



# نشرة الصحافة



اليوم: الأحد

التاريخ: ٢٤-١١-٢٠٢٤

31 وكيلاً في نيابة «التميز»

تعيين 50 مستشاراً بمحكمتي التميز والاستئناف و20 قاضياً في «الكلية»

صدر مرسوم بتعيينات قضائية.  
وفيها المرسوم:

مادة أولى

أولاً: يعين التالية أسماؤهم مستشارين بمحكمة التميز:

- أسامة محمود محمد محمد.
- عادل محمود عبدالمعتم عمارة.
- محمود عبدالمجيد محمد محمود.
- أسامة علي أنور رجب.
- مجدى حسن محمد حسين الشريف.
- وائل صلاح الدين عبدالحاميد صالح قنديل.
- خليفة محمد علي خليفة.
- السيد محمد السيد عامر.
- إيهاب محمد السيد طنطاوي.
- محمد إبراهيم محمد إبراهيم.
- علاء عبدالله إبراهيم محمد.
- نادر جلال إبراهيم محمود جلال.
- وليد أحمد السيد صالح.
- سامح سامي عبدالعظيم أحمد عربي.
- عمر يسمن سالم طلبه.
- رافع محمد أنور عبدالرحمن.
- وليد محمد محمود عبدالعزيز منتصر.
- محمد محمد محمد المدبوح.
- أحمد أحمد عبدالفتاح عرب.
- أشرف عبدالحميد محمد علي.
- وليد عطية محمود إبراهيم.
- عمرو محمد جمعة عبدالقادر جمعة.
- سعيد عبدالستار محمد سليمان.
- مصطفى محمد سيد محمود.
- وليد أحمد عبدالحبيب مقلد.

ثانياً: يعين التالية أسماؤهم في نيابة

- التميز بالدرجة الأولى البيئة قرين اسم كل منهم.
- محمد حسن عبدالرحمن صالح سويدي
- – وكيل نيابة (أ).
- أحمد محي الدين السيد حسن – وكيل نيابة (أ).
- عمرو محمد إبراهيم أبو سيف – وكيل نيابة (أ).
- مرتضى محمد أمين عبداللطيف – وكيل نيابة (أ).
- خالد شوقي معروف عاشور.
- عبدالله محمد محمد محمود أحمد – وكيل نيابة (أ).
- علي جمال علي عبد الله – وكيل نيابة (أ).
- محمد عبدالجبار محمد إبراهيم أبو الروس – وكيل نيابة (أ).
- محسن كمال جهوري عبدالله – وكيل نيابة (أ).
- أسامة أحمد عبدالنعيم عطا الله – وكيل نيابة (أ).
- إيهاب فتحي حسن حموده – وكيل نيابة (أ).
- عاصم عبدالقادر السيد العدوي – وكيل نيابة (أ).
- إسلام ضيف الله حافظ محمد السنترسي – وكيل نيابة (أ).
- محمد السيد علي علواني – وكيل نيابة (أ).

