



وزارة العدل
Ministry of Justice
State of Kuwait | دولة الكويت



نشرة الصحافة



اليوم: الاثنين

التاريخ: ٢٩-١٢-٢٠٢٥

«العدل» تفتح باب التقديم لأول مرة لوظيفة «أمين سر جلسة» للنساء

| كتب ناصر الفرحان |

وأشار إلى أن ذلك يكمل مسار إشراك الكفاءات النسائية في مختلف الوظائف الإدارية والفنية بالمحاكم، مؤكدا استمرار الوزارة في تنفيذ برامج التدريب والتأهيل لتعزيز جودة الخدمات العدلية.

ومن المقرر فتح باب التقديم اعتبارا من اليوم الاثنين لغاية 8 يناير المقبل.

وأضاف المستشار السميطة، أمس الأحد، أن فتح باب التقديم يأتي في إطار دعم العمل القضائي، وتعزيز مبدأ تكافؤ الفرص بين الجنسين، ويهدف إلى توسيع قاعدة الكفاءات الوطنية والاستفادة من القدرات النسائية المؤهلة، بما يدعم سير الجلسات ويرفع كفاءة الأداء داخل المحاكم وفق الضوابط المعتمدة.

قال وزير العدل المستشار ناصر السميطة إن فتح باب التقديم لدورة أمين سر جلسة للمحاكم (إناث)، يأتي ضمن جهود الوزارة في تطوير الموارد البشرية، حيث يتم للمرة الأولى إتاحة شغل هذه الوظيفة للعنصر النسائي.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	٢٩-١٢-٢٠٢٥	٢	١٦٥٧٤

«العدل» تصدر تعميماً جديداً بشأن الرسوم القضائية في «الكلية»

- نسخة الحكم الأصلية أول مرة للخصم مجاناً
- رسم نصف دينار على كل ورقة من صورة الحكم لغير الخصوم
- فرض رسم دينار على الشهادات وأوراق الدعوى المطلوبة



أصدرت وزارة العدل تعميماً إدارياً جديداً بشأن تعديل وتنظيم الرسوم القضائية وآلية العمل في إدارة كتاب المحكمة الكلية.

ونص التعميم على فرض رسم قدره نصف دينار على كل ورقة من أوراق صورة الحكم تطلب من غير الخصوم، كما يُفرض الرسم ذاته على كل ورقة يطلبها الخصوم بعد حصولهم على الصورة الأولى، كما تقرر فرض رسم قدره دينار على الشهادات وصورة من أوراق الدعوى التي يطلبها الخصوم أو غيرهم عن سير الدعوى أو الحكم فيها.

وبين التعميم آلية تحصيل الرسوم، حيث تمنح نسخة الحكم الأصلية لأول مرة

ودينار واحد لتصوير كامل ملف الدعوى. وشدد على أن كل من يخالف هذه التعليمات يتعرض للمساءلة القانونية والإدارية، مشيراً إلى أن العمل بأحكامه يبدأ اعتباراً من 23 ديسمبر 2025.

للخصم مجاناً، فيما تُفرض رسوم على صور الأحكام اللاحقة للخصوم وغير الخصوم، بواقع نصف دينار عن كل ورقة، كما حدد رسم دينار واحد لشهادة منطوق الحكم، ودينار واحد لشهادة عن قيد الدعوى أو الصحيفة،

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	٢٩-١٢-٢٠٢٥	٥	٦١٣٣

«نزاهة»: إحالة 82 خاضعاً إلى النيابة العامة

حنان عبدالمعبود

أعلنت الهيئة العامة لمكافحة الفساد «نزاهة» عن إحالة 82 خاضعاً لأحكام الكشف عن الذمة المالية إلى النيابة العامة لتقديمهم إقرارات ذمة مالية غير صحيحة أو التأخر في تقديمها في المواعيد القانونية. وأوضحت في بيان لها أن هذه الخطوة تأتي استمراراً لجهودها الرامية لمكافحة الفساد ودرء مخاطره وآثاره وملاحقة مرتكبيه، وتفعيلاً لاختصاصاتها المتعلقة بتلقي وفحص إقرارات الذمة المالية بقانون إنشائها ولائحته التنفيذية، لافتة إلى

ارتكابهم شبهات جرائم تقديم إقرار ذمة مالية غير صحيح أو التأخر في تقديمها في المواعيد المحددة قانوناً وهي جرائم مؤتممة بالقانون رقم 2 لسنة 2016 بشأن إنشاء الهيئة العامة لمكافحة الفساد والأحكام الخاصة بالكشف عن الذمة المالية المعدل بالمرسوم بقانون رقم 69 لسنة 2025، وبناء على مباشرة الهيئة لأعمال فحص إقرارات الذمة المالية المقدمة لها من الخاضعين لأحكام الكشف عن الذمة المالية، والاستعلام من الجهات المختصة، ومتابعة مدى الالتزام بالمواعيد القانونية المحددة قانوناً، فقد تبين لها عدم صحة البيانات التي أفصح عنها

بعض هؤلاء الخاضعون وتأخر خاضعين آخرين عن تقديم إقرارات ذمتهم المالية المقدمة منهم للهيئة، ما تقرر معه إحالة 82 من الخاضعين إلى النيابة العامة. وشددت «نزاهة» على أهمية التزام جميع الخاضعين لأحكام الكشف عن الذمة المالية بتقديم إقراراتهم في الوقت المحدد وبالدقة اللازمة، تفادياً للمساءلة والعقوبات المنصوص عليها قانوناً، مؤكدة استمرارها في أداء دورها الرقابي ومتابعة كافة الحالات المشمولة بأحكام القانون، بما يعزز الثقة في مؤسسات الدولة ويكرس قيم النزاهة والشفافية وسيادة القانون.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	٢٩-١٢-٢٠٢٥	٢	١٧٥٧٧

لمرافقة مريض علاجه في الخارج بعد موافقة "الصحة" ودور "ديوان الخدمة" إشرافي من خلال "مراقبي التوظيف"

تنفيذاً للمرسوم رقم 79 لسنة 2025: يجوز لكل جهة حكومية منح الموظف إجازة لمدة سنة براتب

انفراجه أمام أصحاب الشهادات غير المعادلة والمواطنين الراغبين في "التوظيف": 3 فرص للمراجعة

الموافق 1 يناير، حيث سيتم إغلاق باب التسجيل مساء اليوم التالي الموافق الجمعة 2 يناير.

