

# نشرة الصحافة



اليوم: الأربعاء

التاريخ: ٢٠٢٣-٥-٣١

## «العدل» تنفي وجوب إصدار «معاملة إقرار سفر» للعاملة المنزلية

كونا - نفت وزارة العدل، وجوب إصدار «معاملة إقرار سفر» في إدارة التوثيق للعاملة المنزلية بالكويت، قبل السفر خارج البلاد. وذكرت وزارة العدل على صفحتها على موقع التواصل الاجتماعي «تويتر»، أن المواطن لا يحتاج هذا الإقرار اثناء سفره للخارج عند اصطحاب العاملة المنزلية معه، إذا كانت على كفاله ويكتفي بإجراءات السفر المعتادة.

| اليوم    | التاريخ   | الصفحة | العدد |
|----------|-----------|--------|-------|
| الأربعاء | ٢٠٢٣-٥-٣١ | ٦      | ١٥٧٨٥ |

«النيابة» وجّهت إليه تهمة القتل العمد.. والمتهم ينفي

## تجديد حبس المتهم بقتل مبارك الرشيدى لمدة شهر

■ مصدر لـ القبس: توقعات بدخول متهمين آخرين في القضية

وأشار المصدر إلى متهم واحد فقط في القضية -حتى الآن- وهو المتهم الرئيسي الذي قرر القاضي تجديد حبسه لمدة شهر، ويانتظر وصول التحقيقات التفصيلية من السلطات المصرية مع المصري الذي ذهب إليه وفد أمني كويتي من وزارة الداخلية وشارك في إجراء التحقيقات معه.

ولفت المصدر إلى احتمالية دخول متهمين آخرين في هذه القضية، بعد انتهاء التحقيقات وجمع المعلومات والاستدلالات.

الكويت | ص 05

### مبارك حبيب

أمر قاضي هيئة تجديد الحبس أمس (الثلاثاء)، بتجديد حبس المتهم بقتل المواطن مبارك الرشيدى لمدة شهر. وقال مصدر مطلع لـ القبس: «إن النيابة العامة وجّهت إلى المتهم المحجوز على ذمة القضية تهمة القتل العمد مع سبق الإصرار والترصد، بعد أن كانت تهمة في السابق هي الخطف». ولفت المصدر إلى أن المتهم أنكر التهمة خلال تحقيقات النيابة، قائلاً: «أنا ما قتلت».

«النيابة» وجّهت إليه تهمة القتل العمد.. والمتهم ينفي

## قضية قتل الرشيدى.. تجديد حبس المتهم شهراً

■ مصدر لـ القبس: توقعات بدخول متهمين آخرين في القضية  
■ بانتظار تحقيقات السلطات المصرية مع المصري الذي شهد الجريمة  
■ التحقيقات تتواصل بالتوازي مع جمع المعلومات والاستدلالات

الرشيدى، تمكن رجال قطاع الأمن الجنائي ممثلاً بإدارة العامة للمباحث الجنائية من فك رموز اختفائه والعثور على جثته في منطقة السالمي، وذلك بعد مجهود متواصل ومتفان من قبل رجال وزارة الداخلية. وتواصل تحقيقات «الداخلية» والنيابة العامة في هذه القضية التي شغلت الرأي العام الكويتي، منذ فقدان المواطن مبارك الرشيدى بمنطقة كبد في مارس الماضي، حتى العثور على جثته وتشجيع جثمانه في جنازة رسمية وشعبية مهيبه.

أمني كويتي من وزارة الداخلية وشارك في إجراء التحقيقات معه. ولفت المصدر إلى احتمالية دخول متهمين آخرين في هذه القضية، بعد انتهاء التحقيقات وجمع المعلومات والاستدلالات. وكانت وزارة الداخلية أعلنت منذ أيام أنه «بناء على تعليمات من النائب الأول لرئيس مجلس الوزراء وزير الداخلية وزير الدفاع بالوكالة الشيخ طلال الخالد، باستمرار عمليات البحث والتحري وجمع التحريات والاستدلالات عن المفقود مبارك

تحقيقات النيابة، قائلاً: «أنا ما قتلت».

