



وزارة العدل
Ministry of Justice
State of Kuwait | دولة الكويت



نشرة الصحافة



اليوم: الخميس

التاريخ: ٢٣-١-٢٥-٢٠٢٥

بكفالة 500 دينار مع منعهم من السفر إخلاء سبيل ضابطين وشرطي في قضية مطاردة ومقتل «بدون»

| كتب أحمد لازم |

قررت محكمة الجنايات إخلاء سبيل ضابطين (عقيد ومقدم) وشرطي بكفالة 500 دينار مع منعهم من السفر في قضية اتهامهم بمطاردة أمنية ومقتل شاب «بدون». وكان النائب الأول لرئيس مجلس الوزراء وزير الدفاع وزير الداخلية الشيخ فهد اليوسف أحال ضابطين و6 أفراد أمن إلى النيابة العامة بتهمة التسبب في مقتل «بدون»، وإصابة متهم في مطاردة وأفادوا أن الوفاة نتيجة انقلاب مركبتهم ووجهت النيابة إليهم تهمة القتل بعد اكتشاف طلقات نارية في جثة المتوفى.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	٢٣-١-٢٥٠٢	١٦	١٦٢٩٠

وزارة العدل
إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

لنعل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٥/٢/١٩ - قاعة ٤٨ - بالدور الثاني في قصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٢/٧٠٦ بيوع/٢.

المرفوعة من: ١- جابر زيد راشد مكمخ ٢- وليد زيد راشد مكمخ
ضد: ١- حمدي مطشر حمزة عن نفسها وبصفتها أحد ورثة المرحوم/ زيد راشد مكمخ.
٢- راشد زيد راشد مكمخ ٣- سالم زيد راشد مكمخ
٤- ادليل زيد راشد مكمخ ٥- شيخة زيد راشد مكمخ
٦- نادية زيد راشد مكمخ ٧- هاجر زيد راشد مكمخ
٨- مدير إدارة التسجيل العقاري بصفته
٩- مدير إدارة التثقيب بصفته
١٠- مدير عام بلدية الكويت بصفته
١١- بنك الائتمان الكويتي

أولاً: أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)
- عقار الوثيقة رقم ١٩٩٢/٧٦٧٢ الكائن بمنطقة الرقة - قسيمة رقم ٤١٤ - قطعة رقم ١ - مخطط م/ ٢٧٠٢٩ أ ومساحة ٢٤٠٠ م٢، وذلك بالمزاد العلني بتمن أساسي مقداره ٢٨٢٥٠٠ د.ك (مئتان وثلاثة وثمانون ألف وخمسةمئة دينار كويتي).

•• **ورد شهادة الأوصاف:**
أن العقار سكن خاص مكون من أرضي + أول + جزء من الثاني ويوجد بناء غير مرخص في جهة الشارع بمساحة ٢٤٥٠ م٢، يوجد سلم مؤدي إلى الدور الأول جهة الشارع ويوجد بناء غير مرخص بالدور الأول جهة الشارع ٢٤٠ م٢، ومن جهة شارع الخدمة ومن جهة الجار بمساحة ٢٤٥٠ م٢، والدور الثاني يوجد بناء غير مرخص مساحته ٢٤٠ م٢ وكيريبي ٢٤٠ م٢.

•• **وفقاً لما ورد بتقرير الخبير**
العقار موضوع الدعوى الكائن في منطقته الرقة قطعة ١ شارع ٣٠ قسيمة ٤١٤ وذلك بحضور وإرشاد المدعي الثاني شخصياً السيد/ وليد زيد راشد مكمخ يحمل ب.م. رقم (٢٧١١٢٢٨٠٠٩٥٢) وتمت المعاينة على النحو التالي:
• العقار موضوع الدعوى عبارة عن بيت حكومي مطابق للمواصفات العامة والخاصة للوثيقة رقم ١٩٩٢/٧٦٧٢ ومساحة ٢٤٠٠ م٢. • العقار موضوع الدعوى يقع على شارعين (بطن وظهر) شارع رقم ٣٠ و١٠ ويحده جار من جهتين. • العقار موضوع الدعوى عبارة عن دور أرضي + أول + سطح بالتفصيل التالي:
- الدور الأرضي مكون من ديوانية خارجية + حمام ومغاسل + موزع في المدخل - مطبخ - عدد (٢) صالة + غرفة معيشة، عدد (٢) حمام مغاسل.
- الدور الأول مكون من عدد شقتين: الشقة رقم ١ مكونة من صالة - عدد (٢) غرفة + حمام + غرفة ماستر - غرفة خادمة، مطبخ، كما يوجد للشقة مدخل خاص من الواجهة الخلفية للعقار حيث يوجد سلم يخدم الشقة.
• الشقة رقم ٢ مكونة من عدد (٢) غرفة + حمام + مخزن و لها مدخلين من داخل العقار. السطح مكون من: غرفة خادمة + حمام من الكيريبي - مخزن. • يوجد سلم داخلي واحد يخدم جميع الأدوار وسلم خارجي واحد يقع على الواجهة الخلفية يخدم الشقة رقم ١. و عدد ٤ مداخل، مدخلين من كل واجهة. • حالة العقار تبيان قديم والتكثيف من الوحدات المنفصلة والكساء الخارجي من السيجما. • أفاد المدعي الثاني بأنه هو من يشغل العقار مع عائلته ووالده المدعي عليها الأولى تشاركه جزءاً من العقار.

