



# نشرة الصحافة



اليوم: الثلاثاء

التاريخ: 2025-12-16

اجتماعات متلاحقة لتمكين القضاة من استخدام النظام الرقمي الجديد

# السميط لـ «الرأي»: الوكالة الإلكترونية قريباً

| كتب ناصر الفرحان |

- المرحلة الأولى من مشروع المحاكم الإلكترونية ستنطلق عبر الأوامر الجزائية
- إصدار الوكالات من دون مراجعة إدارة التوثيق نقلة نوعية في تبسيط إجراءات
- مكافأة راتب شهر لأمناء السر العاملين خلال العطلة القضائية ولا تأخير في الصرف
- اللجنة المختصة انتهت من وضع الضوابط والمعايير الخاصة بالوظائف الإشرافية
- تقليص فترة «الدوام المرن» لمدة ساعة بما ينسجم مع طبيعة عمل وزارة العدل

والإدارات العامة والإدارات التابعة بنظام «الدوام المرن» بواقع 7 ساعات يومياً من الأحد إلى الخميس، مع السماح بالحضور بين الساعة 7 و8 صباحاً، والانصراف بعد استكمال ساعات العمل المقررة قانوناً.

وأوضح المستشار السميط أن التقليص لمدة ساعة واحدة، جاء بما ينسجم مع طبيعة عمل وزارة العدل كجهة تقدم خدمات مباشرة للمجتمع، وبما يضمن انتظام العمل وعدم تعطيل مصالح المراجعين.

وحول تسهيل الوظائف الإشرافية، أوضح الوزير السميط أنه أصدر القرار الوزاري رقم 864 لسنة 2025 بتشكيل لجنة مخصصة، والتي انتهت من وضع الضوابط والمعايير الخاصة بهذه الوظائف، شبراً إلى أن الوزارة أعلنت الأحد الماضي فتح باب تقديم لوقيفة مدير إدارة غير حساباتها الرسمية، على أن يتم الإعلان عن بقية الوظائف الإشرافية تباعاً.

وتطرق الوزير إلى القرار الجديد الذي يحدد مواعيد العمل الرسمية لجميع قطاعات الوزارة

وتقع القرار رقم 1930 لسنة 2025 بصرف مكافأة مالية تعادل راتب شهر واحد لأمناء السر العاملين خلال العطلة القضائية، في محكمة التحقيق ومحكمة الأسرة والاستئناف والمحكمة الكلية.

وأشار إلى أن الوزارة في المراحل النهائية من إجراءات الصرف، فيما يجري حالياً تدقيق أسماء المستحقين في بقية الإدارات تمهيداً لإصدار القرارات اللازمة، مؤكداً عدم قبول أي تأخير في صرف المستحقات المالية.

أكد وزير العدل المستشار ناصر السميط لهـ«الرأي» أن وزارة العدل باشرت تعليها تنفيذ مشروع المحاكم الإلكترونية وفق خطة مرحلية مدرورة، لافتاً إلى أن المرحلة الأولى ستنطلق عبر تطبيق الأوامر الجزائية، على أن تتسكل بقية المراحل تباعاً.

وأوضح المستشار السميط أن فرق العمل المختصة عقدت اجتماعات عددة لوضع الآليات الفنية والتنظيمية التي تُمكّن القضاة من استخدام النظام الرقمي الجديد، بما يسهم في تسريع الفصل في القضايا وتحقيق العدالة الناجزة.

وكشف أن الوزارة سُلطت قريباً تطبيق الوكالة الإلكترونية للمواطنين والمقيمين، بما يتيح إصدار الوكالات من دون الحاجة إلى مراجعة إدارة التوثيق، ضمن خطة التحول الرقمي الشامل، مبيناً أن المشروع يمثل نقلة نوعية في تبسيط الإجراءات، وسيتيح إطلاق حزمة من الخدمات العدلية الرقمية الأخرى.