### متهم واحد

وأشار المصدر إلى متهم واحد فقط في القضية - حتى الآن - وهو المتهم الرئيسي الذي قرر القاضي التجديد حبسه لمدة شهر، ويانتظر وصول التحقيقات التفصيلية من السلطات المصرية مع المصري الذي شهد الجريمة وذهب إليه وفد

مبارك حبيب

تواصلت التحقيقات في قضية قتل المواطن مبارك الرشيدى على أكثر من صعيد أمس، أبرزها أمام النيابة التي وجهت إلى المتهم المحتجز على ذمة القضية حالياً تهمة القتل العمد مع سبق الإصرار والترصد، بينما وصلت وزارة الداخلية جمع المعلومات والاستدلالات في هذه القضية التي شغلت الرأي العام الكويتي منذ وقوعها في منطقة كبد.

وأمر قاضي هيئة تجديد الحبس أمس، بتجديد حبس المتهم بقتل المواطن مبارك الرشيدى لمدة شهر.

وقال مصدر مطلع لـ القبس: إن النيابة العامة وجهت إلى المتهم القتل العمد، بعد أن كانت تهمة في السابق هي الخطف.

ولفت المصدر إلى أن المتهم أنكر التهمة خلال

| اليوم    | التاريخ   | الصفحة | العدد |
|----------|-----------|--------|-------|
| الأربعاء | ٢٠٢٣-٥-٣١ | ١      | ١٧٧١٥ |

دورة تدريب لإدارة العملية الانتخابية  
**بورسلي:**  
 التزام إرشادات اللجنة القضائية  
 المشرفة على الاقتراع



جانب من لدورة لتدريبية



بعض أعضاء السلطة القضائية المشاركين في الدورة

نظم معهد الكويت للدراسات القضائية والقانونية أمس، دورة تدريبية شاملة ومفصلة لأعضاء السلطة القضائية في شأن إدارة العملية الانتخابية والإشراف عليها استعداداً لانتخابات مجلس الأمانة في 6 يونيو المقبل.

وكانت الدورة برعاية رئيس المجلس الأعلى للقضاء بالإنيابة المستشار عادل بورسلي، الذي حث المشاركين بالدورة على التأكيد على إنجاز العملية الانتخابية، والحرص على إظهار الوجه الحضاري لدولة الكويت، وبذل كل الجهود الممكنة لأداء السلطة القضائية لرسالتها في خدمة المجتمع على الوجه المطلوب وزودهم بالتعليمات والتوجيهات التي تضمن نجاح الانتخابات وسلامتها.

وأكد بورسلي على الالتزام بإرشادات اللجنة القضائية المشرفة على الانتخابات والرجوع إليها عند الحاجة، والتعاون مع المرشحين ووكلائهم ومندوبيهم والناخبين ووسائل الإعلام المختلفة والمؤسسات التي تراقب الانتخابات.

حضر البرنامج التدريبي مدير معهد الكويت للدراسات القضائية والقانونية المستشار هاني الحمدان، في حين تولى نائب مدير المعهد وكيل محكمة الاستئناف المستشار عدنان الجاسر، إلقاء محاضرة في هذا الشأن.

| اليوم    | التاريخ   | الصفحة | العدد |
|----------|-----------|--------|-------|
| الأربعاء | ٢٠٢٣-٥-٣١ | ٥      | ١٥٧٨٥ |

الشمري لـ «الأخبار»: إغلاق مركز إيواء العمالة لدى السفارة الفلبينية خطوة لمعالجة الملف

## 224 عاملة فلبينية للإبعاد وجرار إجراءات ترحيلهن

■ 130 عاملة مسجلة بحقهن قضايا جنائية ومنع سفر و150 لديهن إقامة سارية

وتوقع الشمري أن تسهم هذه الخطوة في معالجة الأزمة الراهنة، وتقريب وجهات النظر بين البلدين في بقية المشكلات الأخرى العالقة، بما قد يعجل بإنهاء الإشكالية الحالية وبدء صفحة جديدة تضمن استقرار سوق العمل المنزلي كما أوضح أن هذا الإجراء يقطع الطريق أمام أي محاولات من سفارات دول أخرى مصدرة للعمالة تفكر في اتخاذ ملاحج خاصة لإيواء عمالته.

وتمنى الشمري على مسؤولي وقيادي «القوى العاملة» وضع الحلول المقترحة من أصحاب الاختصاص، والتي تسهم في إنهاء معاناة سوق العمل وتدعم استقراره. وشدد على ضرورة أن تكون الخطوة القادمة وضع آلية جديدة لحل المنازعات يضمن سرعة بنها ويحفظ الحقوق المالية والقانونية للعمالة وأصحاب الأعمال.

