



وزارة العدل  
Ministry of Justice  
State of Kuwait | دولة الكويت



# نشرة الصحافة



اليوم: الثلاثاء

التاريخ: 2025-12-16

اجتماعات متلاحقة لتمكين القضاة من استخدام النظام الرقمي الجديد

# السميط لـ «الراي»: الوكالة الإلكترونية قريباً

| كتب ناصر الفرحان

- المرحلة الأولى من مشروع المحاكم الإلكترونية ستنتقل عبر الأوامر الجزائية

- إصدار الوكالات من دون مراجعة إدارة التوثيق نقلة نوعية في تبسيط الإجراءات

- مكافأة راتب شهر لأمناء السر العاملين خلال العطلة القضائية ولا تأخير في الصرف

- اللجنة المختصة انتهت من وضع الضوابط والمعايير الخاصة بالوظائف الإشرافية

- تقليص فترة «الدوام المرن» لمدة ساعة بما ينسجم مع طبيعة عمل وزارة العدل

أكد وزير العدل المستشار ناصر السميّط لـ «الراي» أن وزارة العدل باشرت فعلياً تنفيذ مشروع المحاكم الإلكترونية وفق خطة مرحلية مدروسة، لافتاً إلى أن المرحلة الأولى ستنتقل عبر تطبيق الأوامر الجزائية، على أن تُستكمل بقية المراحل تباعاً.

وأوضح المستشار السميّط أن فرق العمل المختصة عقدت اجتماعات عدة لوضع الآليات الفنية والتنظيمية التي تُمكن القضاة من استخدام النظام الرقمي الجديد، بما يُسهّم في تسريع الفصل في القضايا وتحقيق العدالة الناجزة.

وكشف أن الوزارة ستُطلق قريباً تطبيق الوكالة الإلكترونية للمواطنين والمقيمين، بما يتيح إصدار الوكالات من دون الحاجة إلى مراجعة إدارة التوثيق، ضمن خطة التحول الرقمي الشامل، مبيناً أن المشروع يمثل نقلة نوعية في تبسيط الإجراءات، وسيتبعه إطلاق حزمة من الخدمات العدلية الرقمية الأخرى.

وفي ما يخص مستحقات أعمال الصيف لأمناء

والإدارات العامة والإدارات التابعة بنظام «الدوام المرن» بواقع 7 ساعات يومياً من الأحد إلى الخميس، مع السماح بالحضور بين الساعة 7 و 8 صباحاً، والانصراف بعد استكمال ساعات العمل المقررة قانوناً.

وأوضح المستشار السميّط أن التقليص لمدة ساعة واحدة، جاء بما ينسجم مع طبيعة عمل وزارة العدل كجهة تُقدّم خدمات مباشرة للجمهور، وبما يضمن انتظام العمل وعدم تعطيل مصالح المراجعين.

وحول تسكين الوظائف الإشرافية، أوضح الوزير السميّط أنه أصدر القرار الوزاري رقم 864 لسنة 2025 بتشكيل لجنة مختصة، والتي انتهت من وضع الضوابط والمعايير الخاصة بهذه الوظائف، مشيراً إلى أن الوزارة أعلنت الأحد الماضي فتح باب التقدم لوظيفة مدير إدارة عبر حساباتها الرسمية، على أن يتم الإعلان عن بقية الوظائف الإشرافية تباعاً.

وتطرق الوزير إلى القرار الجديد الذي يُحدّد مواعيد العمل الرسمية لجميع قطاعات الوزارة

سر الجلسات، أفاد الوزير بأن وكيل وزارة العدل وقع القرار رقم 1930 لسنة 2025 بصرف مكافأة مالية تعادل راتب شهر واحد لأمناء السر العاملين خلال العطلة القضائية، في محكمة التمييز ومحكمة الأسرة والاستئناف والمحكمة الكلية. وأشار إلى أن الوزارة في المراحل النهائية من إجراءات الصرف، فيما يجري حالياً تدقيق أسماء المستحقين في بقية الإدارات تمهيداً لإصدار القرارات اللازمة، مؤكداً عدم قبول أي تأخير في صرف المستحقات المالية.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الثلاثاء	2025-12-16	1	16563

## هنأوا صاحب السمو بمناسبة مرور الذكرى الثانية لتولي سموه مقاليد الحكم

### رئيس وأعضاء «الأعلى للقضاء»: حكم الأمير الرشيد وضع الكويت على درب التنمية الشاملة

بعث رئيس المجلس الأعلى للقضاء ورئيس محكمة التمييز المستشار د. عادل بورسلي وأعضاء المجلس الأعلى للقضاء وكافة أعضاء السلطة القضائية ببرقية تهنئة إلى مقام صاحب السمو الأمير الشيخ مشعل الأحمد بمناسبة مرور الذكرى الثانية لتولي سموه مقاليد الحكم في البلاد. وأكدوا في برقية التهنئة على أن الحكم الرشيد لسموه والقيادة الحكيمة للمسيرة المباركة وموصول العزة والمنعة والرخاء وضع دولة الكويت الغالية على درب التنمية الشاملة، داعين الله أن يحفظ سموه بعنايته الربانية وأن يديم على سموه نعمه وسابغ السعادة والهناء، ويمده بعونه وتوفيقه في قيادته للبلاد لمزيد من النجاحات والطموحات إعلاء لراية الوطن بين الأمم والشعوب، وأن يحقق على يدي سموه الكريمتين ما يصبو إليه شعبنا الأبي من رقي وازدهار وعز وسؤدد، وأن يديم سموه سندا وذخرا عاليا لقضائنا.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الثلاثاء	2025-12-16	3	17566

