

نشرة الصحافة



اليوم: الثلاثاء

التاريخ: ٢٠٢٤/١٠/١

111.5 مليون دينار مبيعات «العدل» العقارية في 9 أشهر

● سند الشمري

القيمة الابتدائية البالغة 187 مليوناً، إذ بلغت قيمة العقارات السكنية المتداولة 3.5 ملايين، بارتفاع نسبته 12.6 في المئة، مقارنة مع القيمة الابتدائية البالغة 3.1 ملايين، كما تم بيع قسائم الشريط الساحلي الواقعة في منطقة البدع بقيمتها الابتدائية البالغة 15.5 مليوناً.

وأكد العديد من خبراء العقار، أن مزادات وزارة العدل أصبحت جهة مفضلة للعديد من الباحثين عن السكن أو عقارات للاستثمار، نتيجة طرح عدد كبير من العقارات المميزة، متوقعين استمرار وتيرة الإقبال على العقارات المعروضة للبيع في مزادات العدل، وخصوصاً السكنية منها، لاستمرار الأزمة الإسكانية.

الابتدائية البالغة 150.5 مليوناً، بارتفاع نسبته 12 في المئة، وعند مقارنتها بالعام 2022 نجد أنها تراجعت بما نسبته 1.3 في المئة، حين كانت تبلغ ما قيمته 171.1 مليون دينار.

ومن المتوقع أن يشهد الربع الأخير من هذا العام ارتفاعاً في قيمة التداولات، فهناك العديد من العقارات معروضة للبيع، وتنتظر الفصل فيها، وأيضاً من المتوقع أن تشهد مزادات العدل إقبالاً من المواطنين والمستثمرين، خصوصاً مع طرح عدد كبير من العقارات المميزة.

وعن شهر سبتمبر بلغت القيمة الإجمالية للعقارات المتداولة 19.1 مليون دينار، بارتفاع نسبته 2.1 في المئة عن

عقدت وزارة العدل العديد من المزادات العقارية، خلال فترة الأشهر التسعة الأولى من عام 2024، وباعت العديد من العقارات في مختلف القطاعات، ولا يزال النصيب الأكبر من المبيعات للقطاع السكني. وبلغت قيمة العقارات المباعة في مزادات العدل خلال الفترة المذكورة نحو 111.54 مليون دينار، بارتفاع نسبته 8.93 في المئة عن القيمة الابتدائية البالغة 102.3 مليون دينار، أي بزيادة 9.15 ملايين.

وكانت المزادات العقارية بلغت في نهاية العام 2023 ما قيمته 168.6 مليون دينار بزيادة قدرها 18.1 مليوناً عن القيمة

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الثلاثاء	٢٠٢٤/١٠/١	٧	٥٧٥٤

نقلوا من النيابة العامة للعمل في المحكمة الكلية 53 قاضياً يؤدون اليمين القانونية أمام رئيس المجلس الأعلى للقضاء



المستشار بورسلي يتوسطاً عدداً من القضاة الجدد

المستشار بورسلي
طلب من القضاة الجدد
الاجتهاد في عملهم
- طالبهم بالحرص
على متابعة كل جديد
وأوصاهم بحسن
التعامل والتقيّد
بالمواعيد



المستشارون بورسلي والثنيان والرفدان يتوسطون القاضيات الأربع

أدى صباح أمس، بمقر المجلس الأعلى للقضاء، وكلاء المحكمة والقضاة الذين تم نقلهم من النيابة العامة للعمل في المحكمة الكلية، وعددهم 53 قاضياً، اليمين القانونية أمام المستشار الدكتور عادل بورسلي ورئيس المجلس الأعلى للقضاء، بحضور كل من المستشار عبداللطيف الثنيان رئيس المحكمة الكلية، والمستشار صالح الرفدان نائب رئيس محكمة التمييز، وذلك إعمالاً لحكم المادة 24 من المرسوم بقانون رقم 23 لسنة 1990 بشأن تنظيم القضاء المعدل.

والقى المستشار بورسلي كلمة خلال المناسبة، طلب فيها من القضاة الجدد الاجتهاد في عملهم الجديد وبذل أقصى ما يملكون من جهد، مبيّناً لهم قيمة وعظم هذا القسم، وطالبهم بالحرص على متابعة كل جديد في المبادئ القضائية وأبحاث الفقه ونظريات القانون، وما يستجد من قوانين ومعايير دولية انضمت لها دولة الكويت، كما أوصاهم بحسن التعامل مع الزملاء والمحامين والمقاضين وأعاون القضاة، والتقيّد بمواعيد العمل وانعقاد الجلسات التي حدرتها الجمعية العامة للمحكمة الكلية، ثم تمنى لهم التوفيق والسداد.