بحقهن بالتنسيق مع إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

من جانبه، اعتبر الخبير في شؤون العمالة المنزلية بسام الشمري، أن خطوة إغلاق مركز إيواء العمالة المنزلية في السفارة الفلبينية خطوة ايجابية على طريق معالجة مشاكل العمالة المنزلية لاسيما الفلبينية منها. وقال الشمري في تصريح لـ «الأخبار»، أن هذه الخطوة هي أولى الخطوات لمعالجة ملف العمالة الفلبينية ومشاكله التي أدت إلى إيقاف استقدام العمالة من الفلبين وإيقاف جميع التأشيرات.

وأشار إلى أنه على الجهات المختصة إيجاد حلول سريعة وجذرية عبر التوسع في مركز إيواء العمالة التابع للقوى العاملة واستقبال العمالة التي لديها مشاكل ومعالجة أوضاعها فوراً وتسريع إجراءات إعادتها إلى بلادها وحصولها على كامل مستحقاتها.



بسام الشمري

بشري شعبان

بتوجيهات من النائب الأول لرئيس مجلس الوزراء ووزير الداخلية الشيخ طلال الخالد، استقبلت الهيئة العامة للقوى العاملة الفلبينية التي كانت تقيم في مركز إيواء السفارة الفلبينية وعددهم 412 عاملة، وذلك بعد إغلاق السفارة الفلبينية لمركز إيوائها المخالف للقانون.

وقامت الهيئة العامة للقوى العاملة وبالتنسيق مع الإدارة العامة لمباحث الهجرة بوزارة الداخلية بإجراءات التحقق من هوياتهن وفحوصاتهن وتسليم وثائقهن من خلال سفارة بلادهن تمهيدا لإبعادهن عن البلاد. وقد تبين وجود 150 عاملة منهن لديهن إقامة سارية في البلاد، و262 عاملة عليهن بلاغ تغيب من قبل كفلائهن، وقد تم تحويل عدد 224 منهن إلى إدارة الإبعاد بوزارة الداخلية، وجرر إنهاء إجراءات الدفعة الثانية تمهيدا

لترحيلها من البلاد، وذلك من خلال تكفل السفارة الفلبينية بجميع تكاليف الترحيل. كما جاءت توجيهات النائب الأول لرئيس مجلس الوزراء بسرعة إنهاء إجراءات مغادرتهم للبلاد، وعليه تم تحويل 285 إلى إدارة الإبعاد لترحيلهم من البلاد اليوم الأربعاء.

واختتمت الهيئة بيانها بأنه قد تبين وجود عدد 130 عاملة مسجلة في حقهن قضايا جنائية وسيتم اتخاذ جميع الإجراءات القانونية

| اليوم    | التاريخ   | الصفحة | العدد |
|----------|-----------|--------|-------|
| الأربعاء | ٢٠٢٣-٥-٣١ | ٢      | ١٦٧٨٩ |

إحصائية لوزارة العدل عن الربع الأول من 2023:

## 147 قضية قتل واعتداء على النفس أمام النيابة في 3 أشهر

- 1994 «جناية» منظورة في يناير وفبراير ومارس
- 54 «خطف وحجز».. و75 اعتداء على العرض والسمعة
- 314 قضية اعتداء على مال الغير و544 مخدرات ومؤثرات عقلية

حمد السلامة

كشفت إحصائية حديثة لوزارة العدل عن الربع الأول من العام الحالي 2023 أن هناك 1994 قضية جنائية منظورة أمام النيابة العامة خلال أشهر يناير وفبراير ومارس، في جرائم قتل وخطف واعتداء على السمعة والنفس، ومال الغير والمخدرات والبدونك.

وتوزعت تلك القضايا - وفق الإحصائية التي حصلت عليها **القلم** - على أساس 889 قضية جنائية منظورة سجلت في يناير، و502 في فبراير، و603 في مارس.

وبينت الإحصائية أن قضايا القتل والاعتداء على النفس بلغت في الأشهر الثلاثة الأولى من العام الحالي 147، سُجِّل في يناير منها 56، وفي فبراير

وفي ما يتعلق بقضايا المخدرات والمؤثرات العقلية، بيّنت الإحصائية أنها بلغت 544 سجلت منها 170 في يناير و135 في فبراير، و239 في مارس. وبلغت قضايا البدونك 860 سجلت منها 488 في يناير و217 في فبراير، و155 في مارس.

