

نشرة الصحافة



اليوم: الثلاثاء

التاريخ: ٢٠٢٤/١٠/٨

عبر 494 صفقة

294.7 مليون دينار تداولات عقارية في سبتمبر

حصّة المطيري

بلغت قيمة تداولات شهر سبتمبر نحو 294.7 مليون دينار لـ 494 صفقة واستحوذ القطاع السكني على 72.3% من إجمالي التداولات بعدد 357 صفقة، وعلى 54.4% من القيمة الإجمالية للتداولات التي بلغت نحو 160.41 مليون دينار.

وبلغت قيمة التداولات في القطاع الاستثماري نحو 103.9 ملايين دينار لعدد 127 صفقة، أما التجاري فقد تم تداول عقارين فقط في حولي بقيمة إجمالية بلغت 19.1 مليون دينار إحداهما بناية بقيمة 17 مليون دينار بمساحة 10 آلاف متر تقريبا والأخرى مجمع بقيمة 2.1 مليون دينار.

ووفقا لإدارة التسجيل العقاري في وزارة العدل، تم بيع 5 عقارات في القطاع الحرفي بقيمة إجمالية بلغت نحو 7.83 ملايين دينار، وبيع معرض بقيمة 1.85 مليون دينار، وعلى الشريط الساحلي تم بيع أرضين بقيمة إجمالية 1.5 مليون دينار إحداهما في المسيلة وأخرى في أبوظفيرة.

وتفصيلاً، استحوذت البيوت على 34.5% من القيمة الإجمالية للتداولات العقارية، بمبلغ قدره 101.8 مليون دينار عبر 225 صفقة، أما الأراضي فقد تم بيع 122 أرضاً بقيمة إجمالية بلغت نحو 54.2 مليون دينار. وأعلى قيمة كانت من نصيب محافظة العاصمة بـ 28.9 مليون دينار لـ 39 صفقة، حيث تم بيع 6 بيوت في كيفان بقيمة 5 ملايين دينار، 4 بيوت في الخالدية بقيمة 4 ملايين دينار، أما منطقة المنصورية فتم بيع 5 بيوت بقيمة 4.2 ملايين دينار وفي عبدالله السالم بلغت القيمة الإجمالية لبيوتين 4 ملايين دينار.

بيع بيتين في عبدالله السالم بـ 4 ملايين دينار

بيع عقار في حولي بـ 17 مليون دينار

وتأتي محافظة حولي كثاني أعلى قيمة إجمالية للبيوت بمبلغ قدره 25.7 مليون دينار لـ 47 صفقة، غالبيتها في منطقة سلوى بقيمة 7.94 ملايين دينار عبر 15 صفقة، وفي الرميثية تم بيع 8 بيوت بقيمة 4.8 ملايين دينار، أما منطقة الجابرية فتم بيع 7 بيوت بقيمة 3.84 ملايين دينار. وبلغت القيمة الإجمالية للبيوت في محافظة الفروانية نحو 13.6 مليون دينار عبر 36 صفقة، 6 منها في غرب عبدالله المبارك، أما محافظة مبارك الكبير، فقد تم بيع 27 بيت بمبلغ قدره 12.46 مليون دينار، 43.4% منها في منطقة أبوظفيرة حيث بلغت إجمالي البيوت فيها نحو 5.4 ملايين دينار لـ 10 بيوت.

وخلال الشهر ذاته، تم بيع 43 بيتاً في محافظة الأحمدية بقيمة بلغت 11.8 مليون دينار، وبلغت القيمة الإجمالية لتداولات محافظة الجهراء نحو 9.3 ملايين دينار لـ 33 بيتاً، منها 10 بيوت في الواحدة بقيمة بلغت 1.93 مليون دينار و8 بيوت في سعد العبدالله بقيمة 2.6 مليون دينار و6 بيوت في المطلاع بقيمة 1.9 مليون دينار.

بيع 181 عقاراً بـ 98 مليون دينار خلال الأسبوع الأخير

تم بيع 181 عقاراً في الأسبوع الأخير من شهر سبتمبر بقيمة 98.37 مليون دينار، منها 131 عقاراً في القطاع السكني بقيمة إجمالية بلغت 61.6 مليون دينار، و44 عقاراً في القطاع الاستثماري بقيمة 29 مليون دينار، وفي القطاع الحرفي تم بيع 4 قسائم في العارضية الحرفية وأبوظفيرة الحرفية بقيمة 6.13 ملايين دينار.

