



وزارة العدل  
Ministry of Justice  
State of Kuwait | دولة الكويت



# نشرة الصحافة



اليوم: الاربعاء

التاريخ: ٢٠٢٥-١٢-١٠

# تعاون كويتي - قطري في مجال القضاء



الوفد القضائي الكويتي مع قياديي المجلس الأعلى للقضاء القطري

والتجارة، حيث سيطلع الوفد على اختصاصات المحاكم وآليات عملها وما تعتمد عليه من أنظمة رقمية وإجراءات متقدمة في الفصل في الدعاوى.

وفي هذا السياق، استعرض رئيس المجلس الأعلى للقضاء رئيس محكمة التمييز القطرية حسن المهدي مع الوفد الكويتي مسارات التعاون القضائي بين البلدين والتجارب المشتركة في تطوير بيئة العمل القضائي.

ويضم الوفد الكويتي المستشارين فؤاد الزويد وعبد الرحمن الدرامي وخالد بشير وبدر الركبي، بالإضافة إلى الباحث القانوني المبتدئ براك أمان.

ناقش وفد قضائي كويتي مع قياديي من المجلس الأعلى للقضاء في قطر (الاثنين) سبل تعزيز التعاون القضائي وتبادل الخبرات بين البلدين.

وقالت وكالة الأنباء القطرية إن زيارة الوفد القضائي التي تستمر حتى 11 الجاري تأتي في إطار المرحلة الأولى من برنامج الزيارات الثنائية العملية لأعضاء المحاكم العليا والتمييز والمكاتب الفنية بدول مجلس التعاون الخليجي (2025-2027).

وأوضحت الوكالة أن برنامج الزيارة يتضمن بعض الجولات الميدانية لعدد من المحاكم والإدارات القضائية القطرية، من بينها محكمة التنفيذ ومحكمة الاستثمار

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاربعاء	٢٠٢٥-١٢-١٠	٢	١٨٤٨٨

خلال زيارة وفد وزارة العدل برئاسة المستشار بورسلي

## مذكرة للتعاون القضائي مع الجزائر



جانب من لقاء المستشار بورسلي بنظيره الجزائري

### .. وتعاون قضائي مع قطر

مجلس التعاون الخليجي (2025 - 2027).  
وأوضحت الوكالة أن برنامج الزيارة يتضمن بعض الجولات الميدانية لعدد من المحاكم والإدارات القضائية القطرية من بينها محكمة التنفيذ ومحكمة الاستثمار والتجارة حيث سيطلع الوفد على اختصاصات المحاكم وأليات عملها وما تعتمد عليه من أنظمة رقمية وإجراءات متقدمة في الفصل في الدعاوى.

ناقش وفد قضائي كويتي مع قيادات من المجلس الأعلى للقضاء في قطر سبل تعزيز التعاون القضائي وتبادل الخبرات بين البلدين. وقالت وكالة الأنباء القطرية: إن زيارة الوفد القضائي التي تستمر حتى الـ 11 من الشهر الحالي تأتي في إطار المرحلة الأولى من برنامج الزيارات الثنائية العملية لأعضاء المحاكم العليا والتميز والمكاتب الفنية بدول

بحث رئيس المجلس الأعلى للقضاء رئيس محكمة التمييز بدولة الكويت المستشار د. عادل بورسلي مع الرئيس الأول للمحكمة العليا الجزائرية الطاهر ماموني بالجزائر العاصمة سبل تعزيز التعاون الثنائي في المجالين القانوني والقضائي بالإضافة إلى تبادل الخبرات والمعارف بين الجانبين.

وجاء في بيان للمحكمة العليا الجزائرية أن ماموني استقبل المستشار بورسلي الذي يقوم بزيارة رسمية إلى الجزائر على رأس وفد مهم. وأوضح البيان أن «المباحثات بين الطرفين سمحت باستعراض روابط الأخوة والصداقة التي تطبع العلاقات بين البلدين بالإضافة إلى الديناميكية المتزايدة التي يشهدها التعاون القضائي بين البلدين». حيث أكد الطرفان «ضرورة العمل من أجل الارتقاء بها إلى مستويات أعلى».

