



نشرة الصحافة



اليوم: الأربعاء

التاريخ: ٢٣-١٠-٢٠٢٤

مجلس الوزراء كلف اللجنة الوطنية بموافاته به كل 3 أشهر متضمناً المستجدات والمعوقات

تقرير دوري عن جهود الكويت في مكافحة الاتجار بالأشخاص وتهريب المهاجرين

قَرَّرَ مجلس الوزراء تكليف اللجنة الوطنية لمكافحة الاتجار بالأشخاص وتهريب المهاجرين بموافاته بتقرير دوري كل ثلاثة أشهر باخر المستجدات في هذا الشأن، والمعوقات التي قد تواجه أعمال اللجنة حتى ينسنى لمجلس الوزراء معالجتها. جاء ذلك بعد أن اطلع المجلس، في اجتماعه الأسبوعي الذي عقده امس في قصر بيان برئاسة سمو رئيس مجلس الوزراء الشيخ أحمد العبدالله، على العرض المرئي المقدم من وزير العدل وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية الدكتور محمد الوسمي، حول الأعمال التي تقوم بها اللجنة الوطنية لمكافحة الاتجار بالأشخاص وتهريب المهاجرين التي تعكس إيمان الكويت في التعامل مع هذه الظاهرة العالمية بكل أشكالها وصورها.



العبدالله مترئساً اجتماع مجلس الوزراء

وأشار الوسمي إلى أن جريمة الاتجار بالأشخاص تعد مخالفة لمبادئ الشريعة الإسلامية وانتهاكاً واضحاً لحقوق الإنسان، شديداً أن تطبيق أحكام القانون 91/ 2013 بشأن مكافحة الاتجار بالأشخاص، وتهريب المهاجرين، والاتفاقيات الدولية ذات الصلة تتطلب تضامناً جهود كل وزارات الدولة وهيئاتها ومؤسساتها المعنية، مؤكداً دعم مجلس الوزراء لجهود أعمال اللجنة بما يعزز مكانة دولة الكويت في المنظمات الدولية ذات الصلة.

القمة الخليجية

كما استعرض المجلس، في الاجتماع، آخر الاستعدادات بشأن استضافة الكويت مؤتمر القمة للمجلس الأعلى لمجلس التعاون لدول الخليج العربية الدورة الـ 45 المزمع عقده بدولة الكويت في الأول من شهر ديسمبر المقبل. وبهذا التصدد أعرب المجلس عن ترحيبه بقيادة دول مجلس

التعاون لدول الخليج العربية والوفود المرافقة والضيوف في بلدهم الثاني الكويت، مؤكداً أهمية هذا الحدث الخليجي الذي يعكس العلاقات التاريخية العميقة بين دول مجلس التعاون الخليجي، وذلك إيماناً من دول المجلس بوحدة الهدف والمصير المشترك والعمل على تعزيز مسيرة التعاون وتوطيد أواصر الروابط الأخرى القائمة بين دول المجلس ورفع عجلة التقدم والتنمية في كل المجالات والميادين بما يحقق آمال وتطلعات وطموحات قادة وشعوب دول المجلس.

القمة الخليجية - الأوروبية روى مشتركة لتعزيز التعاون

أشاد مجلس الوزراء، في مستهل اجتماعه، بكلمة دولة الكويت التي القاها ممثل سمو الأمير الشيخ مشعل الأحمد، سمو رئيس مجلس الوزراء الشيخ أحمد العبدالله، في القمة المشتركة الأولى بين دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية والدول الأعضاء الأوروبي وتوجيهها نحو المصير

بالاتحاد الأوروبي، التي عقدت في مدينة بروكسل يوم الأربعاء الماضي، حيث أكد سموه أن هذه القمة تمثل فرصة استثنائية للارتقاء بالعلاقات بين الجانبين الخليجي والأوروبي، وتجسد الرغبة المشتركة الصادقة والجادة بتعزيز وتوسيع أفاق التعاون بين الجانبين والإلتحاق نحو شراكة إستراتيجية شاملة مرتكزة على رؤية قادة دول مجلس التعاون الخليجي، والتفاهم والتعاون والاحترام المتبادل وتسهم في تعزيز الأمن والاستقرار على الصعيدين الإقليمي والدولي.

