



وزارة العدل
Ministry of Justice
State of Kuwait | دولة الكويت



نشرة الصحافة



اليوم: الأحد

التاريخ: ٢٠٢٥-١-١٢

«العدل» تنشر أعلى الخدمات طلباً من الوزارة عبر «سهل»

(الاستعلام عن موعد قضية) 190 ألفاً وعدد طلبات (شهادة إعلام رسمي) 170 ألفاً. وأضافت أن عدد الطلبات لخدمة (الاستعلام عن منع السفر) بلغ 160 ألفاً وعدد طلبات (الاستعلام عن المطالبات المالية) 130 ألفاً وعدد طلبات (تسديد غرامات جزائية) 90 ألفاً وعدد طلبات (شهادة بالأحكام التي لم يتم تنفيذها) 75 ألفاً وعدد طلبات (الاستعلام عن وكالاتي) 25 ألفاً.

أعلنت وزارة العدل، أول أمس، أنه خلال سنة 2024 تم تقديم 820 ألف طلب لخدمة (كشف القضايا المرفوعة ضدكم) وهي الأعلى طلباً من الوزارة عبر التطبيق الحكومي الموحد للخدمات الإلكترونية (سهل).
وذكرت (العدل) في موقع التواصل الاجتماعي (إكس)، أن عدد الطلبات لخدمة (كشف بمحتويات قضية) بلغ 380 ألف طلب وعدد طلبات (كشف القضايا المرفوعة منكم) 270 ألفاً وعدد طلبات

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الجمعة	١٠-١-٢٠٢٥	٣	٤٢٠١

حجز صالح الملا إلى الأحد وحبس فجر السعيد 21 يوماً

■ جابر الحمود

قررت النيابة العامة حجز النائب السابق صالح الملا إلى يوم الأحد المقبل لاستمرار التحقيق معه في قضية أمن دولة. وكانت النيابة العامة حجزت الملا عن تهمة الطعن بصلاحيات سمو الأمير وسلطاته وإساءة استخدام الهاتف، وذلك بأن نشر تغريدة عبر حسابه في موقع "X" خلال شهر مايو الماضي، إلا أن الملا أنكر التهم الموجهة إليه. على خط مواز، قررت النيابة العامة حبس الإعلامية فجر السعيد 21 يوماً وأحالها إلى السجن المركزي. وكانت النيابة اتهمتها بالدعوة للتطبيع مع إسرائيل والإضرار بمصالح الدولة في شكوى وزارة الداخلية.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الجمعة	٢٠٢٥-١-١٠	١٦	١٩٧٦٠

«الجنايات» قضت بإبعاد المقيمين 4 سنوات حبساً لضابط و8 وافدين بتهمة تزوير رخص القيادة

| كتب أحمد لازم |

قضت محكمة الجنايات بحبس ضابط في وزارة الداخلية وثمانية وافدين 4 سنوات مع الشغل والنفاذ، والإبعاد للمقيمين، بتهمتي التزوير والرشوة مقابل استخراج رخص قيادة. وأسندت النيابة العامة إلى المتهم الأول كونه موظفاً عاماً يعمل ضابطاً في وزارة الداخلية قبل لنفسه رشوة من آخرين، والاستيلاء على المال العام، والتزوير، والإخلال بواجباته الوظيفية، مقابل استخراج رخص قيادة لـ 8 وافدين لا تنطبق عليهم شروط الدولة لمستحقي استخراج رخص القيادة، وذلك بأن وقع على استمارات غير مستوفاة الشروط مقابل منافع مالية. كما أسندت النيابة العامة للمتهمين الوافدين أنهم شرعوا للتوسط لآخرين لدى المتهم الأول لاستخراج رخص قيادة.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الجمعة	٢٠٢٥-١-١٠	١٦	١٦٢٨٠

وزارة العدل إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلمن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف في ما يلي بالمزاد العلني، وذلك يوم الاثنين الموافق 2024/1/27 الساعة 18 - بالذور الثاني بقصر العدل - الساعة التاسعة صباحاً - وذلك لتنفيذ لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 23/307 ببيع/1 المفروضة من إيمان حامد بن توفيق بسيسو ضد 1- ضياء عهدي عبد الحميد رشيد الكافسي، 2- عدير عام بتك الائتمان الكويتي بصفتة، 3- إوساف العطار، وفقاً لشهادة الأوساف المرشدة:

- عقار الوثيقة رقم 10166/377 الكائن بمنطقة عمدا لله المبارك - قطعة رقم 361 - قطعة رقم 3 - مخطط م 2124 ومساحته 100م² وذلك بالمزاد العلني ضمن أساس مظارف 57700، تك خمسمائة وسبعون ألف دينار كويتي.

● ويقتل لما ورد بشهادة الأوساف:

● العقار سكن خاص مكون من سرداب أرضي وأول ثاني - سطح ومطابق للمخططات.

