



# نشرة الصحافة



اليوم: الخميس

التاريخ: 2025-12-18



الدّايم  
محليات

تضم في عضويتها كبار رجال القضاء والنّيابة العامة

## وزير العدل يشكّل لجنة لاختيار المُتقدّمين لوظيفة باحث متّدٍ قانوني

### شروط اجتياز الاختبار

- ١- حصول المتقدم على ٢٥ درجة على الأقل من إجمالي الـ ٤٠ درجة المقررة
- ٢- ضرورة الحصول على ٧٥ في المئة فأكثر من المجموع الكلي (١٠٠) درجة
- ٣- تجربة المفاضلة بين الناجحين على أساس أعلى الدرجات

### سيرة الاختبار التحريري

تعدّ اللجنة المختبار التحريري على نحو يضمّن دقة صياغة أسئلته و المناسبتها لمستوى الوظيفة. ويحدد معيدي الكويت للدراسات القضائية والقانونية الآلية الإلكترونيّة المناسبة لعقدة بالتنسيق مع جامعة الكويت بالوقت والكيفية التي تحدّدها اللجنة. وتُطبّع عملية إعداد الاختبار بجمع مرحلة وما تتضمّنه من أسئلة وبيانات إجابة بالسرية التامة. وتُطبع اللجنة الإجراءات الضوابط الازمة لمنع تداوّلها أو تسريرها أو افلاؤها عليهما من غير المخولين على أن تراعي الشفافية للكلامة لإجراءات تصحيحها الكترونياً عبر ذلك النظام وان توافق اللجنة بالنسخة الورقية من إجابات المُتقدّمين.

### المقابلة الشخصية

تُجرى المقابلات الشخصية للمُتقدّمين من قبل اللجنة، وتختصّ لكلّ مقتدّم استمراره في إعداد الاختبار. ويُوضع عليها من اعضاً اللجنة وتحتّسب الدرجة التالية للمقابلة وفق الموسّط العام لدرجات أعضاء اللجنة.

### مهمة المجلس الأعلى للقضاء

ترفع اللجنة تقريراً بعد انتهاء عملها إلى المجلس الأعلى للقضاء، خلال ثلاثة أشهر من صدور القرار، متضمناً كافة الأعمال التي قام بها، ومرفقاً به كشوف درجات الاختبار التحريري والإجابات التسويوجية واستخرجات المقابلات الشخصية ومماضي حلّيات اللجنة، وكشف بالاسماء المرشحة للتعيين. ومن ثم يعتمد المجلس الأعلى للقضاء التقرير المرفوع من اللجنة وتحتّسب الأسماء المرشحة للتعيين ويرفعها إلى وزير العدل تمهيداً لاتخاذ شورته فيه. ويحقّ للجنة أن تستعين بمن تراه من المؤهلين والمتخصصين بوزارة العدل لمواهتها في المسائل الإدارية.

### رئيس وأعضاء اللجنة

- ١- المستشار بدر المسعد المحامي العام الأول (رئيس)
- ٢- المستشار طلال المصطري وكيل محكمة الاستئناف (ألف رئيس)
- ٣- المستشار فهد العتيقي المحامي العام العادي وكيل محكمة التمييز (عضو)
- ٤- المستشار عبد الله القصبي وكيل محكمة التمييز (عضو)
- ٥- المستشار فهد العتيقي المحامي العام العادي (عضو)

### 4 اختصاصات

- ١- إعداد الاختبار للمتقدّمين وفق آلية إلكترونية يحدّدها معيدي الكويت للدراسات القانونية بالتعاون مع جامعة الكويت
- ٢- إgabe المقابلات الشخصية لمن اجاز من المُتقدّمين درجات الـ ٧٥ فأكثر في الاختبار التحريري
- ٣- تدوير تقرير يتناول أعمالها تضمناً لأسماء الناجحين والمرشحين
- ٤- مخاطبة الجهات الرسمية المختصة لطلب ما يلزم من بيانات تتعلق بالمقدّمين بما تراه
- ٥- إعلان النتائج



| كتب ناصر الفرحان |

اصدر وزير العدل المستشار ناصر السبستاني قراراً وزارياً يقضي بتشكيل لجنة جديدة لاختيار المُتقدّمين لوظيفة باحث متّدٍ قانوني العمل عنها بتاريخ 12 يونيو ٢٠٢٤، متضمناً تفسيم درجات التقديم، ووضع الأطر العامة المنظمة لعمادة الأسئلة وشذوذ الأجيال التي تدعها اللجنة بالتعاون مع معيدي الكويت للدراسات القضائية والقانونية، فضلاً عن اختيار الاختبارات التحريرية الإلكترونية التي تُمحض بها، وقرار المستشار السبستاني