ونقل البيان عن الرئيس الأول للمحكمة العليا الجزائرية القول: إن «الجزائر ودولة الكويت الشقيقة يشهدان تنسيقا كبيرا في المجالين القانوني والقضائي من خلال الاتفاقيات الموقعة بينهما والتي تخص مجالات تبادل الخبرات والمعارف وتسليم المجرمين». من جهته، أشاد المستشار بورسلي بحفاوة الاستقبال الذي قال إنه «ليس غريب في بلدنا الثاني». مضيفا أن «العلاقات التاريخية والروابط الأخوية التي تجمعنا بالاشقاء في الجزائر أمتن بكثير من الاتفاقيات ومذكرات التفاهم الموقعة بين البلدين». وأعرب عن «بالغ إعجابه بالأشواط الكبيرة التي قطعها القضاء في الجزائر خدمة للقطاع ولاسيما من خلال الرقمنة ومكافحة الجرائم السيبرانية».

ووقع بورسلي وماموني بالجزائر العاصمة في وقت سابق مذكرة تفاهم لدعم التعاون القضائي وتبادل الخبرات والاستفادة من التجارب الثنائية.

يذكر أن وفدا من وزارة العدل برئاسة المستشار بورسلي بدأ زيارة رسمية إلى الجزائر تستمر إلى العاشر من ديسمبر الحالي لتعزيز العلاقات بين المجلس الأعلى للقضاء ومحكمة التمييز في دولة الكويت والمحكمة العليا التي تعد أعلى هيئة قضائية في الجزائر.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأربعاء	١٠-١٢-٢٠٢٥	٢	٥٦٧١

## أيدت إلغاء عقوبة إنذار لطبيب «الاستئناف الإدارية»: لا مساءلة بلا خطأ مهني جسيم

| كتب أحمد لازم |

قضت محكمة الاستئناف الإدارية، برئاسة المستشار الدكتور عماد الحبيب، بتأييد حكم محكمة أول درجة القاضى بإلغاء قرار لجنة الاعتراض الفنية التابعة لجهاز المسؤولية الطبية، والمتضمن معاقبة أحد الأطباء العاملين في مستشفى الصباح بعقوبة الإنذار، مؤكدة أن الجزء صدر من دون أساس فني أو قانوني، وأن الإجراءات الطبية التي اتبعت جاءت متوافقة مع البروتوكولات المعتمدة في تخصصه. وأوضحت المحكمة في حيثياتها أن المسؤولية الطبية تُقام على الخطأ المهني الجسيم، وأن الطبيب ملزم قانوناً ببذل العناية لا بتحقيق نتيجة الشفاء، مضيفاً أن قرار الإنذار الإداري لم يَقم على أسباب صحيحة وصدر مشوباً بعيب مخالفة القانون.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأربعاء	١٠-١٢-٢٠٢٥	١٦	١٦٥٥٨

# حبس متهمين 5 سنوات لتهريب حبوب مخدرة

■ جابر الدمود

قضت محكمة الجنايات بحبس متهمين "بدون" وسوري لمدة 5 سنوات مع الشغل والنفاذ، وتغريمهما 5 آلاف دينار لكل منهما، إضافة إلى إبعادهما عن البلاد بعد تنفيذ العقوبة، وذلك بعد ثبوت محاولتهما تهريب 72 ألف حبة مؤثرات عقلية تم شحنها من ألمانيا داخل 3 مكائن دينمو بطريقة احترافية. وتتلخص تفاصيل القضية في أن معلومات سرية وردت إلى "مكافحة المخدرات" عن محاولة المتهمين إدخال شحنة تحوي مواد مخدرة عبر إحدى شركات الشحن. وبناءً على التحريات والمتابعة، تم ضبط الشحنة فور وصولها، حيث عُثر بداخل المكائن على الكمية الكبيرة من الحبوب المخدرة. وأكدت التحريات وأقوال أفراد الضبط القضائي تعاون المتهمين في إدخال المواد المحظورة، قبل أن يتم ضبطهما وإحالتهما إلى النيابة العامة، التي أسندت إليهما تهمة جلب مؤثرات عقلية بقصد الاتجار.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاربعاء	٢٠٢٥-١٢-١٠	٥	٢٠٠٣٩

# الأنصاري لـ "السياسة": القضاء الإداري سند المتقدمين للوظائف العامة

■ جابر الحمود



المحامي محمد الأنصاري

في طلبه "بشكل صحيح وعادل".  
انتصارا للقضاء الإداري وحقوق المتقدمين.  
واعتبر الأنصاري أن هذا الحكم يمثل انتصارا  
واضحا لحق موكله في الحصول على فرصة  
التعيين، ويؤكد على الدور المحوري للقضاء  
الإداري في حماية حقوق المتقدمين لشغل  
الوظائف العامة.  
وقال الأنصاري: "هذا الحكم يثبت أن القضاء  
الإداري يقف دائما سندا للمواطنين والمتقدمين  
للوظائف العامة، ويردع أي تعسف أو قرارات  
إدارية غير مبررة أو تخالف القانون".  
وأضاف: "الحكم يعيد لموكلنا حقه المشروع،  
ونتطلع إلى أن يكون هذا الحكم بمثابة تأكيد  
على مبدأ العدالة والمساواة في فرص التوظيف الحكومي،  
وضرورة التزام الجهات الإدارية بالقانون عند استقبال طلبات  
التعيين".