● ويقتل لما ورد بتقرير الخبير:

عقار عين المزارع الكائن في منطقة عمدا لله المبارك قطعة (3) شارع رقم (304) منزل رقم (36) القسيمة رقم (391) ونمت المعاينة كما يلي:

● العقار موضوع النزاع عبارة عن بيت سكن خاص يطل على ثلاثة شوارع ويتكون من سرداب وأرضي وأول وثاني والواجهة من الموزاييك لون أسود وله عدد (8) مدخل والتكييف مركزي ويحتوي على مسعد.

● المدخل الأول يؤدي إلى ديوارية.

● المدخل الثاني يؤدي إلى مكتب.

● المدخل الثالث يؤدي إلى مسعد ودرج يؤدي إلى الدور الأول والثاني ومسعد يؤدي إلى السرداب والأول والثاني.

● المدخل الرابع يؤدي إلى مدخل يؤدي إلى صالة في الدور الأرضي ودرج خارجي يؤدي إلى السرداب.

● المدخل الخامس يؤدي إلى مطبخ في الدور الأرضي.

السرداب ويتكون من (3) غرف - حمام - صالة - حمام سباحة - غرفة شورت - غرفة ماستر مع حمام - غرفة سائق مع حمام - حوش (الدور الأرضي يتكون من (2) حمامات - بيوتانية - صالة - مطبخ - مطبخ).

يوجد قواطع مستخدمة من الجبس بورد في الدور الأرضي بين الصالة والبيوتانية وبين المكتب ودرج يؤدي إلى السرداب وبين العمر الذي يوجد به المسعد والصالة.

الدور الأول يتكون من (5) غرف - ماستر مع حمام - صالة.

الدور الثاني يتكون من (3) غرف - مطبخ - غرفة ماستر مع حمام - شقتين.

1 - الشقة الأولى تتكون من (5) صالة - غرفة ماستر مع حمام - مطبخ - مطبخ - حوش - غرفة شمسيل - عدد 2 غرفة - حمام.

2 - الشقة الثانية تتكون من (5) صالة - غرفة مطبخ مع غرفة - حمام.

السطح يحتوي على غرفة معدات.

نظام البيع والمزايدة:

أولاً: يبدأ المزاد بالتمن الأساس، ويشترط المشاركة في المزاد سدوم خمس ذلك التمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطائه أن يودع حوال الاعطاء جلسة البيع كامل التمن الذي اعتمد والمصرفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن تدهوع من اعتمد عطائه التمن كاملاً يجب عليه ايداع خمس التمن على الأقل، والا اعيدت المزايدة متى تمت في نفس الجلسة على أساس التمن الذي كان قد رما به البيع.

رابعاً: إذا اودع المزايد التمن في الجلسة التالية حكم بمرسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مسحوباً بإيداع كامل التمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا التمن.

خامساً: إذا اعتمد المزايد الأول بإيداع التمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يقدم أحد التمزاد باعشرة اعداد المزايدة تقرباً على ذاته على أساس التمن الذي كان قد رما به عليه في الجلسة السابقة ولا يعد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مسحوب بإيداع كامل قيمته ويترجم المزايد المنخلف بما يتفلس من تمن العقار.

سادساً: يتحمل الرئيس عليه المزاد في جميع الحالات رسوماً نقل وتسجيل الملكية ومسروقات اجراءات التنفيذ وعقودها 20.000.000 والاعباء المحاماة والطيرة ومصاريف الاعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الاعلان تطبيقاً لقانون عقوبات المباشرين لاجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أية مسؤولية.

ثامناً: يقر الرئيس عليه المزاد أنه عين العقار معاينة نافية للجهالة.

1 - ينشر هذا الاعلان عن البيع بالجزيرة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون العرافات.

2 - حكم رمو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات.

3 - تنص الفقرة الأخيرة من المادة 266 من قانون المرافعات أنه - إذا كان من لزمت ملكيته سائلاً في العقار يعني فيه كمشترط بطوة القانون ويتنازل الرئيس عليه المزاد بتحرير عقد ايجار لصالحه بأجرة المثل -.

المحكمة المختصة:

يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على التسيار أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة 23-3 من قانون الشركات التجارية المعدلة بالقانون رقم 9 لسنة 2008.

المستشار ورئيس المحكمة الكلية:

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	١٢-١-٢٠٢٥	٤	١٦٢٨٠

وزارة العدل اعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعين ادارة السكتاب بالمحكمة العسكرية عن بيع العقار الموسوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاربعاء الموافق ٢٠٢٥/١/٢٩ - قاعة ٤٨ - بالدور الثاني في قصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنقيداً بحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٣/١٠٤ بيوح/٦.