في تصريح صحفى أنس إن اللجنة تضم في عضويتها كبار رجال المحاماة والنّيابة العامة من المستشارين وقد انتبه لها الاشتراك في مراحل التقديم ابتداءً من سير الاختبارات التحريرية الإلكترونية التي تُمحض بالتنسيق مع جامعة الكويت مروا بالمقابلات الشخصية، وأنّها بإيعاد التكرير باسماء المرشحين المستوفين لشروط وضوابط التعين، واند أن الاختبار التحريري سيدرج المختبرون فيها في يوم عدده، وأن التصحيح سيكون غالباً بالكامل من دون أي تدخل بتوري، وهو ما حقق شفافية كاملة ويتبع إعلان النتائج مباشرة على غيابه في إعداد الاختبار، وذكر أن القرار أنشأ باللجنة وضع الضوابط والإجراءات المفصلة بموجب تداول الأسئلة أو الإلقاء عليها من غير المخولين ضماناً لسريّة الاختبارات وسلامة المقابض، بينما ان المُتقدّمين الذين يختارون درجة النجاح المقررة للاختبار التحريري ستتبرّئ لهم مقابلات شخصية وفق العناصر التي تعتّد بها اللجنة وباستمرارة في عملها ماضياً في رسالتها الخالدة

العدد	الصفحة	التاريخ	اليوم
16565	2	2025-12-18	الخميس

## الحبس 5 سنوات لمواطن متهم بالانضمام إلى حزب التحرير وتمويله

| كتب أحمد لازم |

قضت محكمة الجنحيات، برئاسة المستشار الدكتور خالد العميرة، بحبس مواطن 5 سنوات بتهمة الانضمام إلى حزب التحرير وتمويله ودعم مجموعة إرهابية. وأسندت النيابة العامة إلى المتهم أنه اشترك ودعا للانضمام إلى جماعة محظورة في موقع التواصل الاجتماعي غرضها العمل على نشر مبادئ ترمي إلى هدم النظم السياسية بطرق غير مشروعة، وذلك بان اشترك في جماعة تنظيم «حزب التحرير» المحظورة التي تستهدف إقامة دولة الخلافة الراشدة، ودعا للانضمام إليها من خلال الترويج لأفكار تلك الجماعة عبر حسابه الموسوم «....» في موقع التواصل الاجتماعي (X) والماتخ لأشخاص عن طريق تدوين ونشر المشاركات المبنية بالأوراق.

العدد	الصفحة	التاريخ	اليوم
16565	2	2025-12-18	الخميس

# وزارة العدل

## اعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن ادارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن العقار الموصوفة فيما يلى بالمزاد العلنى وذلك يوم الخميس الموافق ٢٠٢٢/١٨ - قاعة ٥ - بالدور الثانى يقتصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٢/٥٤١،

٢٠٢٤/٩٢٢،

الموقعة من: فاطمة جاسم سرحان السرحان ، ضد: او: محمد خليفه محمد الجلاهمه

ثانياً: فؤود فلاح شجاع العجمي ، ثالثاً: ورثة الموصومة / تمام صالح متفرق المفاسع وهم:

١- ابتهال خليفه محمد الجلاهمه خصم دخل -٢- احمد خليفه محمد الجلاهمه -٣- سارة خليفه محمد الجلاهمه

٤- شيخه خليفه محمد الجلاهمه -٥- صالح خليفه محمد الجلاهمه -٦- عمود خليفه محمد الجلاهمه -٧- بدرية خليفه محمد الجلاهمه

٨- مريم صباح خليفه الجلاهمه -٩- سعاد صباح خليفه الجلاهمه -١٠- سعاد صباح خليفه الجلاهمه -١١- محمد صباح خليفه الجلاهمه

١٢- عبدالله صباح خليفه الجلاهمه وعا: شركة فوجي تاكوم اليوراق وستراتها

الدعوى رقم: ٩٢٢ / ٢٠٢٤ / بيوع / ٢ الرقم الاى: ٤٤٨٤١٤٨٠

الموقعة من: شركة أبيان العقارية ش.م.د.ع بصفتها مدير عقارات صندوق عوائد العقاري

ضد: ١- محمد خليفه محمد الجلاهمه -٢- احمد خليفه محمد الجلاهمه -٣- بدرية خليفه محمد الجلاهمه