ثانياً: شروط المزاد:
أولاً: يبدأ المزاد بالتمن الأساسي قرين العقار. ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصفح من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التثقيب بوزارة العدل. ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عقابه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.
ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عقاؤه الثمن كاملاً يجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.
رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد، ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.
خامساً: إذا لم يتم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.
سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها (٢٠٠ د.ك) وأتعاب الحامأة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم من دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أي مسؤولية.
ثامناً: يقتر الراسي عليه المزاد بأنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.
تتبعه:
١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات على أنه «إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بشوة القانون ويشترط الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل».

المستشار/ رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	٢٣-١-٢٥	٤	١٧٢٩٣

وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب والمحكمة الكلية عن العقار الموصوفة فيما يلي بالزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٥/١٩ - قاعة ٤٨ - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٣/٢٧٥ ببيع/٢ المرهومة من: عبدالعزيز عواد فتیح العنتري.

- تسبباً: ورثة فهده عواد وقيتان وهم كلا من:
أولاً، ورثة/ عويد فتیح صبيحي العنتري وهم كلا من:
١ - مطرود سلامه بريك.
٢ - حماده سالم خليف.
٣ - محمد عويد فتیح العنتري.
٤ - جواهر عويد فتیح صبيحي العنتري.
٥ - أحلام عويد فتیح العنتري.
٦ - علي عويد فتیح العنتري.
٧ - د صبح عويد فتیح العنتري.
٨ - سعاد عويد فتیح العنتري.
٩ - ساره عويد فتیح العنتري.
١٠ - عبد الوهاب عويد فتیح العنتري.
١١ - مرزوقة عويد فتیح العنتري.
ثانياً، ورثة متحده فتیح صبيحي وهم كلا من:
١ - عبد العزيز عايش دايان العنتري.
٢ - خالد عايش دايان العنتري.
٣ - فايز عايش دايان العنتري.
٤ - حصه عايش دايان العنتري.

- ووصية واجبة لاولاد ابنتها المتوفاه فيها
فاطمة عايش دايان سيلان العنتري وهم كلا من:
٥ - ناصر سعود سويدان الصليبي.
٦ - هيسل سعود سويدان الصليبي.
١٢ - نور سعود سويدان الصليبي.
ثالثاً، ورثة المرهومة/ مليحه فتیح صبيحي العنتري وهم كلا من:
١ - حسين عبدالله فالح رذان.
٢ - أحمد عبدالله فالح رذان.
٣ - سقر عبدالله فالح رذان.
٤ - مريم عبدالله فالح رذان.
رابعاً، دله فتیح صبيحي العنتري.

أولاً، أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرهقه)

