



وزارة العدل
Ministry of Justice
State of Kuwait | دولة الكويت



نشرة الصحافة



اليوم: الأحد

التاريخ: ٢٠٢٤-١٢-١٥

«الشال»: تجاوزت 3 مليارات دينار بنهاية نوفمبر الماضي

ارتفاع سيولة العقار في 11 شهراً

13.8%

إلى نحو 62.3 مليون دينار، أي بنسبة 9.9- مقارنة مع أكتوبر حين بلغت نحو 69.2 مليون دينار. وانخفضت نسبة مساهمتها في قيمة التداولات العقارية إلى نحو 19.3% مقارنة بما نسبته 20% في أكتوبر. وبلغ معدل قيمة تداولات النشاط التجاري خلال آخر 12 شهراً نحو 57.5 مليون دينار، أي أن قيمة تداولات نوفمبر أعلى بنحو 8.4% عن معدل آخر 12 شهراً. وبلغ عدد صفقاته 3 صفقات مقارنة بـ 20 صفقة لشهر أكتوبر، وبذلك بلغ معدل قيمة الصفقة الواحدة لشهر نوفمبر نحو 20.8 مليون دينار مقارنة بمعدل أكتوبر والبالغ نحو 3.5 ملايين دينار، أي بارتفاع حدود 500.4%. وعند مقارنة إجمالي تداولات شهر نوفمبر بمثيلتها للشهر نفسه من السنة الفائتة (نوفمبر 2023) يتبين أنها حققت ارتفاعاً من نحو 288.8 مليون دينار إلى نحو 322.2 مليون دينار، أي بما نسبته 11.6% كما أسلفنا. حيث شمل الارتفاع سيولة نشاط السكن الاستثماري بنسبة 61.1% ونشاط السكن الخاص بنسبة 22.3%. بينما انخفضت سيولة النشاط التجاري بنسبة 35.9%.

توقعات متفائلة

وعند مقارنة جملة قيمة التداولات منذ بداية العام الجاري حتى نهاية نوفمبر الفائت، أي الشهور الأحدى عشرة الأولى من العام الجاري بمثيلتها من عام 2023، يتبين ارتفاعاً في إجمالي سيولة السوق العقاري من نحو 2.705 مليار دينار إلى نحو 3.078 مليارات دينار، أي بما نسبته 13.8%. وفي حال استمرار سيولة السوق خلال ما تبقى من السنة (شهر واحد) عند المستوى ذاته، فسوف تبلغ قيمة تداولات السوق نحو 3.358 مليارات دينار، وهي أعلى بما نسبته 15.9% عن مستوى تداولات العام السابق البالغة نحو 2.896 مليار دينار.

11.6%

زيادة تداولات
نوفمبر الماضي..
على أساس سنوي

322.2

مليون دينار قيمة
التداولات مقارنة بـ 288.8
مليوناً في نوفمبر 2023

123.3

مليون دينار المعدل
الشهري لتداولات السكن
الخاص خلال 12 شهراً

مقارنة بنحو 427 ألف دينار في أكتوبر، أي بانخفاض حدود 7.1%.

وبلغت قيمة تداولات نشاط السكن الاستثماري نحو 116.4 مليون دينار، أي بارتفاع بنحو 28.1% مقارنة مع أكتوبر حين بلغت نحو 90.9 مليون دينار. وارتفعت مساهمتها من جملة السيولة إلى نحو 36.1% مقارنة بما نسبته 27.4% في أكتوبر. وبلغ المعدل الشهري لقيمة تداولات نشاط السكن الاستثماري خلال آخر 12 شهراً نحو 89.2 مليون دينار، أي أن قيمة تداولات نوفمبر أعلى بما نسبته 30.6% مقارنة بمعدل آخر 12 شهراً. وارتفع عدد صفقات هذا النشاط إلى 114 صفقة مقارنة بـ 102 صفقة في أكتوبر، وبذلك بلغ معدل قيمة الصفقة الواحدة لنشاط السكن الاستثماري نحو 1.02 مليون دينار مقارنة بنحو 891 ألف دينار كويتي، أي بارتفاع حدود 14.6%.