٤- عمود خليفه محمد الجلاهمه -٥- فؤود فلاح شجاع العجمي -٦- محمد صباح خليفه الجلاهمه

٧- صالح صباح خليفه الجلاهمه -٨- عبدالله صباح خليفه الجلاهمه -٩- سعاد صباح خليفه الجلاهمه

١٠- سارة خليفه محمد الجلاهمه -١١- شيخه خليفه محمد الجلاهمه -١٢- محمد صباح خليفه الجلاهمه

١٣- سارة خليفه محمد الجلاهمه -١٤- فاطمة جاسم سرحان السرحان -١٥- وكيل العدل للتسجيل العقاري بصفته

### أولاً : أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

- حصة قدرها ٤٤٪ لعقارات رقم ٢٠١٨/١٥٠١ الواقع في الفحيحيل - قطعة رقم ١١٢ - قسيمة: ٨ - من مخطط رقم /٢٦٨٩٧/

- ومساحتها ٢٠٠ متر مربع، يتكون أساسياً قدره ٢٠٠ متر مربع وثلاثون ألف واربعين وثلاثون دينار كويتي (٦٩٠ فلس)، الماليه: بجلسه

٢٠٢٤/٧/٥ تم الانتقال الى عين النزاع ويعاينتها على الطبيعة بحضور وارشاد وكيل المدعية وعدم حضور باقي الأطراف بالرغم من

صحة إعلانهم، وبمعاونة السيد خبير المراقبة جرت المعاينة على النحو التالي:- المقارن عن النزاع يقع في منطقة الفحيحيل قلمة

١٠ شارع ١٢ قسيمة ١١٢٠، مبني ٤٠، الرقم الآلى ١٣٧٤٧٧، المقارن عن النزاع مبنية عن بيت حكومي مكون من دورين ونصف ويقع على

شارع واحد - تكسية العقار من الخارج سجماً بييج - لم تتمكن من دخول العين ويعاينتها من الداخل - قام السيد خبير المراقبة بقدر

القيمة الإجمالية لعين النزاع عن طريق المعاينة الخارجية مع الأخذ بالاعتبار الواقع وحالة عين النزاع وقت المعاينة.

### ثانياً: شروط المزاد

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الاساسي قدره قرير الحصة المكرورة ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل.

بموجب شيك مصدق من البنك الشعوب عليه او بوجوب خطاب بوزاره العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي مصادره بوجوب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التفتيذ بوزارة العدل.

ثالثاً: شان لم يوضع من اعتمد عطاءه الشئون كاملاً وجب عليه ايداع خمس الثمن على الاقل والا اعيد المزايدة على ذمهه في

نفس الجلسه على اسنان الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا اود المزايد الثمن في الجلسه التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسه من يقبل الشراء مع زيادة

العرض مصحوباً بإيداع ثمن المزاد في هذه الحاله تداء المزايدة في نفس الجلسه على اسنان هذا الثمن.

خامساً: اذا لم يتم المزايد الاول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسه التالية ولم يتقدم احد للزایدة بالعراض تداء المزايدة قروا على دعنه

على اساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسه السابقة ولا يعتد في هذه الجلسه ب اي عطاء غير مصحوب

بإيداع كامل قيمته ، ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحممل الراسى علىه المزاد في جميع الحالات رسوم قفل و تسجيل الملكية ومصروفات اجراءات التفتيذ ومقدارها

٢٠٠ دينار وتعاب المحاماة والخبرة ومحاريف الاعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الاعلان تطبيقاً للقانون وطلب الماشرين لجزاءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون ان تتحمل ادارة الكتاب

بالمحكمة الكلية أي مسئولية.

ثامناً: يقر الراسى عليه المزاد انه عاين العقار معاينة ذاتية للجهالة.

١- ينشر هذا الاعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً لل المادة ٣٦٦ من قانون المرافعات.

٢- حكم رسو المزاد قبل الاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً لل المادة ٣٧٧ من قانون المرافعات.

٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٣٧٧ من قانون المرافعات انه إذا كان من تزعم ملكيتها ساكناً في العقار يقتضي كمستأجر دعوة

القاضون ويلزم الراسى عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بغير المثل.