# المسعد: العدالة تواجه إشكاليات عابرة للحدود

□ تكامل الروى وتوحيد المعايير لمواجهة التحديات القانونية والقضائية □ مسؤولية مضاعفة في إعداد قضاة وأعضاء نيابة يمتلكون الكفاءة العلمية

من جهته، أكد رئيس مجلس إدارة الشبكة الأوروبية العربية للتدريب القضائي المستشار الدكتور محمد الكمالي حرص الشبكة على العمل بروح الشراكة والتكامل مع كل الدول الأعضاء لتحقيق الأهداف المشتركة وتعزيز جسور التعاون القضائي بين الدول الأوروبية والدول العربية الأعضاء. وقال إن الشبكة شهدت نقلة نوعية في مسار عملها إذ تمكنت بفضل الجهود المشتركة من توسيع قاعدة العضوية واستقطاب عدد أكبر من المؤسسات القضائية مما يعكس الثقة المتنامية من الدول الأوروبية والعربية في دور الشبكة وأهميتها كم منصة فاعلة لتبادل الخبرات وأفضل الممارسات، معرباً عن التطلع بثقة لمواصلة هذا المسار المشترك وتعزيز دور الشبكة في خدمة العدالة وتطوير التعاون القضائي الإقليمي والدولي.

المشترك بتعزيز قيم العدالة والنزاهة والاستقلال القضائي وبناء قدرات الكوادر القضائية على أسس علمية راسخة ومعايير مهنية عالية. من جانبه، قال أمين عام الشبكة الأوروبية العربية للتدريب القضائي مدير عام المعهد القضائي الأردني القاضي الدكتور نشأت الأخرس إن الشبكة تسعى دائماً في لقاءاتها إلى العمل على تطوير أعمالها بما يخدم أهدافها في تطوير التدريب القضائي ويصب تلقتاً في خدمة العدالة. وأضاف أنه كلما تم تحقيق نتائج أفضل في مجال التدريب القضائي انعكس ذلك على أداء القضاء وجودته والخدمات التي يقدمها لجميع المتقاضين وأطراف العدالة مما يسهم في تعزيز سيادة القانون وتحقيق العدالة وحماية الحقوق والحريات.



المستشار بدر المسعد



المستشار د. محمد الكمال



د. نشأت الأخرس

والقانونية في صلب هذا التوجه عبر حرصه على بناء برامج تدريبية متقدمة وتوسيع شراكاته الإقليمية والدولية والانفتاح على التجارب الرائدة في مجال التدريب القضائي. واعتبر استضافة هذا الاجتماع الدولي الرفيع فرصة ثمينة لتعميق التعاون مع الشركاء في الشبكة وتأكيد الالتزام

وتوصيات نوعية تعزز من كفاءة الشبكة واستدامة أثرها. وقال إن دولة الكويت بقيادةها الحكيمة ومؤسساتها الدستورية تولي عناية خاصة بتعزيز سيادة القانون واستقلال القضاء، وتعتبر التدريب القضائي إحدى الركائز الأساسية لتطوير المنظومة العدلية ويأتي معهد الكويت للدراسات القضائية

جوهر عمل الشبكة ومستقبلها سواء ما يتصل بتطوير البرامج التدريبية المشتركة أو تعزيز البات التعاون الموسمي أو تقييم مسارات العمل السابقة أو رسم روى استراتيجية تواكب التحويلات القانونية المتسارعة في العالمين العربي والأوروبي وهي موضوعات بالغة الأهمية، نقاشها سيغضي إلى قرارات

وجسراً معرفياً يربط بين التجارب القضائية المختلفة ويسهم في بناء ثقافة قضائية مشتركة تقوم على احترام الخصوصية الوطنية وتنفتح في الوقت نفسه على أفضل الممارسات الدولية. وأضاف أن العدالة باتت في عصر التحول الرقمي تواجه إشكاليات عابرة للحدود تتعلق بحقوق الإنسان والجريمة المنظمة والجرائم الإلكترونية والتحكيم الدولي والتكنولوجيا الحديثة والكفاءة الاصطناعي، وهو ما يفرض على مؤسسات التدريب القضائي مسؤولية مضاعفة في إعداد قضاة وأعضاء نيابة وممارسين قانونيين يمتلكون الكفاءة العلمية والوعي المقارن والقدرة على استيعاب التطورات التشريعية والفقهية الدولية. وتذكر أن اجتماع الجمعية العمومية سيتناول عدداً من القضايا المحورية التي تمس

