



وزارة العدل
Ministry of Justice
State of Kuwait | دولة الكويت



نشرة الصحافة



اليوم: الأربعاء

التاريخ: ٢٩-١-٢٠٢٥

لتعزيز الانضباط الوظيفي وتطوير نظم العمل الحكومي من خلال تطبيق أنظمة دقيقة لمتابعة الالتزام بأوقات العمل الرسمية

ربط «البصمة» مع «الخدمة المدنية» شرط لـ «الأعمال الممتازة»

عبدالكريم العبدالله

بقواعد العمل المؤسسي لتحقيق رؤية أكثر كفاءة في الإدارة الحكومية. يأتي هذا في إطار تعزيز الانضباط الوظيفي وتطوير نظم العمل الحكومي، كما تهدف هذه القرارات إلى تحسين بيئة العمل الحكومي وضمان انضباط الموظفين ورفع كفاءة الأداء الوظيفي من خلال تطبيق أنظمة دقيقة لمتابعة التزام الموظفين بأوقات العمل الرسمية.

كل الجزاءات والعقوبات المقررة في حال تسجيل أي مخالفات تتعلق بعدم الالتزام ببصمة الحضور والانصراف خلال الدوام الرسمي. ودعا ديوان الخدمة المدنية جميع الجهات الحكومية إلى الإسراع في تنفيذ متطلبات الربط الآلي ضمن المدة الزمنية المحددة، لتجنب أي آثار سلبية تتعلق بالمكافآت أو الجزاءات، والتأكيد على الالتزام

على نسخته منه، إنه في حال عدم الالتزام بالانتهاء من الربط الآلي في الوقت المحدد الذي حدده الديوان سيتم حجب المكافآت المالية مقابل الخدمات الممتازة حتى يتم الربط. وتضمن خطاب «الديوان» أنه بدأ احتساب مدد التأخير الشهرية للموظفين وفقا للمادة (18) من قرار مجلس الخدمة المدنية رقم (41) لسنة 2006، وسيتم تطبيق

خاطب ديوان الخدمة المدنية عددا من الجهات الحكومية في الدولة لاستكمال عملية الربط الآلي مع النظم المتكاملة بمجال تطبيق نظام «الحضور والانصراف» عن طريق «البصمة» بأسرع وقت ممكن. وجاء في خطاب الديوان، الذي حصلت «الأنباء»

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأربعاء	٢٩-١-٢٥-٢٠٢٥	١	١٧٢٩٨

بعد إحالة القضية لـ «الجنائيات».. والدة قتيل الجابرية تروي تفاصيل الجريمة لـ القبس:

القاتل حرق قلبي.. وقتل ابني وهو في حضني

■ نحمد الله على دولة القانون وسرعة استجابة وزارة الداخلية بقيادة فهد اليوسف

■ جريت مسرعة إليه ووقفت بينه وبين ابني لأمنعه من قتله

■ خرجت لأستطلع الأمر فوجدت القاتل ممسكاً يد ابني وفي يده مسدس

■ كنت في غرفتي وسمعت صوتاً قوياً مخيفاً اعتقدت أنه انفجار لسلندر غاز

■ الجريمة وقعت في آخر جمعة من ديسمبر الماضي الساعة 2:30 بعد الظهر

القبس . خاص

تقول الأم: كانت الساعة تشير إلى الثانية والنصف من بعد ظهر يوم الجمعة، وكنت في غرفتي أرتب بعض ما فيها، حين سمعت صوتاً قوياً مخيفاً، اعتقدت أنه انفجار لسلندر غاز أو ما شابه، فخرجت لأستطلع الأمر فوجدت القاتل ممسكاً يد ابني وفي يده مسدس، فجريت مسرعة إليه ووقفت بينه وبين ابني لأمنعه من قتله، لكنه كان قد أطلق عليه رصاصتين، الأولى أصابت أحشاءه، والثانية أصابت صدره، فأخذت ابني في حضني وأنا أصرخ وأقرأ عليه، وهو غارق في دمائته، لكن القاتل لم يرحم توسلاتي ودموعي، وتقدم من ابني ووضع المسدس على راسه وأطلق الرصاصة الثالثة.

وتضيف الأم وهي مسفورة من الدموع والألم: كان القاتل «يخزني خبز» وهو مصوب مسدسه باتجاهي، وكنت أتمنى أن يقتلني بدلاً من ابني الذي ترك فقهه في قلبي نارا لا تنطفئ. وتتابع الأم: اتصلت بابني وقلت له «تعال أخوك مات»، وظلت أمسك بياضتي وحضني حتى أتى وشالته، وظلت أبكي على الدم ولم أدر بنفسي حتى نقلوني إلى المستشفى.

وبحسرة واثين تواصلت الأم المكلمة قائلة: أطالب بإعدام القاتل، ولو أعدموه مرة أو مرتين أو حتى 10 مرات لن يبرد قلبي، الذي تأكله النار من شدة الحسرة والألم.

وعما إذا كانت تعرف القاتل، قالت الأم «على الإطلاق، لم أعرفه من قبل، ولا علاقة لابني به أصلاً». وأضافت قائلة: ابني رحالة وعلاقته بكل الناس جيدة، فهو خلوق وطيب القلب، ويحب الكل، ويريد السلام للكل، وداخماً ما كان يوصيني حين يراني غاضبة من أحد: «اطوفي يا بيمه».

وختمت الأم حديثها بقولها: «نحمد الله على دولة القانون وسرعة استجابة وزارة الداخلية بقيادة الشيخ فهد اليوسف».

أحالت النيابة العامة أمس (الثلاثاء) قضية مقتل المواطن هاني الموسوي في منطقة الجابرية إلى محكمة الجنائيات التي حددت لها جلسة 3 فبراير المقبل لنظرها بالدائرة الثالثة. ولم تترك تلك الجريمة التي وقعت نهاية شهر ديسمبر الماضي، دموعاً وحسرة وألاماً تحرق قلوب ذويهم فقط، بل تركت مشاهد مرعبة ما زالت تزعج الأطفال الصغار الذين رأوا القاتل وهو يرتكب جريمته البشعة أمام أعينهم، وكأنهم في كابوس.

