



وزارة العدل
Ministry of Justice
State of Kuwait | دولة الكويت



نشرة الصحافة



اليوم: الأربعاء

التاريخ: ٢٠٢٥-١-١٥



توثيق الإجراء عبر أنظمة التسجيل يتطلب السماح باستثنائهن

قفل «العدل» يمنع تحويل بيوت الوكالة العقارية بأسماء المسحوبة... جنسياتهن

| كتب رضا السناري |

”

31 يناير الجاري تنتهي مهلة توثيق أوضاع الوكالات غير القابلة للعزل

الإجرائي مرهونة كضمانات للبنوك مقابل قروض، مشيرة إلى أنه وفقاً للإجراء المطبق يستحيل تسجيلها، ولو كان ذلك من باب تسديد الدين البنكي المستحق والذي تعمل به بعض البنوك التي تقضي الفوائض بتملكها للعقار مقابل مديونية مشيرة إلى أنه بينما تتواصل المساعي الحكومية لإيجاد معالجات شاملة، بعد التوصل إلى معالجة لأوضاع أصحاب الوكالات العقارية غير القابلة للعزل من الملفات الملحة، نظراً لقرب انتهاء مهلة تسوية الأوضاع في ما يتعلق بالمسحوبين بالوكالات العقارية غير القابلة للعزل المسجلة باسمائهن

المصادر بأن هذا التطبيق لا ينسحب حتى الآن على حالات الوكالات العقارية غير القابلة للعزل، باعتبار أن الإجراء ولو فعل فهو يفر ببقاء تملك العقار قبل سحب الجنسية، لكن التسوية المطلوبة للقانون تقضي بتوثيق تملك عقار جديد من شخص ليس كويتياً، منوهة إلى استثناء المسحوبة جنسياتهن «المادة 8» على أنظمة وزارة العدل من التعليمات التي تحظر تملك غير الكويتيين عقارياً، ورفع القيد «الغلق» المطبق عليهن يتطلب قرار بذلك غير متوافق حتى الآن. ولتخت المصادر إلى أن ما يزيد نطاق تداعيات هذه الإشكالية أن بعض العقارات المشمولة بهذا التعديل

أوضاع الوكالات العقارية غير القابلة للعزل، لكن طلب منهن لإتمام التوثيق تقديم شهادة الجنسية الكويتية وإثبات أنهن كويتيات، ما شكل بالنسبة لهن إشكالية إجرائية يصعب تخطيها، لا سيما بعد سحب جنسياتهن الكويتية أو تعديل أوضاع إقامتهن قبل إتمام تحويل الوكالة، وهو إجراء من المرتقب أن يستغرق وقتاً طويلاً، من المؤكد أن يتجاوز مهلة تسوية الأوضاع التي شارفت على الانتهاء. وحول الاستثناءات التي أقرها مجلس الوزراء للمسحوبة جنسياتهن «المادة 8» ومن ضمنها الاحتفاظ بتملك العقار المسجل باسمائهن، أفادت

تحويل الوكالة العقارية المسجلة باسمائهن إلى عقد بيع نهائي لهن، باعتبار أنهن لم يعدن مواطنات كويتيات، مشيرة إلى أن نظام التسجيل في وزارة العدل لا يقبل توثيق التملك عقارياً لأي شخص بعد سحب جنسيته ولو كان من «المادة 8»، كما لا يسمح بتحويل وكالتهم إلى عقد بيع نهائي قبل انقضاء المهلة أي بعد نحو أسبوعين. وفي هذا الخصوص، قالت المصادر إن بعض مالك العقار من المسحوبة جنسياتهن «المادة 8» حاولن الفرار الأخيرة بيع عقاراتهن لمشتري كويتي وذلك في إطار تسوية أوضاعهن قبل بلوغ نهاية المهلة المحددة لتوثيق

