



وزارة العدل
Ministry of Justice
State of Kuwait | دولة الكويت



نشرة الصحافة



اليوم: الاثنين

التاريخ: ٢٠٢٥-١-٦

تداول 86 عقاراً بقيمة 108.4 مليون دينار خلال أسبوع «العدل» تلقت 9436 طلباً في خدمة «تواصل» عبر تطبيق «سهل» خلال 2024



وزارة العدل تلقت 9436 طلباً عبر «سهل»

أو المخازن أو الصناعي أي تحرك خلال الأسبوع الماضي.

وأظهرت الإحصائية حسب التوزيع الجغرافي تداول ستة عقود بالعقار الخاص وعقدين في العقار الاستثماري وعقد بالعقار التجاري في محافظة العاصمة فيما جرى تداول سبع عقارات خاصة وثمانية عقارات استثمارية وعقار تجاري وحيد في محافظة حولي بينما شهدت محافظة مبارك الكبير تداول 10 عقارات في (الخاص) فقط. وأشارت إلى أن محافظة الأحمدية شهدت أكبر عدد لجهة التداولات من خلال 15 عقداً في (الخاص) وثمانية عقود في العقارات الاستثمارية وعقدين تجاريين بينما اقتصر تداولات محافظة الجبراء على 14 عقداً في العقار الخاص.

أعلنت وزارة العدل، أمس، أنها تلقت 9436 طلباً من الجمهور من خلال خدمة (تواصل) المتاحة عبر التطبيق الحكومي الموحد للخدمات الإلكترونية (سهل) خلال العام 2024.

وذكرت الوزارة في حسابها على منصة التواصل الاجتماعي (إكس) أن فريق عمل (تواصل) نجح في الرد على 96 في المئة من هذه الطلبات وكان مقياس معدل رضا الجمهور عن الخدمة 3 من 5.

وأوضحت أن فريق منصة (تواصل) في (العدل) عمل على استخدام المنصة كمرکز خدمة افتراضيا لإنجاز طلبات الجمهور وتعامل مع الطلبات كفرصة للتطوير من خلال التعرف على مكامن الخلل بالأخص في الشكاوى والاستفسارات الواردة بشكل متكرر.

من جهة أخرى، أظهرت إحصائية إدارة التسجيل العقاري والتوثيق في وزارة العدل اليوم الأحد تداول 86 عقداً عقارياً في البلاد خلال الأسبوع ما قبل الماضي بقيمة إجمالية بلغت 108ر4 مليون دينار كويتي (نحو 357ر7 مليون دولار أمريكي).

وقالت الإحصائية المنشورة على الموقع الإلكتروني للوزارة عن تداولات الأسبوع (ما بين 22 و26 ديسمبر الماضي) إن عقود العقار الخاص جاءت في الصدارة بـ 61 عقاراً بقيمة 28ر7 مليون دينار (نحو 94ر7 مليون دولار).

وذكرت أن عقود العقار الاستثماري جاءت ثانياً بتداول 21 عقاراً بقيمة 58 مليون دينار (نحو 191 مليون دولار) فيما شهد العقار التجاري بيع أربعة عقارات بقيمة 21 مليون دينار (نحو 72 مليون دولار) فيما لم يشهد الشريط الساحلي أو المعارض

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	٢٠٢٥-١-٦	٢	٤٥٢٥



النيابة العامة

الإنباء

النيابة العامة تأمر بحجز النائب السابق مهند السايير إلى اليوم

السابق مهند السايير إلى اليوم على
ذمة التحقيق معه بتهم تتعلق
بمخالفة قانون مكافحة جرائم أمن
الدولة الداخلي. ومثل السايير أمس أمام
النيابة، وأنكر الاتهامات المسندة إليه
على خلفية ظهوره بحوار مسجل تم
بنه قبل أشهر، بالإضافة إلى تسجيله
مقطعا مصورا بنه أخيرا عبر حسابه
في منصة «إكس».