- إسلام صلاح محمد علي – وكيل نيابة (أ).
- هشام حسين محمد عيسى الشافعي – وكيل نيابة (أ).
- حسني محمد عبدالخالق نصار – وكيل نيابة (ب).
- محمود محمد أنور فتح الباب – وكيل نيابة (ب).
- إيهاب عزت فهيم محمد عزب – وكيل نيابة (ب).
- أحمد السيد عبدالوهاب عبدالحميد العيلة – وكيل نيابة (ب).
- محمد عبدالحميد أحمد المهن – وكيل نيابة (ب).
- محمد فريد عبدالمنعم إبراهيم رضوان – وكيل نيابة (أ).
- أحمد سعد حسن شومان – وكيل نيابة (أ).
- أحمد محمد أمين سيف الدين – وكيل نيابة (أ).
- علاء صلاح محمد إبراهيم قاعود – وكيل نيابة (أ).
- محمد أحمد شفيق أحمد – وكيل نيابة (أ).
- محمود يحيى محمود خليفة السيد الزناتي – وكيل نيابة (أ).
- شريف صادق عبدالسلام بلال – وكيل نيابة (أ).
- بهاء محمد أحمد عبدالسلام – وكيل نيابة (أ).
- أحمد محمد متولي عامر – وكيل نيابة (أ).
- سامح عصام الدين عبدالعليم قنديل – وكيل نيابة (أ).
- أحمد اسماعيل عبدالسميع محمد – وكيل نيابة (أ).
- ثالثاً: يعين التالية أسماؤهم مستشارين بمحكمة الاستئناف:
- أحمد مصطفى أحمد عبدالحميد.
- جمال زكي موسى طوسون.
- إيهاب عبدالله عبدالحميد نافع.
- خالد محمد محمد حته.
- محمد عبدالهادي عبدالحميد جمال.
- حسام أبو زيد عبدالحميد الوكيل.
- إبراهيم حسن قاسم حسن.
- خالد أحمد زكي مريكب.
- نصر الدين عبدالحميد عبداللطيف إبراهيم.
- أحمد سعيد حنفي سيد.
- محمد ناصر محمد حسن.
- محمد محمود اسماعيل رسلان.
- عمرو رجائي أحمد عيسى.
- علاء محمد محمود محمد.
- محمد عبدالحميد محمد فراج.
- أحمد فاضل سيد سلطان.
- محمد علي حسن الشيبيني.
- د.محمد مالك عبدالفضل توفيق.
- يوسف حسن يونس حسن.
- أبو الوفا محمد محمد عيسى.
- مؤمن أبو الفتوح عبداللطيف رضوان.
- خالد أبو العباس محمود السمان.
- أحمد مصطفى محمد مصطفى حمزة.

- وليد جمال عباس أحمد حسن.
- رابعاً: يعين التالية أسماؤهم بالمحكمة الكلية بالدرجة الأولى البيئة قرين اسم كل منهم:
- الصفا محمود محمد غسل – قاض من الدرجة الأولى.
- سامي أمين محمد الخولي – قاض من الدرجة الأولى.
- محمد عبدالرؤف عبدالكريم ابو عيطه – قاض من الدرجة الأولى.
- خالد محمود عبدالعظيم جابر – قاض من الدرجة الأولى.
- طه فتحي طه محمود محمد دسوقي – قاض من الدرجة الأولى.
- موسى محمود عبدالحميد زلط – قاض من الدرجة الأولى.
- عمرو أحمد عيسى عرجاوي – قاض من الدرجة الثانية.
- أحمد محمد نور الهدى محمود عثمان – قاض من الدرجة الثانية.
- عمرو موسى محمد موسى – قاض من الدرجة الثانية.
- هشام عبدالقادر بسويوني نوفل – قاض من الدرجة الثانية.
- محمد عبدالحميد محمد يونس – قاض من الدرجة الثانية.
- أحمد محمد سامي إبراهيم محمد العابلي – قاض من الدرجة الثانية.
- معتر رافع عبدالعزيز حجاج – قاض من الدرجة الثانية.
- محمد شريف أحمد الدياسطي – قاض من الدرجة الثانية.
- عمرو فائق أحمد خليفة – قاض من الدرجة الثانية.
- أيمن سعد منصور عرفة – قاض من الدرجة الثانية.
- محمد الجيوشي عبدالعزيز عبده – قاض من الدرجة الثانية.
- محمد محمد يوسف عبدالحميد عيسى – قاض من الدرجة الثانية.
- محمود أحمد علي طه ريان – قاض من الدرجة الثانية.
- محمود محمد سمير أحمد عبدالعال – قاض من الدرجة الثانية.
- خامساً: يعين التالي اسميهما بالنيابة العامة بالدرجة الأولى البيئة قرين اسم كل منهما: محمد مصطفى طه إبراهيم – رئيس نيابة (ب).
- زياد محمد الصادق عطية السيد – رئيس نيابة (ب).

مادة ثانية

تسري التعيينات المنصوص عليها في المادة السابقة من تاريخ وصول كل منهم إلى دولة الكويت.