- لرفوعة بن عبد الله ناصر عبد الله الصقبي -
ش.د. ١ - ياسمين ناصر عبد الله الصقبي
٣ - بندر ناصر عبد الله الصقبي
٥ - يسود ناصر عبد الله الصقبي
٧ - سهد ناصر عبد الله الصقبي
٩ - مدير ادارة التنفيذ بصفته
- ٢ - سهيل ناصر عبد الله الصقبي
٤ - منقعب ناصر عبد الله الصقبي
٦ - كوكعب سعد الدين ضويبي
٨ - محاسن ناصر عبد الله الصقبي

اوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الاوصاف المرفقة)

١- عقار الوثيقة رقم ٢٠١٨/١٢٠٨٠ الكائن بمنطقة القنيطيس - قسيمة رقم ١٢٤ - قطعة رقم ٤ - مخطط م/٢٧٨٨٢ ومساحته ٤٠٠ م. وذلك بالمزاد العلني بلمن أساسي مقداره / ١٨٦٠٠٠ د.ك اربعمائة وستة وثمانين الف دينار كويتي.

وفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف:

العقار سكن خاص مكون من سرداب = أرضي = أول + ثاني = سطح وتوجد مخالفات وهي:
- استغلال حوش في أرضي -
- استغلال الديوارية في السرداب كموقف سيارات -
- وجود بناء زائد في السطح -
- وجود بناء مكون من مزاد خفيفة بالسطح.

وفقاً لما ورد بتقرير الخبير:

العقار موضوع الدعوى الكائن في منطقة القنيطيس قطعة ٥ شارع ٥٠٦ قسيمة ١٢٥ وتمت المعاينة على النحو التالي:

• العقار موضوع النزاع مطبق للمواصفات الثابتة في شهادة وثيقة الملكية رقم ٢٠١٨/٢٠٨٠ المؤرخة ٢٠١٨/١١/١٢ وبمساحة ٤٠٠ م.

• العقار موضوع النزاع عبارة عن بيت مؤجر بالكامل يطل على شارع واحد ويضم جيران من الجهات الأخرى ومكون من شقق.

• العقار مكون من الخارج سبتيما. • العقار موضوع النزاع عبارة عن ٢ أدوار ونصف وسرداب.

• السرداب مكون من مساحات للسيارات وغرفة ملحق وحمامها. • الدور الأرضي والأول والثاني مطابقان حيث أن الدور الأرضي مكون من شقتين حيث تتكون الشقة من (مسالة وغرفة ماستر وغرفتين وحمام وغرفة خادمة وحمامها ومطبخ). • الدور الأول والدور الثاني مطابقان للدور الأرضي.

• الدور الثالث مكون من شقة مكونة من (مسالة وغرفة ماستر وغرفتين وحمام وغرفة خادمة وحمامها ومطبخ) حيث إن الدور الثالث مكون من نصف دور وسطح.

تالياً شروط المزاد:

أولاً : يبدأ المزاد بالنسبة الأساسية قرين العقار ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مضمون عن البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعقد التقاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتد والمسروقات ورسم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايده على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايدي الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة عن قبيل الشراء مع زيادة العشر مضروباً بإيداع كامل ثمن المزاد. ففي هذه الحالة تعاد المزايده في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يقع المزايدي الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعدد تعاد المزايده فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مضروب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزايدي المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومضروقات إجراءات التنفيذ ومقارنهما (٣٠٠ د.ك) وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم من دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكمية أي مسؤولية.

تاعساً: يقر الراسي عليه المزاد بأنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

تتبعاً: ١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات. ٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ التلق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات. ٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات على أنه «إذا كان من نزع ملكيته سائلاً في العقار ففي فيه كمنسأجر بقوة القانون وينتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل، ملحوظة منهية: يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على التنازل أو البيوت الخصخصة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة ٢٢٠ من قانون الشركات التجارية الصائفة بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٠٨.

المستشار / رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الجمعة	٢٠٢٥-١-١٠	٤	١٧٢٨٢



وزارة العدل إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

مكونات العقار كالتالي:
- الدور الأرضي: يحتوي على ملحقين يحتوي كل منهما على غرفتين وصالة بالإضافة إلى غرفة حارس.
- الشالنة أدوار المتكررة: يحتوي كل دور على شقتين كبيرتين مكونتين من غرفتين وصالة بالإضافة إلى شقتين صغيرتين مكونتين من غرفة وصالة.
السطح: غير مستغل.
العقار مطابق للمواصفات العامة والخاصة الواردة بالوثيقة رقم 3181 لسنة 1975.
وعليه قام السيد خبير الدراية بمعاينة العقار وتدوين ملاحظاته تمهيدا لتقدير قيمة العقار.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالتمن الأساسي قرين العقار، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك التمن على الأقل، بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه، أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل التمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه التمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس التمن على الأقل، وإلا أعيدت المزاد على ذمته في نفس الجلسة على أساس التمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايد التمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه، إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من قبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد، ففي هذه الحالة تعاد المزاد في نفس الجلسة على أساس هذا التمن.

خامساً: إذا لم يتم المزايدة الأولى بإيداع التمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد الزيادة بالعشر تعاد المزاد فوراً على ذمته على أساس التمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة، ولا يعد في هذه الجلسة باي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 دك وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون وبطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد أنه عين العقار معاينة نافذة للجهالة

تعبية:

- 1 - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات.
- 2 - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات.
- 3 - تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات على أنه "إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون، ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه باجرة المثل".

