



وزارة العدل
Ministry of Justice
State of Kuwait | دولة الكويت



نشرة الصحافة



اليوم: الثلاثاء

التاريخ: 2025-10-7

«العقار الخاص» في الصدارة بـ 83 عقاراً بـ 33 مليون دينار

«العدل»: تداول 127 عقاراً بـ 81 مليون دينار في أسبوع

جرى تداول ثمانية عقود بالعقار الخاص وعقد تجاري وحيد في محافظة العاصمة فيما تم تداول 12 عقاراً خاصاً و12 استثمارياً في محافظة حولي، في حين شهدت محافظة الفروانية تداول 13 عقداً في «الخاص» وثلاثة عقود استثمارية.

فيما شهد العقار التجاري تداول عقدين بقيمة 16,3 مليون دينار في حين تداول عقدين في الحرفي بقيمة 1,5 مليون دينار وعقار وحيد في المعارض بقيمة مليون دينار. وحول التوزيع الجغرافي، أوضحت الإحصائية أنه

تداولات الأسبوع (بين 21 و25 سبتمبر الماضي) إن عقود العقار الخاص جاءت في الصدارة بـ 83 عقاراً بقيمة 33 مليون دينار. وأضافت أن عقود العقار الاستثماري جاءت ثانياً بتداول 40 عقاراً بقيمة 29,8 مليون دينار،

كونا: أظهرت إحصائية إدارة التسجيل العقاري والتوثيق في وزارة العدل أمس تداول 127 عقاراً خلال أسبوع بقيمة إجمالية بلغت نحو 81 مليون دينار. وقالت الإحصائية المنشورة على الموقع الإلكتروني للوزارة عن

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الثلاثاء	2025-10-7	10	17506



وزارة العدل

إعلان

تعلن وزارة العدل عن حاجتها لتعيين عدد من الكويتيين (ذكور - إناث)

لشغل بعض وظائف نظم وتقنية المعلومات وذلك وفقاً لآتي

العدد	الشروط الخاصة	الوظيفة	م
3	مؤهل جامعي تخصصي + خبرة لا تقل عن 10 سنوات	اختصاصي تحليل أعمال	1
2	مؤهل جامعي تخصصي + خبرة لا تقل عن 8 سنوات أو دبلوم تخصصي + خبرة لا تقل عن 10 سنوات	محلل أول أعمال	2
2	مؤهل جامعي تخصصي + خبرة لا تقل عن 7 سنوات	محلل ثاني أعمال	3
3	مؤهل جامعي تخصصي + خبرة لا تقل عن 10 سنوات	اختصاصي نظم تطبيقية	4
2	مؤهل جامعي تخصصي + خبرة لا تقل عن 8 سنوات أو دبلوم تخصصي + خبرة لا تقل عن 10 سنوات	محلل أول نظم تطبيقية	5
2	مؤهل جامعي تخصصي + خبرة لا تقل عن 7 سنوات	محلل نظم تطبيقية	6
4	مؤهل جامعي تخصصي + خبرة لا تقل عن 5 سنوات	صانغ أول برامج	7
4	مؤهل جامعي تخصصي أو دبلوم تخصصي + خبرة لا تقل عن سنتين	صانغ برامج	8
5	دبلوم تخصصي	مساعد صانغ برامج	9

الشروط العامة:

1. ألا تزيد السن على (40) سنة ميلادية عند نهاية فترة التقديم على الإعلان.
2. عدم سبق الحكم بالإدانة تأديبياً أو جنائياً بجريمة جناية أو جنحة مخلة بالشرف أو الأمانة أو تباعد بينه وبين حسن السلوك.
3. ثبوت اللياقة الصحية للوظيفة.
4. اجتياز الاختبار التحريري والمقابلة الشخصية التي تجري من قبل لجنة الاختبار، ويشترط لدخول المقابلة الشخصية اجتياز المتقدم للاختبار التحريري بنجاح وذلك وفقاً للنظام المعمول به في هذا الشأن.
5. يتم اختيار المقبولين وفقاً لترتيب الدرجات الحاصلين عليها بالاختبار التحريري والمقابلة الشخصية وتعيينهم على كادر الوظائف العامة المدنية ويحصل كل منهم على المزايا المادية والبدلات المقررة في قانون ونظام الخدمة المدنية.