أصدرت المحكمة الإدارية حكما قضائيا  
نهائيا، يقضي بإلغاء قرار الجهة الإدارية  
التي كانت امتنعت عن استلام أوراق تعيين  
موكله لوظيفة "باحث مبتدئ"، وهي الوظيفة  
المؤهلة للتعيين في منصب "محقق" بالإدارة  
العامة للتحقيقات للعام 2024.  
وقال المحامي محمد الأنصاري لـ "السياسة" إن  
المحكمة الإدارية أصدرت حكمها النهائي بقبول  
الاستئناف، وإلغاء الحكم السابق، والحكم مجدداً  
بإلغاء قرار الجهة الإدارية السلبي بالامتناع عن  
استلام أوراق تعيين موكله.  
وأكد المحامي أن المحكمة أيدت دفعهم، مشددة على أن امتناع  
الجهة الإدارية لم يكن له أي سند أو سبب قانوني، وأن موكله  
كان يتمتع بالحق الأصلي في التقدم للوظيفة، وكان يتعين النظر

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاربعاء	٢٠٢٥-١٢-١٠	٥	٢٠٠٣٩

## «الجنائية»: السجن 20 عاماً للقائد بـ«الجنجويد» علي كوشيب

حكمت المحكمة الجنائية الدولية على قائد سابق في ميليشيا الجنجويد السودانية بالسجن 20 عاماً بتهمة ارتكاب جرائم حرب وجرائم ضد الإنسانية خلال الحرب الأهلية التي شهدتها إقليم دارفور بين عامي 2003 و2004. وقررت المحكمة أن محمد علي عبدالرحمن، المعروف باسمه الحركي علي كوشيب، مسؤول عن ارتكاب جرائم عدة، بينها الاغتصاب والقتل والتعذيب. وكوشيب الذي سلّم نفسه طوعاً للمحكمة عام 2020، يعد أحد زعماء القبائل العربية في دارفور، من مواليد عام 1957 ونشأ واستقر في مدينة نيالا، والتحق بقوات شرطة الاحتياطي المركزي التي استخدمها نظام عمر البشير لمواجهة الحركات المتمردة في دارفور، وارتبط اسمه بتشكيل عدد من الميليشيات من القبائل التي عُرفت باسم «الجنجويد».

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاربعاء	١٠-١٢-٢٠٢٥	١٤	١٨٤٨٨

## وزارة العدل

### إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعين إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموسومة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٥/١٢/٣٠ الساعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٤/٨٢١/٥/بيوع/٥ المرفوعة من:

- ١- فايز سليمان عبد العزيز المطوع.
- ٢- لطيفة سليمان عبد العزيز المطوع.
- ٣- لولوة سليمان عبد العزيز المطوع.
- ٤- عبد العزيز سليمان عبد العزيز المطوع.
- ٥- يوسف سليمان عبد العزيز المطوع.
- ٦- سميرة سليمان عبد العزيز المطوع.
- ٧- مرزوق سليمان عبد العزيز المطوع.
- ٨- دانه مرزوق سليمان عبد العزيز المطوع.
- ٩- مي مرزوق سليمان عبد العزيز المطوع.
- ١٠- فرح مرزوق سليمان عبد العزيز المطوع.
- ١١- ورثة المرحومة / فاطمة سليمان عبد العزيز المطوع وهم:
- ١- طارق حمد خالد يوسف المطوع.
- ٢- حنان حمد خالد يوسف المطوع.
- ٣- وضحة حمد خالد يوسف المطوع.
- ٤- خالد حمد خالد يوسف المطوع.
- ٥- ورثة المرحوم / مجيد سليمان عبد العزيز المطوع وهم:
- ١- مكي سعدون صالح المطوع.
- ٢- عبد الله مجيد سليمان عبد العزيز المطوع.
- ٣- فرح مجيد سليمان عبد العزيز المطوع.
- ٤- فجر مجيد سليمان عبد العزيز المطوع.
- ٥- في مجيد سليمان عبد العزيز المطوع.
- ١٠- وكيل وزارة العدل المساعد لشئون التسجيل العقاري والتوثيق بصفتها.
- ١١- سليمان عبد العزيز سليمان عبد العزيز المطوع الخصم المدخل في الدعوى

### أولاً: أوصاف العقار، وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة:

- عقار الوثيقة رقم (٢٠٢٣/٥١٠٠) الكائن في منطقة السالية - قطعة (١٢) قسيمة (٧٨٢) - مخطط (م/٣٩٦٦٨) - مساحة (٢٠١٠٠) وذلك بالمزاد العلني ضمن أساسي مقداره (٩٠٠٠٠٠ د.ك) تسعمات ألف دينار كويتي.