وأعرب ممثل سمو الأمير عن الأمل في إحراز تقدم بمفاوضات اتفاقية التجارة الحرة بين دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية والاتحاد الأوروبي، والوصول إلى اتفاقية إطارية للتعاون بين الجانبين والعمل على إيجاد صيغ بديلة من أجل استثمار الإمكانيات الكبيرة لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية والدول الأعضاء بالاتحاد الأوروبي وتوجيهها نحو المصير

المشترك والشراكة الفعالة في مختلف المجالات، مجدداً سموه التأكيد على الإلتزام بالعمل المشترك لمواجهة التحديات وتعزيز الشراكة الإستراتيجية بين دول مجلس التعاون الخليجي والاتحاد الأوروبي، معرباً سموه عن تطلع الكويت في إطار رئاستها لمجلس التعاون في نهاية 2024 إلى التنسيق الكامل مع الشركاء الأوروبيين في كل المسائل ذات الإهتمام المشترك.

مساعدة العراق للتهوض بنفسه

أكد ممثل سمو الأمير، سمو رئيس مجلس الوزراء، في الكلمة حرص الكويت على مساعدة جمهورية العراق الشقيق للتهوض بنفسه من خلال العمل الوثيق الهادف لإعادته لوضعه ومكانته الإقليمية بما يحقق آمال شعبه الشقيق، داعياً سموه العراق إلى ضرورة اتخاذ إجراءات ملموسة لمعالجة كل الملفات العالقة بين الكويت والعراق وفي مقدمتها ترسيم الحدود البحرية لما بعد النقطة 162 وفقاً للقوانين والمواثيق

دعم الحق الفلسطيني والدولة المستقلة

وشدّد ممثل سمو الأمير، سمو رئيس مجلس الوزراء، في الكلمة على ضرورة الوقف الفوري للإغارات الجوية التي تشنها قوات الاحتلال الإسرائيلي على غزة، وتجنّب الخطورة والعالم مزيداً من المخاطر والتوترات، مجدداً سموه موقف دولة الكويت المبدئي والثابت والتاريخي الداعم للشعب الفلسطيني الشقيق وقضيته العادلة، وحقه في إقامة دولته

المستقلة على حدود الرابع من يونيو لعام 1967 وعاصمتها القدس الشرقية، معرباً عن ترحيب دولة الكويت بقرار عدد من الدول الأوروبية خلال هذا العام بالاعتراف بدولة فلسطين داعياً الدول الأوروبية الأخرى إلى اتخاذ الخطوة ذاتها.

تعزيز التواصل الثنائي مع دول الاتحاد

واطلع المجلس على فحوى اللقاءات التي أجراها ممثل سمو الأمير الشيخ مشعل الأحمد، سمو رئيس مجلس الوزراء الشيخ أحمد العبدالله، على هامش القمة، مع رئيس الوزراء كيرياكوس ميتسوتاكيس، ومملكة إسبانيا الصديقة بيدر سانشين، ورئيس الوزراء في جمهورية اليونان الصديقة كيرياكوس ميتسوتاكيس، ورئيس المجلس الأوروبي شارل ميشيل، والتي تناولت سبل تعزيز العلاقات الثنائية بين دولة الكويت والدول الأعضاء بالاتحاد الأوروبي في مختلف المجالات بما يحقق المصالح المشتركة لكل الأطراف.

● ترحيب بقيادة دول «الخليجي» في قمة الكويت لتعزيز مسيرة التعاون

● القمة تعكس العلاقات التاريخية العميقة وإيمان دول المجلس بوحدة الهدف والمصير المشترك

الدفعة الثانية تشمل موظفي ديوان عام الوزارة والتسجيل العقاري والشؤون القضائية

ترقية 106 موظفين بالاختيار في «العدل»

