



وزارة العدل  
Ministry of Justice  
State of Kuwait | دولة الكويت



# نشرة الصحافة



اليوم: الاثنين

التاريخ: ٢٠٢٤/١٢/٣٠

سموه عزى رئيسة الهند بوفاة رئيس الوزراء السابق

## الأمير يستقبل ولي العهد ورئيسي الوزراء و«الأعلى للقضاء» والنائب الأول

- ولي العهد استقبل العبدالله والمستشار بورسلي واليوسف وعزى الهند  
- رئيس الوزراء بعث برقية تعزية لرئيسة الهند



رئيس الوزراء



ولي العهد



سمو الأمير

تعازيه وصادق مواساته بوفاة رئيس وزراء جمهورية الهند السابق الدكتور مانموهان سينغ، متمنيا سموه لأسرة الفقيد وذويه جميل الصبر. كما بعث سمو رئيس مجلس الوزراء برقية تعزية مماثلة إلى رئيسة جمهورية الهند الصديقة.

صباح أمس، في لقاءات منفصلة، سمو رئيس مجلس الوزراء، ورئيس المجلس الأعلى للقضاء رئيس محكمة التمييز، والنائب الأول لرئيس مجلس الوزراء، وبعث سمو ولي العهد برقية تعزية إلى رئيسة جمهورية الهند الصديقة، ضمّنها سموه خالص

رئيسة جمهورية الهند الصديقة، عبّر فيها سموه عن خالص تعايزه وصادق مواساته بوفاة رئيس وزراء جمهورية الهند السابق الدكتور مانموهان سينغ، راجياً سموه لأسرته وذويه جميل الصبر. من جهته، استقبل سمو ولي العهد، بقصر السيف

رئيس محكمة التمييز المستشار الدكتور عادل بورسلي. كما استقبل سموه النائب الأول لرئيس مجلس الوزراء وزير الدفاع ووزير الداخلية الشيخ فهد الیوسف. إلى ذلك، بعث صاحب السمو برقية تعزية إلى الرئيسة دروبادي مورمو

كونا - استقبل سمو أمير البلاد الشيخ مشعل الأحمد، بقصر السيف صباح أمس، سمو ولي العهد الشيخ صباح الخالد. كما استقبل سمو الأمير، سمو رئيس مجلس الوزراء الشيخ أحمد العبدالله. واستقبل سموه رئيس المجلس الأعلى للقضاء

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	٢٠٢٤/١٢/٣٠	٢	١٦٢٧١

تتيح للملاك والمستأجرين الحصول على شهادات إيداع أو عدم إيداع أجرة

## وزير العدل: إطلاق 4 خدمات جديدة للإدارة العامة للتنفيذ عبر تطبيق «سهل»



المستشار ناصر السميطة

أسامة أبو السعود

أعلن وزير العدل المستشار ناصر السميطة عن إطلاق 4 خدمات جديدة للإدارة العامة للتنفيذ عبر تطبيق «سهل» التطبيق

الحكومي الموحد للخدمات الإلكترونية. والخدمات المقدمة عبارة عن 4 شهادات، هي: شهادة إيداع أجرة، وشهادة إيداع مفتاح العين المستأجرة، وشهادة عدم إيداع مفتاح العين المستأجرة، وتتيح هذه الخدمات للملاك والمستأجرين الحصول على الشهادات التي توضح إيداع أو عدم إيداع أجرة وإيداع أو عدم إيداع مفتاح العين المستأجرة لتقديمها لمن يهمه الأمر، وذلك بعد سداد رسم الشهادة، حيث يمكنهم تنزيل الشهادة فوراً عبر تطبيق «سهل»، علماً أن الشهادات موجودة ضمن «خدمات الشهادات»، شهادات الإدارة العامة للتنفيذ المدني التي تقدمها وزارة العدل عبر تطبيق «سهل».

وأكد السميطة أن وزارة العدل مستمرة في تكثيف جهودها باتجاه التحول الرقمي وتعزيز مشاركتها في عملية إطلاق الخدمات عبر تطبيق «سهل» وذلك للتسهيل على جمهور المتعاملين.