عبدالكريم أحمد

أمرت النيابة العامة بحجز النائب

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	٢٠٢٥-١-٦	٦	١٧٢٧٨

ما كشف الواقعة أن الشكل الظاهري للمتهم يفوق العمر المقيد ببطاقته المدنية

الحبس 7 سنوات وغرامة 517 ألف دينار لسوري ووالده ومواطن بتهمة تزوير جنسية

| كتب أحمد لازم |

الميلاد خارج الكويت وقدم له سنداً لذلك شهادة الميلاد المزورة، فقام الموظف بإثبات تلك الواقعة بسجلات جهة عمله واستخراج شهادة ميلاد له واستخراج بناء عليها بطاقة مدنية وجنسية المتهم، وذلك مقابل مبلغ 15 ألف دينار كويتي، حيث تسلم المبلغ من قبل المتهم الثالث (والد المتهم الثاني).

كما ارتكب تزويراً في محررين رسميين على نحو يوهم مطابقتهم للحقيقة، هما شهادة إثبات جنسية المولود، وبطاقته المدنية، باستغلال حسن نية الموظفين المكلفين بتحريرهما، وإسلاء بيانات كاذبة عليهم، موهماً إياهم بأنها بيانات صحيحة، بأن مثل أسماء الموظفين المختصين

قضت محكمة الجنايات بحبس سوري كان يعمل عسكرياً في وزارة الدفاع، ووالده، وكويتي 7 سنوات وغرامة 517 ألف دينار، بتهمة إضافة المتهم إلى ملف جنسية المواطن مقابل 15 ألف دينار.

وأسندت النيابة العامة للمتهم الأول (المواطن) تهمة أنه ارتكب تزويراً في محرر رسمي (شهادة الميلاد الصادرة باسم المولود)، وذلك بجعل واقعة مزورة في صورة واقعة صحيحة، بأن مثل أمام الموظف المختص بإدارة المواليد والوفيات بوزارة الصحة، وأقر خلافاً للحقيقة بأنه رزق بتاريخ 6 أكتوبر 1993 بمولود (المتهم الثاني) وأن محل

المختص والموثق المختص في وزارة العدل، خلافاً للحقيقة، وتقدم بطلب منحة قرض الزواج وقدم مستندات مزورة، وتمكن بذلك من الحصول على قرض الزواج بمبلغ 6 آلاف دينار وسكن حكومي.

وأسندت المحكمة للمتهم الثالث أنه زور محرراً رسمياً هو جواز السفر باسم المتهم الثاني، وهو موظف عام (وكيل عريف) في وزارة الدفاع استولى بغير حق على مال عام وسهل لغيره الاستيلاء عليه، بأن سهل للمتهم الثاني الحصول على قرض الزواج المخنوع له من بنك الائتمان الكويتي، وتقاسم معه المبلغ مناصفة «قرض الزواج» وارتكب تزويراً في محررين



- المتهم اعترف للمباحث بأن المواطن يضيف كل من يريد الجنسية الكويتية إلى ملفه مقابل مبالغ مالية ضخمة

رسميين، هما الشهاداتان الدراسيتان، واجتيازه للصفين التاسع والعاشر رغم أنه يبلغ حقيقة 35 عاماً، خلافاً لما هو مدون بأنه يبلغ 16 عاماً. وشهد ضابط المباحث أن

المتهم الثاني تقدم إلى إدارة الجنسية لاستخراج شهادة جنسية مستقلة بزعم أنه كويتي موليد 1993، وكان يرفقه المتهم الثالث وحال مناقشة الموظف المختص للمتهم الثاني بدت عليه بعض علامات الارتباك، وارتاب به الموظف لكون الشكل الظاهري للمتهم يفوق العمر المقيد ببطاقته المدنية، وعليه تمت إحالته لإدارة البحث في الجنسية وبمناقشته أقر بأنه انتحل اسماً آخر، وأن اسمه الحقيقي هو (...). وحينئذ اكتسب سوري موليد 1981، وأنه اكتسب الجنسية الكويتية بالتزوير مقابل مبلغ 15 ألف دينار، وأن المتهم الأول يقوم بإضافة كل من يريد الجنسية الكويتية إلى ملفه مقابل مبالغ مالية ضخمة.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	٢٠٢٥-١-٦	٢٠	١٦٢٧٥

الحكم على إعلامية كويتية بتهمة الإساءة للشيعه في 19 يناير

حجزت محكمة الجنايات قضية إساءة إعلامية كويتية للمواطنين الشيعة وإثارة الفتنة للحكم في 19 يناير. وكانت النيابة العامة أذلت سبيل المتهمه بكفالة مالية قدرها 500 دينار بعد حجزها خمسة أيام على ذمة شكوى جهاز أمن الدولة للإساءة للمواطنين الشيعة.

