



نشرة الصحافة



اليوم: الأحد

التاريخ: ٢٧-١٠-٢٠٢٤

وزير العدل بحث مع سفير عُمان التعاون في المجالين القضائي والقانوني



أسامة أبو السعود

استقبل وزير العدل
ووزير الأوقاف والشؤون
الإسلامية د. محمد الوسمي
سفير سلطنة عُمان
الشقيقة لدى البلاد
د. صالح الخروصي في
مكتبه بالهيئة العامة
لشؤون القصر.

وتم خلال اللقاء بحث
سبل التعاون وتطويره
بين البلدين الشقيقين في

البلدين وأهمية العمل على تطويرها
والارتقاء بها وتعزيزها على جميع الأصعدة.

المجالين القضائي والقانوني. وفي الختام،
أكد الجانبان عمق العلاقات المشتركة بين

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الجمعة	٢٥-١٠-٢٠٢٤	٣	١٧٢١٨

«العدل» تطلق 9 خدمات إلكترونية بـ «الإنكليزية»... عبر «سهل»

باقي الخدمات باللغة الإنكليزية تباعاً. وتضمنت خدمات الدفع الإلكتروني 9 خدمات: تسديد أمانة أمين السر، تسديد أمانة خبير، تسديد أوامر منع السفر، تسديد إيجارات، تسديد جزئي أو كلي (للتنفيذ)، تسديد الرسوم القضائية وفروق أتعاب الخبرة، تسديد الغرامات الجزائية، تسديد الغرامات المدنية، تسديد النفقات.

أعلن وزير العدل وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية الدكتور محمد الوسمي إطلاق خدمات الدفع الإلكتروني في وزارة العدل باللغة الإنكليزية عبر تطبيق «سهل» التطبيق الحكومي الموحد للخدمات الإلكترونية، وذلك لخدمة شريحة أكبر من الجمهور، وتسهيلاً على جمهور المتعاملين غير الناطقين بالعربية. وأشار الوسمي إلى أنه سيتم إطلاق

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الجمعة	٢٥-١٠-٢٠٢٤	٣	١٦٢١٥



النيابة العامة نيابة التنفيذ الجنائي



إعلان حكم جزائي

أصدرت محكمة الجنايات بجلستها المنعقدة بتاريخ 2006/09/25.
في القضية رقم 05/001003 - نيابة الأموال جنائية
رقم المخفر: 05/0000657 - المباحث
رقم القضية الآلي: 051205780
ضد المتهم: محمد أحمد علي أبو العز - الجنسية: مصر.
الرقم المدني: 257073000638

حكماً غيابياً يقضي:

بحبس المتهم خمس سنوات مع الشغل والنفاذ عما اسند إليه مع ابعاده عن البلاد بعد تنفيذ العقوبة المقررة بها.
والعزل من وظيفته والزامه برد المبلغ المستولى عليه (50000 د.ك) وبغرامة مساوية لقيمة ما اختلسه.

والنيابة العامة تعلن المحكوم عليه بهذا الحكم وتكلف جميع جهات الأمن نحو تنفيذه طبقاً لنص المادة 22 من القانون رقم 1 لسنة 1993 في شأن حماية الأموال العامة والمادة 188 من قانون الإجراءات والمحاكمات الجزائية، علماً بأنه إذا انقضت مدة سبعة وعشرين يوماً محسوبة من ثاني يوم من النشر دون أن يطعن المحكوم عليه بالمعارضة أو الاستئناف يصبح الحكم نهائياً وواجب النفاذ ضده.

مدير نيابة التنفيذ الجنائي

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأحد	٢٧-١٠-٢٠٢٤	٤	١٧٢١٩



النيابة العامة نيابة التنفيذ الجنائي



إعلان حكم جزائي

أصدرت محكمة الجناح بجلستها المنعقدة بتاريخ 2019/11/25.
في القضية رقم 17/002284 - نيابة الأموال جنائية
رقم المخفر: 17/0000009 - مباحث جنسية وجوازات
رقم القضية الآلي: 173922450
ضد المتهم: بنجر مسفر محمد آل مخلص - الجنسية: السعودية.