المستندات المطلوبة:

- صورة شخصية
- صورة البطاقة المدنية ملونة.
- صورة شهادة الميلاد ملونة.
- شهادة المؤهل الدراسي مبين فيها التقدير العام أو معدل التخرج وكشف الدرجات، وإذا كان المؤهل العلمي من خارج الكويت يجب إحضار معادلة.
- شهادة حديثة من المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية.
- شهادة بعدم سابقة الحكم عليه.
- شهادة إعفاء من الخدمة العسكرية لمواليد 1999/5/10 فما فوق (للذكور فقط).
- شهادة الخبرة إن وجدت والدورات التدريبية وفقاً للتخصصات المذكورة أعلاه.
- وعلى المتقدم الدخول على موقع وزارة العدل (www.moi.gov.kw) على رابط (خدمات التوظيف) للاطلاع على الشروط وتعبئة استمارة طلب شغل الوظيفة وإرفاق جميع المستندات المطلوبة بصيغة pdf، علماً بأن الرابط سوف يتم تفعيله الساعة 12:00 A.M يوم الأحد الموافق 2025/10/12 وحتى يوم الخميس الموافق 2025/10/23 الساعة 12:00 ليلاً.
- يتعهد المتقدم بأن كافة البيانات والمستندات المقدمة صحيحة، على أن يتم استبعاد الطلبات غير المستوفية للشروط.

للاستفسار يرجى إرسال رسالة على البريد الإلكتروني التالي (apply@moi.gov.kw)

أو الاتصال على الأرقام التالية: 22486774 - 22486709

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الثلاثاء	2025-10-7	4	16503

وزارة العدل
بسم الله الرحمن الرحيم
إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلم إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك الأثنين الموافق ٢٠٢٥/١١/٣ - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٣/٦٠٤ ببيع ١/

الرفوعة من : شركة الأولوية للسيارات .

ضمد : ١- نوال عيد خشان العنزي . ٢- مدير إدارة التنفيذ بصفته.

أولاً ، أوصاف العقار ، (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

عقار الوثيقة رقم ٢٠٢٤/٩٢٤٩ الكائن بمنطقة القصر - قطعة رقم ١ - قسيمة ١٥ - مخطط م/ ٣١٥٤١ - ومساحته ٢٦١٠٠ ، وذلك بالمزاد العلني بنمن أساسي مقاديرها / ٢٩١٦٠٠ د.ك (مائتان وواحد وتسعون ألف وستمئة دينار كويتي).

**** ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف:**

بأن العقار سكن خاص مكون من ارضي = اول = سطح .

**** ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير**

بجلسة ٢٠٢٤/٧/١ قلنا بصحبة السيد خبير الدعاية التابع للإدارة بالانتقال إلى منطقة القصر - قطعة ١ - شارع الأصمعي - منزل ١٩ - قسيمة ١٥ الرقم الاتي ٩١٣٣٩٣٣٣ بحضور وإرشاد وكيل المدعي عليها الأولي وتخلقت المدعية والمدعي عليها الثانية عن الحضور رقم علمهم حيث تمت المعاينة على النحو التالي:
- العقار موضوع الدعوى مطابق من حيث الواصفات العامة والخاصة للوثيقة رقم ٢٤/٩٢٤٩/٢٠٢٣ ومساحة ٢٦١٠٠ .
- العقار موضوع الدعوى عبارة عن سكن خاص بحالة نشائية قديمة ويطل على شارع واحد شارع الأصمعي ويحده الجيران من ٣ جهات والكساء الخارجي من الفوازيك وله عدد ٢ مدخل.
- العقار موضوع الدعوى مكون من دور ارضي ودور اول وحوش به ملحق وأرشدت الحاضرة عن المدعي عليها الأولى عن مكونات العقار وهي بالتفصيل التالي:
- الدور الأرضي مكون من : عدد ٢ صالة - غرفة - حمام - مخزن - ديوانية - حمام مع مغاسل - حوش - غرفة خدم وحمام - مطبخ - ملحق عبارة عن دووين (دوبلكس) به صالة - عدد ٢ غرف - حمام - مطبخ.
- الدور الأول مكون من عدد ٣ غرف - حمام - مطبخ.
- التكييف وحدات.

- افادت الحاضرة عن المدعي عليها الأولى بأن لا يوجد ريع للعقار موضوع الدعوى وأنه ليس مؤجر ولا يوجد به أي مؤجرين وبأن الحازل على العقار هي المدعي عليها الأولى وأرشدتها وهم للتسعين بالعقار.
- قام السيد خبير الدعاية بمعاينة العقار موضوع الدعوى لتقدير قيمة الأرض والبناء والقيمة الإجمالية للعقار وتقديم التقرير الخاص بذلك.

