



نشرة الصحافة



اليوم: الأحد

التاريخ: 2025-3-9

80,2 مليون دينار التداولات العقارية في أسبوع

عقارات تجارية بـ15,22 مليون دينار، و5 عقارات بالقطاع الحرفي بـ6,38 مليون دينار. ولم يشهد العقار المعارض أو المخازن، أو البنك، أو الساطلي؛ أو الدكاكين؛ أي تحرك للفترة المذكورة. وكانت القيمة الإجمالية للعقود العقارية المسجلة في وزارة العدل الكويتية قد بلغت خلال الفترة من 2 إلى 6 فبراير 2025 نحو 138,27 مليون دينار.

سجّلت القيمة الإجمالية للعقود العقارية المسجلة في وزارة العدل الكويتية خلال الفترة من 9 إلى 13 فبراير 2025 نحو 80,24 مليون دينار. وكشفت إحصائية صادرة عن إدارة التسجيل العقاري والتوثيق بالوزارة تداول 124 عقداً خلال الفترة المذكورة موزعة على المحافظات الست. وشهد الأسبوع تسجيل 82 عقداً للعقار الخاص بقيمة 33,16 مليون دينار، و34 عقداً استثمارياً بـ25,48 مليون دينار، و3

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الجمعة	2025-3-7	7	19805

"التمييز" تلغي حكم إلزام زوجة بإعادة 20 ألف دينار لزوجها

جميع التصرفات القانونية التي ذكرت بسند الوكالة أو التي لم تذكر بما يدل على انها وكالة عامة مطلقة تعرضه لرأيها وقولها وفعلها بما موداه ان يصادق منذ تحريره على جميع ما تجريه الوكالة أو من ينوب عنها من تصرفات. كما تقدم دفاع الزوجة بصورة التوكيل الرسمي للتدليل على صحة دفاعها، وكان ذلك بعلم الزوج الذي لم يغادر البلاد كما انها سلمت جميع المبالغ إلا ان المحكمة لم تلتفت الى دفاعها رغم جوهريته بما يعيب الحكم ويستوجب تميزه، مؤكدا ان التصرف الذي يبرمه الوكيل يكون حجة على الأصيل وينصرف أثره إليه باعتباره ممثلا في التصرف الذي أبرمه الوكيل لحسابه مادام ان التصرف يدقل في نطاق الوكالة.

وانتهت المحكمة في حيثيات حكمها الى صحة التفويض الصادر من الوكالة وأن قيامها بسحب المبالغ من حساب الزوج لا يمثل خطأ في جانب البنك.

ألغت محكمة التمييز حكم محكمة الاستئناف القاضي بإلزام زوجة بأن تؤدي مبلغ 20 ألف دينار لزوجها بسبب تسلمها راتبه الشهري.

وتتلخص تفاصيل الطعن في أن الزوج أقام دعوى على زوجته والبنك بطلب الحكم بنذب خبير للانتقال الى البنك لبيان تسلم الزوجة مبلغ 20 ألف دينار دون وجه حق وإلزام البنك بتقديم التفويض الذي بموجبه تسلمت تلك المبالغ من حسابه، وهل يبيح لها حق التسلم والقبض تمهيدا لإلزامها بما يسفر عنه التقرير، وازداد الزوج ان زوجته استولت على المبلغ المبين بمساعدة البنك بناء على تفويض من زوجته بصفتها وكالة عنه بموجب توكيل رسمي.

وقال دفاع الزوجة إن أسباب الطعن مخالفة القانون والخطأ في تطبيقه والقصور في التسيب والفساد في الاستدلال، مؤكدا أن التوكيل الصادر من زوجها يخولها الحق في إجراء

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الجمعة	2025-3-7	4	19805

الحكم في أكبر قضية غسل أموال 24 أبريل

تمكنوا من خلاله من غسل أموال تزيد قيمتها على 120 مليون دينار كويتي لفترة زمنية وجيزة ونقلها بطرق غير مشروعة وتوظيفها في أنظمة مصرفية محلية بغرض إخفائها وتمويه مصدرها. وأنكر المتهمون التهم الموجهة إليهم، في حين طالب المحامون الموكلون للدفاع عنهم ببراءة موكلهم من الاتهام المسند اليهم .

