



نشرة الصحافة



اليوم: الخميس

التاريخ: ٢٩-٨-٢٠٢٤

«العدل»: تداول 87 عقاراً بـ 94.8 مليون دينار الأسبوع الماضي



الخاص جاءت بالصدارة بـ 41 عقاراً بقيمة 15.9 مليون دينار (نحو 52.4 مليون دولار) ثم العقار الاستثماري بـ 39 عقاراً بقيمة 58.5 مليون دينار (نحو 193 مليون دولار). وذكرت أن تداولات العقود العقارية للقطاع التجاري بلغت سبعة عقارات بقيمة 20.5 مليون دينار (نحو 67.6 مليون دولار) فيما لم يشهد العقار الحرفي أو المعارض أو المخازن أو الشريط الساحلي أي تداولات في الأسبوع المذكور.

أظهرت إحصائية إدارة التسجيل العقاري والتوثيق في وزارة العدل أمس، تداولاً على عقود 87 عقاراً في البلاد، بقيمة إجمالية بلغت نحو 94.8 مليون دينار (نحو 312.8 مليون دولار) خلال الأسبوع الماضي.

وأوضحت الإحصائية المنشورة على الموقع الإلكتروني لوزارة العدل، عن تداولات الأسبوع الماضي (الفترة ما بين 18 و 22 أغسطس الجاري) أن عقود العقار

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	٢٩-٨-٢٠٢٤	٨	١٦١٦٦

«الديوان»: تعطيل العمل بجميع الوزارات 15 سبتمبر بمناسبة ذكرى المولد النبوي الشريف

بجميع الوزارات والجهات والمؤسسات
العامة 15 سبتمبر بمناسبة ذكرى
المولد النبوي.

وتضمن التعميم أنه على الأجهزة
والجهات ذات طبيعة العمل الخاصة
أن تحدد عطلتها بمراعاة المصلحة
العامة.

مريم بنديق

أعلن رئيس ديوان الخدمة المدنية
د. عصام الربيعان عن تعميم بمناسبة
ذكرى المولد النبوي وتنفيذا لقرار
مجلس الوزراء الصادر في 27 الجاري،
ونص التعميم على تعطيل العمل

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	٢٩-٨-٢٠٢٤	٢	١٧١٦٩

وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموسوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٤/٩/٢٤ - قاعة - ٤٨ بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٢/٧٨٨ ببيع/٢ المرهونة من، هند عبد الحسن سليمان الطخيم عن نفسها وبصفتها من ورثة المرحوم/ براك عبد الحسن سليمان الطخيم.

- شئند، أولاً، ورثة المرحوم براك عبد الحسن سليمان الطخيم.
- ١ - هبة براك عبد الحسن سليمان الطخيم
 - ٢ - مدنان عبد الحسن سليمان الطخيم عن نفسه وبصفتها من ورثة المرحوم/ براك عبد الحسن سليمان الطخيم.
 - ٣ - حصة عبد الحسن سليمان الطخيم عن نفسها وبصفتها من ورثة المرحوم/ براك عبد الحسن سليمان الطخيم
 - ٤ - منيرة عبد الحسن سليمان الطخيم عن نفسها وبصفتها من ورثة المرحوم/ براك عبد الحسن سليمان الطخيم
 - ٥ - ورثة المرحومة/ دنيا براك عبد الحسن سليمان الطخيم (وهم)
 - أ - فرح نورالدين عبدالله بورقعة بصفتها من ورثة المرحومة/ دنيا براك عبد الحسن سليمان الطخيم وبصفتها من ورثة المرحوم/ براك عبد الحسن سليمان الطخيم.
 - ب - منية وشحة نورالدين عبدالله بورقعة بصفتها من ورثة المرحومة/ دنيا براك عبد الحسن سليمان الطخيم وبصفتها من ورثة المرحوم/ براك عبد الحسن سليمان الطخيم.
 - ت - شهد نورالدين عبدالله بورقعة بصفتها من ورثة المرحومة/ دنيا براك عبد الحسن سليمان الطخيم وبصفتها من ورثة المرحوم/ براك عبد الحسن سليمان الطخيم.
 - ث - القاصرة تالا نورالدين عبدالله بورقعة المشمولة بولاية والدها/ نورالدين عبدالله بورقعة بصفتها الولى الطبيعي عليها بصفتها من ورثة المرحومة/ دنيا براك عبد الحسن سليمان الطخيم وبصفتها من ورثة المرحوم براك عبد الحسن سليمان الطخيم.
 - ٦ - ورثة المرحوم براك عبد الحسن سليمان الطخيم (وهم)
 - أ - عبد الرحمن جابر عبد الرحمن الزيد بصفتها من ورثة المرحومة/ مريم عبد الحسن سليمان الطخيم
 - ب - عبد الرحمن جابر عبد الرحمن الزيد بصفتها من ورثة المرحومة/ مريم عبد الحسن سليمان الطخيم.
 - ٤ - حنين جابر عبد الرحمن الزيد بصفتها من ورثة المرحومة/ مريم عبد الحسن سليمان الطخيم.
 - ٥ - جابر عبد الرحمن هزاع الزيد بصفتها من ورثة المرحومة/ مريم عبد الحسن سليمان الطخيم.
- ثالثاً، وكيل وزارة العدل - بصفتها
رابعاً، مدير إدارة التسجيل العقاري والتوثيق - بصفتها.

