



نشرة الصحافة



اليوم: الأحد

التاريخ: ٢٠٢٤/١٠/٢٠

«العدل»: فتح حسابات بنكية للفئات البسيطة يعزز خطط لجنة مكافحة الاتجار بالبشر

أشاد وزير العدل ووزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رئيس اللجنة الوطنية الدائمة لمكافحة الاتجار بالأشخاص وتهريب المهاجرين الدكتور محمد الوسمي بالإجراء الذي اتخذته بنك



محمد الوسمي

الكويت المركزي بالتعميم على البنوك المحلية لتذليل العقبات أمام فتح حسابات مصرفية للفئات ذات الدخل المحدود أو الضعيف.

وذكرت وزارة العدل، في بيان صحفي أمس، أن رئيس وأعضاء اللجنة أعربوا عن امتنانهم لهذه الخطوة التي تشمل أيضاً أصحاب الوظائف الخدمية والحرفية البسيطة والعمالة المنزلية، مما يساهم بتعزيز جهود اللجنة ضمن إطار

إستراتيجيتها وخططها لمكافحة الاتجار بالأشخاص. وأوضحت أن هذا الإجراء يساعد على ضمان حقوق تلك الفئات وحماية أرباب العمل وفقاً للقوانين السارية المتعلقة بالعمل في القطاع الأهلي والعمالة المنزلية.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الجمعة	٢٠٢٤/١٠/١٨	٣	١٦٢٠٩

لتحسين بيئة العمل بالقطاع الحكومي وزيادة إنتاجية الموظف وتيسير إنجاز المعاملات

الدوام المسائي أربع ساعات ونصف الساعة... بداية 2025

لحاجة للورق بكل مراحل المعاملة

يمكنة إجراءات تسوية نهاية الخدمة لغير الكويتيين على النظام المتكامل

| كتب هاني الحمادي |

تسبباً للإجراءات وتسريعاً لإنجاز المعاملات، انتدى ديوان الخدمة المدنية من ميكنة إجراءات تسوية نهاية الخدمة أياً، على النظام المتكامل، للموظفين غير الكويتيين العاملين في الجهات الحكومية. وأشار مصدر مطلع لـ «الرأي» إلى أنه «بهذه الخدمة لن تكون هناك حاجة للورق بين جهة عمل الموظف والإدارة المعنية في ديوان الخدمة المدنية، بدءاً من تقديم الجهة للتطلب على النظام، ومراجعته من قبل الإدارة المعنية في الديوان، وإصدار قرار الصرف وفقاً به تفاصيل التسوية عن جميع مدد خدمة الموظف، حتى يتم اعتماده وصرفه من قبل الجهة وفقاً للآلية المتبعة في هذا الشأن».

وأكد المصدر أن «الخدمة تسهم في توفير الوقت والجهد، وتعمل على تعزيز الرقابة والتدقيق على صحة البيانات المعتمدة من الديوان، حيث تأتي هذه الإجراءات في إطار جهود ديوان الخدمة المدنية لتطبيق سياسة الإحلال في جميع الجهات الحكومية، تنفيذاً لقرار مجلس الخدمة المدنية 2017/11 ودعا ديوان الخدمة المدنية الحكومية إلى توجيه المختصين بإنجاز وتنفيذ المعاملات على النظام المتكامل، اعتباراً من 16 سبتمبر الماضي، ووقف إرسال الكتب الرسمية الموجهة إلى الديوان، والالتزام بإدخال جميع البيانات المطلوبة على النظام المتكامل، مع إرفاق المستندات اللازمة لإتمام إجراءات التسوية، مع تحميل كل جهة مسؤولية صحة البيانات والمعلومات والمستندات المدخلة في النظام التي سيتم على أساسها إجراء التسوية.

وأكد المصدر أن الديوان قام على مدار يومين بتدريب المختصين من الموظفين في الجهات الحكومية، على كل إجراءات العمل الواجب اتباعها لتنفيذ تلك الإجراءات على النظام المتكامل.



المعوشرجي:

أكد نائب رئيس مجلس الوزراء ووزير الدولة لشؤون مجلس الوزراء رئيس مجلس الخدمة المدنية بالإنابة شريدة المعوشرجي أن قرار مجلس الوزراء بالموافقة على مشروع الدوام المسائي الذي رفقه مجلس الخدمة المدنية، يهدف إلى تحسين بيئة العمل بالقطاع الحكومي للموظف الذي سيعمل في بيئة إدارية أقل ضغطاً وأقل ترابحاً.

وقال المعوشرجي، في بيان صحافي صادر عن ديوان الخدمة المدنية، أمس، إن تطبيق الدوام المسائي سيعكس إيجاباً على زيادة إنتاجية الموظف وتيسير إنجاز المعاملات، كما يسهم في إتاحة الفرصة للاستفادة بشكل أكبر من الطاقات البشرية من خلال توزيعها على الفترتين الصباحية والمسائية.

وأوضح أن القرار يسهم أيضاً بتكامل الجهود في سعي الحكومة لتوفير بقاء تخلفي يحقق المزيد من تبسيط الإجراءات في إنجاز المعاملات، وتيسير الحصول عليها في أوقات متعددة تناسب متلقي الخدمة (المراجعين).