منحهم علاوة دورية من علاوات الدرجات المرقيين إليها وذلك اعتباراً من 31 مارس

- طللال رزاق نزال سعود الضفيري
- زهراء مجيد حمزة سيدمهدي
- حامد منيف عطالله الشمري
- فايزة سعد عقاب الهاجري
- زينب نبيل حيدر حاجي
- دلال محمد عبدالله عبد اسراء مبارك عبدالعزيز
- ناصر محمودة ناصر الصالح
- نورة فراج عويد الصليبي
- عبدالعزيز سعود عبدالله الخليفي
- حوراء محمود عباس اسماعيل
- ضحى محمد هلال الغنزي
- فهد محمد عواد الفكر الظفيري
- حمد فالح محمد العمري
- فاطمة فؤاد حسن عبدالله تقي
- ليلى قاسم محمد علي محمد صالح محمد
- العنزي نجود جبير ناصر الفضلي
- عبدالرحمن سعود فريح الحربي
- محمد توفيق طاهر الموسى
- محمد عبيد حمود الهاجري
- فاطمة توفيق رزوقي الشراذ
- عبدالله ابراهيم محمد سويدان
- يوسف علي الرشديس
- سسمائل خالد حمد العدهان
- مهسا عبدالله محمد سرحان
- لولوة عبدالعزيز خالد المسباح
- احمد عبدالهادي عبدالمنعم الشمري
- غدیر فيصل عبدالعزيز السلطان
- افراح جواد كاظم صالح درويش
- حوراء ناصر محمد الحرن
- مريم خليل ابراهيم رجب شاه
- شوق سعد سعيد الميموني
- نوف عبدالله جاسم ویدان
- مثال عايض طعمه حمدان
- مهسا مطلق صبح الصلبي
- حسين ممدوح خالد الفيكاوي
- ايمن عبدالله علي مخصيد
- صديقه سعيد محمود جراج
- علي حمد منشد تركي الخالدي
- أمينة عبدالجليل عبدالله الناصر
- مشاعل احمد عبدالله الشمالي
- جمانة عبدالواحد محمد عبدالله
- عبدالوهاب مصطفى عبدالوهاب حسين
- صالح فهيد مهدي العمري
- بدور دحيان مبارك آل مطلق
- عبدالله عيسى عبدالله المعتوق
- خلود راهي حزام فرج فوزه سالم تركي سويدان
- الشؤون القضائية
- عذاري صالح محمد الخيزان
- فارس مطلق عبدالهادي محمد
- مسعود خلسف مزيد ابوشيه
- نادية جابر رجا الشمري
- احمد عبداللطيف الناصر
- زهرة عبداللطيف احمد القلاف
- محمد فدان مسلط المطيري
- حسن بداح حسن المطيري
- نورة واليد حمد الصقعي
- راشد عوض راشد الجوسري
- موزي عبدالله مفرح الهرشاني
- شبيخة فرج مرزوق الراجحي
- عبدالوهاب محمد سليمان الصقعي



طارق العصفور

اسامة أبو السعود

أصدر وكيل وزارة العدل طارق العصفور قراراً بترقية الدفعة الثانية للترقية بالاختيار في وزارة العدل وشملت ترقية 106 موظفين بالاختيار حيث تتضمن الترقية الجديدة موظفي ديوان عام الوزارة والتسجيل العقاري والشؤون القضائية. وجاء في القرار انه يرقى بالاختيار الموظفين المدرجة أسماؤهم بعد إلى أول مربوط الدرجة المبينة قرين اسم كل منهم إضافة إلى منحهم علاوة دورية من علاوات الدرجة المرقيين إليها وذلك اعتباراً من 2024/3/31 وفيما يلي الاسماء:

الديوان العام

- احمد عبدالله ابراهيم البيدي السبيعي
- نادية خلف عبدالله الدشدي
- أمواج فيصل محمد المطر
- نزار محمد سيد امير القزويني
- شيماء جاسم احمد صرخوه
- غصون عبدالحميد عبدالحسن العمار
- مثال عبدالله منصور حسين خلف
- شريفة مؤيد محمد الطراوة
- موزي خالد محمد النعيمي
- مريم ناصر بدر العدواني
- عبدالوهاب خالد حسن كندري
- مريم بدر علي الحمادي
- فاطمة خلف ذياب الشمري
- سمرا ناصر علي العنزي
- فادية احمد سلوم
- عبدالرحمن خالد حمود عبدالرب
- بدرية سعدون يوسف الخميري
- نصور محمود فضل مطويسي
- مناف محمد احمد محمد دشتي
- فاطمة يعقوب يوسف الدعيج
- هديل صالح عبدالله القبندي
- مي مبارك ناصر الصليم
- غادة عايض حسين العمري
- أروي حامد احمد الخميس
- سحر محمد بششير العتيقي
- رفاه مساعد احمد المقهوي
- عنود عبدالصمد راشد سالم
- فاطمة ابراهيم محمد علي البديع
- البتول عدنان حمد ضيدان الشمري
- سارة علي ناصر رضا فرج
- حصصة عبدالرحمن عبدالرزاق البعيجان
- رابعسة محمد عبدالله ابراهيم بلوشي
- عبدالرحمن عبدالرزاق عثمان الخليفي
- مهسا عبدالعزيز محمد الصانوت
- مريم بدر حسين علي محمد
- يوسف انور ابراهيم يوقريص
- مها لافي هلال العتيبي
- الجازي عبدالقادر عبدالله الروقي
- يوسف عبدالحميد عبدالكريم الصفار
- احمد علي فرج المطيري
- حسين عبدالصاحب سيد الطبطباني
- مثيرة عدنان محمد علي
- حنين دعيسج خليفة العريبي
- خالد مشل كمعان لافي