حكماً غيابياً يقضي:

بمعاقبة المتهم الأول/ بنجر مسفر محمد مسفر آل مخلص منتحل صفة/ مسفر حسين مفرج العجمي - بالحبس لمدة عشر سنوات مع الشغل والنفاذ عما اسند إليه من اتهامات طبقاً للقيد والوصف المعدل من المحكمة وذلك للارتباط وإبعاده عن البلاد بعد تنفيذ العقوبة. ويعزله من وظيفته والزامه برد مبلغ /73003 دينار كويتي و621 فلساً (ثلاثة وسبعون ألفاً وثلاثة دينار كويتي و621 فلساً) قيمة ما استولى عليه مع إلزامه برد مبلغ وقدره /343566,79 دينار كويتي.

ويتغريمه مبلغ وقدره/ مائة وستة وأربعين ألفاً وسبعة دينار كويتي و242 فلساً ضعف قيمة ما استولى عليه بمصادرة المحررات المزورة.

ملحوظة: حيث إن المحكمة قامت بتعديل القيد والوصف كالاتي/ بالنسبة للتهمة المستدة للمتهم الأول وتضيف للمتهم الأول تهمة أخرى غير واردة بتقرير الاتهام هي وله بدون وجه.

والنيابة العامة تعلن المحكوم عليه بهذا الحكم وتكلف جميع جهات الأمن نحو تنفيذه طبقاً لنص المادة 22 من القانون رقم 1 لسنة 1993 في شأن حماية الأموال العامة والمادة 188 من قانون الإجراءات والمحاكمات الجزائية، علماً بأنه إذا انقضت مدة سبعة وعشرين يوماً محسوبة من ثاني يوم النشر دون أن يطعن المحكوم عليه بالعارضة أو الاستئناف يصبح الحكم نهائياً وواجب النفاذ ضده.

مدير نيابة التنفيذ الجنائي

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأحد	٢٧-١٠-٢٠٢٤	٤	١٧٢١٩



النيابة العامة نيابة التنفيذ الجنائي



إعلان حكم جزائي

أصدرت محكمة الجنايات بجلستها المنعقدة بتاريخ 2024/06/03.
في القضية رقم 22/001773 - نيابة العاصمة جناية
رقم المخفر: 22/0000006 - مباحث جنسية وجوازات
رقم القضية الآلي: 222376520
ضد المتهم: مسلى محمد مانع آل راكمه - الجنسية: السعودية.
الرقم المدني: 274072108545

حكماً غيابياً يقضي:

بمعاقبة المتهم مسلى محمد مانع آل راكمه (منتحل لاسم/ عايض محمد الهادي العجمي لمدة سبع سنوات مع الشغل والنفاد عما اسند إليه من اتهام للارتباط وأمرت بإبعاد المتهم عن البلاد عقب تنفيذ عقوبة الحبس المقضي بها. والنيابة العامة تعلن المحكوم عليه بهذا الحكم وتكلف جميع جهات الأمن نحو تنفيذه طبقاً لنص المادة 188 من قانون الإجراءات والمحاكمات الجزائية، علماً بأنه إذا انقضت مدة سبعة وعشرين يوماً محسوبة من ثاني يوم من النشر دون أن يطعن المحكوم عليه بالمعارضة أو الاستئناف يصبح الحكم نهائياً وواجب النفاذ ضده.

مدير نيابة التنفيذ الجنائي

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأحد	٢٧-١٠-٢٠٢٤	٤	١٧٢١٩



النيابة العامة نيابة التنفيذ الجنائي



إعلان حكم جزائي

أصدرت محكمة الجنايات بجلستها المنعقدة بتاريخ 2009/03/25.
في القضية رقم 07/00734 - نيابة الأموال جنائية
رقم المخفر: 07/0000169 - السالمية
رقم القضية الآلي: 071138760
ضد المتهم: نعمه صالح سعيد آل مريح - الجنسية: الكويت.

حكماً غيابياً يقضي:

بمعاينة المتهم بالحبس لمدة خمس سنوات مع الشغل والنفاذ مع مصادرة
المحررات المزورة.

