



وزارة العدل  
Ministry of Justice  
State of Kuwait | دولة الكويت



# نشرة الصحافة



اليوم: الأربعاء

التاريخ: 2025-10-1

# رفع تصنيف الكويت في «تقرير الخارجية الأمريكية»

محاربة الاتجار بالبشر.  
وأكد السميّط أن هذا الرفع جاء  
استناداً إلى إصلاحات تشريعية  
أبرزها صدور المرسوم بقانون  
في شأن إقامة الأجانب نهاية عام  
2024 الذي شدد العقوبات على  
الاتجار بالإقامة وجرم الامتناع  
عن دفع المستحقات العمالية إلى  
جانِب إصلاحات مؤسسية شملت  
تطوير منظومة الإيواء وتنفيذ  
الخطة الوطنية لمكافحة الاتجار  
بالأشخاص حتى عام 2028.

قال وزير العدل ورئيس  
اللجنة الوطنية الدائمة  
لمكافحة الاتجار بالأشخاص  
وتهريب المهاجرين المستشار  
ناصر السميّط إن تقرير  
وزارة الخارجية الأمريكية  
لعام 2025 رفع تصنيف دولة  
الكويت من قائمة المراقبة بالفئة  
الثانية (Tier 2 Watch  
List) التي أدرجت عليها  
ثلاث سنوات متتالية إلى الفئة  
الثانية (Tier 2) في مجال

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأربعاء	2025-10-1	1	4709

# استمرار حبس شبكة "الاتجار بالإقامات" ... وتأجيل محاكمات متهمين في قضايا قتل

■ جابر الحمود

وهمية لاستقدام 382 عاملاً على سجلات 28 شركة غير قائمة، مقابل 800 و1000 دينار عن كل عامل. وكشفت التحقيقات أن موظفين في "القوى العاملة" حصلوا على رشوى ما بين 200 و250 ديناراً للعامل الواحد، مقابل تسهيل الإجراءات. وفي قضايا "الجزائية"، أرجأت المحكمة إلى 14 أكتوبر المقبل النظر في محاكمتي وافدين؛ هندي متهم بقتل زوجته، وعاملة نيبالية متهمة بقتل طفلتها.

أمر قاضي تجديد الحبس أمس باستمرار حبس مواطن يملك شركات، وعدد من وافدين بينهم مصريون وفلسطيني، إلى جانب مراقب ومدير بالتكليف في "القوى العاملة"؛ بعد توجيه تهمة جسيمة إليهم في واحدة من أكبر قضايا الاتجار بالإقامات في البلاد. ووجهت إلى المتهمين تهمة إصدار تراخيص

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاربعاء	2025-10-1	5	19979

## وزارة العدل

### إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

المدعي عليه الخامس عشر ووالدته السيدة/فيليسيسيميا توري حسن عيسى (المدعي عليها السادسة).  
يوجد ممر في الحوش يفصل بين المبتنيين، وفي مطبخ المبنى الأول في الدور الأرضي باب مؤدي إلى هذا الممر. المبنى الآخر وله مدخلان مطللان على الشارع الداخلي الرئيسي (جادة) (٤) ويوجد أمامه ارتداد، وهو مكون من: الدور الأرضي فيه: صالة - مطبخ - عدد (٣) غرفة نوم - حمام، ويوجد درج مؤدي إلى الدور الأول لهذا المبنى إلا أنه تم إغلاقه، أفاد المدعي الثاني والمدعي عليه الخامس عشر بأن هذا الجزء مهمل وغير مستقل من قبل أي طرف من الورثة.  
الدور الأول، أفاد المدعي الثاني والمدعي عليه الخامس عشر بأن من يستغل هذا الجزء من العقار هي المدعي عليها السادسة عشرة/نجاة عويس أبو العلاء وبأنها غير متواجدة حالياً في المنزل، وقد قاما بتزويد الخبرة بمكونات هذا الجزء والمكون من عدد (٢) صالة - غرفتين نوم - مطبخ - حمام.  
قام السيد خبير الدراية بأخذ كافة ملاحظاته تمهيداً لتقدير قيمة الأرض والمباني القائمة عليه.

#### ثانياً: شروط المزاد:

أولاً، يبدأ المزاد بالتمن الأساسي، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.  
ثانياً، يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل. ثالثاً، فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس الثمن على الأقل، وإلا أعيدت المزايمة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.  
رابعاً، إذا أودع المزاييد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايمة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً، إذا لم يقم المزاييد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالبيع تعاد المزايمة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزاييد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.  
سادساً، يتحمل الراي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٥٢٠٠. ك. وأنعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.  
سابعاً، ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أية مسؤولية.  
ثامناً، يقر الراي عليه المزاد أنه عين العقار معاينة نافية للجهالة.