مع قرب انتهاء مهلة توثيق الأوضاع مع القانون رقم (125) لسنة 2023 في شأن تنظيم الوكالات العقارية غير القابلة للعزل، والذي حدّد مهلة سنة تنتهي 31 يناير الجاري، لإلغائها وإلا تعتبر عقد بيع نهائي، برز خلال الفترة الأخيرة إشكالية إجرائية تواجه ملك العقارات من الأشخاص المسحوبة الجنسية الكويتية منهم، تحديداً «المادة 8» وتتلخص الإشكالية حسب مصادر ذات صلة بـ«الراي» في أن المسحوبة جنسياتهن لا يستطعن إجرائياً إتمام

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأربعاء	٢٠٢٥-١-١٥	٧	١٦٢٨٣

محكمة الوزراء تقضي بحبس طلال الخالد 7 سنوات في قضية «الداخلية» ومثلها في «الدفاع»

المصرفات السرية ليست مالاً مباحاً

- المال العام له حرمة إن تمت استباحته وحاد الإنفاق عن الصراط وجبت المساءلة وحق العقاب

- إلزام الخالد برد 9.5 مليون دينار وتغريمه 19 مليوناً في قضية «الداخلية» ومصادرة 13 سيارة

- رد مبلغ 589 ألف دينار في قضية «الدفاع» وغرامة مليون و179 ألفاً... وحبس وتغريم وافد

6 تهم في القضيتين

تضمنت قضية مصرفات وزارة الداخلية 4 تهم: الاختلاس - الكسب غير المشروع - غسل الأموال - تقديم قراري دمة مالية ناقصين، فيما تضمنت قضية مصرفات وزارة الدفاع تهمتين هما: الاختلاس و غسل الأموال.

حيثيات حكم «الدفاع»

- الخالد أمر موظفين بوزارة الدفاع بصرف المبالغ للوافد الذي وضعها في حسابه
- الوافد تسلم الأموال عبر 32 إيصالاً من بند «المصرفات الخاصة» بالوزارة
- المتشمم الثاني حول الأموال لنودي الوزير للإخفاء وتوحيه الطبيعة الحقيقية لها

حيثيات حكم «الداخلية»

- الوزير استغل منصبه واختلس الأموال بإصدار أوامر صرفها ثم احتفظ بها لنفسه
- لم يصرف الأموال في ما يحقق مصلحة الوزارة أو لأغراض الأمن القومي وسيادة الدولة
- كونه وزيراً للداخلية كون تروته بطريقة غير مبررة من حصيلة الأموال المختلسة
- اشترك من الأموال المختلسة 13 سيارة بقصد إخفاء مصدر الأموال غير المشروع
- إيصالات دفع تظهر عمليات دفع مزعومة لمصادر بصورة لا تتفق مع العقل والمنطق

وزارة الدفاع، قضت المحكمة بحبس الخالد 7 سنوات مع الشغل والنقاه والعزل من الوظيفة، ورد المبلغ المختلس 589500 دينار، وتغريمه ضعفيه بمبلغ مليون و179 ألف دينار، فيما عاقبت وافد في القضية نفسها بالحبس أربع سنوات مع الشغل والنقاه وتغريمه مبلغ 294 ألفاً و75 ديناراً، وبإبعاده عن البلاد عقب تنفيذ العقوبة.

(التفاصيل ص 4)

وقضت المحكمة في قضية مصرفات وزارة الداخلية بحبس الوزير السابق الشيخ طلال الخالد 7 سنوات مع الشغل والنقاه والعزل من الوظيفة، ورد مبلغ مختلس 9 ملايين و572 ألفاً و339 ديناراً من «الداخلية» وتغريمه ضعفي المبلغ (19 مليوناً و144 ألفاً و078 ديناراً)، وبمصادرة 13 سيارة اقتناها كحصيلة لجريمة غسل الأموال. وفي قضية مصرفات

في حكمن بارزين، أعادت محكمة الوزراء أن «المصرفات السرية ليست مالاً مباحاً، وإنما هي مال عام له حرمة، يلزم أن يتفق في ما خصص له تحقيقاً للمصلحة العامة للجهة المختصة لهذا الإنفاق، فإن حاد هذا الإنفاق عن الصراط وتم استباحة المال العام من هو في عهده وأؤمن عليه تحقيقاً لمصالح ومنافع شخصية وجبت المساءلة وحق العقاب».

