

# نشرة الصحافة



اليوم: الخميس

التاريخ: ٢٠٢٤-٩-١٢

# "العدل": شهادة "عدم وجود قيود مالية" حصرياً عبر "سهل"

■ أعلن وزير العدل وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية د. محمد الوسمي عن إطلاق خدمة إصدار "شهادة عدم وجود قيود مالية" حصرياً عبر تطبيق (سهل) الحكومي الموحد للخدمات الإلكترونية. وأوضح أن الخدمة تتيج لمقدم الطلب إصدار شهادة بعدم وجود قيود مالية لدى الإدارة العامة للتنفيذ حتى تاريخه، وذلك بعد سداد رسم الشهادة، علماً أن الخدمة موجودة ضمن خدمات الشهادات التي تقدمها وزارة العدل عبر تطبيق "سهل". وأكد الوسمي أن وزارة العدل مستمرة في تكثيف جهودها باتجاه التحول الرقمي وتعزيز مشاركتها في عملية إطلاق الخدمات عبر تطبيق "سهل".

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	١٢-٩-٢٠٢٤	٥	١٩٦٥٩

# إرجاء محاكمة الطبطبائي إلى الأسبوع المقبل

■ جابر الحمود

وأكدت "الجنايات" في حيثيات حكمها، أنها تأخذ المتهم بعقوبة الجناية، لأنه سبق الحكم عليه نهائياً بعقوبة جناية صدر له فيها عفو أميري، ورغم ذلك عاد وارتكب الواقعة الماثلة بأن طعن علناً في حقوق الأمير، وعاب في ذاته، وتعرض له بالنقد، وحاول تأليب الرأي العام ضده، وعليه فإن من لم يثمر فيه العفو لا سبيل لردعه إلا بسيف القانون.

وشددت على أن مقام سمو الأمير موقور ومحاط بسياج العقوبة الرادعة لما يتخلف عن التطاول عليه من زعزعة لهيبة الدولة، ومن ثم ضياع أمنها واستقرارها.

قررت محكمة الاستئناف تأجيل محاكمة النائب السابق وليد الطبطبائي إلى الأسبوع المقبل لعدم تمكنه من حضور جلسة أمس بسبب تواجده في المستشفى للعلاج.

وكانت محكمة الجنايات قد قضت في شهر يونيو الماضي بحبس الطبطبائي 4 سنوات مع الشغل والنقذ، بعدما وجهت النيابة اليه تهمة الإساءة إلى الأمير، والتعدي على صلاحيات سموه عبر تغريدة في حسابه على منصة "أكس".

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	١٢-٩-٢٠٢٤	٥	١٩٦٥٩



القضاء

السياسة  
ALSEYASSAH

## الحكم في طعون عدم دستورية قانون غرفة التجارة 6 نوفمبر

■ جابر الحمود

الوزراء بصفته وطعنوا على مدى دستورية القانون رقم (122) لسنة 2023 بشأن غرفة التجارة والصناعة. وفي السياق، أرجأت المحكمة الطعن المرفوع من اتحاد الجمعيات التعاونية الاستهلاكية وآخرين ضد إدارة الفتوى والتشريع الى الجلسة نفسها للاطلاع . وأكد الطاعنون عدم دستورية قانون حماية المنافسة رقم (72) لسنة 2020.

حجرت المحكمة الدستورية للحكم في 6 نوفمبر 3 طعون بعدم دستورية قانون غرفة تجارة وصناعة الكويت مقدمة من محمد الصقر، ودبوس الدبوس، وحمد العمر وآخرين. وكان الطاعنون اختصموا رئيس مجلس

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	٢٠٢٤-٩-١٢	٥	١٩٦٥٩

**وزارة العدل**  
بسم الله الرحمن الرحيم

### إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلم إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن العقار الوصفية فيما يلي بالترتيب العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق ١٠/١٠/٢٠٢٤ م - الساعة ٤١ - بالتدوير الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٣/٣٦٦ ببيوتها.