وطمأنست المصادر المواطنين الراغبين في التسجيل الحكومي ولديهم موانع أو عقبات ولا يستطيعون مراجعة الديوان، أن عليهم الدخول على الموقع الإلكتروني وإدخال البيانات الأساسية بحيث يضمن لهم هذا الإجراء فرصة التسجيل في الفترة الـ 93 حتى بعد إغلاق باب التسجيل وتمكنهم من مراجعة الديوان.

وخاطبت خريجي الجامعات من داخل الكويت أو خارجها ممن لم تتم معادلة شهاداتهم الدراسية من الجهات المختصة حتى نهاية فترة التسجيل يوم الجمعة المقبل وغيرهم من المستقلين الذين لم يستكملوا الإجراءات، بأن عليهم أيضاً الدخول على الموقع الإلكتروني للديوان وإدخال البيانات الأساسية بشكل يضمن لهم التسجيل فعلياً بعد انتهاء المهلة.

واختتمت المصادر قائلة: «إن التسجيل ألياً متاح يومي الخميس والجمعة المقبلين».



دراسية أو في بعثة علمية أو كان معاراً أو موقوفاً عن العمل أو مرافقاً لمريض أو في أية إجازة خاصة لمدة ستة أشهر فأكثر».

وقالت مصادر لـ «الأنباء» إن أمام المواطنين الراغبين في التوظيف الحكومي المركزي، 3 فرص فقط لمراجعة ديوان الخدمة المدنية قبل إغلاق باب التسجيل عند الساعة الثانية عشرة ودقيقة من مساء يوم الجمعة المقبل.

وأوضحت أنه على هؤلاء المواطنين الذين يرغبون في الاستعانة بالفرق العاملة في الديوان، المخصصة لتقديم الدعم والمساعدة، التوجه إلى الديوان اليوم وغداً وبعد غد، وقبل عطلة الخميس

النص الآتي: «مع عدم الإخلال بالمادة 39 من هذا النظام، يجوز للوزير منح الموظف إجازة خاصة لا تخصم من رصيد إجازاته الدورية لمرافقة مريض قررت وزارة الصحة علاجه في الخارج مع مرافق له، وذلك للمدة المقررة للعلاج بحيث لا تزيد على السنة براتب كامل، ويصرف الراتب في هذه الحالة في أول كل شهر. ويجوز مد هذه المدة بما لا يجاوز سنة أشهر دون راتب».

والمادة 39 من المرسوم الصادر في 4 من أبريل 1979 في شأن نظام الخدمة المدنية تنص على أنه «لا يستحق الموظف إجازة دورية عن المدد التي يقضيها في إجازة

مريم بندقي

قالت مصادر لـ «الأنباء» إن جواز منح الموظف إجازة خاصة لمدة لا تزيد على سنة براتب كامل لمرافقة مريض للعلاج بالخارج يعود إلى الوزير المختص بالجهة الحكومية التي يتبعها الموظف، الذي هو صاحب الصلاحية المباشرة في منح الإجازة الخاصة، من خلال أجهزته الإدارية، وبلاستناد إلى موافقة وزارة الصحة المسبقة على علاج المريض بالخارج ووجود مرافق، موضحة: مع دور تنظيمي وإشرافي لديوان الخدمة المدنية، من خلال مراقبي شؤون التوظيف، ويضطلع «الديوان» بدور التنظيم، التفسير، وإصدار تعميم أو إرشادات تطبيقية عند اللزوم، ومتابعة الالتزام بأحكام المرسوم ضمن إطار الخدمة المدنية، دون أن يكون هو الجهة التي تمنح الإجازة فعلياً.

من الأهمية ذكر أن المرسوم رقم (79) لسنة 2025 ينص على: يستبدل بنص المادة «45» من المرسوم الصادر في 4 من أبريل 1979 في شأن نظام الخدمة المدنية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	٢٩-١٢-٢٠٢٥	٥	١٧٥٧٧

كفالة 5 آلاف دينار لوقف النفاذ «الاستئناف» تلغي حكم أول درجة ببراءة مهند السايير

| كتب أحمد لازم |

قضت محكمة الاستئناف بإلغاء حكم محكمة أول درجة القاضي ببراءة النائب السابق مهند السايير، وقضت مجدداً بحبسه سنتين مع كفالة 5 آلاف دينار، لوقف النفاذ عن تهمة إذاعة أخبار كاذبة والطعن في صلاحيات سمو الأمير.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	٢٩-١٢-٢٠٢٥	١٦	١٦٥٧٤



بسم الله الرحمن الرحيم

وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمرزاد العلني

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته..... وبعد،
دريبل لكم إعلاناً عن بيع عقار بالمرزاد العلني في الدسوي رقم ٢٠٢٤/٨٨٥/٠٠٢٢/٤٢٠ ببيع
المرفوعة من: البنك التجاري الكويتي
مستند: شركة إيفاء العقارية وآخرين
لشركة في الجريدة الرسمية "الكويت اليوم" وذلك قبل الجلسة المحددة للبيع يوم الخميس الموافق ٢٠٢٤/٠٦/٢٢ وخلال مدة لا تزيد عن ثلاثين يوماً ولا
تقل من خمسة عشر يوماً من تاريخ الجلسة المذكورة.

إعلان عن بيع عقار بالمرزاد العلني
تمن إدارة الكتاب بالمشكمة الكلية من العقار الموصوفة فيما يلي بالمرزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق ٢٠٢٤/٠٦/٢٢ - قائمة هـ - بالصور الثامن بعشر
المرفوعة من: البنك التجاري الكويتي
مستند: ١ - شركة إيفاء العقارية.
٢ - بنكه الكويت الدولي.
٣ - شركة أسياف البحرية الصناعية.