ملحوظة هامة:

يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على المساهم أو النيبوت المخصصة لأغراض السكن الخاص، عملاً بأحكام المادة 230 من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم 9 لسنة 2008.

المستشار / رئيس المحكمة الكلية

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق 2025/2/6 - قاعة 52 - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2023/724 ببيع 2/ المرفوعة من:

- 1 - هاني عبدالله عبداللطيف العثمان
- 2 - حامد عبدالله عبداللطيف العثمان

- 1 - كمال عبدالله عبداللطيف العثمان
- 2 - نعمان عبدالله عبداللطيف العثمان
- 3 - وفاء عبدالله عبداللطيف العثمان
- 4 - شاكر عبدالله عبداللطيف العثمان
- 5 - أحمد محمد فاروق بعجور
- 6 - عبدالله محمد فاروق بعجور
- 7 - باسل محمد فاروق بعجور
- 8 - مدير عام بلدية الكويت - بصفته
- 9 - مدير إدارة التسجيل العقاري بوزارة العدل - بصفته

أولاً: أوصاف العقار

وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة.

أولاً: عقار الوثيقة رقم 2019/8360 الواقع في حولي - قطعة رقم 145 - قسيمة 4 - من مخطط رقم م/ 19360 - ومساحته 2,912م²، بثمن أساسي قدره 1200000 دك (مليون ومائتا ألف دينار كويتي).
ثانياً: عقار الوثيقة رقم 2019/8359 الواقع في حولي - قطعة رقم 45 - قسيمة 19 - من مخطط رقم م/ 19263 - ومساحته 2,763م²، وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي قدره 1000000 دك (مليون دينار كويتي).

ملاحظة: يوجد مخالقات:

- 1 - يوجد زيادة بناء في الدور الأرضي.
- 2 - تم إغلاق بلوكونة الدور الثالث بمواد خفيفة.

وفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف:

قامت الخبرة بالانتقال إلى العقارات موضوع النزاع الكائنة في منطقة حولي بتاريخ 2017/5/8 وبمعاونة السيد خبير الدراية/ خالد الخضير، وبارشاد وكيل المدعين ومفوضهما وذلك لمعاينة العقارات تمهيدا لتقدير قيمتها وتمت المعاينة على النحو التالي:

العقار الأول:

عبارة عن بناية استثمارية تقع في منطقة حولي قطعة 145 قسيمة 4 شارع 16 والمتفرع من شارع ابن خلدون ومساحتها 2,912م²، حالة البناية قديمة والتكثيف عادي، واجهات البناية عبارة عن حجر جيري مع صيغ ولا تحوي على مصعد، والبناية مكونة من دور أرضي وأول وثاني وسطح، وتبين للخبرة أن الشقق مسكونة ومستغلة من قبل الغير ولم تتمكن من المعاينة من الداخل، وأفاد الحاضر عن المدعين بأن مكونات العقار كالتالي:

- الدور الأرضي: يحتوي على ملحق مكون من ثلاث غرف بالإضافة إلى بخار مستغل كمصيبة، وكذلك يحتوي على أربع شقق.
 - الدور الأول: يحتوي على أربع شقق.
 - الدور الثاني: يحتوي على أربع شقق. السطح غير مستغل.
- العقار مطابق للمواصفات العامة والخاصة الواردة بالوثيقة رقم 719 لسنة 1971.

وعليه قام السيد خبير الدراية بمعاينة العقار وتدوين ملاحظاته تمهيدا لتقدير قيمة العقار.

العقار الثاني:

عبارة عن بناية استثمارية تقع في منطقة حولي قطعة 45 قسيمة 19 شارع 314 وتقع على زاوية ومساحتها 763 متراً مربعاً، حالة البناية متوسطة إلى قديمة، التكثيف عادي، ووحدات الواجبات مكونة من حجر جيري مع بورسلان لون بني، وتحتوي على مصعد لا يعمل، ومكونة من دور أرضي وثلاثة أدوار متكررة وسطح.
وتبين للخبرة أن الشقق مسكونة ومستغلة من قبل الغير ولم تتمكن الخبرة من المعاينة من الداخل، وأفاد الحاضر عن المدعين بأن

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	٢٠٢٥-١-١٢	٤	١٧١٠٨

وزارة العدل اعلان عن بيع عقار بالمرزاد العلني

يمكن تقدير قيمته بالمعاينة من الخارج

تاليا : شروط المرزاد:

أولا يبدأ المرزاد بالتمن الأساس، ويشارط للمشاركة في المرزاد سداد خمس ذلك التمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً يجب على من يعتقد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل التمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً فإن لم يودع من اعتمد عطاءه التمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس التمن على الأقل، وإلا أعيدت المرزاد على ذمته في نفس الجلسة على أساس التمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً إذا أودع المرزاد التمن في الجلسة التالية حكم بمرسو المرزاد عليه، إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من قبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المرزاد، ففي هذه الحالة تعاد المرزاد في نفس الجلسة على أساس هذا التمن.