مادة ثالثة

على وزير العدل تنفيذ هذا المرسوم، وينشر في الجريدة الرسمية.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	٢٤-١١-٢٠٢٤	٢	١٧٢٤٣

# محكمة التمييز: شهادة الأوصاف من البلدية شرط لرخص البناء

■ جابر الحمود

تراخيص للبناء إلا بعد إزالة جميع المخالفات في العقار"، مبيّنة أن "القانون ألزم الجهاز التنفيذي للبلدية بعدم منح شهادة الأوصاف إلا بعد التأكد من إزالة المخالفات". وتتلخص تفاصيل الطعن المقدم من مواطن ضد "البلدية" مطالبا بإلزامها بإصدار شهادة أوصاف عقار مملوك له إلا أنها امتنعت من دون مبرر قانوني وقضت محكمة أول درجة برفض الدعوى، فاستأنف الحكم بـ"الاستئناف" وقضت المحكمة بتأييد التهمة <04

حسّمت محكمة التمييز قضايا العقارات المخالفة، وقضت برفض دعوى مواطن لاستثناء عقاره المخالف، مؤكدة وجوب الالتزام بشروط الحصول على شهادة الأوصاف العقارية من قبل البلدية للحصول على الترخيص. وقالت المحكمة في حيثيات حكمها التي حصلت "السياسة" على نسخة منها: "لا يجوز الحصول على

الحكم المستأنف.

ثم طعن المواطن "في هذا الحكم بطريق التمييز، وقضت المحكمة بتمييز الحكم المطعون فيه، وقبل الفصل في موضوع الاستئناف قامت المحكمة بنذب إدارة الخبراء بوزارة العدل لتعهد إلى أحد خبراءها المختصين لأداء المأمورية.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	٢٤-١١-٢٠٢٤	١	١٩٧٢١

## "التمييز" برأت 4 متهمين في مجموعة "إنستغرام" وأكدت أنها غير مُجرّمة لافتقادها "العلانية"

# الآراء والمحادثات في "الغروبات" مُباحة

● "الغروب" أنشئ على "إنستغرام" بعدد محدد من الأعضاء ولا يمكن لأحد خلافهم الدخول إلى المجموعة

● العبارات الصادرة عن المتهمين تمت على الشبكة العنكبوتية من محادثات داخل مجموعة خاصة

● الجريمة لا تتحقق إلا بتوزيع الكتابة أو النشر على الناس بغير تمييز وانتواء الجاني إذاعة ما هو مكتوب

### ■ جابر الحمود

في تأصيل لمبدأ "العلانية" الذي يعد ركنا أساسيا في جرائم الوحدة الوطنية وتلك المتعلقة بقانون المطبوعات والنشر، أكدت محكمة التمييز أن الآراء والمحادثات في "غروبات" وسائل التواصل المختلفة "مباحة" بين أعضائها، لانتفاء ركن العلانية الذي يشكل عنصرا من عنصريها اللازمة لإكمال الجريمة قانونا.

وقضت المحكمة في حكم صادر بشأن قضايا الإضرار والسفيرة عبر "غروب إنستغرام"، بتأييد الحكم الصادر ببرائة 4 متهمين مما أسند إليهم من اتهامات بالدعوة إلى كراهية وازدراء فئة من فئات المجتمع للمتهم الأول، والمساس بكرامة المتهم الأول، من الثلاثة الآخرين عبر النشر في التواصل الاجتماعي وإنستغرام - من خلال الحسابات الخاصة بهم بمجموعة "غروب" عبر الشبكة المعلوماتية وإحدى وسائل التواصل الاجتماعي.

وكانت النيابة العامة قد أسندت التهم الآتية إلى المتهمين، المتهم الأول قام بالدعوة إلى كراهية وازدراء فئة من فئات المجتمع، وأثار الفتن الطائفية عن طريق كتابة ونشر عبارات، على موقع التواصل عبر المجموعة المسماة على تطبيق "إنستغرام" على النحو المبين بالتحقيقات، وأضاف، إن المتهم أذاع عن طريق الكتابة ونشر آراء تتضمن سفيرة وتصغيرا وتحقيرا لدين ومذهب ديني، وكان ذلك بالطبع في عقائده وتعاليمه، كما "ارتكب عن طريق الشبكة المعلوماتية ووسيلة من وسائل تقنية المعلومات مساسا بالثني والصحابة الأثيار"، بأن نشر عبر برنامج التواصل الاجتماعي "إنستغرام" في مجموعة "غروب" من خلال حسابه العبارات المبيحة بالأوراق.