الرقعة من: عطشة لقا جزاع الضفيري

١- حذرة خليل صالح	١- إبراهيم لقا جزاع الضفيري	٢- أحمد لقا جزاع الضفيري
٢- رقية لقا جزاع الضفيري	٤- عبدالرحمن لقا جزاع الضفيري	٦- أسماء لقا جزاع الضفيري
٩- يوسف لقا جزاع الضفيري	٨- زهدا لقا جزاع الضفيري	٩- خديجة لقا جزاع الضفيري
١٠- مريم لقا جزاع الضفيري	١١- حمزة لقا جزاع الضفيري	١١- جزاع لقا جزاع الضفيري
١٢- عمر لقا جزاع الضفيري	١٤- محمد لقا جزاع الضفيري	١٤- حمدة لقا جزاع الضفيري
١٦- جزوع لقا جزاع الضفيري	١٧- هيا لقا جزاع الضفيري	١٥- هاجر لقا جزاع الضفيري

#### أولاً: أوصاف العقار:

عقار الوصفية رقم ٢٠١٩/٩٦٩٠ المقتن بمطلة الضروس - فسجة رقم ١١١ - قطعة رقم ٥ - مخطوط م / ٣٦٨٨١ حالياً وصاحبها ٣٨٠٠٠٠٠٠٠٠٠ م - ومساكنه ٢٣٠١٦ - وذلك بالترتيب العلني ضمن أساسي مقداره / ٠٠ ٢٢٢٢٠٠٠٠ - ثلاثمائة وثلاثة وثلاثون ألف دينار كويتي.

#### ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف:

على العقار سكن خاص مكون من أرضي - أول - مطبخ ويوجد محالقات وهي ١ - مطبخ أمام مدخل المنزل على أملاك الدولة - ٢ - بيتان نصف دون ثلثي دون ترخيص - ٣ - مطبخ سيارات وشيك جهة المساحة.

#### ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير:

- بين النزاع يقع في منطقة الضروس في ش ١ جادة ٧ فسجة ١١١ ومساحته ٢٣٠٠٠ م ويتكون من ٣ أفوار وموقعه مطمٍ وظهير وارتداد وشايف ضيق الناصر والتكييف وحدات وهذه التفاصيل بناء على القامت المسية وما رآه الخبير من الخارج.

#### ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالتمن الأساسي التي قرين العقار ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك التمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي تحفظه أن يودع حال العقد جلسة البيع كامل التمن الذي اتخذه والتسويات ورسم التسجيل.

ثالثاً: قبل تم يودع من التمن تحفظه التمن للأمر واجب عليه إيداع خمس التمن على الأقل، ولا أعيدت المزاد على دعوته في نفس الجلسة على أساس التمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزاد التمن في الجلسة التالية حكم بفسخ المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يدين الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل تمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزاد في نفس الجلسة على أساس هذا التمن.

خامساً: إذا لم يقدم المزاد الأول بإيداع التمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للمزايدة بالتمن تعاد المزاد فوراً على دعوته على أساس التمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعد في هذه الجلسة بأي صفاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويترجم المزاد المتخلف بعد يتخلص من تمن العقار.

سادساً: يتحمل الراعي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومطابقتها ٢٠٠ د. ك. والغاب لإعدادها والخبرة ومصروف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية صباحاً.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ومطلب المايستري لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتكم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أية مسؤولية.

ثامناً: يقر الراعي عليه المزاد أنه عين العقار معاينة ذافية للجهالة.

#### التنبيه:

١ - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجمهورية الرسمية طبقاً للمادة ٢٢٦ من قانون المرافعات.

٢ - حكم بفسخ المزاد قبل الاستئناف خلال مهلة أيام من تاريخ النقل بالحكم طبقاً للمادة ٢٢٦ من قانون المرافعات.

٣ - تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٢٦ من قانون المرافعات أنه إذا كان من ترهنت حثيثه مسانداً في العقار وفي فيه كاستأجر بقوة القانون ويلتزم الراعي عليه المزاد بتحرير عقد الجواز للمساكنة بأجرة المنزل.

ملاحظة عامة:

يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على التمسك أو التبريد المتعمدة إلا بقرائن البين الخاص عملاً بأحكام المادة ٢٢٠ من قانون الشركات التجارية الصادرة بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٠٥.

المستشار / رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	١٢-٩-٢٠٢٤	٥	١٦١٧٨

### وزارة العدل

#### إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

##### التيب - شروط المزايد،

أولاً، يبدأ المزايد بالتمن الأساسى ويشترطه للمشاركة في المزايد سداد خمس ذلك التمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذية بوزارة العدل.