ووجهت النيابة العامة لها تهمة القيام بشكل علني، عن طريق الكتابة على مواقع التواصل الاجتماعي، بالحض على كراهية وازدراء فئة من فئات المجتمع، وإثارة الفتنة الطائفية عن طريق نشر تسجيل مرئي "فيديو" تضمن عبارات وألفاظاً من شأنها كراهية وازدراء الشيعة في المجتمع.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	٢٠٢٥-١-٦	٦	١٩٧٥٦

تقاضى رشوة لتلفيق تهم لآسيويين «الاستئناف»: حبس شرطي 5 سنوات وتغريمه 1000 دينار

الجنائي والرخص، من القاء القبض على رجل أمن متلبساً في واقعة استغلال السلطة واستلام مبالغ مالية على سبيل الرشوة مقابل ضبط اشخاص من الجالية الآسيوية وابعادهم عن البلاد وتلفيق تهمة الاتجار بالمشروبات الكحولية بحقهم، وتمت إحالته الى النيابة العامة لاتخاذ اللازم بحقه.

وأكدت وزارة الداخلية انها لا تقبل المساس والإساءة للمؤسسة الأمنية ولا أحد فوق القانون كائناً من كان، ورجال الأمن بالمرصاد لكل من تسول له نفسه العبث بأمن البلاد.

وتسجيل المكالمات الصوتية بين المتهم والمصدر السري وبعد عمل كمين بإرسال مركبة بها مشروبات كحولية تم القبض على المتهم.

وكانت وزارة الداخلية قالت، في بيان رسمي لها، إنه ضمن الجهود الأمنية التي تبذلها الأجهزة المعنية لحفظ الأمن ومحاربة الفساد، تمكن قطاع الأمن الجنائي، ممثلاً في الإدارة العامة للمباحث الجنائية إدارة البحث



نصر سالم آل هيد

وتلفيق تهمة الاتجار بالمشروبات الكحولية وحبس عليه وحجزه لمدة نصف ساعة في غرفة التحفظ بالمخفر في غير الحالات التي يجيزها القانون.

وتتلخص القضية فيما سطره ضابط الواقعة بأن المتهم يتسلم رشاوى لتلفيق اتهامات كيدية بحق آسيويين ويدعي أنهم يتاجرون بالمشروبات الروحية لإبعادهم عن البلاد، وتم استصدار إذن من النيابة العامة للقبض والتفتيش

المحرر القضائي

قضت محكمة الاستئناف برئاسة المستشار نصر سالم آل هيد وعضوية المستشارين سعود الصانع وطارق متولي بتأييد حكم حبس شرطي مرتش لمدة 5 سنوات وتغريمه 1000 دينار؛ وذلك لتلفيقه تهمة اتجار بالمشروبات الكحولية ضد آسيويين لإبعادهم من البلاد.

ووجهت النيابة العامة للمتهم بصفته رقيباً في وزارة الداخلية أنه قبل رشوة بمبلغ 500 دينار من مصدر سري لإلقاء القبض على شخص لإبعاده عن البلاد

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	٢٠٢٥-١-٦	٤	١٨٢٠٥



قضية ومحام



«السرقة»

المحامي عبدالرحمن المقدم

عبدالكريم أحمد

والتهديد بنية امتلاكه دون وجه حق، والسطو بالقوة هو دخول شخص إلى مبنى أو مناطق أخرى لارتكاب جريمة فيها، وغالبا ما تكون الجريمة سرقة وهي أن يضع الضحية في حالة خوف وفزع وهلع من الأداة المستعملة في الجريمة، وخيانة الأمانة هي التصرف في مال مؤتمن عليه بموجب عقد من العقود المذكورة بقانون الجزاء ثم يقوم بالتصرف فيه الحائز عليه باعتباره مملوكا له وتحويله إلى حيازته من دون وجه حق.