خامساً، إذا لم يتم المرزاد الأول بإيداع التمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعرض تعاد المرزاد فوراً على ذمته على أساس التمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة، ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المرزاد المختلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المرزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقاديرها 200 دك وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية ثانياً: يقو الراسي عليه المرزاد أنه عاين العقار معاينة كافية للجهة.

تنبيه

- 1- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات.
- 2- حكم رسو المرزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات.
- 3- تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات على أنه: "إذا كان من ذمته ملكيته ساعداً في العقار بقي فيه مستأجر بقوة القانون، ويلتزم الراسي عليه المرزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل". ملحوظة خاصة:

يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المرزاد على القسائم أو البيوت المخصصة للإغراض السكنى الخاص، عملاً بأحكام المادة 230 من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم 9 لسنة 2008.

المستشار ورئيس المحكمة الكلية

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمرزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق 2025/2/10 - قاعة 48 - بالدور الثاني بقرص العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصالح في الدعوى رقم 2024/401 ببيع / 1

المرفوعة من حكمت عبدالغفور عبدالرحيم العوضي قسماً: 1 - باسم إبراهيم جاسم الخضري
2 - بنك الائتمسان الكويتي
3 - بنك الكويت الصناعي

أوصاف العقار

(ولغا لشهادة الأوصاف المرفقة)

عقار الوثيقة رقم 15041/1998 الكائن بمنطقة الزهراء - قطعة رقم 5 - مسيجة 446 - مخطط م/ 32003 - ومساحته 375م²، وذلك بالمرزاد العلني بتمن أساسي مقداره / 650000 دك (ستمائة وخمسون ألف دينار كويتي).

ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف المرفقة الآتية:

1 - تعدي على أملاك الدولة من المواد المنقولة ملاصق للمناء الرئيسي من جهة الشارع.

2- يوجد بناء مواد خفيفة في سطح الدور الأول.

3- يوجد بناء مواد خفيفة في سطح الدور الثاني.

4- زيادة في نسبة البناء في الدور الأول والثاني.

ووفقاً لما ورد بتقرير الضمير

بجلسة 2022/10/25 قسماً بالانتقال إلى منطقة الزهراء قطعة 5 شارع 507 منزل 19، بحضور المدعى عليه شخصي، والسيد خمير الدرياء سلطان المحوم، وذلك لمعاينة عقار النزاع، حيث تمت المعاينة على النحو التالي

عقار النزاع عبارة عن منزل سكن خاص يقع على شارع واحد وله ثلاثة جيران، بتكسية حجر طيرة لون بيج ويتكون من دورين وربيع.

العقار موضوع النزاع مطابق من حيث الحدود والمواصفات للوثيقة رقم 15041.

أفاد المدعى عليه شخصياً أن عقار النزاع مؤجر بالكامل، ويتعذر عليه تمكين الخبرة من الدخول لمعاينة العقار، وأفاد أنه يعتد وصف العقار من الداخل بالكامل، وهو كالتالي:

- الدور الأرضي يتكون من غرفتين ماستر وغرفتين بينهما حمام وصالة، وغرفة طعام ومطبخ وغرفة خادم مع حمامها.

- الدور الأول يتكون من غرفة ماستر وغرفتين بينهما حمام وصاليتين ومطبخ وغرفة خادم مع حمامها.

- الدور الثاني عبارة عن ربيع دور (استديو) يتكون من صالة ومطبخ تحضيري وحمام وأفاد المدعى عليه أن ابته مستقله.

- يوجد بالسطح غرفة تكبري مستقلة كمتحورن الأرضيات سيراميك والإضاءة سموت لايت، والتكييف مركزي، والشبابيك المنيعوم، والأبواب خشبية والديكورات جيبس.

- قام السيد خمير الدرياء بمعاينة عقار النزاع على الطبيعة من الخارج، تصديقاً لتقدير قيمته السوقية، حيث أقر أنه

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	١٢-١-٢٠٢٥	٦	٥٨٤٠



وزارة العدل إعلان عن بيع عقار بالمرزاد العلني

والتكليف وحدة منفصلة نوع ونسبة، والمصعد يفتح على السطح، والجزء الأكبر من السطح به مكان التكليف

ثانياً: شروط المرزاد:

أولاً يبدأ المرزاد بالتمنن الأساسي ويشترط للمشاركة في المرزاد سداد خُصن تلك التمنن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المصحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل ثانياً يجب على من يتقدم القاضي إعطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل التمنن الذي اعتمده والمهر وفات ورسوم التسجيل. ثالثاً فإن لم يودع من اعتمده عقاؤه التمنن كاصلاً وجب عليه إيداع خُصن التمنن على الأقل، وإلا أعيدت المرزادة على ذاته في نفس الجلسة على أساس التمنن الذي كان قد رسا به المبيع.

رابعاً إذا أودع المرزاد التمنن في الجلسة الثانية حكم برسو المرزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة الخُصن مصحوباً بإيداع كامل التمنن المرزاد، ففي هذه الحالة تُعاد المرزادة في نفس الجلسة على أساس هذا التمنن.