والنيابة العامة تعلن المحكوم عليه بهذا الحكم وتكلف جميع جهات
الأمن نحو تنفيذه طبقاً لنص المادة 22 من القانون رقم 1 لسنة 1993 في
شأن حماية الأموال العامة والمادة 188 من قانون الإجراءات والمحاکمات
الجزائية، علماً بأنه إذا انقضت مدة سبعة وعشرين يوماً محسوبة من ثاني
يوم من النشر دون أن يطعن المحكوم عليه بالمعارضة أو الاستئناف يصبح
الحكم نهائياً وواجب النفاذ ضده.

مدير نيابة التنفيذ الجنائي

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأحد	٢٧-١٠-٢٠٢٤	٤	١٧٢١٩

وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق 2024/11/14 - قاعة - 52 - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2023/بيع/3

- المرفوعة من: سالمين هادي راشد باعون.
ضمــــد: 1 - هادي سالمين هادي باعون.
2 - سعد سالمين هادي باعون.
3 - عادل سالمين هادي باعون.
4 - حامد سالمين هادي باعون.
5 - هنادي سالمين هادي باعون.
6 - خالد سالمين هادي باعون.
7 - هاني سالمين هادي باعون.
8 - بنك الائتمان الكويتي.
9 - مدير عام المؤسسة العامة للرعاية السكنية.

أولاً: أوصاف العقار: وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة.

- عقار الوثيقة رقم 2017/8209 الواقع في منطقة الزردوس - قسيمة رقم 390 - قطعة 2 - من المخطط رقم م/ 36874 - ومساحته 2م301.

ملاحظة:

يوجد مخالفة وهي زيادة في نسبة البناء محضر مخالفة رقم 14092.

المعاينة:

بتاريخ 2022/10/3 قامت الخبرة بالانتقال المعاينة عين النزاع الكائن في منطقة الزردوس قطعة 2 شارع 1 جادة 4 منزل 56 رقم الي (12822466) وذلك بحضور وإرشاد المدعي وحضور السيد خبير الدراية، وتبين لنا من المعاينة ما يلي:

- عين النزاع عبارة عن منزل مكون من دور أرضي ودور أول وسطح وواجهة المنزل من السيجما ومساحة 2م301 كما هو مبين في الوثيقة المقدمة ضمن حافظة المستندات المقدمة أمام المحكمة بجلسة 2022/6/22.
- الدور الأرضي عبارة عن عدد 5 غرف وحمام ومطبخ.
- الدور الأول عبارة عن عدد 4 غرف وحمامين ومطبخ.
- السطح يتكون من غرف غسيل وغرفة وحمام.
- قام السيد خبير الدراية بمعاينة عين النزاع وقام بتدوين ملاحظاته تمهيداً لتقدير قيمة عين النزاع.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً : يبدأ المزاد بالثمن الاساسي مقداره/ 207000 د.ك مائتان وسبعة الاف دينار كويتي ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.
ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس الثمن على الأقل والا اعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.
رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مسحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن. خامساً: إذا لم يقم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للمزايدة بالعرض تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مسحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزايد المتخلف بما يتقص من ثمن العقار. سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 د.ك وآتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الاعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
سابعاً: ينشر هذا الاعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لاجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسئولية. ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد انه عاين العقار معاينة ذاتية للجهالة.

- 1 - ينشر هذا الاعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات.
- 2 - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة ايام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات.
- 3 - تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات انه : إذا كان من نزهت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد ايجار لصالحه بأجرة المثل ..

المستشار رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأحد	٢٧-١٠-٢٠٢٤	٣	١٨١٤٦



وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلم إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموسوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٤/١١/٢٠ - قاعة ٤٨ - بالدور الثاني بتقسير العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٣/٧٧١ ببيع ٢/ المرفوعة من: ١ - محمد ناصر سالم الرغيب. ٢ - أحمد ناصر سالم الرغيب. ٣ - مساعد ناصر سالم الرغيب. شهود: خالد ناصر سالم الرغيب.