وأفاد المعوشرجي بأن القرار يمنح خياراً آخر لساعات العمل يتناسب مع شريحة كبيرة من الموظفين على الفترتين الصباحية والمسائية، مع دمج بعض الجهات الحكومية وإعادة توزيع القوى البشرية وفق آلية تحقق مزيداً من إنجاز المعاملات بسهولة ويسر، وتوفير أوقات أكثر ملائمة للمدعي الخدمة (الموظفين) ومتلقي الخدمة (المراجعين).

وأشار إلى أن مشروع الدوام المسائي يأتي بعد أن تم رصد مفترحات وخصومات الوزارات والجهات الحكومية ومدى استعدادها لتنفيذ هذا النظام وتحقيق المداغم، من خلال استمرار تقديم الخدمات والتسهيل على متلقي الخدمة لإنجاز المعاملات في أوقات تمدد من بداية الفترة الصباحية إلى نهاية فترة المساء من كل يوم.

وبيّن أن الجهات قدرت احتياجاً لتسهيل الدوام المسائي ما بين 20 إلى 30 في المئة من الموظفين للفترة المسائية.

وأشار إلى أن تنفيذ المقترح سيساهم في تقليل الأثر المبروري خلال الفترة الصباحية، وفقاً لما يلائم ظروفه وتفضيله الذين سيتم تحويل عملهم للفترة المسائية من جهة، وأعداد المواطنين والمقيمين الذين يفضلون إنجاز معاملاتهم خلال تلك الفترة بدلاً من الفترة الصباحية.

وأفاد المعوشرجي بأن الموظف سيتم حرية الاختيار بين العمل الصباحي أو المسائي، وفقاً لما يلائم ظروفه وتفضيله الذاتي، وبما يتفق ومصصلحة العمل والعدد المخصص لهذه الفترة، لافتاً إلى أنه سيسهم كذلك بسرعة إنجاز أعمالهم بآريحة.

وذكر أن تحديد بداية ونهاية الدوام بالفترة المسائية سيكون من قبل جهة حكومية، وفقاً للمقتضيات المصلحة العامة ومرعاة للمختلطات الاجتماعية والاحتياجات الحياتية التي يتبعن على الموظف تلميحتها خلال الفترة المسائية، إذ تم تعديل فترات السماح للدوام المسائي بحيث لا تتجاوز ساعات العمل الفعلية أربع ساعات ونصف الساعة، وبيّن أنه سيتم تنفيذ المقترح على ثلاث مراحل، على أن يبدأ تطبيق المرحلة الأولى للعمل بالفترة المسائية مع بداية العام المقبل 2025.

الموظف سيعمل في بيئة إدارية أقل ضغطاً وترابحاً

- استفادة قصوى من طاقات الموظفين بتوزيعهم على فترتين

- أوقات تلائم الموظفين والمرجعين وتقلل الأثر المبروري

- التنفيذ على 3 مراحل... مع دمج بعض الجهات الحكومية وإعادة توزيع القوى البشرية

- تقدير احتياج الجهات للدوام المسائي بين 20 إلى 30 في المئة من الموظفين

- الموظف حق الاختيار وفقاً لظروفه ومصصلحة العمل

- تحديد بداية الدوام المسائي ونهايته... من قبل كل جهة

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الجمعة	٢٠٢٤/١٠/١٨	٣	١٦٢٠٩

تأييد الامتناع عن النطق بعقاب العنجري

| كتب أحمد لازم |

أيدت محكمة التمييز حكم محكمة الاستئناف في قضية النائب السابق عبدالرحمن العنجري بالامتناع عن النطق بعقابه بتهمة أمن دولة إذاعة أخبار كاذبة عبر حسابه الخاص على منصة «X».

وكان العنجري، وفي أحداث جلسات المحاكمة السابقة، قد مثل أمام المحكمة ونفى الاتهام المسند إليه، وترافع دفاعه أمام المحكمة، مؤكداً أن الاتهام المسند إلى موكله غير صحيح طالبا البراءة له.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الجمعة	٢٠٢٤/١٠/١٨	١٥	١٦٢٠٩

31 أكتوبر الحكم في قضية نشر أخبار كاذبة عن وزيرة الأشغال

| كتب أحمد لازم |

حجزت محكمة الجنايات قضية محامين متهمين بنشر أخبار كاذبة في مواقع التواصل عن الوزيرة نورة المشعان إلى 31 أكتوبر للنطق بالحكم، ورفضت طلب إخلاء سبيلهما. وكانت محكمة الجنايات سبق أن أمرت بالقبض على محامين متهمين في قضية نشر أخبار كاذبة على «تيك توك» و«إكس» وحبسهما على ذمة قضية أمن دولة. وسبق للنيابة أن حققت مع المحامين في قضية أمن دولة بتهمة نشر أخبار كاذبة تخص وزيرة الأشغال وزيرة الدولة لشؤون البلدية في مواقع التواصل الاجتماعي «تيك توك» و«إكس»، وتم حجزهما على ذمة التحقيق، إلا أنها أخلت سبيلهما بعد الانتهاء من التحقيق معهما.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الجمعة	٢٠٢٤/١٠/١٨	١٥	١٦٢٠٩