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأربعاء	٢٠٢٥-١-١٥	١	١٦٢٨٣

في شكوى عبيد الوسمي الحبس سنتان لحسين بوعركي مع كفالة لوقف النفاذ

| كتب أحمد لازم |

قضت محكمة الجنايات بحبس الدكتور حسين بوعركي سنتين مع كفالة لوقف النفاذ في شكوى جرائم الانتخابات المرفوعة من النائب السابق عبيد الوسمي.

وكان الوسمي قد تقدم بشكوى جرائم انتخابات وإذاعة أخبار كاذبة ضد بوعركي اتهمه فيها بأنه ظهر في فيديو قبل انتخابات مجلس الأمة ذكر فيه أن الوسمي حضر في جلسة محكمة دون صفة وليس له الحق أن يكون مزاوياً لمهنة المحاماة حيث لا تنطبق عليه الشروط كونه أستاذاً جامعياً ولا يحق له الجمع بين الوظائف، ولم يحصل على درجة أستاذ مساعد، ونشر هذا الفيديو في منصة «X» وقام بكتابة تغريدة ذكراً هذه التفاصيل، وأن جمعية المحامين تدور حولها شبهات كبيرة بهذا القيد. وقام رئيس الجمعية بالرد على كلامه بأن ما ذكره غير صحيح، وذلك بسبب أن الوسمي متقاعد كونه كان نائباً سابقاً وبالتالي تنطبق عليه شروط القيد، علماً أن كلية الحقوق في جامعة الكويت أرسلت كتاباً ذكرت فيه أن لا شأن لها بهذا الموضوع وأن الجهة المعنية هي جمعية المحامين طبقاً لتنظيم قانون المهنة، وأن الوسمي قد قيد في الجمعية على أساس آخر وفق قانون آخر وعليه أصدرت المحكمة حكمها بحبس بوعركي.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأربعاء	١٥-١-٢٠٢٥	١٦	١٦٢٨٣

أضافوا 2,5% إلى نسبة العمولة المتفق عليها

إلزام وزير ووكيل ووكيل مساعد سابقين بتعويض "الصحة" 88 مليون دولار

ألزمت المحكمة الكلية (الدائرة تجاري مدني كلي حكومة) وزيراً ووكيلاً ووكيلاً مساعداً سابقين بتعويض وزارة الصحة 88 مليون دولار أميركي عن عقد ايتنا أميركا. من جهتها، طالبت وزارة الصحة بإلزام المدعى عليهم متضامنين بأداء التعويض المادي والجابر للضرر الذي لحق بالوزارة والمال العام بمبلغ 88,5 مليون دولار أو ما يعادله بالدينار الكويتي، التعويض **التتمة** 12

إلزام وزير

المدني الموقت بمبلغ 5001 دينار عن الأضرار التي تعذر تحديد مبلغها وعمات الوزارة من كسب مع إلزامهم بالمصروفات ومقابل أتعاب المحاماة. وأشارت إلى أن المتهمين أضافوا نسبة 2,5% إلى نسبة العمولة المتفق عليها بالعقد المبرم 2015/1/4 دون علم الجهات الرقابية بالدولة.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأربعاء	٢٠٢٥-١-١٥	١٢-١	١٩٧٦٤

وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٥/١٢/١٢ - قاعة ٤٨ - جالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى أرقام ٤٤١، ٥٢١، ٥٢٢/٢٠٢٣/٢٠٢٤ ببيع/٢.