- عقار الوثيقة رقم ١٧٥٨/١٩٩١ التكان بمنطقة الواحة - قسيمة رقم ٩٢٨ - قطعة رقم ٢ - من المخطط رقم م/٣٨٧٧ - مساحته ٢٣٠٠ م، وذلك بالزاد العلني بتمن أساسي مقدار (١٥٧٥٠٠ د.ك.) مائة وسبعة وخمسون الف وخمسمائة دينار كويتي.
• وفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف
• وجود مخالفة عبارة عن غرفة سقطها كبيرين مساحتها ٢٣٠٦ م.
• وفقاً لما ورد بتقرير الجير الرفق
- قبنا بجلسته ١٦/٢٠٢٠/١٠ بالانتقال إلى عين النزاع الواقعة بتخطئه الواحة قطعة ٢ - شارع ٦ - قسيمة ٩٢٨ وتمت المعاينة على النحو التالي:
١- العقار موضوع النزاع مطابق من حيث الأوصاف العامة والخاصة لتوثيقه رقم (٩٤/١٧٥٨) وبمساحة ٢٣٠٠ موبج تقد بيع صادر من حكومة الكويت والتقدم بحفاظة مستندات الدعي المؤرخه ٢٠٢٠/٩/٢٤.
٢- عقار النزاع عبارة عن بيت سكن خاص يقع على شارع واحد ومن الخلف سكة وله جيران من اليمين واليسار ويتكون من دورين ونصف وحوض به دوائيه من الامام وملحق من الخلف وله مدخلين من الامام ومن الخلف.
٣- العين مكسوة من الخارج بالطابوق والتكليف شراييك.
٤- عقار النزاع مكون من دورين ونصف وحوش وبالتفصيل الاتي:
• الدور الأرضي: مكون من ٣ غرف وحمام ومطبخ مدخله من الخلف عن طريق سلم عند المدخل الخلفي للعقار.
• الدور الثاني: هو نصف دور تكنت البرمر من معاينه غرفه واحد عند مدخله ولكن يوجد باب مقفل يؤدي اليه الدور ولم تتمكن الخبرة من معاينته كما ان مدخل هذا الدور يكون من العقار الاصلق له وهو القسيمة رقم ٩٢٨.
• الحوش: به دوائيه من المدخل الامامي وبه ملحق من المدخل الخلفي ويتكون الملحق من غرفتين وحمام ومطبخ حيث افاد المدعي عليه الساعر من اولاً بان الملحق يسكنه مستأجر ولا يدفع اجره.
٤- وبسواًنا عن مكونات الدور الثاني افاد المدعي عليه الساعر من اولاً يانه يتكون من غرفه واحده ولا يستغلها احد. كما افاد بان الدور الاول من الجبتي يستغله المدعي عليه الثالث من اولاً السيد/ محمد عويد العنتري.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يباع المزاد بالتمن الاساسي قرين العقار وبشروط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك التمن على الأجل بموجب شيك ممدول من البنك المسحوب عليه او بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لسداد إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
ثانياً: يجب على من يعتمد القرض عطائه ان يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل التمن الذي اعتمدت والمصرفات رسوم التسجيل.
ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطائه التمن كاملاً يجب عليه ايداع خمس التمن على الأقل والا اعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على اساس التمن الذي كان قد رسا به البيع.
رابعاً: إذا يودع المزاد التمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه الا إذا تقدم في هذا الجلسة من قبل الشراء مع زيادة العشر مسحوباً بإيداع كامل ضمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا التمن.
خامساً: إذا لم يقم المزاد الأول بإيداع التمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للمزايدة بالمعشر تعاد المزايدة فورا على ذمته على أساس التمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعاد في هذه الجلسة باي عطائه غير مسحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزاد التخلّف بما ينقص من ضمن العقار.
سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات اجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك. والتعاقب الجماعات والخبرة ومساريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية. سابعاً: ينشر هذا الاعلان لتنفيذ القانون ومطلب المباشرين لاجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون ان تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية اية مسؤولية.
ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد انه عين العقار معاينة نظرية للجهة.

١ - ينشر هذا الاعلان عن البيع بالبريد الرسمية طبقاً للمادة ٣١٤ من قانون المرافعات.
٢ - حكم برسو المزاد قابل للاستئناف خلال خمسة ايام من تاريخ النطق وبمطعم طبقاً للمادة ٣٣٧ من قانون المرافعات.
٣ - تنسب المرافعة الأولى من التاريخ ٢٢٢ من التاريخ ٢٢٢ من التاريخ المرافعات. انه إذا كان من التزم من قبله سداداً في العقار ففي فيه كتمسأجر برفوة القانون وينتظم الراسي عليه المزاد بتحرير عند اجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون ان تتحمل
المستشار رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	٢٣-١-٢٠٢٥	٥	١٨٢٢٠

وزارة العدل

إعلان من بيع عقار بالمزاد العلني

تعان إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن العقار الموسوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق ٢٠٢٥/٢/١٣ - قاعة ٥٢ - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٣/٦١٤ بيوع/٣

- المرفوعة من، ١ - فاطمة محمد الشر عن نفسها وبصفتها وصية على أبنائها القصر (أميرة - زبيدة - يلقيس - عبدالرضا) وشهد:
- ١- إسماعيل عبدالمجيد عباس شهاب.
 - ٢ - خديجة عبدالمجيد عباس شهاب.
 - ٣- إيلي حسين عبدالله عباس.
 - ٤- علي عبدالمجيد عباس شهاب.
 - ٥- فاطمة سليمان محمد السيت.
 - ٦- مهدي عبدالمجيد عباس شهاب.
 - ٧- عباس عبدالمجيد عباس شهاب.
 - ٨- حسن عبدالمجيد عباس شهاب.
 - ٩- رقية عبدالمجيد عباس شهاب.
 - ١٠- نرجس عبدالمجيد عباس شهاب.
 - ١١- مني عبدالمجيد عباس شهاب.
 - ١٢- مدير عام الهيئة العامة لشؤون القصر بصفتها.
 - ١٣- الممثل القانوني لبنك الائتمان الكويتي بصفتها.

