

نشرة الصحافة



اليوم: الخميس

التاريخ: ٢٠٢٤-٩-٥

وزير العدل - الجريدة: تحويل التوكيلات والتوثيقات إلى إلكترونية

«خطوة نسعى إليها عبر تعديل قانون 2020 مع ضوابط لتأمين الخدمة»

- «ماضون لإقرار عقوبات بديلة عن الحبس أبرزها الخدمة المجتمعية والسوار الإلكتروني وعدم التواصل»
- «تنسيق مع مجلس القضاء لإنجاز التقاضي الإلكتروني باصدار لأحة تسهل إجراءه عن بعد»



محمد الوسمي

وأوضح أن تلك العقوبات البديلة ستكون عبارة عن الخدمة المجتمعية، والسوار الإلكتروني، وعدم الإقتراب، وعدم التواصل، وغيرها من العقوبات البديلة التي اعتمدها الأنظمة القانونية المقارنة وتتناسب مع التعديلات التي تنوي الوزارة رفعها تتضمن مشروع الصلح في القضايا الجنائية، وتعمل مع النيابة على وضعها بما يخدم العدالة والمصلحة العامة، بعدما كشف الواقع أهمية إقراره للتخفيف عن منظومة العدالة الجنائية.

لاحة تسهل التقاضي عن بُعد، عقب إنجازها من إدارة الفتوى والتشريع، مبيناً أن هذه اللاحة أرسلت إلى مجلس القضاء لنظرها وإبداء الملاحظات بشأنها. وعلى صعيد مواز، أشار إلى أن الوزارة ماضية في إنجاز مشروع يسمح بتطبيق عقوبات بديلة عن عقوبات الحبس، مبيناً أنها تلقت موافقة مجلس القضاء على هذا المشروع، مع بعض ملاحظات من النيابة العامة، وستعمل على إنجازها بعد ورود باقي ملاحظات الجهات ذات الصلة حتى يكون المشروع جاهزاً لرفعه إلى مجلس الوزراء»

كشف وزير العدل وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية د. محمد الوسمي أن «العدل» تعمل على تعديل قانون التوثيق الصادر عام 2020، بما يسمح بإجراء التوثيق الإلكتروني، دون حاجة إلى حضور الأطراف أمام الموثقين، بما يحقق مصلحة المواطن والمستثمر ويقلل حضورهما إلى مقر التوثيق ويتناسب مع الرقمنة الإلكترونية مؤكداً أن ذلك سيكون وفق ضوابط تؤمن تقديم هذه الخدمات. وقال الوسمي «الجريدة» إن هناك تنسيقاً بين الوزارة ومجلس القضاء لتسريع تنفيذ مشروع التقاضي الإلكتروني من خلال إصدار

حسين عبدالله

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	٢٠٢٤-٩-٥	١	٥٧٣٢



محليات

السياسة

ALSEYASSAH

"العدل" : 287,2 مليون دينار التداولات العقارية في الكويت خلال أغسطس

الخاص؛ وذلك بواقع 217 عقاراً بقيمة 88,26 مليون دينار، والعقار الاستثماري بنحو 95 عقاراً بقيمة 107,53 مليون دينار، وتلاه العقار التجاري بعدد 15 عقاراً بقيمة 61,05 مليون دينار.

ولفتت النشرة إلى تسجيل عقارين حرفيين بقيمة 1,63 مليون دينار وعقارين بالشريط الساحلي بـ 17 مليون دينار، إلى جانب عقار للمخازن وآخر بنك بقيمة 2,35 مليون دينار، و9,33 مليون دينار على التوالي.

■ سجّلت القيمة الإجمالية للعقود العقارية المسجلة في وزارة العدل الكويتية خلال شهر أغسطس 2024 نحو 287,15 مليون دينار؛ وذلك عن مستواها في الشهر السابق له البالغ 359,07 مليون دينار.