ثانياً ، شروط المزاد :

أولاً : يبدأ المزاد بالثمن الأساسي ، ويشرط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً : يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل .

ثالثاً : فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً يجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل، والا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع .

رابعاً : إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم من هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مضروباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن .

خامساً : إذا لم يتم المزايدة الأولى بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مضروب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما يتنقص من ثمن العقار.

سادساً : يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقاديرها ٢٠٠ د.ك. وآتعايب الحامسة والخيرة ومصاريف الإعلان والتشهر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً : ينشر هذا الإعلان لتطبيقاً للقانون وبطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أية مسؤولية.

ثامناً : يقر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة نافذة للجهاالة.

قننيه ،

١ - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٣١٦ من قانون المرافعات.
٢ - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ التنطق بالحكم طبقاً للمادة ٣٢٧ من قانون المرافعات.
٣ - تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات أنه : إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار ففي فيه كاستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة الثلث.

نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الثلاثاء	2025-10-7	5	19984



وزارة العدل إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن العقار الموسوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق ٢٠٢٥/١٠/٣٠ - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٣/٣٨٦ بيوح/٣ الرفوعة من: عيد فراج محمد الكبيدي
ضمد: ١- بدرية محمد منير العازمي.
٢- مدير عام بنك الائتمان الكويتي بصفته.
٣- مدير إدارة التسجيل العقاري والتوثيق بصفته.

أوصاف العقار، وفقاً لشهادة الأوصاف المرهقة.

عقار الوشقة رقم ٢٠١٣/٩٧ الواقع في القصور - قسيمة ٥٣ - قطعة ١ - من المخطط رقم م/٣٦٩٤٢ ومساحته ٢٤٠٠ م.
ملاحظة: يوجد مخالفة يوجد بناء زائد مكون من مواد بناء خفيفة في الدور الأرضي والأول والسطح (كبرين) والعاينة:
* العاينة:
العقار موضوع الدعوى الكائن في منطقة القصور قطعة ٤ شارع ١٢ منزل ٢٣ وتمت المعاينة على النحو التالي:
- العقار موضوع النزاع مطابق للمواصفات الثابتة في الوشقة رقم ٩٧٠ للوشقة في ٢٠١٣/١/٢٧ ومساحته ٢٤٠٠ م.
- العقار موضوع النزاع عبارة عن بيت حكومة يطل على شارع واحد يحده جيران من الجهات الأخرى وله مدخلان للقراج ومدخل للمنزل.
- العقار مكس من الخارج يحيطه التكييف وحدات والكساء الخارجي جيري الاستامات.
- العقار موضوع النزاع عبارة عن دور أرضي وأول بالتفصيل:
الدور الأرضي يتكون من ديوانية وحمام (٢ مساله + عدد ٣ غرف + عدد ٢ حمام + مطبخ) والجوش به غرفة كبرين للخدمة وحمامها.
الدور الأول يتكون من (٢ مساله + عدد ٤ غرف (غرفتين منهم ماستر) + عدد ٢ حمام + مطبخ تحشيري) قام السيد خبير الدواينة بمعاينة العقار موضوع الدعوى وأخذ كافة ملاحظاته تمهيداً لتقدير قيمة العقار موضوع النزاع وتقديم التقرير الخاص بذلك.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً - يبدأ المزاد بالتمن الاساسي قدره ٢٤٣٠٠٠ الف د.ك (مائتان وثلاثة وأربعون ألف دينار كويتي) ويستمرط المشاركة في المزاد بنسب خمس ذلك التمن على الأقل بموجب شيك مسدق من البنك المحسوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
ثانياً، يجب على من يعتمد الفاضي عطاءه ان يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل التمن الذي اعتمد والسروروات ورسم التسجيل.
ثالثاً- فإن لم يودع من اعتمد عطاءه التمن كاملاً يجب عليه ايداع خمس التمن على الأقل والا أعيدت المزاد على ذمته في نفس الجلسة على اساس التمن الذي كان قد رسا به البيع.
رابعاً، إذا أودع المزاد التمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يتقبل الشراء مع زيادة العشر مسجوباً بإيداع كامل التمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزاد في نفس الجلسة على اساس هذا التمن.
خامساً، إذا لم يتم المزاد الأول بإيداع التمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم احد الزيادة بالعشر تعاد المزاد فوراً على ذمته على اساس التمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعدل في هذه الجلسة بأي عطاء غير مسجوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزاد المتخلف بما ينقص من تمن العقار.
سادساً، يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومسوروات إجراءات التثمين ومقدارها ٢٠٠ د.ك والاعاب الاحمال والخبرة ومساريف الاعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
سابعاً، ينشر هذا الاعلان تطبيقاً للقانون ويطلب الناشرين لاجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون ان تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسؤولية.
ثامناً، يقر الراسي عليه المزاد انه عاين العقار معاينة تالية للجهة.