14 أرضاً في سلوى بـ 7.95 ملايين دينار

تم بيع 14 أرضاً في منطقة سلوى بقيمة بلغت 7.95 ملايين دينار و6 بنايات بقيمة 5.5 ملايين دينار، و4 بيوت بقيمة 2.17 مليون دينار، أحدها تم بيعه بقيمة 1.12 مليون دينار لمساحة 1003 أمتار مربعة.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الثلاثاء	٢٠٢٤/١٠/٨	٨	١٨١٣٠

«الاستئناف» حجزت القضية للحكم 20 الجاري رفض إخلاء سبيل سعدون حماد بتهمة «شراء الأصوات»

| كتب أحمد لازم |

حجزت محكمة الاستئناف قضية شراء الأصوات الانتخابية للحكم 20 الجاري ورفضت إخلاء سبيل النائب السابق سعدون حماد واثنين آخرين. وكان حماد قد سلم نفسه، أمس، أمام محكمة الاستئناف وطالب بوقف تنفيذ حكم الحبس سنتين في قضية شراء الأصوات الانتخابية بالدائرة الثالثة لانتخابات مجلس الأمة. وأنكر حماد أمام المحكمة التهم الموجهة إليه، مؤكداً تمسكه بأقواله أمام النيابة العامة بعدم ارتكابه جريمة العمل على شراء أصوات الناخبين في الدائرة الثالثة.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الثلاثاء	٢٠٢٤/١٠/٨	١٦	١٦٢٠٠

"الاستئناف": الحكم في "حبس محام" 28 الجاري

■ جابر الحمود

مجزت محكمة الاستئناف قضية المحامي المتهم بالتحريض على قلب نظام الحكم في البلاد والعيب بالذات الأميرية، والمحكوم بالحبس 4 سنوات مع الشغل والنفاذ الى جلسة 28 الجاري للحكم. وأسندت النيابة العامة للمتهم تهم التحريض على استعمال القوة والدعوة إلى قلب نظام الحكم والعيب بالذات الأميرية، وذلك عبر تغريدات كتبها عبر حسابه في موقع التواصل الاجتماعي منصة (X) اضافة الى إساءة استعمال الهاتف، إلا أن المتهم أنكر التهم المسندة إليه.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الثلاثاء	٢٠٢٤/١٠/٨	٥	١٩٦٨١

«التمييز»: 10 و7 سنوات لمواطن ومواطنة متهمين ببيع الأسئلة التربح من تسريب الاختبارات.. غسل أموال

الحرر القضائي

الأموال في حق المتهمين. استطردت المحكمة: إن ما ورد في الحكم المطعون من انتفاء القصد الجنائي في جريمة غسل الأموال يعتبر خطأ في تطبيق القانون، وذلك لما تضمنته الأدلة من قيام المتهمين بنقل وتحويل تلك الأموال بقصد التمويه وبغرض إخفاء مصدرها غير المشروع وإعادة ضخها في أنشطة مشروعة، مما يتعين معه تمييزه بالنسبة لتهمة غسل الأموال، وكذلك تهمة إفشاء الأسرار والاشتراك فيها المنسوبتان للمحكوم عليهما.

وبينما اعتبر قانونيون أن هذا الحكم يردع المتلاعبين بمستقبل الأجيال، أشاروا إلى أن معدومي الضمير يتربحون من «الغش» ويشجعون على شراء «النجاح الوهمي».

باعتبارها ناتجة عن أعمال تجارية، وذلك باختيار المواطن المطعون ضده لحساب بنكي لشركة ذات نشاط إعلاني، واختيار المواطنة المتهمة لحساب على تطبيق «انستغرام» تابع لها، مخصص للمستلزمات النسائية وربطه بحسابها البنكي، ثم إنشاء روابط الدفع التي يقوم الطلاب المشتركين في مجموعات «الواتس آب» بسدادها لتقوم شركات تحصيل الأموال بعد إيداع تلك الأموال - عبر هذه الروابط - في الحساب البنكي لهذه الشركات.

وأضافت: لقد قامت هذه المواطنة بتحويل الأموال إلى حساب المواطن والذي كان يقوم بسحبها نقداً بواسطة المطعون ضدها «وهي متهمه ثالثة» وهو ما تتوافر معه أركان جريمة غسل

لتمويه مصدر الأموال المتحصلة من بيع الاختبارات المسربة.

وأوضحت المحكمة أن الطلبة المشتركين في «قروبات تسريب الأسئلة» حولوا مبالغ عبر شركة مستلزمات نسائية للتمويه، وذلك بناء على طلب المتهمين منهم.

وكشفت وقائع القضية عن روابط لدفع ثمن الاختبارات المسربة وطرق احترازية لتمويه مصدر الأموال.