تفاصيل الجريمة موجعة، كما حكته والدة القتيل لـ القبس، التي كانت تستعيد تلك التفاصيل وهي تغلب دموعها تارة، وتصرخ وتئن بألمها، وحسرة قلبها، على فقد فلذة كبدها، تارة أخرى.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأربعاء	٢٩-١-٢٥	٥	١٨٢٢٥



القضاء

الراي

الحبس سنة لأنور الفكر في شكوى «الداخلية»

| كتب أحمد لازم |

قضت محكمة الجنج بالحبس لمدة سنة مع الشغل والنفاز على النائب السابق أنور الفكر، على خلفية شكوى من وزارة الداخلية، وذلك إثر اتهام الفكر بالتعرض إلى وزير الداخلية الشيخ فهد اليوسف خلال إحدى ندواته الانتخابية. جدير بالذكر أن الفكر أنكر التهم الموجهة إليه، وأنه لم يرقم بالإساءة إلى شخص الوزير نهائياً.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأربعاء	٢٩-١-٢٠٢٥	٢٠	١٦٢٩٥

أحيلت للمحاكم الكويتية في 2024 100 قضية نصب بعملات الـ «بيتكوين»

■ مصدر قضائي لـ القبس:

■ محتالون يوهمون الضحايا بتحقيق ثروات بسهولة.. ويسطون على حساباتهم المصرفية

■ عشرات المواطنين والمقيمين وقعوا ضحايا النصب والاحتيال وخسروا مبالغ طائلة

■ أغلب عصابات «العملات المشفرة» تعمل من الخارج.. وضبط فحاليين داخل البلاد

المصدر القضائي

كشف مصدر قضائي عن إحالة أكثر من 100 قضية نصب واحتيال أمام المحاكم الكويتية مرتبطة بالعملات المشفرة «البيتكوين» خلال 2024.

وفي حين تزايدت أعداد هذه النوعية من القضايا أمام القضاء الكويتي، أكد المصدر أن التحقيقات كشفت عن عشرات العصابات التي تقوم بالاتصال على متداولي العملات الرقمية وتوهمهم بتحقيق ثروات طائلة من وراء صعود قيمتها المالية، ثم يقوم هؤلاء المحتالون بالسطو على الحسابات المصرفية بعد الحصول على معلومات المتداولين. وأشار المصدر إلى الكثير من القضايا لم يتم التوصل إلى المتهمين فيها، لأن هذه العصابات تمتهن النصب

والاحتيال من خارج الكويت، وفي المقابل جرى التوصل إلى بعض المحتالين المقيمين داخل البلاد، وبعد الكشف عن هوياتهم أحيلوا للمحاكم. وحذر المصدر من الإفصاح عن أي بيانات مصرفية وشخصية لأشخاص مجهولين، كاشفاً عن أن «عشرات المواطنين والمقيمين وقعوا ضحايا النصب والاحتيال وخسروا مبالغ طائلة». أمنياً، كشف مصدر مسؤول أن وزارة الداخلية تكثف الجهود لضبط عصابات النصب الإلكتروني، ومن بينهم المحتالون تحت ستار عملات البيتكوين، لافتاً إلى أن إدارة مكافحة الجرائم الإلكترونية تلقت، أخيراً، عشرات البلاغات من ضحايا النصب والاحتيال الإلكتروني. إلى ذلك، كشفت رئيسة الجمعية الكويتية لأمن المعلومات، صفاء زمان، عن عمليات نصب واحتيال كبيرة قام بها وادف

عربي، مستخدماً عملة رقمية أطلق عليها اسم «بيتكوين الكويت». وأكدت زمان، في تصريح لـ القبس، أن هذا الوافد تمكن من الحصول على 40 مليون دولار من مبالغ المستثمرين بعد 24 ساعة من إطلاق «بيتكوين الكويت»، ثم توارى عن الأنظار، في عملية احتيال استغرق التخطيط لها 3 سنوات. وأشارت إلى أن هذا المحتال قام بالتسويق للعملة الرقمية من خلال بعض مواقع التواصل الاجتماعي، إضافة إلى موقع إلكتروني، وقد تورط نحو 2900 مواطن في الشراء منه «على هذه العملة»، ثم تبخرت أموالهم. وذكرت زمان أنه لا نص قانونياً واضحاً ينظم أو يجرم التداول بالعملة الرقمية.

الكويت | ص 03

العملات الرقمية والترويج لها بصورة واسعة ما خلق فئات بأنها غبية بخلق الثروة وجني الأموال بسهولة

منظومة أمنة

ردا على سؤال القبس، «كيف تقمّون إجراءات الجهات المعنية لحماية المواطنين من عصابات النصب والاحتيال بعملات البيتكوين؟»، قالت صفاء زمان إنه لبناء منظومة آمنة بصورة عامة تحتاج إلى عناصر رئيسة منها: برامج توعوية فواتير وتشريعات، أدوات تقنية، واليات متطورة تحدد من عمليات النصب والاحتيال.

أين التشريع؟

قانونياً قالت زمان لا يوجد نص واضح ينظم أو يجرم التداول بالعملة الرقمية وما قام به المحتال من رفع مصطنع للقيمة يعتبر من جرائم التلاعب بالأسعار المخصوص عليها. بالتالي 122 من القانون رقم 7 لسنة 2010، بشأن إنشاء هيئة أسواق المال، لكن المشقة أن الحماية هذه لا تتوافر إلا في الجهات التي تشرف عليها الهيئة. وأن أربنا أن نطبق بقية النصوص في قانون الجرائم ضد السيرة والنصب لا يعتمدان إلا بالاستدلال على أسرار الغير وهذا المحتال لم يستدل على حال مغفول مغفول للغير، إنما قام بإيهامهم بعملته الجديدة فزاد الطلب عليها وارتفعت قيمتها، ثم باع حصته ولا يملكها، ما أدى لانتهيار العملة. ولا يوجد في هذه الحالة نصوص أخرى تجرم فعله.