النشاط التجاري

وانخفضت قيمة تداولات النشاط التجاري

استعرض تقرير الشال الأسبوعي تطورات سوق العقار المحلي خلال نوفمبر الماضي، حيث تشير بيانات وزارة العدل -إدارة التسجيل العقاري والتوثيق- (بعد استبعاد كل من النشاط الحرفي ونظام الشريط الساحلي) إلى انخفاض في سيولة سوق العقار في نوفمبر 2024 مقارنة بسيولة أكتوبر 2024، لتبلغ جملة قيمة التداولات لشهر نوفمبر نحو 322.2 مليون دينار، وهي قيمة أدنى بما نسبته 7- عن مستوى سيولة شهر أكتوبر البالغة نحو 331.1 مليون دينار، بينما أعلى بما نسبته 11.6% مقارنة مع سيولة نوفمبر 2023 عندما بلغت آنذاك نحو 288.8 مليون دينار.

وجاءت جميع تداولات نوفمبر 2024 عقوياً، وبلغ عدد الصفقات لهذا الشهر 479 صفقة. وحصدت محافظة الأحمدى أعلى عدد من الصفقات بـ 202 صفقة ممثلة بنحو 42.2% من الإجمالي، تلتها محافظة حولي بـ 93 صفقة ومثلت نحو 19.4%، في حين حظيت محافظة مبارك الكبير على أدنى عدد من الصفقات بـ 32 صفقة ممثلة بنحو 6.7%.

تداولات السكن الخاص

وبلغت قيمة تداولات نشاط السكن الخاص نحو 143.5 مليون دينار، منخفضة بنحو 13.3- مقارنة مع أكتوبر عندما بلغت نحو 165.6 مليون دينار. وانخفضت نسبة مساهمتها إلى نحو 44.5% من جملة قيمة تداولات العقار مقارنة بما نسبته 50.0% في أكتوبر. وبلغ المعدل الشهري لقيمة تداولات السكن الخاص خلال آخر 12 شهراً نحو 123.3 مليون دينار، أي أن قيمة تداولات نوفمبر أعلى بنسبة 16.4% مقارنة بالمعدل. وانخفض عدد الصفقات لهذا النشاط إلى 362 صفقة مقارنة بـ 388 صفقة، وبذلك بلغ معدل قيمة الصفقة الواحدة للنشاط نحو 397 ألف دينار.



اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأحد	١٥-١٢-٢٠٢٤	٩	١٨١٨٨١

وزارة العدل إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

490,000 د.ك. (ربعمائة وتسعون ألف دينار كويتي) ويشترط للمشاركة في المزاد سداد حصة ذلك التمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المستهدف عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عقاه أن يودع حياض انعقاد جلسة البيع كامل التمن الذي اعتمد والمضروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عقاه التمن كاملاً وجب عليه إيداع حصة التمن على الأقل، ولا أعيدت المزاد على منعه في نفس الجلسة على أساس التمن الذي أعلن أنه ربما به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزاد التمن في الجلسة التالية حكم بفسخ المزاد عليه، إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من قبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل التمن المزاد، ففي هذه الحالة تعاد المزاد في نفس الجلسة على أساس هذا التمن.

خامساً: إذا لم يتم المزاد الأول بإيداع التمن كاملاً في الجلسة التالية يتم بتقدم أحد المرشدين بالقبول لعاد المزاد فوراً على منعه على أساس التمن الذي أعلن أنه ربما به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عقاه غير مصدق بإيداع كامل قيمته ويلزم المراد المختلف بما ينقص من التمن العقار.

سادساً: يتحمل المراد عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقرها 200 د.ك. وتتعاقب المتعاملات والتنفيذية ومصاريف الإعلان والنشر عن المبيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون وينطبق العمليتين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتدخل إدارة الكتاب بالمحكمة العليا أي مسؤولاً.

ثامناً: يقر المراد عليه المزاد أنه عاين العقار بعناية كافية للجهالة.

- 1- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجزيرة الرسمية طبقاً للمادة 256 من قانون المرافعات.
- 2- حكم رسم المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ انقضاء الحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات.
- 3- تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات على أنه "إن كان من تزعت ملكيته سابقاً في العقار بقي فيه مستأجر بلوذة القانون، ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل".

ملحوظة هامة:

يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على التسليم أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص، عملاً بالمادة 230 من قانون الشركات التجارية المضادة بالقانون رقم 9 لسنة 2006.

المستشار
رئيس المحكمة العليا

تحت إدارة الكتاب بالمحكمة العليا عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق 2025/1/9 - الساعة 10:00 صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2023/484 ببيع 7 المرفوعة من سارة هويد لافي المطعني.