■ جابر الحمود

حجزت محكمة الجنايات أكبر قضية غسل أموال بقيمة 120 مليون دينار الى جلسة 24 أبريل للحكم. وتتضمن القضية 27 متهما منهم 6 مواطنين كونوا تشكيلا عصابيا

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الجمعة	2025-3-7	4	19805

وزارة العدل
إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق ٢٠٢٥/٤/٣ - قاعة - ٥٢ - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٤/٣٩٩ بيوع/٣.

المرفوعة من : خالد راشد حسن القعود
ضمد : أحمد عبدالعزيز حمد المير

أولاً : أوصاف العقار : (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

عقار الوثيقة رقم ٢٠١٦/١٤٠ الواقع في منطقة الدسمة - قسيمة رقم (١٥٧ أ) - قطعة رقم (٦) - من المخطط رقم م/١٩١٦٢ أ - مساحته ٢٣٧٧ - ملاحظات: العقار مكون من طابق أرضي - طابق أول - سطح - يوجد كيربي في السطح (مخالف للوائح ونظم البناء) • المعاينة : بجلسة ٢١/٨/٢٠٢٢ والمحددة مسبقاً للمعاينة قامت الخبرة بالانتقال الى عقار النزاع على الطبيعة بمنطقة الدسمة قطعة ٦ شارع محمد بوخضور منزل ٥٠ قسيمة ١٥٧ أ ويحمل رقم ألي ١٠٣٥٤٩٦١ بمعاونة خبير الدراية السيد عبدالعزيز الدغيشم وذلك بحضور المدعي شخصياً وتخلف بقية الخصوم عن الحضور بالرغم من صحة إخطارهم ، حيث تمت المعاينة كالتالي: عقار النزاع عبارة عن بيت سكن خاص يقع على شارع واحد مكسو حجر لون بيج ومساحته ٣٧٧ متر مربع يقابلها ساحة بها محول كهرباء في الإرتداد ومكونة من دور أرضي وأول وسطح ، تم طرق الباب ولم يفتح أحد ، أفاد المدعي بأنه لا يعرف أوصاف العقار من الداخل ، قام السيد خبير الدراية بأخذ ملاحظاته على الطبيعة من الخارج تمهيداً لإعداد تقريره.

ثانياً : شروط المزاد

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الاساسي مقداره ٥٢٠,٠٠٠ د.ك خمسمائة وعشرون ألف دينار كويتي ، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الاقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه او بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاؤه ان يودع حوال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس الثمن على الأقل والا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه الا اذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: اذا لم يقم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على اساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك. واتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الاعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الاعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لاجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون ان تتحمل ادارة الكتاب بالمحكمة الكلية أية مسئولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد انه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

١ - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٢٦ من قانون المرافعات.
٢ - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
٣ - تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات أنه «إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل».

المستشار/ رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	2025-3-9	4	19806



وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعليق إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموسوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٥/٤/٧ - قاعة ٤٨ - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٣/٤٤٤ ببيع ١/ المرفوعة من:

- ١ - يوسف محمود علوم حسن.
- ٢ - عبدالعزيز محمود علوم حسن.
- ٣ - عبدالله محمود علوم حسن.
- ش.د. ١ - محمود علوم حاجي حسن.
- ٢ - منال عبدالغفار حيدر معرفي.
- ٣ - امال عبدالغفار حيدر معرفي.
- ٤ - نضال عبدالغفار حيدر معرفي.
- ٥ - طلال عبدالغفار حيدر معرفي.
- ٦ - طارق عبدالغفار حيدر معرفي.