نصب واحتيال كبيرة قام بها وادف عربي، مستخدماً عملة رقمية أطلق عليها اسم «بيتكوين الكويت». وأكدت زمان في تصريح لـ القبس أن هذا الوافد تمكن من الحصول على 40 مليون دولار من مبالغ المستثمرين بعد 24 ساعة من إطلاق «بيتكوين الكويت»، ثم توارى عن الأنظار في عملية احتيال استغرق التخطيط لها 3 سنوات. وأشارت إلى أن هذا المحتال قام بالتسويق للعملة الرقمية من خلال بعض مواقع التواصل الاجتماعي إضافة إلى موقع إلكتروني، وقد تورط نحو 2900 مواطن في الشراء منه «على هذه العملة»، ثم تبخرت أموالهم. وذكرت زمان أنه لا يوجد نص قانوني واضح ينظم أو يجرم التداول بالعملة الرقمية المستخدمة في الاحتيال الذي قام به هذا الشخص جرت من منصة «ميم كوين».

لا ترحيب وقالت إن كل شخص يستطيع أن

حدد السلامة

في الوقت الذي تكثف فيه وزارة الداخلية الجهود لملاحقة عصابات النصب الإلكتروني، كشف مصدر قضائي عن وجود أكثر من 100 قضية نصب واحتيال أمام المحاكم الكويتية مرتبطة بعملات البيتكوين خلال العام الماضي «مرفوعة من الضحايا الذين سطا

المتداولين على أموالهم». وأوضح المصدر أن هناك عصابات تقوم بالاتصال على متداولي هذه العملات وتوهمهم بتحقيق ثروات طائلة من وراء ربحها بعمولات البيتكوين ويعوم وأشار المصدر إلى أن هؤلاء قضيا عبيد الضريبة بعد الحصول على المعلومات. ثم توجهوا إلى المتهمين فيها، لأنهم كانوا يوفونون بعمليات النصب من خارج الكويت، وفي المقابل جرى التوصل إلى بعض المحتالين وبعد الكشف عن هوياتهم أحيلوا للمحاكم.

شتمهن النصب والاحتيال، شديداً على عدم الإفصاح عن أي بيانات مصرفية إلكترونياً. كشف مصدر مسؤول أن وزارة الداخلية تكثف الجهود لضبط عصابات النصب الإلكتروني، ومن بينهم المحتالون تحت ستار عملات البيتكوين، لافتاً إلى أن إدارة مكافحة الجرائم الإلكترونية تلقت، أخيراً، عشرات البلاغات من ضحايا النصب والاحتيال الإلكتروني.

عملية نصب

إلى ذلك، كشفت رئيسة الجمعية الكويتية لأمن المعلومات، صفاء زمان، عن عمليات

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأربعاء	٢٩-١-٢٠٢٥	١	١٨٢٢٥



وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموسوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٥/٢/١٩ - قاعة ٨ - بالدور الثاني يقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٣/٧٣٩ ببيع ٢/ المرفوعة من: ١ - راشد عبدالله راشد العقروقه. ٢ - عبدالعزيز عبدالله راشد العقروقه. ضامداً: ١ - أنوار ناصر عبدالغفار العوضي. ٢ - بنك الائتمان الكويتي.

••• أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

عقار الوشقة رقم ٢٠٢٣/٦٣١٨ الكائن بمنطقة صباح السالم - قسيمة رقم ٢١٨ - قطعة رقم ١٠ - من المخطط رقم م/٣٦٩٧٥ - مساحته ٢٤١٧,٩ م. وذلك بالمزاد العلني بئمن أساسي مقداره (٣٩١٥٠٠ د.ك) (ثلاثمائة وواحد وتسعون ألف وخمسمائة دينار كويتي)

••• ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف:

وجود مخالفة بناء مواد خفيفة في الدور الثاني كبيرتي.

••• وفقاً لما ورد بتقرير الخبير:

العقار موضوع الدعوى الكائن في منطقة صباح السالم - قطعة ١٠ - شارع ٢ - منزل (٣٤) وتمت المعاينة على النحو التالي:

العقار موضوع النزاع عبارة عن فيلا سكن خاص يقع على زاوية ويطل على شارعين ويحده جار من الجانبين ولعدد ٣ مداخل أحدهم مدخل الموقف سيارات العقار له عدد (٩) موقف سيارة خارج المنزل وعدد ١ موقف سيارة داخل المنزل.

العقار موضوع الدعوى يتكون من عدد (٣) أدوار، دور أرضي وأول وثاني وسطح وحوش صغير وبالتفصيل الآتي:

الدور الأرضي: يتكون من صالة استقبال + حمام ومغاسل + صالة معيشة + غرفة طعام مخزن + غرفة خادمة وحمامها + مطبخ رئيسي

الدور الأول: يتكون من صالة + مطبخ تحضير + عدد (٢) غرفة + عدد (٢) حمام + جناح يتكون من (صالة + غرفة نوم + حمام + غرفة تبديل + مطبخ تحضيري).

الدور الثاني: وهو جزء خاص للمدعى عليها ويتكون من صالة + غرفة معيشة + عدد (٢) حمام + مطبخ + غرفة طعام + بلكونه + غرفة ماستر أحدهما مع غرفة تبديل.

- السطح يتكون من غرفتين + غرفة غسيل + حمام، والسطح غير مستغل.

- الملحق يتكون من ديوانية وحمام ومغاسل + غرفة سائق مع حمامها.