ثانياً، يجب على من يعتمد القاضي عطائه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل التمن الذي اعتمد والمصروفات ونسوم التسجيل.

ثالثاً، فإن لم يودع من اعتمد عطائه التمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس التمن على الأقل، والا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس التمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً، إذا أودع المزايد التمن في الجلسة التالية حكم بفسخ المزايد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من قبيل الشراء مع زيادة العشر مسجوباً بإيداع كامل التمن المزايد في هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا التمن.

خامساً، إذا لم يقدم المزايد الأول بإيداع التمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يقدم أحد الزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس التمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطائه غير مسحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما يتفق من ضمن العقار.

سادساً، يتحصل الراسى عليه المزايد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠. ذلك والصلب المحاماة والخبرة ومصروف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً، ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرون لأجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أية مسؤولية.

ثامناً، يقر الراسى عليه المزايد أنه عاين العقار معاينة كافية للجهالة.

##### شروط

١ - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.

٢ - حكم رسو المزايد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.

٣ - تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات أنه، إذا كان من نزع ملكيته سائناً في العقار يرضى عليه كعملاً جراً بقدر القانون ويلتزم الراسى عليه المزايد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة العطل.

##### المحكمة المختصة

يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزايد على القساطل أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة ٢٣٠ من قانون الشركات التجارية المطبقة بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٠٨.

المستشار / رئيس المحكمة الكلية

تعلم إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف في ما يلي بالمزاد العلني، وذلك يوم الاثنين الموافق ١٠/١١/٢٠٢٤ ق.م.هـ. ٤٨ - بالدور الثاني بقصر العدل - الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٣/٤٠٠ ببيع (١) العقروعة من، بتسري سعد أحمد الشافعي.

شماره: ١ - خميس يوسف خميس الشراح - ٢ - الممثل القانوني لبنك الائتمان الكويتي.

##### أولاً: وصف العقار، (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

- عقار الوثيقة رقم ٢٠١١/١٠٩١٢ الكتان بمنطقة الزهراء - قسيمة رقم ١٨٨ - قطعة رقم ٨، المخطط م ٣٧٧٨٨ - ومساحته ٢٤٠٨ م٢ وذلك بالمزاد العلني بتمن أساسي مقداره ٦٤٠٠٠٠٠.٠٠٠ (ستة وستون ألف دينار كويتي).

##### • وفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف

أن العقار مسكن خاص مكون من أرضي + أول + جزء من الثاني.

##### • وفقاً لما ورد بتقرير الخبير

عين النزاع الكتانة بمنطقة السلام قطعة (٣) شارع (٣٠٧) ميلس (٦) حيث تمت المعاينة على النحو التالي:

##### أولاً: الوصف العام لعين النزاع

العين موضوع النزاع على الطبيعة في ضاحية الزهراء - قطعة رقم (٨) - شارع (٨٠٤) - قسيمة رقم (١٨٨) - منزل (٤) ومساحته ٤٠٨ أمتار مربعة ويرقم الي (١٩٣٢٢٨٤) وتمت المعاينة على النحو التالي:

عين النزاع عبارة عن سكن خاص وتقع على شارعين (زاوية) ومكسوة بالسجعة الأبيض والرمادي وبها مدخلات مدخل رئيسي ومدخل فرعي ومكونة من أرضي ودول وصف دور في الطابق الثاني.

- عين النزاع مطابقة للمواصفات الواردة في الوثيقة رقم (١٠٩١٢) المؤرخة ٢٠١١/١٠/١٠ ومساحة ٤٠٨ أمتار مربعة.

- طادات المدعية أن ملكيتها (المدعى عليه الأول) مخصص له الدور الأرضي وذلك بموجب حكم قضائي سابق (قسمة مهيارا مكانية) الأمر الذي تعذرت به المدعية من تمكين الخيرة من المعاينة في الدور الأرضي والطادات أن الدور الأرضي مكون من سالتة - غرفة ماستر (مع حمامها) + غرفة نوم عدد (٢) - غرفة سائق مع حمامها + حمام بعدد (٣) - مطبخ رئيسي + غرفة تجميل - وأرشدت عن الدور الأول حيث أنه مكون من سالتة + عدد (٣) غرف ماستر (مع حماماتها) + غرفة نوم عدد (١) + حمام عدد (٢) + مغاسل شيوخ مطبخ تحضيري.