المستشار/ نائب رئيس المحكمة الكلية

العدد	الصفحة	التاريخ	اليوم
20046	4	2025-12-18	الخميس



# إعلان



## وزارة العدل

### إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية من بيع المقارير الموسومة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق ١٥/٢٠٢٣ م - قاعة ٥ - بالدور الثاني يقتصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادرة في الدعوى رقم ٢٠٢٣/٧ ببرهان ٣ المرفوعة من:- ١- سيدة سبب هجرس العتزي عن:- ٤- عاشقة عيسى راضي العتزي.  
لشنبها وبصفتها فيما على إيتها:- ٧- متبرة عيسى راضي العتزي.  
حجان عيسى راضي العتزي.-  
٨- نوال عيسى راضي العتزي.-  
٩- دلال عيسى راضي العتزي.-  
١٠- عاطف عيسى راضي العتزي.-  
١١- عبد العزيز عيسى راضي العتزي.-  
١٢- نواف عيسى راضي العتزي.-  
١٣- شفيف عيسى راضي العتزي.-  
١٤- متوجهة عيسى راضي العتزي.-  
١٥- مستورة عيسى راضي العتزي.-  
١٦- طيبة عيسى راضي العتزي.-  
١٧- سلطان عيسى راضي العتزي.-  
١٨- شادية عيسى راضي العتزي.-  
١٩- ياك الاتصالات الحكومية.

#### أولاً: أوصاف العقار، وفقاً للشهادة والأوصاف المرفقة:

- عقار الوثيقة رقم ١٩٧/٢٨٩ الواقع في منطقة الجهراء - قسمة ١٣ - قطعة (٤) من الخططة رقم ٢١١/٢٠٥ (٢٠٠٠) ومساحته (٢١٠٠) متر مربع وخمسون ألف دينار كويتي  
المحاطة بـ (٥٠٠) متر مسافة وخمسون ألف دينار كويتي.

المحاطة:

١٨٧/٥/٢٢ قائم الخربة بالإضافة إلى عين الزراع الكلية في منطقة القصرين قطعة ١ شارع ٤  
قسمة ٤٢ منزل ٢٧ بمنطقة عيسى راضي العتزي. يحيط العقار بالجبل والمحلق وبكل من الشارع والطريق  
الذي يحيط العقار من كل الجهات، مما يتيح له التحرك في جميع أنحاء العقار بسهولة ويسر.  
العنوان: عين الزراع عيادة عن قرية عيسى راضي العتزي من ٣ دوراً وتحل على ٣ سكاك ادناه انتهاء إلى شارع رقم  
٤ وأدناه مقابله سور الروضة وأخرهم بين وبينه وبين للخبرة أن العقار مطابق للوثيقة المقدمة  
والوحدات ويتكون على مساحة ١٠٠ متر مربع، وهو مكتسو بالحجر دون بيج وكيف يتميز العقار  
أرضه التي تحيط به من كل الجهات، مما يتيح له التحرك في جميع أنحاء العقار بسهولة ويسر.

١٠- الدور الأرضي مكون من شقق مكونة من غرفة وحمامين وصالحة للاشارة إلى مدخل، ويوجد ملحق مكون من غرفة وحمام ومطبخ.  
الدور الأول، مكون من غرفة بالإضافة إلى حمامين وصالحة.

١١- الدور الثاني، مكون من شقق مكونة من غرفة وحمام وصالحة والثانوية مكونة من غرفتين وحمام  
واسلة ومطبخ.

حضر المدعى عليه الخامس /سلطان عيسى راضي العتزي/ ويحمل بطاقة مدنية رقم ٢٧٤٢٢٠٤٣٥  
وأفاد أن المطلوب مبلغ ٥٢٥ ديناراً كويتياً وأفاد أن المدعى عليه لها الأولى تستلمه الإيجار.

#### ثانياً، شروط المزاد:

أولاً : يبدأ المزاد بالثمن الأساسي ويشروط المشاركة في المزاد سداد خمس دينار للثمن على الأقل  
ويجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك  
صالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً، يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كاملاً التام الذي  
اعتمد وتصروفاته ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يوجد من يعتمد عطاءه على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة  
أعيدت المزايدة على نفس الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس التسنين على الأقل والإلزام.