- علماً بأن الملحق والدور الأرضي والدور الأول مستغل من قبل المدعيان ووالدتهما.

- الكساء الخارجي للعقار سيجما.

- تكييف العقار وحدات في ماعدا الدور الأول تكييف مركزي.

- يوجد مصعد كهربائي بالعقار.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالئمن الأساسي المبين قرين العقار ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مسدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد وأرصوفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل والا أعيدت المزادية على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزاد الثمن في الجلسة التالية حكم بفسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزادية في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يتم المزاد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزادية فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزاد التحلف بما يتقن من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومسروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك. وأتاع الحمامة والخبرة ومساريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان لتطبيق القانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسؤولية.

ثامناً: يقتر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة تافية للجهة.

١ - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالزريعة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
٢ - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
٣ - تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات أنه، إذا كان من لزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمتساجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لسالكه بأجرة المثل.

المستشار/ رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأربعاء	٢٩-١-٢٠٢٥	٤	١٨٢٢٥

وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٥/٢/١٩ - قاعة ٤٨ - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٢/٣٧٩ ببيع/٢

- المرفوعة من: ١ - خميس زعال حسن ماضي. ٢ - حسنة زعال حسن ماضي. ٣ - رفعة زعال حسن ماضي. ٤ - فاطمة زعال حسن ماضي.
- شهود: ١ - نايف زعال حسن ماضي. ٢ - غانم زعال حسن ماضي.
- ٥ - دلال زعال حسن ماضي. ٦ - هونف زعال حسن ماضي. ٧ - مشاعل زعال حسن ماضي.
- ٣ - رافع زعال حسن ماضي. ٤ - عادل زعال حسن ماضي.

أوصاف العقار، (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

- عقار الوثيقة رقم ٢٠١٩/٩٣٩٢ الكائن بمنطقة الفردوس - قسيمة رقم ٣٦٩ - قطعة رقم ٥ - من المخطط رقم م/ ٣٦٨٧٤ - مساحته ٢٣٠١ م. وذلك بالمزاد العلني بلمن أساسي مقداره (١٦٢٠٠ د.ك.) (مائة واثنان وستون ألف دينار كويتي)

•• وفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف:

- العقار سكن خاص ومكون من أرضي - أول - سطح ويوجد مخالفه بناء في الدور الأول بدون ترخيص - بناء من المواد الخفيفة في السطح ويوجد محضر مخالفة رقم ٣٠٠١.

•• وفقاً لما ورد بتقرير الخبير:

العقار محل الدعوى في منطقة الفردوس قطعة ٥ شارع ١ جادة ٤ قسيمة ٣٦٩ بحضور وإشاد المدعي الأول أصلياً (المدعى عليه الأول فرعياً) والمدعى عليه أصلياً (المدعى فرعياً) ووكيله وبحضور السيد خبير الداريا من الإدارة وتمت المعاينة بالشكل الآتي:

• عين النزاع عبارة عن منزل مكون من دور أرضي وأول وجزء بالسطح ومكسو بالسيجما وطابوق جيرى، وناحية الخلف سكة خلفية مطلة على روضة الياسمين.

•• تتكون عين النزاع من الآتي:

الدور الأرضي من ناحية الشارع الداخلي عبارة عن جزء منفصل ومكون من (صالة، غرفة، غرفة ماستر مع حمام، غرفة صغيرة مع حمام، مطبخ).

الدور الأرضي من ناحية السكة الخلفية مكون من:

أ - ملحق مكون من صالة مع غرفة وحمام.

ب - ملحق مكون من مطبخ مع غرفة وحمام ...

ت - الجزء من المبنى الرئيسي من المنزل عبارة عن مطبخ وغرفتين ...

- الدور الأول داخل المبنى الرئيسي مكون من ٣ غرف وحمام وصالة.

- الدور الأول فوق الملحق الخلفي عبارة عن عدد ٣ غرف كبيرى وحمام مباني يسقف كبيرى وغرفة مباني يسقف كبيرى.

- السطح عبارة عن مبني كبيرى مكون من غرفتين وحمام ومطبخ وموزع.

تكييف المنزل عبارة عن وحدات منفصلة والأرضيات عبارة عن سيراميك وكاشي.

• قام السيد خبير الداريا بأخذ الملاحظات لعين النزاع تمهيداً للتقدير قيمة عين النزاع

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالتمن الأساسى المبين قرين العقار ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك التمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطائه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل التمن الذي اعتمد والصورفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطائه التمن كاملاً يجب عليه إيداع خمس التمن على الأقل ولا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس التمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايد التمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد فني هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا التمن.

خامساً: إذا لم يقدم المزايد الأول بإيداع التمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعرض تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس التمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطائه غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزايد المتخلف بما يلخص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك. وآتباع الحمامة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسئولية.

ثامناً: بقراي على المزاد انه عين العقار معاينة نافية للجهاثة.

١ - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.

٢ - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.

٣ - تنس الفترة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات انه. إذا كان من تزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمتاجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لسائحه بأجرة المثل...