وفي ما يخص مستحقات أعمال الصيف لأمناء

العدد	الصفحة	التاريخ	اليوم
16563	1	2025-12-16	الثلاثاء

## هناوا صاحب السمو بمناسبة مرور الذكرى الثانية لتولي سموه مقاليد الحكم

### رئيس وأعضاء «الأعلى للقضاء»: حكم الأمير الرشيد وضع الكويت على درب التنمية الشاملة

بعث رئيس المجلس الأعلى للقضاء ورئيس محكمة التمييز المستشار د. عادل بورسللي وأعضاء المجلس الأعلى للقضاء وكافة أعضاء السلطة القضائية ببرقية تهنئة إلى مقام صاحب السمو الأمير الشيخ مشعل الأحمد بمناسبة مرور الذكرى الثانية لتولي سموه مقاليد الحكم في البلاد. وأكدوا في برقية التهنئة على أن الحكم الرشيد لسموه والقيادة الحكيمية للمسيرة المباركة وموصول العزة والمنعة والرخاء وضع دولة الكويت الغالية على درب التنمية الشاملة، داعين الله أن يحفظ سموه بعانتيه الربانية وأن يديم على سموه نعمه وسابغ السعادة والهناء، ويمدّه بعونه وتوفيقه في قيادته للبلاد لمزيد من النجاحات والطموحات إعلاء لراية الوطن بين الأمم والشعوب، وأن يحقق على يدي سموه الكريمتين ما يصبو إليه شعبنا الأبي من رقي وازدهار وعز وسؤدد، وأن يديم سموه سندًا وذخراً عالياً لقضائنا.

العدد	الصفحة	التاريخ	اليوم
17566	3	2025-12-16	الثلاثاء

**أكّد في اجتماع الشبكة الأوروبيّة العربيّة أن تطويرها لم يعد شأنًا وطنياً صرفاً بل مشروعًا دوليًّا**

# المسعد: العدالة تواجه إشكاليات عابرة للحدود

□ تكامل الرؤى وتوحيد المعايير لمواجهة التحديات القانونية والعلمية



لمستشار بدر المسعود



مستشار د. محمد الكمالى



د. نشأت الأخرس

وصيارات نوعية تعزز من مكانة  
البيئة واستدامتها. أثراً  
الإنجازات التي حققها الكويت بقيادة  
خالد بن سلطان آل سعود  
في عملية خاصة بمعزز  
إعادة القانون واستقلال القضاء،  
وافتتاح المدارس الابتدائية  
أولى إنجازاته في مجال التدريب الفضائي.  
وافتتح استثناءً هذا الائتمان  
الوطني الرفيع فرصة ثمينة  
لتعزيز التعاون مع الشركاء  
في الشبكة وتأكيد الالتزام  
بالقانونية في كل هذا التوجه

جوهر عمل الشبكة ومسقطها يفرض على موسسات التدريب القصافي المسؤولية معاقةً في إعداد قضاة وأعضاء نوابه والممارسين القانونيين يمكنون الكفاءة العلمية والوطنية المغاربة والقدرة على استيعاب التطورات التقنية والدينامية والدولية. وقال المسعد في ملخصه للارتفاع عن الشبكة الأفروآسيوية وذكر أن اجتماع المجمع العربي للعلوم الفيزيائية يستتناول عدداً من القضايا الموروثة التي تمس أصبع مشروع دولاً مشتركاً يقوّم على تأهيل الضفتين وتمكّن الروي وتوحيد المعايير المهنية في ظل ملء تمسّر فيه التحدّيات القانونية والضائقة.

العدد	الصفحة	التاريخ	اليوم
20044	4	2025-12-16	الثلاثاء

## على «سهل»... الحصول على «منطق الحکم»

أعلنت وزارة العدل عن إطلاق خدمة الحصول على منطق الحکم، عبر التطبيق الحكومي الموحد للخدمات الإلكترونية «سهل»، في إطار جهودها لتعزيز الخدمات الرقمية وتسهيل إجراءات المتقاضين.

وذكرت الوزارة، في بيان صحافي، أن خدمة الحصول على منطق الحکم بالكامل، أصبحت متاحة للأفراد مباشرة عبر تطبيق «سهل» دون الحاجة لمراجعتها، وذلك لتقديمها إلى الجهات الحكومية والجهات التي تتطلبها. وأكدت حرصها على توفير وقت وجهد المتقاضين، من مراجعة أروقة المحاكم وسرعة إنجاز معاملات الأفراد، وتقديم كافة الخدمات التي تخفف العبء وتذلل كافة العقبات إن وجدت.

وكانت وزارة العدل أطلقت في 18 نوفمبر الماضي خدمتي «شهادات صندوق تأمين الأسرة» و«صورة حكم التمييز»، عبر «سهل»، في إطار جهودها لتعزيز الخدمات الرقمية وإنجاز معاملات الأفراد بكل سهولة ويسر.