أكد مدير معهد الكويت للدراسات القضائية والقانونية المحامي العام الأول المستشار بدر المسعد أن استضافة الكويت لاجتماع الجمعية العمومية للشبكة الأوروبية العربية للتدريب القضائي لا يمثل مجرد محطة تنظيمية في مسار عمل الشبكة بل يعكس عمق الثقة المتبادلة بين مؤسسات التدريب القضائي العربية والأوروبية، ويجسد قناعة راسخة بأن تطوير العدالة لم يعد شأنًا وطنياً صرفاً بل أصبح مشروعاً دولياً مشتركاً يقوم على تبادل الخبرات وتكامل الروى وتوحيد المعايير المهنية في ظل عالم تتسارع فيه التحديات القانونية والقضائية. وقال المسعد في كلمته خلال الاجتماع إن الشبكة الأوروبية العربية للتدريب القضائي تنكسب أهمية خاصة باعتبارها منصة فاعلة للحوار الموسمي

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الثلاثاء	2025-12-16	4	20044

## على «سهل»... الحصول على «منطوق الحكم»

أعلنت وزارة العدل عن إطلاق خدمة الحصول على منطوق الحكم، عبر التطبيق الحكومي الموحد للخدمات الإلكترونية «سهل»، في إطار جهودها لتعزيز الخدمات الرقمية وتسهيل إجراءات المتقاضين.

وذكرت الوزارة، في بيان صحفي، أن خدمة الحصول على منطوق الحكم بالكامل، أصبحت متاحة للأفراد مباشرة عبر تطبيق «سهل» دون الحاجة لمراجعتها، وذلك لتقديمها إلى الجهات الحكومية والجهات التي تتطلبها. وأكدت حرصها على توفير وقت وجهد المتقاضين، من مراجعة أروقة المحاكم وسرعة إنجاز معاملات الأفراد، وتقديم كافة الخدمات التي تخفف العبء وتُذلل كافة العقبات إن وجدت.

وكانت وزارة العدل أطلقت في 18 نوفمبر الماضي خدمتي «شهادات صندوق تأمين الأسرة» و«صورة حكم التمييز»، عبر «سهل»، في إطار جهودها لتعزيز الخدمات الرقمية وإنجاز معاملات الأفراد بكل سهولة ويسر.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الثلاثاء	2025-12-16	16	16563



## وزارة العدل

### إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

الدور الأول يتكون من عدد ٤ غرف نوم و ٣ دورات مياه. السطح يتكون من غرفة نوم للخادم مع دورة مياه. تبين للخبرة بأن تشطيبات العين كالتالي: الأرضيات سيراميك الحوائط صلب عادي السقف ديكور جبس، والإضاءة معلقة وسبوت لايت ونظام التكييف في العين نظام سنترال مركزي، ولا يوجد مصعد. أفادت المدعية بأن المدعى عليه الأول هو مالك العين وأقرت بأنها هي الحائزة والمنتمية للعقار حيث إنها تسكن بالعقار بموجب حكم حضانة صادر من المحكمة، كما أفادت بأن العقار غير مؤجر للغير ولا يدر ريعاً. قام خبير الدراية بمعاينة العقار وتدوين ملاحظاته تمهيداً لتقدير قيمة العين (أرض ومبنى).

#### ثانياً، شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الأساسي المبين قرين العقار، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل. ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل. ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل، ولا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع. رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن. خامساً: إذا لم يقيم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار. سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك. وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية. سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرة لأجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أية مسؤولية. ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

#### تنبيه:

١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات. ٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات. ٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات أنه، إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل.

المستشار/ رئيس المحكمة الكلية

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني، وذلك يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٤/١١/١٤ الساعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٨٣/ ٢٠٢٢/ بيوع/٢ المرفوعة من: هيا عبدالله خالد الحاتم. ضد: ١- خالد مرزوق بلال المساعيد. ٢- مرزوق بلال مرزوق المساعيد. ٣- بلال مرزوق بلال المساعيد. ٤- علي بلال المساعيد. ٥- عبدالله بلال المساعيد. ٦- حمد مرزوق بلال المساعيد. ٧- فتوح مرزوق بلال المساعيد. ٨- فوزية مرزوق بلال المساعيد. ٩- صفاء بلال المساعيد. ١٠- سعاد بلال المساعيد. ١١- بنك الكويت الدولي. ١٢- مدير عام بنك الائتمان الكويتي - بصفته. ١٣- مدير إدارة التسجيل العقاري والتوثيق - بصفته. ١٤- مدير إدارة التنفيذ - بصفته.

#### أولاً، أوصاف العقار، كما هو وارد بشهادة أوصاف البلدية:

عقار الوثيقة رقم ٢٠١١/٦٧٨٩ الكائن بمنطقة الزهراء - قسيمة رقم ٣٥٦ - قطعة رقم ٨ - من المخطط رقم م/٣٧٦٨ ومساحتها ٣٧٥ م<sup>٢</sup> - وذلك بالمزاد العلني بثمان أساسي مقداره (٥٠٠٠٠) خمسمائة ألف دينار كويتي.

#### ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير:

العين موضوع الدعوى الواقعة بمنطقة الزهراء - قطعة ٨ - شارع ٨١٢ منزل ١٨ قسيمة ٢٥٦، وقد تمت المعاينة على النحو التالي: العقار موضوع النزاع عبارة عن بيت سكن خاص بمساحة ٣٧٥ م<sup>٢</sup> ومطابق من حيث المواصفات العامة والخاصة لوثيقة التملك رقم ٦٧٨٩ المؤرخة ٢٠١١/٦/٢٣ والمقدمة من قبل وكيل المدعية بجلستنا المؤرخة ٢٠٢٤/٥/١ (مرفق ٥). يقع العقار على شارع واحد داخلي شارع رقم ٨١٢ ويحده الجار من ٣ جهات ويقع بالقرب من المسجد وفرع مركزي. عين النزاع لها عدد مدخل واحد رئيسي وتوجد مواقف سيارات أمامية والتكسية الخارجية سيجمما. عين النزاع تتكون من دور أرضي وأول وسطح، وبالتفصيل التالي: الدور الأرضي يتكون من صالة وغرفة نوم ودورة مياه ومطبخ وغرفة غسيل ويوجد حوش كبير في وسط البيت، ويوجد حمام سباحة مع دورة مياه.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الثلاثاء	2025-12-16	4	16563

## وزارة العدل

### إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٦/١/٥ - قاعة - ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٤/١٢٨ ببيع/١.

المرفوعة من: ١- آسيا إبراهيم يوسف الأمين  
٢- أمينة علي عبدالله مال الله  
٣- منال علي عبدالله مال الله  
٤- مشاعل علي عبدالله مال الله  
٥- نجيب علي عبدالله مال الله  
٦- تهازي علي عبدالله مال الله  
٧- أنوار علي عبدالله مال الله  
٨- طارق علي عبدالله مال الله  
٩- لؤلؤة علي عبدالله مال الله

ضد: ١- ميرفت شحاتة أحمد إدريس  
٢- محمد علي عبدالله مال الله  
٣- مبارك علي عبدالله مال الله  
٤- عبدالله علي عبدالله مال الله  
٥- نوف علي عبدالله مال الله  
٦- سارة علي عبدالله مال الله  
٧- أسراء علي عبدالله مال الله

### أولاً : أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

عقار الوثيقة رقم ٢٠٢٢/١٤٥ الواقع بمنطقة الرميثية - قطعة رقم ٢٦ - قطعة رقم ٢ - من المخطط رقم م/ ٢٧١١ ومساحتها ٢٧٥٠ وذلك بالمزاد العلني ضمن أساسي مقداره (٥٢٦٥٠٠ د.ك) خمسمائة وستة وعشرون ألف وخمسمائة دينار كويتي. وفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف وجود مخالفة بالعقار: وهي زيادة في نسبة البناء في السطح. xx ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير، قمنا بجلسة ٢٠٢٣/٥/٢٣ بالانتقال إلى منطقة الرميثية لقطعة ٢ شارع ٢١ قطعة ٢٦ منزل ١٩ من المخطط رقم م/ ٢٧١١ الرقعة ١١٧٣٧٧٣ وذلك لعناية عين النزاع على الطبيعة بحضور وإشراف وكيل الدعين والمدعي عليه الثاني شخصياً وبمعاونة السيد خبير الدراية فلاح ناصر ملقي المتعان به من الإدارة وتمت العناية على النحو الآتي: - عقار النزاع عبارة عن منزل مكسو سيجما لون بيج ويطل على شارع داخلي واحد ومقسم إلى منزلين واحد من جهة اليمين من الشارع وهو بمساحة أصغر والآخر من جهة اليسار ويوجد مدخل منفصل لكل منزل. - يوجد حوش على محيط العقار بالكامل ويوجد حديقة خلفية بالعقار والسور من السيجما ويوجد غرفة وحمام من الكبريتي في حوش المنزل جهة يسار الشارع وبه تكييف شباك منفصل. - قمنا بمعاينة المنزل الواقع على جهة اليسار من الشارع وتبين أنه مكون من دور أرضي وأول فقط ومكوناته كالآتي: - الدور الأرضي يتكون من غرفتين وصالة ومطبخ وحمام. - الدور الأول يتكون من ٤ غرف وصالة وحمام. - قمنا بمعاينة المنزل الواقع جهة اليمين من الشارع وتبين أنه مكون من دور أرضي وأول وجزء ثاني ومكوناته كالآتي: - الدور الأرضي يتكون من ٤ غرف وصالة ومطبخ و٣ حمامات. - الدور الأول يتكون من غرفتين وحمام. - الدور الثاني يتكون من غرفتين وحمام ومطبخ. - أرضيات عين النزاع لكلا المنزلين الجزء الواقع على اليمين واليسار من السيراميك والتكييف من الوحدات المنفصلة وتكييف شباك. تبين وجود باب داخلي يربط المنزلين يخص مساحة من العقار ولم تتمكن الخبرة من معاينة المساحة كونها مغلقة وبموجب إبادة وكيل الدعين والمدعي عليه الثاني شخصياً فإن تلك المنطقة تتكون من صالة وغرفة وحمام.