وأشارت إلى أنه "ارتكب عن طريق الشبكة المعلوماتية ووسيلة من وسائل تقنية المعلومات مساسا بكرامة المتهمين الثاني والثالث والرابع عن طريق الحساب والموقع سالفين البيان على النحو المبين بالتحقيقات".

وأوضحت المحكمة في مبيئات الحكم أن الجريمة لا تتحقق إلا بتوافر عنصرين، أولهما توزيع الكتابة أو النشر المتضمن للعبارات الموجهة على عدد من الناس بغير تمييز، وثانيهما انتواء الجاني إذاعة ما هو مكتوب أو منشور.

وأشارت إلى أن القانون لا يتطلب أن يكون التوزيع أو النشر بالغا حداً معيناً، بل يكفي أن يكون المكتوب قد وصل إلى عدد من الناس ولو كان قليلاً، ما دام ذلك لم يكن إلا بفعل المتهم أو كان نتيجة تخفية لعمله ولا يتصور أنه كان يجملها.

وأضافت، "إن العبارات الصادرة عن المتهمين كتابة قد تمت على الشبكة العنكبوتية من خلال محادثات جماعية بخاصة مجموعة خاصة "غروب" أنشئت ببرنامج "إنستغرام" للتواصل الاجتماعي بعدد محدد من الأعضاء ولا يمكن لأحد خلافهم الدخول إلى تلك المجموعة وهم من يمكنهم الإطلاع على المحادثة فيه، الأمر الذي تنتفي معه صفة العلانية عن تلك المحادثات، لأنها تقتصر على أعضاء المجموعة دون سواهم بما يضي عليها صفة الخصوصية".

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الجمعة	٢٢-١١-٢٠٢٤	١	١٩٧٢٠

# "التمييز": براءة "شيخ" من "غسل" 14,4 ألف دينار

■ جابر الحمود

قضت محكمة التمييز ببراءة "شيخ" من "غسل 14 ألف دينار" وإلغاء حكم الحبس 5 سنوات والغرامة 10 آلاف دينار، والامتناع عن النطق بعقابه مع آخر عن تهمة الاقراض بربا فاحش بكفالة 1000 دينار مع الالتزام بحسن السير والسلوك لمدة سنة.

وكانت النيابة العامة أسندت للمتهم وأخر انهما ارتكبا جريمة غسل أموال بإجمالي مبلغ 14 ألفاً و400 دينار مع علمهما أنها متحصلة من الجريمة موضوع التهمة، وذلك بأن قاما من خلال شركة للتجارة العامة والمقاولات بإقراض المجني عليهم نقوداً بفائدة مقدرة بالزيادة على مبلغ القرض اشترطها على كل منهم وتعهدا حيازة هذه الأموال وإيداعها وتحويلها الى الحسابات البنكية المبنية بالتحقيقات، وذلك بهدف إخفاء وتمويه حقيقتها ومصدرها غير المشروع.

وأضافت النيابة ان المتهمين استغلا حاجة المجني عليهم سالفى الذكر وأقرضاهم نقوداً بربا فاحش، بأن اشترطوا على كل منهم منحه القرض لقاء فائدة مقدرة بالزيادة على مبلغ القرض، فاضطر المجني عليهم أمام حاجتهم إلى دفع هذه الزيادة لهما.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الجمعة	٢٢-١١-٢٠٢٤	٥	١٩٧٢٠

## السفير الفلسطيني مرحباً به:

# قرار «الجنائية الدولية» خطوة أولى لتحقيق العدالة لشعبنا

سارعت الى إعلان التزامها تنفيذ قرار المحكمة الجنائية الدولية، كما أصدر الاتحاد الأوروبي بياناً، وهي ردود مشجعة جداً، مشيراً الى أن جوزيب بوريل أعلن التزام دول الاتحاد بالقرار.