- 1- رشيد عبدالعزيز محمد الرشيد.
- 2- مدير إدارة التسجيل العقاري والتوثيق بصفتة.

أوصاف العقار:

وفقاً لشهادة الأوصاف المرشدة

- عقار التوثيق رقم 2020/103 الواقع في مدينة صباح الأحمد البحرية - قطعة 3573 - قطعة 83 - من المنطقة رقم 53575000، ومساحته 545م².

العمارة:

بجلسة 2022/107 قامت المحكمة بالتنسيق ومعاينة العقار موضوع الدعوى على الطبيعة والسائل في منطقة صباح الأحمد البحرية - قطعة 83 - قطعة رقم 3573 وتحتل الرقم الاتي 05597445 وذلك بحضور وإرتداد المدعي عليه الأول شخصياً، رشيد عبدالعزيز الرشيد وبحضور السيد خبير الترابية المستعان به من قسم الإسناد الفني، وتختلف عن المسطور كل من المدعية والمدعي عليه الثاني أو من يملكه قانوناً رغم عدمهم المسبق بموعد الجلسة وتمت المعاينة على النحو التالي:

- 1- العقار موضوع النزاع مطابق من حيث المواصفات العامة والخاصة للملقة رقم 2020/619 ومساحة 345م².
- 2- العقار موضوع النزاع عبارة عن ثمانية سكن خاص يقع على البحر مباشرة ويبلغ على شارع واحد فقط ويمتد جدران الخان.
- 3- العقار عبارة عن دور أرضي ودور أول وحوش وملحق ويتألف من:
 - الدور الأرضي مكون من 2 صالة
 - عدد 2 حمام
 - عدد 2 غرفة نوم
 - ماستر بخدماتهم + مطبخ
 - الدور الأول مكون من 4 غرف نوم ماستر بخدماتهم + 4 غرف نوم
 - عدد 2 حمام
 - الملحق عبارة عن غرفة سائق بمرفقاتها وتقع في الحوش المقابل للعنزل.
- 4- الكساء من الخارج من السجدة.
- 5- يوجد حمام سياحة في الجهة المقابلة للشايفي.
- 6- تكيف العنزل مركزي نوع كوليكس منفصلة.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالتمن الأساسي قدره

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأحد	١٥-١٢-٢٠٢٤	٤	١٦٢٥٨

بسم الله الرحمن الرحيم
وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق ٢٠٢٥/١٩ - قاعة ٥٢ - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٣/٨٠ ببيع/٢

الرفوعة من : اماني عبد الحميد سلمان العيسى.

ضد : ١- اياد عبد الحميد سلمان العيسى. ٢- مؤيد عبد الحميد سلمان العيسى.
ورثة الرحومة/ سمية عبد الحميد سلمان العيسى وهم
٣- صبيحه منذر عبدالله القريلي.
٤- مثنى عبد الحميد سلمان العيسى.
ورثة الرحومة نازكه يوسف الجمود وهم ذات المدعى عليهم من الأول حتى الرابع
٥- وكيل وزارة العدل المساعد لشئون التسجيل العقاري بصفته.

أولاً: أوصاف العقار، وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة

عقار الوثائق رقم ١٩٩٥/١٧٧٣ الواقع في منطقة القرين ج - قسيمة رقم ٥١٠ - قطعة رقم ٣ - من المخطط رقم م / ٣٧٠٤٦ - ومساحته ٢٤٠٠ م^٢

*** ملاحظة:**
- يوجد مخالفات ١- مواد خفيفة بالسطح ٢- مواد خفيفة بالدور الأرضي (كبريتي)
* المعايير:

فمنها جلسة ٢٠٢٢/١٢/٤ بالانتقال إلى منطقة القرين قطعة ٣ شارع ٧ قسيمة ٥١٠ منزل ١٨ من المخطط رقم م / ٣٧٠٤٦ الرقم الاتي لعين نزاع ١٤٦٥٨٩٦ وذلك لمعاينة عين النزاع على الطبيعة بحضور وإرشاد المدعى عليه الأول شخصياً ووكيل المدعية وبمعاونة السيد خير الدرية عادل فهد العسلاوي المستعان به من الإدارة وتمت المعاينة على النحو الآتي:

- عقار النزاع عبارة عن منزل مكسو حجر جيرى لون أصفر ويقع على شارع واحد ويطل على ساحة مشتركة وممر وقريب من الخدمات. يوجد مدخلين لعقار النزاع المدخل الأول الأمامي من جهة الشارع والأخر الخلفي من جهة الساحة المشتركة ويتكون العقار من دور أرضي وأول وسطح.