المرفوعة من: منصور عبيد محمد العجمي ضد: ١- سعدية رقم سحيب ٢- نواف عبيد محمد العجمي

المرفوعة من: نواف عبيد محمد العجمي ضد: ١- سعدية رقم سحيب ٢- مدير إدارة التنفيذ بصفته ٣- مدير إدارة التسجيل العقاري والتوثيق بصفته ٤- مدير عام بلدية الكويت بصفته ٥- منصور عبيد محمد العجمي ٦- بيت التمويل الكويتي

أولاً : أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

عقار التوثيق رقم ٢٠٠٤/١١٨٥٤ الكائن بمنطقة الرقمي - قسيمة رقم ١٥ - قطعة رقم ١ - من المخطط رقم م / ٢٩٨٦٦ - ومساحته ٢٤١٠٠٠، وذلك بالمزاد العلني بتمن أساسي مقداره (٢٦٠٠٠٠٠ د.ك.) (مليونين وستمائة ألف دينار كويتي)، وفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف، سكن استثماري مكون من سرداب + ارضي + خدمات ٨٠ متكرر + سطح، الألاحتات ١- تسكير دور الخدمات طبقاً للمتكرر ٢- زيادة داخل المحل واستغلاله ٣- زيادة داخل المحل واستغلاله ٤- تسكير الدور الأرضي غرف وقواطع بينما المرخص مواقف سيارات ٥- ضم أجزاء من الموزعات بالأدوار المتكررة داخل الشقق ٦- يوجد برج تقوية اتصالات على السطح، ولم يتمكن من الكشف لتسكير باب السطح يوجد محضر رقم ١٠١٥٧٢، ووفقاً لما ورد بتقرير الخبر: المعاينة: عقار النزاع الكائن في منطقة الرقمي ق ١ - شارع ٢ - قسيمة رقم ١٥ - عمارة رقم ١٩ والرقم الأتي للعنوان ٩٣٠٧١٥٧٩، العقار موضوع النزاع مطابق من المواصفات العامة لعقد آليات تمكك وبيع النصف مشاعر صادر من وزارة العدل - إدارة التسجيل العقاري والتوثيق يحمل رقم ٢٠٠٤/١٨٥٤ والمؤرخ بتاريخ ٢٠٠٤/٩/١١ ومساحة ٢٤١٠٠٠، والمساحة ٢٤١٠٠٠، العقار موضوع النزاع عبارة عن نهاية استثمارية بطن وظهر وتطل شارع رئيسي رقم ١٠٥ وشارع داخل رقم ٢ وتحتها بنايتين من الجهتين وفيها مدخلين، العمارة بحاله انشائية متوسطة، الكساء من الخارج طبره لون بيج، العقار موضوع النزاع يوجد به محل خارجي نشأه صالون رجالي ويحمل اسم تجاري كازينيل للرجال، العقار موضوع النزاع يتكون من سرداب (مفصول الجزليين) - دور ارضي - عدد ٩ ادوار متكررة، سرداب مفصول الدخول اليه من الخارج من جهة الخلف للمحل الخارجي ووقت المعاينة فارغ وغير مستغل، السرداب مفصول مستغل كمخزن ومؤجر بالكامل بحسب اداة المدعي والمدعي عليه الثاني، ومغلق وقت المعاينة، الدور الأرضي مكون من مكتب الإدارة - مخزن - ديوانية - غرفة حارس - حمام، يوجد بالسطح برج اتصالات مؤجر بقيمة ٣٣٠٠٠ د.ك سنوياً حسب إقرار المدعي والمدعي عليه الثاني، كل دور يحتوي على ٦ شقق وكل شقة تحتوي على غرفة ماستر بحمام وغرفة و ١ حمام وصاله ومطبخ وبنكونة، قامت الخبرة بمعاينة شقة وتمت مطابقة المكونات: التكيف مركزي، معاد الأرضي والسرداب تكيف وحدات، العمارة يوجد بها عدد ٢ مصعد و ٢ ادراج بأرضيات سيراميك، يوجد أمام البناية مواقف سيارات من الجهتين، أفاد المدعي ان المتتبع من الاجازات هم المدعي عليهم ونائب عبيد محمد العجمي (طرف خارج النزاع، وعقب المدعي عليه الثاني انه غير صحيح) أفاد المدعي عليه الثاني انه اجابالي الربع لعقار النزاع -/ ١٧٨٠٠ د.ك شهرياً + برج الاتصالات بايجار سنوي قيمته / ٣٣٠٠٠ د.ك

ثانياً : شروط المزاد

أولاً: يبدأ المزاد بالتمن الأساسي قرين العقار ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه او بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد العقار ان يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصرفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فان لم يودع من اعتمد عقاره الثمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس الثمن على الأقل والا اعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على اساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: اذا وودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه الا اذا تقدم في هذه الجلسة من يقلل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بايداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على اساس هذا الثمن.

