

نشرة الصحافة



اليوم: الأحد

التاريخ: ٢٠٢٤-١٠-١٣

الوسمي يوجّه بمواصلة العمل لتعديل قانون منع «الاتجار بالأشخاص»

دول مجلس التعاون، أصدر
الوسمي قراراً بتعديل
مسمى اللجنة إلى اللجنة
الوطنية الدائمة لمكافحة
الاتجار بالأشخاص وتهريب
المهاجرين.

من جهة أخرى، عقد نائب
رئيس اللجنة وكيل «العدل»
بالتكليف، طارق العصفور،
اجتماعاً آخر مع ممثلي
الاتحاد العام لعمال الكويت،
ناصر العازمي ومحمد العرادة،
وناقش الطرفان تعزيز التعاون
لوضع إطار قانوني يُحقق
الفعالية والأهداف المتوخاة
من التعاون في الموضوعات
ذات الاهتمام المشترك، وتم
التأكيد على أهمية التعاون
بين الجانبين لتحقيق مصالح
الكويت على النحو الأمثل.



الوزير الوسمي مترسماً لاجتماع لجنة «مكافحة الاتجار بالأشخاص»

بالأشخاص، والقوانين ذات
الصلة.
وتماشياً مع مسميات
اللجان المعنية بمكافحة
الاتجار بالأشخاص في

وجّه الوسمي بالاستمرار في
متابعة أعمال فريق العمل
الاستشاري المنبثق عنها،
والمختص بتعديل القانون
الوطني الخاص بمنع الاتجار

المستوى الدولي.
واستعرضت مشروع
القانون الوطني في شأن
مكافحة الاتجار بالأشخاص
ومذكرته الإيضاحية، حيث

عقدت اللجنة الوطنية
الدائمة لمكافحة الاتجار
بالأشخاص وتهريب
المهاجرين، اجتماعها الـ14،
برئاسة وزير العدل وزير
الأوقاف الدكتور محمد
الوسمي، وحضور الجهات
الممثلة باللجنة.

وناقشت اللجنة أبرز
المواضيع والأسئلة الدولية
التي تواجه الكويت في هذا
المجال وآليات الرد عليها،
بما يضمن توحيد الجهود
الوطنية وإبرازها، مع قرب
صدور تصنيف الكويت
الدولي في مكافحة الاتجار
بالأشخاص، واطلعت اللجنة
على مستجدات مذكرات
التفاهم المزمع توقيعها
تفصيلاً لدور اللجنة على

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الجمعة	١١-١٠-٢٠٢٤	٣	١٦٢٠٣

الكويت للجنة الاجتماعية في الأمم المتحدة:

107 كويتيات أثبتن جدارة في النيابة والقضاء

أرقام من واقع المرأة الكويتية

◀ 58% نسبة النساء من إجمالي القوى العاملة الوطنية في القطاع الحكومي

◀ 48% نسبة النساء من إجمالي القوى العاملة الوطنية في القطاع الخاص

◀ 70% من الطلاب والباحثين في العلوم والتكنولوجيا والهندسة والرياضيات من النساء

◀ 900 كويتية في الشرطة النسائية يعملن بكفاءة في الميدان الأمني

◀ 144 دبلوماسية في «الخارجية» بما يعادل 22% من الكادر الدبلوماسي

◀ 54% نسبة المرأة الكويتية من العاملين في مؤسسة البترول الكويتية

◀ 47% نسبة شغل الكويتيات للمناصب القيادية والإشرافية بالمجال العسكري

◀ 19 امرأة عينت في الحرس الأميري لأول مرة في تاريخ الكويت



رحيق العباد ملقبة كلمة الكويت

- العباد: تمكين المرأة وتعزيز حقوقها.. التزام راسخ
- المرأة رمز للقوة والتقدم في المجتمع الكويتي
- لدينا حيز سياسي وتشريعي حاضن لفئات المجتمع
- دستور الكويت يكفل سد فجوة المساواة بين الجنسين

السلك العسكري

على صعيد القطاع الأمني، ذكرت الملحقة الدبلوماسية أن عدد أفراد قوات الشرطة من النساء وصل إلى أكثر من 900 امرأة كويتية في وزارة الداخلية، لافتة إلى أنه - ولأول مرة في تاريخ الكويت - جرى تعيين 19 امرأة في الحرس الأميري.

