



وزارة العدل
Ministry of Justice
State of Kuwait | دولة الكويت



نشرة الصحافة



اليوم: الأربعاء

التاريخ: ٨-١-٢٠٢٥

بورسلي بحث التعاون مع مسؤول قضائي مغربي: تسهيل إجراءات التقاضي ورفع صفح الدعاوى إلكترونياً



بورسلي والوردي وعدد من المستشارين

وتوطيد وتعزيز أواصر التعاون المشترك ووسائل تدعيمها وإثرائها. وبيّنت أن اللقاء جاء على هامش ورشة العمل الإقليمية التي نظمها معهد الكويت للدراسات القضائية والقانونية، أمس وأول من أمس، لمناقشة «مستحدثات مكافحة جريمة غسل الأموال في القانون الوطني والمقارن». وحضر اللقاء نائب رئيس محكمة التمييز المستشار صالح الرقدان ورئيس محكمة الاستئناف المستشار محمد الرفاعي ورئيس المحكمة الكلية المستشار عبداللطيف الثنيان ووكيل محكمة التمييز المستشار إسحاق الكندري.

بحث رئيس المجلس الأعلى للقضاء رئيس محكمة التمييز المستشار د.عادل بورسلي، أمس، مع رئيس قطب القضاء الجنائي بالمجلس الأعلى للسلطة القضائية بالملكة المغربية حكيم الوردي سبل التعاون المشترك. وذكرت وزارة العدل، في بيان صحفي، أن الجانبين استعرضا كل الأمور القضائية والقانونية المشتركة وسبل تطوير أنظمة التقاضي، وذلك من خلال استخدام التقنيات والوسائل الإلكترونية الحديثة والتحول الرقمي في كل مجالات التقاضي. وأضاف البيان أنه تم أيضا خلال اللقاء استعراض إمكانية تسهيل إجراءات التقاضي ورفع صفح الدعاوى إلكترونياً

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأربعاء	٢٠٢٥-١-٨	٢	١٨٢٠٧

عقود السكن الخاص جاءت في الصدارة

«العدل»: 3.7 مليار دينار تداولات عقارية في 2024



التداولات العقارية
المسجلة العام الماضي
شملت 4950 عقداً

وسجّلت القيمة الإجمالية للعقود العقارية خلال أواخر 3 أيام بـ2024 نحو 45.4 مليون دينار، حيث توزّعت التداولات خلال الفترة من 29 إلى 31 ديسمبر الماضي بواقع 34 عقاراً خاصاً بقيمة 11.86 مليون، و 27 عقاراً استثمارياً بـ33.52 مليون، وعقاراً تجارياً بـ23.5 ألف ولم يشهد العقار الحر في أو المعارض أو المخازن أو الصناعي أو البنك أو الساحل أيّ تحرك للفترة المذكورة، وبلغت القيمة الإجمالية للعقود العقارية المسجلة منذ 15 إلى 26 ديسمبر (أسبوعين) نحو 202.73 مليون.

لعقارات على الشريط الساحلي خلال 2024. وأوضحت أن محافظة الفروانية شهدت تداول 434 عقاراً خاصاً و127 استثمارياً، إضافة إلى 20 عقاراً تجارياً و13 حرفياً كما جرى تداول 3 عقارات معارض في المحافظة و14 مخزناً. وأشارت إلى أن محافظة الأحمدية شهدت تداول 1190 عقداً في (الخاص) و453 في العقارات الاستثمارية و41 عقداً تجارياً و10 عقود حرفية إضافة إلى عقدين على الشريط الساحلي، بينما اقتصرت تداولات محافظة الجهراء على 337 عقداً في العقار الخاص و5 في الاستثماري و7 في التجاري.