العدد	الصفحة	التاريخ	اليوم
16563	16	2025-12-16	الثلاثاء

## وزارة العدل

### إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني



الدور الأول يتكون من عدد ٤ غرف نوم و ٣ دورات مياه.  
السطح يتكون من غرفة نوم للخادم مع دورة مياه.  
تبين الخبرة بأن تشتريات العين كالتالي:  
الأراضي سيرامييك الحوائط صبغ عادي السقف ديكور جبس، والإضاءة معلمات وسبوت لait ونظام التكييف في العين نظام سنتراال مركزي، ولا يوجد مصعد.  
أفادت المدعية بأن المدعى عليه الأول هو مالك العين وأقرت بأنها هي الحائزة والمنتفع بالعقار حيث إنها تسكن بالعقار بموجب حكم حضانة صادر من المحكمة، كما أفادت بأن العقار غير مؤجر للغير ولا يدر ربيعاً.  
قام خبير الدراية بمعاينة العقار وتذوين ملاحظاته تمهيداً لتقدير قيمة العين (أرض ومبني).

**ثانياً: شروط المزاد:**

أولاً: بيع المزاد على الثمن الأساسي المبين قرين العقار، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المحسوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجباً عليه إيداع خمس الثمن على الأقل، والا أعادت المزايدة على ذمه في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به المدعى عليه.

رابعاً: إذا أودع المزايدين الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من قبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس ذلك الثمن.

خامساً: إذا لم يتم المزاد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقى أحد الزبائن بالاعتناء المزايدة فروا على ذمه على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايدين المتخلفين بما ينقصهم من ثمن المطار.

سادساً: يتحمل الراسى عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصاريف إجراءات التنفيذ ومقارتها ٢٠٠ دك. وتعقب المحامية والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية. سابعاً: ينشر هذا الإعلان طبقاً للقانون ويطبل المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليهم دون أن تتتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية آية مسؤولية.

ثامناً: يقر الراسى عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

تاسعاً: يشير هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢١٦ من قانون المرافعات.

ـ حكم برسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.

ـ تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٦٦ من قانون المرافعات أنه، إذا كان من نزعت ملكيتها ساكتاً في العقار بقي فيه كتمانة برقوة القانون وبلتزم الراسى عليه المزاد بتحريفه فقد إيجار لصالحه بأجرة المثل.

ويوجد حمام سباحة مع دورة مياه.

**المستشار / رئيس المحكمة الكلية**

- تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني، وذلك يوم الأربعاء الموافق ٢٦/١/١٤ قاعة ٥ - بالدور الثامن ينصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادرة في الدعوى رقم ٢٨٣ / ٢٠٢٢ بيوج ٢.  
المرفوعة من: هيا عبد الله خالد الحاتم.  
صل: ١- خالد مرزوق بلال المساعيد.  
٢- مرزوق بلال مرزوق المساعيد.  
٣- بلال مرزوق بلال المساعيد.  
٤- علي بلال المساعيد.  
٥- عبدالله بلال المساعيد.  
٦- حمد مرزوق بلال المساعيد.  
٧- فتوح مرزوق بلال المساعيد.  
٨- فوزية مرزوق بلال المساعيد.  
٩- صفاء بلال المساعيد.  
١٠- سعاد بلال المساعيد.  
١١- بنك الكويت الدولي.  
١٢- مدير عام بنك الانتاج الكويتي - بصفته.  
١٣- مدير إدارة التسجيل العقاري والتوثيق - بصفته.  
١٤- مدير إدارة التنفيذ - بصفته.

**أولاً: أوصاف العقار، كما هو وارد بشهادة أوصاف البلدية:**

عقارات الوثيقة رقم ١١/٦٧٨٩ - الكائن بمنطقة الزهراء - قسيمة رقم ٣٥٦ - قطعة رقم ٨ - من المخطط رقم ٣٧٦٨ / مساحتها ٣٧٥ م٢ - وذلك بـالمزاد العلني بـثمن أساسى مقداره (٥٠٠٠) ألف دينار كويتى.

\* ووفقاً لما ورد بتقرير الخبرير:  
العين موضع الدعوى الواقعه بمنطقة الزهراء - قطعة ٨ - شارع ٨٢ - منزل ١٨ قسيمة ٢٥٦ - وقد تمت المعاينة على النحو التالي:

العقار موضع النزاع عبارة عن بيت سكن خاص بمساحة ٣٧٥ م٢ ومتواافق من حيث المواصفات العامة والخاصة لوثيقة التملك رقم ٦٧٨٩ المؤرخة ٢٠١١/١٢٣ وتحدها من قبل وكيل المدعية بجلستنا المؤرخة ٢٠٢٤/٥ (مرفق ٥).  
يقع العقار على شارع واحد داخلي شارع رقم ٨١٢ وبحده الجار من ٣ جهات وقع بالقرب من المسجد وفرع مركزى.

