

نشرة الصحافة



اليوم: الاثنين

التاريخ: ٢٠٢٤-٩-٢

22 مستشاراً في «الاستئناف» أدوا اليمين القانونية أمام بورسلي

- المستشار محمد العتيبي
- المستشار ناصر الناصر
- المستشار يوسف العوضي
- المستشار عبدالعزيز الرفاعي
- المستشار الضويحي الضويحي
- المستشار فهد العنجري
- المستشار عبدالله العبدلي
- المستشار جاسم الغوينم
- المستشار محمد العتيبي
- المستشار منيف المطيري
- المستشار بدر الصواغ
- المستشار جراح الديحاني
- المستشار محمود بهبهاني



الستشار عادل بورسلي

- المستشار عبدالله الرويح
- المستشار نواف المطيري
- المستشار عبد الربيعان

أدى 22 مستشاراً، كان قد صدر بشأنهم المرسوم الأميري 137 / 2024 بترقيتهم إلى درجة مستشار محكمة الاستئناف، اليمين القانونية أمس، أمام رئيس المجلس الأعلى للقضاء المستشار الدكتور عادل بورسلي، وبحضور نائب رئيس محكمة الاستئناف المستشار بونس الياسين، هم:

- المستشار فوز أبو صليب
- المستشار محمد المشيلح
- المستشار خالد الطاحوس
- المستشار نواف الزعبي
- المستشار فهد العوضي
- المستشار خالد الرفاعي

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	٢٠٢٤-٩-٢	٣	١٦١٦٩

معرفة رهن العقار من عدمه... عبر «سهل»

أعلن وزير العدل والأوقاف والشؤون الإسلامية الدكتور محمد الومسي عن إطلاق وزارة العدل خدمة «الاستعلام عن حالة عقار» حصرياً عبر تطبيق «سهل» الموحد للخدمات الإلكترونية.

وذكرت وزارة العدل في بيان أمس، أن هذه الخطوة تأتي استكمالاً للجهود والخطوات الرامية إلى تحقيق التحول الرقمي في وزارة العدل وتسهيلاً على جمهور المتعاملين.

وأشارت إلى أن الخدمة تُتيح للمستخدم معرفة ما إذا كان العقار (مرهوناً - أو غير مرهون)، وذلك من خلال إدخال رقم العقار وسنة العقار الموجودين في الوثيقة كما يتم إرسال إشعار بالبيانات التالية:

- 1- المحافظة
- 2- المنطقة
- 3- القطعة
- 4- القسمة
- 5- المخطط
- 6- المساحة
- 7- حالة العقار
- 8- عدد الملاك
- 9- الملاحظات

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	٢٠٢٤-٩-٢	٢	١٦١٦٩

«العدل» تطلق خدمة الاستعلام عن حالة عقار عبر «سهل»



وتتيح الخدمة للمستخدم معرفة ما إذا كان العقار مرهوناً أو غير مرهون، وذلك من خلال إدخال رقم سنة العقار الموجودين في الوثيقة، كما يتم إرسال إشعار بالبيانات التالية:
المحافظة والمنطقة والقطعة والقسيمة والمخطط والمساحة وحالة العقار وعدد الملاك والملاحظات.

استكمالاً للجهود والخطوات الرامية لتحقيق التحول الرقمي في وزارة العدل وتسهيلاً على جمهور المتعاملين، أعلن وزير العدل والأوقاف والشؤون الإسلامية د. محمد الوسمي عن إطلاق خدمة «الاستعلام عن حالة عقار» حصرياً عبر تطبيق «سهل» الموحد للخدمات الإلكترونية الحكومية.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	٢٠٢٤-٩-٢	١٦	١٧١٧٢

تغريمه 3 ملايين دينار بتهمة غسل أموال والنصب العقاري

10 سنوات حبساً لسوري باع «الوهم» لكويتيين في مكة والمدينة

| كتب أحمد لازم |

188 مليون دينار بمشاريع وهمية في الكويت والسعودية. وكانت محكمة الجنايات سبق وأن قصت بحبس المتهم 10 سنوات وتغريمه 3 ملايين دينار.

وصرح المحامي علي العطار أنه على الجهات الحكومية تنفيذ الأحكام القضائية في يتعلق بتتبع الأموال لإعادتها للضحايا المتضررين، وكذلك محاسبية الشركاء الكويتيين الذين يملكون حصصاً لا تقل عن 5% في المؤسسة عن أنشطة هذه الشركات التي استخدمت في عمليات التحايل وارتكاب الجرائم عبر هذه الشركات.