وأشارت إحصائية صادرة عن إدارة التسجيل العقاري والتوثيق في وزارة العدل الكويتية، إلى أنّ التداول جرى خلال الشهر الماضي في العقود على 333 عقاراً. وتوزعت التداولات على المحافظات الست بصدارة العقار

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	٢٠٢٤-٩-٥	٦	١٩٦٥٣

تأجيل قضية المحامي المتهم بالنصب العقاري

النيابة تحيل شبكة "الـ 27 متهماً" بغسل الأموال إلى "الجنايات"

■ جابر الحمود

بحبس المحامي الكويتي 10 سنوات مع الشغل والنفاذ والغرامة 3 ملايين دينار بعد ضبطه في تركيا عن طريق الإنتربول وتسليمه إلى الكويت. وجاء تحديد الجلسة بعد إحضار المتهم الذي كان هارباً خارج البلاد في قضية نصب وغسل أموال من خلال بيع شقق وهمية داخل البلاد، وقد أحضر عبر الإنتربول الدولي.

المحلية لإثباتها وتمويه مصدرها. في سياق قضائي آخر، أُلّت محكمة الجنايات - في أول جلسة معارضة القضية المتهم فيها محام ببيع شقق وهمية في منطقة صباح السالم وشاليهات في منطقة صباح الأحمد البحرية إلى 25 الجاري للاطلاع. وكانت المحكمة حددت جلسة أمس لنظر المعارضة على الحكم الغيابي

أدلت النيابة العامة تشكيلاً عصابياً يضم 27 متهماً بينهم 6 مواطنين إلى محكمة الجنايات، وذلك في قضية غسل 120 مليون دينار، تمكنوا من نقل الأموال بطريقة غير مشروعة وتوظيفها في الانظمة المصرفية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	٢٠٢٤-٩-٥	١	١٩٦٥٣

النيابة تطلب إعدام قاتل أحمد الجلال

| كتب أحمد لازم |

حددت محكمة الجنايات جلسة يوم 9 سبتمبر لمحاكمة قاتل المغدور أحمد الجلال، فيما طلبت النيابة العامة إعدام القاتل. وكانت النيابة العامة باشرت التحقيق في جريمة قتل أحمد الجلال شقيق النائب السابق متعب الجلال طعنًا في مشاجرة بمنطقة هدية، بعد أن سلم المتهم نفسه إلى الشرطة معترفاً بجريمته.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	٢٠٢٤-٩-٥	١٦	١٦١٧٢

«الاستئناف» تؤجل قضية الطببائي إلى الأسبوع المقبل

| كتب أحمد لازم |

قررت محكمة الاستئناف، أمس، تأجيل قضية محاكمة النائب السابق وليد الطببائي، إلى الأسبوع المقبل، لعدم حضوره الجلسة لعلاج في المستشفى. وكانت محكمة الجنايات سبق وقضت بحبس الطببائي 4 سنوات مع الشغل والنفاذ. وفي وقت سابق، واجهت المحكمة الطببائي بالتهمة المسندة إليه، والتي أكد عدم صحتها، كما أكد للمحكمة أن التغريدة الواردة في القضية هي بالأساس تغريدة «فوتوشوب» ومفبركة من خصومه.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	٢٠٢٤-٩-٥	١٦	١٦١٧٢

صادر ضده حكم بالحبس 10 سنوات وتغريمه 3 ملايين دينار

«الجنايات» تُواجه مُتَّهماً في قضية بيع شقق وهمية وشاليهات

| كتب أحمد لازم |

لدى بنوك الكويت وإجراء تحويلات داخلية وخارجية على تلك الحسابات داخل البنوك على أنها تستخدم في الاستثمارات العقارية.

وأضافت النيابة أن ذلك كان بغرض تمويه وإخفاء المصدر غير المشروع لتلك الأموال على النحو المبين بالتحقيقات، وتوصل بطريق التدليس إلى الاستيلاء على مبلغ وقدره (2011966 دك) مليونان وأحد عشر ألفاً وتسعمائة وستة وستين ديناراً كويتياً.