إخلاء سبيل ملحق عسكري مختلس

■ أخلت محكمة الجنايات سبيل مواطن (ملحق عسكري سابق) في إحدى سفارات البلاد، بكفالة مالية ألف دينار، وذلك في قضية إلحاق ضرر بأموال وزارة الدفاع، والاستيلاء على أكثر من مليون دولار عبر إدخاله شركة أخرى في عقد تأمين صحي، من دون موافقة الجهات المختصة، بهدف الاستيلاء على المبلغ.
وكانت محكمة الاستئناف قضت سابقاً في قضية أخرى بحبس المتهم سبع سنوات، وتغريمه 500 ألف دولار، مع عزله من الوظيفة، وعدلت محكمة التمييز الحكم، حيث قضت بحبس المتهم سنتين مع الشغل، ووقف تنفيذ الحكم، وغرامة 3000 دينار.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الجمعة	٢٠٢٤/١٠/١٨	١٦	١٩٦٩٠

خمس سنوات لمغردة أساءت إلى الرسول وزوجاته

الخليق لما اختصه الله عز وجل، بخصائص، وفضله على سائر البشر، والإساءة إلى أمهات المؤمنين، عظيمات القدر، وكريمات النسب والشرف، وآل بيته الاطهار الاشراف (رضوان الله عليهم أجمعين) وازدراؤها للمتبعين المذهب الشيعي في الكويت بإيرادها عبارات يعف مداد القلم عن كتابتها.

ارتكاب المتهمه الجرائم المسندة إليها، وان عامة الناس يستطيعون قراءة ما نشرته، واتجاه نيتها للإساءة الى شخص سيدنا الرسول الكريم محمد (عليه أفضل الصلاة والسلام)، وهو المبرأ من كل عيب والمساس بقدسيته الواجبة لمكانته العظيمة، ومنزلته الرفيعة التي لم يبلغها أحد من

■ قضت محكمة الجنايات بحبس مغردة خمس سنوات، وغرامة 10 آلاف دينار لإساءتها للرسول صلى الله عليه وسلم، وزوجاته، وآل بيت النبوة، والسخرية من الأحاديث النبوية الشريفة، وازدراء احدى الطوائف في الكويت. وأكدت المحكمة في حيثيات حكمها ثبوت

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الجمعة	٢٠٢٤/١٠/١٨	١٦	١٩٦٩٠



وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٤/١١/١٣ قاعة ٤٨ - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٣/٥٠١ بيوع/٢

أولاً أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

عقار الوثيقة رقم ٢٠٢٣/١٢٤١ الكائن بمنطقة الخالدية - قسيمة رقم ١٢٥ - قطعة رقم ١ - مخطط م/٢٢٢٩٨ ومساحته ٧٥٠ م، وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره /١٢٠٠٠٠٠ د.ك مليون ومائتين الف دينار كويتي.

❖ وفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف وكتاب البلدية المرفق:

بأن العقار سكن خاص مكون من سرداب ودور أرضي وأول وسطح حسب المخططات المرفقة وسجلت القسيمة سابقاً ضمن المخطط م/٣٣٩٠٦ وحالياً كما ذكر بأعلاه.

❖ ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير:

العقار موضوع النزاع الكائن في منطقة الخالدية - قطعة ١ - شارع ١٠ - منزل ٤ - الرقم الاتي ١٠٦٤٢٢٩٧ - وبتمت المعاينة على النحو الآتي:

١- عين النزاع عبارة عن منزل يطل على شارع واحد ويحده جار من اليمين وجار من اليسار ومساحة ٧٥٠ م والتكسية الخارجية حجر.

٢- يتكون المنزل من سرداب ودور أرضي وأول وسطح وحوش فيه ملحق بالتفصيل الاتي:

(أ) السرداب عبارة عن مساحة مفتوحة.

(ب) الدور الأرضي يتكون من (عدد ٥ غرف - عدد ٣ حمامات - مطبخ).

(ج) الدور الأول يتكون من (عدد ٥ غرف - عدد ٣ حمامات - مطبخ).

(د) السطح يتكون من غرفة فسيل.

(هـ) الملحق يتكون من (عدد ٣ غرف - مخزن - مطبخ - حمام).

٣- تكييف المنزل وحدات منفصلة ولا يوجد بالمنزل مصعد.

ثانياً: شروط المزاد

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الاساسي قرين العقار، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس الثمن على الأقل وألا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يقم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزايد المتخلف بما يتقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أية مسؤولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة تافية للجهالة.

- ينشر هذا الاعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.

- حكم رسو المزاد قابل للإستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.

- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات أنه "إذا كان من فرغت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل".

ملحوظة هامة:

يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على القسائم أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة ٣٢٠ من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٠٨.

المستشار/ رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	٢٠٢٤/١٠/٢٠	٦	١٧٢١٣

وزارة العدل

إعلان عن بيع عقارات بالمزاد العلني

تلعب إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن العقارات الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق ٢٠٢٤/١١/١٤ الساعة ١٠:٠٠ صباحاً في مقر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك لتنفيذ أحكام المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٣/١٢٣٨-٦٦-٢٠٢٢/٥٣٨ (بوع) ٣
المرفوعة من شركة الملا العالمية للتسويق ش.م.ك مقفلة.
ش.م.ك نواف ناصر محمد المطيري.

أولاً: أوصاف العقار، وفقاً لشهادة الأوصاف المرهقة.