١- ينشر هذا الاعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للعادة ٣٦٦ من قانون الرافعات.
٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة ايام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للعادة ٣٦٧ من قانون الرافعات.
٣- تنس الفقرة الأخيرة من المادة ٣٧٦ من قانون الرافعات انه (إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمتاجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد ايجار لصالحه بأجرة نقل).

المستشار/نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الثلاثاء	2025-10-7	4	18433

بسم الله الرحمن الرحيم

Ministry of Justice



وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق ٢٠٢٥/١٠/٣٠ - قاعة - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد للساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢١/٢٢٤ ببيع /

المرفوعة من بنك برقان ش م ك ...

ضد: ١- شركة لائى الأنوار للتجارة العامة والمقاولات ذ م م.

٢- محمد عبد اللطيف محمد شحاته - متدخل هجومي--

٣- يوسف عباس دشتي بصفته الجاريس القضائي لشركة لائى الأنوار للتجارة العامة والمقاولات - متدخل هجومي -

أولاً، أوصاف العقار، وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة.

عقار الوثيقة رقم ٢٠٠٩/٤٨٤١ الواقع في منطقة الفنتاس - قطاع ٥ - قسيمة رقم ١٥ من المخطط رقم م/٢٨٧١ - ومساحته ٢م٤٧٦٢ وهي عبارة عن أرضي قضاء وذلك بالمزاد العلني بئمن أساسي قدره / ٤٩٨٦٣٦٠ دك (أربعة ملايين وتسعمائة وستة وثمانون ألفاً وثلاثمائة وستون ديناراً كويتي)

المعانية:

قامت الخيرة بجلسة ٢٠٢٤/١٤/٢٠ بالانتقال المعانية عقار الدعوى الكائن بمنطقة الفنتاس قطعة (٥) شارع سالم صباح السالم قسيمة رقم (١٥) وطبقاً لبرنامج البطاقة المدنية (كويت فايندر) تحمل رقم القسيمة (٨٠٠٠٤) - الرقم الآلي للعنوان ٩٠٨٨٤٨٦٥ وذلك بحضور السيد خير الدين الدراية عادل السلاوي وإرشاد وكيل البنك للمدعي وتخلف كلا من المدعى عليها الأولى والمدعى عليه الثاني أو من يمثلهما قانوناً عن الحضور رغم صحة إعلانهما، حيث تمت المعانية على النحو الآتي:

١. العقار عبارة عن أرض قضاء مضمرة من الخارج كهربي، وتطل مباشرة على البحر بواجهة ٦١ متر طولي + نافذ خلفي يفصلها عن فندق السفير + ساحة جانبية.

٢. المساحة الإجمالية للعقار هي (٢م٤٧٦٢) طبقاً لوثيقة العقار رقم ٢٠٠٩/٤٨٤١ المرفقة بملف الدعوى.

٣. أثناء المعانية تبين أن الأبواب الرئيسية مغلقة ويوجد باب جانبي من الخشب مفتوح، وتبين أنه قد تم حفر أرض القسيمة السابق وتدعيم الحوائط، مع وجود مياه تضرر أرض القسيمة والأعمال الإنشائية متوقفة منذ زمن.

ثانياً، شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالتمنن الأساسي قرين العقار ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصرفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاىء عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة مع قبيل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاىء ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يتم المزايدة الأولى بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزايد المتخلف بما يتقص من ثمن العقار.

سادساً: تتحمل الراسي عليه المزاىء في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ دك وآتباع الحاماة والخيرة ومصاريف الإعلان والتشريع عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أية مسئولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاىء انه عين العقار معانية نافية للجهاالة.

تتبيه:

١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.

٢- حكم رسو المزاىء قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات .

٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات انه إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمتأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاىء بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل.