وأسندت النيابة العامة للمتهم القيام بعمليات غسل أموال متحصلة عن قيامه بعمليات نصب بقيمة 3 ملايين دينار وتحويلها إلى خارج الكويت واكتساب تلك الأموال مع علمه بأنه حصل عليها من الجريمة الموصوفة بالبند، وذلك بأن قام بتجميع تلك الأموال من المجني عليهم المبتئنة أسماؤهم بالأوراق بغرض الاستثمار في المجال العقاري لدى شركة مملوكة له وإيداعها في حساباته الشخصية

أجلت محكمة الجنايات في أول جلسة معارضة تقدّم بها متهم صادر ضده حكم بالحبس 10 سنوات مع الشغل والنفاذ وتغريمه 3 ملايين دينار، بعد أن تم ضبطه في تركيا عن طريق الإنتربول وتسليمه إلى الكويت في قضية بيع شقق وهمية في منطقة صباح السالم وشاليهات في منطقة صباح الأحمد البحرية إلى 25 سبتمبر للاطلاع.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	٢٠٢٤-٩-٥	١٦	١٦١٧٢



القضاء

السياسة
ALSEYASSAH

تنفيذ حكم الإعدام بحق 7 أشخاص بينهم امرأة اليوم

السجن المركزي وتحت إشراف النيابة العامة. يذكر أن آخر حكم بالإعدام نفذ في البلاد كان في 27 يوليو 2023 بحق خمسة مدانين، بينهم مواطن ومقيم اثنان بصورة غير قانونية ومصري وأسيوي.

بينهم امرأة، سبق أن أدينوا في قضايا قتل، واستنفدوا كل طرق ومراحل الطعن القضائي وباتت الأحكام نهائية واجبة النفاذ. وأوضحت المصادر أن تنفيذ أحكام الإعدام سيتم دائل

■ منيف نايف
علمت "السياسة" من مصادر أمنية أن المؤسسات الإصلاحية ستنفذ حكم الإعدام صباح اليوم بحق 7 أشخاص

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	٢٠٢٤-٩-٥	١	١٩٦٥٣

وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٤/٩/٢٣ - قاعة - ٤٨ - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢١/٤٨٨ ببيع/١- المرفوعة من: وليد قصور على الفاسم
ضمد: وداد إبراهيم مزعل الشمري