عين النزاع لها عدد مدخل واحد رئيسي وتحدد مواقف سيارات أمامية والتكتسيه الخارجيه سيسجما.  
عين النزاع لها عدد مدخل واحد رئيسي وتحدد مواقف التالى الدور الأرضي يتكون من صالة وغرفة نوم ودورة مياه ومطبخ وغرفة غسيل ويوجد حوش كبير في وسط البيت،

العدد	الصفحة	التاريخ	اليوم
16563	4	2025-12-16	الثلاثاء



# وزارة العدل

## إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق ١٥/٢٢/٢٠٢٢ - قاعة - ٥ - بالدور الثاني بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك

تفيد حكم المحكمة الدستورية في المدعى رقم ٢٤٢٠١٢ بيع٥

المعرفة في الآية ٤ من آيات العرش

١- أمينة علي عبد الله مال الله

٢- مشارلي علي عبد الله مال الله

٣- تجبيبة علي عبد الله مال الله

٤- تهانوي علي عبد الله مال الله

٥- أنوار علي عبد الله مال الله

٦- طارق علي عبد الله مال الله

٧- لولوة علي عبد الله مال الله

٨- محمد علي عبد الله مال الله

٩- ميرفت شحاته أحد ادريسي

١٠- سباركي علي عبد الله مال الله

١١- نوف علي عبد الله مال الله

١٢- ساراه علي عبد الله مال الله

١٣- إساه علي عبد الله مال الله

ولا : أوصاف العقار: (وفقا لشهادة الأوصاف المرفقة)

ثانياً : شروط المزاد

**أولاً:** بيدأ المزاد بالثمن الأساسي، ويشرط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك

**ثانياً:** ي يجب على من يعتمد القاضي عما وافه ان يوضع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والصروفات ورسوم التسجيل.

**ثالثاً:** فان لم يوضع من اعتمد مطابه الشمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس الشمن على الاقل والا  
اعيد المزايدة على ذمهته في نفس الجلسة على اساس الشمن الذي كان قد رسا به البيع.

**رابعاً:** إذا واد المزايدين الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بباياع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد

**خامساً:** إذا لم يتم المزايد الأول بزيادة الثمن كاملاً في الجملة التالية ولم يتقدم أحد المزايدين بالعشر تفاصيل المزايدة على ذلك على ذمة كل إسهاماته على مدار السنة السابقة.

**سادساً:** يتحمل الراسى عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومحروقات اجراءات التنفيذ وفقاً لـ ٢٠٠ دينار واتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الاعلان والنشر عن البيع

**ثامنًا:** يقر الراسى عليه المزاد انه عاين العقار معاينة ذاتية للجهالة.

- ١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المراقبات.
- ٢- حكم رسو المزاد قابلاً للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً

للمادة ٢٧٧ من قانون المراقبات.  
٣ - تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المراقبات أنه إذا كان من نزعت ملكيته

ساكنا في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلزم الراسى عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحة باحرة المثل.

المستشار/ نائب رئيس المحكمة الكلية

Journal of Oral Rehabilitation 2013; 40(12): 937-944

1 | Page

الصفحة التاريخ

2025 RELEASE UNDER E.O. 14176

العدد	الصفحة	التاريخ	اليوم
20044	4	2025-12-16	الثلاثاء





## وزارة العدل

### إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

بناء اصلبي، عدد 2 غرفة + حمام  
بناء مستحدث صالة + غرفة + حمام  
سلبر تيسى من الدور الأرضي متصل بالسطح.  
الدور الاول:  
بناء اصلبي، عدد 3 غرف + حمام  
بناء مستحدث، عدد 2 غرفة + حمام + بكونه  
بنان بحواطة اسفل.  
التكيف في الدور الاول وحدات + شبابيك.

#### ثانياً: شروط المزاد:

أولاً، يبدأ المزاد بالثمن الأساسى المبين قرين العقار، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل، بموجب شيك مصدق من البنك المحسوب عليه، أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التفتيذ بوزارة العدل، ثانياً يجب على من يعتمد الماضي عطاءه أن يوضع حال انفصال جلسه البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروف ورسمه ورسمه التسجيل.