- الدور الأرضي يتكون من صاليتين مفتوحتين على بعض وصالة أخرى ومطبخين داخلي وخارجي وغرفتين وحمام وحمام آخر مع مغاسل. وأرضيات الدور الأرضي من السيراميك.

- كما توجد غرفة كبريتي خارجية مع مخزن وحمام تطل على الباب الخلفي للعقار من جهة الساحة المشتركة ويوجد تكييف نوع وحدة شبك تلك الغرفة.

- الدور الأول مكون من عدد ٤ غرف مع ٤ حمامات وغرفة ماستر بها غرفة نزع ملابس وحمام والأرضيات من السيراميك والتباركية.

- السطح به غرفة خادمة وحمام وغرفة غسل.

- نوع التكييف بعقار النزاع تكييف مركزي وبالسطح وحدات شبك.

- العقار موضوع النزاع مطابق من حيث المواصفات العامة والخاصة لعقد البيع الصادر من حكومة الكويت رقم ١٧٧٣ المسجلة بتاريخ ١٩٩٥/٧/١٧ وبمساحة ٢٤٠٠ وكما هو وارد بالعقد.

- قام السيد خير الدرية بأخذ الملاحظات العامة والخاصة بالعين تمهيداً لإعداد تقريره.

ثانياً: شروط المزاة:

أولاً: يبدأ المزاة بالتمن الأساسي قدره ٣٣٣٠٠٠ الف.د.ك (ثلاثمائة وثلاثة وثلاثون ألف دينار كويتي)، ويشترط للمشاركة في المزاة سداد خمس ذلك التمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل التمن الذي اعتمد والمصرفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه التمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس التمن على الأقل والا أعيدت المزايدة على دتمته في نفس الجلسة على أساس التمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايد التمن في الجلسة التالية، حكم برسو المزاة عليه، إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من قبيل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاة، ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا التمن.

خامساً: إذا لم يتم المزايدة الأولى بإيداع التمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على دتمته على أساس التمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة، ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراعي عليه المزاة في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك. وأعباء الحمامة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أية مسئولية.

ثامناً: يقر الراعي عليه المزاة أنه عين العقار معاينة ذافية للجهالة.

تقنيته:

١ - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
٢ - حكم رسو المزاة قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
٣ - تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات أنه (إذا كان من زعمت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراعي عليه المزاة بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل).

ملحوظة هامة:
يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاة على التسالم أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة ٢٣٠ من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٠٨.

المستشار / رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأحد	١٥-١٢-٢٠٢٤	٥	١٩٧٣٩



وزارة العدل

إعلان عن بيع حصة في عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع حصة في العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٥/١/٨ - قاعة ٤٨ - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٣/٣١٢ بيوع ٢/ المرفوعة من: محمد عيسى أحمد الانصاري-
شهود: خوله إبراهيم مزعل السلال.

أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

- حصة مشاعاً قدرها ٥٠٪ في عقار الوثيقة رقم ٢٠١٠/١٢٧٨٩ الكائن بمنطقة المسائل - قسيمة رقم ٣٩٦ - قطعة رقم ٥ - مخطط ٣٧٨٤/م ومساحته الإجمالية ٤٠٠ م. وذلك بالمزاد العلني بتمن أساسي مقداره/ ٢١١٥٠٠ د.ك مائتان واحد عشر ألف وخمسمائة دينار كويتي نظير الحصة العروسة للبيع.

•• وفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف:

- العقار يقع ضمن منطقة سكن خاص عبارة عن أرض فضاء - وتم تعديل اسم المنطقة بموجب قرار المجلس البلدي المؤرخ ٢٠١١/٧/١١ بإطلاق اسم المسائل على المسيلة.

•• ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير

العقار موضوع الدعوى الكائن بمنطقة المسائل - قطعة (٥) - شارع (٥٣١) - قسيمة رقم (٣٩٦) المعاينة على النحو التالي:-

- تنوه الخبرة بوجود اختلاف بين المنطقة المذكورة في الوثيقة رقم (٢٠١٠/١٢٧٨٩) الخاصة بالعقار ومنطقة العقار الذي ارشد عليه وكيل المدعي وهو كما مذكور اعلاه.