أوصاف العقار: وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة.

عقار الوثيقة رقم (١٩٩٩/٩٥٨٤) الواقع في الرميثية - قطعة رقم (٤) قسيمة رقم (٢٤٠٠) من المخطط رقم (٢٧٤١٧/م) ومساحته (٢م٤٠٠) ملاحظة:

يوجد مخالفة وهي وجود غرفتين من المواد الخفيفة في السطح + غرفة سقها من المواد الخفيفة في ساحة العقار وفقاً لكتاب البلدية.

• العاين:

قسيمة سكنية مكونة من دورين ونسف الدور وتطل على ثلاثة شوارع (راس) والتكسية من الخارج حجر لون البيض وتكبيف العقار وحدات متصلة.

- ارشد الحاشرين بالجلسة عن مكونات العقار محل النزاع وهي كالتالي:

- الدور الأرضي مكون من ديوانية مع حمامها وصالتين وغرفتين ومطبخ ومخزن وحمامين

- الدور الأول مكون من صالة وعدد ٦ غرف وعدد ٣ حمامات.

- نصف الدور الثاني مكون من عدد ٣ غرف وحمام والنصف الآخر سطح.

- حالة العقار والبناء قديمة

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالتمن الأساسي مقداره ٥٢٦٥٠٠ د.ك (خمسمائة وستة وعشرون ألفاً وخمسمائة دينار كويتي ويشرط للمشاركة في المزاد سدّد خمس ذلك التمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاشي عطاؤه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل التمن الذي اعتمد والمسرفات ورسم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه التمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس التمن على الأقل والا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس التمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايد التمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مسحوباً بإيداع كامل التمن المزاد فني هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا التمن.

خامساً: إذا لم يقم المزايد الأول بإيداع التمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للمزايدة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس التمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يمتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مسحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من تمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومسرفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك وآتاع الحمامة والخبرة ومساريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الاعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسئولية.

ثامناً: يقتر الراسي عليه المزاد انه عاين العقار معاينة ناطية للجهالة.

١- ينشر هذا الاعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً لتعماد ٢٦٦ من قانون الشرافات.
٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة ايام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً لتعماد ٢٧٧ من قانون المرافعات.
٣- تأس الفترة الأخيرة من تامة ٢٦٦ من قانون المرافعات انه (إذا كان من فرغت ملكيته ساكناً في عقار يقب فيه كمنساجر بقوة القانون ويلزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد ايجار لساحبه بأجرة التمل).

المستشار / رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	٢٣-١-٢٥	٥	١٨٢٢٠



وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمرزاد العلني

ر.ه. ألفيوسون ومشتان وأشنان وثلاثون ألفاً
وضمعة ديفار غويضا، ويطلب من المتصاريحة
في المرزاد سداد ثمن ذلك الثمن على الإقراض
بموجب شيك مخصص من البنك المسحوب
عليه، أي بموجب خطاب ضمان من احد البنوك
لصالح إدارة العقول بوزارة العدل.

ثانياً يجب على من يفتد الفاني فطاه إن
يودع لدى انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي
اعتمد والمضروفات ورسوم التسجيل
تالفاً فإن لم يودع من انعقد عقوله الثمن كاملاً
وجب عليه إيداع ثمن الثمن على الأقل، وإلا
أعيدت المرزادة على ذمته في نفس الجلسة
على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع
رابعاً: إذا أودع الضاريد الثمن في الجلسة
التالية حكم بفسخ العقد عليه إلا إذا قدم في
شده الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة الكثر
مضموماً بإيداع كامل ثمن المرزاد، ففي هذه
الحالة تعاد المرزادة في نفس الجلسة على
أساس هذا الثمن

خامساً: إذا لم يقدم المرزاد الأول مايدع الثمن
كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد المرزادين
بالكشر تعاد المرزادة فوراً على ذمته على
أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في
الجلسة السابقة ولا يعد في هذه الجلسة باقي
عطاء غير مسحوب مايدع كامل القيمة ويطلب
المرزاد المتخلف بما يتقدم من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المرزاد في
جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية
ومضروفات إجراءات التفتيز وطهران ما 200
ر.ه. ولتعبان الضمان والكثيرة ومضروفات
الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية
سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون
ويطلب المصانفين لإجراءات البيع وعلى
مسئوليهما، وإن كان يتحمل إدارة الكتاب
بالمحكمة المختصة أي مسؤولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المرزاد انه عاين العقار
معاًمة ناصية للمجهالة

تفصيلة:

- 1- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً لعدد 259 من قانون المرافعات
- 2- حكم رسم المرزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ التعلق بالمحكم طبقاً لعدد 277 من قانون المرافعات
- 3- تحصر مقبرة الأخيرة من المادة 48 من قانون المرافعات على أنه إذا كان من ذمته ملكية سائلاً في العقار ففي هذه الحالة يكون بقوة القانون، ويلتزم الراسي عليه المرزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة العقار

ملاحظة هامة:
يجب على جميع الشركات والمؤسسات التجارية المشاركة في المرزاد على المساهم أو العيون المتخصصة لأغراض السكن الخاص. عملاً بالمادة 230 من قانون الشركات التجارية المتضافة بالقانون رقم 9 لسنة 2008.

المستشار
رئيس المحكمة الكلية

تعليق إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمرزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق 2023/07/05 - 22 يوليو الذي يقدر العمل الساعة الخامسة صباحاً، وذلك تنفيذاً لتعمم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2023/028 بيوثق 3

المرزودة من: سهر حمر على حمر

- 1- عاتكة حمر على حمر
- 2- حريصة حمر على حمر
- 3- حبيب حمر على حمر
- 4- حصة حمر على حمر
- 5- حواء حمر على حمر
- 6- حفيد حمر على حمر
- 7- حيدر حمر على حمر

أولاً: أوصاف العقار:
وفقاً لشهادة الأوصاف المرزادة

عقار الوثيقة رقم 1972972 الواقع في منطقة الفندقيس - شقة رقم 3 - قسيمة 1 - محط 19966 - ومساحته 1241 م².

العمارة:
بتاريخ 2013/4/30 تم الانتقال للعمارة العقار موضوع الدعوى برفقة السيد حمر الرزاد سلمان حمد الجوه، بحضور المدعي عليه الثاني شخصياً، وتخلت المدعية باني المدعي عليهم عن الحضور، وتمت العمارة على النحو التالي:

تم الانتقال إلى العقار موضوع الدعوى الكائن في منطقة الفندقيس - قطعة 9 - شارع 46 - قسيمة رقم 22 - والمطلون من مبنى عمارة من دور الراسي، تحسب دور أول 8 م² سطحاً ويتوسط المبنى مساحة عمارة عن بواقي المرزاد. إضافة إلى حديقة حيث إن جميع تلك العمارة مسطحة بسور له بواقي تطل إحداها على شارع رئيسي والأخرى على شارع فرعي، حيث إن عين المرزاد تقع على شارعين تطل، وقهر، ويحدها مساحة لأربعة من الناحية الشرقية وجار من الناحية الغربية عمارة من سلسلة مطاعم والمساحة الإجمالية لعين المرزاد 2421 م².

مباني عين المرزاد وأحيطها حمر - ضيق سيجما وحالتها جيدة والابواب والشبابيك المسمومة.

العمارة الأولى عمارة عن صالة استقبال - غرفة طعام - مطبخ - 4 غرف نوم - 3 حمامات، الأرضيات رخام والخوالت مطبوع والكسوف بيلور حمر والأثاث مسورة لايت والتكييف مركزي.

العمارة الثاني بغلر متحل عمارة عن 4 غرف نوم + 2 مطبخ + حمامين، وحالتهم جيدة.

قلم السيد حمر المرزاد بأخذ جميع الملاحظات والإطلاع على ملك المدعي وبمعاينة عقار موضوع الدعوى تمهيداً لتقدير قيمته.

ثانياً: شروط المرزاد:

أولاً: يبدأ المرزاد بالثمن الأساسي قدره 223049

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	٢٣-١-٢٠٢٥	٤	٥٨٥٠



وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

وتنظام التصريف وبيانات العقار معقول دور ارضي واول وتسمية الطابق حجري - الدور الارضي مكون من حدة (7) غرف وعدد (8) حمامات وسطح واحد ويوجد حوض بلاستي ويوجد مكان مهيون دور الاول مكون 4 غرف وحمامين.

ثانياً: شروط المزاد:

اولاً: يبدأ المزاد بالمقطن الاساسي، وتشرط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الفن على الاقل معوج، شيد محاسن من ابناء العمسوي - علكم او موقوف خطاب ضمان من احد البنوك لصالح ادارة التفويض وزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يفتد القاضي عطاءه ان يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعطت والتصريفات ويؤمن التسهيل.

ثالثاً: ان لم يودع من اعطاء عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه اتياع ثمنه على الاقل 70 الف رية الترابية على رة في نفس الجلسة على اساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: ان اودع المزاد ثمنه في الجلسة الثانية حكم برسو المزاد عليه، الا ان اذ كان في حدة الجلسة من يابل الثراء مع زيادة الثمن مضموناً يودع كامل ثمن المزاد، ففي هذه الحالة تعاد المزاد في نفس الجلسة على اساس هذا الثمن.