١- عقار الوضعية رقم ٢٠٢٠/١٦٦٤ الواقع في منطقة الجابرية - قسيمة رقم (١) - قطعة (٦) - من المخطط رقم (م/٣٣٩٢٥) - ومساحته (٢٨١٠) وذلك بالمزاد العلني يتم أساساً قدره /٧٦٥٠٠٠٠ د.ك. (سبعمائة وخمسة وستون ألف دينار كويتي) ●● ملاحظة: يوجد مخالفة برقم ٤٠٤٢٧ وهي عبارة عن زيادة في المسطح بمساحة ٣٨٠٠ متر غير ترخيص
العائنة: العقار كائن بمنطقة الجابرية - قطعة ٦ - شارع إبراهيم معرفي - قسيمة ٩٨ - منزل رقم ٣٦ - رقم الي: ٩١١٤٦٦٤ وقد تمت الاعيانية على النحو التالي:
العقار موضوع الدعوى عبارة عن بيت سكن خاص يقع على شارعين (يعلم وفهز) وسكة جانبية ويحده جار من الجانبين، التسمية الجارية له من الحجر وتبلغ مساحة العقار وفقاً له هو واره بوضعية الملك ٩٨١٠ (ثمانمائة وعشرون متر مربع)، وقد قامت الخيرة بالتأكد من مطابقة سند الملكية للمدعى عليه مع العقار موضوع الدعوى وبين بأن المدعى عليه يمتلك العقار بالكامل.
العقار يتكون من سرداب - دور أرضي - دور أول - دور ثاني - دور ثالث، السرداب مكون من ثلاثة شقق الشقة رقم ١ مكونة من غرفتين وحمام ومطبخ ومستقلة كمنصع عطور وتبلغ قيمة الأجرة الشهرية للشقة رقم ١ وفقاً لإفادة المستأجر ٣٣٠ د.ك. (ثلاثمائة وستون دينار). تم لتكهن الخيرة من معاينة شقة رقم ٢ كونها مقفلة، شقة رقم ٣ مستقلة كسكن عزاب ومكون من الدور الأرضي وحمامين وصالة ومطبخ وتبلغ قيمة الأجرة الشهرية لها وفقاً لإفادة وكيل المدعى عليه ١٥٠ د.ك. (مائة وخمسون دينار). العقار مستقل من قبل مكتب حمامة باسم (مكتب عبدالرحمن عبدالله العجمي للحمامة والاستشارات القانونية) ويتكون من صالون استقبال للمكتب وعدد ١١ مكتب (غرفة) وحمامات ومطبخ رئيسي ومطبخ تحضيري ومخزن، وتبلغ قيمة الأجرة الشهرية للمكتب ٨٠٠ د.ك. (ثمانمائة دينار) وذلك وفقاً لإفادة وكيل المدعى عليه للعقار ثلاثة مداخل أمامي، ومطبخ وجانبي ومصعد واحد، وتبين للخيرة أثناء المعاينة أن المسعد لا يعمل بشكل جيد.
الدور الأول مكون من شقتين رقم ٧ و ٨ ولم يتم تكهن الخيرة من معاينة الشقق كونها مقفلة وتبلغ قيمة الأجرة الشهرية لشقة رقم حوالي ٢٢٠ د.ك. وشقة رقم ٨ حوالي ٧٠٠ د.ك.
الدور الثاني مكون من شقتين رقم ٩ و ١٠ ولم يتم تكهن الخيرة من معاينة الشقق كونهم مقفلين وتبلغ قيمة الأجرة الشهرية لشقة رقم ٩ حوالي ٤٠٠ د.ك. وشقة رقم ١٠ حوالي ٣٠٠ د.ك.
الدور الثالث مكون من شقتين رقم ١١ و ١٢ وفقاً لإفادة وكيل المدعى عليه أن شقة رقم ١١ غير مستقلة بينما شقة رقم ١٢ تتكون من ثلاث غرف وحمام وصالة ومطبخ وتبلغ قيمة الأجرة الشهرية لها ٣٥٠ د.ك. حسب إفادة المستأجر.

ثانياً: أوصاف العقار، وفقاً لشهادة الأوصاف المرهقة.

٢- عقار الوضعية رقم ٢٠٢٠/١٣٧١ الواقع في منطقة القروانية - قسيمة رقم (٢) - قطعة (٦٦) - من المخطط رقم (م/٣١٠٢) - ومساحته (٣٥٣٢) وذلك بالمزاد العلني يتم أساساً قدره /٨١٠٠٠٠٠ د.ك. (ثمانمائة وعشرون ألف دينار كويتي) ●● ملاحظة: يوجد مخالفة وهي استغلال السرداب إلى نشاط غير مرخص استحداث في ميثاق بالدور الأرضي والأول من المواد الخفيفة والاشايبية.
العائنة: العقار كائن في منطقة القروانية وضعية رقم ٢٠٢٠/١٣٧١ وتمت بتاريخ ٢٠٢٣/٩/٢٥ بموجب تقرير خيرة رقم F2232409 وموعد ٢٠٢٣/١٠/١٦.
حيث انتقلت الخيرة المتندبة إلى العقار الكائن في منطقة القروانية قطعة ١ شارع ٧٠ قسيمة ١٦٢٢ رقم إلى ٤٣٧٩٩٢٢ تبين أن العقار محل الدعوى عبارة عن بناية سكن استثماري تقع على شارع واحد ويحده جار من ثلاثة جوانب والكساء الجانبي لها من السجما. وتبلغ مساحة العقار طبقاً للوضعية ٥٢٢ متر مربع وقامت الخيرة بمطابقة سندات الملكية عليها والتأكد من صحتها وتبين بأن المدعى عليه يمتلك العقار بالكامل.
- البناية تتكون من سرداب ودور أرضي ومطبخ وغرفة نوم ومطبخ، ويوجد البناية ملحق مستقل يحمل اسم التجاري (اليوم الكويتي) ويتكون من البناية مدخلان أمامي وجانبي ويها معدان بوابان من الدور الأرضي إلى التان، كما يوجد موقف سيارات مغطاة أمام البناية.
- الدور الأرضي مكون من غرفة الجانبي، شقة مكونة من غرفتين وصالة وحمام ومطبخ وتبلغ الأجرة الشهرية لها حسب إفادة المستأجر ٧٧٠ د.ك. الأول من الثاني وحتى السابع مكونة من ثلاثة شقق وكل شقة مكونة من غرفتين وحمامين وصالة ومطبخ، بينما الدور الأول والثامن يشمل كل منهما على شقتين وكل شقة مكونة من غرفتين وحمامين وصالة ومطبخ