### ثانياً : شروط المزاد

يبدأ المزاد بالثمن الاساسي، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الاقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه او بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

يجب على من يعتمد القاضي عقاؤه ان يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصرفات ورسوم التسجيل.

فان لم يودع من اعتمد عقاؤه الثمن كاملاً وجب عليه ابداع خمس الثمن على الاقل والا اعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على اساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

إذا اودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا اذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإبداع كامل ثمن المزاد ففسي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على اساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يتم المزايد الأول بإبداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للمزايدة بالعضر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على اساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة، ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإبداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراعي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات اجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ دينار واتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الاعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الاعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المياضين لاجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون ان تتحمل ادارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية.

ثامناً: يقر الراعي عليه المزاد انه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

١ - ينشر هذا الاعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.

٢ - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة ايام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.

٣ - تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات أنه «إذا كان من ذمته ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراعي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل».

المستشار/ نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الثلاثاء	2025-12-16	4	20044


**وزارة العدل**

**إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني**

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة القضائية عن بيع العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٦/١/١٣ - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٥/١٧٨.٥/بيوع/٥.

المرفوعة من: ١- محمد مختار عباس باقر  
٢- علي مختار عباس باقر  
٣- معصومة مختار عباس باقر  
٥- أميل مختار عباس باقر  
ضد: ١- عباس مختار عباس باقر  
٣- حسن مختار عباس باقر

أولاً: أوصاف العقار (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

عقار الوثيقة رقم (١٩٨٠/٢٧٥٤) الواقع في منطقة العمرية - قسيمة رقم (٤٤) قطعة (٥) نموذج (١٠١ ج) من المخطط رقم (٢٦٨٧/م) ومساحته (٢٦٠٠) م. وذلك بالمزاد العلني بتمن أساسي بمقداره (١٠٠٠٠) د.ك. (أربعمائة وتسعون ألف دينار كويتي).

•• وورد بشهادة الأوصاف:

العقار سكن خاص مكون من أرضي وجزء من الأول وسطح وتوجد المخالفات التالية: مراد خفيفة بالسطح والأحواش وتم عمل معضن مخالفة بناء رقم ١٤٠٨٥.

•• ووفقاً لما يورد بتقرير الخبير:

١- العقار موضوع النزاع الكائن بمنطقة العمرية قطعة ٥ شارع ٣ منزل ٥ قسيمة رقم ٤٤ ويحمل رقم ١٢٨٤٢٧٧ وذلك بإرشاد وحضور وكيل المدعين وتخلف الدعي عليهم جميعاً عن الحضور على الرغم من حضور وكيل الدعي عليه الثاني في الجلسة المحددة بالإدارة قبل الانتقال وورقة خبير الدعاية من الإدارة السيد/ خالد الجريوي وتمت الماينة على النهر التالي:

١- العقار موضوع الدعوى يحمل وثيقة رقم/١٢٧٥٤/١٩٨٠ ومساحة ٢٦٠٠ طبقاً للوثيقة المقدمة من قبل وكيل المدعين.

٢- العقار موضوع الدعوى عبارة عن سكن خاص بحالة إنشائية قديمة ويطل على شارعين بطن وظهر شارع رئيسي وشارع داخلي ويحده من اليمين والشمال جدران والكساء الخارجي طابق جري وله عدد مدخلين خارجيين من الواجهة الرئيسية ومدخل من الخلف، وكما يقع العقار في موقع قريب من الخدمات والخارج.

٣- العقار موضوع الدعوى مكون من دورين وسطح (دور أرضي + دور أول سطح) وحوش في المدخل الرئيسي به عدد (٣) ملاحق وحوش من الخلف به ملحقين وعدد (٤) مداخل البيت نفسه من الجانبين ومن الأمام والخلف ويوجد عدد (٢) مواقف سيارات من الواجهة الرئيسية والشارع الخلفي وكما أرشد وكيل المدعين عن مكونات العقار وهي بالتفصيل كالتالي:

• الدور الأرضي مكون من عدد (٢) صالة + عدد (٢) غرفة + مطبخ رئيسي + حمام مع مفاسل + حمام آخر + مخزن + ممر ودرج يؤدي للدور العليا.

• الدور الأول مكون من: غرفة + حمام منفصل + عدد (٤) أبواب مغلقة تعذر على وكيل المدعين فتحها أو وصولها لعدم وجود المفاتيح.

• السطح مفتوح.

• يوجد درج خارجي يؤدي إلى الدور الأول.

• التكييف وحدات ومراوح.

• يوجد حوش في المدخل الرئيسي به ملحق مكون من مطبخ خارجي وحمام وغرفة خارجية ومخزن ويوجد أيضاً ملحقين آخرين مغلقين.

• يوجد حوش آخر من الخلف به ملحقين مغلقين.

• تبين للخبير أن العقار موضوع الدعوى غير مستقل من أحد وكما أفاد وكيل المدعين أن أطراف الدعوى غير مستقلين للعقار حالياً.

قام السيد خبير الدعاية بمعاينة العقار تمهيداً لتقدير قيمته وتقديم التقرير الخاص بذلك وكما قام بالاطلاع على ملف الدعوى وما به من مستندات.