ذكرت المحكمة في حيثيات حكمها - التي حصلت عليه القبس - أن أدلة الدعوى تؤكد قيام المطعون ضدهما «المواطن والمواطنة» بنقل وتحويل تلك الأموال، بما ينم عن قصد التمويه وبغرض إخفاء مصدرها غير المشروع، وإعادة ضخها في نشاط مشروع،

بينما أسدلت محكمة التمييز الستار على واحدة من أخطر قضايا تسريب الاختبارات التي تهدد المستقبل التعليمي للأجيال، اعتبرت في حكمها البات أن «التربح من بيع أسئلة الاختبارات للطلبة» جريمة غسل أموال تستحق العقاب، وفي ما يلي التفاصيل: قضت محكمة التمييز بحبس مواطن 10 سنوات وتغريمه 65 ألف دينار، وحبس مواطنة 7 سنوات وتغريمها 243 ألف دينار، في قضية تسريب اختبارات الثانوية العامة، أكدت المحكمة أن المدانين ارتكبوا جريمة غسل الأموال من خلال شركة إعلانية وموقع في التواصل الاجتماعي

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الثلاثاء	٢٠٢٤/١٠/٨	٣	١٨١٣٠

وزارة العدل إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٤/١١/٤ - قاعة - ٤٨ - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٣/٧٣١ بيوغ/١.

المرفوعة من: حسين علي محمد التناك عن نفسه وبصفته أحد ورثة المرحوم/علي محمد حمزة التناك وبصفته أحد ورثة المرحومة/فاطمة عبدالله فهد

ضد: ١- محمد علي محمد التناك ٢- سعد علي محمد التناك ٣- فيصل علي محمد التناك ٤- إيمان علي محمد التناك ٥- خالد علي محمد التناك ٦- خالدة علي محمد التناك ٧- حنان علي محمد التناك ٨- أحلام علي محمد التناك

بصفتهن جميعاً من ورثة المرحوم/علي محمد حمزة التناك والمرحومة/فاطمة عبدالله فهد

أولاً : أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

عقار الوثيقة رقم ١٨٧٢٧/٢٠٠٢ الكائن بمنطقة الأندلس - قسيمة رقم ١ - قطعة رقم ٨ - مخطط م/٣٣٧٨٣ ومساحته ٢٨٧٦ م^٢ وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره / ٨٨٥٠٠٠ د.ك ثمانمائة وخمسة وثمانون ألف دينار كويتي، ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف : ١- زيادة نسب البناء بالدور الأرضي ٢- بناء من مواد غير مصرح بها من قبل البلدية كبرسي، ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير، عين النزاع الواقعه في منطقة الأندلس - قطعة - نطل على شارع ١ وضارح ٧ - منزل رقم ٣٠ بتاريخ ٢٠٢٣/٤/١٩ وحيث تمت المعاينة على النحو التالي: العقار موضوع النزاع عبارة عن منزل مكون من دور أرضي ودور أول ودور ثاني ونصف الدور الثالث وسطح ويوجد ملحق التنكسية الخارجية له من حجر العقار بطن وظاهر، يحده مساحة من جهة وجار من الجهة الأخرى، له ٥ مدخل و ٣ واجهات، لا يوجد به مصعد، تتكون عين النزاع من: الدور الأرضي يوجد به ديوانية + عدد ٢ حمام ومغاسل + صالنه + عدد ٥ غرف + مطبخ + غرفة ماستر وتبديل ملابس + حمام + ملحق مكون من دورين الأرضي يوجد به مطبخ + عدد ٣ غرف + حمام، والدور الآخر يوجد به عدد ٢ غرفة ماستر وتبديل ملابس وغرفة طعام ومطبخ، الدور الأول يوجد به شقتين شقة مغلقة أثناء المعاينة والأخرى يوجد بها مطبخ وصاله وغرفة ماستر وعدد ٢ غرفة وحمام وبلكونة، حيث أفاد المدعي ان الشقة المغلقة مطابقة للشقة الأخرى، الدور الثاني يوجد به صالنتين + بلكونه + عدد ٥ غرف + حمام + غرفة ماستر + مطبخ بالإضافة الي غرفتين لهم مدخل واحد ويوجد بينهم حمام + حمام ومغاسل، نصف الدور الثالث يوجد به شقة مغلقة أثناء المعاينة قام بوصفها المدعي مكونه من عدد ٢ غرفة + غرفة ماستر + صالنه + مطبخ، التكييف بالعين مركزي والأرضيات من السيراميك، قام السيد خبير الدراية / ناصر المطيري بأخذ كافة ملاحظاته تمهيداً لتقدير قيمة العقار لعين النزاع.