الحكومي الموحد للخدمات الإلكترونية. والخدمات المقدمة عبارة عن 4 شهادات، هي: شهادة إيداع أجرة، وشهادة إيداع مفتاح العين المستأجرة، وشهادة عدم إيداع مفتاح العين المستأجرة، وتتيح هذه الخدمات للملاك والمستأجرين الحصول على الشهادات التي توضح إيداع أو عدم إيداع أجرة وإيداع أو عدم إيداع مفتاح العين المستأجرة لتقديمها لمن يهمه الأمر، وذلك بعد سداد رسم الشهادة، حيث

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	٢٠٢٤/١٢/٣٠	٣	١٧٢٧٤



## نقل 3 مستشارين للعمل في النيابة العامة



قصر العدل

صدر مرسوم رقم 215 لسنة 2024  
بتنقلات قضائية: جاء فيه:  
مادة أولى: ينقل كل من المستشارين  
الآتية أسماؤهم للعمل في النيابة العامة.  
عبدالله محمد عبدالله الصانع - وكيل  
محكمة الاستئناف إلى محام عام أول.  
طارق خالد نصف النصف - وكيل

محكمة الاستئناف إلى محام عام أول.  
عبدالعزیز يوسف عبدالکريم الغيث  
- المستشار بمحكمة الاستئناف إلى  
محام عام.  
مادة ثانية: على وزير العدل تنفيذ هذا  
المرسوم، ويعمل به من تاريخ صدوره  
وينشر في الجريدة الرسمية.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	٢٠٢٤/١٢/٣٠	٣	١٧٢٧٤



النيابة العامة

الرأي

المتهم خرج من السجن منذ فترة قريبة

## النيابة تأمر بحبس مواطن اعترف بقتل عاملة منزلية

بحسبه على ذمة القضية، فيما تواصل التحقيقات والتحريرات لاتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة.

أنها من الجنسية الفلبينية في حديقة منزله». وتابعت المصادر «تم إبلاغ النيابة بالواقعة حيث أمرت

من السجن منذ فترة قريبة»، مشيرة إلى أن «الجريمة وقعت قبل شهرين وأن المتهم دفن جثة المجني عليها التي اتضح

اضطرابات نفسية حادة قد تكون دافعا لارتكاب الجريمة، إضافة إلى أنه متهم على ذمة قضايا عدة سابقا، وخرج

إحدى مناطق محافظة الجبراء، وسلم نفسه للجهات الأمنية. وقالت مصادر أمنية لـ «الراي» إن «المتهم يعاني من

| كتب محمد المهزيم |

أمرت النيابة بحبس مواطن اعترف بقتل عاملة منزلية في

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	٢٠٢٤/١٢/٣٠	١٦	١٦٢٧١

# حكم نهائي لـ "التمييز": "العربون" و"عمولة السمسرة" لا يسقطان

فور قيام الوسيط بدوره، ولا يمكن إغفائه منها إلا بوجود اتفاق صريح من قبله. ورات أن عدم إتمام التمويل من قبل أحد الأطراف يُعتبر سببًا شخصيًا، ولا يشكل عذرًا قانونيًا كافيًا لإعفائه من الالتزامات التعاقدية، لافتة إلى أن العقد يبقى ملزمًا للطرفين طالما لم يثبت وجود استحالة مطلقة تحول دون تنفيذ الالتزامات.

من جانبه، قال المحامي د. فواز خالد الخطيب - من شركة مجموعة طاهر القانونية، ممثلًا عن البائع - إن القضاء الكويتي يؤكد دائمًا أهمية الالتزام بالشروط التعاقدية لتحقيق التوازن بين الأطراف، مشيرًا إلى أن العربون يضمن جدية المشتريين، بينما تضمن عمولة السمسرة حقوق الوسيط عند تنفيذ دوره في إتمام الصفقات بما يحقق العدالة والإنصاف في التعاملات العقارية.



د. فواز خالد الخطيب

أصدرت محكمة التمييز قرارًا بعدم قبول الطعن المقدم بغرفة المشورة، مؤكدة أن "عدم إتمام التمويل لا يعفي من الالتزام بالعربون أو عمولة السمسرة"، ما يجعل حكم محكمة الاستئناف واجب النفاذ ونهائيًا وibatًا.

وأوضحت المحكمة - في تسببب حكمها - أن الالتزام بدفع العربون وعمولة السمسرة أمر وجوبي، ما لم يثبت وجود مبرر قانوني مقبول، مؤكدة أن عدم حصول أحد الأطراف على التمويل اللازم لإتمام الصفقة العقارية لا يُعد سببًا ولا يشكل استحالة مطلقة تعفيه من الالتزامات المترتبة على العقد.

