



وزارة العدل
Ministry of Justice
State of Kuwait | دولة الكويت



نشرة الصحافة



اليوم: الثلاثاء

التاريخ: ٢٥-٣-٢٥

«لتعزيز الشفافية وحماية السوق من التلاعبات»

السميط: الدفع في المعاملات العقارية بتحويل مصرفي أو «شيك» مصدق

والبائعين من عمليات الاحتيال والبيع الوهمي»، موضحاً أن «القرار يمنح موظفي التسجيل العقاري صلاحية رفض توثيق العقود، ما لم تقدم الأدلة المصرفية التي تثبت الدفع، مما سيعزز ثقة المتعاملين في السوق العقاري من خلال توثيق جميع عمليات الدفع رسمياً».

وأشار إلى أن «القرار استثنى من الخضوع لأحكامه العقود المبرمة قبل أغسطس 2021، والفرق بين السعر الفعلي وسعر التقييم العقاري، والمعاملات القائمة على مبادلة العقارات دون دفع من نقدي، بالإضافة إلى التنازل عن إقرار دين، بدلاً من الدفع النقدي والعقارات المرهونة وفاء لدين قائم على البائع».



ناصر السميطة

بعض المعاملات غير المشروعة». وأضاف أن «هذا القرار يساهم في حماية السوق العقاري من التلاعبات المالية، ويرفع مستوى الشفافية وحماية المشترين

أصدر وزير العدل ناصر السميطة، الإثنين، قراراً وزارياً، بوجوب إثبات الدفع عبر التحويل المصرفي أو الشيك المصدق، بهدف تعزيز الشفافية في المعاملات العقارية.

وقال السميطة، في تصريح صحافي، إن «القرار رقم (194) لسنة 2025 ينظم سداد القيمة والمقابل النقدي المستحق، في كافة المحررات والعقود وإقرارات الدين الرسمية، والرهن الصادرة عن وزارة العدل».

وأكد أن «القرار يأتي في إطار مكافحة غسل الأموال عبر المعاملات العقارات، والحد من حالات الرهونات وإقرارات الدين الصورية»، موضحاً أنه «يهدف أيضاً إلى معالجة الثغرات القانونية التي كانت تتيح تمرير

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الثلاثاء	٢٥-٣-٢٥	٣	١٦٣٣٩

"الأعلى للقضاء" بحث وسفير تونس العلاقات التاريخية بين البلدين



رئيس وأعضاء المجلس الأعلى للقضاء خلال استقبالهم السفير التونسي محمد بودالي

المهدي قريصية رئيس المجلس
الأعلى للقضاء بالجمهورية التونسية
لزيارة دولة الكويت.

المشتركة بشأن اثناء التعاون في المجال
القانوني والقضائي.
وقد تم توجيه الدعوة للدكتور عبدالسلام

التقى رئيس وأعضاء المجلس الأعلى
للقضاء في مقر المجلس بقصر العدل
الجديد سفير الجمهورية التونسية لدى
دولة الكويت محمد بودالي، والمستشار
في السفارة التونسية في دولة الكويت
محمد أمين بوعزيزي.

وحضر اللقاء المستشارون صالح
الرقدان نائب رئيس محكمة التمييز
وعبدالله الطيف الثنين رئيس المحكمة
الكلية وخالد المزيني وكيل محكمة
التمييز.

وتم خلال اللقاء استعراض العلاقات
التاريخية والمتينة بين دولة الكويت
والجمهورية التونسية الشقيقة والتأكيد
على ما تم الاتفاق عليه خلال اجتماعات
اللجنة العليا الكويتية - التونسية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الثلاثاء	٢٥-٣-٢٥	٣	١٩٨٢٠



وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف في ما يلي بالمزاد العلني، وذلك يوم الخميس الموافق 11/7/2020 - قاعة - 02 - بالدور الثاني بقصر العدل - الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2023/702 ببيع/3 المزفوعة من مفتح فلاح عبد العازمي.

شذ - 1 - قاطعة فلاح عبد العازمي، 2 - عايش فلاح عبد العازمي، 3 - منيرة فلاح عبد العازمي، 4 - هيا فلاح عبد العازمي، 5 - عيد فلاح عبد العازمي، 6 - مبارك فلاح عبد العازمي، 7 - ليالي فلاح عبد العازمي، 8 - وسمية مجحم راضي العازمي، 9 - فيصل فلاح عبد العازمي.