وأرشدت عن الدور الثاني (سقف مطبق) والمكون من مطبخ رئيسي + غرفة طاعة مع حمامها - مخزن - غرفة تجميل - حمام عدد (١).

- لا يوجد مصعد في العقار.

- تكييف سنترال مركزي.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	١٢-٩-٢٠٢٤	٥	١٦١٧٨

## وزارة العدل

### إعلان عن بيع عقارين بالمزاد العلني

تعلم إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقارين الموصوفين فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٤/١٠/٢٠ - قاعة ٤٨ - بالدور الثاني في قصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لإحكام المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٣/١٧٣ ببيوع ٢.

المرفوعة من: فهد عايش فلاح السليم  
ضمد، ١ - فائقة عبد العزيز الرشيد  
٢ - بشك بركات  
٣ - وكيل وزارة العدل لشؤون التسجيل العقاري والتوثيق بصفته

#### أوصاف العقار الأول (وفقاً لشهادة الأوصاف المرهقة)

١ - عقار الوثيقة رقم ٢٠١٧/٢٠١٥ الكائن بمنطقة العقيلة - قسمة رقم ٢٢ - قطعة رقم ٥ - مخطط م/٣٨١٥٤ وساحته ٣,٠٠٠ م<sup>٢</sup>. وذلك بالمزاد العلني ضمن أساسي مقدارة / ٦٨٠٠٠٠٠٠ د.ك (ستة ملايين وثمانمائة ألف دينار كويتي).

•• وفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف:  
العقار - مجمع تجاري مكون من سرداب + أرضي ميزانين + أول إلى الرابع متكرر + سطح. يوجد ملاحظتات:

١ - فتح جميع الحوائط في السرداب والسور الأول. ٢ - فتح جميع حوائط المحلات الثاني ارقامهم (٢٠١٧/٢٠١٥/١٤/١٤/٢٤/٢٤) - ضم أجزاء من الموزع في السرداب للمحلات ارقام (١٣/١١/٥).  
٤ - فتح حائط بين المحلين (١٩/٢٠) ٤ - فتح بعض الحوائط في الدور الأول.

•• ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير

عين النزاع على الطبيعة الكائنة في منطقة العقيلة قطعة (٥) قسمة (٢٢) شارع (القطاس) وتمت المعاينة على النحو التالي: - عين النزاع عبارة عن مجمع تجاري اسم المجمع التجاري هو مجمع الوج والرقة الألي للمجمع التجاري ٩٣٢١٢٤١ واقع عين قنزاع على شارعين بطول وظهر ويحدهما مجمع تجاري من جهتي ويتكون من أرضي ميزانين + أول + خمسة أدوار مكررة + سرداب والواجهة الخارجية سيجما ونوع التكيف مركزي يوجد عدد (٢) مدخل رئيسي ويوجد مدخلان للطوارئ ويوجد درج بين الأدوار وعدد (٣) مصاعد وتم تفصيل عين النزاع على النحو التالي: الدور الأرضي: عبارة عن عدد (٢٤) محلا مؤجرا عدد (٦) محلات على كل واجهة وعدد (١٢) محلا فالحيا. دور الميزانين: عبارة عن عدد (٢٠) محلا. الدور الأول: مؤجر بالكامل المحل واحد وهو عبارة عن مقهى السرداب: مؤجر بالكامل المحل واحد وهو سوق زايد مول، خمسة أدوار مكررة: يوجد دوران غير مؤجرين وضيق الأدوار مؤجرة • الربع الشهري للعقار ١٥٠٠ ± د.ك.

#### أوصاف العقار الثاني: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرهقة)

٢ - عقار الوثيقة رقم ٢٠٢٠/٢٠١٥ الكائن بمنطقة خيطان - قسمة رقم ٢٧ - قطعة رقم ٧ - مخطط م/٣٩١٤٨ وساحته ٢٠١٢١ م<sup>٢</sup>. وذلك بالمزاد العلني ضمن أساسي مقدارة / ٤٥٠٠٠٠٠٠ د.ك (أربعة ملايين وخمسةمئة ألف دينار كويتي).

•• وفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف:  
العقار - مجمع تجاري مكون من سرداب + أرضي ميزانين + أول + سطح ولا توجد مخالفتات.  
•• ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير.