●● **ورد بشهادة الأوصاف:**  
العقار عبارة عن أرضي - أول وسطح كما هو مبين بالمرفقات والمخاطفة هي ضم البلوكنة.

●● **ورود بتقرير الخبير:**  
بجلسة الخبرة المأهولة ٢٠٢٤/٥/٢١ قمنا بالانتقال إلى العقار موضوع الدعوى الكائن في منطقة السالية - قطعة (١٢) - شارع ابوذر الغفاري - جادة (٧) - منزل (٥) والذي يحمل الرقم الاتي ١١٧٩٢٩٧١، لمعاينة العقار موضوع النزاع على الطبيعة بحضور وإرشاد المدعي الأول شخصياً والمدعى عليه الرابع شخصياً وبمعاونة السيد خبير الدعاية عبد الرحمن الجيب بالادارة وتمت المعاينة على النحو التالي:

- ١- العقار بمساحة ١٠٠٠م مطابق لما جاء في الوثيقة.
- ٢- العقار عبارة عن سكن خاص (بطن وظهر) ويوجد سكة جانبية وساحة ترابية ويحده جار من الجهتين.
- ٣- تم طريق الباب والتواصل هاتفياً مع المتدخل هجومياً وأقار بأنه سيقيم بفتح الباب وقام بفتحه.
- ٤- العقار عبارة عن سكن خاص قديم يتكون من دور أرضي وأول وسطح وملحق.
- ٥- الدور الأرضي يتكون من عدد (٢) غرفة نوم - حمام - عدد (٣) سالت - حمام - مطبخ داخلي - مطبخ خارجي.
- ٦- الملحق يتكون من غرفة - حمام.
- ٧- الدور الأول يتكون من سالت - حمام - مطبخ - عدد (٢) غرفة.
- ٨- السطح لا يتكون من أي بناء.
- قام السيد خبير الدعاية بمعاينة العقار وأخذ كافة الملاحظات تمهيداً لتقديمه فيم العقار موضوع الدعوى وقيمة مقابل الاتفاقة من تاريخ وفاة والدة أطراف الدعوى بتاريخ ٢٠١٨/٦/١٣ وذلك حسب السعر السائد في سوق العقار.

### ثانياً: شروط المزاد:

- أولاً - يبدأ المزاد بالثمن الاساسي المبين قرين العقار ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
- ثانياً - يجب على من يعتمد القاشي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.
- ثالثاً - فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس الثمن على الأقل والا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.
- رابعاً - إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يتقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.
- خامساً - إذا لم يتم المزايدة الأولى بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعرض تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزايد المتخلف بما يتقص من ثمن العقار.
- سادساً - يتحمل الراعي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
- سابعاً - ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرون لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسئولية.
- ثامناً - يقر الراعي عليه المزاد أنه عاين العقار معاًينة تافية للجهالة.

- ١ - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالبريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
- ٢ - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ التعلق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
- ٣ - تنص الفترة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات انه - إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كسائر بقوة القانون ويلتزم الراعي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل -.

نائب رئيس المحكمة الكلية المستشار

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاربعاء	٢٠٢٥-١٢-١٠	٤	١٨٤٨٨



## وزارة العدل

### إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٦/١/٧ الساعة ٥ بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٤/٩٠١ ييوع/٢ المرفوعة من، إقبال محارب غريب الجسار.

- ضمد: ١ - دلال محارب غريب الجسار.  
٢ - بشاير شبيب ناصر الشياك الرشدي.  
٣ - عائشة شبيب ناصر الرشدي.  
٤ - مدير إدارة التسجيل العقاري بصفتة.

#### أوصاف العقار: كما هو وارد بشهادة أوصاف البلدية.

عقار الوثيقة رقم (٢٠١٨/٧٤٢١) الواقع بمنطقة أشبيلية - قسيمة رقم (٦٠٨) قطعة رقم (٤) من المخطط رقم (٢٧٨٧٧/د) ومساحته (٢٣٧٥). وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره (٤١٠٠٠ د.ك.) (أربعمئة وعشرة آلاف دينار كويتي)

•• ورد بشهادة الأوصاف وجود مخالفات ألتية،  
بان العقار سكن خاص مكون من (أرض - أول - ثاني - سطح) ويوجد مخالفات وهي عبارة عن مواد خفيفة في الدور الأول ومواد خفيفة بالسطح.

•• ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير  
عقار النزاع عبارة عن بيت سكن خاص يقع على شارعين (بطن وظهر) وبمساحة ٢٣٧٥ وفق الوثيقة ومكسي من الخارج سيجما لون وردي، التكييف مركزي، وللعقار مدخلين مدخل من الشارع الرئيسي (شارع جويدان سعد المرشاد) ومدخل جهة الشارع الداخلي.

- عقار النزاع مكونة من دور أرضي وأول وثاني وسطح.  
الدور الأرضي يتكون من، صاليتين + حمام ومغاسل + غرفة رئيسية مرفق بها حمام + غرفتين - حمامان - مطبخ + مخزن وبه غرفة صغيرة للخادمة + غرفة وحمام للسائق خارجية عند مدخل الشارع الداخلي.  
الدور الأول يتكون من ٢ غرفة رئيسية مرفق بها غرفة ملابس وحمام + غرفتين + صالة + مطبخ + حمام + مكتونة تم اغلاقها.

الدور الثاني يتكون من ٢ غرفة رئيسية مرفق بها غرفة ملابس وحمام + غرفتين + صالة + مطبخ + حمام + حمام ومغاسل.

السطح يتكون من غرفة خادمة مرفق بها حمام سقفها كبير وتكيفها شبك

#### ثانياً: شروط المزاد:

أولاً - يبدأ المزاد بالثمن الاساسي المين قرين العقار ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً، يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس الثمن على الأقل والا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يتم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك. وأتعاب المحاماة والخبرة ومصارييف الاعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسئولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد انه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

- ١ - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
- ٢ - حكم رسول المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
- ٣ - تثنى الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات انه إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد ايجار لصالحه بأجرة المثل..

المستشار نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأربعاء	١٠-١٢-٢٠٢٥	٤	١٨٤٨٨



## وزارة العدل

### إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٦/١٠/٥ - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدصوى رقم ٢٤/٥٤٦/٢٠٢٤ ببيع/١ المرفوعة من: ١ - ليلى سليمان عنبر ماجد المطيري. ٣ - يوسف سليمان عنبر المطيري.

٢ - هيا سليمان عنبر ماجد المطيري.

ضمد: ١ - مدير عام الهيئة العامة لشئون القصر بصفته قيماً على المحجور عليها وهاء عنبر ماجد المطيري.

٢ - مستورة عنبر ماجد المطيري. ٥ - هواء عنبر ماجد المطيري.

٣ - سعيد عنبر ماجد المطيري. ٦ - متيرة جاسم محمد الحمدان.

٤ - عبدالله عنبر ماجد المطيري.

٧ - عبدالله غلام حسين عبدالله زوج المرحومة/ سناء عنبر المطيري.

٨ - بشاير عبدالله غلام - ابنه المرحومة - سناء عنبر المطيري.

٩ - حسين عبدالله غلام - ابن المرحومة - سناء عنبر المطيري.

١٠ - وكيل وزارة العدل لشئون التسجيل العقاري بصفته

#### أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

عقار الوثيقة رقم ٢٠٠٧/١٣٠١ الواقع بمنطقة الصليبخات - قسيمة رقم ١٩٤ - قطعة رقم ٢ - من المخطط رقم م/٢٦٩٣٥ - ومساحتها ٢٣٠٠ م² وذلك بالمزاد العلني بتمن أساسي مقداره (٢٥٢٠٠٠ د.ك.) مائتان واثنان وخمسون ألف دينار كويتي.

●● ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف:

بأن العقار سكنة خاص مكون من أرض - أول ومطابق للرخصة رقم ١٠٨٣/٢٠٠٣.

●● ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير:

بجلسة الخبرة المؤرخة في ٢٠٢٤/٢/٢١ قمنا بالانتقال ومعاينة العقار موضوع الدعوى الكائن في منطقة صليبخات القطعة ٢ شارع ١٠٤ قسيمة ١٩٤ منزل ٥١ الرقم الآلي ١٤١٢١٨٦٦ بحضور وكالة المدعين وتحلف باقي الخصوم عن الحضور رغم صحة اعلانهم وحضور خبير الدراية السيد/ سامي الطراوة وتمت المعاينة على النحو التالي:

قامت الخبرة بالانتقال وطرق الباب والجرس المخصص للمعين ولكن لم يتم الرد على الخبرة ولم يفتح احد الباب، وعليه قمنا بالمعاينة من الخارج.