رابعاً: إذا أودع المزايدين ثمنهم في الجلسة الثالثة حكم برسو المزاد غير مصحوباً بإيداع كامل ثمنه الذي  
الجلسة من قبله، فوراً على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في هذه  
المزايدة هي نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يتم المزايدة الأولى بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة الثالثة ولم يتقدم أحد المزايد  
بالعرض تعاد المزايدة فوراً على ذاته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة  
السابقة ولا يتعذر في هذه الجلسة بآي عطاء غير مصحوباً بإيداع كامل قيمةه، ويلزم  
المزايدين التخلص بما ينتصرون من ثمن المقارير.

سادساً: يتتحمل الوافي عليه المزاد رسوم التسجيل في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية وتصروفاته  
إجراءات التنفيذ وتقديرها ٢٠ ديناراً واتخاذ الإجراءات والخبرة وتصارييف الأعلان والنشر  
عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المبادرون لإجراءات البيع على مسؤوليتهم  
دون أن تلتحق إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية من دونها.

ثامناً: يقر الوافي عليه المزاد أنه على العقار معايير تأمينه.

١- ينشر هذا الإعلان من البيع بأجريدة المحكمة الكلية لمدة ٢٦ من قانون المراسلات.

٢- حكم برسو المزاد قابلي الاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ المطلق بالحكم عليه العدالة  
من قانون المراسلات.

٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٦ من قانون المراسلات أنه إذا كان من ذمت ملكيته ساكتاً

في المطاف يكتفى فيه كمستأجر يقتضي القانون ويلتزم الوافي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار  
الصالحة بأجرة المثل.

المسشار شائب رئيس المحكمة الكلية

العدد	الصفحة	التاريخ	اليوم
18495	4	2025-12-18	الخميس

## وزارة العدل

### إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصولة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق ٢٠٢١/١٥ - قاعة ٥ - بالدور الثاني بقصر العدل الجديد الساحة التاسعة سيفاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٣٨٦ بيوع/٣ المروفة من، عبد طراح محمد الكبيدي شهادة - ١- مدير عام بنك الاتمام الكويتي بصفته - ٢- مدير إدارة التسجيل العقاري والتوكيل بصفته.

#### أوصاف العقار، وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة.

عقار الوثيقة رقم ٢٠٢٤٧٠ الواقع في القصور - قسيمة رقم ٥٣ - قطعة ٤ - من الحفلة رقم ٣٩٩٢٧ - وذلك بالدور العلني بشمن أساسي مقداره ٢١٨٧٥ - ألف دينار (مائلان وثمانين شهراً فضلاً بسبعين ديناراً كوبى)،

ملاحظة: يوجد مخالفة يوجد بناء زائد مكون من مواد بناء خطيئة في الدور الأرضي والأول والسطح (كبير).

\* المعايير :

العقار موضوع الدعوى الكائن في منطقة القصور قطعة ٤ شارع ١٢ منزل ٢٢ وتمت المعايير على

النحو الثاني،

- العقار موضوع النزاع مطابق للمواصفات الثابتة في الوثيقة رقم ٤٧٠ المؤرخة في ٢٠١٣/١٢/٢.

ويمسحة ٢٤٠ -

العقار موضوع النزاع عبارة عن بيت حكومة يطل على شارع واحد يحدده جبور من الجهات الأخرى

وله مدخلين للفرج ودخل للمنزل.

- العقار مكتس من الخارج بغير التكيف وحدات والكماء البخاري جيري المصاعد.

- العقار موضوع النزاع عبارة عن دور أرضي وأول بالقصب.

الدور الأرضي يتكون من ديوانية وحمام : (١) سالة ، عدد ٣ غرف - عدد ٢ حمام - مطبخ (مخزن) والجوش به

غرفة كبيرة للخدمة وحمامها.

الدور الأول يتكون من (١) سالة - عدد ١ غرف (غرفتين منه ماستر) - عدد ٢ حمام - مطبخ تحشيب.

- قال السيد خير الدين الدراجي بماعتنة العقار موضوع الدعوى وأخذ كافة ملاحظاته تمهيداً لتقدير قيمة

العقار موضوع النزاع وتقديم التقرير الخامس بذلك.