خامساً: ان لم يودع المزاد الاول يودع الثمن كاملاً في الجلسة الثانية ولم يتقدم احد لريه، وذا لم يودع المزاد ثمنه في رة على اساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يحقر في حدة الجلسة بما ي عطاء غير مضموناً ما يودع كامل ثمنه، ويوزع المزاد المختلف بما يتبين من اعلان.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في بيع الخا لار ثمنه نقل وتسجيل الملكية والتصريفات اجراءات التنفيذ وفقاً لما 200 ر. و اعتبار الامتياز والظهور ومصاريف الاعلان والظفر عن ابيع في الصنف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الاعلان تطبيقاً لقانون وطب الخدمتين اجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون ان تتحمل ادارة الكتاب بالمحكمة العليا اي مسؤولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد انه عاين العقار معاينة كافية شجهاة.

تتمتع:

- 1- ينشر هذا الاعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 206 من قانون المرافعات.
- 2- حكم برسو المزاد ضمن الاستئناف خلال مدة ايام من تاريخ انعقاد الجلسة طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات.
- 3- تنشر الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات على انه اذا كان من مزمت عقارته وسكن في العقار بقى فيه استثناء بقوله القانون، ويمنح الراسي عليه المزاد بتحويل عقد ايجار لصالحه بمجرد اعلان.

ملحوظة هامة:

ينظر على جميع الكرافات والتوسسات الغربية المتكاملة في المزاد على التقييم او القيمة المضمونة لاراضي مسكن الخاص، محلاً بالمادة 230 من قانون الشرفات لتجارية المحلة في 2000 رقم 9 لسنة 2000.

المستشار ورئيس المحكمة الكلية

أوصاف العقار:
وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة

- 1- عقار الويلفة رقم 15430/1999 الطابق ومختلفه الفروانية - السبعة رقم 47 - الطلعة 80 - من المخطط رقم 20473 ومساحته 5730. وقد يلمز، العنقيل بمن اساسي مقادير 63000 رية، استعملنا وطهسول المدينت كوياني.
- 2- وفقاً لما ورد بشهادة الاوصاف:
- العقار سكن خاص مكون من ارضي ومنجقاته وسطح ويوجد كترسي في سور الميت وفوق الفراج
- 3- وفقاً لما ورد بتقرير الخبيرين:
- ان المزارع تقع في منطقة الفروانية لطلعة 85 بتاريخ 04/05/2007 وتحت المعايير على النحو التالي:
- العقار موضوع الدعوى يقع في العنوان المذكور اعلاه ومطابق مواصفات الوثيقة رقم 095/124381 ومساحته 7750. خضرت اثناء المعاينة الكندي عليها شهاة سعيد عوض الشريخ الرشيدني بوقوفها انما في منطقة مدينة رقم 20468/2000 وقامت بتسجيل الشراء في العقار.
- العقار عبارة عن بيت حكومية على شارع رئيسي بلاستي بيده جدران من اذن جهات، وحمامة قديم

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	٢٣-١-٢٠٢٥	٤	٥٨٥٠

وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالتراد العلني

تعلن إدارة العقار، بالمستعمرة المعنية عن بيع عقار الموصوف فيما يلي بالتراد العلني، وذلك يوم الخميس الموافق 2025/02/29 - الساعة 52 - بالطور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2022/6 بجوع 59

المرفوعة من: عزيزة حيدر ضمن المظهر
عدد 3 - شيمع عباس يعقوب المرزاد
4 - بند الامتياز العويضي

أولاً: اوصاف العقار:

وقفاً لشهادة الإصدار المرفقة

عقار فئويقة رقم 2017/631 الواقع في منطقة الخيران - قسمة 378 - قطعة 7 - من المحطة رقم 7/444 وساحته 200م²

ملاحظة:

- يوجد مخالفات باسطح عريبي بمساحة 40م² محضو مخالفة برقم 27957 بتاريخ 2024/02
- المعاينة:

العقار يقع ضمن المزارع الثلاثة بمنطقة الخيران استناداً للمدينة المنورة (3) - شارع (200) - منزل (132) - القسمة (1381) - رقم الإسم 21324594 - يادويقة رقم 62112917 بمساحة 200م² محضور وإرتداد الكفاي عثما والتسوية خضير الفريفة سعد المطيري الممتثل به من الإثارة ويختلف المرفوعة عن المحضور - حيث تمت المعاينة على النحو التالي:

العقار موضوع الدعوى هو سكن خاص حديث الإنشاء يقع على شارع واحد وسكنه مكون من ثلاثة أدوار والتجهيزات سيجمة التكيف المركزي ويد مسعر

- الدور الأرضي مكون من ليوالية بمساحته 90م² وساحة 4 غرف نوم ومطبخ وغرفة دراسة بمساحته 10م² وهو مستغل
- الدور الأول مكون من ساحة 4 غرف نوم 5 حمامات ومطبخ وهو غير مستغل
- الدور الثاني مكون من شقتين (الساحة رقم 1 مكونة من ساحة ومطبخ 3 غرف و3 حمامات) و(الساحة 2 مكونة من ساحة ومطبخ 4 غرف و4 حمامات) وهو غير مستغل
- قام السيد خضير الفريفة سعد المطيري ما شد كافة ملحقاته وذلك تمهيداً للتقديم قسمة العقار

ثانياً: شروط العزاد:

أولاً: يتعدا العزاد بالتمسك بالإسماسي قدره 23499
ثانياً: امتلاك واربعه وثلاثون ألف دينار كويتي) ويشترط اتمساراً في العزاد سداد خمس دفعات الحص على الأقل بموجب قسيمة مصدق من القسمة المحضوب عليه. أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يتقدم الفاضي خطاه ان يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اقتضه والمضروقات ورسوم القسمة.

ثالثاً: فإن لم يودع من اتمساراً عطله الثمن كاملاً ويخص عليه إيداع خمس الثمن على الأقل، وإذ اعيدت الفريفة على ذاته في نفس الجلسة على اساس الثمن الذي كان قد رسا به الفصح

رابعاً: إذا أودع المتراد الثمن في الجلسة الثانية حكم برسو المتراد عليه، إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة الفصح اجسوية بإيداع كامل ثمن المتراد، وفي هذه الحالة يحاد الفريفة في نفس الجلسة على اساس الثمن ضامناً، إذا لم يقدم المتراد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة الثانية، وترى بقدم أحد المتراد الأ باقشر

تعاد الفريفة فوراً على ذاته على اساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة، ولا يقدر في هذه الجلسة ما ي عفاه غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويترد المتراد المختلف بما يخلص من ثمن العقار.

سادساً: يتحدر الراسي عليه المتراد في جميع التعاليم رسوم نقل وتسجيل الملكية ومضروقات اجسامه، والتنفيذ ومطرافه 200 د.هـ، واتحاد الضمان والخطبة ومصروف الإعلال ونشر على السصح في الصحف اليومية

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تنفيذاً للقانون، ويطلب القضاة من الاجراءات البيع وعلى مسبق وتبنيهم دون ان تتدخل إدارة الخطاب بالمحكمة الكلية أي مستوية

ثامناً: يقر الراسي عليه المتراد انه عاين العقار معاينة كافية لجهته

تتبعه:

- 1- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً لقادة 293 من قانون المرافعات
- 2- حكور رسم المتراد كامل للأستكمال خلال سبعة ايام من تاريخ المحضو بالمحضر طبقاً لقادة 277 من قانون المرافعات
- 3- تنص الفقرة الأخيرة من القادة 276 من قانون المرافعات على انه إذا كان من نعت ملكية سادماً في العقار على فيه عتمتاجر عقوة القانون، ويلتزم الراسي عليه المتراد بتحرير عقد إيجار لصالحه بدرجة العقل

ملاحظة هامة:

يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في العزاد على القسمة أو البيوت المتخصصة للإرفاق السكن الخاص عملاً بأحكام القادة 230 من قانون الشركات التجارية المنسافة بالقانون رقم 6 لسنة 2008

المستشار
رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	٢٣-١-٢٠٢٥	٤	٥٨٥٠

بسم الله الرحمن الرحيم

وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن العقار الموصوفه فيما يلي بالتراد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٥/٢/١٩ م - طاعة ٥١ - بالعدد الثاني بخصر العدل المساحة التاسعة صباحاً وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٣/٣٥ ميوه/٢٠٢٥.

الرقية من: عائشة نفا جزاع الطنبوري

١- خولة خليفه صالح	١- ابراهيم نفا جزاع الطنبوري	٢- أحمد نفا جزاع الطنبوري
٣- رقيه نفا جزاع الطنبوري	٤- عبده الرحمن نفا جزاع الطنبوري	٥- أسماء نفا جزاع الطنبوري
٦- يوسف نفا جزاع الطنبوري	٧- زينب نفا جزاع الطنبوري	٨- خديجة نفا جزاع الطنبوري
٩- مريم نفا جزاع الطنبوري	١٠- حجاز نفا جزاع الطنبوري	١١- جزاع نفا جزاع الطنبوري
١٢- عمر نفا جزاع الطنبوري	١٣- محمد نفا جزاع الطنبوري	١٤- حمده نفا جزاع الطنبوري
١٥- جزيه نفا جزاع الطنبوري	١٦- هيا نفا جزاع الطنبوري	١٧- هاجر نفا جزاع الطنبوري