أولاً، أوصاف العقار، (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

- عقار الوثيقة رقم ١٩٧٩/٥٠٣٣ الكائن بمنطقة مشرف - قسيمة رقم ٢٥ - قطعة رقم ٤ - مخطط م/ ٢٩٧٤٢ ومساحته ٢٨٧٥٠. وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره ٧٦٥٠٠٠ دك سبعمائة وخمسة وستون ألف دينار كويتي.

•• وفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف:

- بان العقار سكن خاص مكون من أرضي + أول + ثاني + سطح + ملاحق.

- ويوجد مخالقات وهي:

- بناء من غير ترخيص لسطح العقار.

- بناء مصعب بجانب العقار من غير ترخيص.

•• ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير:

العقار موضوع الدعوى الكائن بمنطقة مشرف قطعة ٤ شارع ٦ قسيمة ٢٥ منزل ٣ الرقم الآلي ١١٨١١٢٩٨ وتمت المعاينة على النحو التالي:

- العقار موضوع النزاع مطابق لعقد اثبات تملك المقدمة أمام الخبرة من حيث المواصفات العامة والمسجل بإدارة التسجيل العقاري والتوثيق برقم ١٩٧٩/٥٠٣٣ ومساحته ٢٨٧٥٠.

- العقار موضوع النزاع عبارة عن بيت سكن خاص يطل على شارع واحد داخلي قريب من الجمعية ويحدده جار من باقي الجهات.

- الكساء الخارجي لعين النزاع عبارة عن حجر بيع وحجري بني وحاله البناء متوسط.

- يوجد مدخلين خارجيين لعين النزاع.

- التكييف في عين النزاع عبارة عن تكييف مركزي ويوجد مصعد واحد.

- العقار موضوع النزاع مكون من دور أرضي وأول وثاني وسطح.

- الدور الأرضي يعين النزاع مكون من ديوانية مفضولة + عدد ٢ صالة + عدد ٣ حمامات + مطبخ + ملحق خارجي يكون من غرفه مخزن + حمام + مطبخ

- الدور الأول يعين النزاع مكون من عدد ٢ شقة مفصولين كل شقة مكونه من عدد ٢ غرف + حمام + صالة + مطبخ.

- الدور الثاني يعين النزاع مكون من عدد ٢ شقة مفصولين الشقة الأولى مكونه من عدد ٢ غرفة + صالة + حمام + مطبخ + مخزن. والشقة الأخرى مكونه من عدد ٣ غرف + حمام + صالة + مطبخ.

- السطح مكون من مخزن وغرفة وحمام.

ثانياً، شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الاساسي قرين العقار ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مسدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس الثمن على الأقل والا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رساه البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يتم المزايدة الأولى بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للمزايدة بالعرض تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رساه عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقارها ٢٠٠ د.ك. وأتعاب الحمامة والخبرة ومصروفات الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسئولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
٣- تنس الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات انه، إذا كان من ثزعت ملكيته ساكنة في المقار يبقى فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد اجار لسالحه باجرة المثل ..

المستشار/ رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأحد	٢٠٢٤-١٠-٢٧	٣	١٨١٤٦



وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق ٢٠٢٤/١١/٢١ - قاعة ٥٢ - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٣/٦١٤ بيوع/٣

المرفوعة من: ١ - فاطمة محمد الشر عن نفسها وبصفتها وصية على أبنائها القصر (أميرة - زبيدة - بلقيس - عبدالرضا)

ضمد: ١ - إسماعيل عبد المجيد عباس شهاب.

٢ - خديجة عبد المجيد عباس شهاب.

٣ - ليلى حسين عبد الله عباس.

٤ - علي عبد المجيد عباس شهاب.

٥ - فاطمة سليمان محمد السبت.

٦ - مهدي عبد المجيد عباس شهاب.

٧ - عباس عبد المجيد عباس شهاب.

٨ - حسن عبد المجيد عباس شهاب.

٩ - رقية عبد المجيد عباس شهاب.

١٠ - نرجس عبد المجيد عباس شهاب.

١١ - مني عبد المجيد عباس شهاب.

١٢ - مدير عام الهيئة العامة لشؤون القصر بصفتها.