**ثانياً: شروط المزاد:**

أولاً: يبدأ المزاد بالتمن الأساسي المبين قرين العقار، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك التمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل التمن الذي اعتمد والمصرفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاه التمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس التمن على الأقل وإلا أعيدت المزايعة على دمه في نفس الجلسة على أساس التمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايدين التمن في الجلسة التالية حكم بفسخ المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مضمناً بإيداع كامل التمن المزاد. ففي هذه الحالة تعاد المزايعة في نفس الجلسة على أساس هذا التمن.

خامساً: إذا لم يتم المزاد الأول بإيداع التمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايعة فوراً على دمه على أساس التمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مضمون بإيداع كامل قيمته، ويلزم للمزايدين المتخلف بما يتخلف من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراعي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصرفات إجراءات التنفيذ ومقدارها (٢٠٠ د.ك.) وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم من دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أي مسؤولية.

خفياً: يقر الراعي عليه المزاد بأنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

**تنبيه:** ١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.

٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.

٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات على أنه "إذا كان من تزعت ملكيته سائلاً في العقار بقي فيه كميستاجر بقوة القانون ويلتزم الراعي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل".

**الاستشارة/ نائب رئيس المحكمة الكلية**

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الثلاثاء	2025-12-16	6	17566



## وزارة العدل

### إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالتزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٢/١٢/٥ قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٣/١٢٦ ببيع/١.

المرفوعة من: بدور دليل شامان جزاء - عن نفسها ويصفها وارثة لكل من المرحوم / دليل شامان جزاء والمرحومة / جازي مسهوق تنفيذ والمرحوم / عشوي دليل شامان، والمرحومة / عشية دليل شامان شمس - أولاً ورثة المرحوم / دليل شامان جزاء وهم،

١- فهد دليل شامان جزاء  
٢- بهساي دليل شامان جزاء  
٣- مسروح دليل شامان جزاء  
٤- خالد دليل شامان جزاء  
٥- مخلد دليل شامان جزاء  
٦- صادل دليل شامان جزاء  
٧- محمد دليل شامان جزاء  
٨- حسام دليل شامان جزاء  
٩- أحمد دليل شامان جزاء  
١٠- فهد دليل شامان جزاء  
١١- بدرية دليل شامان جزاء  
١٢- خالد دليل شامان جزاء  
١٣- حمدة دليل شامان جزاء  
١٤- فردوس غازي مياح

ثانياً، ورثة المرحومة/ منيرة دليل شامان جزاء (وهم)  
١٥- العبيدة ديبوس مروزق الحسيني  
١٦- مدير عام الهيئة العامة لشؤون القصر بصفتها وصياً على القصر (هادي وسعد ودته ونيراس وسحاب) أبناء المرحوم/سعد هادي القضييري

**أولاً: أوصاف العقار (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)**

عقار الوثيقة رقم ٢٠٢٣/٢١٨٧ الكائن بمنطقة العيون - قطعة رقم ٣ - قطعة ٤٦ - مسطح م/٢٦٨٧٨ - مساحته ٢,٣٩٩، وذلك بالمزاد العلني بتمن أساسي مقداره/٢٨٢٢٣٣ د.ك (مائتان وأثنان وثمانون ألفاً ومئة وثلاثة وعشرون ديناراً كويتياً)، وفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف المرفقة بالخلفيات التالية:

١- بناء زائد بالدور الأول بمساحة ٢٨٠.٢ - بنا، زائد بالسطح بمساحة ٢٨٠.٢،

ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير:

(١) بموجب عقد بيع صادر من حكومة الكويت رقم ٢٥٠٦٠ صادر بتاريخ ١٩٩٤/١٢/١٠ فإن العقار الكائن في منطقة الجهراء (العيون) قسمة رقم ٤٦ من المخطط رقم/٢٦٨٧٨ قطعه ٢ ومساحته ٢,٣٩٩ ملك كل من دليل شامان جزاء وزوجاته جازي مسهوق تنفيذ وفردوس غازي مياح والعبيدة ديبوس مروزق الحسيني بالسوية بينهم مشاعاً (المستند رقم ١ ضمن حافظة مستندات المدعية المقدمة بجلسته ٢٠٢٢/١٠/٢٠).

(٢) بجلسته ٢٠٢٢/١٠/٢٠ قدمت المدعية حافظة مذكرة دفاع ذكرت فيها أنها تمتلك على الشيوخ في العقار الكائن بمنطقة العيون قطعة ٣ - شارع ٣ - قسمة ٤٦ - منزل، مع المدعى عليهم وتطلب إنهاء حالة الشيوخ، كما قدمت بذات الجلسة حافظة مستندات تحوي صورة من وثيقة تملك عقار التداغي بالإضافة إلى صور من حصر الزاوية وكذلك صورة من بيان القسام الشرعي يبين عدد أسهمها في عقار التداغي، وتحويل إلى ما جاء تفصيلاً في تلك المذكرة وذلك الحافظة معاً للاطلاع.