المستشار / رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأربعاء	٢٩-١-٢٠٢٥	٤	١٨٢٢٥



وزارة العدل إعلان عن بيع عقارين بالمزاد العلني

• 15 دوراً متكرراً • سطح وقد قام المالك بعدة مخالفات. بناء سور خارجي مخالف يعوق دخول السيارات • تغير مكان المسجح مما أدى لإلغاء مواقف السيارات من رقم 16 بناء غير مرخص بالدور الأرضي مساحة 2195 مخالفة شمس جميع المتاورر ببالوار المحضرة بمساحة إجمالية 69م². عمل توسعة توسعة وبناء ومخالف في جميع الأدوار المتكررة بمساحة 580م² • ووفقاً لما ورد بتقرير الشخير العقار موضوع النزاع والكاثر في منقطة المهدولة لتلعة 2 (حالياً) شارع رقم 20 وشارع ونخلي رقم 226 قسيمة 218 حيث تمت المعايمة على النحو الآتي العين موضوع النزاع عبارة عن عمارة تطل على شارع رئيسي وشارع داخلي وسكة جانبية وكسوة واجهاتها بسيما ومساحة 800 متر مربع. تتكون عين النزاع من الآتي: الدور الأرضي، صالة استقبال وناو صحي وغرفة حارس وحمام سيادة في الحوتن، ويوجد حبل يعل على الشارع الرئيسي (مغلاة). الدور الأول وحتى الخامس عشر، يتكون من شقتين حيث تحوتن الطقة الأولى من صيانة وعرفيين ولوحة حمامات ومطبخ وشكوتية، وتتكون الشقة الثانية من صالة وفرفرفين وثلاثة حمامات ومطبخ وغرفة خادمة حح حمامها ومغفوتة. الدور السادس عشر، يتكون من غرفتين وحمامين ومغفوشين وسطح.

تكوين عين النزاع تكويك مركزي، ويوجد في عين النزاع مصعنان، وان الشلق مؤنلة وهي غير مستغلة.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً، يبدأ المزاد بالنقن الأساسي قرين العقار، ويشترط لتمشيرة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الاقل، بموجب شيك مصفوق من البنك المسجوح عليه، أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لمصالح إدارة المناقذ بورارة العدل. ثانياً، يجب على من يعقد المزاد ان يوع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي عمد والمصرفات ورسوم التسجيل. ثانياً، يجب على من يعقد المزاد ان يوع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي عمد والمصرفات ورسوم التسجيل. ثالثاً، فإن لم يوع من اعتمد عقاره الثمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس الثمن على الاقل، ولا اميدت المزاديد على رتمه في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع. رابعاً، إذا أوع المزاديد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه، إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة الغشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد، ففي هذه الحالة تعاد المزاديد في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن خامساً، إذا لم يقم المزاديد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة الثانية ولم يتقدم احد لزيادة باعشر تعاد المزاديد فوراً على نتمه على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة، ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عقاه غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويتم المزاديد المتخلف بما يتلص من ثمن العقار. سادساً، يتحمل الراسي عليه المزاد في جمع الحالات رسور نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ وعقارها 200 د ك واتباع الحمامة والخبرة ومصاريف الإحمان والنشر عن البيع في المسف اليومية. سابعاً، ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب للمبشرين إجراءات البيع وعلى مسؤايتهم دون أن تتحمل إدارة العقار بالمسعة كغاية اي مسؤايتة. ثامناً، يقم الراسي عليه المزاد انه عين العقار معايمته نافية لجميعه.

تفصيه:

- 1 - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجزيرة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات
- 2 - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة ايام من تاريخ الشخوق بالمسجح طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات
- 3 - تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات على انه "إذا كان من ذمت ملكيته مساكناً في العقار، يقي فيه كسناجر بلوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتخخير علف ايجاز لمصالحه باجرة العتل".

ملحوظة هامة:

يسخر على جميع الشركات والمؤسسات القربية الشراكة في المزاد على التسالم او البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص، عدلاً بأحكام المادة 230 من قانون الشركات التجارية المنصرفة بالقانون رقم 9 لسنة 2008. الممسشار / رئيس المحكمة الكلية

تعن إدارة الشتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقارين الموضوعين فيما يلي بالمزاد العلني، وذلك يوم الأربعاء الموافق 2024/12/19 - قاعة 48 - بالدور الثاني بقصر العدل المسماة الشاسعة صيحاً - وذلك باتي تخليداً لحكم المحكمة المسامر في المدعو رقم 2023/292/2023/292 المرفوعة من غنيمه عبدالعزيز محمد السالم عن نسها وبسلفها ورثة عبدالعزيز فيصل إبراهيم الحدران. ضد: 1 - فيصل إبراهيم عبدالله الحدران بصفتة من ورثة المرحوم عبدالعزيز فيصل إبراهيم الحدران. 2 - بدور عدنان يعقوب الشايجي بصفتها الوصية على ابنها القاضي القاضي اسمل عبدالعزيز فيصل ابراهيم الحدران من ورثة المرحوم عبدالعزيز فيصل ابراهيم الحدران وبسلفها محبيرا على إدارة العقارات المتنوعة للمرحوم عبدالعزيز فيصل ابراهيم الحدران. 3 - وكيل وزارة العدل لشقون إدارة التسجيل العقاري والتوثيق بصفتة. 4 - خولة فيصل ابراهيم الحدران 5 - محمد راشد سالم الراشد. 6 - مدير إدارة التنفيذ بصفتة. في القضية رقم: 2023/292/2023/292 بيوغ 231619050 اترق الاتي

- 1 - فيصل إبراهيم عبدالله الحدران بصفتة من ورثة المرحوم عبدالعزيز فيصل ابراهيم الحدران. 2 - بدور عدنان يعقوب الشايجي بصفتها الوصية على ابنها القاضي القاضي اسمل عبدالعزيز فيصل ابراهيم الحدران من ورثة المرحوم عبدالعزيز فيصل ابراهيم الحدران. 3 - غنيمه عبد العزيز محمد السالم. 4 - مدير إدارة التنفيذ بصفتة. في القضية رقم: 6377/2023/ بيوغ 233695540 اترق الاتي

المرفوعة من محمد راشد سالم الراشد. ضد فيصل ابراهيم عبدالله الحدران.

