستشارات الأسرية في وزارة العدل مشاعل محمد المشعل أن الإدارة نجحت في منع وقوع الطلاق لعدم كبير من الحالات خلال الأعوام الماضية، كاشفة عن أن عدد حالات الصلح بلغ 1443 حالة صلح ودي خلال عام 2024 فقط. وشهدت المشعل خلال لقاء مع «الأخبار» على أنه لا يجوز استخدام الأطفال كوسيلة للضغط على الطرف الآخر أو لانتقام من الطرف الآخر. موضحة أن الهدف الرئيسي من الإدارة هو إصلاح ذات البين، وهي محاولة للمحافظة على الأسرة الكويتية وتفادي وقوع الطلاق من حضانته الأوني. وأكدت أن هدف الحوار بين الزوجين بعد من أهم أسباب الطلاق، وهو من الأسباب العنصرية الرئيسية، إذ تشهده الأسرة العنصرية التحاور الجيد بين الزوجين.

بدأ من جهود الإدارة خلال عام 2024 في محاولة التوفيق بين الأزواج ولم شمل الأسر لمنع وقوع بعض الخلافات. كما تعلمون أن الهدف الرئيسي من الإدارة هو إصلاح ذات البين، وهي محاولة للمحافظة على الأسرة الكويتية وتفادي وقوع الطلاق من حضانته الأوني. فهناك إرشاد وبرنامج يقوم قسم التوعية والإرشاد والبحث الاجتماعي باستقبال الحالات الأرفغية في الطلاق الودي حيث تقوم بمحاولة الإصلاح بينهم وإبلاغ الزوجية حتى لا يتم طلاقها دون أن تدري، ولكن بعد وضع قانون الأسرة في عام 2015 أصبح هناك الزام قانوني حتى قبل رفع الدعوى إن تتم مراجعة قسم الاستشارات عن طريق قسم تسوية المازعات الأسرية، حيث تستقبل الزوجات أو الأزواج الراغبين في رفع دعاوى الطلاق للضرب وإبلاغ بطرف الآخر ومحاولة حل المشكلة، إما أن يتم الصلح أو يطلق بشكل ودي قبل رفع دعوى الطلاق للضرب. وقد نجحت جهود الإدارة بفضل الله في الصلح بين الأزواج على مدى السنوات الماضية في كثير من الحالات، حيث بلغ عدد حالات الصلح 1443 حالة صلح ودي خلال عام 2024 فقط، وهي محاولات من إدارة الاستشارات الأسرية للحد من نسب الطلاق والوصول إلى التسوية الجيدة. وإذا لم تكن النتيجة الجيدة، فإن القاضي يقوم بإحالة الدعوى لنا للتحكيم في قسم خبراء المازعات الأسرية.

بموقعه الجديد في منطقة البو فطيرة في نفس مبنى «الرؤية» بعد انتقاله من منطقة الدسم، فأحالات التي تريد الصلح قبل وقوع الطلاق ولا تريد الذهاب إلى المحكمة تراجع عنها، وهناك استشاريون من يرغب من الأسر حتى أنه تم توفير استشاري الأطفال إن يرغب بأن يتبع حالات أطفاله بعد الطلاق، حيث يتم تحديد مواعيد للاطلاع عن طريق التواصل عبر موقع مركز إصلاح ذات البين على «الاستغرام» والحضور صباحاً في قسم التسوية والمناجاة.

أهم أسباب الطلاق في الكويت

كشفت مشاعل المشعل خلال اللقاء عن أهم أسباب الطلاق في الكويت بالنسبة للزوجين، وجاءت على النحو التالي: عدم التقبل وعدم القبول والمودة والتسامح في الطلاق، وعدم الانسجام وضد الحوار، وتغير في السلوك والتصرفات، والإهمال، وعدم تحمل المسؤوليّة. وعدم الاحترام وترك المنزل وتدخل أهل الزوجية، والإيذاء الجسدي للبالغ، والخيانة الزوجية وعدم الطاعة وسرعة الغضب.