أولاً : أوصاف العقار : (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

١- الوحدة السكنية رقم ٤-٥-٤ نموذج (D الطابق الخامس الوثيقة رقم ٢٠٠١/٤٩٩٢ الكائن بمنطقة المهولة قسيمة رقم ١٣٥ قطعة رقم ١- من المخطط رقم م/٣١٤١ ومساحتها ٢٤,٧٧٧ م نظير مبلغ مقداره (٤٥٠٠٠) د.ك. خمسة وأربعون ألف دينار كويتي. ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف : فالعقار يقع ضمن منطقة سكن استثماري وعارة عن وحدة سكنية رقم ٤-٥ نموذج (D الطابق الخامس ومساحتها ٢٤,٧٧٧ م ويتبعها بكونه بمساحة ٩,٢٥٥ م وورد بكتاب البلدية بان الوثيقة تحمل رقم للوحدة هو ٥٤ والصحيح هو (٤-٥) • ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير : عقار التداوي الكائن بمنطقة المهولة - قطعة (٢) - شارع (٢١٨) - قسيمة (١٣٥) - عمارة (١٨) - الرقم الألي (٩١٤٨٢٨) ، العقار موضوع النزاع يقع بعمارة استثماري ومطابقة من حيث المواصفات العامة والخاصة للوثيقة رقم (٢٠٠١/٤٩٩٢) وبمساحة (٢٤٧٠ م) من المخطط رقم (م/٣١٤٧) والمخطط الخاص بعين النزاع وحسب شهادة الأوصاف رقم (٣١٥١)، العقار يطل على شارع واحد ويحده ٣ عمارات من ثلاث جهات العمارة تتكون من أرضي وخمس ادوار معلقة وتوجد مواقف أمامية بالعمارة ، حالة البناء قديمة ، يوجد بالدور الأرضي : ٣ غرف - ٢ حمامات ، كل دور يتكون من أربع شقق وجميع الشقق بذات التصميم ومكوناتها كالتالي : صالة ٢ + غرفة نوم ٢ + حمام + مطبخ ، عين النزاع تقع بالدور الخامس شقة رقم (١٧) ، وبمساحة (٢٤٧٧ م) والرقم الألي (١٥٥٩٠٦١) تتكون عين النزاع من : صالة ٢ + غرفة نوم ٢ + حمام + مطبخ ، عين النزاع تقع بالجهة الخلفية للعمارة ، وتبين للخبير إنها مجهزة للغير ، الأرضيات بجميع العقار من السيراميك والحوائط صيغ ، يوجد مصعد واحد ، يوجد سلم واحد داخلي يخدم كامل العقار ، التكييف مركزي ، يوجد مدخل للعقار موضوع النزاع ، التكييف الخارجية للمساحة حجر ارضي بلون البيج ، يوجد بالعمارة مطعم يحمل لوحة تجارية اسم (مراحب الكويت) ومطبخ خلفي يخدم المطعم ، قام السيد خبير الداريا بتدوين ملاحظاته تهيئاً لتقدير قيمة العقار ، ولتقدير قيمة المبنى الأرضي وتقدير قيمة الربيع للعقار موضوع النزاع وتقدير نصيب المدعى عليها من العقار • اوصاف العقار الثاني: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة) الوحدة السكنية رقم م/٣١٤١ نموذج (A الطابق الثالث الوثيقة رقم ٢٠٠١/٥٧٧١ الكائن بمنطقة الجابرية - قسيمة رقم ١١٤ - قطعة رقم ١ ب - من المخطط رقم م/٣١٤٨ ومساحتها ١٥,٩١ م نظير مبلغ مقداره (٩٠٠٠٠) د.ك. تسعون ألف دينار كويتي • ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف : فالعقار يقع ضمن منطقة سكن استثماري وبصيرة عن الوحدة السكنية الواقعة بالجابرية نموذج (A الدور الثالث بمساحة ٩٩,٩٩ م. ويتبعها موقف سيارات رقم بمساحة ٣١٣,٥٧ م وتتكون من (٢) غرفة + ١ صالة + مطبخ + حمام + ٣ غرف • ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير : عقار التداوي الكائن بمنطقة الجابرية - قطعة (١ ب) - شارع (٤) - قسيمة (١١٤) - عمارة (١٥) - الرقم الألي (٩٣٠٨٤٥) ، العقار موضوع النزاع يقع بعمارة استثمارية ومطابق من حيث المواصفات العامة والخاصة للوثيقة رقم م/٣١٣٧) وبمساحة (٣١٠٠ م) من المخطط رقم (م/٣١٤٨) ، ويطل العقار على شارع واحد ويحده جارين من اليمين واليسار ، العمارة تتكون من أرضي وسبعة ادوار معلقة وسرداب والموقف للسيارات وتوجد مواقف أمامية والخلف للعمارة ، حالة البناء قديمة ، كما تم الإفادة والإطلاع أن مكونات العقار بكل دور كالتالي : الدور الأرضي: توجد فقط غرفة الحارس مع حمام وغرفة الكهرباء ، - الادوار من الأول وحتى التاسع جميعها تتكون من ٣ شقق وبذات التصميم ومكونات كل شقة كالتالي : ٣ غرف + ٣ حمامات - صالة - مطبخ - غرفة خادمة ، السرداب : فقط مواقف سيارات ، عين النزاع تقع بالدور الثالث شقة رقم (٣٠١) وبمساحة (٩٥,٩٩ م) والرقم الألي (١٧٢٠٦٢٣) ، كما تم طرق الباب لأكثر من مرة لمعاينة الشقة من الداخل ولم يفتح أية أحد ، كما أفاد حارس العمارة الشقة عين النزاع تتكون من ٣ غرف - ٣ حمامات - صالة - مطبخ + غرفة خادمة ، يتبع الشقة عين النزاع موقف للسيارة يخدمها ، الأرضيات بجميع العمارة من السيراميك والحوائط صيغ ، يوجد عدد ٢ مصعد ، يوجد عدد ٢ سلم يخدم كامل العقار ، التكييف مركزي ، التكييف الخارجية للعمارة سيجما بلون البيج ، يوجد مدخلان للعمارة ، قام السيد خبير الداريا بتدوين ملاحظاته تهيئاً لتقدير قيمة العقار ، ولتقدير قيمة المبنى الأرضي وتقدير قيمة الربيع للعقار موضوع النزاع وتقدير نصيب المدعى عليها من العقار.