(معارض) بقيمة 45.5 مليون دينار في حين جرى تداول 14 مخزناً بإجمالي 27.2 مليون، وفرع بنك واحد بـ 9 ملايين، فضلاً عن 12 عقاراً على الشريط الساحلي بحوالي 77.6 مليون. وأشارت الإحصائية إلى التوزيع الجغرافي للتداولات، إذ جرى تداول 478 عقداً بالعقار الخاص و123 عقداً في الاستثماري وعقد (مقر بنك) في العاصمة فيما جرى تداول 617 عقاراً خاصاً و395 عقاراً استثمارياً و24 عقاراً تجارياً في محافظة حولي بينما شهدت محافظة مبارك الكبير تداول 471 عقاراً في (الخاص) و115 عقاراً استثمارياً و11 عقاراً حرفياً و10 عقود

أظهرت إحصائية إدارة التسجيل العقاري والتوثيق في وزارة العدل تداول 4950 عقداً عقارياً في البلاد خلال 2024 بقيمة إجمالية 3.7 مليار دينار، مبيّنة أن عقود العقار الخاص جاءت في الصدارة بـ3527 عقاراً بنحو 1.5 مليار. وحسب الإحصائية المنشورة على الموقع الإلكتروني للوزارة أمس الثلاثاء جاءت عقود العقار الاستثماري ثانياً بتداول 1218 عقاراً بقيمة 1.2 مليار، فيما شهد العقار التجاري بيع 135 عقاراً بقيمة 745.4 مليون، وجرى تداول 34 عقاراً حرفياً بـ 48.4 مليون. وأظهرت الإحصائية تداول 9 عقارات

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأربعاء	٨-١-٢٥-٢٠	٧	١٦٢٧٧

براءة 3 تونسيين من الانتماء لـ «داعش» وسجن محام 5 سنوات

إخلاء سبيل السائر

قررت النيابة العامة، أمس، إخلاء سبيل النائب السابق مهند السائر بكفاله مالية 1000 دينار، على خلفية القضية المقامة ضده من النيابة العامة بشأن وقائع تتعلق بالمساس بالأمير وصلاحياته، على خلفية حديث عبّر عنه في أحد اللقاءات، إلا أن السائر أنكر التهم المنسوبة إليه.

ومن المتوقع أن تطعن النيابة على الحكم أمام محكمة الاستئناف للمطالبة بإدانة المتهمين مجدداً في القضية.

من جانب آخر، قضت محكمة الجنايات، أمس، برئاسة المستشار بسام الغوينم، بسجن محام لمدة 5 سنوات، بعد إدانته بجرائم النصب والتزوير، على خلفية الاتهامات المنسوبة إليه بشأن مطالبته لأحد الوافدين بمبالغ مالية مقابل إلغائه أمر الإبعاد.

قضت محكمة الجنايات أمس برئاسة المستشار محمد الصانع ببراءة 3 وافدين تونسيين من الانتماء إلى تنظيم داعش والتخطيط للقيام بعمليات تخريبية في البلاد من التهم المنسوبة اليهم من النيابة العامة.

وكانت الأجهزة الامنية أعلنت في مايو الماضي ضبط عدد من الوافدين بوقائع التخطيط للقيام بأعمال تخريبية في البلاد، بعد انضمامهم إلى تنظيم داعش.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأربعاء	٢٠٢٥-١-٨	٥	٥٨٣٧

وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الوصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٥/١/٢٧ - قاعة ٤٨ - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢١/٧١ ببيع ١/ المرفوعة من: ١ - اسماعيل عبدالمجيد عباس شهاب عن نفسه ويصفته كيلاً عن ليلي حسين عبدالله عباس، خديجة عبدالمجيد عباس شهاب.

على عبدالمجيد عباس شهاب عن نفسه ويصفته وكيلاً عن مهدي عبدالمجيد عباس

٢ - شهاب عباس عبدالمجيد عباس شهاب ويصفته فيما على والدته المحجور عليها فاطمة سليمان محمد السيت

ضد: ١ - فاطمة محمد الشر عن نفسها ويصفتها الوصية على القصر (أميرة، زبيدة، يلقيس، عبدالرضا) أبناء المرحوم عبدالمجيد عباس شهاب.

٢ - حسن عبدالمجيد عباس شهاب.

٣ - رقية عبدالمجيد عباس شهاب.

٤ - نرجس عبدالمجيد عباس شهاب.

٥ - منى عبدالمجيد عباس شهاب

أولاً: أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

الوثيقة رقم ٢٠١٤/٧٠٤٤ الكائن بمنطقة الرميثية قسيمة رقم ٢٤٠ - قطعة رقم ٣ - محطمت رقم م/٢٥٣٠٠ - ومساحته ٢٣٧٥ وذلك بالمزاد العلني بثمان مقداره ٣٤٩٩٢٠.د.ك ثلاثمائة وتسعة وأربعون ألف وتسعمائة وعشرون ديناراً كويتي.

●● ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير:

- العقار موضوع الدعوى وتكائن بمنطقة الرميثية - قطعة ٣ - شارع أحمد بن حنبل - جادة ٣٧ - منزل ١٢، حيث تمت العاينة على النحو التالي

العقار موضوع الدعوى يقع على زاوية وتكسيته الخارجية (سيتما) وله مدخلان ونظام التكييف بالعقار (مركزي) كما يحتوي العقار عن مصعد بالإضافة إلى السلالم ويتكون من دورين أرضي وأول وسطح على النحو التالي:

(١) الدور الأرضي: يتكون من صاليتين + ديوانية لها مدخل خارجي + مطبخ + حمام ومغاسل + غرفة غسيل + غرفة + حمام

(٢) الدور الأول: يتكون من ٦ غرف + غرفة وحمامها (ماستر) + حمام.

(٣) السطح: يتكون من غرفة وحمام + غرفة غسيل، ويقيه السطح فارغ.

التمس وكيل المدعى عليها الثانية من الخبرة إثبات خلو أحد الصالات وغرفة وحمام في الدور الأرضي ٣٣ غرف وحمام في الدور الأول، وأنها غير مستقلة من قبل المدعى عليهم حسب إعداده يسؤال الخبرة للمدعى عليها الثانية عن شاغلين العقار أفادت أن من يشغل العقار حالياً هم المدعى عليها الأولى والقصر في حضانتها والمدعى عليها الثانية والمدعى عليه الثالث فقط، وأن المدعى عليها الرابعة لا تستغل العقار منذ قبل تاريخ وفاة المورث لأسباب ترجع إلى دراستها بالخارج حيث تأتي لاستغلال العقار خلال العطلة الدراسية كما أن المدعى عليها الخامسة كانت مستغلة لعقار حتى شهر (١٠) من السنة الحالية إلا أنها لم تعد تستغل العقار لأسباب زواجها.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً : يبدأ المزاد بالتمن الاساسي المبين قرين العقار، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك التمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي صطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل التمن الذي اعتمده والصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمده عطاءه التمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس التمن على الأقل والا أعيدت المزايمة على ذمته في نفس الجلسة على أساس التمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزاييد التمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايمة في نفس الجلسة على أساس هذا التمن.

خامساً: إذا تم يقيم المزاييد الأول بإيداع التمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للزيادة بالعشر تعاد المزايمة فوراً على ذمته على أساس التمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي صطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزاييد المتخلف بما يتنقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك وأتباب الحمامة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الاعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسئولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد انه صاين العقار معاينة ناهية للجهة.

١ - ينشر هذا الاعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.

٢ - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة ايام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.

١ - تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٦٦ من قانون المرافعات انه «إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمتأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل».

رئيس المحكمة الكلية المستشار

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأربعاء	٨-١-٢٠٢٥	٤	١٨٢٠٧



وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل. ثانياً، يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل. ثالثاً، فإن لم يودع من اعتمد عملاء الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل، وإلا أعيدت المزايمة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع. رابعاً، إذا أودع المزاييد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه، إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مسحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد. ففي هذه الحالة تعاد المزايمة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً، إذا لم يقم المزاييد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للمزايمة بالعشر تعاد المزايمة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة، ولا يحسد في هذه الجلسة باي عطاء غير مسحوب بإيداع كامل قيمته، ويلتزم المزاييد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار. سادساً، يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 دك وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية. سابغاً، ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية.

ثامناً، يقر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة تألفية للجهة.

تحذيره:

- 1 - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات.
- 2 - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات.
- 3 - تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات على أنه "إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستاجر بقوة القانون، ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه باجرة المثل".

ملحوظة هامة:

يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على المسائم أو البيوت المخصصة لإغراض السكن الخاص، عملاً بأحكام المادة 230 من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم 9 لسنة 2008.