- | | | | |
|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------|
| 41 فالج أحمد فالج البراك | 27 محمد خالد صباح | 12 أحمد حماد علي العميري | 18 قضائية والصادرة في |
| 42 عبدالعزيز خالد عبدالعزيز | المطيري | 13 حمد علي حمد الهاجري | أغسطس الماضي، وهم: |
| المحميدي | 28 عبدالجادر صلاح عبد | 14 حزام خالد حزام العتيبي | 1 محمود مشاري إيجاد |
| 43 خليفة بدر خليفة البوع | الغانر العبد الجادر | 15 عبدالله أنور طالب الملا | التشامي |
| 44 عبدالله حامد عبدالله | 29 مها ناصر سعود الصالح | 16 شريفة خالد عبدالرحمن | 2 بدر سالم أحمد سالم |
| السريع | 30 حمد طسارقي حسين | الفهد | 3 عبداللطيف علي جاسم علي |
| 45 طلال محمد عبدالكريم | الدوسري | 17 سليمان داود سليمان | 4 مشعل مشاري حمد جاسم |
| المطيري | 31 حصة مثنى عبدالحميد | القضيبي | 5 زيد خالد عبدالرحمن |
| 46 ضاري أحمد حايك | العيسى | 18 أحمد إبراهيم محمد | عبدالله المحجم |
| السويط | 32 فهد عبدالله فهد الهاجري | 19 شريفة عبدالكريم محمد | 6 أحمد أيمن أحمد حسين |
| 47 محمد أحمد عبدالله | 33 خالد محمد علي النقيص | الزامل | 7 سيد يوسف عدنان السيد |
| الدرع | 34 الحارث عبدالله جاسم | 20 عبدالعزيز حمد متاور | 8 عبدالله جمال سعود فهد |
| 48 أحمد خالد محمود داود | الكنذري | 21 سعد خالد سعد الوهيب | 9 سالم صالح سالم البالود |
| العبدالله | 35 عبدالله صقر محمد | 22 سعد طلاع سعد القديري | 10 فيصل أحمد سالم أبو |
| 49 عبد العزيز عبدالله سعد | الفضالة | 23 خالد سمير محمد | حديدة |
| الريمضي | 36 نواف مفلح محمد الصعدي | 24 مشاري ناصر عبد البراك | 11 عبد الرحمن أحمد السيد |
| 50 يوسف خالد محمد | 37 محمد الكندري مشاري | 25 أنسور متعب محمد | الرفاعي |
| السويط | عادل | 26 ماجد محمود خالد المطيري | |
| 51 خالد فهد سعود شعبان | 38 أحمد فاضل محمد المسلم | | |
| العمري | 39 محمد عبدالله محمد | | |
| 52 جاسم محمد عايش | فلكاوي | | |
| الحسيني | 40 محمد سعد عبدالله | | |
| 53 ناصر خالد فالح العتيبي. | السريع | | |

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الثلاثاء	٢٠٢٤/١٠/١	٤	١٦١٩٤

«جزاء وفاقاً... ليكون عظة زاجرة وعبرة لمن اعتبر»

«النيابة» تطلب إعدام قاتل أحمد الجلال: حق وعدل أن يؤخذ بأشد العقاب

| كتب أحمد لازم |



وأضاف المسبحي «كانت أفعال المتهم مما تهتز له ضمائر البشر، ويخلع هولها القلوب، وتزول منها الجبال، فكان حقاً وصدقاً وعدلاً، أن يؤخذ بأشد العقاب بإعدامه جزاءً وفاقاً، قطعاً لدابره، ولتكون عظة زاجرة، وعبرة راشدة لمن اعتبر، وبصيرة لمن أبصر، وذكرى لمن تذكر». وتابع «إننا لنستشعر دماء تغلي بشرايين أهل المجني عليه وذويه، نستشعر آلام المجتمع وجراحه من مرض خبيث ألم به عضو فاسد حُق بتره، وأن المجتمع بأسره يرفض تلك المأساة، وفي قلب المجتمع لوعة، وفي نفسه حسرة، وفي رأسه توجه به إلى عدلكم أن يكون الجزاء رادعاً».