متى تصنف جريمة السرقة جنحة أو جناية؟
● تصنف السرقة «جنحة» إذا لم تقترب بطرف مشدد، ومن أمثلة الظرف المشدد: السرقة ليلا أو السرقة تحت تهديد السلاح أو السرقة بالإكراه أو السرقة بتحطيم حرز أو إذا تعددت الجناة أو كان الجاني واحدا ويحمل سلاحا ظاهرا، أو إذا ترتب على استعمال العنف إصابة شخص أو أكثر، إذ تصنف في هذه الحالات «جناية».

متى تشدد العقوبة على المدان بجريمة سرقة؟ ولماذا؟

● بطرف مشدد مثل السرقة بالإكراه أو التهديد ليلا أو حمل السلاح أو تحطيم حرز أو وعاء معد لحفظ أشياء ذات قيمة، وتشدد العقوبة حتى تشكل رادعا لمن تسول له نفسه القيام بجريمة السرقة.

ما أبرز الأسباب التي تؤدي إلى وقوع السرقة؟ وما السبيل للحد من معدلاتها؟

● هناك عدة أسباب، نرى أبرزها انعدام الأمن والفقر وتعاطي المخدرات والضغط النفسي وضعف الوازع الديني ومصاحبة أصدقاء السوء، والسبيل للحد من معدلاتها هو الوعي والإرشاد وتوفير فرص العمل وسبل المعيشة الكريمة.

تتطرق زاوية «قضية ومحام» هذا اليوم إلى جريمة السرقة المؤتمنة قانونا وشريعا لاعتدائها على أموال وممتلكات الآخرين ظلما وقسرا، حيث استضافت المحامي عبدالرحمن المقدم للحديث عنها والتوعية منها:

كيف ينظر القانون الكويتي لجريمة السرقة؟
● السرقة هي من الجرائم المخلة بالشرف، وهي تؤدي إلى ضياع الأمانة بين الناس والاعتداء على أموال الآخرين دون وجه حق، فضلا عن انعدام الأمن بين الناس وتسهيل ارتكاب جرائم أخرى ذات صلة بها كالقتل والسلب بالقوة وخلافه من الأمور غير الشرعية والمعاقب عليها قانونا.

ما الفرق بين السرقة والاستيلاء والاختلاس والتجديد والسلب بالقوة والسطو المسلح وخيانة الأمانة؟

● السرقة هي أخذ مال أو أصول مملوكة للغير بنية تملكها وحيازتها من دون علم مالكيها، والاستيلاء هو الاعتداء على أموال الغير دون وجه حق بطريقة الحيلة والخداع والعنف والتهديد بنية تملكه، ما يؤدي إلى نقل حيازة المال من المجني عليه إلى الجاني أو أي شخص آخر، والاختلاس هو التصرف بمال من قبل الموكل بحفظه وإدارته في شركة أو مؤسسة حكومية بنية الاستيلاء عليه وتملكه بغير وجه حق والتصرف به كأنه مالكة، والتجديد هو إعطاء شخص أموالا أو ودائع أو ما شابه ذلك، فيقوم بالتصرف فيها لنفسه من دون إذن صاحبها وهو التصرف في مال أو أصول على نحو لا يصدر إلا عن المالك، والسلب بالقوة هو أن يقوم شخص بسلب المال من صاحبه عن طريق القوة

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	٢٠٢٥-١-٦	٦	١٧٢٧٨

وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلم إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق ٢٧/١/٢٥ - قاعة ٤٨ - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٩٤/٢٠١٦ ببيع/١ - المرفوعة من : نادية فهد يوسف الباتول
ضمم: ١- صلاح يوسف غنام الرشيد
٢- بنك الائتمان الكويتي (التسليف والادخار سابقاً)

أولاً : أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

عقار الوثيقة رقم ١٤٠٧٦ / ١٩٩٨ الكائن بمنطقة قرطبة - قسيمة رقم ٥٤٧ قطعة رقم ١ - مخطط م/٣٢٩٩٢ ومساحته ٢٥٠٠ وذلك بالمزاد العلني بتمن أساسي مقداره ٤٩٥٠٠٠ د.ك أربعمائة وخمسة وتسعون ألف دينار كويتي ، ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف : العقار سكن خاص مكون من أرضي + أول + ثاني + جزء من ثالث ، ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير عين النزاع الواقعة بمنطقة قرطبة قطعة ١ - شارع ١ - جادة ٢ - قسيمة ٧ ب ، عين النزاع عبارة عن قسيمة سكنية مساحتها ٢٥٠٠ وتقع على شارع واحد تتكون من دور ارضي وأول وثاني وسطح وديوانية بالأرضي . التكسيات الخارجية من الحجر الأردني والتكيبف مركزي ويوجد مصعد والأبواب والشبابيك من الألمنيوم .