ثانياً : شروط المزاد

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الاساسي ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه او بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاؤه ان يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فان لم يودع من اعتمده عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس الثمن على الاقل والا اعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على اساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا وودع المزايدة الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا اذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على اساس هذا الثمن.

خامساً: اذا لم يقيم المزايدة الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على اساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة، ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلتزم المزايد المتخلف بما يتقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات اجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ دينار واتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الاعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الاعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لاجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون ان تتحمل ادارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسئولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد انه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

١- ينشر هذا الاعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات أنه (إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم القانون عليه المزاد بتحرير عقد ايجار لصالحه بأجرة المثل).

ملحوظة هامة :

يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على القسائم أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة ٢٣٠ من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٠٨. المستشار/ رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الثلاثاء	٢٠٢٤/١٠/٨	٥	١٩٦٨١



وزارة العدل

إعلان بيع مصنع

تعلن وزارة العدل - الإدارة العامة للتنفيذ - محافظة العاصمة - ملف التنفيذ رقم (200257630) أنه في يوم الثلاثاء الموافق 2024/11/5 ابتداء من الساعة 10:00 صباحاً سوف يباع بالمزاد العلني كامل المصنع المعروف بالاسم التجاري " مصنع جرين كربون لإنتاج غاز ثاني أكسيد الكربون المسال " ترخيص منشأة صناعية رقم (11960) صادر من الهيئة العامة للصناعة في 2011/12/14 والكائن بمنطقة الشعبية الصناعية (الشرقية) - قسيمة رقم (16) من القطعة رقم (2) ومساحتها 20000م² نفاذاً للحكم رقم 2020/2384 استئناف تجاري مدني حكومة/9 في 2021/2/16 والذي أصبح باتاً بموجب قرار غرفة المشورة بمحكمة التمييز رقم 2021/1277 تمييز تجاري/2 في 2022/10/16، والمرهون لصالح بنك الكويت الصناعي (الدائن المرتهن) ، بموجب عقد القرض الموثق برقم 2368 جلد 3 في 2012/9/23 وعقد تسهيلات مصرفية الموثق برقم 612 جلد 3 في 2012/4/28، وعقد القرض الموثق برقم 649 جلد 3 في 2015/4/8 ، وذلك باعتباره متجرًا بجميع مقوماته وعناصره المادية والمعنوية وفاءً لدين البنك الدائن في ذمة المدين / شركة جرين كربون للتجارة العامة ذ.م.م بمبلغ وقدره 12,377,302/008 د.ك (اثني عشر مليون وثلاثمائة وسبعة وسبعون ألفاً وثلاثمائة واثنان ديناراً كويتياً وثمانية فلساً) كما في 2018/11/21، وبخلاف المصروفات والفوائد منذ ذلك التاريخ وحتى تمام السداد، على أن يتم البيع بمقر المصنع وطبقاً للإجراءات المقررة بالمادة (44). من قانون التجارة، وإذا لم يكف هذا اليوم لإتمام البيع سيجري إتمامه في الأيام الثلاث التالية.

علمًا بأن الهيئة العامة للصناعة (الهيئة) لا تمنع من تحويل الترخيص الصناعي المذكور والمزايا المرتبطة به بما فيها الحق في القسيمة المقام عليها المصنع لمن يرسو عليه المزاد وذلك بعد أن يسدد للهيئة المبالغ المالية المستحقة لها عن القسيمة المذكورة.

فعلى راغبي الشراء التوجه لإدارة تنفيذ العاصمة لإستخراج تصاريح الدخول اللازمة وذلك في موعد أقصاه أسبوع من تاريخ نشر هذا الاعلان - تلفون 97485862، وللمزيد من المعلومات يمكن مراجعة الإدارة العامة للتنفيذ - محافظة العاصمة أثناء الدوام الرسمي، وللبیان نعلن.

رئيس الإدارة العامة للتنفيذ

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الثلاثاء	٢٠٢٤/١٠/٨	١٠	١٨١٣٠



وزارة العدل إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل، وإلا أعيدت المزايمة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزايد عليه، إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزايد، ففي هذه الحالة تعاد المزايمة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يقدم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايمة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة، ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلتزم المزايد المختلف بما يتنقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزايد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 دك واتعاب المحاماة والشهرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزايد أنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

تنبيه:

1 - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات.

2 - حكم رسو المزايد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات.

3 - تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات على أنه "إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون، ويلتزم الراسي عليه المزايد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل".

ملحوظة هامة:

يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على التسائم أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص. عملاً بأحكام المادة 230 من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم 9 لسنة 2008.