- أوصاف العقار (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

- عقار الوثيقة رقم ١٩٩٢/٤٥٣١ الكائن بمنطقة الجابرية - قطعة رقم ٥ - قسيمة ٣ - مخطط م/ ٣٣٩٢٥ - ومساحته ٢١٠٨٠ م. وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره ٩٦٣٠٠٠ د.ك (تسعمائة وثلاثة وستون ألف دينار كويتي).

•• ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف وجود مخالفة،

هي استحداث مصعد

•• ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير

- عين النزاع تقع في منطقة الجابرية قطعة ٥ شارع ١٠٤ قسيمة ١٠٨ منزل ٤٢ والرقم الاتي للتعوان ٩٠٥٠٩٧٣٣.

- عين النزاع عبارة عن قسيمة بمساحة ١٠٨٠ متر مربع ومطلّة على شارعين يطن ويظهر شارع بالقرب من الدوار ومن الخلف شارع داخلي مطل على ساحة ترابية وجود المداخل من الجهتين المذكورتين.

- تبين للخبرة أن عين النزاع مكونة من دور أرضي وأول وسطح ووجود مبان في الباحة الجانبية لعين نزاع مع وجود الارتدادات من الأمام والخلف.

- عين النزاع مكسوة من الخارج بحجر اصفر محمر قديم نوعاً حيث يوجد حديقة في باحة المنزل ومبنى مستقل من المدعى عليها امال عبدالغفار حيدر وهو عبارة عن غرفة بتكييف وحدات وصالة وحمام.

- تبين للخبرة وجود دوائية مبنية دوائية منفصل في باحة المنزل وأفاد وكيل المدعى عليهم الحاضر بأنها مستقلة من قبل المدعين للتدخين وهي بمساحة ٧ م٧ X ٥ م وبتكييف وحدات بتشطيبات جديدة.

- انتقلت الخبرة إلى المنزل حيث تبين أن له مدخلين مدخل جانبي من جهة المطبخ وتبين أن الدور الأرضي عبارة عن صالة أولى وصالة ثانية ومطبخ داخلي وحمام وأفاد الوكيل الحاضر بأنهم أيضاً مستقلين من قبل جميع أطراف الدعوى بما فيهم المدعين.

- تبين الخبرة وجود غرفة وحمام المدعى عليها نضال عبدالغفار حيدر وتبين وجود درج واحد في منتصف الصالة وجود مصعد أيضاً وتكييف مركزي والأرضيات رخام بيج.

- قامت الخبرة بالانتقال إلى الدور الأول وتبين وجود غرفة مجهزة ومؤسّسة خالصة أفاد الوكيل بأنها مستقلة من المدعين وقتها ما شاء الحضور أحد منهم.

- تبين للخبرة وجود صالة وغرفتين بينهما في الدور الأول وأفاد الوكيل الحاضر بأنهما مستقلان أحياناً من المدعين. ووجود أيضاً غرفتين بينهما حمام أفاد الوكيل بأنها مستقلة من المدعى عليه/ طارق عبدالغفار حيدر.

- حضرت في تمام ١١٠٨٨ المدعى عليها الثالثة/ منال عبدالغفار معرفي وطلبت إثبات حضورها والتأكيد على ما جاء في إفادة الوكيل الحاضر من حيث المستقلين لعين.

- قامت الخبرة بالانتقال إلى سطح العقار وتبين وجود عدد اثنين مكينة مكيف مركزي وسقف قرميد احمر تبين. وتبين للخبرة أن الباحة الخاصة بعين النزاع بأرضيات كاشي وتبين وجود مزروعات ونخيل وارتدادات غير مستقلة.

- قام السيد خبير الدعاية بأخذ ملاحظاته تمهيداً لإعداد التقرير الخاص بقيمة العقار وقيمة الربع الشهوية لعين النزاع.