والدسوي رقم: ٢٠٢٤/٨٨٥ ببيع/٢
المرفوعة من: شركة أسياف البحرية الصناعية. محمد يوسف الرومي وشركاه
مستند: شركة إيفاء العقارية. محمد يوسف الرومي وشركاه

أولاً: أوصاف العقارات: وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة. (أراضي فضاء)
١- عقار الوضعية ٢٠٠٧/٢٢٣٤٢ الواقع في منطقة أبو هيرة قسيمة رقم ٤١٨ قطعة ٣ من المخطط رقم م/٣٧٨٢ ومساحته ٢٠٠ م^٢ بشن أساسي دره
٣٣٨٠٥٠. دك (٢٠٠٧/٢٢٣٤٢ وضعية وعشرون ألف وخمسون دينار كويتي).

٢- عقار الوضعية ٢٠٠٧/٢٢٣٤٢ الواقع في منطقة أبو هيرة قسيمة رقم ٤١٩ قطعة ٣ من المخطط رقم م/٣٧٨٢ ومساحته ٢٠٠ م^٢ بشن أساسي دره
٣٣٨٠٥٠. دك (٢٠٠٧/٢٢٣٤٢ وضعية وعشرون ألف وخمسون دينار كويتي).

٣- عقار الوضعية ٢٠٠٧/٢٢٣٤٢ الواقع في منطقة أبو هيرة قسيمة رقم ٤١٢ قطعة ٣ من المخطط رقم م/٣٧٨٢ ومساحته ٢٠٠ م^٢ بشن أساسي دره ٤٩٠٠٠٠. دك (أربعمئة وخمسة وستون ألف دينار كويتي).

٤- عقار الوضعية ٢٠٠٧/٢٢٣٤٢ الواقع في منطقة أبو هيرة قسيمة رقم ٤١٣ قطعة ٣ من المخطط رقم م/٣٧٨٢ ومساحته ٢٠٠ م^٢ بشن أساسي دره ٤٩٠٠٠٠. دك (أربعمئة وخمسة وستون ألف دينار كويتي).

٥- عقار الوضعية ٢٠٠٧/٢٢٣٤٢ الواقع في منطقة أبو هيرة قسيمة رقم ٤١٤ قطعة ٣ من المخطط رقم م/٣٧٨٢ ومساحته ٢٠٠ م^٢ بشن أساسي دره ٤٩٠٠٠٠. دك (أربعمئة وخمسة وستون ألف دينار كويتي).

٦- عقار الوضعية ٢٠٠٧/٢٢٣٤٢ الواقع في منطقة أبو هيرة قسيمة رقم ٤١٥ قطعة ٣ من المخطط رقم م/٣٧٨٢ ومساحته ٢٠٠ م^٢ بشن أساسي دره ٤٩٠٠٠٠. دك (أربعمئة وخمسة وستون ألف دينار كويتي).

٧- عقار الوضعية ٢٠٠٧/٢٢٣٤٢ الواقع في منطقة أبو هيرة قسيمة رقم ٤١٦ قطعة ٣ من المخطط رقم م/٣٧٨٢ ومساحته ٢٠٠ م^٢ بشن أساسي دره ٤٩٠٠٠٠. دك (أربعمئة وخمسة وستون ألف دينار كويتي).

٨- عقار الوضعية ٢٠٠٧/٢٢٣٤٢ الواقع في منطقة أبو هيرة قسيمة رقم ٤١٧ قطعة ٣ من المخطط رقم م/٣٧٨٢ ومساحته ٢٠٠ م^٢ بشن أساسي دره ٤٩٠٠٠٠. دك (أربعمئة وخمسة وستون ألف دينار كويتي).

٩- عقار الوضعية ٢٠٠٧/٢٢٣٤٢ الواقع في منطقة أبو هيرة قسيمة رقم ٤١٨ قطعة ٣ من المخطط رقم م/٣٧٨٢ ومساحته ٢٠٠ م^٢ بشن أساسي دره ٤٩٠٠٠٠. دك (أربعمئة وخمسة وستون ألف دينار كويتي).

١٠- عقار الوضعية ٢٠٠٧/٢٢٣٤٢ الواقع في منطقة أبو هيرة قسيمة رقم ٤١٩ قطعة ٣ من المخطط رقم م/٣٧٨٢ ومساحته ٢٠٠ م^٢ بشن أساسي دره ٤٩٠٠٠٠. دك (أربعمئة وخمسة وستون ألف دينار كويتي).

١١- عقار الوضعية ٢٠٠٧/٢٢٣٤٢ الواقع في منطقة أبو هيرة قسيمة رقم ٤٢٠ قطعة ٣ من المخطط رقم م/٣٧٨٢ ومساحته ٢٠٠ م^٢ بشن أساسي دره ٤٩٠٠٠٠. دك (أربعمئة وخمسة وستون ألف دينار كويتي).

١٢- عقار الوضعية ٢٠٠٧/٢٢٣٤٢ الواقع في منطقة أبو هيرة قسيمة رقم ٤٢١ قطعة ٣ من المخطط رقم م/٣٧٨٢ ومساحته ٢٠٠ م^٢ بشن أساسي دره ٤٩٠٠٠٠. دك (أربعمئة وخمسة وستون ألف دينار كويتي).

١٣- عقار الوضعية ٢٠٠٧/٢٢٣٤٢ الواقع في منطقة أبو هيرة قسيمة رقم ٤٢٢ قطعة ٣ من المخطط رقم م/٣٧٨٢ ومساحته ٢٠٠ م^٢ بشن أساسي دره ٤٩٠٠٠٠. دك (أربعمئة وخمسة وستون ألف دينار كويتي).