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأربعاء	٢٣-١٠-٢٠٢٤	٦	١٧٢١٦

إيمان الحاي: فخورة بجائزة الموظف الإداري بالمحاكم الخليجية



إيمان الحاي تتلقى التكريم في الدوحة

الدوحة - كونا - أعربت رئيس قسم الجدول بمحكمة التمييز، إيمان الحاي، عن سعادتها وفخرها بحصولها على جائزة تكريم الموظف الإداري في المحاكم العليا والتميز في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية. جاء ذلك في تصريح لوكالة «كونا» وتلفزيون الكويت، أول من أمس، على هامش الاجتماع العاشر لرؤساء المحاكم العليا والتميز بدول مجلس التعاون في العاصمة القطرية الدوحة.

وقالت الحاي إن الجائزة تسهم في الاستمرار بالتفاني والارتقاء بالعمل لمزيد من الإنجاز والتطور في هذا المجال، لاسيما أن التنافس على الجائزة يأتي على المستوى الخليجي. وتقدمت بالشكر والتقدير لدولة قطر على حسن الاستضافة، وإلى الامانة العامة لمجلس التعاون على التنسيق الخليجي المشترك والقائمين على الجائزة، إضافة الى جميع المسؤولين

محكمة الاستئناف، المستشار محمد الرفاعي، ووكيل محكمة التمييز، المستشار خالد المزيني، ووكيل محكمة التمييز المستشار، إسحاق الكذري، ومدير مكتب رئيس المجلس الأعلى للقضاء، وليد أحمد، ورئيس قسم الجدول بمحكمة التمييز، إيمان الحاي، ومحاسب أول، عبدالكريم القلوثي.

في محكمة التمييز الكويتية الذين رشحوها للجائزة. ويرأس وفد الكويت المشارك في الاجتماع العاشر لرؤساء المحاكم العليا والتميز بدول التعاون، رئيس المجلس الأعلى للقضاء رئيس محكمة التمييز المستشار الدكتور عادل بورسلي. كما يضم الوفد في عضويته كلا من رئيس

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأربعاء	٢٣-١٠-٢٠٢٤	٢	١٦٢١٣

وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق ١٣/١١/٢٠٢٤ - قاعة ٤٨ - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٣/٦٤٠ ببيع/٢/ المرفوعة من : نجم عبدالله عبدالعزيز الفيلكاوي
ضمد: ١- ذكريات مبارك مليحان الطومى
٢- مدير عام بنك الائتمان الكويتي بصفتته بنك الإيداع والتسليف سابقا
٣- وكيل وزارة العدل لشئون التوثيق العقاري بصفتته

أولاً : أوصاف العقار: (كما هو وارد بشهادة أوصاف البلدية)