عين النزاع عبارة عن بيت حكومي قديم مساحته ٢٣٠٠ م² يقع على شارع واحد داخلي تشطيبه الخارجي طابق وملاصق بجميع الادوار الا احد الجيران من جهة، ويتكون من دورين وحوش وله مصاطف امام المنزل من الكبري

أولاً : يبدأ المزاد بالتمن الاساسي، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً : يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمبروفات ورسم التسجيل.

ثالثاً : فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً : إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً : إذا لم يتم ايداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزايد المتخلف بما يتنقص من ثمن العقار.

سادساً : يتحمل الراعي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومضروقات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك. وأتعاب الحاماة والخبرة ومصارييف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً : ينشر هذا الاعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرون لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسئولية.

ثامناً : يقر الراعي عليه المزاد انه عاين العقار معاينة نافية للجحالة.

١ - ينشر هذا الاعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.

٢ - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.

٣ - تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات انه : إذا كان من لزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراعي عليه المزاد بتحرير عقد ايجار لصالحه بأجرة المثل ..

المستشار نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاربعاء	١٠-١٢-٢٠٢٥	٤	١٨٤٨٨

**وزارة العدل**  
**إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني**

تعن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق ٢٠٢٦/١٨ - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٣٩٦ / ٢٠٢٤ ببيع/٣.

المرفوعة من: هناد فلاح حفيمان الخرينج بنفسه وبصفته من ورثة المرحوم/ فلاح حفيمان الخرينج وكيلاً عن: ١- ذياب فلاح حفيمان الخرينج ٢- نوير فلاح حفيمان الخرينج ٣- فاطمة فلاح حفيمان الخرينج ٤- نسور فلاح حفيمان الخرينج ٥- غدير فلاح حفيمان الخرينج ٦- عيبر فلاح حفيمان الخرينج ضد: ١- ناصر فلاح حفيمان الخرينج عن نفسه وبصفته من ورثة المرحوم/ فلاح حفيمان الخرينج ٢- وكيل وزارة العدل للتسجيل والتوثيق العقاري بصفته

**أولاً: أوصاف العقار وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة:**

عقار الوثيقة رقم (٢٠٢١/١٤٠٦٦) الواقع في اشبيلية - قسيمة رقم (٢١٢) قطعة رقم (١) من المخطط رقم (٣٧٨٧٧/م) وصادر عليه تخارج عقد أثبات تملك بالمرث بـ رقم ٢٠٢٢/٥٨٠٠ ومساحته (٢م.٥٥) وذلك بالمزاد العلني بشئ أساسي مقداره/ ٧٢٠٠٠٠ د.ك (سبعمائة وعشرون ألف دينار كويتي).

ملاحظة: العقار مكون من سرداب + أرضي + أول + ثاني + خدمات في السطح. ويوجد مخالفات/ ١- زيادة في البناء في الدور الثاني من غير ترخيص ٢- زيادة بناء في السطح من غير ترخيص. •• المعايير:

بتاريخ ٢٠٢٢/٦/١ قامت الخبرة بالانتقال لعين النزاع الواقعة في منطقة اشبيلية قطعة ١ شارع ١٠٣ بحضور وإرشاد المدعي الأول وتخلف الدعي عليهم أو من يتوب عنهم عن الحضور، وهكذا تواجد السيد خير الدرياء/ سعد الديحاني، وتمت المعاينة على النحو التالي:

١- العقار موضوع النزاع يمثل الوثيقة رقم ١٤٠٦٦ المخرجة في ٢٠٢١/١١/٤.

٢- هامت الخبرة بمعاينة العقار من الخارج لتعذر الدخول لعدم تواجد المدعي عليه الأول، حيث أن العقار يقع على ٣ شوارع داخلية وله مداخل ويتكون من سرداب وأرضي وأول وثاني وسطح.

٣- مكونات العقار حسب إفادة المدعي الأول:

١- السرداب يتكون من عدد ٢ ديوانية و ٢ صالة وغرفة سواقي و ٢ حمام ومغاسل.

ب- الدور الأرضي عبارة عن ٢ صالة وديوانية و ٣ غرف و ٣ حمامات ومطبخ.

ث- الدور الأول والثاني: مماثلين عبارة عن ٦ غرف وغرفة ماستر وعدد ٣ حمامات وصالة ومطبخ.

ث- السطح: غرف خدم وغرف سبلانات.

٤- يحتوي العقار على مصعد وسلم واحد.