وأشادت العباد بالدور الجوهري الذي تضطلع به الأمم المتحدة في تحقيق المساواة بين الجنسين من خلال مساهماتها وإنجازاتها ووضع معايير عالمية لتحقيق ذلك.

واستشهدت بان الكويت تجسد تلك الغاية من خلال صياغة القوانين واللوائح والسياسات التي تضمن تنفيذ تلك المعايير بشكل متواءم مع الاتفاقيات والصكوك الدولية كافة، التي صادقت عليها الكويت، إضافة إلى تفاعلها مع الآليات الأهمية ذات الصلة واتخذت العباد التزام الكويت تعزيز حقوق المرأة وحمائيتها، مشيرة إلى أن نهوض البلاد بالحقوق المكفولة والمشروعة للمرأة هو انعكاس لإيمان القيادة السياسية الكويتية واطمئنان المجتمع الكويتي بان التقدم الحقيقي لا يمكن تحقيقه من دون إشراك المرأة بشكل فعال في مجالات الحياة كافة، داعية المجتمع الدولي إلى تحثيف وتضافر الجهود لتحقيق المزيد من الإنجازات المأموسة والمستدامة في مجال تمكين المرأة وضمان حقوقها الكاملة.

أكدت الكويت، أول من أمس (الجمعة)، أنها تولي اهتماماً بالغاً بتمكين المرأة وحماية حقوقها وتعزيزها، مشددة على أن المرأة الكويتية على مر العقود أثبتت جدارتها وأصبحت رمزاً للقوة والتقدم في المجتمع الكويتي. جاء ذلك في كلمة وفد الكويت الدائم لدى الأمم المتحدة التي ألقاها الملحقة الدبلوماسية رحيق العباد أمام اللجنة الثالثة لل شؤون الاجتماعية والإنسانية والثقافية تحت الجند 27 المعنى بالنهوض بالمرأة.

ولفتت العباد إلى أن الكويت تمتاز بحيز سياسي وتشريعي حاضن لفئات المجتمع كافة، إذ يكفل دستور البلاد سد فجوة المساواة بين الجنسين، كما ألقت العديد من السياسات واللوائح الضامنة لحقوق المرأة الكويتية الاجتماعية والاقتصادية السياسية. وأضافت العباد: «لعل ما يثبت ذلك هو تمثيل النساء في الكويت لأكثر من 58% من إجمالي القوى العاملة الوطنية في القطاع الحكومي و48% في القطاع الخاص».

باحثات وقاضيات

وأشارت إلى أن أكثر من 70% من الطلاب والباحثين في مجالات العلوم والتكنولوجيا والهندسة والرياضيات في الكويت هم من النساء والفتيات فضلاً عن أن المرأة الكويتية تشارك في مختلف جوانب صنع القرار، وفي المؤسسات التنفيذية والتشريعية، بما في ذلك المجالس الوزارية والبلدية والبرلمانية.

وبيّنت أنه جرى تعيين 88 وكيلة نيابة و19 قاضية حتى اليوم، وخلال هذا العام وفي سابقة هي الأولى من نوعها في تاريخ الكويت، تم تعيين أربع نساء في منصب مديرات في النيابة العامة. « وقد حققت المرأة الكويتية جدارة وإنجازات في سلك النيابة والقضاء وفي ما يتعلق بالسلك الدبلوماسي قالت العباد: إن عدد النساء في وزارة الخارجية الكويتية عام 2024 بلغ 144 دبلوماسية وهو ما يعادل 22% من إجمالي الكادر الدبلوماسي.