عين النزاع على الطبيعة الكائنة في منطقة خيطان قطعة ٢٤ قسمة ٤ شارع ٧٠ وطبقاً للرقم الآلي للعقار موضوع الشاغي ٨١٨٧٢٤٠. عين النزاع عبارة عن مجمع تجاري يسمى «مادون» ويحده مجمع تجاري آخر وسكة جانبية ومجمع تجاري وتحده عدة عمارات سكنية من الخلف تقع على شارع واحد والواجهة الخارجية رخام ونوع التكيف مركزي ويوجد عدد (٢) درج بين الأدوار وعدد (٢) مصعد ويوجد مدخل واحد رئيسي للمجمع التجاري ويوجد عدد (٢) صومر للطوارئ، تنوه الخبرة أنه تم ذكر أن العقار يقع على سكة جانبية عن طريق الخطأ والسبب في ذلك هو واحد ويحده مجمع تجاري من الجهتين ويتكون من ثلاثة أدوار وسرداب على التفصيل التالي: الدور الأرضي: عبارة عن محلات داخلية وخارجية عدد (٢٥) محلا منه (١٢) محلا خارجياً للإيجار وعدد (١٣) محل داخلي ويوجد محلات تم استغلالها ككيالوات الكهرباء، ولأحظت الخبرة وجود عدد (٦) محلات غير مؤجرة داخلية وعدد (٣) محلات خارجية. دور الميزانين: عبارة عن مكاتب للإيجار عدد (٢٦) مكاتب تنوه الخبرة أن يوجد عدد (٢) مكاتب غير مؤجرة. الدور الأول: عبارة عن عدد (١٣) مكاتب للإيجار + مسجد + مكتب للإدارة. السرداب عبارة عن سوق الحاميد، الربع الشهري للعقار ٢٠٠٠٠ د.ك شهرياً.

#### ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الأساسي قرين العقار، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عقابه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والصورقات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عقاؤه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزاد على دمه في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة الثالثة حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد، ففي هذه الحالة تقاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يقم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يقدم أحد للمزايدة تعد المزايدة فوراً على دمه على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عقا أو غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها (٣٠٠٠ د.ك.) وأتباع الحمامة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون وبطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم من دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أي مسؤولية.

ثامناً: بقر الراسي عليه المزاد بأنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

تتبعاً: ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.

٢ - حكم وروا المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.

٣ - تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٧١٦ من قانون المرافعات على أنه إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمتاجر بقوة القانون ويلزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بآخرة المثل.

ملاحظة مهمة: يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على المسانم أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة ٢٢٠ من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٠٨.

المستشار/ رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	٢٠٢٤-٤-١٢	٤	١٧١٨١

وزارة العدل

إعلان عن بيع عقارين بالمزاد العلني



مكان المسيح، بما أدى لإلغاء موقوف السيارات من رقم 86، وبناء غير مرخص ياندور الأرضي مساحة 35 م<sup>2</sup>.  
- مخالفة ضم جميع المناور بالأدوار المتكررة بمساحة إجمالية 69 م<sup>2</sup>.  
- عمل توسعة وبناء مخالف في جميع الأدوار المتكررة بمساحة 580 م<sup>2</sup>.  
- ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير  
- معمار موضوع النزاع والتحقق من خطة الصبوية لمعلمة 2 (حالياً) شارع رئيسي رقم 20 وشارع داخلي رقم 226 لسيمة 218، حيث تمت المعاينة على النحو الآتي:  
- الحين مشروع النزاع عبارة عن عمارة مقفلة على شارع رئيسي وشارع داخلي وسكة جانبية ومكسوة وإجهاتها تتكون من النزاع من الأتي:  
الدور الأرضي صالة استقبال وناد صحي وغرفة حارس وحمام سباحة في الحوش، ويوجد محل يطل على شارع الرئيسي (بقاتل).  
- الدور الأول وحتى الدور الخامس عشر، يتكون من شقتين حيث تتكون الشقة الأولى من صالة وترفينين وثلاثة حمامات ومنطبخ وبثكنة، وتتكون الشقة الثانية من صالة وترفينين وثلاث حمامات ومنطبخ وغرفة خادمة مع حمامها وبثكنة.  
- الدور السادس عشر، يتكون من غرفتين وحمامين ومنطبخين وسلح.  
- تكييف، مின் النزاع تكييف مركزي، ويريد في مين النزاع مصعدان، وإن التفتق مؤنثة وهي غير مستغلة.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً، يبدأ المزاد بالتمن التأسيسي العامين ليرين العقار، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد حسن ذلك التمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً، يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل التمن الذي اعتمد والمصرافات ورسم التسجيل.