خامساً إذا لم يقدم المرزاد الأول وإيداع التمنن كاملاً في الجلسة الثانية ولم يتقدم أحد للزيادة بالغير تُعاد المرزادة فوراً على ذاته على أساس التمنن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يحسب في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته ويُلزم المرزاد المتخلف بما يتلصق من نفس العقار.

سادساً يتحمل الراسي عليه المرزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومدارها 200 د ك وأنواع الضمان والضريبة ومصاريف الإعلان والنشر عن المبيع في الصحف اليومية.

سابعاً ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب العياشيين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية. ثامناً، يقر الراسي عليه المرزاد أنه عاين العقار معاينة تامة للجمالية.

تذييل:

- 1 - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات
- 2 - حكم برسو المرزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 217 من قانون المرافعات
- 3 - تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات على أنه إذا كان من مزعت ملكته ساكناً في العقار بقي فيه كمتناجز بقوة القانون، وينتزم الراسي عليه المرزاد بتقرير عقد إيجار لصالحه بلجيرة لسن.

ملحوظة هامة

يطلب على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المرزاد على التمسك أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص، عملاً بأحكام المادة 290 من قانون الشركات التجارية المخالفة بالقانون رقم 9 لسنة 2008.

المنتشر

رئيس المحكمة الكلية

تعلم إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمرزاد العلني، وذلك الإثنين الموافق 2023/203 - قاعة 48 - بالدور الثاني بكنس العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2022/412 ببيع 1 / المرزوقة من قاطنة طاهر عبدالله محمد البدر.

- 1 - عدال طاهر عبدالله البدر
- 2 - عبدالله طاهر عبدالله محمد البدر
- 3 - حسن طاهر عبدالله محمد البدر
- 4 - سريم طاهر عبدالله محمد البدر
- 5 - نادية طاهر عبدالله محمد البدر
- 6 - نسوان طاهر عبدالله محمد البدر

أوصاف العقار

(وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

- عقار الوثيقة رقم 2013/8241 الكائن بمنطقة حطين قسيمة رقم 180 لشعة رقم 4 - مخطط م / 22906 ومساحته 400م² وذلك بالمرزاد العلني بتمنن أساسي مقدار م / 445000 د ك (اربعمائة وخمسة وأربعون ألف دينار كويتي).

•• ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف

العقار سكن خاص مكون من راسي - اول + ثاني سطح

•• ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير

العين موضوع الدعوى والخائنة في منطقة حطين - قطعة 4 - شارع 16 - قسيمة رقم 27 - الرقم الاتي - 15663747 مسجول ورئاسة المدعي ووكيله والمدعي عليه الأول، والسيد خمير الرابية عايل العسلاوي، وتمت المعاينة على النحو التالي:

أ- عين المرزاد عبارة عن قسيمة تقع على شارع واحد عام، وتتكون من راسي وأول وثاني وسطح، ومكسو بالمرزادك لون بني، والفرميد لونه أحمر.

ب- الدور الأرضي يتكون من حوش ومصعد خارجي يفتح على الحوش، وغرفة لسائق لها مدخل من الخارج، وغرفة ماستر وميوانية ومساحة رئيسية كبيرة وحماسين ومغاسطهم، ومطبخ مركزي له مدخل من الخارج، وغرفة استراحة تفتح على الصالة الرئيسية، والأرضيات العزل سراميك، وأرضيات الدرج سراميك، والتكليف مركزي - نوع هنائشي.

ت- الدور الأول يتكون من غرفة ماستر، وعدد 2 غرفة سون حمام ومساحة كبيرة مع الحمام، ومطبخ نصضيري مع حمام، والأرضيات سراميك، والمصعد يفتح على الصالة، والتكليف مركزي - نوع هنائشي.

ث- الدور الثاني يتكون من شقة على كامل الدور، وهي عبارة عن صالة كبيرة ومساحة صغيرة ولها مغاسل وحمام ومطبخ، وغرفة غسل و3 غرف ماستر، وتكليف مركزي نوع كوكلكس، والأرضيات سراميك وتشطيب الصبيخ والديكور عادي، وباب المصعد يفتح على الصالة.

ج- فبر المدعي أنه هو من قام ببناء هذا الدور، وأن هذا الجزء مستقل من قبله فقط.