المستشار
رئيس المحكمة الكلية

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني، وذلك يوم الأربعاء الموافق 6/11/2024 قاعة - 48 بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 292/2023 بيوع/2. المرفوعة من: نعيمه محمد المسبب.

- 1 - عبدالله محمد عبدالكريم الماضي.
- 2 - عبير محمد عبدالكريم الماضي.
- 3 - عبدالرحمن محمد السليمان الماضي.
- 4 - إقبال حميدان عبد العزيز.
- 5 - تهاني محمد عبدالكريم الماضي.
- 6 - سالم محمد عبدالكريم الماضي.
- 7 - شيخة محمد عبدالكريم السليمان.

أوصاف العقار،

عقار الوثيقة رقم 9363/2019 الكائن بمنطقة الرميثية - نسيمة رقم 63 - قطعة رقم 1 - مخطط 26585/م ومساحته 2,750م²، وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره 500000 دك خمسمائة ألف دينار كويتي.

- ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف.

أن العقار سكن خاص مكون من أرضي + أول + سطح.

- ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير بتاريخ 22/3/2021 قامت الخبرة بالانتقال لعين النزاع والواقعة في منطقة الرميثية قطعة شارع الشافعي جادة 11 منزل 25، وتمت المعاينة على النحو التالي:

1 - المقار موضوع النزاع مطابق من حيث المواصفات العامة والخاصة للوثيقة رقم 2019/9363 وبمساحة 2,750م².

2 - العقار موضوع النزاع عبارة عن نسيمة تحل على شارع واحد ونافذ من الجهة الخلفية ويحده جار من الجهتين.

3 - العقار موضوع النزاع عبارة عن أرضي ودور أول وحوش به ملحق وبالتفصيل الآتي:

أ- الدور الأرضي مكون من عدد 6 غرف وعدد 3 حمامات ومطبخ وصالة وبيوانية مع حمام.

ب - الدور الأول مكون من 5 غرف وعدد 2 حمام ومطبخ.

ت - الملحق مكون من صالة و3 غرف و3 حمامات.

ث - الصعاء الخارجي حجر.

شروط المزايد:

أولا يبدأ المزايد بالثمن الأساسي المبين قرين العقار، ويشترط للمشاركة في المزايد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

العدد

٥٧٦٠

الصفحة

٤

التاريخ

٢٠٢٤/١٠/٨

اليوم

الثلاثاء

الوفيات

الوفيات

- **نافل خليفة خلف الشمري، 82 عاماً، (شيع)، رجال:**
العزاء في المقبرة، تلفون: 67728414، نساء: العيون، ق4،
ش9، أزرق 6، تلفون: 67728414.
- **علي حسن عباس الصيرفي، 29 عاماً، (شيع)،**
رجال: العزاء في مسجد البحارثة، الدعية، تلفون: 99734241،
97553535، نساء: الشعب، ق3، ش الروضان، م43.
- **جديع مبارك لويحج الرشيدى، 78 عاماً، (شيع)،**
رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 96664405، 51234330،
نساء: لا يوجد عزاء.
- **ناصر علي بصيص العجمي، 94 عاماً، (شيع)،**
رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 99700822، 99824246،
نساء: لا يوجد عزاء.
- **نجاة ناصر محمد حسين، 65 عاماً، (شيعة)،**
رجال: العزاء في خيطان، ق10، ش ناصر الجبري، م28،
تلفون: 99870996، نساء: خيطان، ق10، ش ناصر الجبري،
م28.
- **عادل أحمد ناصر الطراروه، 29 عاماً، (شيع)،**
رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 99979934، 91111213،
نساء: بوفطيرة، قطعة 6، شارع 174، منزل 102، تلفون:
97670508، 50957779.
- **نجلاء ظافر محمد الشامري، 33 عاماً، (شيعة)،**
رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 99660184، 55558456،
نساء: لا يوجد عزاء، تلفون: 99051317، 50611611.
- **سهام محمد فهد السداني، 72 عاماً، (شيعة)،**
رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 99088218، 99597926،
نساء: لا يوجد عزاء.
- **نجيه محمد كاظم الفزاع، أرملة/ ناصر سالم**
الريش، 83 عاماً، (شيعة)، رجال: العزاء في اليرموك،
ديوان الريش، ق4، ش3، ح1، منزل 11، تلفون: 99551552،
60777450، نساء: عبدالله مبارك، ق1، ش124، منزل 54.
- **صالح خالد البخيت، 87 عاماً، (شيع)، رجال: العزاء**
في المقبرة، تلفون: 66523395، نساء: الخالدية، ق1، شارع
طرابلس، منزل 11، تلفون: 99060886.

«إنا لله وإنا إليه راجعون»