### تنسيق دائم

وأوضح ان القيادة الفلسطينية، منذ بداية حرب الإبادة على غزة، وهي تنسق مع الدول العربية بشكل دائم في ما يتعلق بهذا الأمر.

وعن حق النقد (الفيديو)، الذي استخدمته الولايات المتحدة أخيراً ضد قرار إيقاف حرب الإبادة، أكد طهبوب أن «هذا هو الفيديو الرابع الذي تستخدمه أمريكا خلال حرب الإبادة الجماعية، وهذا ليس بغريب على أمريكا، وكل شيء متوقع من الولايات المتحدة، وهي راعية كل هذا».



رامي طهبوب

روما، يجب أن يتم اعتقاله، ومن حق المحكمة أيضا ان تطلب من الدول غير الموقعة على ميثاق روما، أن تنفذ الاعتقال بحقه». وحول ردود الفعل الدولية على القرار، ذكر طهبوب «أن عدداً كبيراً من الدول

وبريطانيا وكندا والنرويج وإيطاليا، ويجب على أي دولة ألا تتأثر بأي حديث هنا أو هناك، برفض قرار المحكمة الجنائية الدولية، لافتاً الى أن 124 دولة موقعة على ميثاق روما، وهناك أغلبية في العالم، ترى انه لا بد من تحقيق العدالة الدولية للشعب الفلسطيني، الذي يتعرض للإبادة الجماعية، واستخدام التجويع والتهمجير القسري كسلاح ضد أبناء وبنات وأطفال شعبنا».

### جرائم ضد الإنسانية

وذكر «أن هناك أكثر من 750 وليداً ورضيعاً أقل من سنة، قتلوا قصفاً أو تجويعاً، إضافة إلى التهمجير القسري الذي يتم وهو أيضاً جريمة ضد إنسانية»، مبيناً أنه «من المفترض، بناء على قرار المحكمة الجنائية أن نتنايهو أينما حل في الدول الموقعة على ميثاق

### مي السكري

قال السفير الفلسطيني لدى البلاد، رامي طهبوب، ان الرئاسة الفلسطينية اصدرت بياناً، للترحيب بقرار المحكمة الجنائية الدولية بشأن اعتقال رئيس وزراء الاحتلال بنيامين نتانياهو، ووزير الدفاع السابق يوآف غالانت، مؤكداً أنها خطوة أولى نحو تحقيق العدالة للشعب الفلسطيني، التي ينتظرها منذ اكثر من 76 عاماً، وبالتالي بدأت العودة إلى العدالة الدولية لإحقاق الحق، وملاحقة مجرمي الحرب أينما كانوا، ونحن ننتظر الآن من جميع الدول الموقعة على ميثاق روما ان تقوم بتنفيذ هذا القرار.

وأضاف طهبوب، في تصريح للصحافيين، أن عدداً من الدول أعلنت التزامها تنفيذ هذا القرار، مثل بلجيكا وهولندا وفرنسا وأيرلندا والأردن

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	٢٤-١١-٢٠٢٤	٣	١٨١٧٠

بسم الله الرحمن الرحيم **وزارة العدل**

**إعلان بيع عقار بالمزاد العلني**

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٤/١٢/٠٤ - قاعة (٤٨) - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٣/٢١٨/بوع/٢ المرفوعة من : **بنك الكويت الصناعي -**

**ضمد :** ١- فيصل عبدالله الفارس - صاحب مؤسسة الفارس للخدمات البترولية .  
٢- شركة المتحدة للإعمار للتجارة العامة والمقاولات .  
٣- رئيس الادارة العامة للتنفيذ .  
٤- وكيل وزارة العدل لشئون التسجيل العقاري والتوثيق بصفته .