٥- التكيف سنترال.

٦- التكيف الخارجية للعقار موزاييك.

٧- تواجد ابن المدعي عليه الأول فخران ناصر فلاح الخرينج وأفاد بأنه وشقيقه يسكنون بالدور الثاني عند ٢ غرفة ويستقلون الديوانيات بالسرداب والدور يسكن بالمنزل المجاور.

قام السيد خير الدرياء بأخذ ملاحظاته وذلك تمهيداً لتقديم تقريره.

**ثانياً: شروط المزاد:**

**أولاً :** يبدأ المزاد بالثمن الأساسي قرين العقار، ويشترط للمشاركة في المزاد مبداء خمس تلك الثمن على الأقل بموجب شيك مسبق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

**ثانياً:** يجب على من يعتمد القاضي عطائه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

**ثالثاً:** فإن لم يودع من اعتمد علناه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايعة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

**رابعاً:** إذا أودع المزاد الثمن في الجلسة التالية حكم بفسخ المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر محسوباً بإيداع كامل ثمن المزاد، ففي هذه الحالة تمام المزايعة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

**خامساً:** إذا لم يتم المزاد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للمزايدة بالعشر تعاد المزايعة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزاد المتخلف بما يتقصد من ثمن العقار.

**سادساً:** يتحمل الراعي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها (٢٠٠ د.ك) وأتعاب المحاماة والخبرة ومجازيف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

**سابعاً:** ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم من دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أي مسؤولية.

**ثامناً:** يقر الراعي عليه المزاد بأنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

**تتبعه:** ١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.

٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.

٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات على أنه «إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراعي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل».

المستشار/ نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاربعاء	١٠-١٢-٢٠٢٥	٤	١٧٥٦١



## وزارة العدل

### إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة المكتب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٦/١/٦ - قاعة ٥ - بالدور الثامن في قصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تطبيقاً لحكمته المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٨٠/٢٥٠ ببيع/٥.

المرشحة من: لطيفة حواس كميخ الديحاني

ضامداً:
 

- ١- جميله حواس كميخ الديحاني
- ٢- ليليه حواس كميخ الديحاني
- ٣- نووير حواس كميخ الديحاني
- ٤- نيره حواس كميخ الديحاني
- ٥- بدريه حواس كميخ الديحاني
- ٦- خلف حواس كميخ الديحاني

**أولاً: أوصاف العقار وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة**

عقار الوفاة رقم ٢٠٢٤/٨٠٢٢ السكان بمنطقة الرابعة - شعبة (٢٢٥) قطعة رقم (٤) من المخطط رقم (٢٢٤٤/م) ومساحته (٢٠٧٥٠ م<sup>٢</sup>) وذلك بالمزاد العلني بتمن أساسي مقداره / ٦٥٠٠٠٠ د.ك (ستمئة وخمسون ألف دينار كويتي).

**●● وورد بشهادة الأوصاف:**

العقار مسكن خاص مسكون من أرضي + أول + خدمات في السطح ولا توجد مغالطات.

**●● ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير:**

بجلسة ٢٠٢٤/٧/١٠ فلما بالنقل لعين النزاع بحضور وإرشاد وكيل المدعى ووكيل المدعى عليهم من الثانية حتى الخامسة ووكيل المدعى عليه السادس، وتخلت المدعى عليها الأولى عن الحضور رغم سمة الإعلان، وتمت المباينة كما يلي:

عين النزاع السكان في منطقة الترابية قطعة ٤ شارع ١١ شعبة ٢٢٥ منزل ١٦ والرقم الآلي ٩٠٦١٨٠٤٩ وهو منزل مائل على شارع واحد وبمساحة ٧٥٠ متر مربع ومسكون من أرضي وأول ويوجد ملحق في الدور الأرضي من الجهة الخلفية ومسكون من الخارج بجدار آربي اللون يبيع هاتج ويوجد فتاة أمامي عبارة عن حوش وبواقف سيارات وديوانة خارجية بمساحة ٣٠٥ متر ٥٠٥ X ٥٠٥ متر تقريباً.

أرشد وكيل المدعى عليهم من الثانية حتى الخامسة خيرة إلى الأعمال التي تمت في عين النزاع وهي أعمال مغطلات خارجية وأرضيات كاشي للحوش وتحديد الديوانة الخارجية ومفاسل الحملات الخارجية وصالة خارجية بمساحة ١٣.٥٥ متر مربع تقريباً عبارة عن خرسانة وتشطيب كامل وثانيها وتكليف وتليس حجر خارجي وتشطيب باقي الحجر الخارجي وأعمال صبة داخلي وتركيب سيراميك أرضيات والحوائط للحمامات والمطابخ وتغيير شبكة الصحي والدرج المؤدي إلى الشقق المستأجرة وأبواب ومطابخ وأبواب حديد خارجية.