وسبق لمحكمة الجنايات أن واجهت قاتل المغدور أحمد الجلال بالتهمة الموجهة إليه، وهي القتل العمد، فأقر بالتهمة المنسوبة، واعترف تفصيلاً بكيفية ارتكابه جريمته.

المتهم حرم المجني عليه من أقدس حقوقه في الدنيا وأطاع هواه واتبع شيطانه معتدياً

نستشعر دماء تغلي بشرايين أهل المجني عليه وذويه ونستشعر آلام المجتمع وجراحه

هواه، واتبع شيطانه معتدياً - تطاولاً وعلواً - على حق الله تبارك وتعالى الذي تفرد به سبحانه، بأنه هو الذي يحيي ويميت وهو القابض للانفس التي خلقها»

طالبت النيابة العامة بإعدام القاتل في قضية مقتل المواطن أحمد ناصر الجلال في منطقة هدية، في ختام مرافعة لها أمس، أمام محكمة الجنايات، فيما انضم المدعي بالحق المدني عن الجلال المحامي حسين العصفور، إلى طلب النيابة بتنفيذ أقصى عقوبة ضد المتهم وهي الإعدام.

ومثل النيابة العامة في المرافعة نائب مدير نيابتي الأحمدية ومبارك الكبير ناصر خالد المسبحي صباح أمس أمام محكمة الجنايات، حيث طالب بإعدام المتهم، وقال «القضاة الأجلاء، إن المتهم المائل أمام عدالتكم قد عمد إلى قتل النفس التي حرم الله قتلها إلا بالحق، وأزهق بأفعاله الأثمة روحاً بريئة بغير ذنب، وحرم المجني عليه من أقدس حقوقه في الدنيا، وهو حق الحياة، بأن أطاع

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الثلاثاء	٢٠٢٤/١٠/١	٤	١٦١٩٤

إخلاء سبيل القريفة ومنعه من السفر

إلغاء حبس العليان والامتناع عن النطق بالعقاب

■ جابر الحمود

قضت محكمة الاستئناف بالامتناع عن النطق بعقاب النائب السابق حمد العليان، والزمته بتعهد مصحوب بكفالة الفي دينار، يلتزم فيه بحسن السير والسلوك لمدة سنتين عن تهمة الطعن في صلاحيات الامير. وكانت محكمة الاستئناف سبق أن قررت وقف نفاذ العقوبة ضد العليان، وإخلاء سبيله بكفالة الفي دينار لحين الفصل في الاستئناف.

وكانت محكمة الجنايات سبق أن قررت إلقاء القبض على النائب السابق حمد العليان الذي حضر جلسة محاكمته في قصر العدل حينها، وإحالته للسجن المركزي بتهمة الطعن في صلاحيات سمو الأمير. كما قررت المحكمة اخلاء سبيل المواطن مساعد القريفة بكفالة الف دينار، ومنعه من السفر، وحددت جلسة 21 أكتوبر الجاري للنطق بالحكم.

تجدر الإشارة الى ان محكمة الجنايات كانت قضت بسجن القريفة اربع سنوات مع الشغل والنفاذ، في قضية أمن دولة، وذلك بناء على ما اسندته النيابة العامة له من اربع تهم، أبرزها الطعن في صلاحيات سمو الأمير، والتعدي على مسند الإمارة.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الثلاثاء	٢٠٢٤/١٠/١	١٦	١٩٦٧٥

الجراح يطلب رد هيئة المحكمة

■ تقدم وزير الدفاع، وزير الداخلية السابق، الشيخ خالد الجراح بطلب رد هيئة المحكمة التي تنظر قضيته المتهم فيها بتهمة تزوير "عبر تقديمه بيانات لإحدى جهات التحقيق بالمخالفة للحقيقة، وترتب عليها حفظ القضية لمتهمين في إحدى قضايا المال العام".
والجدير بالذكر أن محكمة الوزراء قضت بعدم الاختصاص بنظر قضية التزوير المتهم بها الجراح. وكانت لجنة تحقيق جرائم الوزراء، برئاسة المستشار الدكتور عمر المسعود وعضوية المستشارين سعود الصانع والدكتور أحمد المقلد، قد أحالت وزير الداخلية السابق الشيخ خالد الجراح إلى محكمة الوزراء بتهمة تزوير "عبر تقديمه بيانات لإحدى جهات التحقيق بالمخالفة للحقيقة، وترتب عليها حفظ القضية لمتهمين في إحدى قضايا المال العام".