العقار موضوع الدعوى مطابق من حيث المواصفات العامة والخاصة للوثيقة رقم ٢٠١٠/١٢٧٨٩ وبمساحة ٢٤٠٠ م.

العقار موضوع النزاع عبارة عن أرض فضاء وتقع على زاوية داخلية ويحدها الجيران من الجهتين وتقع على شارع داخلي.

قام السيد خبير الدراية بمعاينة القسيمة موضوع الدعوى ثمهياً لتقدير قيمتها وتقديم التقرير الخاص بذلك كما قام بالإطلاع على ملف الدعوى وما به من مستندات.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالتمن الأساسي قرين العقار ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك التمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل التمن الذي اعتمد والمصروفات ورسم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه التمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس التمن على الأقل والا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس التمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايد التمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مسحوباً بإيداع كامل ضمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا التمن.

خامساً: إذا لم يقدم المزايد الأول بإيداع التمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة والعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس التمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يتعد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مسحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزايد بالتخلف بما يتنفس من ضمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك وآتاعاب الحمامة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسئولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة نهائية للجهالة.

- ١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
- ٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
- ٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات أنه إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمتأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل.

المستشار/ رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأحد	١٥-١٢-٢٠٢٤	٤	١٨١٨٨١



وزارة العدل إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق 2025/1/9 - الساعة 52 - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2023/484 بيوع / 3.

المرفوعة من: سارة فهد لافي المطيري.
ضد:
1 - رشيد عبدالعزيز محمد الرشيد.
2 - مدير إدارة التسجيل العقاري والتوثيق بصفته.

التسجيل.
ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل، وإلا أعيدت المزايمة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزاييد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزايد عليه، إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزايد، ففي هذه الحالة تعاد المزايمة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يقم المزاييد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يقدم أحد للمزايدة بالعشر تعاد المزايمة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة، ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته ويلزم المزاييد المتخلف بما يتقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزايد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقارها 200 دك وانعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرون لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية.
ثامناً: يقر الراسي عليه المزايد أنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.
تنبيه:

- 1 - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات.
- 2 - حكم رسو المزايد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات.
- 3 - تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات على أنه "إذا كان من تزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه تمساجر بقوة القانون، ويلتزم الراسي عليه المزايد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل".

ملحوظة هامة:

يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزايد على القسام أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص، عملاً بأحكام المادة 230 من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم 9 لسنة 2008.

المستشار
رئيس المحكمة الكلية

أوصاف العقار: وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة:

- عقار الوثيقة رقم 2020/6190 الواقع في مدينة صباح الأحمد البحرية - قسيمة 3575 - قطعة A3 - من المخطط رقم A3/375000م - ومساحته 545م².

المعاينة:

جلسة 2022/105 قامت الخبرة بالانتقال ومعاينة العقار موضوع الدعوى على الطبيعة والكائن في منطقة صباح الأحمد البحرية - قطعة A3 - قسيمة رقم 3575 وتحمل الرقم الإلني 95597443، وذلك بحضور ورشاد المدعى عليه الأول شخصياً، رشيد عبدالعزيز الرشيد وبحضور السيد خبير الدراية المستعان به من قسم الإسناد الفني، وتخلف عن الحضور كل من المدعية والمدعى عليه الثاني أو من يمثله قانوناً رغم علمهم المسبق بموعده الجلسة، وتمت المعاينة على النحو التالي:

- 1 - العقار موضوع النزاع مطابق من حيث المواصفات العامة والخاصة للوثيقة رقم 20201619 ويمساحة 545م².
- 2 - العقار موضوع النزاع عبارة عن شاليه سكن خاص يطل على البحر مباشرة ويقع على شارع واحد فقط ويحده جاران اثنان.
- 3 - العقار عبارة عن دور ارضي ودور اول وحوش وملحق وبناتفصيل التالي:
- الدور الأرضي مكون من: 2 صالة + عدد 2 حمام + عدد 2 غرفة نوم + ماستر بحماماتهم + مطبخ.
- الدور الأول مكون من: عدد 4 غرف نوم ماستر بحماماتهم + 4 غرف نوم + عدد 2 حمام.
- الملحق عبارة عن غرفة سائق بمرقاتها وتقع في الحوش المقابل للمنزل.
4 - الكساء من الخارج من السيجما.
5 - يوجد حمام سباحة في الجهة المقابلة للشاطئ.
6 - تكييف المنزل مركزي نوع كوليكس وغرفة السائق يوجد بها وحدة تكييف منفصلة.