خامساً: اذا لم يتم المزايد الاول بايداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للمزايدة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على اساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة، ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بايداع كامل قيمته، ويلتزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات اجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ دينار واقاب الحمامة والخبرة ومصاريف الاعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الاعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لاجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون ان تتحمل ادارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسئولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد انه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

١ - ينشر هذا الاعلان عن البيع بالجزيرة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.

٢ - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة ايام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.

٣ - تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات انه إذا كان من لزمت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستاجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد ايجار لصالحه بأجرة المثل.

ملحوظة هامة :

يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على القسائم أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة ٢٣٠ من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٠٨.

المستشار/ رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأربعاء	٢٠٢٥-١-١٥	٤	١٩٧٦٤

وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٥/٢/١٢ - قاعة ٤٨ - بالدور الثاني في قصر العدل المساحة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادرة في الدعوى رقم ٢٠٢٢/٧٣٤ بيوح/٢/ المرهوبة من: مريم عماد الدين عبدالرحمن العثمان

تمثل: ١- عبدالكريم عبد العزيز عبدالكريم السدي
٢- رئيس مجلس إدارة بنك الأئتمان الكويتي بصفته
٣- الممثل القانوني لبيت التمويل الكويتي بصفته

أولاً: أوصاف العقار:
عقد الوثيقة رقم ٢٠٠٧/١٠٦٩٩ المعلن بمنظمة الأندلس - قسيمة رقم ٨٥ - قطعة رقم ٥ - من الخطة رقم م/٣٣٧٢ ومساحته ٥٢٠ م^٢ وذلك بالمزاد العلني بتمن أساسي بمقداره / ٣٤١٠٠٠ د.ك ثلاثمائة وواحد وأربعون ألفاً وعشرة دنانير مصرية

**** ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف:**
- تقع عقار سكني خاص مكون من سرداب + دور أرضي + أول + ثاني + خدمات السطح.
- لا توجد مطابخ.

**** ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير:**
- عن النزاع المصنفة في منطقة الأندلس - قطعة ٥ - شارع ٢ - منزل ٢٠ - الرقم الأي للعنوان ٩٠-٩٢٦٤٩٥.
١- عن النزاع تقع على شارع داخلي واحد،
٢- المكشاة الخارجي عمارة عن حجر لون بيج وأصباغ سيجما لون أبيض.
٣- تتكون من المزارع من سرداب ودور أرضي ودور أول ودور ثاني وربع سطح.
٤- تتكون السرداب من ديوانة مع حمامها ومغاسلها للضيوف، حوش سائط وغرفة سائط وحمامها.
٥- يتكون الدور الأرضي من صالة وحمام ومغاسل للضيوف وغرفتين وغرفة ماستر بحمامها ومطبخ مركزي به مخزن وغرفة ثلاثيات.
٦- تتكون الدور الأول من غرفة ماستر بحمامها وأربع غرف وحمامين وصالة ومطبخ تحضيري وبلوكونة.
٧- يتكون الدور الثاني من شقتين الشقة الأولى تتكون من ثلاث غرف وثلاثة حمامات وصالة ومطبخ وبنكونة، والشقة الثانية عبارة عن ثلاثة غرف وحمامين وصالة ومطبخ وبلوكونة.
٨- تتكون السطح من غرفة خادمة وحمام وغرفة غسل وغرفة مسكّن وخدمات ومخزن.
٩- يوجد مصعد واحد في عن النزاع يربط جميع الأدوار.
١٠- التكييف عبارة عن تكييف مركزي.