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الثلاثاء	٢٠٢٤/١٠/١	١٦	١٩٦٧٥

6 أكتوبر محاكمة رئيس "كرة القدم" ونائبه

■ جابر الحمود

ددت محكمة الجنايات جلسة السادس من أكتوبر لمحاكمة رئيس اتحاد كرة القدم هايف الديحاني، ونائبه أحمد عقلة، والأمين العام صلاح القناعي، أمام محكمة الجنايات في قضية أمن دولة على خلفية أحداث مباراة الكويت والعراق. وطالبت النيابة العامة بمعاينة المتهمين باتهامات امن دولة لإدلائهم بتصريحات من شأنها الإضرار بالعلاقات مع دول صديقة، إضافة إلى أحداث مباراة الكويت والعراق، وما صاحبها من سوء تنظيم، فيما كانت وقد اصدرت قرارها في وقت سابق بحبس المتهمين لمدة 21 يوما وإحالتهم إلى السجن المركزي، على ذمة القضية.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الثلاثاء	٢٠٢٤/١٠/١	١٦	١٩٦٧٥



بسم الله الرحمن الرحيم

وزارة العدل

إعلان عن بيع حصة في عطار بالمزاد العلني

تعلمن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية من بيع حصة في العطار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق 2024/04/21 الساعة 10:00 صباحاً - 11:00 صباحاً بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك لتنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2022/798 ببيع 1.

المرفوعة من :

1- بدر ناسر خليفة بو طيبان - 2- أمينة ناسر خليفة بو طيبان - 3- دلال ناسر خليفة بو طيبان

ضد :

1- لوره خليفة ناسر أبو طيبان - 2- حيلة خليفة ناسر أبو طيبان - 3- معسومة خليفة ناسر أبو طيبان -

4- ورثة الرحومة / زكية عبد الله بديوي وهم:

- 1- هبة عبد الرحمن عبد العزيز البديوي - 2- ناسر عبد الله بديوي عبد العزيز
- 3- عسود عبد الله بديوي عبد العزيز - 4- نعيمة عبد الله بديوي عبد العزيز
- 5- عطيفة عبد الله بديوي عبد العزيز - 6- نجم عبد الله بديوي عبد العزيز
- 7- سفيهة عبد الله بديوي عبد العزيز - 8- شريفة عبد الله بديوي عبد العزيز

أولاً، أوصاف العقار (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

حصة مشاعاً قدرها 25% في عطار الوهيفة رقم 7875/15999/13311 بمطابقة خريطة من - مسيطة رقم 3 - قطعة رقم 6 - من مخطط م/ 39446 ومساحته الإجمالية 20004م² وذلك بالمزاد العلني بتمن أساسي مقداره / 3450000 ذلك للأمانة وخمسة وأربعون ألف دينار كويتي لحصة العريضة.

- ووفقاً لما يرد بشهادة الأوصاف تم الكشف على العقار المذكور وتبين أنه بيت عربي مبني من الطين مع وجود محالقات بالعطار كالاتي:

- 1- جزء مكون من أرض يوجد في السطح شرف من المواد الخفيفة ويوجد محل ملق.
- 2- جزء مكون من أرض 7 أول يوجد محل.
- 3- جزئين مكونان من 5 أدوار يوجد محل.
- 4- جزئين مكونان من 4 أدوار يوجد محل.

ملاحظة: سجل العطار سابقاً بالتسوية 4 من القطعة 240 > 21838 وتسجيل حالياً بما ذكر بإعلام.

وفقاً لما يرد بتقرير الجور:

العطار كان بمساحة عيطان قطعة 6 - شارع 38 - منزل 8 - الرقم الاتي 12209468 وتمت المعاملة على النحو التالي:

- 1- العين موضوع الدعوى عبارة عن حصة مسكنية نوع استعماري حسب شهادة التنظيم البلدية ومساحته 1414م² حسب الوثيقة ويطل على شارعين (يعان وكثير) - حالة البناء قديم جيد (هدام)

ثانياً، شروط المزاد

أولاً، يبدأ المزاد بالتمن الأساسي، ويشترط للمشاركة في المزاد تقديم ضمان ذلك التمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً، يجب على من يعتمد الاقتني عملاً أن يودع حال العقد حصة البيع كامل التمن الذي اعتمد بالمرافقات برسوم التسجيل.