#### ثانياً: شروط المزاد

أولاً - يبدأ المزاد بالعنوان الأساسي ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس دينار التمن على الأقل بمحفظ شيك مصدق من البنك المسؤول عليه او بمحفظ خطاب شهان من أحد البنوك صالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً - يجب على من يعتمد التأمين عطاءه أن يوضع حال انعقاد جلسة البيع كامل التمن الذي اعتمد والصروفات رسوم التسجيل.

ثالثاً - فإن لم يوضع من اعتمد عطاءه التمن كاملاً وجوب عليه ايداع خمس التمن على الأقل والاً حيث لا يزيد المزاد على دينار في نفس الجلسة على أساس التمن الذي كان قد رسمها البيع.

رابعاً - إذا ادعى المزاد عليه (إذا) تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة المتر مسحوباً بإيداع كامل التمن حتى هذه الحال تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا التمن.

خامساً - إذا لم يتم التزام المزاد بالعنوان الأول بإيداع التمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد المزايدة على المتر المسحوب فإنه يلزم المزاد على أساس التمن الذي كان قد رسمها عليه في الجلسة السابقة ولا يعتمد في هذه الجلسة بأي مطابع غير مسحوب بإيداع كامل قيمتها. ويرام المزاد المتخلف بما يقتضى من دفع المتر.

سادساً - يتتحمل الرئيس عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية وتصروفات إجراءات التقديم وقدرها ٢٠٠ دينار وتعاب الإيجار والجبرة وعماري الإعانت ونشر عن البيع في الصحف الرسمية.

سابعاً - ينشر هذا الإعلان تبليغة الفائزون ويطلبوا بالاشرين لإجراءات البيع وعلى مستولتهم دون أن

تحتمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أية مسؤولية.

ثامناً - يقبل الرئيس عليه المزاد أنه عازم العقار عما فيه تهمة للتجارة.

١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية على صفحة ٣٦٦٦ للندة ٣٦٧ من قانون المرفقات.

٢- يمه رسم المزاد قبل الانطلاق خلال سبعة أيام من تاريخ التحمل بالحكم على المزاد ٣٦٧ من قانون المرفقات.

٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٣٦٧ من قانون المرفقات أنه (إذا) كان من لزمعة ملكيته سائداً في العقار يبقى فيه

كمساجر بقيمة القانون وتلزم الرئيس عليه المزاد بتحميم عقد ايجار لصالحة يأجرة المزاد.

**نائب رئيس المحكمة الكلية المستشار**

العدد	الصفحة	التاريخ	اليوم
18495	4	2025-12-18	الخميس



اعلان

جريدة الراية

**وزارة العدل**  
**اعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني**

للدعوي على:  
7 - تكفيه مركزي للعقار.  
8 - الموقف مقللة لكل جزء من العقار، موافق للمدعي، وموافق للمدعي عليه.

**ثانياً: شروط المزاد:**

(ولا يبيّن العزاء بالمعنى الأساسي مقداره 765000 د.ك) سمعانة وخشنة وسقون أدق تباري قوي وهي ويشترط للمنشأة في العزاء سداد جنس ذلك المتن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه، أو بوجوب خطاب، ضمان من أحد العزاء لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل، ذاتياً يجب على من يعقد القائمة عبارة أن يوضع حال انعقاد جلسات البيع كامل الثمن الذي أعدد والمحصروفات ورسوم التسجيل ذاتياً فإن لم يوضع من أعدم عطوه المتن كاملاً وجوب على إيداع خمس الفن على الأقل، وإن أقدمت العزاءة على منهه في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسمه بالبيع.

راغباً إذا أوضح العزاء المتن في الجلسة الثانية حكم برسو العزاء عليه، إلا إذا ظهر في هذه الجلسة من قبل الشارع من زيادة الثمن مصحوباً بإيداع كامل الثمن العزاء، ففي هذه الحالة تعاد العزاءة في نفس الجلسة على أساس الثمن كاملاً خاصاً إذا لم يدفع العزاء الأول بباقي الثمن كاملاً في الجلسة الثانية ولم يتم أخذ التبراءة بالضرر فإن العزاءة على نسبته على أساس الثمن الذي كان قد رسمه في الجلسة السابقة، ولا يعذر في هذه الجلسة بأي عذر غير مصدوب بيداع كامل قيمةه، ويلزم العزاء المتختلف بما يليق من ثمن العقار.