وقالت المحكمة: إن "العربون" يُعتبر ضمانًا جديًا لإبرام العقد وتنفيذه، ولا يمكن التراجع عنه إلا باتفاق صريح بين الطرفين أو بوجود استحالة مطلقة تبرر عدم التنفيذ. وبالنسبة لعمولة السمسرة، أشارت المحكمة إلى أنها تستحق

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	٢٠٢٤/١٢/٣٠	٤	١٩٧٥٢

# "الاستئناف" ترفض دعوى أمانة الأوقاف لطرد المستأجرين من مجموعها



علي العلي

ومقابل أتعاب المحاماة الفعلية. وتداولت المحكمة الدعوى بالجلسات على النحو الثابت بمحاضر جلساتها ومثل طرفا الدعوى كل بوكيل وقدم وكيل المدعي حافظة مستندات طويت على صورة ضوئية من عقد الايجار سند الدعوى، فيما قدم وكيل المدعي عليه عبر دفاعه المحامي علي العلي حافظة مستندات طويت على ايصالات سداد الايجار، كما قدم مذكرة بدفاعه متضمنة دعوى فرعية طلب في ختامها الحكم أولا بعدم قبول الدعوى لرفعها قبل الأوان، وامتناعا برفض الدعوى.

انتصرت محكمة الاستئناف لمستأجري المحلات التجارية في مجمع الأوقاف، وقضت برفض الدعوى المرفوعة من الأمين العام للأمانة العامة للأوقاف بشأن طردهم وإخلاء المحلات وتسليمها لهدم العقار وإعادة بنائه.

تتحصل وقائع الدعوى في أن الأمين العام للأمانة العامة للأوقاف - بصفته - تقدم بصحيفة اودعت إدارة كتاب المحكمة طلب في ختامها الحكم بإخلاء المدعى عليه من العين الموجهة للهدم وتسليمها خالية من الأشخاص والشواغل والزامه بالمصروفات

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	٢٠٢٤/١٢/٣٠	٤	١٩٧٥٢



**وزارة العدل**  
**إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني**

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٥/١/٢٧ - قاعة ٤٨ - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٣/٦١٢ ببيع/١. المرفوعة من : فؤاد مرزوق مبارك اسنان

ضمد : ١- مبارك مرزوق مبارك اسنان  
٢- عماد مرزوق مبارك اسنان  
٣- أياد مرزوق مبارك اسنان  
٤- محمد مرزوق مبارك اسنان  
٥- مي مرزوق مبارك اسنان  
٦- عبيد مرزوق مبارك اسنان  
٧- سعاد مرزوق مبارك اسنان

**أولاً : أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)**

عقار الوثيقة رقم ١٣٢٤ / ١٩٩٢ الكائن بمنطقة الرميثية - قسيمة رقم ١٨ - قطعة رقم ٦ - المخطوم / ٢٦٦٠٨ - ومساحته ٢٨٧٥٠ وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره ٥٥٠٨٠٠ دك (خمسمائة وخمسون ألف وثمانمائة دينار كويتي) ، ووفقاً لما ورد بتنهاية الأوصاف : العقار سكن خاص مكون من ارضي + أول + سطح ، ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير العقاري يقع بمنطقة الرميثية قطعة ٦ شارع ٦٥ منزل ٢٨ ومساحته ٢٨٧٥٠ بالوثيقة رقم ٤٣٢٤ / ١٩٩٢ وتمت المعاينة على النحو التالي: العقار موضوع التداعي عبارة عن بيت سكن خاص قديم مرمم يقع على شارع رئيسي ( حراء) وارتداد على الشارع الرئيسي وسكة جانبية وشارع خلفي داخلي ويحد به جارين مكون من دور ارضي واول و سطح وثلاث ملاحق والتكسية الخارجية سيجما والتكليف وحدان ويوجد مدخلين للمنتزل مكنا المدعى عليه اصليا من معاينة العقار من الداخل الملحق (١) : ١ صالة + ١ حمام + ١ غرفة للملحق (٢) : مطبخ خارجي + مخزن + غرفة سائق + حمام الملحق (٣) : افسد المدعي بأن الملحق (٣) مؤجر وقام بوصف الملحق من الخارج حيث يتكون من : ا غرفة + ١ صالة + حمام + مطبخ الدور الارضي مكون من : ٢ صالة + ٢ غرفة + ٢ حمام + مطبخ تحضيري + مغاسل - الدور الاول مكون من : ١ صالة + ٥ غرف نوم + ٢ حمام + ١ غرفة ماسر وحمام + مطبخ تحضيري - السطح.