ثالثاً، فإن لم يوجد من اعتمد عطاوه القائم كاملاً وجوب إيداع خمس الثمن على الأقل ولا  
اعتبر المزايدة على ذلك في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.  
رابعاً، إذا أود المزاد المفتقن في الجلسة التالية حكم برسوم المزاد عليه إلا إذا قدم في هذه الجلسة من يقبل الشهادة برواية العذر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد في هذه الحاله تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن، خاصماً إن لم يتم المزاد الأول بآداء الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتمم أحد المزبعة بالمثل تعاد المزايدة فوراً على نفسه على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة، ولا يعود في هذه الجلسة بآداء عطاء غير مصحوب بآداء كامل قيمة، ويلزم المزاد المخالف بما يتضمن من ثمن العقار.

سادساً، يدخل المزاد على عليه المزايدة في جميع السالات رسم نقل وتحصيل المكتملة ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقارها 200 دك واتساع المحافاة ومحابر ومساريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.  
سابعاً، ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤليتهم دون أن تتحمل إدارة المكتب بالمحكمة الكلية أية مسؤولية.

ثامناً، يقر المزاد عليه المزايدة بأنه عاين العقار معاينة شاملة للجهة.

تشيمه:

1- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للدلاع 256 من قانون المرافق.  
2- حكم رسم المزاد قبل الاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ اتفاق بالحكم طبقاً للدلاع 277 من قانون المرافق.  
3- تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافق على أنه إذا كان من شرعت مكتبه سائداً في العقار، ففيه مكتساحر حقوق القانون ويقتصر المزاد على العقار بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل.

**المستشار / نائب رئيس المحكمة الكلية**

تعلن إدارة المكتب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالفداد العائلي وذلك يوم الأربعاء الموافق 2026/1/7 - قاعة 5 - بالدور الثامن بغير العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً . وذلك تتنفيذ الحكم الصادر في الدعوى رقم 2024/248 ببيع 2/ المرفوعة من أهلاً سالم عبدالله صالح عن نفسها. مدد:

- 1- عائشة عيسى بضم العال.
- 2- أنور عيسى بضم العال.
- 3- ناصر عيسى بضم العال.
- 4- إشراق عيسى بضم العال.
- 5- وفاء عيسى بضم العال.
- 6- مدینة عبدالمحسن عبدالعزيز القلاف.
- 7- ماجدة سلطان احمد الحمي

#### تفاصيل العقار:

كما هو وارد بشهادة أوصاف البندية.

كامل عقار الوثقة رقم 11767/2002 الصادر عنه وثيقة تملك وتناول مستحكات مناهضة رقم (2005/5440) الكائن بمنطقة الريفيه - سبيحة قطعة رقم (4) مخطط / م - 27417 - ومساحة (55) م<sup>2</sup> وذلك بالمراد العظي تقدر أساساً مقداره 400 دك ثانوية وخمسون ألف دينار كويتي.

**ووفقاً لما ورد بتقرير التثبيت**

العقار موضوع الدعوى الكائن في منطقة الريفيه

قطعة 4 شارع 46 منزل 17 الرقم اكتبي للقار

في مساحة 400 م<sup>2</sup> بطبقاً للوثقة رقم

2005/5440

1- العقار موضوع الدعوى عبارة عن سكن خاص

يطل على شارع باتلي وله مدخلان من الخارج

على موس العقار،مكون من دورين ارضي ووابق

مكتبي من الخارج بالحجر الجيري وواجهة نداد

مواقف سيارات.

2- ارتبط المدعى عليه بالسايسة عن مقويات

الجزء الخاص بها حالياً في الدور الأرضي وإناد

يأنها تسكنه مع زينتها وأولاد ابنتها كانتالي

الحرش، به مطبخ وخزن بمحاطة ببناء واسقف

كريبي والتكييف شباب.

بناء اصلبي، عدد 2 غرف + حمام + صالة

بارضية سيراميد وروافل لاصق.

بناء مستحدث، عدد 2 غرفة + حمام بحواطة

بنان واسفلت جبس، التكيف ووحدات والأرضيات

سيراميد.

**الملحق:**

بناء اصلبي، غرفة + حمام، التكيف

وحشاد، والأرضي سيراميد.

بناء مستحدث، غرفة بحواطة بنان واسفلت

كريبي، التكيف ووحدات والأرضيات سيراميد.