رئيسة قسم خبراء المازعات الأسرية بإدارة الاستشارات الأسرية في وزارة العدل مشاعل المشعل

أخيراً رسالكم للزوجين وخاصة الأمل في التدخل بالحسني لمنع وقوع بعض الخلافات: ● رسالتي للزوجين أن يحلوا مشاكلهم أولاً بأول ولا يتبركوا الأمور عاتقة حتى تتفاقم المشكلات وتتراكم الأمور ويترتب عليها وصول الأمور إلى طريق «اللا حل» وقد تكون جدوا وتراكمت وأهمت في البداية، لذلك فإن الحوار بين الزوجين هو أفضل طريق لحل أي مشكلات أو أيدي من التفاهم بين الأزواج، ويجب أن يعلم كلا الطرفين أنه لا توجد حياة بدون مشاعر، فإن تواجدهم على أساس للضغط على الطرف الآخر، أو للانتقام من الطرف الآخر، ففي حال عدم توافق الزوجين وتم الاتصال بالمرشدين فلا يكون الأضرار ضحايا، فالأولاد يكون الأولاد ضحايا، وتبرئ فيهم مستحقين وأسرهم جهوريين. ونحن المسؤولون عن نشئة جيل سوي ليس عندنا مشكل نفسية أو اجتماعية لذلك يفضل أن تكون علاقتنا طيبة كأيام

«فوق» للمقبلين على الزواج ومتى تكون مواعيد الدورات حالياً؟ ● هناك إقبال على «وفاق» الحمد لله، لكنه مظلوم من الناحية الإعلامية والإعلانية، وفيما يخص مواعيد «وفاق» فإنه يعقد دورة كل شربة ويتم التسجيل عبر بوابة وزارة العدل الإلكترونية ونسبة برنامج «وفاق»، وفي حال أي خلل للتسجيل الإلكتروني أو عدم التسجيل يمكن التسجيل عن طريق الهاتف بر «24880307»، ومدفناً من «وفاق» هو زياد الوعي في المجتمع، وبالطبع الدورة لمن يرغب وليس ذلك الزمياً ولو أمان الزمياً كان مردوده أكبر ويمكن قياس مخرجاته بشكل أوضح.

تلقا لها في اللحظة الأخيرة حين يكون الطلاق على وشك الوقوع وخيريت حياتها ولم تجد حلاً إلا اللجوء للإدارة، واليوم تقول إن الناس أصبح لديهم الوعي الكافي في أن تتوجه إلى الجهات المختصة لحل مشكلاتها، وبالطبع هناك أمور مهمة في تكوين الإنسان مثل التربية، فكيف ننسجس أبناءنا لأن يكونوا أعضاء صالحين بالمجتمع ويقوموا بتكوين أسرة بطريقة سليمة، وعلى هذا الأساس فإننا نحرص على مشروع «وفاق» للمقبلين على الزواج إن يحاولوا التعاضد مع الأوضاع ويتفهموا مسؤوليات الزواج بشكل أكبر، فالتنشئة الاجتماعية لها دور، والبرامج لها دور والمسؤوليات عليها دور والبرونة النفسية للإنسان وتغييرها والتغيير والأوضاع الجديدة بداية حياته الزوجية وتكون أسيرة، كلها عوامل لتقليل نسبة المشاكل.

البعث ينتقد الدراما التي تصور ارتفاع نسب الطلاق في الكويت، كيف نتظرون لما نصوره الدراما عن حالات الطلاق في الكويت؟ ● بالفعل بعض الدراما تصور الزوجين السبيل الأول من أسباب معدلات الطلاق، ورغم أنه تراجع حالياً لكنه يبقى ضمن الأسباب العنصرية الأولى للطلاق، وتراجع عدد العامل بسبب دخول أسباب جديدة مثل إرمان السوشيال ميديا، ووسائل التواصل الاجتماعي، واتسب بعد ذلك أسباب أخرى وراء الطلاق منها إرمان المخدرات، وهناك أسباب

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأحد	٢٠٢٥/٤/٦	٥	١٧٣٥٠

خلال «عموميته» في العاصمة التشيلية «العدل»: اعتماد عضوية البلاد في الاتحاد العالمي للمحاكم الإدارية



بورسلي متوسطاً وقد البلاد المشارك في «العمومية»

الدول في المنطقة، التي نص دستورها على تنظيم الفصل في المنازعات الإدارية في المادتين 169 و171.