١٤- عقار الوضعية ٢٠٠٧/٢٢٣٤٢ الواقع في منطقة أبو هيرة قسيمة رقم ٤٢٣ قطعة ٣ من المخطط رقم م/٣٧٨٢ ومساحته ٢٠٠ م^٢ بشن أساسي دره ٤٩٠٠٠٠. دك (أربعمئة وخمسة وستون ألف دينار كويتي).

١٥- عقار الوضعية ٢٠٠٧/٢٢٣٤٢ الواقع في منطقة أبو هيرة قسيمة رقم ٤٢٤ قطعة ٣ من المخطط رقم م/٣٧٨٢ ومساحته ٢٠٠ م^٢ بشن أساسي دره ٤٩٠٠٠٠. دك (أربعمئة وخمسة وستون ألف دينار كويتي).

١٦- عقار الوضعية ٢٠٠٧/٢٢٣٤٢ الواقع في منطقة أبو هيرة قسيمة رقم ٤٢٥ قطعة ٣ من المخطط رقم م/٣٧٨٢ ومساحته ٢٠٠ م^٢ بشن أساسي دره ٤٩٠٠٠٠. دك (أربعمئة وخمسة وستون ألف دينار كويتي).

١٧- عقار الوضعية ٢٠٠٧/٢٢٣٤٢ الواقع في منطقة أبو هيرة قسيمة رقم ٤٢٦ قطعة ٣ من المخطط رقم م/٣٧٨٢ ومساحته ٢٠٠ م^٢ بشن أساسي دره ٤٩٠٠٠٠. دك (أربعمئة وخمسة وستون ألف دينار كويتي).

١٨- عقار الوضعية ٢٠٠٧/٢٢٣٤٢ الواقع في منطقة أبو هيرة قسيمة رقم ٤٢٧ قطعة ٣ من المخطط رقم م/٣٧٨٢ ومساحته ٢٠٠ م^٢ بشن أساسي دره ٤٩٠٠٠٠. دك (أربعمئة وخمسة وستون ألف دينار كويتي).

١٩- عقار الوضعية ٢٠٠٧/٢٢٣٤٢ الواقع في منطقة أبو هيرة قسيمة رقم ٤٢٨ قطعة ٣ من المخطط رقم م/٣٧٨٢ ومساحته ٢٠٠ م^٢ بشن أساسي دره ٤٩٠٠٠٠. دك (أربعمئة وخمسة وستون ألف دينار كويتي).

٢٠- عقار الوضعية ٢٠٠٧/٢٢٣٤٢ الواقع في منطقة أبو هيرة قسيمة رقم ٤٢٩ قطعة ٣ من المخطط رقم م/٣٧٨٢ ومساحته ٢٠٠ م^٢ بشن أساسي دره ٤٩٠٠٠٠. دك (أربعمئة وخمسة وستون ألف دينار كويتي).

٢١- عقار الوضعية ٢٠٠٧/٢٢٣٤٢ الواقع في منطقة أبو هيرة قسيمة رقم ٤٣٠ قطعة ٣ من المخطط رقم م/٣٧٨٢ ومساحته ٢٠٠ م^٢ بشن أساسي دره ٤٩٠٠٠٠. دك (أربعمئة وخمسة وستون ألف دينار كويتي).

٢٢- عقار الوضعية ٢٠٠٧/٢٢٣٤٢ الواقع في منطقة أبو هيرة قسيمة رقم ٤٣١ قطعة ٣ من المخطط رقم م/٣٧٨٢ ومساحته ٢٠٠ م^٢ بشن أساسي دره ٤٩٠٠٠٠. دك (أربعمئة وخمسة وستون ألف دينار كويتي).

٢٣- عقار الوضعية ٢٠٠٧/٢٢٣٤٢ الواقع في منطقة أبو هيرة قسيمة رقم ٤٣٢ قطعة ٣ من المخطط رقم م/٣٧٨٢ ومساحته ٢٠٠ م^٢ بشن أساسي دره ٤٩٠٠٠٠. دك (أربعمئة وخمسة وستون ألف دينار كويتي).

٢٤- عقار الوضعية ٢٠٠٧/٢٢٣٤٢ الواقع في منطقة أبو هيرة قسيمة رقم ٤٣٣ قطعة ٣ من المخطط رقم م/٣٧٨٢ ومساحته ٢٠٠ م^٢ بشن أساسي دره ٤٩٠٠٠٠. دك (أربعمئة وخمسة وستون ألف دينار كويتي).

٢٥- عقار الوضعية ٢٠٠٧/٢٢٣٤٢ الواقع في منطقة أبو هيرة قسيمة رقم ٤٣٤ قطعة ٣ من المخطط رقم م/٣٧٨٢ ومساحته ٢٠٠ م^٢ بشن أساسي دره ٤٩٠٠٠٠. دك (أربعمئة وخمسة وستون ألف دينار كويتي).

٢٦- عقار الوضعية ٢٠٠٧/٢٢٣٤٢ الواقع في منطقة أبو هيرة قسيمة رقم ٤٣٥ قطعة ٣ من المخطط رقم م/٣٧٨٢ ومساحته ٢٠٠ م^٢ بشن أساسي دره ٤٩٠٠٠٠. دك (أربعمئة وخمسة وستون ألف دينار كويتي).

٢٧- عقار الوضعية ٢٠٠٧/٢٢٣٤٢ الواقع في منطقة أبو هيرة قسيمة رقم ٤٣٦ قطعة ٣ من المخطط رقم م/٣٧٨٢ ومساحته ٢٠٠ م^٢ بشن أساسي دره ٤٩٠٠٠٠. دك (أربعمئة وخمسة وستون ألف دينار كويتي).

٢٨- عقار الوضعية ٢٠٠٧/٢٢٣٤٢ الواقع في منطقة أبو هيرة قسيمة رقم ٤٣٧ قطعة ٣ من المخطط رقم م/٣٧٨٢ ومساحته ٢٠٠ م^٢ بشن أساسي دره ٤٩٠٠٠٠. دك (أربعمئة وخمسة وستون ألف دينار كويتي).