عقار الوثيقة رقم ٢٣٦٩/٢٠٠٩ الكائن بمنطقة الظهر - قسيمة رقم ٤١ - قطعة رقم ٢ - مخطط م / ٣٦٩٢٣ - مساحته ٢٣٧٨,٩٢ ، وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره / ٢٧٥٠٠٠ د.ك مائتان وخمسة وسبعون ألف دينار كويتي ، ملاحظات: بعد الكشف على العقار تبين أنه سكن خاص ومكون من أرضي وأول وسطح ويوجد مخالفات قام المالك بالتصاق جهة الشارع مساحه ٢,٢ متر مربع بالدور الأرضي وبمساحه ٣٩,٤٤ متر مربع في الدور الأول ولا يوجد ترخيص للبناء وكذلك الالتصاق الكامل في الدور الأول جهة الحار ويوجد بناء مرخص بالدور الأرضي سقف كبير بمساحه ٥,٢٩ بالجهة الخلفيه وبناء غير مرخص بالدور الأرضي بمساحه ٥,٢٩ بالجهة الخلفيه ، ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير : عين النزاع الكائنة في منطقة الظهر - قطعة ٢ - شارع ٣-جادة - ٢١ - منزل - ٤١ - قسيمة ٤١ - الرقم الألي للعنوان ٩١٠٥٧٧٤٩ وتمت المعاينة على النحو التالي :
١- العقار محل النزاع بمساحة ٢٣٧٨,٩٢ بموجب الوثيقة رقم ٢٣٦٩ المسجلة بتاريخ ٢٠٠٩/٢/١٧ ، العقار محل النزاع عبارة عن بيت حكومي يقع على زاوية شارعين وساحة خلفية مشتركة ويحده جار من جهة واحدة والتكسية الخارجية حجر لون بيج وبه عدد ٨ مواقف سيارات مظلمة ٣- العقار محل النزاع عبارة عن دور أرضي ودور أول وسطح وله عدد ٣ مداخل مدخل رئيسي ومدخل ديوانية منفصل ومدخل جانبي بالتفصيل التالي : أ- الدور الأرضي مكون من صالة مع حمامها + غرفة مع حمامها + مطبخ + غرفة خادمة ب - ملحق مكون من غرفة مع حمامها + ديوانية مع حمامها . ج- الدور الأول مكون من ٣ غرف نوم + صالة + حمام + مطبخ رئيسي . د - السطح يوجد به مخزن ومكائن تكييف . ٤- التكييف وحدات. ٥- أفادت المدعى عليها الأولى أنها هي من تسكن الدور الأول، أما الدور الأرضي لا يسكن فيه أحد.

ثانياً : شروط المزا

أولاً: يبدأ المزا بالثمن الاساسي المبين قرين العقار ويشترط للمشاركة في المزا سداد خمس ذلك الثمن على الاقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه او بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاؤه ان يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمحروقات ورسوم التسجيل.
ثالثاً: فان لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس الثمن على الاقل والا اعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على اساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.
رابعاً: إذا اودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزا على اذ اذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزا ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على اساس هذا الثمن.
خامساً: اذا لم يقم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للزيادة بالعرض تعاد المزايدة فوراً على ذمته على اساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة، ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.
سادساً: يتحمل الراسي عليه المزا في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ دينار واتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الاعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
سابعاً: ينشر هذا الاعلان تطبيقاً للقانون وبطلب المباشرين لاجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون ان تتحمل ادارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسئولية.
ثامناً: يقر الراسي عليه المزا انه عاين العقار معاينة نافية للجهاالة.

١ - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
٢ - حكم رسو المزا قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
٣ - تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات أنه «إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمتأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزا بتحرير عقد إيجار لصالحه باجرة المثل».

ملحوظة هامة :
يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزا على القسائم أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة ٢٣٠ من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٠٨.

المستشار/ رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأربعاء	٢٣-١٠-٢٠٢٤	٤	١٩٦٩٤

وزارة العدل

إعلان عن بيع عقارات بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الإثنين الموافق 2024/11/18 - قاعة - 48 - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2024/358 ببيع/1

- المرفوعة من: 1- فاطمة محمد شاهين راشد
2- عبداعزيز محمد يوسف الشرقاوي
3- أمينة محمد يوسف الشرقاوي
4- بيبي محمد يوسف الشرقاوي
5- دانة محمد يوسف الشرقاوي وهم جميعاً من ورثة المرحوم / محمد يوسف أحمد الشرقاوي
- ضد: 1- جاسم محمد يوسف الشرقاوي 4- مدير إدارة التنفيذ بصفته
2- يوسف محمد يوسف الشرقاوي 5- وكيل وزارة الأوقاف والشئون الإسلامية بصفته
3- بيت التمويل الكويتي