وتابعت العباد أن المرأة الكويتية في القطاع التقني - الذي يعد الشريان الاقتصادي الأساسي للبلاد - تشكل بنخر وكفاءة نسبة 54% من العاملين في مؤسسة البترول الكويتية، وفي المجال العسكري تشغل المرأة الكويتية اليوم نسبة 47% من المناصب القيادية والإشرافية.

وثيقة جدة

تطلعت الملحقة الدبلوماسية إلى «وثيقة جدة» الصادرة عن مؤتمر جدة الدولي حول المرأة في الإسلام لعام 2023، ولتي تمثل مرجعاً أساسياً لحقوق المرأة كافة، وتعتبر مساراً فكرياً يهدف لتحقيق التوازن بين حقوق المرأة وواجباتها مع احترام كرامتها وتعزيز دورها في الحياة العامة والخاصة.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأحد	٢٠٢٤-١٠-١٣	٤	١٨١٣٤

حجز القضية للحكم 7 نوفمبر وقف حبس عبدالعزيز عاشور وإخلاء سبيله بكفالة

| كتب أحمد لازم |

قررت محكمة الجناح المستأنفة وقف حبس رئيس النادي العربي عبدالعزيز عاشور لمدة سنة بتهمة الإساءة إلى قاضي بكفالة مالية 1000 دينار، وقضت بحجز القضية للحكم 7 نوفمبر. وفي أحداث الجلسة مثل دفاع عاشور المحامي عبدالمحسن القطان وطالب بوقف نفاذ الحكم لحين الفصل في القضية وإخلاء سبيل موكله بأي ضمان تراه المحكمة. يذكر أن محكمة التمييز سبق وأن أوقفت نفاذ حكم محكمة الاستئناف بحبس عاشور في القضية الأولى وأمرت بإخلاء سبيله لحين الفصل بطعنه، غير أنه لم يتمكن من الخروج من السجن المركزي بسبب وجود قضية أخرى ضده.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الجمعة	٢٠٢٤-١٠-١١	١٦	١٦٢٠٣

"التمييز" تقضي ببراءة مواطن ومقيم من تسريب اختبارات الثانوية

■ جابر الحمود

ودلت تحريات المباحث على أن المتهمين باعا الاختبارات المصححة بمبالغ تتراوح من 25 إلى 50 ديناراً لكل مادة، وكانت محكمة الجنايات قضت بحبس المتهمين 10 سنوات، وتغريمهما 241 ألف دينار، مع إبعاد الثاني من البلاد بعد تطبيق العقوبة.

وقضت محكمة التمييز بالبراءة، استناداً إلى عدم كفاية الأدلة، وعدم معقوليتها، وعدم انطباق جريمة إفشاء الأسرار وتسريب الاختبارات، إذ إن الطلبة تحصلوا عليها من مجهولين، بعد توزيع الاختبارات في اللجان وليس قبلها، فضلاً عن أن المتهم الأول حاصل على شهادة هندسة ولديه طلبية في الجامعة في حصص دروس خصوصية، والمبالغ المضبوطة لدى المتهمين من تلك الدروس، وهو ما أيده "التمييز".

قضت محكمة التمييز، برئاسة المستشار صالح المريشد، برفض طعن النيابة العامة، وتأييد براءة مواطن مهندس في وزارة الكهرباء ومقيم من الجنسية السورية، من تسريب الاختبارات لطلبة الثانوية العامة على مواقع التواصل.

وكانت النيابة العامة اتهمت الأول، وهو مواطن ويعمل مهندساً في وزارة الكهرباء، بإفشاء أسرار وزارة التربية، من خلال نشر اختبارات الثانوية العامة بإجابات صحيحة في مواقع التواصل، بمقابل مادي تجاوز 241 ألف دينار، تحصل عليها المتهم الثاني، من المستفيدين من الغش، واتهموا بغسل تلك الأموال أيضاً.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الجمعة	١١-١٠-٢٠٢٤	١٦	١٩٦٨٤

وزارة العدل
إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلم إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٤/١١/٦ - قاعة ٤٨ - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٥٢١، ٥٢٢، ٥٢٣/٢٠٢٣ ببيع/٢.