قامت الخيرة الصعود إلى الدور الأول المؤدي إلى شقق المستأجرين وهي عبارة عن شقتين قامت الخيرة بالدخول لتيين بأنهما شقق مسودة أيضاً وتبين تركيب رخام لدرج.

طلبت الخيرة الإطلاع على مكانين التكليف في العقار المرفق في الكيل المقدم بجلسة ٢٠٢٤/٧/٣ حيث تبين في الكيل أنها عبارة عن مكشنتين وأرشد وكيل المدعى عليهم من الثانية حتى الخامسة الخيرة إلى وجود عدد ثلاث مكشنتين.

طلبت الخيرة تقديم ما يقيد قيمتها وأعاد المامتر عن المدمى عليهم من الثانية حتى الخامسة بأنها مكانين تكليف من نوع ساسونج ٧ طن وقيمة كل مكشنة ٢٥٠٠ دينار كويتي.

أرشد وكيل المدعى عليهم من الثانية حتى الخامسة الخيرة إلى وجود غرفة في الدور الأرضي بمساحة ٥X٥ متر مربع تقريباً وأعاد بأنها غرفة المدعى سابقاً وما زالت ولا تمنع من دخولها وانتفاعاً.

لتقديمها وهي عبارة عن أثاث إكسسوارات ومطابخ. وأعاد وكيل المدعى عليهم من الثانية حتى الخامسة بأن الكيل لم يتضمن الصالة الخارجية بجميع أعمالها وتشطيباتها وتأمينها.

**ثانياً: شروط المزاد.**

أولاً: يبدأ المزاد بالتمن الأساسي قرين العقار، ويشترط للمشاركة في المزاد ممداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضى مطاء أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمسرورفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطائه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل ولا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أسس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزايد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من قبيل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزايد، ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يتم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للمزايدة تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزايد المختلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزايد في جميع الحالات رسوم نقل وسجل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها (٢٠٠٠ د.ك) وأتعاب المحاماة والخيرة ومصاريف الإعلان والتشريع عن البيع في الصحف اليومية.

سابساً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم من دون أن تتحمل إدارة المكتب بالحكمة الكلية أي مسؤولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزايد بأنه عاين العقار معيئة تافية للجهة.

تينياً:
 

- ١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
- ٢- حكم رسو المزايد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ التعلق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
- ٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٦٦ من قانون المرافعات على أنه إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقررة القانون ويلتزم الراسي عليه المزايد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل.

المستشار / نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأربعاء	٢٠٢٥-١٢-١٠	٦	١٧٥٦١

## الوفيات

- **مريم خالد علي العليان، أرملة/ محمد أحمد الرويح، 86 عاماً، (شيعة)،**  
رجال: العزاء في ديوان الرويح، الشامية، اليوم الأربعاء وغداً الخميس عصراً، تلفون:  
60606038، 97222274، نساء: بيان، ق13، ش1، منزل 51، تلفون: 99722118.
- **فهد سالم مطلق الجاسر، 52 عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون:**  
51566655، 99944175، نساء: سعد عبدالله، قطعة 4، شارع 427، منزل 5، تلفون:  
96919911.
- **محمد عبدالله غلوم خاجه، 74 عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء في حسينية**  
سيد علي الموسوي، بنيد القار، تلفون: 95000557، 99998118، نساء: حسينية بيبي  
طبية الموسوي، الرميثية، عصراً فقط، تلفون: 99998118.
- **فاطمة مطلق مسيرح الخالدي، زوجة/ عبدالعزيز بحيران عايض،**  
60 عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 55543667، 55031686، نساء:  
العيون، قطعة 4، شارع 7، جادة 8، م267.
- **الهام عبدالله ناصر الحسينان، 69 عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء في**  
الخالدية، ديوان الحسينان، ق4، شارع 40، م7، تلفون: 99749841، 99604413، نساء:  
الشعب، ق3، شارع مشاري عبدالله الروضان، م31، تلفون: 66078489.
- **محمد مطلق حسن الحسيان، 77 عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء في حطين،**  
قطعة 4، شارع 411، منزل 6، تلفون: 99133535، 99903535، نساء: حطين، قطعة 4،  
شارع 413، منزل 1، تلفون: 99087535، 97499535.

«إنا لله وإنا إليه راجعون»