المستشار / رئيس المحكمة الكلية

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق 2023/2/6 - قاعة - 52 - بالدور الثاني يقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2023/765 بيوع/3 المرفوعة من: فاطمة ثنيان فندي الرشيدى.

- ضد:
- 1 - فهد ثنيان رئيس الرشيدى.
 - 2 - مفلح ثنيان رئيس الرشيدى.
 - 3 - وسمية ثنيان رئيس الرشيدى.
 - 4 - بتله ثنيان رئيس الرشيدى.

أولاً: أوصاف العقار

وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة.

- عقار الوثيقة رقم 2016/3505 الواقع في الرابية - قطعة - 4 - قسيمة رقم 151 - من المخطط رقم م/27344 - ومساحته 750م²

- قامت الخبرة بالانتقال لمعاينة العقار موضوع الدعوى الكائن في الرابية - قطعة 4 - شارع 8 - منزل رقم 4 - الرقم الألي 12709906 ومساحته 750م² وذلك بحضور خير الدراية عبدالعزيز الدغيشيم والمدعية شخصياً فاطمة ثنيان فندي الرشيدى وتمت المعاينة كما يلي:

حيث تمت المعاينة من الخارج بإرشاد ووصف المدعية شخصياً:

- العقار عبارة عن سكن خاص مملوك للمدعية، والمدعى عليهم ه العقار يقع على شارع واحد ويحده الجيران من الجهات الثلاث ويتكون من دورين والدور الأرضي يتكون من صالة كبيرة وعدد 5 غرف وحمامين والدور الأول يتطابق الدور الأرضي.

- يوجد ملحق بظهر البيت وملحق على الجانب في الواجهة الرئيسية والملاحق مكونة من عدد 2 غرف وعدد 1 حمام وأحد الملاحق به حوش وملبخ ويوجد غرف بالسلح.

- حالة البناء قديم وبه عدد المداخل البيت 2 مدخل رئيسي وجانبي ومواقف سيارات.

- نوع الكساء الخارجي حجر ولون الصبغ بيح.
- الأرضيات نوع كاشي والأبواب حديد ونوع التكييف وحدات في الطابق الأول والثاني سنترال.

- الساكن في العقار هو المدعى عليه الثاني

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً، يبدأ المزاد بالثمن الأساسي مقداره / 405000 دك أربعمئة وخمسة ألف دينار، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك كويتي مصدق من البنك

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأربعاء	٢٠٢٥-١-٨	٤	٥٨٣٧

الوفيات

- **مريم عبدالله أحمد الكندري،**
أرملة/ حسن مصطفى أحمد
الكندري، 72 عاماً، (شيعة)، رجال:
العزاء في المقبرة، تلفون: 99641420،
97366650، نساء: الزهراء، قطعة 5،
شارع 507، منزل 45، تلفون: 99449803،
99165619.
- **بدر مشاري الحسن البدر،** 80
عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء في ديوان
البدر، القبلة، شارع الخليج العربي، تلفون:
22461444، 51115353، نساء: الروضة،
قطعة 3، شارع 33، منزل 30، تلفون:
22545116.
- **خلف هذال محسن العازمي،** 64
عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء في المقبرة،
تلفون: 50019222، 99866224، نساء:
عبدالله المبارك، ق1، ش104، م61، تلفون:
99766933، 55770800.
- **أحمد إبراهيم عبدالله،** 102 عام،
(شيعة)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون:
99541115، 99018389، نساء: جابر
العلي، ق7، ش31، م17، تلفون: 66218665،
99710365.
- **رحمة إبراهيم أحمد علي، زوجة/**
فهد نصار، 54 عاماً، (تشيع بعد صلاة
عصر اليوم)، رجال: العزاء في مبارك
الكبير، قطعة 6، شارع 20، منزل 4، تلفون:
55131133، 99212942، نساء: مبارك
الكبير، قطعة 6، ش20، منزل 4، تلفون:
94457756، 99234478.
- **سالم نادر مرزوق العازمي،** 16
عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء في الصباحية،
ق1، ش7، م327، تلفون: 65500008،
55552552، نساء: جابر العلي، ق1، ش12،
م5، تلفون: 65500080.

«إنالله وإنإليه راجعون»