#### تنبيه:

١ - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.  
٢ - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.  
٣ - تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات أنه، إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويتزعم الراي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل.

المستشار/ نائب رئيس المحكمة الكلية

تعان إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني، وذلك يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٥/١٠/٢٠ - قاعة ٥ - بالدور الثاني بصر العدل - الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٢/٤٧٠ ببيع ١/ المرفوعة من، ورثة المرحوم توري حسن عيسى وهم:

- ١- خالد توري حسن عيسى.
- ٢- وحيد توري حسن عيسى.
- ٣- ايمان توري حسن عيسى.
- ضد ناو لا؛ ورثة المرحوم توري حسن عيسى وهم:
  - ١- وليد توري حسن عيسى.
  - ٢- عايدة توري حسن عيسى.
  - ٣- هنا توري حسن عيسى.
  - ٤- احلام توري حسن عيسى.
  - ٥- عاليا توري حسن عيسى.
  - ٦- فيليسيسيميا توري حسن عيسى.
- ثانياً؛ ورثة المرحوم علي توري حسن عيسى
  - ١- عبد العزيز علي توري حسن عيسى.
  - ٢- لولوه علي توري حسن عيسى.
  - ٣- عائشة علي توري حسن عيسى.
  - ٤- لطيفة علي توري حسن عيسى.
  - ٥- بيدور منصور بدر الخرقاوي.
- ثالثاً؛ مدير إدارة التسجيل العقاري والتوثيق بصفتة.  
رابعاً؛ مدير إدارة التنفيذ بصفتة.  
خامساً؛ عيسى توري حسن عيسى.  
سادساً؛ عبد الله توري حسن عيسى.  
سابعاً؛ نجاة عويس أبو العلاء.  
ثامناً؛ مدير عام بنك الائتمان الكويتي بصفتة.

#### أوصاف العقار الأول: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

- عقار الوثيقة رقم ٢٩٢٣/٢٠٠٩ الكائن بمنطقة الأحمدية - قسيمة رقم (٨٠٠) قطعة رقم (١) مخطط م/٣٢٠٩ - ومساحته ٢٥٧ م<sup>٢</sup> وذلك بالمزاد العلني بتمن أساسي مقداره/٢١٠٠٠٠ د.ك. مائتان وعشرون ألف دينار كويتي .

#### ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف:

وجود بناء مخالف داخل حدود العقار بالدور الأرضي بمساحة إجمالية ١٧ م<sup>٢</sup> وبناء مخالف بخارج حدود العقار بمساحة ٦ م<sup>٢</sup> وبالدور الأول بناء مخالف بمساحة ١١ م<sup>٢</sup> داخل حدود العقار وبناء مخالف خارج حدود العقار بمساحة ٦ م<sup>٢</sup> وفي الدور الثاني قام ببناء كيربي مخالف بمساحة ١٨ م<sup>٢</sup> .

#### ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير:

العقار موضوع الدعوى تنفيذياً لحكم الإحالة والكائن بمنطقة الأحمدية - قطعة ١ - جادة ٤ - القسيمة رقم ٨٠٠ ويحمل الرقم الألي (١٤٠٠٧٤٩) وقد تمت المعاينة على النحو التالي:  
عقار النزاع عبارة عن بيت سكن خاص في حالة إنشائية قديمة يقع على شارعين (يطن وظهر) شارع داخلي رئيسي (جادة) (٤) وشارع داخلي، ويحده جاران من الجانبين. العقار مكون من دور أرضي - أول وتمت إضافة غرفة من الكيربي في السطح وتكسيتهما بالحجر والتكليف شبك في العقار. أرشد المدعي الثاني الخبرة عن مكونات العقار محل النزاع وأفاد بأن العقار مكون من مبنين وهما على النحو التالي: المبنى الأول وله مدخل واحد مؤدي إلى جهة الشارع الداخلي، وهو مكون من:

١. الدور الأرضي فيه: صالة - مطبخ - غرفة نوم - حمام.  
٢. الدور الأول فيه: عدد (٣) غرف نوم - حمام - صالة.  
٣. السطح وفيه غرفة من الكيربي مستقلة كمخزن.  
أفاد المدعي الثاني والمدعي عليه الخامس عشر السيد / عبد الله توري حسن عيسى بأن من يستغل هذا الجزء هو