ثالثاً، يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل التمن الذي اعتمد والمصرافات ورسم التسجيل.

ثالثاً، فإن لم يودع من اعتمد عطاءه التمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس التمن على الأقل، وإلا أهدت المزادية على ذمته في نفس الجلسة على أساس التمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً، إذا أودع المزاد التمن في الجلسة الثانية حكم برسوم المزاد عليه، إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة الغشور مصحوباً بإيداع كامل التمن المزاد، ففي هذه الحالة ضمان المزادية في نفس الجلسة على أساس هذا التمن.

خامساً، إذا لم يقم المزاد الأول بإيداع التمن كاملاً في الجلسة الثانية ولم يقدم أحد المزاديين باقيه معاد المزادية فوراً على ذمته على أساس التمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب، بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزاديين المتخلفين بما يتصل من تامين لتفادي  
سادساً، يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصرافات إجراءات تنفيذ عقارها و 200 د.ك وانعاب الحمامات والخيرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.  
سابعاً، يشترط هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشريين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تشمل ابرار العقار بالمسكبة الكلية في مسؤلية ثامناً، بقر الراسي عليه المزاد أنه عين العقار معاينة تلبية للجهات.

تنبيه:

- 1- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات.
- 2- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ الختق بالتحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات.
- 3- تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات على أنه إذا كان من نزع منصبه، ساعداً في العقار بل في مستأجر بقوة القانون، ويلزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل".

ملحوظة هامة:

يحتل على جميع الشركات والمؤسسات الغربية المشاركة في المزاد على الأساس المبدئي المخصصة لأيراش السكن الخاص. عملاً بأحكام المادة 230 من قانون الشركات التجارية الصضافة بالقانون رقم 9 لسنة 2008.

المستشار

رئيس المحكمة الكلية

تل عن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقارين الموصوفين فيما يلي بالمزاد العلني، وذلك يوم الأربعاء الموافق 2024/10/24 الساعة 48 - بالدور الثاني بطهر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك نظراً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2023/292، 2023/292/2 يوم 2 / 1 الموافق من جلسة عبدالعزيز محمد السالم عن نفسا ومصنفها من ورثة عبدالعزيز فيصل إبراهيم الحذران.  
- 1 - فيصل إبراهيم عبدالله الحذران، بصفتها من ورثة المرحوم عبدالعزيز فيصل إبراهيم الحذران.  
- 2 - يدور عثمان يعقوب الشايجي، بصفتها الوصية على ابنتها الفاضل أسيل عبدالعزيز فيصل إبراهيم الحذران من ورثة المرحوم عبدالعزيز فيصل إبراهيم الحذران وبصفتها مديراً على إدارة العقارات المدعونة للمرحوم عبدالعزيز فيصل إبراهيم الحذران  
- 3 - وكيل ورثة العدل لشؤون إدارة التسجيل العقاري وتوثيق بصفتها.  
- 4 - خولة فيصل إبراهيم الحذران.  
- 5 - محمد راشد سالم الراشد.  
- 6 - مدير إدارة التنفيذ بصفتها  
ب - وفي القضية رقم: 2023/292/2 يوم 2 / 2 رقم الاتي: 231519030  
مرفوعة من خولة فيصل إبراهيم الحذران  
هـ

1 - فيصل إبراهيم عبدالله الحذران بصفتها من ورثة المرحوم عبدالعزيز فيصل إبراهيم الحذران.  
2 - يدور عثمان يعقوب الشايجي بصفتها الوصية على ابنتها الفاضل أسيل عبدالعزيز فيصل إبراهيم الحذران من ورثة المرحوم عبدالعزيز فيصل إبراهيم الحذران.  
3 - عثممة عبدالعزيز محمد السالم.  
4 - مدير إدارة التنفيذ بصفتها  
ج - وفي القضية رقم: 2023/292/2 يوم 2 / 2 رقم الاتي: 233955840  
مرفوعة من محمد راشد سالم الراشد.  
هـ  
1 - فيصل إبراهيم عبدالله الحذران