ثالثاً: أوصاف العقار، وفقاً لشهادة الأوصاف المرهقة.

٣- عقار الوضعية رقم ٢٠٢٠/١٦٦٤ الواقع في منطقة القصور - قسيمة رقم (١٤٥) - قطعة (٦) - من المخطط رقم (م/٣٣٩٢٥) - ومساحته (٢٨١٠) وذلك بالمزاد العلني يتم أساساً قدره /٤٤٥٠٠٠٠ د.ك. (اربعمائة وخمسة وتسعون ألف دينار كويتي) ●● ملاحظة: يوجد مخالفة وهي عبارة عن زيادة بناء بالمسطح غير مرخصة
العائنة: العقار كائن في منطقة القصور وضعية رقم ٢٠٢٠/١٦٦٤ وتمت بتاريخ ٢٠٢٣/١١/١٠ بموجب تقرير خيرة رقم M2233294 وموعد ٢٠٢٣/١٢/٢٥.
حيث انتقلت الخيرة المتندبة إلى العقار الكائن في منطقة القصور قطعة ٦ شارع ١٤٥ قسيمة ١٤٥ منزل رقم ٣٧ رقم إلى ٩٠٨١٢٥١١ - قامت الخيرة بطرق الباب ولم يجب أحد وفاد وكيل المدعى عليه بأنه إن يتمكّن من تكهن الخيرة من معاينة العقار موضوع الدعوى من الداخل.
تبين أن العقار محل الدعوى عبارة عن سكن خاص بحالة نشايبية جيدة ويحيط على شارعين يعلم وفهز - شارع ويسمى رقم ١٥١ شارع رقم ١ ويحده الجيران من جهتي الشمال واليمين من السجما والعقار مدخل واحد وإتجاه مدخل على الشارع الرئيسي شارع رقم ١٥١ وعدد ٣ مدخل مغطاة على شارع رقم ١ وتبلغ مساحة العقار طبقاً للوضعية ٤٠٠ متر مربع وقامت الخيرة بمطابقة سندات الملكية عليها والتأكد من صحتها. العقار يتكون من سرداب ودور أرضي وأول وسطح.
- السرداب يتكون من حمام وصالة وساحة وعدد ٢ دورية وغرفة وسائق وعدد ٢ حمام وغمايل.
- الدور الأرضي يتكون من عدد ٣ صالة وعدد ٢ حمام وغرفة ومخزن وغمايل ومطبخ.
- الدور الأول يتكون من عدد ٣ غرف وصالة وعدد ٢ حمام وغرفة وغسيل وغرفة خدمة وعدد ٢ مخزن.
- الدور الثاني يتكون من شقتين متطابقتين تتكون كل منهما على عدد ٣ غرف وصالة وعدد حمام ومطبخ وغرفة خدمة مع حمام.
- المسطح عبارة عن نصف دور يتكون من شقة تتكون من عدد ٣ غرف وصالة وعدد ٢ حمام ومطبخ وغرفة خدمة وحمام.
- التكييف سنترال مركزي ويوجد مصعدين بالعقار المسعد الأول يخدم السرداب والدور الأرضي والدور الأول المسعد الثاني يخدم الدور الثاني والمسطح

شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالتمن الأساسيين قرين كل عقار ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك التمن على الأقل بموجب شيك مسدد من البنك المحسوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
ثانياً: يجب على من يعتمد القاضيه عطاءه أن يود العقد جلسة البيع كامل التمن التي اعتمد والصرافات رسوم التسجيل.
ثالثاً: فإن لم يرد من يعتمد عطاءه التمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس التمن على الأقل ولا أعيدت الأزيدة على دتمه في نفس الجلسة على أساس التمن الذي كان قد رسا به البيع.
رابعاً: إذا أودع المزاد التمن في الجلسة التالية حكم بمرسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من قبل الشراء مع زيادة العشر مسجوماً وفيها كامل ضمن الأثر ففي هذه الجلسة تعاد الأزيدة في نفس الجلسة على أساس هذا التمن.
خامساً: إذا لم يقم المزاد الأول بإيداع التمن كامل في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للأزيدة بالضرر لعدم الأزيدة فوراً على دتمه على أساس التمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مسجوماً بإيداع كامل قيمته، ويؤتم الأزيدة المتخلف بما يتخلف من ضمن العقار.
سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ وقدرها ٢٠٠ د.ك. وأعباء الحمامة والخيرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ومطلب المباشرون لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسؤولية.
ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد أنه عين العقار معاينة تافية للجهة.