٢٩- عقار الوضعية ٢٠٠٧/٢٢٣٤٢ الواقع في منطقة أبو هيرة قسيمة رقم ٤٣٨ قطعة ٣ من المخطط رقم م/٣٧٨٢ ومساحته ٢٠٠ م^٢ بشن أساسي دره ٤٩٠٠٠٠. دك (أربعمئة وخمسة وستون ألف دينار كويتي).

٣٠- عقار الوضعية ٢٠٠٧/٢٢٣٤٢ الواقع في منطقة أبو هيرة قسيمة رقم ٤٣٩ قطعة ٣ من المخطط رقم م/٣٧٨٢ ومساحته ٢٠٠ م^٢ بشن أساسي دره ٤٩٠٠٠٠. دك (أربعمئة وخمسة وستون ألف دينار كويتي).

٣١- عقار الوضعية ٢٠٠٧/٢٢٣٤٢ الواقع في منطقة أبو هيرة قسيمة رقم ٤٤٠ قطعة ٣ من المخطط رقم م/٣٧٨٢ ومساحته ٢٠٠ م^٢ بشن أساسي دره ٤٩٠٠٠٠. دك (أربعمئة وخمسة وستون ألف دينار كويتي).

٣٢- عقار الوضعية ٢٠٠٧/٢٢٣٤٢ الواقع في منطقة أبو هيرة قسيمة رقم ٤٤١ قطعة ٣ من المخطط رقم م/٣٧٨٢ ومساحته ٢٠٠ م^٢ بشن أساسي دره ٤٩٠٠٠٠. دك (أربعمئة وخمسة وستون ألف دينار كويتي).

٣٣- عقار الوضعية ٢٠٠٧/٢٢٣٤٢ الواقع في منطقة أبو هيرة قسيمة رقم ٤٤٢ قطعة ٣ من المخطط رقم م/٣٧٨٢ ومساحته ٢٠٠ م^٢ بشن أساسي دره ٤٩٠٠٠٠. دك (أربعمئة وخمسة وستون ألف دينار كويتي).

ثانياً: شروط المرزاد:

- ١- يبدأ المرزاد بالشن الأساسي هرون كل عقار ويتشارك في المرزاد سداد خمس ذلك الشن على الأقل بموجب هيك مسبق من البنك المصوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
- ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عقاه أن يوقع حال انعقاد جلسة البيع كامل الشن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.
- ثالثاً: فإن لم يوقع من اعتمد عقاه الشن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الشن على الأقل ولا أعيد المرزادة على دمه في نفس الجلسة على أساس الشن الذي كان قد رسا به البيع.
- رابعاً: إذا أوجع المرزاد الشن في الجلسة التالية حكم بفسخ المرزاد عليه إلا إذا قدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة الطشر مصحوباً بإيداع كامل من المرزاد ففي هذه الحالة تمام المرزادة في نفس الجلسة على أساس هذا الشن.
- خامساً: إذا لم يتم المرزاد الأول بإيداع الشن كاملاً في الجلسة التالية ولم يقدم أحد لمرزادة بالتشتر لعام المرزادة فوراً على دمه على أساس الشن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الحالة بأي عقاه غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المرزاد التخلّف بما يتلصق من شن المرزاد.
- سادساً: يتحمل الراسي عليه المرزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ وعقارها ٢٠٠ دك وأعمال المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
- سابعاً: ينشر هذا الإعلان لتطبيق القانون وتطلب الميزانية لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمشكمة الكلية أية مسؤولية.
- خامساً: يقر الراسي عليه المرزاد أنه عاين العقار مباشرة تأقية للتمهلة.

- ١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٢٦ من قانون المرافعات.
- ٢- حكم رمو المرزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٢٧ من قانون المرافعات.
- ٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٢٦ من قانون المرافعات أنه "إذا كان من نزعت عقته سائناً في العقار بقي فيه كمنشأ برفق القانون ويلتزم الراسي عليه المرزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة النقل".

رئيس المحكمة الكلية
المستشار

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	٢٠٢٥-١٢-٢٩	٩	١٦٥٧٤

وزارة العدل

إعلان من بيع عقار بالمزاد العلني

تعلم إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموسوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٦/١/٢٦ - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٣/٤٥٤/١ ببيع/ المرفوعة من: ١ - يوسف محمود علوم حسن. ٢ - عبد العزيز محمود علوم حسن. ٣ - عبد الله محمود علوم حسن. ٤ - محمود علوم حاجي حسن. ٥ - منال عبد الغفار حيدر معرفي. ٦ - أمال عبد الغفار حيدر معرفي.

أوصاف العقار (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

عقار الوتيقة رقم ١٩٩٢/٤٥٣١ الكائن بمنطقة الجابرية - قطعة ٥ - قسيمة ٣ - مخطط م/ ٣٣٩٢٥ - ومساحته ١٠٨٠ م٢، وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره ٦٣١٨٢٥ د.ك (ستمائة واحد وثلاثون ألف وثمانمائة وخمسة وعشرون ديناراً كويتي).

ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف وجود مخالفة، هي استحداث مصعد.

ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير

- عين النزاع تقع في منطقة الجابرية قطعة ٥ شارع ١٠٤ قسيمة ١٠٨ منزل ٤٢ والرقم الاتي لل عنوان ٩٠٥٠٩٧٢٢.

- عين النزاع عبارة عن قسيمة بمساحة ١٠٨٠ متر مربع ومطلّة على شارعين بطن وظهر شارع بالقرب من الدور ومن الخلف شارع داخلي مطل على ساحة ترابية وجود المداخل من الجهتين المذكورتين.

- تبين للخبرة أن عين النزاع مكونة من دور أرضي وأول وسمط ووجود مبان في الباحة الجانبية لعين نزاع مع وجود ارتدادات من الأمام والخلف.