سادساً يدخل العزاء في جميع الحالات رسومه وتصديقه وتحصيل المبلغة ومحصروفاته إجراءات التنفيذ وتقاضاها 200 د.ك واتجاه الحادمة والذيره ومساريف الإعلان والمدرس عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً ينشر هذا العلان تحظياً للقانون وحالياً ينشره في الصحف اليومية وعلى مسوانيتهم دون أن تتحقق إدارة العزاء بالمحكمة الكلية.

ثالثاً يقر العزاء عليه العزاء أنه عاين العقار معاينة مالية للمجهة.

ثانية:

1 - ينشر هذا الإعلان من قانون المرافق طبقاً لل المادة 266 من قانون المرافق.

2 - حكم برسو العزاء قبل لاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم علىها المادة 277 من قانون المرافق.

3 - تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافق على أنه إذا كان من ترثت ملكيته سادها في العقار وفيه كفناجاً يغدو القانون ويتلزم العزاء عليه العزاء بتحريه على إيجار لصالحة بأجرة العائل.

المستشار / نائب رئيس المحكمة الكلية

لعن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموسوف إسمها على المرأة العلنية وذلك يوم الخميس الموافق 03/06/2024 - قاعة 5 بالدور الثاني، بنصر العدل الجديد الساعة الخامسة صباحاً - وذلك مقتضاها لحكم المحكمة الصادر في المدعى رقم 171 بتاريخ 03/06/2024 بمدعى من صاحب المدعى.

**ثانية: وصف العقار:**  
**وتفصيله أدوات المزايدة:**

1 - محمد حسن منصور العجمي  
2 - بنت الـ انتـحان الكـويـتي

**أولاً: وصف العقار:**  
**وتفصيله أدوات المزايدة:**

عقار الوحدة رقم 2004/15386 الكائن معتقدة  
الجارية - قسمية رقم 673 - قاعة رقم 0 من  
المخطط رقم 33479 بـ - ومساحتها 9 م²  
ملاحتها: سودج مسفلة وهي مطلة في سطح  
الشارع عبارة عن مولد خفيف.  
الصياغة في جسمة المسورة المقروض في  
01/2022 تم الاستقلال إلى عقار موضع المدعى  
شكل دائري معتقدة الجارية - قاعة (1) - شارع  
قسمية (673) محل (18) يحصصه العددي  
شخصياً والمدعى عليه شخصياً وتعيل العددي  
وحضور ذوي الراية وإدارة السيد عبد العزيز  
البياع وتمت المعاينة على النحو التالي:

1 - العقار موضع الدفع وفقاً للمواصفات  
العامة والاصحة للوثيقة رقم (2004/15386)  
ومساحة (810) متر مربع.

2 - العقار موضوع دفعه عبارة عن سكن  
خاص يقع في معتقدة الجارية - قاعة 9 - شارع  
قسمية 673 - محل 18 ويعطل على شارع  
داخلي وستة وسبعين جار عن البياع، وجد من  
البياع بعد السكتة.

3 - العقار موضوع دفعه مقدر بمقدار  
دخل رئيسي للعددي ودخل رئيسي للمدعي  
عليه، ودخل جانبي على السكة للدعوي عليه،  
والمداخل الرئيسية تحمل على الشارع، والعقار  
مقصوص من الداخل.

4 - الجرمان الشاسع يمثل من المساحة والمدعى  
عليه معتقدات من الداخل وكل منها مساحة عن  
دور أرضي ودور أول وسطح وحوالى إلى المدخل  
ويمثل مدخل الثاني.

الدور الأرضي مكون من صالة + مطبخ داخلى  
+ مفاسد + حمام + غرفتين + حمام + أرضية  
الدور رخام.

الدور الأول مكون من صالة + غرفة ماسندر +  
مطبخ تحضيري + غرف + حمامين.

الدفق مكون من غرفة خادم + حمام + مخزن +  
مخزن ودبيسي.

السطح مكون من غرفة + حمام + سطح  
فيه مكتب.

الكساء الخارجي للعقار والسور عبارة  
عن سجناً.

الجوش الخارجي لكل جزء ملصق بسورة  
داخلي يحيط بمدخل حوش للمدعي وحوش

العدد

الصفحة

التاريخ

اليوم

6124

4

2025-12-18

الخميس



# الوفيات

## الوفيات

- زيد مطلق سند الرشيدى، 63 عاماً، (شيع).  
رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 96089696.  
نساء: لا يوجد عزاء.

«إنا لله وإنا إليه راجعون»