ثالثاً، فإن لم يودع من اعتمده عملاً، التمن كاملاً يجب عليه إيداع حصة التمن على الأقل والباقي بعد التزديد على أتمته في نفس الجلسة على أساس التمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً، في يوم التزديد التمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا أنه يقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مسحوباً ياتي أو كامل التمن الذي قطي هذه الجلسة بعد التزديد في نفس الجلسة على أساس هذا التمن.

خامساً، إذا لم يقدم المزاد الأول يقدم التمن كاملاً في الجلسة التالية وله تقديم أحد التزايد بالعشر بعد التزديد فوراً على أنه على أساس التمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عملاء غير مسحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزاد المتخلف بما يتنص من ضمن العقد.

سادساً، يتحمل الراعي عليه المزاد في جميع الحالات برسوم نقل وتسجيل التمنية ومسحوبات إجراءات التنفيذ ومصاريفها 20%، وكذلك ألعاب الجماعات والخيرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً، ينشر هذا الإعلان المفروض للقول ويطلب المشترون لا إجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون ائتمثل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسؤولية، ثامناً، يقر الراعي عليه المزاد أنه عين العطار معاملة تافية للجهات.

لتنبيه:

- 1- ينشر هذا الإعلان عن البيع بإحدى الوسائل الرسمية طبقاً للمادة 296 من قانون التراعات.
- 2- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون التراعات.
- 3- تخمس المقلوب الأخير من المادة 276 من قانون التراعات أنه: إذا كان من لزمت ملكيته بما كذا في العطار ياتي عليه كمتساجر بقوله القانون ويتزيم الراعي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بإجراء النقل.

المستشار
رئيس المحكمة الكلية

ملاحظة هامة: يحتظر على جميع الشركات والأشخاص الفردية المشاركة في المزاد على التسجيل أو البيوت الخصصة لا يقر الراعي السكن الخاص صعباً بالحكام المادة 233 من قانون الشركات التجارية المتعلقة بالقانون رقم 9 لسنة 2008.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الثلاثاء	2024/10/1	6	16194

وزارة العدل إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق ٢٣/١٠/٢٠٢٤ - قاعة ٨ - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٢/٢٠٣ ببيع/٢.

المرفوعة من: أحمد مطلق صفران الرشدي
ضمد، أولاً، ورثة المرحوم / مطلق صفران حريبي الرشدي وورثة المرحومة / نوريه ياسين عبود (وهم)؛

- ١ - خالد مطلق صفران الرشدي
- ٢ - منيره مطلق صفران الرشدي
- ٣ - حريبي مطلق صفران الرشدي
- ٤ - فيصل مطلق صفران الرشدي
- ٥ - فهد مطلق صفران الرشدي
- ٦ - نويس مطلق صفران الرشدي
- ٧ - ريم مطلق صفران الرشدي
- ٨ - نايف مطلق صفران الرشدي
- ٩ - محمد مطلق صفران الرشدي
- ثانياً، ورثة المرحوم / مطلق صفران الرشدي (وهم)؛
- ١ - مرزوقه مرزوق شروق الرشدي
- ٢ - حمد مطلق صفران الرشدي
- ٣ - سعد مطلق صفران الرشدي
- ٤ - نواف مطلق صفران الرشدي
- ٥ - نوف مطلق صفران الرشدي
- ٦ - فواز مطلق صفران الرشدي
- ٧ - عبيس مطلق صفران الرشدي
- ٨ - عادل مطلق صفران الرشدي

ثالثاً: مدير إدارة التسجيل العقاري والتوثيق بصفتة

أولاً: مواصفات العقار:

عقار الوثيقة رقم ٤١٩١/١٩٩٨ الكائن بمنطقة الفردوس - قسيمة هم ٢٦٧ - قطعة رقم ٧ - من المخطط رقم/م/٢٦٨٧٤ ومساحته ٣٠١ م٢ ضمن أساسي مقداره (٢٥٢٠٠٠ مائتان واثنان وخمسون ألف دينار كويتي) وفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف: العقار سكن خاص مكون من أرضي + أول + ثاني + جزء من السطح وتوجد مخالفتات وهي بناء من المواد الخفيفة بدون ترخيص ويوجد محشر مخالفة برقم ١٤٠٩١.