ح- السطح يتكون من غرفة خادمة مع حمامها،

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	١٢-١-٢٠٢٥	٦	٥٨٤٠



وزارة العدل إعلان عن بيع عقار بالتمزاد العلني

ثانياً : شروط المزاد

أولاً- يبدأ المزاد بالتمنن الأساسي، ويشترط للمشاركة في المزاد مئاد خمس ذلك التتمنن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسجوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً، يجب على من يعتد القاضي عملاء أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل التتمنن الذي اعتمد والمصرفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً، فإن لم يودع من اعتمد عملاء التتمنن كاملاً وحب عليه إيداع خمس التتمنن على الأقل، وإلا أعيدت المزايمة على نتمته في نفس الجلسة على أساس التتمنن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً، إذا اودع المزايذ التتمنن في الجلسة التالية حكم برسوم المزاد عليه، إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من بطل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل تتمنن المزاد، ففي هذه الحالة تعاد المزايمة في نفس الجلسة على أساس هذا التتمنن خاصاً، إذا لم يقد المزايذ الأول بإيداع التتمنن كاملاً في الجلسة التالية ولم يقدم أحد للزيادة بالبشر تعاد المزايمة فوراً على نتمته على أساس التتمنن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة، ولا يعدد في هذه الجلسة بأي عملاء غير مسجوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايذ المختلف بما يتقص من تتمنن العقار.

سادساً، يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 دك وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية سابقاً، ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرون لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية.

ثامناً، يقر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معانية تافية للجهة

تنبيه

1 - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات

2 - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة اامام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات

3 - تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات على أنه "إذا كان من نرعت ملكيته ساكناً في العقار باقي قيه كمستاجر بقوة القانون، ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل".

ملحوظة هامة:

يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على المستأمن أو البيوت المختصة لإغراض السكن الخاص، عملاً بأحكام المادة 230 من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم 9 لسنة 2008.

المستشار / رئيس المحكمة الكلية

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الإثنين الموافق 2025/2/3 - قاعة 44 - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2024/422 بتبوع / 1 المرفوعة من:

- 1- لافي عبدالرحمن مطلق ناسي العتيبي
- 2- سعود عبدالرحمن مطلق ناسي العتيبي
- 3- نوره عبدالرحمن مطلق ناسي العتيبي

ص: عبدالرحمن مطلق ناسي العتيبي بشخصه ويصفه أحد ورثة الإرسن المتوفى/ نايف شيهاشه سنيح السله عالسب

- 1 - مطلق عبدالرحمن مطلق ناسي العتيبي
- 2 - عبدالحميد عبدالرحمن مطلق ناسي العتيبي
- 3 - توف عبدالرحمن مطلق ناسي العتيبي

أوصاف العقار

(وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

عقار الوثيقة رقم 1987/6012 الكائن بمنطقة الرقة - قطعة رقم 3- قسيمة 31 | مخطط م/ 27029 ب - ومساحته 400 م². وذلك بالتمزاد العلني بتمنن أساسي مقاداره/ 249000 دك (مئتان وأربعون ألف دينار كويتي).

== وفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف توجد مخالقات وهي بناء بالدور الأول بمساحة 130م² ووفقاً لما ورد بمقرر الضمير

بجلسة 2018/10/17 تم الانتقال إلى العقار موضوع النزاع والكائن بمنطقة الرقة - قطعة 3 - شارع 7 - منزل 131 برقم الي 00861882، ومعانيته على الطبيعة بحضور وأرشاد وكيل المدعين والمدعى عليه الثالث شخصياً وحضور السيد خير الزايرة/ سعد المطيري، بينما نتخف المدعى عليهم الأول والثانية والرابع عن الحضور

وأن تمت المعاينة على النحو التالي:

- العقار موضوع النزاع عبارة عن بيت سكن خاص يقع على 3 شوارع بمساحة 400م²، وله 4 مدخل والوجهة الخارجية له من السجمما.

- العقار يتكون من دور أرضي وأول وبه حوش والعقار بحالة إنتشالية قيمة.

- الدور الأرضي يتكون من شقتين لكل منهما مدخل منفصل وتتكون الشقة الأولى من غرفتين وصالة ومطبخ وحمام، بينما تتكون الشقة الثانية من غرفتين وصالة ومطبخ وحمامين كما يتكون الدور الأرضي من ديوانية وملط وحمام لهم مدخل منفصل كما يتكون الدور الأرضي من غرفة

ضيوف وغرفة سائق، الأرضيات سجاد لتديوانية والملط وسيراميك للشقق، والتكييف وحدات.

- الدور الأول يتكون من 3 شقق، تتكون الشقتان الأولى والثانية من غرفتين وصالة ومطبخ وحمامين ومستودع، بينما تتكون الشقة الثالثة من غرفتين وصالة ومطبخ وحمام ومستودع، الأرضيات سيراميك لجميع الشقق، والتكييف وحدات.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الجمعة	١٠-١-٢٠٢٥	٤	٥٨٣٩



وزارة العدل إعلان عن بيع عقار بالمرزاد العلني

عليه، أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
ثانياً، يجب على من يعتمد القاضي عماده أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.
ثالثاً، فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل، وإلا أعيدت المرزادة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.
رابعاً، إذا أودع المرزاد الثمن في الجلسة التالية حكم بفسخ المرزاد عليه، إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة الفسح مصحوباً بإيداع كامل ثمن المرزاد، ففي هذه الحالة تعاد المرزادة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن خامساً، إذا لم يتم المرزاد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالفسح الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة، ولا يعقد في هذه الجلسة بأي عمارة غير محسوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المرزاد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سائساً، يتحمل الراعي عليه المرزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 دك وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
سابعاً، يشر هذا الإعلان تطبيقاً للظنون وبطلب المياشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية.
ثامناً، يقر الراعي عليه المرزاد أنه عاين العقار معاينة نافية للجحالة.