أوصاف العقار الأول:

1 - كامل عقار الوثيقة رقم 2017/9568 والصاربر عنه وثيقة تملك رقم 2020/7108 الكاثر بمنطقة الجابرية - قسيمة رقم 450 - قطعة رقم 6 - مسطح م/ 33879 - ومساحته 3م²، وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقدارها 568620 د ك وخمسائة وثمانية ومسون الف وستمائة وعشرون دينار كويتي. ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف. بان العقار سكن خاص مكون من سرداب ارضي واول وثاني وسطح وتوجد مخالفات في العقار، وهي زيادة بناء بالدور الأرضي والسطح. ووفقاً لما ورد بتقرير الشخير العين موضوع النزاع والكاثر في منقطة الجابرية لتلعة 6 شارع حمد بن مبارك العنا عي قسيمة 460، منزل 20. العين موضوع النزاع عبارة عن منزل يطل على شارع واحد رئيسي وله ثلاثة جيران، وكسوة واجهات بحجر اسود وبيج ومساحة 375 متراً مربعاً. تتكون عين النزاع من الآتي: السرداب صالة و عدد اربع غرف وعدد ثلاثة حمامات وغرفة غسل وغرفة خادمة وحمامها. الدور الأرضي صالة وعدد اربع غرف وعدد اربعة حمامات ومطبخ وغرفة غسل وغرفة خادمة وحمامها. الدور الأول، باب الدور الأول مغلق حيث نرى وبيل المدعية ان الدور الأول مشابه للدور الثاني. الدور الثاني، صالة وعدد اربع غرف وعدد اربعة حمامات ومطبخ وغرفة غسل وغرفة خادمة وحمامها. الدور الثالث، صالة وعدد ثلاث غرف وعدد اربعة حمامات وغرفة غسل وغرفة خادمة وحمامها وغرفة سخانات من غير معدت. تكوين عين النزاع تكويك مركزي ويوجد مصعد بالعين موضوع النزاع. لتين الخبرة أن عين النزاع تحتاج لبعض التشطيبات من ملاكات كهربائية وإضاءة داخلية وخارجية وبعض التشطيبات البسيطة في بعض الأجزاء كون العين بناء جديد ولم يتم توصيل الشبار الكهربائي لها.

أوصاف العقار الثاني:

كامل عقار الوثيقة رقم 2014/601 بالصاربر عنه وثيقة تملك رقم 2301/2021 الكاثر بمنطقة المهدولة - قسيمة رقم 218 - قطعة رقم 5 - مسطح م/ 33966 - ومساحته 2م²، وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقدارها 210600 د ك وثلويون ومائة وستة آلاف دينار كويتي. ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف. العقار تبين انه سكن استثماري مكون من عمل + ارضي

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأربعاء	٢٩-١-٢٠٢٥	٤	٥٨٥٥

وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمرزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف في ما يلي بالمرزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق 2025/2/19 - قاعة 48 - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2023/734 بيوغ/2.

المرفوعة من: محمد عبدالرحمن محمد البراك

ضد:

- 1- لمياء حسن جواهر حيازة.
- 2- عبدالعزيز عبيد حسين اليوسف.
- 3- عفيفة عبدالله غلوم حيدر.
- 4- ناصر عامر محمد العميري.
- 5- فرح إسماعيل عبدالله إسماعيل.
- 6- أسماء عبدالله محمد الطليحي.
- 7- فهد إسماعيل عبدالله إسماعيل.

أولاً: أوصاف العقار:

- الوثيقة رقم 6001/2019 الكائن بمنطقة سلوى - قسيمة رقم 132 قطعة رقم 5 - من الخلط رقم 33778 - ومساحته 27750 نظير مبلغ مقاره 568620 دك (خمسمئة وثمانية وستون ألفاً وتسعمئة وعشرون ديناراً كويتياً).

- وفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف:

العقار محل سكن خاص مكون من سرداب + أرضي + أول + ثاني وسطح.

ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير:

العقار محل النزاع يقع في منطقة سلوى - قطعة 5 - شارع 4 - منزل 3 - قسيمة 132 بمساحة 750 م² حسب الوثيقة رقم 6001 والمرزقة 2019/6/3.

- يقع العقار عين النزاع على شارع واحد ويحده من لجهة اليمنى الجهة اليسرى جاران عبارة عن منزلين سكن خاص.

- العقار محل النزاع عبارة عن سرداب ودور أرضي وأول وثاني وسطح والتفصيل التالي:

- 1- يتكون السرداب من مواقف سيارات يتسع لعدد 14 موقفاً كما توجد شقة تتكون من 3 غرفه واحدة منهما ماستر والحمام الخاص لها ومطبخ وحمام وغرفة خادمة والحمام الخاص لها حسب افادة الدعي، حيث لم تتمكن الخبيرة من معاينتها بسبب عدم تمكنها من دخول الشقة، كما يوجد في السرداب غرف صغيرة لها جدران كيريني تم استخدامها كغرف ومخازن.
- 2- يتكون الدور الأرضي من عدد 3 شقق متطابقة من حيث عدد الغرف والصالات والمطابخ والحمامات حسب افادة الدعي، حيث قامت الخبيرة وخبير الدورية بمعاينة شقة رقم (3) والتي يمتلكها الدعي والدعي عليه الرابع بحصص متساوية (5% لكل منهما) مجموعهما 10% من قيمة العقار الإجمالية حسب افادة الدعي، وتتكون الشقة من صالة وغرفة ماستر والحمام الخاص لها وغرفتان بينهما حمام وحمام للضيوف ومطبخ وغرفة خادمة والحمام الخاص لها، وتشطيب أرضيات الشقة في سيراميك، ولم تتمكن الخبيرة من معاينة الشقق المتبقية في هذا الدور بسبب عدم تمكنها.
- 3- يتكون الدور الأول من عدد 3 شقق متطابقة من حيث عدد الغرف والصالات والحمامات والمطابخ حسب افادة الدعي، حيث قامت الخبيرة بمعاينة الشقة رقم (5) والملوكة للدعي عليه الثاني والتي تتكون من صالة وغرفة ماستر مع الحمام الخاص لها وغرفتان بينهما حمام ومطبخ وغرفة خادمة ومطبخ، ولم تتمكن الخبيرة من معاينة باقي الشقق بسبب عدم تمكنها.
- 4- يتكون الدور الثاني من عدد 3 شقق متطابقة من حيث عدد الغرف والصالات والحمامات والمطابخ حسب افادة الدعي، حيث لم تتمكن الخبيرة من معاينتها بسبب عدم تمكنها.
- 5- يتكون سطح العقار عين النزاع من بيت الدرج والمصعد وماكينات التكييف وغرف مصنوعة من الكيريني تم إنشاؤها من ساكني العقار حسب افادة الدعي حيث لم تتمكن الخبيرة من معاينة السطح. لكساء الخارجي للعقار موضوع الدعوى هو سيجما.