أوصاف العقار:

- الوسيقة رقم ٢٠١٦/٦٢٤٥ الكائن بمنطقة حوثي - قسيمة رقم ١ - قطعة رقم ٢١٣ - مخطط رقم م/٣٥٤١٦ ومساحتها ٢٣٣٦٦,٥ - نظير مبلغ مقداره ١١٢٥٠٠٠ (أحدى عشر مليون ومائتين وخمسون ألف دينار كويتي).
- وفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف:
- فالعقار مجمع تجاري مكون من (سرداب + أرضي + سندررة + أول + ثاني + سطح) ويوجد به المخالفات الآتية:-
- ١ - محل ٨ قيد الانشاء ومعلق
 - ٢ - محل ٨ غير النشاط وغير عن المخطط
 - ٣ - (محل ١١٠١٣ يوجد مفاسل وكان شوي يحل ١١ غير موجود بالمخطط + مفاسل وحمامات بالدور السندررة)
 - ٤ - محل ١٤٥٠١٣ معلق درج السرداب.
 - ٥ - محل ١٩٠١٣ حمامات ومطبخ ومكتب بالسندررة)
 - ٦ - محل ٢١-٢٠ استحداث مكتب بالدور السندررة)
 - ٧ - محل ٢٦ (توسعة من مواد خفيف خلف أجل استحداث حمام + مفاسل بالدورة السندررة)
 - ٨ - الدور الأول شق ١٣ (شم البلكونة للمحل)
 - ٩ - الدور الأول شقة ١١ (شم البلكونة للمحل)
 - ١٠ - الدور الأول شقة ١٢ (شم البلكونة للمحل)
 - ١١ - (سرداب محل ١١-١٠ معلق)
 - ١٢ - الدور الأول شقة ١٤ غير مطابق للمخطط + إغلاق متورجة شقة ١٤)
 - ١٣ - الدور الأول تغيير في المخطط، + فتح شقة ٢ على شقة ٣، شقة ١٥ شم بلكون)
 - ١٤ - ابعاد الجول عن العقار غير صحيح.
 - ١٥ - يوجد غرفة حارس غير موجودة بالمخطط بالدور الأرضي.
 - ١٦ - لم يتم الكشف على السطح معلق.
- ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير المرقق:

العقار موضوع الدعوى عبارة عن بناية تجارية تقع على زاوية بشارعين رئيسين هما شارع تونس وشارع ابن خلدون وشارعين داخليين جابليين أحدهما متفرع من شارع تونس والآخر متفرع من شارع ابن خلدون والبنائية تقع مقابل دور سادق مباشرة، تبلغ مساحته ٢٣٣٦٦,٥ والبنائية بحالة إنشائية قديمة ولها ثلاثة مداخل خلفية والتكسية الخارجية لها من السجما لون بيج كما يوجد مساحة خلفية للبنائية مستغلة كمواقف للسيارات ويوجد بجانبها محول كهرباء.

العقار موضوع الدعوى مكون من دور أرضي وأول وثاني، الدور الأرضي مكون من ستة وعشرون محل تجاري (ثلاثة وعشرون منهم يتحوتون على سرداب)، الدور الأول والثاني كل منهم يتحتوي على خمسة عشر شقة منهم شقة واحد تحوي على غرفة وحمام وسالة ومطبخ وشقة واحدة تحتوي على غرفتين على وحمام وسالة ومطبخ وتحتوي على ثلاثة غرف تجارية تتراوح من ريعمانية وخمسون دينار كويتي إلى ثلاثة آلاف ومائة دينار كويتي، أما بالنسبة لقيمة الأجر الشهرية للشقق فإنها تتراوح من مئتين دينار للشقة المكونة من غرفة واحدة إلى ثلاثة آلاف دينار للشقة المكونة من ثلاث غرف.

شائياً: شروط المزاىء:

- ١ - يبدأ المزاىء بالتمن الاساسي قرين العقار ويستمرط للمشاركة في المزاىء سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك معتمد من البنك المسحوب عليه او بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
- ثانياً، يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.
- ثالثاً، فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً يجب عليه ايداع خمس الثمن على الأقل والا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.
- رابعاً، إذا أودع المزايدة الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاىء عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاىء ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.
- خامساً، إذا لم يتم المزايدة الأولى بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء سادساً، يتحمل الراسي عليه المزاىء في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك. واثبات المحاماة والخبرة ومصاريف الاعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
- سابعاً، ينشر هذا الاعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسئولية.
- ثامناً، يقتر الراسي عليه المزاىء انه عاين العقار معاينة نافية للجمالة.

- ١ - ينشر هذا الاعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
 - ٢ - حكم رسو المزاىء قابل للاستئناف خلال سبعة ايام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
 - ٣ - تلغى القضية الاخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات انه - إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار ففي هذه كستماجر بقوة القانون ويتأتم الراسي عليه المزاىء بتحرير عقد ايجار لصالحه بآجرة المثل -.
- ملحوظة هامة، يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاىء على القسام أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة ٢٣٠ من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٠٨.