قضت محكمة التمييز بحبس وافد سوري الجنسية 10 سنوات وتغريمه 3 ملايين دينار عن تهمة غسل أموال وبيع شقق وهمية وفندق في المدينة المنورة ومكة لمستثمرين كويتيين.

واسندت النيابة العامة للمتهم تهمة غسل الأموال والنصب العقاري وذلك ببيع فندق في مكة «لا وجود له» بقيمة 3 ملايين دينار كويتي لمجموعة من المستثمرين الكويتيين وشقق في المدينة المنورة، وذلك عبر شركة مرتبطة بشركة نائب سابق متهم بغسل

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	٢٠٢٤-٩-٢	١٦	١٦١٦٩



القضاء

الراي

حز الدعوى المقامة من أحد أعضاء السلطة القضائية للحكم 22 سبتمبر

الجنح المفوضة تقرر استمرار حجز رئيس النادي العربي

والطعن بنزاهة أحد أعضاء السلطة القضائية إلا أن النيابة العامة قررت استمرار حجزه على ذمة قضية أخرى مقدمة من الجني عليه فاته في القضية الأولى بعد أن قام عاشور بإعادة نشر الفيديو في حسابه مرة أخرى، ما استدعى لشاكي إلى رفع دعوى ثانية ضده.

الدعوى المرفوعة من أحد القضاة. وكانت محكمة التمييز سبق وقررت إخلاء سبيل عاشور الصادر ضده حبس 6 أشهر عن تهمة التعدي على أحد أعضاء السلطة القضائية وإيقاف تنفيذ العقوبة لحين الفصل بالطعن في التمييز. وذلك لاتهامه بالإساءة

| كتب أحمد لازم |

رفضت محكمة الجنح المفوضة في جلستها للتعقد أمس طلب إخلاء سبيل رئيس النادي العربي عبدالعزيز عاشور. وحددت جلسة 22 سبتمبر للنطق بالحكم في

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	٢٠٢٤-٩-٢	١٦	١٦١٦٩

وزارة العدل
إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة إدارة الكتاب والمحكمة الكلية عن بيع العقار الموسومة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق ١٨/٩/٢٠٢٤ - قاعة ١٨ - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك لتفتيح أحكام المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢١/٤٥٥ ب/يوم ٢/ المرجوعة من، جميلة فهد كرموط العنشة

شـمـد، ١ - أحمد فهد كرموط العنشة
٢ - هاريس فهد كرموط العنشة
٣ - فهد فهد كرموط العنشة
٤ - منيرة فهد كرموط العنشة
٥ - محمد فهد كرموط العنشة
٦ - بدر فهد كرموط العنشة
٧ - خالد فهد كرموط العنشة
٨ - د.خيل فهد كرموط العنشة
٩ - نوال فهد كرموط العنشة
١٠ - عبيد الله فهد كرموط العنشة
١١ - وكيل وزارة العدل المساعد لشئون التسجيل العقاري والتوثيق بصفته الدعوى الفرعية المرجوعة من،

١ - أحمد فهد كرموط العنشة
٢ - هاريس فهد كرموط العنشة
٣ - فهد فهد كرموط العنشة
٤ - منيرة فهد كرموط العنشة
٥ - محمد فهد كرموط العنشة
٦ - بدر فهد كرموط العنشة
٧ - خالد فهد كرموط العنشة
٨ - د.خيل فهد كرموط العنشة
٩ - نوال فهد كرموط العنشة
١٠ - عبيد الله فهد كرموط العنشة
١١ - وكيل وزارة العدل المساعد لشئون التسجيل العقاري والتوثيق بصفته.