أولاً: أوصاف العقار:

عقار الوثيقه رقم ١١٩/١١٩٠ - المكان بمنطقة الطردوس - مساحه رقم ١١١ - قطعة رقم ٥ - مخطط م / ٣١٥١١ جالياً وساحهها ٣/٢٠٠ م - ومساحته ٣٠٠٦ م^٢ - وهكذالك بالتراد العلني بثمن أساسي مقداره / ٦٦٧٣٠٠ د.ك. مملوكان ومساحة وستون ألف وسبعمائه وثلاثون ديناراً كويتي.

ووفقاً لرد بشهادة الأوصاف:
طالعقار سكن خاص مكون من أرضي - أول - منطوق ويوجد مخالطات وهي ١ - مطقة أمام مدخل المنزل على أملاك الدولة ٢ - بناء نصف دور ثاني دون ترخيص ٣ - مطقة سيارات وشيك جهة الساحة.

ووفقاً لرد بتقرير الخبير:
عن التزاع يقع في مطقة الطردوس في ٥ ش ١ جادة ٧ أسيمة ١٤١ ومساحته ٣٠٠ م^٢ ويتكون من ٣ الفوف وموقعه يعن وتظهر وتنداد ومقابل صباح الناسر والتكثيف وخدمات وعنده التفاصيل بناء على الأفت المشفيه وما راته الخبير من الخراج.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يندا المزاد بالثمن الأساسي البين قرين العقار ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك الصالح إدارة التنفيذ وزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتد القاضي عشائه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتد وأنصروفات رسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتد عشائه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل - ولا أعيدت المزاد على دمنه في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا يودع المزاد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع إعادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد وفي هذه الحالة تعاد المزادية في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يقم المزاد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد المزاديه بالعرض تعاد المزادية فوراً على دمنه على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعاد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويترد المزاد للخلاف بما يتلصق من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقداره ٣٠٠ د.ك. وأتعاب الأمانة والخبرة ومصروف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون وينطبق البشائيرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أية مسؤوليه.

ثامناً: يقم الراسي عليه المزاد أنه عين العقار معاينة ذاقية للحياقة.

التعليق:

١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالمزاد الرسمية طبقاً للمادة ٢٢٦ من قانون المرافعات.

٢- حكم رسو المزاد قان كاستثناء خلال سبعة أيام من تاريخ التعلق بالحكم طبقاً للمادة ٢٢٧ من قانون المرافعات.

٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٢٦ من قانون المرافعات أنه (إذا كان من لزمت مخالطته ملكة في العقار وفي فيه كاستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد الجار لصالحه بأجرة النقل).

ملحوظة هامة:

يحظر على جميع الشركات والتؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على الضمان أو البيوت المخصصة للأرضي الثمن العائش عملاً بأحكام المادة ٤٤٥ من قانون الشركات التجارية المتعددة بالتداول رقم ٩ لسنة ٢٠١٥.

المفتخر / رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	٢٠٢٣-١-٢٥	٤	١٦٢٩٠

الوفيات

الوفيات

● صالح خالد يوسف القبندي، 68 عاماً،
(شيع)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون:
56655550، نساء: لا يوجد عزاء، تلفون:
97368038.

● ناصر محمد عبدالله المشعل، 90 عاماً،
(شيع)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون:
99078918، 97677944، نساء: الرميثية، قطعة
1، شارع 13، منزل 335، تلفون: 99465989،
99363234.

● فوزية عبدالله محمد الرومي، زوجة/
عبدالله أحمد غيث العيث، 63 عاماً،
(شيعة)، رجال: العزاء في عبدالله المبارك، قطعة
1، شارع 113، منزل 68، نساء: مبارك عبدالله،
غرب مشرف، قطعة 2، شارع أحمد محمد صالح
الحميضي 2، منزل 59، تلفون رجال ونساء:
90011551، 55228818.

● محمد علي عبدالوهاب الصالح، 81 عاماً،
(يشيع اليوم بعد صلاة العصر)، رجال:
العزاء في المقبرة، تلفون: 97935676، نساء: لا
يوجد عزاء، تلفون: 99110303.

● منيفه دهام سلمان، أرملة/معجون
حميدي أبا ذراع، 79 عاماً، (شيعة)، رجال:
العزاء في المقبرة، تلفون: 99787764، نساء:
النسيم، ق1، ش35، منزل 5 أزرق.

«إنا لله وإنا إليه راجعون»