رئيس المحكمة الكلية المستشار

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	٢٩-٨-٢٠٢٤	٤	١٨٠٩٦

وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق ٢٠٢٤/٩/١٢ - قاعة - ٥٢ - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٣/٤٠٧ ببيوع/٣٠٣ المرفوعة من: شريفه عمر منيف الطييري

ضمد: ١- عوض خضران دعسان المطييري
٢- مدير بنك الائتمان الكويتي (بنك التسليف والادخار سابقاً) بصفتها

أولاً : أوصاف العقار: (وهذا لشهادة الأوصاف المرفقة)

عقار الوشيقة رقم (١١٠٧٦ / ٢٠٠٤) الواقع في الفردوس - قطعة رقم (٣) قسيمة رقم (٢٥٢) من المخطط رقم (م/ ٣٦٨٧٤) ومساحته (٢٣٠١) ، ملحوظة : يوجد مخالفات / ١- زيادة في نسبة البناء في الدور الأرضي ٢- زيادة في نسبة البناء في الدور الأول ٣- غرفة من المواد الخفيفة في السطح. المعاينة : بجلسة ٢٠٢٢/٦/٢٢ تم الانتقال الى عين النزاع الكائن في منطقتة الفردوس - قطعة ٣ - شارع ١ - جادة ٦ - منزل ١٥ - الرقم الاتي ١٢٨٢٧٧٩٣ ومعاينتها على الطبيعة بحضور وإرشاد وكيل المدعية وبمعاونة السيد خبير الدراية بالإدارة / طارق عبد الله المعجل وتمت المعاينة على النحو التالي : ١- العقار موضوع النزاع عبارة عن منزل قديم مساحته ٣٠١ متر مربع ، عبارة عن دور أرضي وأول تشطيب خارجي صبيغ وحجر ببيع مائل للسوردي يقع العقار على شارع ويحده جيران من ثلاث جهات ٢- تبين للخبرة بأن العقار مؤجر بالكامل ٣- تبين للخبرة أن التشطيب وحدات الدور الأرضي يحتوي من الداخل على ديوانية وحمامها وصالة وغرفة وحمامها وارضيات الدور سيراميك ، ويوجد ملحق خارجي فيه غرفتين وحمام وصالة -٥- الدور الأول يتكون من أربع غرف نوم وحمامين وصالة ومخزن ، تشطيب الدور سيراميك.

ثانياً : شروط المزاد

أولاً : يبدأ المزاد بالثمن الاساسي قدره ١٦٢٠٠٠ د.ك (مائة واثنان وستون ألف دينار كويتي) ، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه او بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً : يجب على من يعتمد القاضي عطاؤه ان يودع حوال انقضاء جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمده والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً : فان لم يودع من اعتمده عطاؤه الثمن كاملاً يجب عليه ايداع خمس الثمن على الأقل والا اعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على اساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً : اذا اودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا اذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على اساس هذا الثمن.

خامساً : اذا لم يقدم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة الثانية ولم يتقدم احد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على اساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة، ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً : يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات اجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ دينار واتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الاعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً : ينشر هذا الاعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لاجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون ان تتحمل ادارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية.

ثامناً : يقر الراسي عليه المزاد انه عاين العقار معاينة نافية للجهاالة.

١- ينشر هذا الاعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات أنه، إذا كان من نزعته ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل..

ملحوظة هامة :

يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على القسائم أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة ٢٣٠ من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٠٨ .
المستشار/ رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الخميس	٢٩-٨-٢٠٢٤	٥	١٩٦٤٧

الوفيات

الوفيات

● صبيحة وهيب دهش، أرملة/ عايض راشد
غنيمان المطيري، 67 عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء في
المقبرة، تلفون: 99530056، نساء: لا يوجد عزاء، تلفون:
66651347.

● شاهده بانو علاء الدين، أرملة/ عبدالعزيز علي
محمد مراد، 68 عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء في المقبرة،
تلفون: 99708225، 90049001، نساء: العمرية، قطعة 2، شارع
3، منزل 22.

● عائشة محمد إبراهيم الخارجي، أرملة/ جمعة
محمد الراشد، 81 عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء في
المقبرة، تلفون: 99556955، 99098909، نساء: غرب عبدالله
المبارك، قطعة 4، منزل 648، شارع 457، تلفون: 67000601،
60666358.

● منيرة سليمان التركي المليفي، أرملة/ صالح
عبدالله التركي المليفي، 86 عاماً، (شيعة)، رجال:
العزاء في المقبرة، تلفون: 99642478، 50669963، نساء:
القيروان، قطعة 1، شارع 142، منزل 631، تلفون: 99582558،
96653404.

● مريم منيب محمود الشلبي، أرملة/ خالد
عبدالكريم الميعان، 79 عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء في
المقبرة، تلفون: 99333143، 97585977، نساء: النزهة، ق1،
ش17، م7، تلفون: 66440870، 99887850.

«إنا لله وإنا إليه راجعون»