شـمـد، جميلة فهد كرموط العنشة

أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

١ - عقار الوثيقة رقم ١٩٨٩/٣٥٤٣ الكائن بمنطقة الربابة قسيمة رقم ١٨٣ قطعة رقم ١ - منخطط ٢٦/٣٦٠/٣ ومساحته ٣٣٥٧م^٢ وذلك بالمزاد العلني ضمن أسس مقدره ٣٥٠٠٠٠.٠٠٠ك. (ثلاثمائة وخمسون ألف دينار كويتي).
••• ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف:
العقار سكن خاص مكون من أرض - أول - مسطح ويوجد مخالفة وهي:
- زيادة في نسبة بناء درج التزل خارج حدود القسيمة.
- بناء من المواد الخفيفة متصلاً بالمزاد على أملاك الدولة.
- بناء عدد ٢ غرفة من المواد الخفيفة بالمسطح.
ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير المرفق
من التزاع الواقعة في منطقة الربابة قطعة ١ - شارع ٢٣ - منزل ٢٤ - وتمت العائنة على النحو التالي:
١ - العقار يقع على شارعين (زربية) ومساحته ٣٣٥٧م^٢
٢ - يتكون العقار من العائنة الخارجية على دور أرضي وأول ومسطح والتكسية الخارجية حجج
٣ - طاد وكيل الدعية بشأن مكونات العقار الداخلية كالتالي:
أ) الدور الأرضي عبارة عن مطبخ كبير وعدد ٤ حمامات وحوش صغير وديوانية وسالتين وعدد ٥ غرف ورفرفة خادمة مع حمام.
ب) الدور الأول عبارة عن شقة (٣) غرف كبير ومطبخ وحمامين) وشقة (غرفتين وسالة وحمام ومطبخ)
ج) المسطح يوجد به غرفة كبيرة وغرفة صغيرة وغرفة خادمة وغسيل وكوي ومخزن من مواد خفيفة

ثانياً: شروط المزاد
١- يبدأ المزاد بالتمن الأساسيين قرين العقار ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك التمن على الأقل بموجب شيك مسدّد من البنك السحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
٢- يجب على من يعتمد القاضي معطاه أن يودع حال العقار جلسة البيع كامل التمن الذي اعتمد والمسروقات رسوم التسجيل.
٣- فإن لم يودع من اعتمد معطاه التمن كاملاً يجب عليه إيداع خمس التمن على الأقل والأعيدت المزايمة على دمه في نفس الجلسة على أساس التمن الذي كان قد رسا به البيع.
٤- رابعاً: (ب) أودع المزاد التمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه (لا إذا تقدم في هذه الجلسة من يتقبل الشراء مع زيادة العشر مسحوباً بإيداع كامل ضمن المزاد ضمن هذه الجلسة تعاد المزايمة نفس الجلسة على أساس هذا التمن).
٥- خامساً: (ب) لم يتم المزاد الأول بإيداع التمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعرض تعاد المزايمة فوراً على دمه على أساس التمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مسحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزاد التخلّف بما يتلّف من ضمن العقار.
٦- سادساً: يتحمل الراعي عليه المزاد قسي جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الكلية ومسروقات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك. وأتعاب الجماعة والخبرة ومساريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
٧- سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب والمحكمة الكلية أية مسؤولية.
٨- ثامناً: يقر الراعي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة تأهيلية للجهالة.

١ - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجمهورية الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
٢ - حكم برسو المزاد قابل للاستئناف خلال خمسة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
٣ - لنفس الفترة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات أنه، إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار يلقى فيه كمنسأ جريفة القانون ويلتزم الراعي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة للتزل.

ملاحظة هامة: يحظر على جميع الشركات والؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على التسليم أو البيوت الخمسة لأطراف السكن الخاص عملاً بأحكام المادة ٢٢٠ من قانون الشركات التجارية الصنفة بالقانون رقم ٤ لسنة ٢٠٠٨.

المستشار/ رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	٢٠٢٤-٩-٢	١٦	١٨٠٩٩

وزارة العدل

اعلان عن بيع حصص في شركة ذات مسؤولية محدودة بالمراد العنشي

تعلم ادارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع الحصص الموصوفة فيما يلي بالمراد العنشي وذلك يوم الاربعة الموافق 2024/9/18 - قاعة - 48 - بالدور الثاني بقصر العدل التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 309-2024/333 بيوع/2

- المرفوعة من: بينك فطر الوطني والممثل القانوني لينك بويان بصفته ش م ك عامه
- 1) زينة الرجومة / حصة عوض بطي الرشيدى بموجب حصر الإرث رقم 1958 وهم (فايز ، دلال ، نوال ، نوال الحجازي عبدالله عبد العجاني)
 - 2) نول فهد علي الرشيدى عن نفسها وبصفتها وصية على فطر الرجوم/ ناصر عبدالله عبد عيخان الرشيدى وهم (عبدالله، جراح، ناصر، فهد ناصر عبدالله عبد عيخان الرشيدى) بمقتضى من وثلة/ حصة عوض بطي الرشيدى.
 - 3) زينة الرجوم / عيخان عبدالله عبد عيخان بموجب حصر الإرث رقم 2723 وهم (وسمية سعد، عثمان عيخان عبدالله، وسعد، عيخان الرحمن زويم وشيرة وسناء وهيا) والتفصي (حسان، وهيا) بوصاية والتمهم وسمية سعد لعشان.
 - 4) شركة فندق رماة الكويت ذ.م.م.
 - 5) شركة فندق بواية الشرق الكويتية - خصم متدخل.
 - 6) شركة البوابة العربية الكويتية للشقق الفندقية - خصم متدخل.