(٣) بجلسته ٢٠٢٢/١٠/٢٨ قمنا بالانتقال إلى عقار التداغي الكائن بمنطقة الجهراء (العيون) قطعة ٣ شارع ٢ قسمة ٤٦ منزل ١٠٨ وذلك بحضور وإرشاد وكيل المدعية وبرفقة خبير الدراية، وقد تمت المعاينة على النحو التالي:

**العقار من الزاوية:**

- العقار من الزاوية عبارة عن قسمة سكن خاص يقع بالعنوان المذكور أعلاه وتطل من جهة على شارع واحد ومن الجهات الباقية يوجد جار، وهو قديم البناء وتشطيبه تجاري، الواجهة الخارجية حجر ارمني لون أبيض، التكيف فيه عبارة عن وحدات،

- العقار يتكون من سرداب ودور أرضي ودور أول، - السرداب يتكون من صالة مستقلة كمخزن، - الدور الأرضي يتكون من غرفتين ومطبخ وحمام وغرفة خادمة وصالة وديوانية، - الدور الأول يتكون من ٤ غرف وحمامين، - فام خبير الدراية بمعاينة العقار تمهيداً لتقدير قيمته.

(٣) بجلسته ٢٠٢٢/١٠/٢٨ تم استلام تقرير خبير الدراية حيث قدر قيمة العقار بمبلغ وقدره ٤٣٠٠٠٠ د.ك.

**ثانياً: شروط المزاد:**

أولاً: يبدأ المزاد بالتمن الأساسي، ويشترط للمشاركة في المزاد بحداد خمس ذلك التمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب شيك ضمان من أحد البنوك لسماتح إدارة تنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يتقدم القاضي بطلبه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل التمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عقاره التمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس التمن على الأقل ولا أعيدت الزيادة على ذمته في نفس الجلسة على أساس التمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزاد التمن في الجلسة التالية حكم بفسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من قبل الشراء مع زيادة التمن مسجوماً بإيداع كامل ضمن المزاد، ففي هذه الحالة تمام الزيادة في نفس الجلسة على أساس هذا التمن، خامساً: إذا لم يتم المزاد الأول بإيداع التمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالتمن فاعاد الزيادة فوراً على ذمته على أساس التمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصرح به.

سادساً: كامل قيمته، بلزم الزائد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سابعاً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها (٢٠٠ د.ك) وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

رابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرون إجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم من دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية.

خامساً: يقر الراسي عليه المزاد بأنه عاين العقار معاينة كافية للجهة.

تتضمن:- (١) ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات،

٢- حكم رمو الراسي هابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات،

٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٦٦ من قانون المرافعات على أنه "إذا كان من لزمت ملكته سائلاً في العقار بغيره فيمكن استأجر بقوة القانون يلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل".

المستشار / نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الثلاثاء	2025-12-16	6	17566



## وزارة العدل إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

بناء أصلي: عدد 2 غرفة + حمام  
بناء مستحدث: صالة + غرفة + حمام  
سلم رئيسي من الدور الأرضي متصل بالسطح.  
- الدور الأول:  
بناء أصلي: عدد 3 غرف + حمام  
بناء مستحدث: عدد 2 غرفة + حمام + بلكونة  
بنيان بحوائط أسقف.  
التكييف في الدور الأول وحدات + شبكات.

### ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالتمنن الإنساني المبين قرين العقار، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل، بموجب شيك مصفوق من البنك المسحوب عليه، أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التفتيش بوزارة العدل.  
ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.  
ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل، وإلا أعيدت المزادفة على دمه في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.  
رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم بفسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من قبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزادفة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن. خامساً: إن لم يلم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزادفة فوراً على دمه على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة، ولا يعيد في هذه الجلسة باي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما يتقص من ثمن العقار.  
سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 دك وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.  
سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون وبطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أية مسؤولية.  
ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد بأنه عاين العقار معاينة نافية للجحالة.

### تنبيه:

- 1 - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات.
- 2 - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات.
- 3 - تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات على أنه «إذا كان من تزعت ملكيته ساكتاً في العقار بقي فيه كمستاجر بقوة القانون ويلزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه باجرة المثل».

المستشار / نائب رئيس المحكمة الكلية

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق 2026/1/7 - قاعة 5 - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنقيداً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2024/248 ببيع/ المرفوعة من: أمنا سالم عبدالله صالح عن نفسها. ضد:

- 1 - عائشة عيسى يحيى العتال.
- 2 - أنور عيسى يحيى العتال.
- 3 - ناصر عيسى يحيى العتال.
- 4 - اشواق عيسى يحيى العتال.
- 5 - ولاء عيسى يحيى العتال.
- 6 - مدينة عبدالمحسن عبدالعزيز القلاف.
- 7 - ماجدة سلطان أحمد الحملي.

### أوصاف العقار:

كما هو وارد بشهادة أوصاف البلدية.

كامل عقار الوثيقة رقم 2002/11767 الصادر عنه وتلك تملك وتنازل مستحقات مشاعه رقم 350000 دك ثلاثمائة وخمسون ألف دينار كويتي. (55) قطعة رقم (4) مخطط / 27417 - ومساحته 400م<sup>2</sup> وذلك بالمزاد العلني بتمنن أساسي مقداره/ 350000 دك ثلاثمائة وخمسون ألف دينار كويتي.