وفقاً لما ورد بتقرير الخبير :- يتكون العقار من دور أرضي وأول وثاني ويوجد بناء على نصف مساحة الدور الثالث وهو في حالة الإنشائية قديمة والتكيف عادي. - تقدر على المدعي تمكن الخبرة من معاينة العقار من الداخل والتس من الخبرة تقدير قيمة العقار وقيمة ربه ومعاينته من الخارج وأفاد بأن العقار يتكون من ثلاثة أدوار وأنه مؤتمن من الداخل على التحو التالي :- الدور الأرضي يتكون من (٢ غرف - صالة - ديوانية ومطبخ - حمامات) ويأنه مستقل للاجتماعات الأسرية ولا يوجد أي مقم في الدور. - الدور الأول يتكون من (٥ غرف - صالة - مطبخ - ٢ حمامات) وتقيم فيه السيدة مرزوقه مرزوق الرشدي المدعي عليها الحادية عشرة ويقوم معها السيد/حمد مطلق الرشدي المدعي عليه الثاني عشر. - الدور الثاني به شقتان وكل شقة مكونة من (٣ غرف - صالة - مطبخ - حمامات) وتقيم فيه السيد /سعد مطلق الرشدي المدعي عليه الثالث عشر، والسيد/فواز مطلق الرشدي المدعي عليه السادس عشر، - الدور الثالث به شقة تتكون من (٣ غرف - صالة - مطبخ - حمامين) ويقوم فيه السيد/ نواف مطلق الرشدي المدعي عليه الرابع عشر، كما قرر المدعي بأن من يستغل العقار هم أفراد أسرته المذكورين أعلاه وبأنه لا يوجد مستأجرون في العقار.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الأساسي المبين قرين العقار. ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصفق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد الفاضي عطائه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصرفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزاد الثمن في الجلسة التالية حكم يرسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مسحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن. خامساً: إذا لم يتم المزاد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يقدم أحد لزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مسحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزاد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراعي عليه الزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ دك وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية. سابعاً: ينشر هذا الإعلان تليقاً للثانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أي مسؤولية.

ثامناً: يقر الراعي عليه المزاد بأنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

تتيسر:-١) ينشر هذا الإعلان عن البيع بالحريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.

٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ التعلق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.

٣- تسن الفترة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات على أنه "إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في

العقار في حق كمتأجر بقوة القانون ويلتزم الراعي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل، -

ملحوظة هامة: يحظر على جميع الشركات والمؤسسات القدرية المشاركة في المزاد على القسائم أو البيوت

المخصصة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة ٢٢٠ من قانون الشركات التجارية الصائفة بالقانون رقم ٢٠٠٨.

المستشار/ رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الثلاثاء	٢٠٢٤/١٠/١	٤	١٧١٩٧



وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق ٢٨/١٠/٢٠٢٤ - قاعة - ٤٨ - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٢/٧٤٨ بيوع/١ المرفوعة من: فيصل عبد المجيد عبد النبي النقي.

ضد: ١- أحمد عبد المجيد عبد النبي النقي.
٢- سامي عبد المجيد عبد النبي النقي.
٣- ياسر عبد المجيد عبد النبي النقي.
٤- خالد عبد المجيد عبد النبي النقي.
٥- إيمان عبد المجيد عبد النبي النقي.
٦- أنوار عبد المجيد عبد النبي النقي.
٧- غنيمه عبد المجيد عبد النبي النقي.

أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

- عقار الوثيقة رقم ١٥٨٦ / ١٩٨٨ الكائن بمنطقة الجابرية - قسيمة رقم ٢٩٠ - قطعة رقم ١٢ - من الخطوط رقم م / ٣٣٧٧٥ ومساحته ٥٠٠ م^٢ وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره / ٤١٣١٠٠ د.ك اربعمائة وثلاثة عشر ألف ومائة دينار كويتي.

●● وفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف:
- فالعقار سكن خاص مكون من أرضي وأول وملحق الرقم العقاري / ١٣٣٦١ / ٢٢١٧٠٠٠
● وفقاً لما ورد بتقرير الخبير:
- العقار موضوع الدعوى الكائن في الجابرية - قطعة ١٢ - شارع ٤ - منزل ٣ بمساحة (٥٠٠) متر مربع.
- العقار موضوع الدعوى مطابق من حيث المواصفات العامة والخاصة للوثيقة رقم (١٥٨٦/١٩٨٨) وبمساحة ٥٠٠ متر مربع.
- العقار موضوع النزاع عبارة عن فيلا سكن خاص يطل على شارع داخلي ويحده من اليمين واليسار جار.
- تم طرّق الباب ولم يفتح وتم معاينة العقار من الخارج.
- العقار له مدخلين مدخل رئيسي ومدخل جانبي (كراج).
- الكساء الخارجي للعقار حجري.
- وبناء على افادة المدعي فإن العقار يتكون من دورين وملحق والتفصيل الآتي:
● الدور الأول: صالة رئيسية ومقاسل وحمام - عدد (٢) غرفة وحمام بينهما - مطبخ رئيسي
● الدور الثاني: عدد (٥) غرف - عدد (٢) حمام.
● الملحق: غرفة خادمة وحمام - عدد (٢) غرفة خدمات.
● تكييف المنزل مركزي.
● الربع الشهري للعقار (١٤٠٠ د.ك)

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الاساسي، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصرفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً يجب عليه ايداع خمس الثمن على الأقل والا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم بفسخ المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مسحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يقدم المزايد الأول بايداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مسحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزايد المتخلف بما ينتس من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصرفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك وأتعاب الحمامة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أية مسؤولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد انه عاين العقار معاينة ذافية للجهات.

١ - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
٢ - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة ايام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
٣ - تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات انه "إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمتساجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة لتل".
ملحوظة هامة: يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على القسائم أو البيوت الخصصة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة ٢٣٠ من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٠٨.

المستشار/ رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الثلاثاء	٢٠٢٤/١٠/١	٤	١٨١٢٤

وزارة العدل إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

ثانياً، شروط المزاد،
أولاً، يبدأ المزاد بالثمن الأساسي المبين قرين العقار ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
ثانياً، يجب على من يعتمد القاضي عطاء أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.
ثالثاً، فإن لم يودع من اعتمد عطاء الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل، وإلا أعيدت المزاد على نمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.
رابعاً، إذا أودع المزاد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه، إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد، ففي هذه الحالة تعاد المزاد في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.
خامساً، إذا لم يتم المزاد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزاد فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة، ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته ويلزم المزاد المتخلف بما يتقص من ثمن العقار.
سادساً، يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 20% من أتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية
سابعاً، ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة النطقية أي مسؤولية تاماً، يقر الراسي عليه المزاد أنه عين العقار معاينة نافية للجحالة.

تتبعه:

- 1 - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات.
- 2 - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات.
- 3 - تنص المحقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات أنه "إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمسئجر بقوة القانون، ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه باجرة المثل".

ملحوظة هامة

يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على المساهم أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص، عملاً بأحكام المادة 230 من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم 9 لسنة 2008.

المستشار
رئيس المحكمة الكلية

تعلم إدارة الختباب بالمحكمة الخفية عن العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق 2024/10/23 قاعة - 48 - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2023/339/16 21818/16 2 /

المرفوعة من: فايق صالح عثمان العمير.
ضد: 1 - ريم حامد عبدالرزاق العماني.

2- عباد حماد العدواني.

3- بنك الائتمان الكويتي.

أولاً، أوصاف العقار: كما هو وارد بشهادة أوصاف البلدية.

- عقار الوثيقة رقم 1997/16554 الكائن بمنطقة القرين - قسيمة رقم 329 - قطعة رقم 3 - مخطط م / 37046 ومساحته 399.6 م²، وذلك بالمزاد العلني بثمان أساسي مقداره 520000 د.ك (خمسمائة وعشرون ألف دينار كويتي).

« ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف

يوجد مخالفات بالعقار وهي (1- مواد خفيفة بالسطح، 2- بروز في جميع الأدوار مع عمل كسرة في الدور الأرضي 3- وصول المصعد للسطح)

« ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير المرفق:

العقار عين النزاع الواقعة في منطفة القرين - قطعة 3 - شارع 24، 25، منزل 16 - قسيمة 29، حيث تمت المعاينة على النحو التالي:

« العقار الواقعة به عين النزاع عبارة عن مبنى متوسط البناء مكون من سرداب و3 أدوار ونصف.