ثانياً : شروط المزاد

أولاً: يبدأ المزاد بالتمن الأساسي ، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه او بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل .
ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاؤه ان يودع حوال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل .
ثالثاً: فان لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس الثمن على الأقل والا اعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على اساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع .
رابعاً: إذا اودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا اذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على اساس هذا الثمن .
خامساً: اذا لم يقم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للزيادة بالعرض تعاد المزايدة فوراً على ذمته على اساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة، ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار .
سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات اجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ ديناراً وابعاب المحاماة والخبرة ومصاريض الاعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية .
سابعاً: ينشر هذا الاعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لاجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون ان تتحمل ادارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية .
ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد انه عاين العقار معاينة نافية للجهالة .

١ - ينشر هذا الاعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات .
٢ - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة ايام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات .
٣ - تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات أنه «إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل» .

ملحوظة هامة :
يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على القسائم أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة ٢٣٠ من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٠٨ .
المستشار/ رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	٢٠٢٥-١-٦	٤	١٩٧٥٦



وزارة العدل إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل، وإلا أعيدت المزايذة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايذ الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه، إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد، ففي هذه الحالة تعاد المزايذة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يقدّم المزايذ الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للمزايذة بالعشر تعاد المزايذة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة، ولا يعد في هذه الجلسة باي عملاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايذ المتخلف بما يتقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 د.ك. واتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تحصل إدارة الحجاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة نافية للجحالة.

تفصيلة:

- 1 - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 269 من قانون المرافعات.
- 2 - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات.
- 3 - نص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات على أنه "إذا كان من نزع ملكيته ساكتاً في العقار بقي فيه كمتساجر بقوة القانون، ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل".

ملحوظة هامة:

يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على القسائم أو البيوت المخصصة لإعراض السكن الخاص، عملاً بأحكام المادة 230 من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم 9 لسنة 2008.

المستشار / رئيس المحكمة الكلية

تعلن إدارة الحجاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني، وذلك يوم الاثنين الموافق 2025/2/3 - قاعة 43 - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة عند التاسعة صباحاً، وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2023/348 بيوع / 1، والمرفوعة من: عماد زهران محمد محمد

- 1 - مبارك جمعان فرج آل مسعود
- 2 - سعيد بن جمعان فرج الياسي

أوصاف العقار

(وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

حصة متساوية قدرها 50 بالمئة في عقار الوثيقة رقم 2022/293 الكائن بمنطقة الخيران السكنية - قطعة رقم 7، قسيمة 292، مخطط م / 35404 - ومساحته الإجمالية 400 م²، وذلك بالمزاد العلني بثمان أساسي مقداره 90000 د.ك (تسعون ألف دينار كويتي) نظير الحصة المعروضة للبيع.

وفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف:

إن العقار سكن خاص مكون من سرداب + أرضي + أول (ميكال أسود)، وسجل سابقاً بمنطقة الخيران الجديدة، وحالياً كما ذكر أعلاه.

وفقاً لما ورد بتقرير الخبير:

- بتاريخ 2024/2/22 قامت الخبرة بالانتقال إلى عين النزاع، بحضور السيد خبير الغاية من الإدارة ووكيل المدعي الحاضر أمام الخبرة، حيث تمت المعاينة على النحو التالي:

- عين النزاع تقع في منطفة الخيران السكنية قطعة 7، ش 714، قسيمة 292، منزل 12، وهي عبارة عن بناء أسود من سرداب ودور أرضي وأول وأعمدة للدور الثاني والمبنى لم يشطب بعد ويقع على شارعين.

- لا يوجد للعقار حائز أثناء معاينة الخبرة له، ولا منتفع.