١٣ - الممثل القانوني لبيتك الائتمان الكويتي بصفتها.

أوصاف العقار: وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة.

عقار الوثيقة رقم (١٩٩٩/٩٥٨٤) الواقع في الرميثية - قطعة رقم (٤) قسيمة رقم (٢٤٠) من المخطط رقم (٢٧٤١٧/م) ومساحته (٢م٤٠٠).

• ملاحظة:

يوجد مخالفة وهي وجود غرفتين من المواد الخفيفة في السطح + غرفة سقفها من المواد الخفيفة في ساحة العقار وفقاً لكتاب البلدية.

• المعايير:

تقسيمه سكنية مكونه من دورين ونصف الدور وتطل على ثلاثة شوارع (راس) والتكسية من الخارج حجر لون البيض وتكيبف العقار وحدات منفصلة.

- ارشد الحاضرين بالجلسة عن مكونات العقار محل النزاع وهي كالتالي:

- الدور الأرضي مكون من ديوانية مع حمامها وصالتين وغرفتين ومطبخ ومخزن وحمامين

- الدور الأول مكون من صالة وعدد ٦ غرف وعدد ٣ حمامات.

- نصف الدور الثاني مكون من عدد ٣ غرف وحمام والنصف الآخر سطح.

- حالة العقار والبناء قديمة

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الاساسي مقداره / ٥٨٥٠٠٠ د.ك خمسمائة وخمسة وثمانون ألف دينار كويتي ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مسدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمسرفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً يجب عليه ايداع خمس الثمن على الأقل والا أعيدت الزيادة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزاد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد الزيادة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يقم المزاد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للزيادة بالعرض تعاد الزيادة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزاد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراعي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومسرفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك وآتعب الحمامة والخبرة ومساريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دين أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسئولية.

ثامناً: يقر الراعي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

١ - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالبريد الرسمية مطبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.

٢ - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.

٣ - تنس الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات أنه، إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمتاجر بقوة القانون ويلتزم الراعي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لساجه بأجرة المثل.

المستشار/ رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأحد	٢٧-١٠-٢٠٢٤	٦	١٨١٤٦



وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق ٢٠٢٤/١١/٢١ - قاعة ٥٢ - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٣٩/٢٠٢٤/بيوع/٣ المرفوعة من: أولاً: مريم أحمد على الكندري. ثانياً: صديقة أحمد على الكندري.

- شاهد: ١- مريم فرض خدثك. ٢- حصة أحمد على حسن الكندري. ٣- حنين أحمد على حسن الكندري. ٤- عبير أحمد على حسن الكندري. ٥- شريفة أحمد على حسن الكندري. ٦- ساره أحمد على حسن الكندري. ٧- سعاد أحمد على حسن الكندري. ٨- ورنة الروم/ على أحمد على حسن الكندري. أ- كلثوم أحمد محمد طالب.
- ب- محمد على أحمد الكندري. ج- حصة على أحمد الكندري. د- مريم على أحمد الكندري. هـ- زينب على أحمد الكندري. و- لطيفه على أحمد الكندري. ز- ساره على أحمد الكندري. ٩- إسماعيل أحمد على حسن الكندري. ١٠- إبراهيم أحمد على حسن الكندري. ١١- يوسف أحمد على حسن الكندري.

أولاً: أوصاف العقار: وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة.

- عقار الوثيقة رقم ٢٠٢٣/٦٧٦٩ الواقع في القرين - قسيمة ٢٧٩ - قطعة ٤ - من المخطط رقم ٣٦٩١٢/م - ومساحته ٢٤٠٠ م.