وعقدت الجمعية العمومية للاتحاد العالمي للمحاكم الإدارية (المؤتمر الدولي للقضاة الإداريين) اجتماعها الـ15 في العاصمة التشيلية سانتياغو، خلال الفترة من 2 حتى 4 أبريل الجاري، بمشاركة 62 دولة من أعضاء الاتحاد. وشاركت الكويت بوفد برئاسة رئيس المجلس الأعلى للقضاء المستشار د. عادل بورسلي، وعضوية وكيل محكمة التمييز المستشار نجيب الماجد، ووكيل محكمة الاستئناف المستشار د. نايف المطيري، والقائم بأعمال سفارة الكويت بالإنابة في جمهورية الأرجنتين فهد الظبييري، ومدير إدارة مكتب رئيس المجلس الأعلى للقضاء وليد منصور.

أعلنت وزارة العدل أن الجمعية العمومية للاتحاد العالمي للمحاكم الإدارية (المؤتمر الدولي للقضاة الإداريين)، اعتمدت وقبلت عضوية الكويت في الجمعية العامة للاتحاد.

وقالت الوزارة في بيان، الجمعة، إنه وأثناء المناقشات والمداولات تم عرض موقف المشرع الكويتي في قانون تنظيم القضاء السابق رقم 19 لسنة 1959، الذي سمح للمحاكم المدنية بالحكم في التعويض عن القرارات الإدارية غير المشروعة، مع منحها الاختصاص بنظر العقود الإدارية، وبعد صدور القانون رقم 20 لسنة 1981، المعدل بالقانون رقم 61 لسنة 1982، تم إنشاء الدوائر الإدارية في محاكم أول درجة والاستئناف والتمييز، حيث تنظر آلاف القضايا سنوياً. وأكدت الوزارة أن الكويت تعد من أوائل

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	٢٠٢٥/٤/٦	٧	١٨٢٧٧



وزارة العدل

إعلان عن بيع عقارات بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الإثنين الموافق 2025/5/12 - قاعة - 48 - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2024/358 ببيع/1

- المرفوعة من: 1- فاطمة محمد شاهين راشد
2- عبدالعزيز محمد يوسف الشرفاوي
3- أمينة محمد يوسف الشرفاوي
4- بيبي محمد يوسف الشرفاوي
5- دانة محمد يوسف الشرفاوي وهم جميعاً من ورثة المرحوم / محمد يوسف أحمد الشرفاوي

- ضمد: 1- جاسم محمد يوسف الشرفاوي 4- مدير إدارة التنفيذ بصفته
2- يوسف محمد يوسف الشرفاوي 5- وكيل وزارة الأوقاف والشئون الإسلامية بصفته
3- بيت التمويل الكويتي

أولاً: أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

- عقار الوثيقة رقم 1986/1296، الكائن بمنطقة الجابرية - قسيمة رقم 127 - قطعة رقم 6 - مخطط/م 22874 ومساحته 2م780 وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره / 558000 د.ك (خمسمائة وثمانية وخمسون ألف دينار كويتي).
- ♦♦ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف: العقار سكن خاص مكون من أرضي وأول وملحق.
- ♦♦ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير: عين النزاع الكائنة في منطقة الجابرية - قطعة 6 - شارع 1 - منزل 10 وتمت المعاينة كالتالي:
 - عقار في منطقة الجابرية - قطعة 6 - قسيمة 127 - منزل 10 - شارع 1.
 - الدور الأول يتكون من شقتين كل شقة بها غرفتين وحمامين ومطبخ وصالة.
 - الدور الثاني يتكون من شقتين بكل شقة 3 غرف و2 حمام ومطبخ وصالة.
 - السطح يتكون من 3 غرف للخدم ويوجد كذلك ملحقتين بكل ملحقة غرفة وصالة ومطبخ وحمام.