- ١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالبريد الرسمية طبقاً للمادة ٦٦٦ من قانون المرافعات.
- ٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٣٧٧ من قانون المرافعات.
- ٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٣٦٦ من قانون المرافعات أنه إذا كان من لزمت مكنته سائناً في العقار بقية فيه كمنسأجر بقوة القانون ويشترط الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بمجرد النقل.

المستشار رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	٢٠٢٤/١٠/٢٠	٢	١٨١٤٠



وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلم إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني، وذلك يوم الأربعاء الموافق 2024/11/13 - قاعة 48 - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لتكتم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2/2022/741 ببيع 2 المرفوعة من:

- 1 - فائقة عبدالرحمن محمد البحر. - 2 - عائشة عبدالله الدخيل الدخيل.
- 3 - حصه عبدالله الدخيل الدخيل. - 4 - عبدالرحمن عبدالله الدخيل الدخيل.
- ش.د. دخيل عبدالله الدخيل الدخيل.

أولاً: أوصاف العقار:

عقار الوثيئة رقم 2022/3826 الكائن بمنطقة الخالدية قسيمة رقم 19 قطعة رقم 3 من المخطط رقم م / 27398 ج ومساحته 1000م. وذلك بالمزاد العلني بئمن أساسي مقداره (1430000 د.ك.) (مليون وأربعمائة وثلاثون ألف دينار كويتي).
ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف فالعقار سكن خاص مكون من أرض وسطح ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير
العقار موضوع الدعوى الكائن في منطقة الخالدية - قطعة (3) - شارع سالم بوهماز - قسيمة (19) - منزل (20)
العقار موضوع الدعوى عبارة عن فيلا سكن خاص يقع في منطقة الخالدية - قطعة (3) - شارع سالم بوهماز - قسيمة (19) - منزل (20) الرقم الاتي (10651245). ويحده من اليمين واليسار جاز. ويطل على الشارع الرئيسي وله ارتداد واسع وله عدد (3) مدخل رئيسية ومدخل جانبي ومدخل للسيارات.
العقار موضوع الدعوى ليس له حدود مع العقار الذي يحده من اليسار، والعقار الذي يحده من الخلف، ولهم حوش مشترك.
العقار موضوع الدعوى مطابق من حيث المواصفات العامة والخاصة للوثيقة رقم (2011/3826) وبمساحة (1000) متر مربع.
العقار موضوع الدعوى يتكون من دور أرض ونصف دور وسطح وملحق والتفصيل الاتي:
• غرفة ماستر مع حمامها + عدد (4) غرف + عدد (2) حمام + عدد (2) مطبخ.
السطح وملحقاته مكون من مخزن + حمام + سطح مفتوح.
• مطبخ + غرفة خادم مع حمام.
الكساء الخارجي للعقار عبارة من حجر وسيجما، وتكبيف المنزل هو تكبيف مركزي.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالئمن الأساسي المبين قرين العقار، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصرفات ورسوم التسجيل.
ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملاً يجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل، وإلا أعيدت المزايمة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.
رابعاً: إذا أودع المزاد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه، إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من قبيل الشراء مع زيادة الفشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد، ففي هذه الحالة تعاد المزايمة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.
خامساً: إذا لم يتم المزاد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالمشر تعاد المزايمة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة، ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزاد المتخلف بما يتقضى من ثمن العقار.
سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 د.ك. وأتعاب المعاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية.
ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

تنبيه:

- 1 - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات.
- 2 - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات.
- 3 - تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات على أنه "إذا كان من ذعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستاجر بقوة القانون، ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لسالمه باجرة المثل".

ملحوظة هامة:

يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على القسامه او البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص، عملاً بأحكام المادة 230 من قانون الشركات التجارية المتشافة بالقانون رقم 9 لسنة 2008.

المستشار
رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	٢٠٢٤/١٠/٢٠	٦	٥٧٧٠



وزارة العدل إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

-تعدد إضاءة ونقاط كهرباء للغرفتين
- تركيب عدد (2) باب الومونيوم للغرفتين بالإضافة إلى عدد (2) باب للسلح من الالومونيوم.
- تركيب عدد (3) خزانات ماء وعدد (2) مضخة ج - قمنا مع السيد المساح من الإدارة بمطابقة الحصر التفصيلي للأعمال (التكليف الهندسي) على الطبيعة وأخذ كافة الملاحظات.
ثانياً شروط المزاد:
أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الأساسي مقداره/ 440000 ذلك أربعمائة وأربعون ألف دينار كويتي، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس نك التض على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه، أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التفتيش بوزارة العدل.
ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.
ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمده عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل، وإلا أعيد المزادة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.
رابعاً: إن أودع المزاد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إن تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مضروباً بإيداع كامل ثمن المزاد، ففي هذه الحالة تعاد المزادة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.
خامساً: إذا لم يقدم المزاد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزادة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة، ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مضروب بإيداع كامل قيمته. ويلتزم المزاد المختلف بما ينقص من ثمن العقار سائساً، يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 دك واتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً، ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب العباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية. ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة نافعة لنهجته.
تنبيه
1 - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات.
2 - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات.
3 - تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات على أنه إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه مستأجر بقوة القانون، ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بإجرة أمثل.
ملحوظة هامة
يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية للمشاركة في المزاد على التسالم أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص، عملاً بأحكام المادة 230 من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم 9 لسنة 2008.