- قام خبير الغاية بتدوين ملاحظاته تمهيداً لتقدير قيمة العقار أرضاً ومبانٍ.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً يبدأ المزاد بالثمن الأساسي، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل. ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	٢٠٢٥-١-٦	٦	٥٨٣٥

بسم الله الرحمن الرحيم

وزارة العدل
Ministry of Justice

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقارات الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الإثنين الموافق 2025/1/27 - قاعة 48 - بالبور الثاني بقصر العمل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 335/2021 و336/2021 و343/2021 و345/2021 و348/2021 و479/2021 و673/2022 وبيع 1 والدعوى المرتبطة بها.

**** ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف المرفقة:**
العقار المذكور تبين أنه بناء تجاري مكون من سرداب + أرضي + ميزانين + 5 مكور وتبين من الكشوف وجود الملاحظات التالية: 1- استحداث عدد 2 درج داخل العقار - 2 استحداث محلات في الأرضي - 3 استحداث بناء من الطابقين و السقف من المواد الخفيفة خلف المظار - 4 - وجود غرفه من المواد الخفيفة في الأرضي - 5 - وجود مظلة من المواد الخفيفة في الميزانين - 6 - وجود أبراج للاتصالات على السطح.

**** ووفقاً لما ورد بتقرير الجبير:**
(1) المظار عن التراب عبارة عن مجمع تجاري تحت اسم (مجمع الهاشمية) يطل على شارع رئيسي - (جيب) (مأخور) وشمارع داخلية من الخلف (106) وسكة من الجانب الأيمن لتفازر والتكسية الخارجية موزايتك، وله عدد 2 مساحه وعدد 2 سلامه بؤنية لجميع الأرواح وعدد 2 سلامه بؤنية للسرداب وعدد 1 راسم يستخدم في تنزيل وتحميل الأفراس، وعدد 2 مداخل رئيسية ويتكون المظار من سرداب وأرضي وميزانين و 5 أدوار متكررة بالتفصيل التالي:
• السرداب مستقل في عدد 3 مساهي ويحتل اسم تجاري بيت أولاننا ومخزن الأرضي مستقل في محلات تجارية عددها 35 محل الجرح الأخر مستقل لبيت أولاننا.
• ميزانين مستقل من قبل بيت أولاننا
• الأرواح المتكررة من (1) إلى (5) عبارة عن مكاتب كل دور به عدد 12 مكتب من الدور الثاني إلى الخامس يوجد منور.

(2) التكشيف وحدات، ولا بد من الإشارة إلى وجود الـ Diffuser الخاص بالتكشيف المركزي الا انه تبين انه مغلقل حسب إرادة أصحاب المحلات وان جميع المحلات وان وحدة التكشيف.

تالياً شروط المزاد:
أولاً : يبدأ المزاد بالتمن الأساسي البين قرين العقار، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس تلك التمن على الأقل بموجب شيك صمدق من البنك المصوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

تالياً : يجب على من يعتمد القاضي عطفاً ان يودع حال العقد جلسة البيع كامل التمن الذي اعتمد والمسرقات ورسوم التسجيل.
تالياً : فإن لم يودع من اعتمد عطفاً التمن كاملاً يجب عليه ايداع خمس التمن على الأقل ولا اعيدت الزايدة على التمنه في نفس الجلسة على أساس التمن الذي كان قد رسا به البيع.
رأساً : لا يوجد الزايدة التمن في الجلسة التالية كمبرسود الزاد عليه الا لا تقدم في هذا الحصة من قبل الشراء مع زيادة التمنر مسجهاً بزيادة كامل من التمن الذي في هذه الحصة عدم الزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا التمن.
خامساً : اذا لم يقدم الزايدة الأول بزيادة التمن كغلا في الجلسة التالية ولم يقدم أحد الزايدة بالشرط بعد الزايدة فورا على التمنه على أساس التمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعد في هذه الجلسة بأي عطفاً غير مسجوباً على كامل التمنه.

ويؤزم الزايدة التخلّف بما ينص من التمن العقار.
سادساً: تجرأ الراسي عليه الزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الكمية ومسرقات إجراءات التنفيذ ومطارها 200 و 2 ك وأعمال الحمامة والخزيرة ومصاريف الإعلان والشر عن البيع في الصحف اليومية.
سابعاً : ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون وتطلب البائشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون ان تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسؤولية.
ثامناً : يقر الراسي عليه المزاد ان عين العقار معانية نافية للجهالة.