ثانياً: شروط المزاد

- أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الاساسي، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه او بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
- ثانياً، يجب على من يعتمد القاضي عملاء أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصرفات ورسوم التسجيل.
- ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس الثمن على الأقل والا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.
- رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.
- خامساً: إذا لم يقم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعرض تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.
- سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200د.ك. وآتاعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
- سابعاً، ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية اية مسؤولية.
- ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة نافية للجهاالة.

- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات.
- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة ايام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات.
- تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات انه "إذا كان من ذمته ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة التل".

ملحوظة عامة:
يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الغربية المشاركة في المزاد على القسائم أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة 238 من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم 9 لسنة 2008.

المستشار/ رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	٢٠٢٥/٤/٦	٤	١٩٨٢٨

وزارة العدل
إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تلحق إدارة الكتاب بالحكمة الكلية من بيع العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٥/٤/٢٣ - قاعة ٤٨ - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢١/٤٥٥ ببيع ٢/ المرهوعة من: جميلة فهد كرموط الطشة

١ - أحمد فهد كرموط الطشة
٢ - فهد فهد كرموط الطشة
٣ - محمد فهد كرموط الطشة
٤ - خالد فهد كرموط الطشة
٥ - نوال فهد كرموط الطشة
٦ - فارس فهد كرموط الطشة
٧ - منيرة فهد كرموط الطشة
٨ - بدر فهد كرموط الطشة
٩ - دخيل فهد كرموط الطشة
١٠ - عبد الله فهد كرموط الطشة
١١ - وكيل وزارة العدل المساعد لشئون التسجيل العقاري والتوثيق بصفتها المرهوعة من:

١ - أحمد فهد كرموط الطشة
٢ - فهد فهد كرموط الطشة
٣ - محمد فهد كرموط الطشة
٤ - خالد فهد كرموط الطشة
٥ - نوال فهد كرموط الطشة
٦ - فارس فهد كرموط الطشة
٧ - منيرة فهد كرموط الطشة
٨ - بدر فهد كرموط الطشة
٩ - دخيل فهد كرموط الطشة
١٠ - عبد الله فهد كرموط الطشة
١١ - وكيل وزارة العدل المساعد لشئون التسجيل العقاري والتوثيق بصفتها.

الدعوى رقم ٢٠٢٤/٦٣٣ ببيع ٢/ المرهوعة من: فارس فهد كرموط الطشة
ضمد: ١ - جميلة فهد كرموط الطشة.
٢ - وكيل وزارة العدل المساعد لشئون التسجيل العقاري.
٣ - مدير إدارة التنفيذ بصفتها.

أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرफقة)

١ - عقار الوثيقة رقم ١٩٨٩/٣٥٤٣ الكائن بمنطقة الرابية قسيمة رقم ١٨٣ قطعة رقم ١ - مساحته ٣٧٠٧٦/م ومساحته ٣٣٥٧ وذلك بالمزاد العلني بئمن أساسي مقداره / ٢٥٥١٥٠ د.ك مائتان وخمسة وخمسون ألف ومائة وخمسون ديناراً كويتي.

●● ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف:
العقار سكن خاص مكون من أرضي ٢ أول سطح ويوجد مخالفة وهي:
- زيادة في نسبة بناء درج المنزل خارج حدود القسيمة.
- بناء من المواد الخفيفة متصلاً بالمنزل على أملاك الدولة.
- بناء عدد ٢ غرفه من المواد الخفيفة بالسطح.

ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير المرफق
عن النزاع الواقعة في منطقة الرابية قطعة ١ - شارع ٣٣ - منزل ٢٤ - وتمت المعاينة على النحو التالي:
١ - العقار يقع على شارعين (زاوية) ومساحته ٣٣٥٧ م.
٢ - يتكون العقار من المعاينة الخارجية على دور أرضي وأول سطح والتكسية الخارجية حجر.
٣ - أفاد وكيل المدعية بشأن مكونات العقار الداخلية كالتالي:
أ) الدور الأرضي عبارة عن مطبخين كبار وعدد ١ حمامات وحوش صغير وديوانية وصالتين وعدد ٥ غرف وغرفة خادمة مع حمام.
ب) الدور الأول عبارة عن شقة (٣ غرف كبار ومطبخ وحمامين) وشقة (غرفتين وصالة وحمام ومطبخ)
ج) السطح يوجد به غرفة كبيرة وغرفة صغيرة وغرفة خادمة وفضيل وكوي ومخزن من مواد خفيفة

ثانياً: شروط المزاد
أولاً: يبدأ المزاد بالئمن الاساسي فزين العقار ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الئمن على الأقل بموجب شيك مسدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاؤه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الئمن الذي اعتمد والمسرفات ورسوم التسجيل.
ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمده عطاؤه الئمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس الئمن على الأقل والا اعيدت الزيادة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الئمن الذي كان قد رسا به البيع.
رابعاً: إذا اودع الئمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة الضطر مصحوباً بإيداع كامل الئمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد الزيادة في نفس الجلسة على أساس هذا الئمن.
خامساً: إن لم يتم الزيادة الأول بإيداع الئمن كاملاً في الجلسة التالية لم يتقدم احد للزيادة بأعشر تعاد الزيادة فورا على ذمته على أساس الئمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مسحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم الزائد المتخلف بما يتقسط من الئمن العقار.
سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومسرفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك وأتاعب الجامعات والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسئولية.
ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

١ - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
٢ - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
٣ - تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات انه، إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة للثلث.

المستشار/ رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	٢٠٢٥/٤/٦	٧	١٨٢٧٧

وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعن إدارة الكتساب بالحكمة الكلية عن العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق ٢٠٢٥/٥/١ - قاعة ٥٢ - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٤/٣٩ ببيع/٣ المرفوعة من: أولاً: مريم أحمد على الكندري.

ثانياً: صديقة أحمد على الكندري.

- شهود: ١- مريم فرض خذلك.
٢- حصة أحمد على حسن الكندري.
٣- حنين أحمد على حسن الكندري.
٤- عبيد أحمد على حسن الكندري.
٥- شريفه أحمد على حسن الكندري.
٦- ساره أحمد على حسن الكندري.
٧- سعاد أحمد على حسن الكندري.
٨- ورنه المرحوم/ على أحمد على حسن الكندري.
٩- إسماعيل أحمد على حسن الكندري.
١٠- إبراهيم أحمد على حسن الكندري.
١١- يوسف أحمد على حسن الكندري.

أولاً: أوصاف العقار: وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة.

- عقار الوثيقة رقم ٢٠٢٣/١٧٦٩ الواقع في القرين - قسيمة ٢٧٩ - قطعة ٤ - من المخطط رقم ٣٦٩١٢/م - ومساحته ٢٤٠٠ م.

•• المعايير:

- عين النزاع تقع بمنطقة القرين قطعة ٤ شارع ١٦ منزل ٢٨ وتمت المعاينة على النحو التالي:-
- العقار موضوع الدعوى عبارة عن بيت حكومية مكون من دورين ويقع على شارع واحد بطن وظهر وفي الجهة الأخرى ساحة ترابية وكسوة المنزل حجر اصفر ويحده من اليمين جار ومن اليسار جار ومساحة المنزل ٤٠٠ م.
- لم تتمكن الخبرة من معاينة العقار من الداخل طرق الباب ولم يتم الاجابة وأفاد الحاضرين بعدم امتلاكهم مفاتيح للمنزل حيث أن المستفيد من المنزل هي المدعى عليها الأولى وابنائها.
- أفاد خبير الدراية أن بإمكانه تقييم العقار من خلال المعاينة الخارجية حيث لا يوجد أي تعديلات تذكر على العقار محل الدعوى.
- قام السيد خبير الدراية المرافق للخبرة بمعاينة العقار من الخارج تمهيداً لتقدير قيمته حسب أسعار سوق العقار.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الاساسي مقداره/ ٢٦٧٣٠٠ د.ك (مائتان وسبعة وستون الف وثلاثمائة دينار كويتي) ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل. ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاؤه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمسروقات ورسوم التسجيل. ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس الثمن على الأقل والا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع. رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن. خامساً: إذا لم يرق المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزايد التخلف بما ينقص من ثمن العقار. سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومسروقات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك وآتاع الجامعة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية. سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مستوليهم دون أن تتحمل إدارة الكتساب بالحكمة الكلية أية مسؤولية. ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة نافذة للجهة.