**ثانياً : شروط المزاد**

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الاساسي ، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الاقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه او بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل. ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاؤه ان يودع حمال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصرفات ورسوم التسجيل. ثالثاً: فان لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس الثمن على الاقل والا اعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على اساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع. رابعاً: إذا اودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا اذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على اساس هذا الثمن. خامساً: اذا تم يقم المزايدة الأولى بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية وتم يتقدم احد المزايدة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على اساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة، ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايدة المتخلف بما يتنقص من ثمن العقار. سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات اجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ دينار واثعاب الحمامة والخبرة ومصاريف الاعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية. سابعاً: ينشر هذا الاعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لاجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون ان تتحمل ادارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسئولية. ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد انه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

١ - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.  
٢ - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.  
٣ - تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات أنه «إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المتل».

**ملحوظة هامة :**  
يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على التسانم أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة ٢٣٠ من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٠٨. المستشار/ رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	٢٠٢٤/١٢/٣٠	٥	١٩٧٥٢



**وزارة العدل**

**إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني**

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق ٢٠٢٥/١/١٦ - قاعة ٥٢ - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٣/٢٦ ببيع/٣.

المرفوعة من : عذاري محمد خلف الظفيري عن نفسها وبصفتها وصية على أبنائها ورثة/عبدالكريم عبدالعزيز علي أبل وهم : عبدالعزيز وعلي وريان وريماس وزيم ومنابر

ضمد : ١- بدر عبدالعزيز علي أبل ٢- انجي جودت توركر وكيل وزارة العدل لثئون التسجيل العقاري والتوثيق بصفته

أولاً : أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرهقة)

عقار الوثيقة رقم ٢٠٢٠/٦٥٧٦ الواقع في ضاحية عبد الله السالم قطعة رقم ٢ - قسيمة ٢٠ - مخطط م / ٢٥٧٢٩ ومساحته ٢م ١٠٠٠ ، المعايينة: بتاريخ ٢٠٢٢/٥/٢٥ قامت الخبرة بالانتقال لعين النزاع والواقعة في منطقة عبد الله السالم قطعة ٢ شارع ٢١ قسيمة ٢٠ منزل ١١ الرقم الآلي ١٠٤١٢٥٩٤ بحضور وإرشاد المدعية بشخصها وتخلف المدعى عليهم أو من ينوب عنهم عن الحضور ويحضر السيد خبير الدراية / خالد الجريوي ، وتمت المعايينة على النحو التالي : ١- قامت الخبرة بطرق الباب ولم يفتح أحد حيث أفادت المدعية بأن العقار بحوزة المدعى عليه الأول. ٢- قامت الخبرة بمعايينة العقار من الخارج عبارة عن قسيمة تطل على شارعين (بطن وظهر) شارع داخلي وشارع عام طريق المغرب ويوجد ارتداد وساحة ، وبمساحة ١٠٠٠ م ٣- أفادت المدعية بأن العقار عبارة عن سرداب نصف العقار ودور ارضي وأول. ٤- العقار مكسي بحجر وقرميد .

ثانياً : شروط المزاد

أولاً : يبدأ المزاد بالثمن الاساسي قدره ٢٥٠٠٠٠٠ د.ك (اثنان مليون وخمسمائة ألف دينار كويتي) ، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك السحوب عليه او بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضى عطاؤه ان يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمده والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فان لم يودع من اعتمده عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس الثمن على الأقل والا اعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على اساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا اودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا اذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على اساس هذا الثمن.

خامساً: اذا لم يقيم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على اساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة، ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات اجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ دينار واثعاب الحمامة والخبرة ومصاريف الاعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الاعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لاجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون ان تتحمل ادارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية.

ثامناً: يقرر الراسي عليه المزاد انه عاين العقار معايينة نافية للجهالة.

١- ينشر هذا الاعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.

٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.

٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات أنه، إذا كان من نزعته ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل.

ملحوظة هامة :

يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على القسائم أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة ٢٣٠ من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٠٨ .