تنبه،
1 - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالحريمة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات.
2 - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات.
تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات انه (اذا كان من نزعته كونه سائكاً في العقار فيبه كاستنجاز بقوة القانون ويؤزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد ايجار لصالحه بامارة التمن).

في القضية رقم: 335/2021/بيع الرقعة من: الرقعة من: بتلك برفان (ش.م.ك.ع)	ضد: 1. الشركة الهاشمية العقارية. 2. طارق خالد يوسف الحميدي. 3. زيد عبد الوهاب عبد المجيد الرفاقي. 4. محمود عبد الوهاب سيد عبد المجيد الرفاقي. 5. علي عبد الوهاب سيد عبد المجيد الرفاقي. 6. عدنان عبد الوهاب سيد عبد المجيد الرفاقي. 7. أحمد عبد الوهاب سيد عبد المجيد الرفاقي. 8. بيت التمويل الكويتي.
في القضية رقم: 336/2021/بيع الرقعة من: بتلك برفان (ش.م.ك.ع)	ضد: 1. بيت التمويل الكويتي. 2. محمد عبد الوهاب عبد المجيد الرفاقي. 3. زيد عبد الوهاب عبد المجيد الرفاقي. 4. محمود عبد الوهاب عبد المجيد الرفاقي. 5. علي عبد الوهاب عبد المجيد الرفاقي. 6. عدنان عبد الوهاب عبد المجيد الرفاقي. 7. أحمد عبد الوهاب عبد المجيد الرفاقي.
في القضية رقم: 343/2021/بيع الرقعة من: بتلك برفان (ش.م.ك.ع)	ضد: محمود عبد الوهاب عبد المجيد الرفاقي.
في القضية رقم: 345/2021/بيع الرقعة من: بتلك برفان (ش.م.ك.ع)	ضد: علي عبد الوهاب عبد المجيد الرفاقي.
في القضية رقم: 348/2021/بيع الرقعة من: بتلك برفان (ش.م.ك.ع)	ضد: صبيح عبد الوهاب عبد المجيد الرفاقي.
في القضية رقم: 345/2021/بيع الرقعة من: الرقعة من: خالد يوسف الحميدي. 2- خالد خالد زيد الخالد.	ضد: 1. محمد عبد الوهاب عبد المجيد الرفاقي. 2. زيد عبد الوهاب عبد المجيد الرفاقي. 3. محمود عبد الوهاب عبد المجيد الرفاقي. 4. علي عبد الوهاب عبد المجيد الرفاقي. 5. عدنان عبد الوهاب عبد المجيد الرفاقي. 6. بيت التمويل الكويتي. 7. بتلك برفان. 8. حمدان خالد عثمان. 9. مدير عام بلدية الكويت - بصفته. ضد: زيد عبد الوهاب عبد المجيد الرفاقي.

في القضية رقم: 673/2022/بيع
الرقعة من: بتلك برفان (ش.م.ك.ع)
أولاً: أوصاف العقار الأول، (وفقاً بشهادة الأوصاف المرفقة)
اليقعة رقم 2005/2094/2005 التكن بمنطقة السليبية - حسيمة رقم 8 - قطعة رقم 185 - مخطط رقم م/20015 - ومساحة الاجمالية 825 م² نظير مبلغ 3281310 د.ك (ثلاثة ملايين ومائتان وواحد وثمانون ألف وثلاثمائة وعشر دينار كويتي)

**** ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف المرفقة:**
المظار يقع ضمن منطقة تجاري والتكشيف على المظار بالخارج تبين انه يوجد زيادة في البناء والخدمات والدور الأول والمظار مظلة بالكامل.