أولاً - أوصاف العقار، وفقاً لشهادة الأوصاف المرफقة

- عقار الوثيقة رقم 1992/4157 الواقع في السباحية نموذج ج - قطعة 3 - قسيمة رقم 1134 - من المخطط رقم م/126061 - ومساحته 375م².

● ملاحظة،

- يوجد مخالفة عبارة عن غرفتين من مواد خفيفة في سطح المنزل الأول بمساحة 12م² والثانية بمساحة 12م².

المعاينة:

عين النزاع الكائنة في منطقة السباحية - قطعة (3) - شارع (16) - قسيمة رقم (1134) - منزل رقم (74) الرقم الاثني للعنوان (13648201) بحضور وإرشاد كل من المدعي عليه السادس / مبارك فلاح العازمي وبحضور خير الدين عبدالعزيم والشيخ عبدالمعطي علي النحو التالي،

1- عين النزاع عبارة عن منزل سكن خاص يطل على شارع واحد ويحده الجيران من ثلاث جهات.

2- العقار موضوع النزاع مطابق من حيث المواصفات العامة والخاصة للوثيقة رقم (1992/4157) والشهادة العقارية السادرة من إدارة التسجيل العقاري بتاريخ 2022/8/16 والمقدمة للخبرة من قبل وكيل المدعي بجلسة 2023/8/10 ضمن حافظة مستنداته) مستند رقم (201) بمساحة قدرها (375م²).

3- الكساء الخارجي عبارة عن حجر جيرى.

4- العقار موضوع الدعوى له عدد (2) مطبخ وهو مكون من حوش ودور أرضي، دور أول، سطح بالتفصيل التالي، الدور الأرضي يتكون من صالة + ديوانية خارجية، غرفة معيشة، غرفة نوم، مطبخ، مخزن، غرفة سبل، عدد (3) حمام، الدور الأول يتكون من غرفة معيشة + عدد (5) غرف نوم، مطبخ، عدد (3) حمام + غرفة خادمة.

5 - حالة العقار قديم.

6- العقار مكيف بواسطة تكييف وحدات ولا يوجد به مصعد كهربائي.

قام السيد خير الدين عبدالعزيم بمعاينة العقار موضوع الدعوى كما قام بالاطلاع على ملف الدعوى وما به من مستندات تمهيداً لتقدير قيمة العقار السوقية وتقديم تقريره الخاص بذلك.

ثانياً - شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالتمن الأساسى قدره 20200 الف ذلك (مائتي واثنان ألف وخمسة مائة دينار كويتي)، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك التمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يمتد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل التمن الذي اعتمد والمضروفات ورسم التسجيل، ثالثاً، فإن لم يودع من اعتمد عطاءه التمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس التمن على الأقل، وألا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس التمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً، إذا أودع التمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من قبيل الشراء مع زيادة الضرو مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد في هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا التمن.

خامساً، إذا لم يقدم المزايد الأول بإيداع التمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة والعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس التمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مسحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً، يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقارها 200 الف، والتعاقب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً، ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرون لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أية مسؤولية.

ثامناً، يقر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة نافية للجهاثة.

تأجيله:

1 - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات.

2 - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات.

3 - تنس الفترة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات أنه، إذا كان من نزعته ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمشترج بقوة القانون، ويتلزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل ..

الحقوطة هامة:

يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على القسام أو البيوت المخصصة لأشخاص السكن الخاص عملاً بأحكام المادة 230 من قانون الشركات التجارية المسافة بالقانون رقم 9 لسنة 2008.

المستشار / رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الثلاثاء	٢٥-٣-٢٠٢٥	٤	١٦٣٣٩

الوفيات

- خالد سليمان جاراالله الجاراالله، 78 عاماً، (شيع)، رجال العزاء في المقبرة، تلفون: 4111516 وتساب نساء: ضاحية عبدالله السالم، ق3، ش31، م14، عزاء النساء أمس الاثنين واليوم الثلاثاء بعد صلاة التراويح، تلفون: 22525111.
- سعود محمد القديفان، 82 عاماً، (شيع)، رجال العزاء في المقبرة، تلفون: 99000075، 99770359، نساء: العديلية، ق2، شارع الروبة، منزل 10 أ، أمس الاثنين واليوم الثلاثاء فقط 24، 25 مارس من الساعة 8 - 11 مساء، تلفون: 99403468، 99134442.
- زهره هاشم حسن الجزاف، 75 عاماً، (شيعة)، رجال العزاء في الحسينية الاشكنازية، تلفون: 97800229، نساء: حسينية العترة الطاهرة.

«إنا لله وإنا إليه راجعون»