### وراء بشهادة الأوصاف:

بأن العقار سكن خاص مكون من أرضي + أول + سطح + ملحقات والمخالفة هي زيادة في نسبة البناء في الدور الأرضي.  
---وفقاً لما ورد بقرار التفتيش  
العقار موضوع الدعوى الكائن في منطقة الرميثية قطعة 4 شارع 46 منزل 17 الرقم الاتي للعقار 11746684 / بمساحة 400م<sup>2</sup> طبقاً لتوثيق رقم 2005/5440.

1 - العقار موضوع الدعوى عبارة عن سكن خاص يطل على شارع داخلي وله مدخلان من الخارج على حوش المقار. سكن من دورين أرضي وأول. مكسي من الخارج بالحجر الجيري وواجهة لعدد (7) مواقف سيارات.

2 - أرشدت المدعى عليها السادسة عن مكونات الجزء الخاص بها حالياً في الدور الأرضي وأفادت بأنها تسكنه مع ابنتها وأولاد ابنتها كالتالي: الحوش، به مطبخ ومخزن بحوائط بناء وأسقف تبري والتكييف شباك.

بناء أصلي: عدد 3 غرف + 2 حمام + صالة بارضية سيراميك وروا لاصق.  
بناء مستحدث: عدد 2 غرفة + حمام بحوائط بنيان وأسقف جبس، التكييف وحدات والأرضيات سيراميك.

الملحق:  
بناء أصلي: غرفة + حمام، التكييف وححدات والأرضية سيراميك.  
بناء مستحدث: غرفة بحوائط بنيان وأسقف كبري، التكييف وحدات والأرضية سيراميك.

3 - تم طرق باب الجزء الثاني من العقار ولم يفتح أحد وأفادت المدعى عليها السادسة بعدم تواجد / عائشة يحيى العتال المدعى عليها الأولى حيث إنها تسكنه مع أولادها وأفادت المدعى عليها السادسة بمكونات هذا الجزء على النحو التالي:  
- الدور الأرضي:



## وزارة العدل إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل. ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل، وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه، إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة الغش مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد، ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يقدم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للمزايدة بالغش تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة، ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 دك وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للفقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معانة تافية لنجهاة.

تنبيه:

- 1 - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات.
- 2 - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 777 من قانون المرافعات.
- 3 - تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات على أنه "إذا كان من نزع ملكيته ساعناً في العقار بقي فيه كمستاجر بقوة القانون، ويلزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه باجرة المثل".

المستشار

نائب رئيس المحكمة الكلية

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني، وذلك يوم الاثنين الموافق 2026/1/5 - قاعة 5 - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً، وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2022/642 ببيع 1/ المرفوعة من: فاطمة عبدالله مرضي فرشيدي.

- 1 - حسين عبدالله مرضي الرشيد.
- 2 - وكيل وزارة العدل لشؤون التسجيل العقاري والتوثيق بصفتة.
- 3 - مدير إدارة التنفيذ بصفتة.

### أوصاف العقار:

(وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

عقار الوثيقة رقم 2022/3634 الكائن بمنطقة الغردوس - قسيمة رقم 327 - قطعة رقم 5 - مخطط م/ 36874 ومساحته 301م<sup>2</sup> وذلك بالمزاد العلني بتمن أساسي مقدار 207000 دك (مائتان وسبعة آلاف دينار كويتي).

**ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف:**  
العقار سكن خاص مكون من أرضي + أول + سطح وتوجد به مخالفات من حيث زيادة في نسبة البناء في السطح جهة السكة، والسقف كيربي، محضر رقم 14406.

**ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير:**  
عين النزاع والكائن بمنطقة الغردوس قنطرة (5) شارع (1) حادة (6) قسيمة (327) منزل (26) بمساحة 301م<sup>2</sup>، حيث تمت المعاينة على النحو التالي:

- عين النزاع عبارة بيت سكن خاص، ومساحة 301 متر مربع) حسب الوثيقة رقم (3834)، والعقار مكون من دور أرضي وأول والسطح. ويقع العقار على شارع واحد وسكة محول، والنكسة الخارجية من الحجر، وهو ملاصق من الجهة اليمنى للجدار، ومن الجهة الأخرى يوجد سكة محول كهرباء.

- قامت الخبرة بطرق الباب ولم يفتح أحد. تبين للخبرة عند المعاينة أن العقار موضوع النزاع ملاصق لعقار آخر من الخلف والفصل بينهما سور، حيث قامت الخبرة بالتقاط صور فوتوغرافية، وستقوم بإرفاقها.

### شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الأساسي، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل، بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه، أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الثلاثاء	2025-12-16	4	6122

# الوفيات

## الوفيات

- فتوح جاسم حمد المطر، 75 عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 99601616، 99767117، نساء: الصديق، قطعة 2، شارع 209، منزل 5، تلفون: 90991201.
- محمد منصور جعفر، 87 عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء في مسجد النقي، تلفون: 99541576، 66333322، نساء: حسينية عاشور.

«إننا لله وإنا إليه راجعون»