- تكييف العقار محل النزاع هو تكييف مركزي.

- يوجد للعقار مصعد كهربائي.

ثانياً: شروط المرزاد:

أولاً يبدأ المرزاد بالثمن الأساسي قرين العقار ويشترط للمشاركة في المرزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة لتنفيذ بوزارة العدل. ثانياً يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصرفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً يجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت الزيادة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً، في حالة إيداع من اعتمد عطاءه خمس الثمن على الأقل يؤول البيع مع زيادة لعشر.

خامساً: إذا أودع المرزاد الثمن في الجلسة التالية حكم بفسو المرزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المرزاد ففي هذه الحالة تعاد الزيادة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

سادساً: إذا لم يقم المرزاد الأول بإيداع الثمن كاملاً في جلسة التالية ولم يتقدم أحد المرزاد مع الزيادة تعاد الزيادة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المرزاد المتخلف بما يتنقص من ثمن العقار.

سابعاً: يتحمل الراسي عليه المرزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات تنفيذ ومقارها 200 دك وأتعاب الحمامة والخبيرة ومصاريف الإعلان ونشر عن البيع في الصحف اليومية.

ثامناً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أي مسؤولية.

تاسعاً: يقر الراسي عليه المرزاد أنه عاين العقار معاينة تافية للجهة.

تتبعه: 1 - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون الرافعات.

2 - حكم رسو المرزاد قابل للإستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون الرافعات.

3 - تنص لفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون الرافعات على أنه «إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمتأجر بقية لقانون ويلتزم الراسي عليه المرزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة الثلث».

رئيس المحكمة الكلية / المستشار

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأربعاء	٢٩-١-٢٠٢٥	٦	٥٤٠٩

وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تمن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق ٢٠٢٥/٢/١٣ - قاعة ٥٢ - بالدور الثاني في قصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٣/٥٤٣ ببيع/٣.

المرهوعة من: عماد طه محمد الضيلكاوي
ضمد، ١ - حسن قاسم محمد حاجيه
٢ - مدير عام بنك الائتمان

أولاً: أوصاف العقار: وفقاً لشهادة الأوصاف المرهضة.

١ - عقار الوثيقة رقم ٢٠٢١/١٥٠٢٣ الواقع في مدينة صباح الأحمد السكنية - قسيمة ١٦٥ - قطعة ٢ - من المخطط رقم م/٢٩١١٧ - ومساحته ٢م٦٠٠.

المعاينة:

قامت الخبرة بتاريخ ٢٠٢٤/٦/٢٥ بالانتقال إلى العين موضوع الدعوى والكاملة في منطقة صباح الأحمد السكنية قطعة ٢ - شارع ٢٢٥ - قسيمة ١٦٥ - منزل ٢١ - الرقم الآلي ٢٠٩٦٧٢٧٨ - من المخطط رقم م/٢٩١١٧ بحضور وإرشاد المدعى عليه الأول شخصياً وتخلّف المدعي والمدعى عليه الثاني عن الحضور رغم صحة إعلانها وعلّمهما بموعد جلسة المعاينة، كما حضر السيد خير الدراية المستعان به من الإدارة/ فيصل عبد المحسن الشرحان - وتمت المعاينة على النحو التالي:

١ - عقار التداوي عبارة عن بيت سكن خاص بمساحة ٢م٦٠٠ حسب ما ورد بالوثيقة رقم ٢٠٢١/١٥٠٢٣.

٢ - عقار التداوي مكون من دور أرضي ودور أول وغرفة ومخزن بالسطح ويقع على شارع واحد ويحده جار من الناحية اليمنى وجار من الناحية اليسرى.

٣ - التكنسية الخارجية للعقار (سجما) اللون (بيج).

٤ - نظام التكييف بالعقار نظام التكييف المركزي.

٥ - الدور الأرضي مكون من عدد ٢ صالة مفتوحتين على بعضهما وغرفة طعام وعدد ٢ غرفة نوم + عدد ٢ حمام + مطبخ + غرفة خادمة وملحق بها حمام وفي الحوش توجد ديوانية ملحق بها حمام وغرفة حارس ملحق بها حمام.

٦ - الدور الأول مكون من صالة + عدد ٥ غرف نوم + عدد ٢ حمامات .

٧ - السطح مكون من غرفة مكائن + مخزن.

ثانياً: شروط المزايدة:

أولاً: يبدأ المزايد بالثمن الأساسي مقداره / ٢٥٦٥٠٠ دك (مئتان وستة وخمسون ألف وخمسمائة دينار كويتي)، ويشترط للمشاركة في المزايد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المستجوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطائه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد سداد الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أصيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزايد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مضموناً بإيداع كامل ثمن المزايد. ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يقم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزايد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقاردها (٢٠٠ دك) وأتداب الحمامة والخبرة ومساريف الإعلان والتشرف عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم من دون أن تتعمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أي مسؤولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزايد بأنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

تتبيها: ١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.

٢- حكم رسو المزايد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.

٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات على أنه «إذا كان من تزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمتأجر بقية القانون ويلتزم الراسي عليه المزايد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل».

ملحوظة مهمة: يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزايد على التسليم أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة ٢٣٠ من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٠٨.