« التكبسية الخارجية للمنزل من موزاييك، ويطل على شارعين (زاوية داخلية)، ويحده من اليمين ومن الخلف، جار وبه مصعد يصل لجميع الأدوار.

« يتكون السرداب من غرفتين و2 حمام وصالة وديوانية ومغاسل.

« يتكون الدور الأرضي من صالة و2 حمام ومطبخ وغرفة غسل وغرفة خادمة. • يتكون الدور الأول من عدد 5 غرف نوم ماستر وصالة ومخزين ومطبخ تحضيرية.

« يتكون الدور الثاني من عدد 2 شقة كل شقة تتكون من عدد 2 غرفة، وغرفة ماستر وصالة وحمامين ومطبخ.

« يتكون الدور الثالث من سطح وشقة واحدة تتكون من عدد 2 غرفة، وغرفة ماستر وصالة وحمامين ومطبخ.

« يوجد حوش بالسرداب يوجد به غرفة وحمام للسائق ومخزن من جينكو.

« التكيف بالعين مركزي.

« يوجد للبيت 3 مداخل.

« قام السيد خبير الدراية بمعاينة العين وأخذ كافة ملاحظاته تهيئاً لتقدير قيمة العقار الحالية.

« تقدم المدعى عليها في السرداب والدور الأرضي والدور الأول مع أبنائها الثلاثة (شوق - ريانة - ماجد).

« أفادت المدعى عليها بأن ابنتها زينب قد تزوجت.

« أفادت المدعى عليها أنها تتخلف بشقة بالدور الثاني والمدعى ينتفع بشقة بالدور الثاني وشقة بالدور الثالث وأفاد وكيل المدعى بصحة هذا الإجراء.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الثلاثاء	٢٠٢٤/١٠/١	٦	٥٧٥٤

الوفيات

الوفيات

● حصة سالم شلاش المنزل، أرملة/ عبدالله محمد عيسى
الردهان، 83 عاماً، (شيعة)، الرجال: العزاء في المقبرة، تلفون:
99919594، النساء: سلوى، قطعة 8، شارع 7، منزل 13، تلفون:
99976417

● وضحة علي وبران سيحان، زوجة/ سيف سعود الدويلة،
66 عاماً، (شيعة)، الرجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 66572299،
النساء: عبدالله المبارك، قطعة 8، شارع 812، منزل 1، العزاء بعد صلاة
العصر فقط

● خديجة عيسى موسى الحيدري، أرملة/ أحمد
عبدالرحمن جلال الفيكاوي، 74 عاماً، (شيعة)، الرجال: العزاء
في المقبرة، تلفون: 99551505 - 65051522، النساء: الفنتاس، ق 4،
ش 1، م 62، تلفون: 99115999 - 90022211

● حصة خالد ياسين العبدالجادر، زوجة/ مشعل جواد
العنزي، 40 عاماً، (شيعة)، الرجال: العزاء في المقبرة، تلفون:
97597597، النساء: العارضية، قطعة 10، شارع الأول، جادة 9، منزل
1، تلفون: 99784563

● نورة عبدالمحسن محمد البسام، أرملة/ عبدالله محمد
الثابت الحبشي، 98 عاماً، (شيعة)، الرجال: العزاء في المقبرة،
تلفون: 55317452 - 55884848، النساء: الجهراء القديمة، ق 1، ش 3،
جادة 2، منزل 108 أزرق 6

● بدرية عبود خلف، أرملة/ فهد شافي المحبوب، 78 عاماً،
(شيعة)، الرجال: العزاء في عبدالله مبارك، قطعة 8، شارع 833، منزل
14، تلفون: 99044055 - 97870998، النساء: جابر الأحمد، قطعة 5،
شارع 535، منزل 810، تلفون: 60450111 - 50128668

● أحمد عبدالرزاق عبدالرسول بوعباس، 65 عاماً، (شيع)،
الرجال: العزاء في مسجد الوزان، تلفون: 66001700 - 60023663،
ابتداء من اليوم الثلاثاء ولمدة 3 أيام صباحاً وعصراً، النساء: العقيلة،
قطعة 4، شارع 411، منزل 188، تلفون: 60023663 - 60990892

«إنا لله وإنا إليه راجعون»