- عين نزاع مكسوة من الخارج بحجر أصفر محمر قديم نوعاً حيث يوجد حديقة في باحة المنزل ومبنى مستقل من المدعى عليها أمال عبد الغفار حيدر وهو عبارة عن غرفة بتكييف وحدات وصالة وحمام.

- تبين للخبرة وجود مبنى دورانية منفصل في باحة المنزل وأقاد وكيل المدعى عليهم الحاضر بأنها مستقلة من قبل المدعين للتدخين وهي بمساحة ٥٧ م^٢ X ٥٠ م بتكييف وحدات وتشطيبات جديدة.

- إنتقلت الخبرة إلى المنزل حيث تبين أن له مدخلين مدخل جانبي من جهة المطبخ وتبين أن الدور الأرضي عبارة عن صالة أولى وصالة ثانية ومطبخ داخلي وحمام وأقاد الوكيل الحاضر بأنهم أيضاً مستقلين من قبل جميع أطراف الدعوى بما فيهم المدعين.

- تبين الخبرة وجود غرفة وحمام للمدعى عليها نضال عبد الغفار حيدر وتبين وجود درج واحد في منتصف الصالة وجود مصعد أيضاً وتكييف مركزي والأرضيات رخام بيج.

- قامت الخبرة بالانتقال إلى الدور الأول وتبين وجود غرفة مجهزة ومؤسسة خالية أقاد الوكيل بأنها مستقلة من المدعين وقتها ما شاء الحضور أحد منهم.

- تبين للخبرة وجود صالة وغرفتين بينهما في الدور الأول وأقاد الوكيل الحاضر بأنهما تستغلان أحياناً من المدعين. ووجود أيضاً غرفتين بينهما حمام أقاد الوكيل بأنها مستقلة من المدعى عليه/ طارق عبد الغفار حيدر.

- حضرت في تمام ١١/١٨ المدعى عليها الثالثة/ منال عبد الغفار معرفي وطلبت إثبات حضورها والأشياء على ما جاء في إفادة الوكيل الحاضر من حيث المستقلين للعين.

- قامت الخبرة بالانتقال إلى سطح العقار وتبين وجود عدد اثنتين مكينة مكيف مركزي وسقف هرميد أحمر تبين. وتبين للخبرة أن الباحة الخاصة بعين النزاع بأرضيات كاشي وتبين وجود مزروعات ونخيل وارتدادات غير مستقلة.

- قام السيد خبير الداربية بأخذ ملاحظاته تهيئاً لإعداد التقرير الخاص بقيمة العقار وقيمة الربع الشهرية لعين النزاع.

- سألت الخبرة المدعى عليها الثالثة/ منال عبد الغفار معرفي عن عدد المستقلين الجاهلين لعين النزاع وأقادت بأنهم (نضال وأمال وطارق) عبد الغفار معرفي بالإضافة إلى دخول المدعين لعين النزاع واستغلالهم متى ما شاؤوا ووجود عدد ٢ من المفاتيح الخارجية لديهم وأقادت بأنه يدخلون إلى صالة العقار وغير ممنوعين من الدخول العقار.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الاساسي، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لمصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم بربو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يقيم المزايدة الأولى بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة والعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته.

وسلزم المزايدة المتخلف بما يتقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك وأتعاب الحمامة والخبرة ومصروفات الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المياشرين لاجراءات البيع وعلى مستوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسؤولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

١ - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.

٢ - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.

٣ - تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات أنه: «إذا كان من ثمرت ملكيته ساكناً في العقاري في فيه كمتأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل».

المستشار/ نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	٢٩-١٢-٢٠٢٥	٤	١٨٥٠٤



وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق ٢٠٢٦/١/١٥ - قاعة ٥ - بالدور الثامن - بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٣/٦٥٨ ببيع ٣/ المرفوعة من: حسن عيسى عبد العزيز مال الله.

- ضد:
- ١- نجاة بدر عبد الهادي الزياي.
 - ٢- مدير عام بنك الائتمان الكويتي بصفتة.
 - ٣- مدير إدارة التسجيل العقاري والتوثيق بصفتة.
 - ٤- مدير عام المؤسسة العامة للرعاية السكنية بصفتة.

أولاً: أوصاف العقار: وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة.

عقار الوثيقة رقم (٢٠١٩/٣٦٠٨) الواقع في منطقة مبارك الكبير - قسيمة رقم (٢٠٩) - قطعة (١) من المخطط رقم (٣٧٧٨٢/م) ومساحته (٢٤٠٠) وذلك بالمزاد العلني بثمان أساسي مقداره (٣٩١٥٠٠ د.ك.) ثلاثمائة وواحد وتسعون ألف وخمسمائة دينار كويتي. ملاحظة: العقار غير مطابق للمخططات يوجد مخالفة عبارة عن إقامة بناء من مواد خفيفه بالجوش بالدور الأرضي جهة الشارع من دون ترخيص.

● المعايير:

بجلسة ٢٠٢٣/٤/١٢ قمتا بسحبة السيد خبير الدراية التابع للإدارة فيصل الشهران بالانتقال إلى منطقة مبارك الكبير - قطعة ١ - شارع ٣ - منزل ١٣ - قسيمة ٢٠٩ الرقم الألي للعتوان ٩١٧٥٩٢٩ بحشور وإرشاد المدعي وتخلف المدعي عليهم الأول والثاني والثالث عن الحشور رغم علمهم. حيث تمت المعاينة على النحو التالي:

العقار موضوع الدعوى مطابق من حيث المواصفات العامة والخاصة للوثيقة رقم ٢٠١٩/٣٦٠٨ ومساحة ٢٤٠٠ العقار موضوع الدعوى عبارة عن سكن خاص بحالة انشائية متوسطة ويقع على زاوية داخلية والواجهة الرئيسية تطل على شارع رقم ٣ والواجهة الجانبية تطل على شارع داخلي وإرتداد كبير. ويحده الجيران من جهتين والكساء الخارجي حجر والعقار قريب من فرع جمعية ومسجد وله مدخلين.