ثانياً: شروط المزايد:

أولاً- يبدأ المزايد بالثمن الأساسي قدره

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأحد	١٥-١٢-٢٠٢٤	٤	٥٨١٨



وزارة العمل
إدارة الأعلام والعلاقات العامة
Information & public relations department

الوفيات

الوفيات

- **نهاد سعد الدين كستني، أرملة/ سالم مبارك حمود المزيني، 84 عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 94442559، 98822237، نساء: فهد الأحمد، قطعة 2، شارع 210، منزل 26، تلفون: 97197774، 94447232.**
- **شيخة محمود عبدالله الشطي، أرملة/ راشد عبدالسيد الشطي، 84 عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء في مسجد الوزان، غرب مشرف، تلفون: 66689855، 66275555، نساء: الرميثية، قطعة 3، شارع 31، منزل 16، تلفون: 99807878.**
- **عبدالمنعم شاكر عبيد سباع، 64 عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء في الصديق، قطعة 5، شارع 515، منزل 285، تلفون: 67075122، 55000176، نساء: مبارك الكبير، قطعة 4، شارع 32، منزل 9، تلفون: 55000176.**
- **دلال مشاري عبدالله الفيلكاوي، 6 أعوام، (شيعة)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 66669809، نساء: السلام، ق 6، ش 613، م 10.**
- **سبيكة مطر حنيف المزيعل، أرملة/ شريدة حمود الشريدة، 75 عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء في الفطاس، قطعة 2، شارع 11، منزل 36، تلفون: 99399364، 99911700، نساء: جابر العلي، قطعة 1، شارع 11، منزل 2، تلفون: 50210202، 99681636.**
- **سالم سعد سالم الوليد، 63 عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 99755221، 66610220، نساء: النعيم، قطعة 1، شارع 3، منزل 7، تلفون: 99755221.**
- **فوزية عبدالله أحمد مطر، زوجة/ أحمد الغيص، 78 عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء في صباح السالم، ق 5، الشارع الأول، جادة 23، م 21، تلفون: 60070097، 67070309، نساء: بيان، ق 7، جادة 1، منزل 12، تلفون: 99836068، 66160070.**
- **فاطمة حسن مهدي، أرملة/ محمد محمد الحرز، 77 عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء في حسينية آل ياسين، المنصورية، ق 2، ش 29، م 13، (ابتداء من أمس ولمدة 3 أيام)، تلفون: 99599697، نساء: حسينية سيد الشهداء، القادسية، ق 1، شارع حمد الخالد، م 61، (عصراً فقط).**

«إننا لله وإننا إليه راجعون»

الوفيات

- **سليمان فهد سليمان المرزوق، 61 عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 50550677، 97773282، نساء: القصور، قطعة 7، شارع 34، منزل 3، تلفون: 50302034، 66838930.**
- **عواطف يوسف محمد الشطي، 63 عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 99700113، نساء: الدوحة السكنية، قطعة 1، شارع 1، منزل 27.**
- **عادل غانم صقر الغانم، 74 عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 96604099، نساء: الجابرية، قطعة 7، شارع 5، منزل 32.**
- **عبدالله علي مراد، 81 عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 66565355، نساء: حطين، قطعة 4، شارع 418، منزل 8، تلفون: 94448800، 66889641.**
- **حصه أحمد محمد الغانم، 93 عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 25526111، نساء: المسيلة، قطعة 6، شارع 31، منزل 14.**
- **دخيل حمود عبدالعزيز السبت، 93 عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 65100616، نساء: قرطبة، قطعة 3، شارع 3، جادة 1، منزل 62، تلفون: 60006460.**
- **يوسف أحمد إبراهيم القلفص، 66 عاماً، (يشيع اليوم بعد صلاة العصر)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 66500554، نساء: شمال غرب الصليبخات، قطعة 1، شارع 10، منزل 444، تلفون: 50939336.**

«إننا لله وإننا إليه راجعون»