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاربعاء	2025-10-1	4	16498

**وزارة العدل**  
**إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني**

تعن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٥/١٠/٢٠ - قاعة ٥ - الدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً، وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٤/٤٦٠/١ -

المرفوعة من: مريم ناصر سالم مبارك النصار  
ضمد: ١- مسعود بندر محمد سلمان  
٢- مدير بنك الائتمان الكويتي بصفته  
٣- مدير عام المؤسسة العامة للرعاية السكنية بصفته

**أوصاف العقار (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)**

عقار الوثيقة رقم ٢٠١٨/٦٧٦٣ الواقع بمنطقة شمال غرب الصليبخات - قسيمة رقم ٣٨٧ - قطعة رقم ٢ - من المخطط رقم م/٣٩١٢٠ ومساحتها ٢٤٠٠ م<sup>٢</sup>، وذلك بالمزاد العلني بتمن أساسي مقداره (٤٥٠٠٠٠٠ د.ك.) أربعمئة وخمسون ألف دينار كويتي .

\* ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف توجد مخالفة:

مخلة مواد خفيفة في البلوكونة.

\* ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير:

يجلسه الخبرة المؤرخة ٢٠٢٤/٢/١ قماً بالانتقال إلى العقار موضوع الدعوى الضامن في منقطة شمال غرب الصليبخات - قطعة (٣) - شارع (٢١٥) - منزل (٤٠) - قسيمة (٣٨٧) والذي يحمل الرقم الألي ٢٠٢٣٠١١٣، ومعالجة العقار موضوع النزاع على الطبيعة بحضور المدعية الأصلية شخصياً وبمعاونة السيد خبير الدراية/ طارق المعجل بالإدارة وتمت العلنية على النحو التالي:

١- العقار مطابق للوثيقة رقم ٦٧٦٣ المؤرخة ٢٠١٨/٧/٤ وبمساحة ٤٠٠ م<sup>٢</sup>.  
٢- عقار النزاع عبارة عن سكن خاص (حكومي).  
٣- العقار يتكون من دور أرضي وأول رسطح.  
٤- الدور الأرضي يتكون من عدد (٢) صالات + عدد (٢) حمامات + ديوانية وحمام + مطبخ له مدخلين واحد من الخارج والآخر من داخل العقار.  
٥- الدور الأول يتكون من عدد (٤) غرف ماستر + صالة.  
- التشطيب عبارة عن أرضيات سيراميك وباركيتيه وتكييف مركزي.  
٦- السطح يتكون من غرفة للخادمة وحمامها + غرفة غسيل + مخزن.  
٧- العقار لا يحتوي على مصنع.  
٨- التكييف الخارجية للعقار سيجماً.  
قام السيد خبير الدراية بمعالجة العقار وأخذ صكاً زفة الملاحظات تهديداً لتقدير قيمة العقار موضوع الدعوى أرض وبناء وإجمالي وذلك حسب السعر السائد في سوق العقار.

**ثانياً: شروط المزاد:**

أولاً : يبدأ المزاد بالتمن الأساسي المبين قرين العقار، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك التمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.  
ثانياً: يجب على من يعتمد القاطني إعطائه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل التمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.  
ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عملاؤه التمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس التمن على الأقل وإلا أعيدت المزايمة على ذمته في نفس الجلسة على أساس التمن الذي كان قد رسا به البيع.  
رابعاً: إذا أودع المزاييد التمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل تمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايمة في نفس الجلسة على أساس هذا التمن.  
خامساً: إذا لم يتم المزاييد الأول بإيداع التمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالفضز تعاد المزايمة فوراً على ذمته على أساس التمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعد في هذه الجلسة بأي إعطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزاييد المتخلف بما يتخس من تمن العقار.  
سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك. وأتعاب الحمامة والخبرة ومصروفات الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.  
سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أي مسؤولية.  
ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد بأنه عاين العقار معاينة ناهية للجهاة.

**تتبيها:** ١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.  
٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.  
٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات على أنه «إذا كان من تزمت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستاجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة التمل».

المستشار رئيس المحكمة الكلية

العدد  
17501

الصفحة  
4

التاريخ  
2025-10-1

اليوم  
الاربعاء



# الوفيات

## الوفيات

● قتيبة بدر محمد العسكر، 56 عاماً، (شيع)، رجال:  
العزاء في المقبرة، تلفون: 94909737، نساء: قرطبة، ق2،  
ش2، م15، تلفون: 98874500.

«إنا لله وإنا إليه راجعون»