ثانياً: شروط المزاة:
أولاً: يبدأ المزاة بالتمن الأساسي فحين العقار، ويشترط للمشاركة في المزاة سداد خمس ذلك التم على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التفتيش بوزارة العدل.
ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل التم الذي اعتمد والتصريفات ورسوم التسجيل.
ثالثاً: فإن لم يودع من اعطاء عطاءه التم كاملاً وجب عليه إيداع خمس التم على الأقل وإلا أعيدت المزاة على دتمته في نفس الجلسة على أساس التم الذي كان قد رسا به البيع.
رابعاً: إذا أودع المزاة التم في الجلسة التالية حكم بربو المزاة عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من قبل اشتراد مع زيادة العشر مضروباً بإيداع كامل التم، ففي هذه الحالة تعاد المزاة في نفس الجلسة على أساس هذا التم.
خامساً: إذا لم يتم المزاة الأول بإيداع التم كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد لزيادة العشر تعاد المزاة فوراً على دتمته على أساس التم الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم الزايد المتخلف بما يتنقص من التم العقار.
سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاة في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها (٢٠٠ د.ك) والاعاب الخاضعة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية، سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم من دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمسئكة الكلية أي مسؤولية.
ثامناً: يقر الراسي عليه المزاة بأنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.
تطبيقاً: ١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
٢- حكم رسم المزاة قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ التعلق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
٣- تنس الفترة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات على أنه -إذا كان من تزعت ملكية سائكاً في العشر- ففي فيه كمنساحر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاة بتصوير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل، ملحوظة ههناً يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الربوية المشاركة في المزاة على التسلّم أو البيوت الخصخصة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة ٣٣٠ من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٠٨.

المستشار / رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأربعاء	٢٠٢٥-١-١٥	٦	١٧٢٨٦



وزارة العدل إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

ويشترط للمشاركة في المزاد شراء حُسن ذلك الثمن على الأقل، بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه، أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً، يجب على من يخطط القاضي إعطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً، فإن لم يودع من اعتمد عقاؤه الثمن كاملاً يجب عليه إيداع حُسن الثمن على الأقل، وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً، إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم ببيع المزايد عليه، إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مسجوماً بإيداع كامل ثمن المزايد، ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً، إذا لم يتم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعرض تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة، ولا يعتد في هذه الجلسة بأي إعطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته ويتم المزايد المتخلف بها بطن من ثمن العقار سائماً بتحمل الراسي عليه المزايد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقارها 200 دك ولتأعب المحاماة والتخمة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً، ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المعلنين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم بأن تتحمل إدارة المزايد بالمحكمة الكلية أي مسؤولية ثامناً، يقر الراسي عليه المزايد أنه عاين العقار معاينة كافية للجهات.

تنبیه:

- 1 - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات
- 2 - حكم رسم المزايد قابل للإستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ التعلق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات
- 3 - تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات على أنه 'إذا كان من مُزعت منقحة سائماً في العقار باقي فيه مستأجر يظفر بالقانون، ويلتزم الراسي عليه المزايد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل'.

ملحوظة هامة:

ينظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزايد على التسامح أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص، عملاً بأحكام المادة 230 من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم 9 لسنة 2008.

المستشار
رئيس المحكمة الكلية

تعين إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني، وذلك يوم الاثنين الموافق 2025/2/13 - قاعة 52 - بالمركز الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً، وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2023/257/م ببيع 3.