أولاً، أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

- عقار الوثيقة رقم 2006/720، الكائن بمنطقة الجابرية - قسيمة رقم 352 - قطعة رقم 1 - مخطط م/ 26537 ومساحته 2375م وذلك بالمزاد العلني بثمان أساسي مقداره / 475000 د.ك.
- ❖ **ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف:**
بأن العقار سكن خاص مكون من أرضي وأول وثاني وسطح ويوجد مخالفة (زيادة بناء وإقامة مباني دون وجود ترخيص في سطح العقار).
- ❖ **ووفقاً لما ورد بتقرير الجبير:**
- عين النزاع الكائنة في منطقة الروضة - قطعة 6 - شارع رقم 18 - منزل 16.
- عبارة عن منزل يقع على زاوية مطل على شارعين داخلين وهو بمساحة 375 متر مربع كما هو مبين بالشهادة العقارية وتبين للخبرة السابقة من المخطط التالي:
- الدور الأول عبارة عن شقتين متطابقتين تتكون كل واحدة من 3 غرف نوم وحمامين ومطبخ وصالة.
- الدور الثاني به شقة بنصف مساحة الدور وهي مكونة من 3 غرفة وحمامين وصالة ومطبخ وغرفة خادمة وحمام، وقد قاموا ببناء شقة صغيرة بالدور الثاني وقام بإضافتها على المخطط وهي عبارة عن غرفة وحمام ومطبخ وصالة.
- أوصاف العقار الثاني:
- عقار الوثيقة رقم 1986/1296، الكائن بمنطقة الجابرية - قسيمة رقم 127 - قطعة رقم 6 - مخطط م/ 22874 ومساحته 2780م وذلك بالمزاد العلني بثمان أساسي مقداره / 620000 د.ك.

ثانياً: شروط المزاد

- أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الأساسي، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
- ثانياً: يجب على من يعتمد الفاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصرفات ورسوم التسجيل.
- ثالثاً: فإن لم يودع من اعطاءه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل ولا أعيدت الزيادة على دتمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.
- رابعاً: إذا أودع المزاد الثمن في الجلسة التالية حكم برسمو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد في هذه الحالة تعاد الزيادة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.
- خامساً: إذا لم يتم المزاد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد الزيادة فوراً على دتمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزاد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.
- سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 د.ك وآتباب الحمامة والحيرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
- سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرون لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أية مسئولية.
- ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجزئية الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات، حكم رسو المزاد قابل للإستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ المنطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات. تنس الشفرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات أنه "إذا كان من فرزت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويشترط الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بآجرة المثل".

ملاحظة هامة:
يحظر على جميع الشركات والإؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على الضمان أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة 230 من قانون الشركات التجارية إضافة بالقانون رقم 9 لسنة 2005.

المستشار/ رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأربعاء	٢٣-١٠-٢٠٢٤	٥	١٩٦٩٤

وزارة العدل
إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٤/١١/١٨ - قاعة ٤٨ - بالدور الثاني بقصر العدل السابعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢١/٧١ ببيع ١/ المرفوعة من: ١ - إسماعيل عبد الحميد عباس شهاب عن نفسه ويصفته كيلاً عن ليلي حسين عبدالله عباس، خديجة عبد المجيد عباس شهاب.

على عبد المجيد عباس شهاب عن نفسه ويصفته وكيلاً عن مهدي عبد المجيد عباس

٢ - شهاب عباس عبد المجيد عباس شهاب ويصفته فيما على والدته المحجور عليها فاطمة سليمان محمد السبت

ضد: ١ - فاطمة محمد الشر عن نفسها ويصفتها الوصية على القصر (أميرة)، زبيدة، بلقيس، عبد الرضا) أبناء المرحوم عبد المجيد عباس شهاب.

٢ - حسن عبد المجيد عباس شهاب.

٣ - رقية عبد المجيد عباس شهاب.

٤ - نرجس عبد المجيد عباس شهاب.

٥ - منى عبد المجيد عباس شهاب

أولاً: أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

الوصيقة رقم ٢٠١٤/٧٠٤٤ الكائن بمنطقة الرميثة قسيمة رقم ٢٤٠ - قطعة رقم ٣ - محطط رقم م/٢٦٥٣٠ - ومساحته ٢٣٧٥ وذلك بالمزاد العلني بتمن مقداره ٣٨٨٨٠٠ د.ك ثلاثمائة وثمانية وثمانون ألف وثمانمائة دينار كويتي.

●● وفقاً لما ورد بتقرير الخبير:

- العقار موضوع الدعوى وكان بمنطقة الرميثة - قطعة ٣ - شارع أحمد بن حنبل - جادة ٣٧ - منزل ١٢، حيث تمت العاينة على النحو التالي

العقار موضوع الدعوى يقع على زاوية وتكسيته الخارجية (سيقما) وله مدخلان ونظام التكييف بالعقار (مركزي) كما يحتوي العقار عن مصعد بالإضافة إلى السلالم ويتكون من دورين أرضي وأول وسطح على النحو التالي:

(١) الدور الأرضي، يتكون من صالونين + ديوانية لها مدخل خارجي + مطبخ + حمام ومغاسل + غرفة غسيل + غرفة + حمام

(٢) الدور الأول، يتكون من ٦ غرف + غرفة وحمامها (ماستر) + حمام.