3- تم طرق باب الجزء الثاني من المقارن ولم يفتح

أحد وفادات المدعي علىها اسادنة بعدم توفر

اعائشة بضم العال المدعى عليها الأولى سبيحة

إنه تسكنه مع أولادها وأفادت المدعى عليها

الاسادية بمكونات هذا الجزء على النحو التالي:

**الدور الأرضي:**

العدد

الصفحة

التاريخ

اليوم

6122

4

2025-12-16

الثلاثاء

## وزارة العدل

### إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

**ثانياً:** يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يوضع حال انتقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتندي والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يوضع من اعتمدة عطاوه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل، ولا أعيده المزايدة على دمه في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا ودع المزايد الثمن في الجلسة الثانية حكم برسو المزاد عليه، إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة الفضل مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد، ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يتم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة الثانية ولم يتقدم أحد المزايدين بالفضل تجاه المزايد قفوا على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة، ولا بعد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويعد المزاد المختلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً: يتتحمل الراسبي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسهيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومدارها 200 دك واتخاذ المحاماة والخبرة ومحاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون وبطلب المبادرين لإجراءات البيع وعلى مسووليهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية.

ثامناً: يقر الراسبي عليه المزاد أنه عاين العقار معينة تقافية لتجهيزه.

**تنبيه:**

- 1 - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً لل المادة 266 من قانون المرائعات.
- 2 - حكم برسو المزاد قبل لاستئناف خلال سبعاء أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرائعات.
- 3 - تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرائعات على أنه "إذا كان من تزعمت ملحته باكتنا في العقار بقي فيه كمساجر يقوة القانون، ويلزم الراسبي عليه المزاد بتحريز عقد إيجار لصالحة بأجرة المثل".

**المستشار**  
**نائب رئيس المحكمة الكلية**

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالفراز العلني، وذلك يوم الاثنين الموافق 2026/1/5 - قاعة ٥ - بالدور الثامن يقسر العدل الجديد الساحة التاسعة صباحاً، وذلك تتنفيذ لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2022/442 بيوج 1/.

المرفوعة من: قاطعة عبدالله مرضي الرشيدى،  
١ - حسين عبدالله مرضي الرشيدى،  
٢ - وكيل وزارة العدل شفرون التسجيل العقاري والتوثيق بصفته،  
٣ - مدير إدارة التنفيذ بصفته.

**أوصاف العقار:**  
(وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

عقارات وثيقة رقم 2022 الكائن بم منطقة الفروع - قسمية رقم 327 - قطعة رقم 5 - مخطط (م) 36874 ومساحتها 301م² وذلك بالمزار العلني يدفع أساسياً مقداره 207000 دك (مائتان وسبعين ألف) بinar كويتي.

\*\* وفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف:  
العقار سكن خاص مكون من أرضي + أول + سطح، وتوجد به مصالحات من بيت زبادة في نسبة البناء في السطح جهة السكة، والسلف، كبرى، محضر رقم 14405.

\*\* وفقاً لما ورد بتقرير الخبراء:  
- عين المزاد واكاذب بمدينة الفروع قطعة (5) شارع (1) جادة (6) (327) منزل (26) بمساحة 301م²، حيث تمت المعاینة على النحو التالي:  
- عين النزاع عبارة بيت سكن خاص، وبمساحة 301 متر مربع حسب الوثيقة رقم (3834)، والعقار مكون من دور أرضي وأول وسطح، ويقع العقار على شارع واحد وسكة موحول، والتكتسي الخارجية من البحر، وهو ملاصق من الجهة اليمنى للجار، ومن الجهة الأخرى يوجد سكة محول تهرباً.  
- قائم الخبرة بطرق الباب ولم يفتح أحد.  
- تبين للخبرة عند المعاینة أن العقار موضوع المزاد ملاصق لعقار آخر من الخلف والماضي بينهما سور، حيث قامت الخبرة بالتقاط صور فوتغرافية، وستقوم بإرفاقها.

**شروط المزاد:**

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الأساسي، ويتشرط للمشاركة في المزاد سداد خمس ثلك الثمن على الأقل، بمحض شيك مصدق من البنك المحسوب عليه، أو بمحض خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ، بوزارة العدل.

العدد	الصفحة	التاريخ	اليوم
6122	4	2025-12-16	الثلاثاء



# الوفيات

## الوفيات

- **فتوح جاسم حمد المطر، 75 عاماً، (شيعت)،**  
رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 99601616, 99767117  
نساء: الصديق، قطعة 2، شارع 209، منزل 5، تلفون:  
.90991201
- **محمد منصور جعفر، 87 عاماً، (شيع)، رجال:**  
العزاء في مسجد النقي، تلفون: 99541576, 66333322  
نساء: حسينية عاشور.

«إنا لله وإنا إليه راجعون»