المستشار/ رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	٢٠٢٤/١٢/٣٠	٥	١٩٧٥٢



## وزارة العدل

### إعلان عن بيع عقارات بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الإثنين الموافق 2025/2/17 - قاعة - 48 - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2024/358 ببيع/1

- المرفوعة من: 1- فاطمة محمد شاهين راشد  
2- عبدالعزيز محمد يوسف الشرقاوي  
3- أمينة محمد يوسف الشرقاوي  
4- بيبي محمد يوسف الشرقاوي  
5- دانة محمد يوسف الشرقاوي وهم جميعاً من ورثة المرحوم / محمد يوسف أحمد الشرقاوي

- ضامناً: 1- جاسم محمد يوسف الشرقاوي 4- مدير إدارة التنفيذ بصفته  
2- يوسف محمد يوسف الشرقاوي 5- وكيل وزارة الأوقاف والشئون الإسلامية بصفته  
3- بيت التمويل الكويتي

#### أولاً: أوصاف العقار، (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

- عقار الوثيقة رقم 1986/1296، الكائن بمنطقة الجابرية - قسيمة رقم 127 - قطعة رقم 6 - مخطط م/22874 ومساحته 2م780 وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره / 558000 د.ك (خمسماية وثمانية وخمسون ألف دينار كويتي).
- ❖ ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف:  
العقار سكن خاص مكون من أرضي وأول وملحق.
- ❖ ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير:  
عين النزاع الكائنة في منطقة الجابرية - قطعة 6 - شارع 1 - منزل 10 وثمت المعاينة كالتالي:  
- عقار في منطقة الجابرية - قطعة 6 - قسيمة 127 - منزل 10 - شارع 1.  
- الدور الأول يتكون من شقتين كل شقة بها غرفتين وحمامين ومطبخ وصالة.  
- الدور الثاني يتكون من شقتين بكل شقة 3 غرف و2 حمام ومطبخ وصالة.  
- السطح يتكون من 3 غرف للخدم ويوجد كذلك ملحقتين بكل ملحقة غرفة وصالة ومطبخ وحمام.

#### ثانياً: شروط المزاد

- أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الاساسي، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
- ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاؤه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصرفات ورسوم التسجيل.
- ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايمة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.
- رابعاً: إذا أودع المزاييد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من قبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايمة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.
- خامساً: إذا لم يتم المزاييد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للمزايمة بالعرض تعاد المزايمة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزاييد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.
- سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 د.ك واتعاب الحمامة والخبرة ومصاريف الإعلان ونشر عن البيع في الصحف اليومية.
- سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أية مسؤولية. ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات.
- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات.
- تنس المقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات أنه إذا كان من نزعته ملكيته ساكناً في العقار يبي فيه كمتساجر بقوة القانون وينتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المتك.

ملحوظة هامة:  
يحظر على جميع الشركات والإسسسات الفرعية المشاركة في المزاد على التسليم أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة 230 من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم 9 لسنة 2008.

المستشار/ رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاثنين	٢٠٢٤/١٢/٣٠	٥	١٩٧٥٢



# الوفيات

## الوفيات

● غزلان حمد حربي المطيري، 9 أشهر، (شيعة)، رجال:  
العزاء في مبارك الكبير، قطعة 4، شارع 35، منزل 12، تلفون:  
65568896، 97977297، نساء: لا يوجد عزاء.

● حصّة فلاح ناصر الشهري الرشيد، زوجة/ صالح  
عدس النمران، 66 عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء في الرحاب  
قطعة 1، شارع 21، منزل 39، من الخلف الشارع الرئيسي، تلفون:  
94444009، 66488812، نساء: الرحاب ق1، شارع 21، منزل 39،  
تلفون: 99969610.

● نورية أحمد محمد المنصور، أرملة/ إبراهيم محمد  
علي البداح، 76 عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون:  
67722722، نساء: قرطبة قطعة 3، الشارع الثاني، منزل 34.

● عبدالرزاق جاسم المولاني، 84 عاماً، (شيع)، رجال:  
العزاء في المقبرة، تلفون: 96688860، 99898790، نساء: بيان،  
قطعة 2، شارع 3، منزل 45، تلفون: 94987066.

● فضيلة خليفة جابر، زوجة/ عبدالعزيز محمد  
سعد العميري، 69 عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء في ديوان  
العميري، الدعية قطعة 4، شارع 46، منزل 27، تلفون: 98883354،  
99903994، نساء: مبارك الكبير، قطعة 3، شارع 3، منزل 15،  
تلفون: 97454504، 99431447.

● سارة محمد أكبر بن علي، زوجة/ هيثم داود العتيقي،  
56 عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 99999927،  
نساء: لا يوجد عزاء، تلفون: 99678848، 96677590.

«إننا لله وإننا إليه راجعون»