المستشار
رئيس المحكمة الكلية

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني، وذلك يوم الخميس الموافق 2024/1/14 - قاعة 52 - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2023/278 بيوغ 3 المعروفة من: أحمد عبدالله صالح المجيدل ضد: ورثة المرحوم عبدالله صالح عبدالله المجيدل وورثة المرحومة فاطمة علي أحمد عبدالله وهم:
أولاً: ناصر عبدالله صالح المجيدل.
ثانياً: صالح عبدالله صالح المجيدل.
ثالثاً: محمد عبدالله صالح المجيدل.
رابعاً: نوره عبدالله صالح المجيدل.
خامساً: مدير إدارة التنفيذ بصفته
أولاً: أوصاف العقار، وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة.
عقار الوثيقة رقم 1992/2441 الواقع في العمرة نمونج 101 ج - قطعة 1 - تسيمة رقم 72 - من المخطوط رقم 26550 - ومساحته 600م².

المعاينة
قمنا بجلسة 2022/11/3 بالانتقال ومعاينة العقار موضوع الدعوى الكائن في منطلة العمرة قطعة (1) - شارع (5) - منزل (19) بحضور المدعي شخصياً والمدعى عليه الأول شخصياً ووكيل المدعي عليه الأول والسيد المساح من الإدارة، وذلك لمعاينة أعمال الإصلاحات والترميمات التي تمت في العقار، وتمت المعاينة كالتالي:
أ- العقار موضوع الدعوى عبارة عن سكن خاص يقع على شارع داخلي وسعة جانبية ومكون من دور أرضي ودور أول ويلحق وسلح ومدخل من الشارع الداخلي ومدخل من السعة الجانبية ويوجد به عدد 2 درج في المئزر التأسيسية الخارجية - حجر أردني لون ابيض - وتكليف وحدات
ب- ارتشد المدعي عليه الأول على الاعمال التي تمت في العقار وهي كالتالي:
الديوانية:
- أعمال صيغ الديكور والمواط.
- الملحق يتكون من الديوانية مع حمام ومغاسل و2 غرفة حمام ومطبخ - تم تشطيبها بالكامل.
- أصباغ الحوائط والديكور.
- تبديل الالومونيوم للأبواب والشبابيك.
- أعمال أرضيات تمثلت في تركيب سيراميك للغرف
- أعمال كهرباء تمثلت في تمديد نقاط كهرباء وتبديل الإضاءة إلى سيوتلايت.
- تركيب سلم حديد لخدمات في الحوش.
- الدور الأرضي عبارة عن (2) صالة (4) غرفة (2) حمام - أعمال صيغ في صالة وغرفة عدد (1) للحوائط والديكور.
- أعمال صحي في الدور الأرضي.
- الدور الأول، عبارة عن عدد (2) صالة وعدد (5) غرف نوم وعدد (2) حمام ومطبخ.
- أعمال صيغ للدور بالكامل (حوائط وأسقف).
- أعمال أرضيات تمثلت في تركيب سيراميك للحمامات والغرف والصالح والمسلح بالإضافة إلى سلم
- أعمال صحي تمثلت في تركيب الأكسسوارات الصحية + ترميمات الصحي لعدد (2) حمام في الدور.
- أعمال كهرباء تمثلت في تمديد نقاط كهرباء وإضاءة - تبديل أبواب خشب لعدد (11) باب.
- تركيب الومونيوم لعدد (11) شباك.
- تركيب سخان لعدد (2) حمام في الدور.
- السطح: بناء غرفتين من الطابوق وتليسيها بالحجر والسلف من الكبريتي
- عمل أعمال مساح وأصباغ للحوائط والديكور للغرفتين - تركيب وحدة تكييف.

العدد
الصفحة
التاريخ
اليوم
الاحد

العدد
٥٧٧٠

الصفحة
٦

التاريخ
٢٠٢٤/١٠/٢٠

اليوم
الاحد



وزارة العدل إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

إبناها مع عائلته بدفع لهما الإيجار بالسنوات الأخيرة كما يوجد مستاجرين بالعقار كما تم بيانه.

ثانياً: شروط المزاد:
أولاً: يبدأ المزاد بالتمنن الأساسي بمقداره/ 650000 دك سخافة وخمسون ألف دينار كويتي، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل، بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه، أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.
ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمده عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل، وإلا أعيدت المزايمة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايدين في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه، إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العُشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد، ففي هذه الحالة تعاد المزايمة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يقم المزايدين الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة للعُشر تعاد المزايمة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة، ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته.

ويلزم المزايدين المختلف بما ينقص من ثمن العقار سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 دك وأتباع المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية. ثامناً: يقدر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

تحية:

1 - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات.

2 - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات.

3 - تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات على أنه إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمتأجر بلوثة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بإجرة المثل.