**أولاً ، أوصاف العقار : (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)**

عقار الوثيقة رقم ٢٠٢٣/١٤ الكائن بمنطقة النزهة - قسيمة رقم (٢١٠) - قطعة رقم (٢) من المخطط رقم م/٢٥٧٦١ - مساحته ٢٣٧٥٠ ، وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره -/١,٦٠٠,٠٠٠ د.ك (مليون وستمائة ألف دينار كويتي) .  
"وفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف ،  
- يوجد مخالفت بناء خفيفة بالجهة الأمامية للمنزل ويوجد درج خارجي مخالف .  
"وفقاً لما ورد بتقرير الخبير :  
قامت الخبرة بالانتقال معاينة العقار موضوع الدعوى الكائن في النزهة - قطعة (٢) - شارع (٢٤) - قسيمة رقم (٢١٠) - منزل رقم (١) - الرقم الألي (٩٠١٠٠٣٦٢) ومساحته ٢٣٧٥٠ وتمت المعاينة كما يلي :  
تبين للخبرة بعد التدقيق والمعاينة ما يلي حيث ثبت المعاينة من الخارج :  
• العقار عبارة عن سكن خاص يقع على جزيرة في شارع داخلي وعلى زاوية ويحده جيرانه من الجهات الأخرى من الخلف وعلى اليمين ويقع بمقابله الأمانة العامة نقطة الارتباط الكويتية لمشاريع البيئة .  
• العقار مكون من سرداب ودور أرضي وأول وملحق وسطح وعدد ثلاثة مداخل مدخل رئيسي ومدخل ديوانية ومدخل سيارات .  
• حالة البناء متوسطة وبه عدة مواقف سيارات مظلة .  
• من مميزات العقار قربه من مسجد أسامة بن زيد وفرع جمعية النزهة - قطعة (٢) .  
• نوع كسائها الخارجي سيراميك والأرضيات سيراميك والأبواب حديد ولون صبغ السيراميك بيج .  
• قام السيد خبير الدراية بأخذ مواصفات العقار تمهيداً لتقدير قيمة السوقية وتقديم التقرير الخاص بذلك .

**ثانياً : شروط المزاد :**

أولاً : يبدأ المزاد بالثمن الأساسي قرين العقار ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل .  
ثانياً : يجب على من يعتمد القاضي عطائه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل .  
ثالثاً : فإن لم يودع من اعتمده عطائه الثمن كاملاً يجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل والا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع .  
رابعاً : إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يتقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن .  
خامساً : إذا لم يقم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطائه غير مصحوب بإيداع كامل قيمته . ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار .  
سادساً : يتحمل الراي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك وآتاعاب الحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية .  
سابعاً : ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسئولية .  
ثامناً : يقر الراي عليه المزاد أنه عين العقار معاينة نافية للجهالة .

**تتبيه :**

١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات .  
٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ التعلق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات .  
٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات أنه : " إذا كان من لزمت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمتأجر بقوة القانون ويلتزم الراي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل " .

**رئيس المحكمة الكلية**

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	٢٤-١١-٢٠٢٤	٩	١٦٢٤٠

## وزارة العدل إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني



الأرضيات تشطيب أغلب الأرضيات سيراميك.  
الإضاءة، سموت لايت ومعلقات باصالات.  
المصعد يوجد مصعد.  
4- طيبة استثنائي العيز;  
العقار موضوع المزاد مستغل من أطراف الخصوصية وفق التفصيل التالي:  
- السرداب الجناح الأول مستغل من قبل المدعية الثانية (منيرة العبدالله).  
- الجناح الثاني مستغل من قبل المدعي الرابع (عبد العزيز العبدالله).  
- الدور الأرضي الجناح الأول مستغل من قبل المدعيين والمدعي عليه.  
- الجناح الثاني مستغل من قبل المدعية الثالثة (لطيفة العبدالله).  
- الدور الأول الشقة رقم (1) مستغلة من قبل المدعي الأول (فيصل البياتي).  
- الشقة رقم (2) مستغلة من قبل المدعي عليه (محمد العبدالله).  
- الدور الثاني الشقتين مؤجرتين.