المرفوعة من : نواف عبيد محمد العجمي
ضمد : ١- سعدية زقم سحبيب ٢- مدير إدارة التنفيذ بصفتها
٣- مدير إدارة التسجيل العقاري والتوثيق بصفتها
٤- مدير عام بلدية الكويت بصفتها ٥- منصور عبيد محمد العجمي
٦- بيت التمويل الكويتي

أولاً : أوصاف العقار :

عقار الوثيقة رقم ٢٠٠٤/١١٥٤ الكائن بمنطقة الرقعي - قسيمة رقم ١٥ - قطعة رقم ١ - مخطط م / ٢١٨٦٦ ومساحة ٢١٠٠٠ م^٢، وذلك بالمزاد العلني ضمن أساس مقداره ١٣٥٠ دك مليون وللإقامة وخمسون ألف دينار كويتي، ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف، الملاحظات، سكن استعماري، مكون من سرداب - أرضي - خدمات ٨ - منكر - سطح - الملاحظات : ١- تسكير دور الخدمات طبقاً للمتكرر ٢- السرداب مستعمل مخزن، ٤- زياده داخل المحل واستغلاله، ٤- تسكير الدور الأرضي غرف وقواطع بينما المرخص مواقف سيارات، ٥- ضم أجزاء من الموزعات بالأدوار المتكررة داخل الشقق ٦- يوجد برج تقوية الاتصالات على السطح، ولم تمكن من الكشف لتسكير باب السطح يوجد محضرقم ١٠٤٧٢، ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير فيما بجلسة ٢٠٢٤/٢/٢٧ بالانتقال ومعاينة العقار موضوع الدعوى الكائن بمنطقة الرقعي قطعة (١) - شارع (٢) - قسيمة رقم (١٥) - رقم (أ) (١٣٠١٥١٩) بحضور وإرشاد المدعي والمدعى عليه الخامس بحضور السيد خبير الدراية بالأدوار وتمت المعاينة على النحو التالي، العقار موضوع النزاع مطابق من حيث المواصفات العامة لعقد بيع صادر من وزارة العدل إدارة التسجيل العقاري والتوثيق رقم (٢٠٠٤/١١٥٤) ومساحة (٢١٠٠٠ م^٢) والقدم من المدعي بحافظة مستنداته بجلسته ٢/١/٢٠٢٤ مستند ١، عين النزاع عبارة عن بناية استثمارية وتطل على شارع رئيسي داخلي وشارع داخلي شارع رقم (٢) ويطل على سطح، ويحدها الجيران من الجهتين ويوجد عدد (٢) مدخل، العقار موضوع النزاع مكون من سرداب - دور أرضي - عدد (٩) أدوار متكررة + اسم شركة بلان تشيروو لتصميم الديكورات الداخلية وإفاد المدعي بأن يتعدى عليه تمكن الخبرة من معاينة السرداب من الداخل حيث ان المدخل مغلقة وليس لديه المفتاح وقام بوصف السرداب من الخارج وإفاد ان السرداب مفتوح بالكامل، الجزء الثاني من السرداب عبارة عن مخزن وليس مستغل - الدور الأرضي يحتوي على صالة - مخزن - غرفة - غرفة حارس - حمام ويوجد محل في الدور الأرضي يحمل اسم كازابل للرجال ويتكون من غرفة مع حمام - غرفة - حمام - مطبخ تحيطري - الدور الأول إلى التاسع يتكون من (٦) شقق بشكل دور وكل شقة لها نفس التصميم والمساحة حسب افادة المدعي وقد قام المدعي من تمكن الخبرة من معاينة شقة رقم (١٣) بالدور الثالث حيث تبين للخبرة ان الشقة تتكون من غرفتين - صالة - مطبخ - عدد (٢) حمام ومؤجرة ٤ - يوجد برج الاتصالات في السطح ووعده المدعي بتقديم العقد اللازم - تكيف عين النزاع سنترال مركزي - يوجد عدد (٢) درج - عدد (٢) معمد ٧- الكساء الخارجي من حجر العنبرة لون بيج، قام السيد خبير الدراية بمعاينة العقار تفهيداً لتقدير قيمة المبنى والأرض مع قيمة الربع المستحق للعقار وتقديم التقرير الخاص بذلك كما قام بالإطلاع على ملف الدعوى وما به من مستندات.