أولاً: الحصص المعروضة للبيع

- الحصص المملوكة لوردة (الرجوم) عيخان عبدالله عبد الرجومة/ حصة مولى بطي الرشيدى وبمقدار 98 حصة من إجمالي 100 حصة في شركة فندق رماة الكويت ذ.م.م والفرد فيها مساهل (27.136.749 د.ك) تسعة وعشرون مليوناً وستة وثلاثون ألفاً وسبعمئة وتسعة وأربعون ديناراً كويتيً وعلى أن تبدأ المزايدة بسعر اقتنحى المقرر لقيمة المقولات بالشركة وقدره (197.259 د.ك) مائة وسبعة آلاف ومائتين وخمسون ديناراً كويتيً ويتحمل الراسي عليه المزاة ما على الحصص من دين كامل.
- تعريف بالشركة (شركة فندق رماة الكويت والفنادق) .
- الكيان القانوني للشركة وحالة الشركة.
- وصف شركة ذات مسؤولية محدودة ناستموجب عقد التأسيس المؤرخ بقرم 4292 جدر/ بتاريخ 28 سبتمبر 2000 وتتميلاته الاخلاص.
- حالة الشركة (موقوف).
- أهم الأنشطة الرئيسية.
- مزاولة النشاط للشقق التعليم وادارة العروض التجارية.
- ملموع ومخمس وماكولات خفيفة.
- توزيع السجل التجاري 5 فبراير 2081
- عنوان المكتب السجل.
- الفروانية - منطقة الرهي - قطعة 2 - قسيمة 001469 - مبنى فندق رماة الكويت - دور ا.م. دولة الكويت.
- التأسيس وعدد الحصص.
- وفقاً لشهادة مستخرج السجل التجاري بتاريخ 28 ديسمبر 2023 من وزارة التجارة والصناعة كان الشركاء كالتالي:

الرقم	الاسم	النسبة	الصفة	حصص الشركاء
1	حصة عوض بطي الرشيدى	الكوت	شريك	48
2	عيخان عبدالله عبد العيخان	الكوت	شريك - مدير	50
3	شركة فندق بواية الشرق الكويتية	الكوت	شريك	1
4	شركة بواية العربية الكويتية للشقق الفندقية	الكوت	شريك	1
	الإجمالي			100

- إجمالي مدونيات البنوك والالتزامات القضائية وقرارات التأخير
- كما أن خلال ما سبق بعد الاطلاع على المحاكم القضائية الصادر من لجانهم القضائية والحكام المالية ناد إجمالي المدونيات على الشركة والتشكيلة في الفرص والالتزامات تجاه الغير بموجب أحكام قضائية كما بتاريخ التقرير كالتالي:

الرقم	الاسم	القيمة
1	القرض بنك جرعة	33.512.037
2	القرض بنك فطر	7.500.000
3	القرض بنك بويان	23.000.000
4	شركة النخلة جومرا	9.147.720
	إجمالي	73.159.757 دينار كويتي

ملخص نتائج التقييم:

1) صافي قيمة ممتلكات الشركة بعد التقييم كما بتاريخ التقرير

الاسم	القيمة
الموجودات	46,723,146
استثمارات عقارية	46,723,146
مجموع الموجودات	46,723,146
التقديرات	418,843
الدائنون والمدينون الآخرون	64,912,220
الفرص طويلة الأجل	261,295
مخصصات متعلقة بتأمين الخسائر	9,147,720
التزام بموجب حكم قضائي	73,859,995
مجموع التقديرات	27,136,749
صافي قيمة ممتلكات الشركة (صافي)	100
عدد الحصص	27,136,749
صافي قيمة الحصص الواجدة بالسالك	27,136,749

- بناء على ذلك فإن صافي قيمة المعجز في موجودات الشركة كما في تاريخ التقرير وفقاً للتقييم وبعد خصم كافة الالتزامات على الشركة مدين بالتساوي مبلغ (27.136.749 دينار كويتي) صافي قيمة الحصص الواجدة بالسالك مبلغ (271.367.49 دينار كويتي).
- بيان بتقييم الشركة بعد التقييم كما بتاريخ التقرير:

اسم الشركاء	عدد الحصص	صافي قيمة موجودات الشركة بعد خصم المخصصات (دينار كويتي)	قيمة الحصص الواجدة بالسالك (دينار كويتي)	صافي القيمة المتبقية للشركاء (دينار كويتي)
حصة عوض بطي الرشيدى	48	27.136.749	13.025.639.52	14.111.107.22
عيخان عبدالله عبد العيخان	50	27.136.749	13.568.374.50	13.568.374.50
شركة فندق بواية الشرق الكويتية	1	27.136.749	271.367.49	271.367.49
شركة بواية العربية الكويتية للشقق الفندقية	1	27.136.749	271.367.49	271.367.49
إجمالي	100	27.136.749	27.136.749	27.136.749

- قيمة الأرباح والفرص والموجودات المعروضة بمراد الكويت صاف من السادة التقييم شركة البوابة العربية للتقنية والفنادق والخدمات والاتصالات مبلغ (197.259 د.ك) مائة ألف وسبعة وخمسون ديناراً كويتيً ومخمسون ديناراً كويتيً

ثانياً: شروط المزاود

أولاً: يهدأ المزاة بأحكام الأساسي المعلن بالأوصاف ويشترط للمشاركة في المزاة سداد حصة ذلك المعلن على الأقل بموجب شكك معضد من التملك المصوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لإصلاح إدارة التقييم بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يملك الحصص عليه أن يودع مبلغاً مضموناً بقيمة حصة البيع كإمان للمعلن الذي تقدمه وكضمان وسيتم استرجاعه فوراً بعد البيع.

ثالثاً: فإن لم يودع من يقدم ضمانه ضمن المعلن كإمان عليه حصة البيع على المعلن على الأقل ولا الأمان المزمدة على حصة البيع فليس الحصة على أساس المعلن الذي كان قد رماه به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزاة المعلن في الحصة التالية حكمه بمراد عليه (1) إذا تقدم في حصة الجلسه من يعيل المشرع مع زيادة العنصر معصوداً بزيادة كإمان للمعلن الذي كان قد رماه به الحصة التالية للمعلن الذي تقدمه الحصة على أساس هذا المعلن.

خامساً: إذا لم يقدم المزاة الأول بديان ضمن كماله في الحصة التالية لم يتقدم أحد لتقديمه بالتعويض المزمدة فوراً على دمنه على أساس المعلن الذي كان قد رماه به الحصة على أساس الحصة السابقة ولا يتم في حصة الجلسه في تعاضد أكبر معصود. بإيداع كامل قيمته. بمراد المزاة التخلت بديان ضمن من المعلن.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاة في جميع الحالات بمراد بمراد وتخصيص المكتبة ومصرفات إجراءات التقييم وتقدرها 200. كوالتيب الجماعه والعمولة والرسوم الاخرى المعلنه من بيع الحصة الموصوفة.

سابعاً: يتحمل هذا الإلزام لخصم المعلن بمقتضى القانون الجنائي من المزاة البيع وعلى استوفيتهم دون أن تتحمل بواية الكتاب لقيمة مالية إيجابية إيجابية.

ثامناً: الراسي عليه المزاة أنه يعلن القطار بقيمة مالية للجهة.

يشترط هذا الإعلان عن البيع بالجمهورية الرسمية عشرة لمدة 246 من قانون الترميم.

حليوم: يودع المزاة كإمان للتمتع خلال مدة لا تزيد عن 30 يوم من تاريخ الخطر بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون القواعد.

شروط البيع: الأرباح من المدة من 27% من قانون القواعد أنه (1) كان من زعمت ملكيته سلكاً في الخطر في أية قسمة بمراد بمراد القانون ويترجم الراسي عليه المزاة بتجديد عقد البيع لصالحه بمجرد كمال.

ملحوظة مامة:

يحظر على جميع المزاة والإسناد العربية المشاركة في المزاة على التصرف في البيوت المخصصة للأرض السكني الخاص بملا بأحكام المادة 40 من قانون الترميم التسمية المعلقة بالجمهور رقم 2080

المستشار / رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	٢٠٢٤-٩-٢	٤	١٩٦٥٠

الوفيات

● جزوة مئهي جابر، أرملة/ محمد نعيان
البيغلي، 100 عام، (شيعة)، رجال: العزاء
في القبرة، تلفون: 99678008، نساء: العارضية
ق2، ش7، م28.

● نفلة عامر عبيد العازمي، أرملة/ سمران
مطلق سمران العازمي، 78 عاماً، (شيعة)،
رجال: الصياحية ق2، ش3، م356، تلفون:
97968712، نساء: لا يوجد عزاء.

«إنّا لله وإنا إليه راجعون»