العقار موضوع الدعوى عبارة عن سرداب ودور أرضي به ملحق ودور أول وسطح كما هو مبين بالتفصيل الآتي:

- السرداب مكون من ديوان + مطبخ + غرفة سائق + عدد ٤ غرف نوم.
- الدور الأرضي يتكون من عدد ٣ سالة + غرفة نوم + عدد ٢ حمام + مطبخ تحشيري + ملحق
- مكون من مطبخ رئيسي + غرفة خادمة + غرفة غسيل + حمام.
- الدور الأول مكون من عدد ٥ غرف نوم + سالة ٣ حمام.
- السطح عبارة عن ربع دور يتكون من غرفة + حمام + غرفة غسيل.
- التكييف مركزي ولا يوجد مصعد بالعقار موضوع الدعوى.
- تبين للخبرة بأن المدعي يشغل الدور الأرضي بالكامل، بينما المدعي عليها الأولى تشغل باقي العقار.
- قام السيد خبير الدراية بمعاينة عقار موضوع الدعوى وأخذ كافة ملاحظاته تمهيداً لتقدير قيمته السوقية.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الأساسي ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التفتيش بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمرسوفات ورسم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزاييدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزاييد الثمن في الجلسة التالية حكم بفسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزاييدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يقم المزاييد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للمزاييدة بالعشر تعاد المزاييدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزاييد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصرفات إجراءات التنفيذ ومقادراها ٢٠٠ د.ك. وأنعاب الحمامة والخبرة ومصارييف الإعلان والتشريع عن البيع في الصحف اليومية. سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لأجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسئولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

١ - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.

٢ - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ التعلق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.

٣ - تنس الفترة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات أنه (إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل).

المستشار/ نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	٢٩-١٢-٢٠٢٥	٤	١٨٥٠٤

وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٦/١/١٢ - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعويين رقمي ٢٠٢٣/٧٧٦ و ٢٠٢٤/٨٧٩ ببيع

المرفوعة من: بنك الكويت الوطني ش م ك ع.

- شاهد: ١ - حسن عبدالله محمد الكندري.
٢ - ورثة المرحومة/ شريفه عبدالله حسن سبيتي.
١ - محمد عبدالله محمد الكندري.
٢ - حسن عبدالله محمد الكندري.
٣ - يوسف عبدالله محمد الكندري.
٤ - بدر عبدالله محمد الكندري.
٥ - فاطمة عبدالله محمد الكندري.
٣ - محمد عبدالله محمد الكندري.
٤ - فاطمة عبدالله محمد الكندري.
٥ - يوسف عبدالله محمد الكندري.
٦ - بدر عبدالله محمد الكندري.
٧ - بنك الكويت الدولي (ش م ك)
٨ - بنك الخليج (ش م ك)
٩ - بنك الائتمان الكويتي.

في القضية رقم: ٢٠٢٤/٨٧٩ ببيع

المرفوعة من: بنك الخليج.

شاهد: حسن عبدالله محمد الكندري

- أوصاف العقار (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

- حصة المدعي عليه الأول وقدره ٢٢,٢٢٢٪ مشاعاً في عقار الوثيقة رقم ٢٠١٥/٣٣٨٣ الكائن بمنطقة سولي - قسيمة رقم ٦١٨ - قطعة رقم ١١ - من المخطط م/ ٣٣٧٩٤ - ومساحته الإجمالية ٢٤٣٦ م² وذلك بالمزاد العلني بتمن أساسي مقداره ٩٠٠٠٠ د.ك. تسعون ألف دينار كويتي نظير الحصة المعروضة للبيع بالمزاد العلني

وفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف.

يوجد مخالفة بأوصاف العقار وهي بناء الدور الثالث ترخيص وتقسيم العقار الى شقتين

وفقاً لما ورد بتقرير الخبير

بالانتقال لمعينة العقار موضوع الدعوى الكائن بمنطقة سولي - قطعة ١١ شارع ٣ - منزل ١٤ - قسيمة ٦١٨ وتمت المعينة على النحو التالي:
- العقار موضوع الدعوى عبارة عن بيت سكن خاص مكون من سرداب ودور أرضي ودور أول ودور ثاني ويطل على شارع واحد وحالة البناء متوسطة نسبياً، والواجهة من السجما وبه مصعد واحد.
- أفراد وكيل المدعي عليه السادس بعدم قدرته على تمكين الخبرة من الدخول للعقار لكونه مؤجر.
- تعذر على الخبرة الدخول لمعينة العقار من الداخل حيث تبين بأنه مؤجر بالكامل وذلك على النحو التالي:

- توجد ٩ شقق بالعقار، ٣ بالسرداب و ٣ بالدور الأرضي و ٣ شقق بنظام دويكس بالدور الأول والثاني.
العقار مطابق للوثيقة رقم ٣٣٨٣ المؤرخه ٢٠١٥/٥/٥ ومساحته ٢٤٣٦ م²
الربع الشهري للعقار كاملاً قدره ٥٤١٠ د.ك.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالتمن الاساسي، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك السحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.
ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس الثمن على الأقل والا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.
رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من قبيل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.
خامساً: إذا لم يقيم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته.
وسلزم المزايد المتخلف بما يتنقص من ثمن العقار.
سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك. وآتباع المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرون لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسئولية.
ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد انه عاين العقار معينة نافية للجحالة.

- ١ - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٢٦ من قانون المرافعات.
- ٢ - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
- ٣ - تنس الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات انه: إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل.

المستشار نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	٢٠٢٥-١٢-٢٩	٤	١٨٥٠٤



وزارة العدل إعلان عن بيع عقار بالمرزاد العلني

ومساحة العقار 2524.5م² وحالة البناء قديمة ومجهد من الداخل والتكيف سنترال مركزي. كما يوجد بلكونة لكل شقة، وأفاد وكيل المدعين بأن الأرضيات لكل شقة سيراميك كما تنوه الخبرة إلى أن المدخل الجانبي يمين المنزل هو المدخل المستخدم والمؤدي للتسقي، والمدخل الجانبي الآخر يسار العقار مجرد مدخل خدمات وحوش.