ثانياً : شروط المزاد

أولاً : يبدأ المزاد بالثمن الاساسي المبين قريسن العقار ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمسين ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المشحوب عليه او بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً : يجب على من يعتمد القاضي عطاؤه ان يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصرفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً : فان لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس الثمن على الأقل والا اعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على اساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً : إذا اودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا اذا تقدم في هذه الجلسة من قبيل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على اساس الثمن.

خامساً : اذا لم يقم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على اساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة، ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلتزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً : يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ دينار واتعاب الحمامة والخبرة ومصاريف الاعلان والتشريع عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً : ينشر هذا الاعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لاجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون ان تتحمل ادارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسئولية.

ثامناً : يفرض الراسي عليه المزاد انه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

١ - ينشر هذا الاعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
٢ - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة ايام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
٣ - تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات أنه، إذا كان من نزعته ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل..

ملحوظة هامة :
يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على القسائم أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة ٢٣٠ من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٠٨. المستشار/ رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأحد	٢٠٢٤-١٠-١٣	٥	١٩٦٨٥

Ministry of justice **وزارة العدل**

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلم إدارة إدارته الكتاب بالمحكمة الكلية عن العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق 2024/11/7 - قاعة - 52 - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2023/702 ببيع/3 المرفوعة من: **مفلح فلاح عيد العازمي**

ضد:

- 1- فاطمة فلاح عيد العازمي.
- 2- عايض فلاح عيد العازمي.
- 3- متيرة فلاح عيد العازمي.
- 4- هيا فلاح عيد العازمي.
- 5- عيد فلاح عيد العازمي.
- 6- مبارك فلاح عيد العازمي.
- 7- ليالي فلاح عيد العازمي.
- 8- وسمية مجهم راضي العازمي.
- 9- فيصل فلاح عيد العازمي.

أولاً: أوصاف العقار وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة.

عقار الوثيقة رقم 1992/4157 الواقع في الصباحية نموذج ج - قطعة 3 - قسيمة رقم 1134 - من المخطط رقم م / 126061 - ومساحته 375 م².

-ملاحظة:

توجد مخالفة عبارة عن غرفتين من مواد خفيفة في سطح المنزل الأولى بمساحة 2م² والثانية بمساحة 2م².

المعاينة:

1- عين النزاع الكائنة في منطقة الصباحية - قطعة (3) - شارع (16) - قسيمة رقم (1134) - منزل رقم (74) الرقم الألي للعتوان (13648201) بحضور وإرشاد كل من المدعى عليه السادس / مبارك فلاح العازمي وبحضور خبير الدراية السيد / عبد العزيز الدفيشم وتمت المعاينة على النحو التالي:

- 1- عين النزاع عبارة عن منزل سكن خاص يطل على شارع واحد ويحده الجيران من ثلاث جهات.
- 2- العقار موضوع النزاع مطابق من حيث المواصفات العامة والخاصة للوثيقة رقم (1992/4157) والشهادة العقارية الصادرة من إدارة التسجيل العقاري بتاريخ 2022/8/16 والمقدمة للخبرة من قبل وكيل المدعى بجلسة 2023/8/10 ضمن حافظة مستندات (مستند رقم (1) + (2) بمساحة قدرها (375) م².
- 3- الكساء الخارجي عبارة عن حجر جيرى.
- 4- العقار موضوع الدعوى له عدد (2) مخارج وهو مكون من حوش + دور أرضي + دور أول + سطح بالتفصيل التالي:
- الدور الأرضي يتكون من صالة + ديوانية خارجية + غرفة معيشة + غرفة نوم + مطبخ + مخزن + غرفة غسل - عدد (3) حمامات. الدور الأول يتكون من غرفة معيشة + عدد (5) غرف نوم + مطبخ + عدد (3) حمامات + غرفة خادمة.
- 5- حالة العقار قديم.
- 6- العقار مكيف بواسطة تكييف وحدات ولا يوجد به مصعد كهربائي.