(٣) السطح، يتكون من غرفة وحمام + غرفة غسيل، وبقيبة السطح فارغ.

التمس وكيل المدعى عليها الثانية من الخبرة إثبات خلو أحد الصالات وغرفة وحمام في الدور الأرضي ٢٣ غرف وحمام في الدور الأول، وأنها غير مستقلة من قبل المدعى عليهم حسب إعداده - بسؤال الخبرة للمدعى عليها الثانية عن شاغلين العقار، أفادت أن من يشغل العقار حالياً هم المدعى عليها الأولى والقصر في حضانتها والمدعى عليها الثانية والمدعى عليه الثالث فقط، وأن المدعى عليها الرابعة لا تستغل العقار منذ قبل تاريخ وفاة المورث لأسباب ترجع إلى دراستها بالخارج حيث تأتي لاستغلال العقار خلال العطل الدراسية كما أن المدعى عليها الخامسة كانت مستغلة للعقار حتى شهر (١٠) من السنة الحالية إلا أنها لم تعد تستغل العقار لأسباب زواجها.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً : يبدأ المزاد بالتمن الاساسي المبين قرين العقار، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك التمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً، يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل التمن الذي اعتمد والمصروفات ورسم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه التمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس التمن على الأقل والا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس التمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً، إذا أودع المزايد التمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مسحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا التمن.

خامساً، إذا لم يقم المزايد الأول بإيداع التمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس التمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مسحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك. وآتعاب الحمامة والخبرة ومساريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسئولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد انه عاين العقار معاينة ناهية للجها لث.

١ - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.

٢ - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.

٣ - تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات انه، إذا كان من لزعت ملكيته ساكناً في العقار ففيه كمتأخر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد ايجار لساحه بأجرة المثل..

رئيس المحكمة الكلية المستشار

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأربعاء	٢٣-١٠-٢٠٢٤	٤	١٨١٤٣



وزارة العدل إعلان عن بيع عقار بالمرزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمرزاد العلني، وذلك يوم الخميس الموافق 2024/11/14 - قاعة - 52 - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تخليفاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2023/419 بيوع 3.
المرفوعة من: نجيبه جاسم علي شملان.
ضد: 1 - هاله علي عبدالله الشايحي.
2 - هند علي عبدالله الشايحي.
3 - هتاف علي عبدالله الشايحي.
4 - هنوف علي عبدالله الشايحي.
ورثة المرحوم / حمود عبدالله الشايحي وهم:
5 - ناصر حمود عبدالله الشايحي.
6 - مشعل حمود عبدالله الشايحي.
7 - جنان حمود عبدالله الشايحي.
8 - إيمان حمود عبدالله الشايحي.
9 - وكيل وزارة العدل لشئون التسجيل العقاري والتوثيق بصفته.
10 - مدير عام بلدية الكويت بصفته.
11 - بنك الائتمان الكويتي.
أولاً: أوصاف العقار وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة
- عقار الوثيقة رقم 1965/4048 الواقع في الرميثية - قطعة
10 - قسيمة رقم 149 رقم 2-1/2/34-2-3-1 ومساحته 1000 م².
المعانية:
قمت في جلسة 2022/10/5 بالانتقال ومعاينة العين موضوع النزاع على الطبيعة والكتابة في منطقة الرميثية - قطعة 10 - شارع 100 - منزل 23 - قسيمة 149 - ويحمل الرقم الآلي 1783733، وذلك بحضور وإرشاد المدعية شخصياً وحضور المدعي عليهم الخاسم والسادس شخصياً، وحضور السيد خبير العراية المستعان به من الإارة / عبدالعزيز دغيشم محمد الدغيشم، وتخلّف باقي المدعي عليهم عن الحضور رغم علمهم بالموعد المحدد، وثبتت المعاينة على النحو التالي:
- العقار موضوع النزاع محل الوثيقة رقم 1992/951 من المخطط رقم 1-1/2/34-DEL - مساحته 1000 متر مربع وهو عبارة عن منزل سكن خاص.
- العقار يقع بعن وفقر ويحده جيران من جهتين وله ساحة وسكة خلفية مطلة على ثانوية الرميثية للبنين ومحول كهرباء، كما أن السور الفاصل بين عقار النزاع والمنزل رقم 25 ملغى وللعقار عند الواجهة الأمامية داخل السور لحواض زرع، وللعقار حوش حول العقار بالكامل الحوش الجانبي المجاور للجار منزل رقم 25 به أحواض زرع كذلك وحمام سباحة منظر والحوش الخلفي به أحواض زرع أيضاً كما يوجد بالحوش الجانبي الآخر جهة الواجهة الأمامية ملحق مكون من غرفة وحمام وملحق آخر جانبي جهة الواجهة الخلفية مكون من غرفة وحمام ويوجد للعقار خلف السور للواجهة الخلفية حديقة ومواقف للسيارات مظلة والأرضيات لها من البلاط المتداخل مطلقين على السكة الخلفية المطلة على ثانوية الرميثية ومحول الكهرباء
- التكييف للعقار مركزي
- للعقار ثلاثة مداخل الأول أمامي عند الواجهة المطلة على شارع رقم 100، والآخر مدخل جانبي جهة الحوش المطل على الجار منزل رقم 25، والثالث عند الواجهة الخلفية المطلة على السكة.
- عقار النزاع مكون من دور أرضي وأول وربيع دور وبناتفصل التالي:
- الدور الأرضي مكون صالة كبيرة بها غرفة طعام ومغاسل وحمام وصالة صغيرة، ومطبخ به غرفة غسل وتلاجات، الدور الأول مكون من صالة وجناحين، الجناح الأول مكون