ملحوظة هامة:

يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على المسألم أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص، عملاً بأحكام المادة 230 من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم 9 لسنة 2008.

المستشار

رئيس المحكمة الكلية

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني، وذلك يوم الخميس الموافق 2024/11/14 - قاعة 52 - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2023/102 ببيع/3 المرفوعة من:

3 - مشاعل مبارك سعد القبا.

4 - شعاع مبارك سعد القبا.

ضد:

1 - سعده محمد المخلف.

2 - مدير إدارة التسجيل العقاري بصفته.

3 - وكيل وزارة العدل بصفته.

4 - بنك الائتمان الكويتي.

أولاً: أوصاف العقار، وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة.
- عقار الوثيقة رقم 1983/3851 الواقع في منطقة الجهراء - قطعة 3 - قسيمة رقم 105 - من المخطط رقم 2م/ 11/2/325 - ب - 3 - ومساحته 2م750.

المعاينة:

قمنا بجلسة 2022/10/17 بالانتقال إلى منطقة الجهراء قطعة 3 للنصر شارع 3 جادة 6 قسيمة 105 منزل 2 من المخطط رقم (م/ 325/2/11 ب) 3 الرقم الآسي لعين النزاع 14266117 وذلك لمعاينة عين النزاع على الطبيعة بحضور وإرشاد المدعيين شخصياً وبمعاونة السيد خير الدرية/ سعد مبارك المطيري المستعان به من الإدارة وتمت المعاينة على النحو الآتي:

- عقار النزاع عبارة عن منزل مكسو حجر لون بيع مكون من دور أرضي وأول ومقع على شارعين زاوية ويديه جيران متلاصقين من بقية الجهات ويوجد بالعقار ملحقين على واجهتي المنزل من الشارع الجانبي ومن الشارع الأمامي يوجد ارتداد كبير للعقار من ناحية الشارع الأمامي ويوجد حوش داخلي بالعقار.
- العقار موضوع النزاع مطابق من حيث المواصفات العامة والخاصة للوثيقة رقم 3851 المسجلة بتاريخ 1983/4/24 ومساحة 2م750 وكما هو وارد بعقد الإنشاء تمك بالارت وتخراج بمقابل الصادر من وزارة العدل إدارة التسجيل العقاري والتوثيق.

- الدور الأرضي مكون من عدد 5 غرف و3 حمامات ومطبخ وصالة كبيرة وصالة أخرى بها كاونتر تحضيري.

- الملحق الواقع على الشارع الجانبي مكون من 3 غرف و2 حمام ومطبخ ويستغل كدوامية.

- الملحق الواقع على الشارع الأمامي مكون من 2 غرف وحمام ومطبخ ومستاجر للتعبير وقامت المدعيتان بشرح مكوناته للخبرة.

- الدور الأول مكون من شقتين مستأجرتين للغير، الشقة الواقعة على الشارع الجانبي مكونة من صالة وغرفتين وحمام ومطبخ والشقة الواقعة على الشارع الأمامي مكونة من 3 غرف و2 حمام ومطبخ وقامت المدعيتان بشرح مكونات الشقتين للخبرة.

- التكييف بعقار النزاع بالدور الأرضي تكييف مركزي وبالطور الأول وبالملحق تكييف وحدات منفصلة وتكييف شباه.

- قامت الخبرة بسؤال المدعيتين عن مستغل العقار موضوع الدعوى وواضع اليد عليه وأقاربا بأن والدتهما المدعى عليها الأولى تسكن فيه مع ابنتها وأن

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الاحد	٢٠٢٤/١٠/٢٠	٦	٥٧٧٠

الوفيات

- **حمد علي أحمد الجسمي، 39 عاماً، (شيع)، الرجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 99714742 - 99995660، النساء: اليرموك، ق3، ش2، ج14، م1، تلفون: 99652186 - 99188100**
- **وائل صقر صالح العنزلي، 57 عاماً، (شيع)، الرجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 66669177 - 99615111، النساء: الدعية، ق3، ش34، م2، تلفون: 99656899 - 94027775**
- **محمد عبدالواحد الراشد، 58 عاماً، (شيع)، الرجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 99997580 - 97797397، النساء: الدوحة، ق1، ش5، م47، تلفون: 97823669**

«إننا لله وإننا إليه راجعون»

الوفيات

- **محمد أحمد عبدالله الصالح، 75 عاماً، (شيع)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 66699371، نساء: بيان، ق6، ش3، م24.**
- **علي محمد رضا حسين، 51 عاماً، (شيع)، رجال: العزاء في مسجد الإمام الحسن، بيان، (أمس الخميس)، تلفون: 66789997، نساء: حسينية آل الرسول، الرميثية، ق8، شارع أسامة بن زيد، جادة 84، منزل 337.**
- **دليج عبدالله المطيري، 68 عاماً، (شيع)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 69666561، نساء: لا يوجد عزاء، 99492270.**
- **غازي مشاري الهلال، 84 عاماً، (شيع)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 99769677، نساء: الخالدية، قطعة 3، شارع سالم علي بوقمان، منزل 10، 97893344.**
- **خالد علي رحمه آل بن علي، 60 عاماً، (يشيع اليوم الجمعة بعد صلاة العصر)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 60479447، نساء: المسيلة، قطعة 6، شارع 31، منزل 30، تلفون: 60048706.**

«إننا لله وإننا إليه راجعون»