المستشار/ رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأربعاء	٢٩-١-٢٥	٦	١٧٢٩٨

وزارة العدل Ministry of Justice

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق 2025/2/19 - قاعة - 48 بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2022/319 ببيع/2.

المرفوعة من: محمد عبد الكريم محمد علي.

- ضمد
- أولاً: وربة المرحوم / عبد الكريم محمد بن علي (وهم).
- 1- علي عبد الكريم محمد بن علي.
- 2- عبدالله عبد الكريم محمد بن علي.
- 3- حسين عبد الكريم محمد بن علي.
- 4- أحمد عبد الكريم محمد بن علي.
- 5- عائشة عبد الكريم محمد بن علي.
- 6- هدى عبد الكريم محمد بن علي.
- 7- ندى عبد الكريم محمد بن علي.
- 8- مديسر إدارة التسجيل العقاري والتوثيق - بصفته

أولاً: أوصاف العقار:

- يقع العقار الوثيقة رقم 11608 / 2000 الكائن بمنطقة السلام - قسيمة رقم 589 - قطعة رقم -5- من المخطط رقم م / 32905 - ومساحته 484,5 م² - نظير مبلغ مقداره 451980 د.ك (أربعمئة وواحد وخمسون ألفاً وتسعمئة وثمانون ديناراً كويتياً).

وفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف:

فالعقار سكن خاص مكون من أرضي + أول + جزء من الثاني .

ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير:

- العقار يقع في ضاحية السلام قطعة 5 - شارع 521 - 510 - منزل 5 .
- عقار لزراع عبارة عن بيت سكن خاص متوسط الإنشاء، يقع على شارعين بطن وظهر أحدهما شارع رئيسي داخلي، مكسو بالسيجما.
- العقار يتكون من دور أرضي + دور أول + ربع دور.
- الدور الأرضي يتكون من: 2 صالة + مغاسل و حمام + 2 غرفة ماستر بحمام + مطبخ رئيسي + غرفة سائق بحمام + حوش صغير.
- الدور الأول يتكون من: صالة + غرفة ماستر بتبديل و حمام + غرفة ماستر بحمام + غرفة + حمام + مطبخ تحضيري.
- ربع الدور يتكون من: غرفة غسيل + غرفة خادمة بحمام + الباقى سطح .
- العين بحالة عادية والتكييف مركزي.
- الدور الأرضي غير مستغل و خال من الأثاث أثناء المعاينة حيث افاد الدعى عليه الثالث بأنه غير مستغل من قبل أحد في الوقت الحالي.
- الدور الأول مستغل من قبل الدعى عليه الثالث.
- تبين للخبيرة بأنه يتعذر فرز وتجنيد العقار بين أطراف الدعوى على أساس اصغر حصة لتعارض ذلك والأنظمة المعمول بها في دولة الكويت ولكون ذلك يحدث نقصاً كبيراً في قيمة العقار.

ثانياً: شروط المزاد:

- أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الأساسي قرين العقار ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك السحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
- ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والتصريفات ورسوم التسجيل.
- ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس لثمن الذي كان قد رسا به البيع.
- رابعاً: في حالة إيداع من اعتمد عطاؤه خمس الثمن على الأقل يؤجل البيع مع زيادة العشر.
- خامساً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية لحكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء، مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.
- سادساً: إذا لم يتم المزايد الأول بإيداع لثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس لثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد التخليف بما ينقص من ثمن العقار.
- سابعاً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 د.ك وأتعاب الحاماة والخبيرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
- ثامناً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أي مسؤولية.
- تاسعاً: يقر الراسي عليه المزاد أنه عين العقار معاينة نافية للجهالة.
- تتبعه: 1 - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات.
- 2 - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات.
- 3 - تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات على أنه «إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمتساجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة الثلث».

رئيس المحكمة الكلية
المستشار

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأربعاء	٢٩-١-٢٠٢٥	٨	٥٤٠٩

الوفيات

الوفيات

● **حنان حسين علي الصايغ، زوجة/ عبدالعظيم احمد الحمود، 53 عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء الحسينية العباسية، المنصورية ق2، تلفون: 99638308، نساء: الدعية، ق4، ش49، م12 ب.**

● **مريم حسين علي كمال، أرملة/ غلوم عباس عبدالله، 92 عاماً، (شيعة)، رجال ونساء: العزاء في المقبرة، تلفون: 66505003، 51051006.**

● **أحمد عباس عبدالله أبو الحسن، 61 عاماً، (شيع)، رجال: العزاء في الحسينية الجديدة، شرق، تلفون: 99991400، 66069970، نساء: الدسمة، ق1، ش11، م14، تلفون: 99627582، 99627581.**

● **مختار حاجيه شعبان محمد، 69 عاماً، (شيع)، رجال: العزاء في حسينية البلوش، الجابرية، تلفون: 69645954، 99788970، نساء: حسينية الامام المهدي، بيان، بجانب مسجد الامام الحسن، تلفون: 66600462، 96630062.**

● **محمد بدر شريدة الشريدة، 27 عاماً، (شيع)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 55919136، 99647382، نساء: الاندلس، ق12، ش14، م6، بعد صلاة العصر فقط، تلفون: 99663651.**

● **صالح عباس علي بوصفر، 60 عاماً، (شيع)، رجال: العزاء في حسينية القائم، الرميثية، ق3، شارع طاهر البيغلي، تلفون: 65882266، نساء: حسينية الامام الحسين، سلوى، ق1، ش7، م27، تلفون: 51168444.**

● **مرزوقه مرزوق قريني العازمي، زوجة/ عبید محمد الشعيل العازمي، 69 عاماً، (شيعة)، رجال ونساء: جابر العلي، ق2، ش15، م17، تلفون: 55530909، 99639976.**

«إنَّا لله وإنا إليه راجعون»