- سألت الخبرة المدعى عليها الثالثة/ منال عبدالغفار معرفي عن عدد المستقلين الحاليين لعين النزاع وأفادت بأنهم (نضال و امال و طارق) عبدالغفار معرفي بالإضافة إلى دخول المدعين لعين النزاع واستغلالهم متى ما شاؤوا ووجود عدد ٢ من المفاتيح الخارجية لديهم وأفادت بأنه يدخلون إلى صالة العقار وغير ممنوعين من الدخول العقار.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً : يبدأ المزاد بالثمن الاساسي، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه او بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاؤه ان يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمده والمسروقات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمده عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس الثمن على الأقل والا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يقم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم احد الزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما يتقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك. وآتعاب الحمامة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرون لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب والحكمة الكلية أية مسؤولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينةً نهائيةً للجهة.

- ١ - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
- ٢ - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة ايام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
- ٣ - تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات انه: إذا كان من ثزعت ملكيته ساكناً في العقار ففيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد الجار لصالحه بأجرة المثل.

المستشار/ رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأحد	2025-3-9	3	18255



الوفيات

وفيات

الجمعة 3 / 7

عبدالمحسن خالد أحمد العبود

69 عاماً، شيع، الرجال: الشامية، ق، 8، ش، 83، م، 16، النساء: خيطان، ق، 3، شارع إبراهيم بن أدهم، م، 185، ت: 99204303

جاسم محمد حسين الغريب

64 عاماً، شيع، الرجال: العزاء في المقبرة، النساء: الدعية، ق، 2، شارع عيسى بن سلمان، م، 8، ت: 97188400، 96989391

أنفال عبدالله عبدالرحمن القديري

46 عاماً، شيعت، الرجال: القرين، ق، 3، ش، 11، م، 2، النساء: المنقف، ق، 1، ش، 127، م، 25، العزاء بداية من أمس للرجال والنساء ت: 55111225، 66888962

حمد عبدالرحمن إبراهيم الضبان

87 عاماً، شيع، الرجال: العزاء في المقبرة، النساء: الروضة، ق، 5، شارع المسعودي، م، 4، بعد صلاة تراويح السبت، ت: 97974465

علي عبدالله سعد السبيتي

74 عاماً، شيع، الرجال: الخالدية، ق، 3، ش، 39، م، 27، النساء: صباح السالم، ق، 5، ش، 1، ج، 29، م، 9، ت: 99306767

السبت 3 / 8

عباس عبدالرضا علي المسري

87 عاماً، شيع، الرجال: مسجد البحارنة، الدعية، النساء: حسينية سيد بشير الموسوي، الشعب، ق، 5، ش، 51، م، 3، ت: 99844166

وضحة خالد محمد العجمان زوجة علي شداد علي الوتيد

76 عاماً، شيعت، الرجال: العزاء في المقبرة، النساء: خيطان، ق، 5، ش، 50، م، 30، ت: 65806800

أحمد السيد علي القلاف

78 عاماً، شيع، الرجال: مسجد البحارنة، الدعية، النساء: العارضية، ق، 9، ش، 7، م، 133، مقابل جادة 6، ت: 94001999، 65514779، 66668186، 97779204

فوزية شريف جايد الجابرية أرملة عيد مبارك قصاب العازمي

75 عاماً، شيعت، الرجال: العزاء في المقبرة، النساء: صباح السالم، ق، 9، ش، 4، مقابل جادة 3، م، 2، ت: 55551893

الوفيات

● موسى صلاح موسى العطار، 26 عاماً، (شيع)، رجال: العزاء في حسينية دار المجتبي، تلفون: 66460003، نساء: حسينية المهدي، تلفون: 67070769.

● أحمد مبارك مهنا اليوسف، 78 عاماً، (شيع)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 99223343، نساء: الزهراء، ق، 8، شارع ساير العتيبي 45، م، 63، (اليوم الجمعة وغدا السبت فقط بعد صلاة التراويح)، تلفون: 99449290

«إنا لله وإنا إليه راجعون»