•• المعاينة:

- عين النزاع تقع بمنطقة القرين قطعة ٤ شارع ١٦ منزل ٢٨ وتمت المعاينة على النحو التالي:-
- العقار موضوع الدعوى عبارة عن بيت حكومية مكون من دورين ويقع على شارع واحد بطول وظهر وفي الجهة الأخرى ساحة ترابية وكسوة المنزل حجر اسطر ويحده من اليمين جاز ومن اليسار جاز ومساحة المنزل ٤٠٠ م.
 - لم تتمكن الخبرة من معاينة العقار من الداخل طرق الباب ولم يتم الاجابة وافاد الحاضرين بعدم امتلاكهم مفاتيح للمنزل حيث ان المستفيد من المنزل هي المدعى عليها الأولى وابنائها.
 - افاد خبير الدراية أن بإمكانه تقييم العقار من خلال المعاينة الخارجية حيث أنه لا يوجد أي تعديلات تذكر على العقار محل الدعوى.
 - قام السيد خبير الدراية المرافق للخبرة بمعاينة العقار من الخارج تمهيداً لتقدير قيمته حسب أسعار سوق العقار

ثانياً: شروط المزاد:

- أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الاساسي مقداره/ ٣٢٠٠٠٠ د.ك ثلاثمائة وثلثين ألف دينار كويتي ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من احد البنوك كسائح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
- ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمسروقات ورسوم التسجيل.
- ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس الثمن على الأقل والا أعيدت الزيادة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.
- رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد الزيادة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.
- خامساً: إذا لم يقم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للزيادة بالعشر تعاد الزيادة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزايد بالتخلف بما يتنقص من ثمن العقار.
- سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومسروقات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك. وآتاعب الحمامة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
- سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أية مسئولية.
- ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

١ - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالبريد الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
٢ - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
٣ - تنس الفقرة الأخيرة من المادة ٢٦٦ من قانون المرافعات أنه: إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار يقضي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل..

المستشار/ رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأحد	٢٧-١٠-٢٠٢٤	٦	١٨١٤٦



وزارة العدل إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل. ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل، وإلا أعيدت المزايمة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع. رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه، إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من قبيل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد، ففي هذه الحالة تعاد المزايمة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يقدم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايمة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة، ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عملاء غير مصحوبين بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما ينص من ثمن العقار. سادساً: يتحصل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 دك وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية. سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

تنبيه:

- 1 - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات.
- 2 - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات.
- 3 - ننص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات على أنه "إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمتساجر بقوة القانون، ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه باجرة المثل".

ملحوظة هامة:

يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على القسام أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص، عملاً بأحكام المادة 230 من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم 9 لسنة 2008.

المستشار

رئيس المحكمة الكلية

تعلم إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني، وذلك يوم الأربعاء الموافق 2024/11/20 - ناعة 48 - بالمرور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً، وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2023/158 ببيع 2.

المرفوعة من: حربة عويد خليف العنزي ضد:

- 1 - بدر عوض خليف العنزي.
- 2 - مدير عام بنك الائتمان الكويتي بصفتة.

أوصاف العقار: كما هو وارد بشهادة أوصاف البلدية.

- عقار الوثيقة رقم 543/2015 الكائن بمنطقة سعد العبدالله - قسيمة رقم 647 قطعة رقم 1 - مخطط م / 38234 - مساحته 2,400م² وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره/ 365000 دك ثلاثمائة وخمسة وستون ألف دينار كويتي.

الملاحظات: العقار سكن خاص مكون من أرضي + أول + ثاني + سطح.

** ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير:

عقار النزاع يقع في منطقة سعد العبدالله - قطعة 1 شارع 122 - قسيمة 647 - منزل 19 وتمت المعاينة كما يلي:

- عين النزاع عبارة عن قسيمة مكونة من ثلاثة ادوار، وتقع على شارعين، ومكسوة من الخارج بموزاييك لون بيج.

- الدور الأرضي مكون من صالنتين وغرفة طعام ومطبخ رئيسي وعدد 3 حمامات ومغسلة بالصالة ومغسلة بالديوانية وديوانية.

- الدور الأول مكون من غرفتين رئيسيتين وعدد 6 غرف نوم وعدد 3 حمامات ومطبخ تحضيري.

- الدور الثاني مكون من شقتين إحداهما مكونة من صالة وغرفتين نوم وغرفة خادمة مع حمام ومطبخ تحضيري وحمام بالصالة، والشقة الأخرى مكونة من صالة وغرفة طعام وغرفتين وحمامين ومطبخ تحضيري.