نائب رئيس المحكمة الكلية
المستشار

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الثلاثاء	2025-10-7	9	18433

بسم الله الرحمن الرحيم

وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تلعب إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الوصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك الأثنين الموافق 11/3/2025 - الساعة 5 - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2023/601 ببيع/1/

الرفوعة من : شركة الألووية للسيارات .
مستند : 1- نوال عيد خشان العنزي ، 2- مدير إدارة التنفيذ بصفته.

أولاً ، أوصاف العقار ، (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

عقار الوثيقة رقم 2021/249 الكائن بمنطقة القصر - قطعة رقم 1 - مسيجة 15 - مخطط م/ 3454 - مساحته 2400 ، وذلك بالمزاد العلني بتمن أساسي مقداره/ 241600 د.ك (مائتان وواحد وتسعون ألفاً وستمئة دينار كويتي).
"وفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف"
بان العقار سكن خاص مكون من أرضي + أول + سطح .
"وفقاً لما ورد بتقرير الخبير"

بجلسة 2/2021/249 قمتنا بصحبة السيد خبير الدعاية التابع للإدارة بالانتقال إلى منطقة القصر - قطعة 1 - شارع الأضمني - منزل 14 - مسيجة 15 الرقم الاتي 91234323 بحضور وارشد وكيل المدعي عليها الأولى وتخلشت المدعية والمدعي عليها الثانية عن الحضور رغم علمهم حيث تمت المعاينة على النحو التالي:
- العقار موضوع الدعوى مطابق من حيث الوصفات العامة والخاصة للوثيقة رقم 9349/2022 وبمساحة 2400 .
- العقار موضوع الدعوى عبارة عن سكن خاص بحالة انشائية قديمة ويطل على شارع واحد شارع الأضمني ويحده الجيران من 3 جهات والكساء الخارجي من الموزاييك وله عدد 2 مدخل.
- العقار موضوع الدعوى مكون من دور أرضي ودور أول وحوش به ملحق وارشدت الحاضرة عن المدعي عليها الأولى عن مكونات العقار وهي بالتفصيل التالي:
- الدور الأرضي مكون من : عدد 2 صالة - غرفة - حمام - مخزن - ديوانية - حمام مع مغاسل - حوش - غرفة خدم وحمام - مطبخ - ملحق عبارة عن دورين (دوبلكس) به صالة - عدد 2 غرف - حمام - مطبخ.
- الدور الأول مكون من عدد 3 غرف - حمام - مطبخ.
- التكيف وحدات.
- افادت الحاضرة عن المدعي عليها الأولى بأن لا يوجد ربع للعقار موضوع الدعوى وأنه ليس مؤجر ولا يوجد به أي مؤجرين و بأن العازل على العقار هي التي عليها الأولى وأسرتها وهم المنتفعين بالعقار.
- قام السيد خبير الدعاية بمعاينة العقار موضوع الدعوى تنفيذاً لتقدير قيمة الأرض والثبات والقيمة الإجمالية للعقار وتقديم التقرير الخاص بذلك.

ثانياً ، شروط المزاد

أولاً : يبدأ المزاد بالتمن الأساسي ، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المشحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
ثانياً : يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل .
ثالثاً : فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل، وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع .
رابعاً : إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن .
خامساً : إذا لم يقم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للمزايدة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.
سادساً : يتحمل الراعي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنظيم ومقدارها 200 د.ك والغاب الحمامة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
سابعاً : ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أية مسؤولية.
ثامناً : يقر الراعي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة كافية للجهاالة.

تتميمه :

1 - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 316 من قانون المرافعات.
2 - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 377 من قانون المرافعات.
3 - تنص الفقرة الأخيرة من المادة 316 من قانون المرافعات أنه ، إذا كان من نزلت ملكيته ساكنة في العقار بقي فيه كمتاجر بقوة القانون ويلزم الراعي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة الثقل.

نائب رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الثلاثاء	2025-10-7	4	6062



الوفيات

الوفيات

● **مطر يوسف محمد البشير، 73 عاماً،**
(شيعي)، الرجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 50555785 -
99433286، النساء: السلام، قطعة 1، شارع 129، م39،
تلفون: 96644002

● **منال عبدالعزيز أحمد صدوه، 71 عاماً،**
(شيعة)، الرجال: العزاء في النزهة قطعة 3، شارع
دمشق، منزل 7، (أمس واليوم الثلاثاء)، تلفون
67766518، النساء: النزهة قطعة 1، شارع 12، منزل
21، (من الأحد إلى اليوم الثلاثاء).

«إنا لله وإنا إليه راجعون»