قام السيد خبير الدراية بمعاينة العقار موضوع الدعوى كما قام بالإطلاع على ملف الدعوى وما به من مستندات تمهيداً لتقدير قيمة العقار السوقية وتقديم تقريره الخاص بذلك

ثانياً: شروط المزاد

أولاً يبدأ المزاد بالثمن الاساسي قدره 250000 د.ك (مائتا وخمسون ألف دينار كويتي) ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملاً يجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل والا أعيدت المزايده على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايده الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففى هذه الحالة تعاد المزايده في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يتم المزايده الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايده فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزايده المتخلف بما يتقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 د.ك. وأتعاب الحمامة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد انه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

تتبعاً: 1 - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات. 2 - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات. 3 - تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات على انه «إذا كان من نزهت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل».

ملاحظة مهمة:

يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على القسائم أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة 230 من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم 9 لسنة 2008.

المستشار رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأحد	٢٠٢٤-١٠-١٣	٤	٥٣١٨

Ministry of justice وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بإمارة العتني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمراد العتني وذلك يوم الأربعاء الموافق 2024/11/6 - قاعة - 48 بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2024/305 بتبوع/2.

المرفوعة من:

- 1- فوزيه مبارك محمد الدوسري.
- 2- فالح مبارك محمد الدوسري.
- 3- رفعة مبارك محمد الدوسري.
- 4- وجناء مبارك محمد الدوسري.
- 5- بدرية مبارك محمد الدوسري.
- 6- بدر مبارك محمد الدوسري.
- 7- ناصر مبارك محمد الدوسري.
- 8- وسميه مبارك محمد الدوسري.

9- محمد مبارك محمد الدوسري.

ضد:

- 1 - الهيئة العامة لشؤون القصر بصفتها وصيه على قاصر المرحوم مبارك محمد فالح الدوسري وهو فهد مبارك محمد الدوسري
- 2 - مدير عام إدارة التسجيل العقاري والتوثيق بصفته.

أوصاف العقار:

عقار الوقيعة رقم 5848 / 1988 لتكائن بمنطقة الرقة - قسبية رقم 201 - قطعة رقم 1 - مخطط م / 270298 ومساحته 400 م²، وذلك بالمراد العتني بتمن أساسي مقدارة / 370000 هـ، ك ثلاثسة وسبعون ألف دينار كويتي.

ووفقاً لورد شهادة الأوصاف

- العقار سكن خاص مكن من أرضي + أول + جزء من الدور لثاني + سطح.

ووفقاً لورد تقرير الخبير:

منطقة الرقة قطعة 1 شارع 15 قسبية 201 لرقم الكي العنوان حسب برنامج الهيئة العامة للمعلومات المدنية الكويت (90846455) تحت العاينة على النحو التالي

العقار موضوع الدعوى عبارة عن بيت حكمة حالة بنائه قديم وهو مهجور غير مؤثذ وخالي من السكان ويكسي من الخارج بالحجر الأردني يقع العقار على ثلاثة شوارع راس وله أربعة مدخل كما يوجد في العقار حديقة جهة الشارع رقم 11 كما يطل العقار من تلك الجهة على فرع جمعية ومدرسة ورياضة بنت زينة الابتدائية - بنات وكذلك روضة الرقة ويتكئن العقار من دور أرضي وأول وسطح بالإضافة إلى اللاحق وهي كالتالي

- اللاحق : عبارة عن ديوانية + غرفة + عدد 2 حمام وبغاسل + عدد 2 غرفة + مطبخ وجميع المكونات السابقة لها مدخل منفصل جهة حديقة العقار، كما يحتوي العقار على ملحق عبارة عن غرفة وحمام وبدخلها من حوش العقار.