تتبعه:

- 1- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات.
- 2- حكم رسم المرزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات.
- 3- تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات على أنه إذا كان من تزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمتساجر بقوة القانون، ويلزم الراعي عليه المرزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة الضل.

ملحوظة هامة:

يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المرزاد على المسالم أو البيوت المخصصة لإغراض السكن الخاص، عملاً بأحكام المادة 230 من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم 9 لسنة 2008.

المستشار

رئيس المحكمة الكلية

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمرزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق 2023/2/3 - قاعة 48 - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً، وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2021/456 بيوع/1 المرفوعة من: زبيب خليفة ملا عيسى الجبران

شروط:

- 1 - بضام غننام سليمان الديكسان
- 2 - مبر عام بنك الائتمان الكويتي بحسبته

أوصاف العقار:

(وفقاً لشهادة الأوصاف العرفية)

عقار الوثيقة رقم 2018/5800 الكائن بمنطقة صباح الأحمد السكنية قسيمة رقم 298 - قطعة رقم 3 - مخطط 7/392 ومساحته 600م² وذلك بالمرزاد العلني بثمن أساسي مقدارها 297000 دك مائتان وسبعة وتسعون ألف دينار كويتي.

ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف:

- العقار سكن خاص مكون من أرضي + أول + ثاني + سطح.
- ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير:
- العقار عبارة عن تسمية سكن خاص (فيلا) تقع بالعدوان المذكور أعلاه وموقعها زاوية داخلية يوجد بالقرب منها مسجد وفرع جمعية، وتبلغ مساحتها 600م² حسب وثيقة التملك وهي حديثة البناء وتشطيبها متوسط التكييف فيها مركزي والواجهة الخارجية من السيجما.
- القسيمة تتكون من دور أرضي وأول وثاني والسطح.
- الدور الأرضي يتكون من صاليتين وديوانية وحمام وغرفة معيشة ومطبخ وغرفة حارس مع حمام.
- الدور الأول يتكون من صالة و3 غرف ماستر وغرفة خادمة ومطبخ تحضيري وغرفة غسل وغرفة خادمة.
- الدور الثاني يتكون من شقتين إحداهما تتكون من 3 غرف وحمامين ومطبخ وغرفة خادمة، والثقة الثانية تتكون من غرفتين وحمام ومطبخ وحوش.
- السطح به غرفة مع حمام وغرفة مكائن.
- قام خبير الترابية بصعائنة العقار تصهيدا لتقدير قيمته.
- 5 - بجنسة 2021/8/26 تم استلام تقرير خبير الترابية حيث قدر قيمة العقار بمبلغ وقدره 330000 دك.

ثانياً: شروط المرزاد:

أولاً، يبدأ المرزاد بالثمن الأساسي، ويشترط للمشاركة في المرزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل، ويجوز نيك مصلق من البنك المسحوب

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	١٢-١-٢٠٢٥	٦	٥٨٤٠

الوفيات

الوفيات

● **جوزة فالح راشد العجمي، أرملة/ خالد فيصل الهيلم العجمي، 82 عاماً، (شيعة)،** رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 90005585، 99884252، نساء: النسيم، قطعة 4، شارع 5، منزل 172، تلفون: 51117110، 55888872.

● **مبارك مجبل إدريس السكران، 78 عاماً، (شيع)،** رجال: العزاء في الشهداء، قطعة 5، شارع 509، منزل 11، تلفون: 99000920، 99868885، نساء: الزهراء، قطعة 2، شارع 226، منزل 12، تلفون: 66211244، 94468822.

● **عادل محمد حجي محمد الكندري، 66 عاماً، (شيع)،** رجال: العزاء في كيفان، قطعة 3، شارع 37، منزل 11، تلفون: 99226804، 99074995، نساء: حطين، قطعة 1، شارع 113، منزل 47، (من اليوم الأحد الى الاثنين)، تلفون: 99195205.

● **فاطمة صالح الشايح، أرملة/ محمد سليمان السهلي، 91 عاماً، (تشيع بعد صلاة عصر اليوم)،** رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 66602551، 97825700، نساء: لا يوجد عزاء، تلفون: 99635040، 96687024.

● **مريم أحمد سعيد عبدالله، زوجة/ سعد سلطان عبدالله رضا، 59 عاماً، (شيعة)،** رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 99511330، نساء: فهد الأحمد، قطعة 2، شارع 207، منزل 3، تلفون: 99268373، 97674794.

● **فاطمة جاسم عاشور مصيلح، أرملة/ طاهر أحمد علي القطان، 81 عاماً، (شيعة)،** رجال: العزاء في المنصورية، قطعة 2، منزل 84، على الدائري الثاني، تلفون: 99320993، تلفون نساء: 98581031.