المرفوعة من: خالدة عبدالله غانم العثمان
مها:

- 1 - عبدالله غانم عبدالله العثمان
- 2 - عزيمة غانم عبدالله العثمان
- 3 - لطيفة غانم عبدالله العثمان
- 4 - مدير الهيئة العامة للاستثمار - بصفتها مدير تنفيذية المرحوم/ غانم عبدالله العثمان
- 5 - رئيس الهيئة العامة لشؤون القصر - بصفتها

أولاً: أوصاف العقار

وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة

أولاً: عقار الوثيقة رقم 4500/1995/م في منطقة سلوى - قطعة رقم 1 - قسيمة 73 - منقطع م/ 33611 - ومساحته 1740 م²، وذلك بالمزاد العلني بلبن أساسي مقداره/ 2900000 دك (مئوبان وثلاثمائة ألف دينار كويتي).

ملاحظة: يوجد مخالفة على سطح المبنى وهي بناء عدة غرف من المواد الخفيفة والخشبية، ويوجد غرفتان من المواد الخفيفة بالمر الفاصل وسط القسمية في الدور الأول (وفق كتاب التديب).

ثانياً: عقار الوثيقة رقم 1996/2463/م الواقع في منطقة سلوى - قطعة رقم 4 - قسيمة 19 - منقطع م/ 37073 - ومساحته 435 م²، وذلك بالمزاد العلني بلبن أساسي مقداره/ 460000 دك (أربعمائة وستون ألف دينار كويتي).

المعاينة:

المعاينة بجلسة 2025/2/12 قمنا بالانتقال لمعاينة أعين المزارع بحضور وإرشاد خبيرى الترافيق سعد الديحاني وعبد الرحمن الحبيب، وحضور وكيل المدعى، وتخلل باقي الأطراف رقم صحة الإعلان، وتمت المعاينة.

أولاً: عين المزارع (عقار الوثيقة رقم 1995/14500/م بطول قطعة 1)

يقع بمنطقة سلوى قطعة (1) شارع (1) منزل (17)، والمكون من سرداب وأرضي وأول وثاني وسطح ومنطقتين، ويحده جدار واحد، وواجهته حجر، ويطل على شارع رئيسي وباحثي ومدرسة.

وحالة البناء قديمة.

تبلغ مساحة العقار الإجمالية: 1740 م².

ثانياً: عين المزارع (عقار الوثيقة رقم 1996/2463/م بطول قطعة 4)

تبلغ مساحة العقار الإجمالية 435 م²، ويقع بمنطقة سلوى قطعة 4 شارع 5 منزل 24 والمكون من أرضي وأول ونصف ثاني وحالة البناء متوسطة، ويطل على شارع باحثي.

ثانياً: شروط المزايد:

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الأساسي قرين كل عقار،

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأربعاء	٢٠٢٥-١-١٥	٤	٥٨٤٣

الوفيات

الوفيات

- **حميدة مضحي محمد العنزي، 56 عاماً،**
(شيعة)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 50702098، 52220675، نساء: لا يوجد عزاء.
- **فيصل عبدالرحمن محمد الرويح، 81 عاماً،**
(شيع)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 51615161، 96955266، نساء: الزهراء، قطعة 5، شارع 513، منزل 72، تلفون: 99977854، 99989324.
- **محزم عوض محزم المطيري، 58 عاماً،**
(شيع)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 99361815، 50622335، نساء: النعيم، قطعة 3، شارع 1، منزل 54، تلفون: 90945266، 64446157.
- **فاطمة عبدالرحيم محمد توفيق، 88 عاماً،**
(شيعة)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 99776204، 99087038، نساء: ضاحية عبدالله السالم، ق1، شارع يوسف الرومي، م5.
- **عباس مندني عيدان، 82 عاماً،** (شيع)، رجال: العزاء في مسجد القدس، تلفون: 97353773، نساء: أبوظفيرة، ق2، ش153، م493.
- **لطيفة سعد المال مبارك، 76 عاماً،** (شيعة)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 96933696، 99990908، نساء: لا يوجد عزاء.
- **عبدالكريم صالح مهاوش سلمان، 67 عاماً،**
(شيع)، رجال: العزاء في العدان، ق2، ش15، م16، تلفون: 66209666، 66799444، نساء: لا يوجد عزاء.

«إنا لله وإنا إليه راجعون»