ثانياً شروط المرزاد:

أولاً: يبدأ المرزاد بالثمن الأساسي، ويشترط للمشاركة في المرزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل، بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه، أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ ورسوم التسجيل. ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل. ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل، وإلا أعيدت المرزادة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع. رابعاً: إذا أودع المرزاد الثمن في الجلسة التالية حكم بفسو المرزاد عليه، إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقلل الشراء مع زيادة الفسر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المرزاد، ففي هذه الحالة تعاد المرزادة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن. خامساً: إذا لم يتم المرزاد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة للفشر تعاد المرزادة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة، ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المرزاد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراعي عليه المرزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 دك والتعاب المحاماة والخبرة ومصاريق الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية. سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية.

ثامناً: يقر الراعي عليه المرزاد أنه عاين العقار معانة نافية للجهالة.

تنبيه:

- 1 - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات.
- 2 - حكم رسو المرزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات.
- 3 - تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات على أنه "إذا كان من نزعت ملكيته ساكتاً في العقار يبقى فيه كمتساجر بقوة القانون، ويلتزم الراعي عليه المرزاد بنحريير عقد إيجار لصالحه بآجرة المثل".

المستشار

نائب رئيس المحكمة الكلية

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمرزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق 2026/1/26 - قاعة 5 - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2024/108 ببيع/ المرفوعة من:

- 1 - عبد المحسن فهد عبد الرحمن الجسار.
 - 2 - عدنان فهد عبد الرحمن الجسار.
 - 3 - مساعد فهد عبد الرحمن الجسار.
 - 4 - وليد فهد عبد الرحمن الجسار.
- ضد:
- 1 - أحمد فهد عبد الرحمن الجسار.
 - 2 - حنان فهد عبد الرحمن الجسار.
 - 3 - سناء فهد عبد الرحمن الجسار.

أوصاف العقار

(وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

عقار الوثيقة رقم 2007/8651 الكائن بمنطقة قرطبة - قسيمة رقم 748 - قطعة رقم 4 - مخطط م/ 32992 ومساحته 2524.5م²، وذلك بالمرزاد العلني بثمانين ألفاً واربعمائة واربعة وأربعين (488430) دك (أربعمئة وثمانية وثمانون ألف وأربعمائة وثلاثون ديناراً كويتياً).

== ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف:

وجود مخالقات وهي عبارة عن إغلاق الشرفة (البلكونة) في الطابق الأول والثاني وتعديلات معمارية (قواطع داخلية) من مواد خفيفة بالطابق السرداب.

== ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف:

بجلسة 2021/1177 تم الانتقال إلى العين مثار النزاع وذلك بحضور السيد خبير الترية سعد الدبحاني، وإرشاد وكيل المدعين وتختلف المدعى عليهم عن الحضور، وتمت المعاينة على النحو التالي:

العين موضوع النزاع تقع بمنطقة قرطبة - ق- 4 - ش 1 - جادة 12 - قسيمة 748 - الرقم الآلي للعنوان (91717444).

العقار يقع على شارع واحد سد ويحده من الجانب الأيمن والأيسر والخلفي جيران ويتكون من سرداب ساقط مفتوح من الأمام بالكامل على الشارع ومستغل مواقف السيارات عدد 4 لابتات كل لاين يكفي لعدد سيارتين بالطول.

ويوجد له مخازن جانبية وسرداب في منتصف البيت الخلفي هابط عن مستوى المواقف، حيث إن المواقف على مستوى حوش معلق ويؤدي لذلك السرداب درج في المنتصف.

كما يوجد دور أرضي وأول وثاني، حيث إن العقار من المنتصف الخلفي هابط عن مستوى النصف الأمامي، حيث إنه يوجد شقة واحدة في الجزء الخلفي، والجزء الأمامي لكل دور، وكل دور يوجد به شقتان ولكنها ليست بنفس مستوى الارتفاع حيث إن الجانب الأمامي من المنزل مرتفع بمعدل عشر درجات سلم من الجانب الخلفي.

كما يوجد أسانسير (مصعد) له بابان أمامي وخلفي يفتح على كل دور أمامي وخلفي، حيث له 5 محطات، كما أن وكيل المدعين أفاد بأن كل شقة تحتوي على 4 غرف و3 حمامات وصالة ومطبخ.

تكسية المبنى من الخارج حجر جيري قديم

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	٢٩-١٢-٢٠٢٥	٤	٦١٣٣

الوفيات

الوفيات

- عيده سعد مبارك القفيدي، أرملة/ سعد محمد فراج العازمي، 81 عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 66700411، 99952287، نساء: بيان، ق 8، ش 1، جادة 6، م 9، تلفون: 97856500.
- مبارك سلطان مبروك سعيد، 55 عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 51297297، 69638124، نساء: العارضية، ق 10، ش 1، جادة 1، م 76، تلفون: 97560808.
- هاشم كاظم حسن الضاحي العنزري، 70 عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء في العارضية، مقابل جمعية العارضية، بجانب محطة البنزين، تلفون: 98999907، نساء: العارضية، ق 10، ش 4، م 18.
- حمد عبدالله الحمد الهديب، 90 عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 99771300، نساء: كيفان، ق 1، ش 16، م 41 أ، تلفون: 99609927.
- وليد أحمد عبدالله الصالح، 64 عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء في حطين، ق 2، ش 211، م 10، تلفون: 99942333، نساء: السلام، ق 6، ش 603، م 5، تلفون: 66811187.
- ريم ناشي سعد العجمي، 59 عاماً، (تشيع اليوم بعد صلاة العصر بمقبرة صبحان)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 99447550، 67079888، نساء: سلوى، ق 11، ش 1، م 20.

«إنا لله وإنا إليه راجعون»