### تالياً شروط المزاد:

أولاً يبدأ المزاد بالتعلن الأساسي، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد تحسّن ذلك ضمن على الأقل، بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه، أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل تالياً. يجب على من يعتمد القاضي معناه أن يوقع حال انعقاد جلسة البيع كامل التمن الذي اعتمد والمصرفات ورسوم التسجيل.  
ثانياً، فإن لم يوقع من اعتمد عقاؤه التمن كماً وجب عليه إيداع تحسّن ضمن على الأقل، وإلا أعيد المزاد عليه إيمته في نفس الجلسة على أساس التمن الذي كان قد رسا به البيع.  
ثالثاً، إذا أودع المزايد التمن في الجلسة التالية حكم بمرسو المزاد عليه، إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مسجوباً بإيداع كامل ثمن المزاد، ففي هذه الحالة تعاد المزاد في نفس الجلسة على أساس هذه التمن.  
رابعاً، إذا لم يقيم المزايد الأول بإيداع التمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالتقسيط تعاد المزاد فوراً على إيمته على أساس التمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة، ولا يعاد في هذه الجلسة بإي معناه غير مسجوب بإيداع كامل قيمته، ويتم المزايد المستخلف بها يتكهن من ثمن العقار.  
سادساً، يتحمل الراعي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصرفات إجراءات التنفيذ وعقارها 200 ذك، والغالب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.  
سابعاً، ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المبتدئين لإجراءات البيع رحلي مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية. ثامناً، يقر الراعي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة تامة للجهة.

### تتبعه:

- 1- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات
- 2- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات.
- 3- تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات على أنه إذا كان من تزعت ملكيته سائناً في العقار بقي فيه كسماجر بقوة القانون، ويلتزم الراعي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه باجراً المتل.

### ملحوظة هامة:

يحظر على جميع الشركات والتوسسات الفرعية المشاركة في المزاد على التسائم أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة 230 من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم 9 لسنة 2008.

المستشار  
رئيس المحكمة الكلية

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموضوع فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق 2024/11/24 - الساعة 48 - بالدور الثاني بلمصر العطل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2022/713، 2022/638، 2024/638 بيوع 1 المرفوعة من:  
1- فيصل سالم عبدالله البياتي.  
2- منيرة راشد العبدالله.  
3- لطيفة راشد العبدالله.  
4- عبد العزيز راشد العبدالله.  
ضد: محمد راشد أحمد العبدالله.  
الدعوى رقم: 2024/638، بيوع 1 المرفوعة من:  
شهي أحمد محمد السهو.  
ضد: محمد راشد أحمد العبدالله

### أوصاف العقار

(رغماً لشهادة الأوصاف المرفقة)