**** ووفقاً لما ورد بتقرير الجبير:**
يقع المظار في منطقة السليبية قطعة (185) شارع (حمد المبارك) حسيمة رقم (8) مجمع رقم (29) الرقم الآلي (99224125) ومعالجة المظار الثاني موضوع الدعوى وذلك برفقة السيد خبير الدرية في الإدارة السيد/ سامي علي الطرادو وحضور ورشادة وكيل الدعي ووكيل الدعي عنهم الأول والثالث والرابع والسادس وخلف الدعي عليهم الثاني والخامس والسادس والثامن عن الحضور رغم عدم سير الدعوى وتمت المعالجة على النحو التالي:

- عين النزاع تقع على شارع واحد رئيسي (شارع حمد المبارك) في الجهة الشمالية ويحده حار من باقي الجهات).
- عين النزاع عبارة عن مجمع تجاري مكون من سرداب وأرضي وميزانين ومخزن ادوار مكررة.
- المظار عبارة بناء متوسط الحدائة ويتكسية خارجية في الواجهة الرئيسية الشمالية رخام لون أحمر وبقي الواجهات بتكسية سيجما، ومساحة 825 متر مربع حسب اليقعة رقم 2005/2094.

المظار موضوع الدعوى له مدخلين من الواجهة الرئيسية ويوجد في المظار عدد 2 درج مخرج من السرداب إلى السطح ويوجد عدد 2 مصعد عاطلين عن العمل أثناء المعالجة، ويوجد عدد 3 سلامه كهربائية متحركة تحدم الأدوار التجارية من السرداب إلى الميزانين وصيغهم عاطلين عن العمل أثناء المعالجة.

- المظار موضوع الدعوى يتكون من سرداب ودور أرضي وميزانين وأدوار مكررة، بالتفصيل التالي:
- السرداب مكون من (عدد 33 مكتب لأغراض مختلفة)
- الدور الأرضي مكون من (عدد 6 محلات تجارية بالواجهة الرئيسية لأغراض مختلفة و3 محلات تجارية خفية)
- الميزانين مكون من (عدد 11 محل تجاري ومطعم)
- الأدوار الخمسة المكررة مكونة من مساحات مفتوحة مستقلة سابقاً كمتفاهي ومطاعم والأسقف فيها متهاككة.
- السطح (عدد 2 مخزن كبريتي).
- التكشيف في المظار سنترال مركزي عطفاً أثناء المعالجة، ودرجة التنشيط الداخلي عادي والأرضيات سيراميك وبه الدرج الأرضيات رخام، وواجهة المحلات التجارية في الدور الأرضي في الواجهة الرئيسية عبارة عن زجاج.
- المظار موضوع الدعوى غير مأهول وغير مستقل بالكامل، وأفراد الحضور مستغل بالتكامل، وأفراد الحضور منهم لا يملكون قبة البيع الشهري للمظار وليس بجزءهم أي عقود ايجار للمحلات في المظار.

المستشار /
رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	٢٠٢٥-١-٦	٥	٥٣٨٩

الوفيات

الوفيات

- لطيفة علي عبدالرحمن الرشود، أرملة/ أحمد محمد حسن العوضي، 79 عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 55566544، نساء: الشهداء، قطعة 2، شارع 201، منزل 48، تلفون: 66787889.
- ناصر جاسم محمد العوض، 75 عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء في غرب عبدالله المبارك، قطعة 7، شارع 710، منزل 117، تلفون: 97344462، 99500209، نساء: الأندلس، قطعة 12، شارع 14، منزل 22، تلفون: 99551933، 50588800.
- عاليه عبدالملك محمد عبدالملك، زوجة/ خليل إبراهيم بوشهري، 59 عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء في حسينية معرفي القديمة، تلفون: 99088620، 96010102، نساء: عبدالله المبارك، قطعة 2، شارع 210، منزل 5.
- صايل زايد شافي العتيبي، 82 عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 99648649، 94966616، نساء: العقيلة، قطعة 2، شارع 214، منزل 3.
- أنيسة سريع عبدالرحمن السريع، زوجة/ عبدالعزيز محمد السريع، 81 عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء في اليرموك، ق2، ش3، م4، تلفون: 96675444، نساء: مشرف، ق1، ش54، م30.
- ملفي عيد محمد الهرير، 71 عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 99886690، 66332800، نساء: جابر العلي، ق6، ش30، م34.
- عبدالله خالد عبدالله الدهيمي، 88 عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 66642001، 66448484، نساء: مبارك الكبير، قطعة 5، شارع 9، منزل 9، تلفون: 66125616، 67755602.

«إنا لله وإنا إليه راجعون»