- الدور الأرضي : يتكون من مطبخ + عدد 2 صالة + مخزن + عدد 2 غرفة + حمام وبغاسل + غرفة مع حمامها «مستر» مفصولة عن بقية الدور وبابها خارجي جهة الحوش

- الدور الأول: يتكون من صالة + مطبخ + حمام + عدد 2 شقة من غرفتين وحمام + شقة من غرفتين أحدهما بداخلها حمام «مستر».

- السطح يتكون من غرفة خدم + حمام + مخزن من الكبري.

- نظام التكييف والعقار وحدان كما يوجد بعض الغرف من اللاحق نظام التكييف «شبه» .. كذلك هناك غرف بالدور الأرضي نظام تكييفها «ستترال» منفصل.

- قام السيد خبير الدرية بأخذ كافة الملاحظات أثناء العاينة والإطلاع على ملف الدعوى.

ثانياً: شروط المراد:

أولاً: يبدأ المراد بالتمن الأساسي للبين قرين العقار ويشترط للمشاركة في المراد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصلحة إدارة تنفيذ بورارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد وللصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع حُص الثمن على الأقل وإلا أعيدت الزيادة على اتمه في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع الزيادة الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المراد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة المُشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المراد ففي هذه الحالة تعاد الزيادة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يتم الزيادة الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالشتر تعاد الزيادة فوراً على ذمت على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته ويلزم المراد بالتخلف بما يتنقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المراد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 د، ك وأتداب الحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن لبيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المبشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المراد انه عين العقار معاينة تافية للجهة.

تتبيه:

- 1 - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون الرقعات.
- 2 - حكم رسو المراد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون الرقعات.
- 3 - تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون الرقعات على انه «إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كسمنأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المراد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة الثلث.

ملحوظة مهمة

يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المراد على القسائم أو البيوت الخصصة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة 230 من قانون الشركات التجارية الصفاة بالقانون رقم 9 لسنة 2008.

المتشار
رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأحد	٢٠٢٤-١٠-١٣	٦	٥٣١٨

الوفيات

الوفيات

- فاطمة محمد إسماعيل إسكندر، أرملة/ عباس طالب الكندري، 85 عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 99386001، 50002121، نساء: سلوى، قطعة 11، شارع 8، منزل 29، تلفون: 55224116، 55500491.
- عليّة حسين علي الشلهواوي، أرملة/ عبدالكريم أحمد أمين، 77 عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء في أبو فطيرة، قطعة 2، شارع 131، منزل 329، تلفون: 66151000، 99171917، نساء: بيان، قطعة 5، شارع 3، منزل 1 أ، تلفون: 50803377، 50022366.
- مريم أحمد علي إبراهيم الفارسي، زوجة/ علي أحمد الحربي، 77 عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 99727460، 99812333، نساء: لا يوجد عزاء.

«إنّا لله وإنا إليه راجعون»

الوفيات

- رحيمة فرج أحمد البلوشي، أرملة/ عيسى درويش كمشاد، 81 عاماً، (شيعة)، الرجال والنساء: العزاء في حسينية البلوش، تلفون الرجال: 99543741
- عبدالرضا حسين أحمد سليم، 92 عاماً، (شيعة)، الرجال: العزاء في شرق، مسجد عبدالله العالم، تلفون: 65559555، النساء: بنيد القار، حسينية الزينية
- نجات خليل عباس بوجابر، 68 عاماً، (شيعة)، الرجال: العزاء في مسجد الإمام الحسن، تلفون: 66698899 • 60005005، النساء: الشهداء، قطعة 1، شارع 102، منزل 13
- ابتسام محمد فهد العمر، 61 عاماً، (شيعة)، الرجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 99665508 • 99762898، النساء: العديلية، قطعة 2، شارع المروءة، منزل 7، تلفون: 99528853، ملاحظة: (عزاء الرجال في المقبرة فقط، عزاء النساء اليوم الأحد وغداً الإثنين عصراً فقط).

«إنّا لله وإنا إليه راجعون»