من غرفتين ماستر بهما حمامهما، والجناح الثاني مكون من غرفة وحمام وغرفة ماستر بهما، وبها بلكونة مطلة على الواجهة الخلفية للعقار جهة السكة.
- الربع دور بالسطح مكون من غرفة خادمة وحمام.
- التشطيبات للعقار: الأرضيات بالدور الأرضي والدرج من الرخام، وباقى الأرضيات للعقار من السيراميك. الإضاءة للعقار من السبوت لايت والتريات والأسقف من الجبس.
- قررت المدعية أن العقار المجاور منزل رقم 25 هو منزل المرحوم / حمود عبدالله الشايحي
ثانياً: شروط المرزاد:
أولاً: يبدأ المرزاد بالثمن الاساسي مقفاره 920000 دك (تسعمائة وعشرون ألف دينار كويتي) ويشترط للمشاركة في المرزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل
ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصرفات ورسوم التسجيل
ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل، وإلا أعيدت المرزادة على نعمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع رابعاً: إذا أودع المرزاد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المرزاد عليه، إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المرزاد، ففي هذه الحالة تعاد المرزادة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن. خامساً: إن لم يقدم المرزاد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المرزادة فوراً على نعمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة، ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته ويلزم المرزاد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.
سادساً: يتحمل الراسي عليه المرزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقارها 200 دك ونعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب العباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية
ثامناً: يقر الراسي عليه المرزاد أنه عاين العقار معاينة تافية للجهة
تنبيه:
1 - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات
2 - حكم رسو المرزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات.
3 - تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات على أنه "إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمتساجر بقوة القانون ويلزم الراسي عليه المرزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل".
ملحوظة هامة:
يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المرزاد على القسائم أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص، عملاً بأحكام المادة 230 من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم 9 لسنة 2008.
المستشار
رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأربعاء	٢٣-١٠-٢٠٢٤	٤	٥٧٧٣

الوفيات

الوفيات

- إبراهيم سعود خليل القطان، 61 عاماً، (شيع)، رجال: العزاء في الزهراء، ق6، ش607، م20، تلفون: 99085824، 99939603، نساء: عبدالله المبارك، ق2، ش218، م21، تلفون: 90904946.
- خولة عبدالله الصقر، 78 عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 24814750، نساء: الشويخ، قطعة 4، شارع عبدالعزيز إبراهيم الفليج، منزل 18.
- زامل إدريس زامل الزامل، 71 عاماً، (شيع)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 99664896، نساء: العديلية، قطعة 2، شارع 28، منزل 1، تلفون: 99633224.
- فيضة خليفة عبدالله الخالدي، زوجة/ هديان انعار المطيري، 64 عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء في العمرية، ق4، ش107، م43، تلفون: 55701787، 55558501، نساء: القصور، ق1، ش4، م13.

«إنا لله وإنا إليه راجعون»