- ١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجرادة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
- ٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة ايام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
- ٣- تفسر الفقرة الأخيرة من المادة ٢٦٦ من قانون المرافعات انه: إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار ففي فيه كمتاجر بقوة القانون ويترجم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد يجر اجاره بجرادة مثل..

المستشار/ رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	٢٠٢٥/٤/٦	٧	١٨٢٧٧



وزارة العمل
إدارة الأعلام والعلاقات العامة
Information & public relations department

الوفيات

الوفيات

- عواطف يعقوب يوسف النجار، 74 عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 99711160، 99575705، نساء: العديلية، قطعة 3، شارع 38، منزل 2.
- عبدالعزيز عذبي عبدالله الداغر، 69 عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 94448299، 90008767، نساء: لا يوجد عزاء.
- عبدالله فلاح عبدالله دغش الحجرف، 61 عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 99070121.
- فطومة جعفر عبدالسيد، 90 عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء في مسجد الوزان، تلفون: 99631141، نساء: العدان، ق8، ش4، م7، تلفون: 66338118.
- جاسم محمد عبدالله المكي، 70 عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء في القادسية، ق7، ديوان المكي، تلفون: 97665611، نساء: السرة، ق4، ش2، م30، تلفون: 66777536.
- لولوة عبدالعزيز سعود الشارخ، 7 أعوام، (شيعة)، رجال: العزاء في ديوان الشارخ، الروضة، ق5، شارع الروضان، م19، (اليوم الجمعة فقط)، تلفون: 50199930، نساء: الرحاب، ق2، ش16، م13.

«إنَّا لله وإنا إليه راجعون»

الوفيات

- حسين محمود حسين حسين، 32 عاماً، (شيعة)، رجال ونساء: العزاء في حسينية الشامية، قطعة 6، شارع 62، منزل 15، تلفون: 99330737، 94426663.
- عبدالمحسن عبدالوهاب السمدان، 80 عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 66095577، نساء: السرة، قطعة 4، شارع 17، منزل 20، تلفون: 55505084، 50011900.
- منيرة فهد عبدالرحمن البلوشي، أرملة/ عبدالله خميس راشد الفزيغ، 97 عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء في حطين، قطعة 1، شارع 12، منزل 41، تلفون: 50589884، 94082228، نساء: العديلية، قطعة 2، شارع 28، منزل 4، تلفون: 99660381، 97974779.
- نوال سعد حمد المنيع، زوجة/ حمد جاسم العنجري، 72 عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 90907006، 99064456، نساء: العارضية 1، تقاطع شارع 1، منزل 35، تلفون: 99392006، 94961516.
- شيخة نجم عبدالله المسباح، أرملة/ عبدالهادي حمد بوطيبان، 94 عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 25618844، نساء: الرميثية، قطعة 2، شارع 24، منزل 27، (عزاء النساء اليوم الأحد وغدا الإثنين) تلفون: 25618844.
- أمل حسين عبدالله، زوجة/ غانم محمد جاسم المطر، 75 عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 51191000، نساء: بيان، قطعة 10، الشارع الأول، جادة 8، منزل 3، تلفون: 55580178.
- محمد فهد أحمد العبد الجليل، 81 عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 97955336، نساء: لا يوجد عزاء.

«إنَّا لله وإنا إليه راجعون»