- عقار الوثيقة رقم 2012/4872 الكائن بمنطقة السلام قسمة رقم 207 - قطعة رقم 3 - المحسطة، 32505 - ومساحته 600 م<sup>2</sup> وذلك بالمزاد العلني ضمن أساسي مداره/ 783000 ذك (سبعة وثلاثون ألفاً وثمانون ألف دينار كويتي) وفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف:  
- العقار سكن خاص مكون من سرداب + أرضي + أول + ثاني + سطح.  
- وفقاً لما ورد بتقرير التقييم:  
- عين المزاد الثمانية بمنطقة السلام لقطعة (3) شارع (307) مبنى (6) حين تمت المعاينة على النحو التالي:  
الدور الأول: مقسم لشقتين منفصلتين وتحتل مدخل خدسي منفصل عن صاقل الدور الأرضي وفق التفصيل التالي:  
أ- الشقة رقم (1) مكونة من صالة وغرفتين وغرفة ماستر (غرفة بداخلها دورة مياه) وبورصة مياه وسطح تحشيري.  
ب- الشقة رقم (2) مكونة من صالة وغرفتين وغرفة ماستر (غرفة بداخلها دورة مياه) وبورصة مياه وسطح تحشيري.  
وداخلها دورة مياه.  
الدور الثاني: مكون من شقتين منفصلتين وسدات المواصفات بفصل بينهما عمر وبه سطح مشترك وفق التفصيل التالي لكل شقة:  
صالة وغرفة ماستر (غرفة بداخلها دورة مياه) وغرفتين ودورة مياه وغرفة خادمة بداخلها دورة مياه ومطبخ تحشيري.  
السطح مكون من غرفة ودورة مياه.  
المطبخ صالة (ديوانية) ودورة مياه وغرفة ومخزن.  
1- الوصف العام لعين المزاد:  
- العقار موضوع المزاد مطابق من حيث المواصفات العامة والخاصة لتوثيق رقم 4072 ومساحة 600 م<sup>2</sup>.  
- العقار موضوع المزاد عبارة عن بيت بطل على شارعين ويظهر ويوجد مدرسة مقابلة للجهة الرئيسية.  
- العقار موضوع المزاد عبارة عن سرداب ودور أرضي وأول وثاني وسطح ومطبخ.  
2- مكونات عين المزاد:  
- السرداب مكون من جناحين ولكل جناح مدخل منفصل وتحتل غرفة سائق وفق التفصيل التالي:  
أ- الجناح الأول: مكون من صالة وغرفتين ومخزن ودورة مياه.  
ب- الجناح الثاني: صالة وأربع غرف بالإضافة لغرفة ماستر (غرفة بداخلها دورة مياه) وعدد (3) دورة مياه ومطبخ وميناء الجناح سوتش سائق.  
ج- غرفة سائق ودورة مياه في الحوش السائق.  
الدور الأرضي: مكون من جناحين منفصلين وفق التفصيل التالي:  
أ- الجناح الأول: مكون من صالة كبيرة وغرفة مياه ودورة مياه ومطبخ تحشيري ومطبخ رئيسي وغرفة خادمة ودورة مياه وله مدخل منفصل يطل على الجهة المقابلة للمدرسة.  
ب- الجناح الثاني: مكون من صالة وثلاث غرف وعدد (2) دورة مياه ومطبخ وله مدخل منفصل يطل على الشارع الداخلي.  
3- تفاصيل عين المزاد:  
- المساحة بشكل عام بمستوى تشطيب متوسط وفق التفاصيل التالية:  
- التكييف الخارجي: سيجماً.  
- التكييف مركزي.  
- مواقف السيارات: عدد (7) مواقف سيارات.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	٢٤-١١-٢٠٢٤	٦	٥٨٠٠

# الوفيات

## الوفيات

العزاء في المقبرة، تلفون: 50507171 - 55612002، النساء: جليب الشيوخ، قطعة 4، شارع 329، منزل 14

● لطيفة جابر صقر العطبي،  
أرملة/ تركي سعود الوزان، 70 عاماً،  
(شيعت)، الرجال: العزاء في المقبرة،  
تلفون: 97509790 - 97743211، النساء:  
الشهداء، قطعة 2، شارع 206، منزل 4،  
تلفون: 99755994 - 90018429

«إننا لله وإنا إليه راجعون»

● مطلق عقاب مسلم المطيري، 79  
عاماً، (شيع)، الرجال: العزاء في المقبرة،  
تلفون: 55445888، النساء: لا يوجد عزاء

● شيخة عبدالعزيز الضفيري،  
زوجة/ حسن إبراهيم البحيري،  
76 عاماً، (شيعت)، الرجال: العزاء في  
المقبرة، تلفون: 97993679 - 99606162،  
النساء: بيان، قطعة 11، شارع 1، جادة  
10، منزل 35، تلفون: 97832830

● محسن راشد علي العويدي  
المري، 63 عاماً، (شيع)، الرجال:

## الوفيات

قطعة 1، شارع 101، منزل 31

● خالد ضبيب عمش الشمري، 79  
عاماً، (شيع)، الرجال: العزاء في المقبرة،  
تلفون: 51096535 - 99121543، النساء:  
اليرموك، ق2، ش2، ج5، م

«إننا لله وإنا إليه راجعون»

● أحمد علي حسين البلوشي، 72  
عاماً، (شيع)، الرجال/ النساء: العزاء في  
حسينية البلوش، الجابرية، (العزاء من يوم  
الخميس 3 أيام)، تلفون الرجال: 69969966 -  
99011917، تلفون النساء: 99378927

● سهيل موسى سعد العريفي، 57  
عاماً، (شيع)، الرجال: العزاء في المقبرة،  
تلفون: 66484833، النساء: جابر الأحمد،