- السطح مكون من حمام كبير ومخزن كبير. -نوع التكييف مركزي، والأرضيات من السيراميك، والأسقف بيكور من الجبس، ويوجد مصعد يخدم جميع الأدوار ما عدا السطح.

- ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الأساسي المبين قرين العقار، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل، بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه، أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه

العدد

٥٧٧٦

الصفحة

٤

التاريخ

٢٠٢٤-١٠-٢٧

اليوم

الأحد

الوفيات

- **عدنان خالد محمد بورسلي، 68 عاماً، (شيع)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 50570050، نساء: الشهداء، قطعة 2، شارع سليمان اللهيب، منزل 48، تلفون: 25230280.**
- **علي أحمد محمد المراد، 93 عاماً، (شيع)، رجال: العزاء في ديوان الكنادرة، تلفون: 97949393، نساء: مبارك الكبير، قطعة 5، شارع 6، منزل 7، تلفون: 95558500، 94455908.**
- **فاطمة محمود حسين، أرملة/ إبراهيم حسن حاجيه، 84 عاماً، (شيعت)، رجال: العزاء في مسجد الوزان، مبارك عبدالله، تلفون: 66264440، نساء: العدلية، قطعة 2، شارع النجدة، منزل 4.**
- **أمينة مصطفى محجوب، 80 عاماً، (شيعت)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 99678100، نساء: ضاحية عبدالله السالم، قطعة 2، شارع صنعاء، منزل 22، تلفون: 99794438.**

«إنَّا لله وإنا إليه راجعون»

الوفيات

- **العنود محمد حمد البراك، 63 عاماً، (شيعت)، رجال: العزاء في الأندلس، ديوان البراك، قطعة 5، شارع 10، منزل 52 (بعد صلاة العصر)، تلفون: 98977799، النساء: الأندلس، قطعة 5، شارع 10، منزل 52 (بعد صلاة العصر)، تلفون: 99988951**
- **محمد عبدالكريم عبدالرضا عبدالكريم، 56 عاماً، (شيع)، الرجال / النساء: العزاء في حسينية البلوش، الجابرية، تلفون الرجال: 99770449 - 55004002**
- **رقية عبدالنور محمد جمال، أرملة/ عبدالكريم أحمد العوضي، 89 عاماً، (شيعت)، الرجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 96659050، النساء: الشهداء، قطعة 3، شارع 315، منزل 2، تلفون: 66144900**
- **هلال طاهر محمد البندري القطان، 63 عاماً، (شيع)، الرجال: العزاء في الحسينية العباسية، تلفون: 50001201، النساء: ضاحية عبدالله السالم، ق2، شارع حمود يوسف النصف، منزل 42**
- **خالد عبدالله ضيدان العارضي، 33 عاماً، (شيع)، الرجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 51200416، النساء: عبدالله المبارك، قطعة 2، شارع 216، المبنى 18، تلفون: 99424530**
- **مهرنكيس عبدالرضا كمالي، أرملة/ عبدالمجيد عبدالله القودري، 77 عاماً، (شيعت)، الرجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 66604424، النساء: الشهداء، قطعة 1، شارع 110، منزل 7، تلفون: 66582200**
- **أحمد محمد صالح عبداللطيف الجسار، 39 عاماً، (شيع)، الرجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 99752508 - 99010481، النساء: حطين، قطعة 4، شارع 415، منزل 17، تلفون: 97678567**
- **محمد سعد غانم الدخيل، 41 عاماً، (شيع)، الرجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 55855049، النساء: لا يوجد عزاء.**
- **زهرة عباس حسين الفيلي، أرملة/ عيسى جاسم الرزقاج، 87 عاماً، (شيعت)، الرجال: العزاء في حسينية آل ياسين، تلفون: 97927612، النساء: الفنيطيس، ق8، شارع 51، منزل 30**
- **صالح حسين خلف المعتوق، 96 عاماً، (شيع)، الرجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 99737006 - 97855322، النساء: صباح السالم، قطعة 10، شارع 1، جادة 4، منزل 37، مقابل المستوصف، تلفون: 99211777 - 99633621**

«إنَّا لله وإنا إليه راجعون»