ثانياً : شروط المزاد

أولاً: يبدأ المزاد بالتمن الاساسي ، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمسين ذلك التمن على الاقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه او بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل. ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاؤه ان يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل التمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل. ثالثاً: فان لم يودع من اعتمده عطاؤه التمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس التمن على الاقل والا اعيدت الزايدة على ذمته في نفس الجلسة على اساس التمن الذي كان قد رسا به البيع. رابعاً: إذا اودع المزايد التمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا اذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد الزايدة في نفس الجلسة على اساس هذا التمن. خامساً: اذا لم يتم ايداع الأول بأيداع التمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للزيادة بالعرض تعاد الزايدة فوراً على ذمته على اساس التمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة، ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما يتقص من ثمن العقار. سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ دينار وتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الاعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية. سابعاً: ينشر هذا الاعلان تطبيقاً للقانون وبطلب المباشرين لاجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون ان تتحمل ادارة الكتاب بالحكمة الكلية أي مسئولية. ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد انه عاين العقار معاينة نافية للجحالة.

١- ينشر هذا الاعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة ايام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات انه ، إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوى القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المنزل.

ملحوظة هامة :

يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الرضدية المشاركة في المزاد على الفاسم أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة ٢٣٠ من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٠٨ .
المستشار/ رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	٢٠٢٤-٩-٥	٥	١٩٦٥٣

الوفيات

الوفيات

- خليل إبراهيم شعبان، 88 عاماً، (شيع)، الرجال: العزاء مسجد الوزان في منطقة غرب مشرف، صباحاً وعصراً اعتباراً من اليوم الخميس الموافق 5 سبتمبر 2024 ولمدة 3 أيام، تلفون: 66767642 - 66900071، النساء: ضاحية عبدالله السالم، قطعة 3، شارع 39، منزل 3، عصراً فقط اعتباراً من اليوم الخميس الموافق 5 سبتمبر 2024 ولمدة 3 أيام
- بدر خالد المخلد، 72 عاماً، (شيع)، الرجال: العزاء الخالدية، ق2، ش صالح محمد المهيني، م1، تلفون: 99797968، النساء: العديلية، ق3، ش31، م10، تلفون: 94444170
- عبدالله أحمد صالح الحجبي، 84 عاماً، (شيع)، الرجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 92253090 - 99955312، النساء: الفنيطيس، ق2، ش205، م12، تلفون: 98885079 - 92227874
- فهد عبدالله طاهر الرامزي، 61 عاماً، (شيع)، الرجال: العزاء في حسينية آل ياسين، تلفون: 98896630، النساء: السرة، ق8، شارع طارق بن زياد، م8، تلفون: 98815456
- سجا محمد جاسم الشطي، 49 عاماً، (تم التشييع)، الرجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 99687007، النساء: سلوى، ق12، ش1، م160
- عباس أبل حسن صادق، 67 عاماً، (شيع)، الرجال: العزاء في مسجد الإمام الحسن ع، بيان، تلفون: 99046693، النساء: حسينية سيد الشهداء، القادسية، تلفون: 66445541

«إنا لله وإنا إليه راجعون»