أوصاف العقار الأول:

1 - كامل عمار الوثيقة رقم 2017/568 والصادر عنه وثيقة حاكم رقم 108/2020/10 الثامن بمنطقة الجابية - قسيمة 460 - قطعة رقم 6 - مخطط 33879 - ومساحته 375 م<sup>2</sup>، وذلك بالمزاد العلني بتمن أساسي 702000 د.ك (سبعمئة واثنان الف دينار كويتي).  
ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف:  
فإن العقار سكن خاص مكون من سرداب ارضي وأول وثاني ولسطح، وتوجد مساحات في العطار، وهي زيادة بناء ياندور الأرضي والسطح.  
- مرفوعة من ورثة المرحوم عبدالعزيز فيصل إبراهيم الحذران.  
- عدد 6 شارع محمد بن عمارك الثاني - قسيمة 460 منزل 20 - الجوين موضوع النزاع عبارة عن منزل يطل على شارع واحد رئيسي وله ثلاث جدران، ومكسوة الوجاهات بحجر أسود رينج وبمساحة 375 متراً مربعاً.  
تتكون عين النزاع من الأتي:  
- السرداب وصالة وعدد أربع غرف وعدد ثلاث حمامات وغرفة لتسليم وغرفة خادمة وحمامها.  
الدور الأرضي صالة وعدد أربع حمامات ومنطبخ وغرفة غسل وغرفة خادمة وحمامها.  
الدور الأول: باب الدور الأول مغلق، حيث ادعى وكيل المدعية أن الدور الأول مشابه للدور الثاني.  
الدور الثاني: صالة وعدد أربع غرف وعدد أربع حمامات ومنطبخ وغرفة غسل وغرفة خادمة وحمامها.  
الدور الثالث: صالة وعدد ثلاث غرف وعدد أربع حمامات وغرفة غسل وغرفة خادمة وحمامها، وغرفة سخانات من غير معدة.  
تكييف، مين النزاع تكييف مركزي، ويوجد مصعد مابين موقوف موضوع النزاع، تبين للخبرة أن عين النزاع تحتاج لبعض التشطيبات من بلاطات كهربائية وإضاءة داخلية وخارجية وبعض التشطيبات البسيطة في بعض الأجزاء، تكون العين بناءً جديداً، ولم يتم توصيل التيار الكهربائي لها.

أوصاف العقار الثاني:

كامل عمار الوثيقة رقم 2014/401 والصادر عنه وثيقة حاكم رقم 2021/231/1 الثامن بمنطقة المهدولة - قسيمة رقم 218 - قطعة رقم 5 - مخطط 33966 - ومساحته 800 م<sup>2</sup>، وذلك بالمزاد العلني بتمن أساسي مداره/ 2340000 د.ك الثامن مرفوعة من ورثة المرحوم عبدالعزيز فيصل إبراهيم الحذران وبصفتها مديراً على إدارة العقارات المدعونة للمرحوم عبدالعزيز فيصل إبراهيم الحذران  
ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف:  
العقار تبين أنه سكن استثماري مكون من محل + أرض 15 + دوراً مكرراً + سطح، وقد قام المالك بعدة مخالقات بناء سور خارجي مخالف يعيق دخول السيارات + تغير

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	٢٠٢٤-٩-١٢	٤	٥٧٣٨





# الوفيات

## إلى رحمة الله

**الشيخ بدر ناصر الحمود الجابر الصباح**

70 عاما - شيع

الرجال: العزاء في المقبرة

النساء: الروضة قطعة 4 شارع 51 منزل B283

ت- الرجال: 99732003

النساء: 22570066

**فيصل عبدالرحمن محمد الدعيج**

76 عاما - شيع

الرجال: العزاء في المقبرة

النساء: بيان قطعة 7 الشارع الاول جادة 9 منزل 5

ت- الرجال: 66666156 - 99955443

النساء: 97800064

**عائشة ابراهيم عبيد الدوسري**

ارملة / مطلق خالد بوحواس

65 عاما - شيعت

الرجال: العزاء في المقبرة

النساء: عبدالله مبارك ق 7 ش 720 م 17

ت- الرجال: 62229895 - 97767059

النساء: 92222430

**إنا لله وإنا إليه راجعون**