على العرض والسمعة بلغت 75، سجلت منها 29 في يناير و23 في فبراير و23 في مارس. أما قضايا الاعتداء على مال الغير فبلغت 314 سجلت منها 125 في يناير و75 في فبراير، و114 في مارس.

39، وفي مارس 52 قضية. أما قضايا الخطف والقبض والحجز فبلغت - وفق الإحصائية - 54 سجلت 21 قضية في يناير، و13 في فبراير و20 في مارس. وأشارت الإحصائية إلى أن قضايا الاعتداء

| اليوم    | التاريخ   | الصفحة | العدد |
|----------|-----------|--------|-------|
| الأربعاء | ٢٠٢٣-٥-٣١ | ٥      | ١٧٧١٥ |

## «التميز»: اجتياز «الثانوية» بـ 80% شروط لإقرار شهادات الطب في أوكرانيا

«عدم عرض الشهادات على لجنة المعادلات ليس قراراً سلبياً»



والفنية لمعادلتها بشهادة البكالوريوس في الطب التي تمنحها جامعة الكويت، ولا تكون جديدة بعرضها على لجنة الشهادات العلمية، ولا بشكل الامتحان عن عرضها على لجنة المعادلات العلمية قراراً سلبياً، مما يجوز مخصصته بدعوى الإنهاء.

فقط، وعلى ألا يقل معدل الطالب في الثانوية العامة عن 80 بالمئة، أو ما يعادلها. وخلصت المحكمة إلى أن الطالب الكويتي الحاصل على الثانوية العامة القسم العلمي بمعدل أقل من 80 بالمئة والتحق بمقرضها بالدراسة والتحق بكليات الطب البشري وطب الأسنان والصيدلة باوكرانيا - المعترف بها - وفي تاريخ لاحق على سريان القرار رقم 2009/195 مما يعتد به على المحكمة اعتبار هذه الشهادة تفقد المعايير الأكاديمية

الجامعات الأوكرانية واعتماد شهاداتهم، حيث وضع في المادة الأولى قائمة بالجامعات الأوكرانية التي يتم وفق الالتحاق والتسجيل بها في كل المراحل الجامعية، واستلزم في المادة الرابعة للموافقة على التسجيل والالتحاق في كليات الطب البشري وطب الأسنان والصيدلة في الجامعات الأوكرانية غير المحظورة، واعتماد الشهادات الصادرة عنها توفر عدة شروط، منها أن يكون الطالب حاصلاً على الثانوية العامة القسم العلمي

على أقل من 80 بالمئة، إن هذا الشرط هو للتسجيل والالتحاق، وليس شرطاً من شروط المعادلة حال أن الجامعة التي التحق بها قد قبلت تسجيله دون المعدل المشار إليه.

### الراي الثاني

الراي الثاني، ومؤداه أن القرار الوزاري رقم 2009/195 الصادر في 2009/5/25 قد أقر أحكاماً خاصة بشأن التحاق وتسجيل الطلبة الكويتيين بالدراسة في

الأوكرانيا أو الروسية، وكذلك يخضع الطالب الكويتي لامتحان قبول الجامعة، على أن يكون نفس امتحان قبول الطلبة الأوكرانيين، وأن يجتازها بنجاح.

### 6 جامعات

وخلص هذا الرأي، في ضوء ما سلف بيانه، إلى أنه مادامت الجامعة الأوكرانية التي حصل منها الطالب الكويتي على مؤهله الدراسي بكالوريوس الطب ليست من الجامعات الست التي أوقف القرار الوزاري رقم 2009/195 المشار إليه التحاق الطلبة في هذه الجامعة من كليات الطب البشري وطب الأسنان والصيدلة، وتكونت على أساس وضوابط تقييم الشهادات العلمية المقررة بموجب القرار الوزاري رقم 2000/20، وبالتالي تغضو جديدة بالمعادلة، بغض النظر عن حصوله على معدل تراكمي في الثانوية العامة

هو توافرها على أسس وضوابط المعادلة المقررة بموجب القرارات التنظيمية ذات الصلة، وأنه إذا ما توافرت الشهادة الأجنبية على تلك الضوابط والشروط باتت جديدة بالمعادلة، وفقاً للقرار الوزاري رقم 2000/20 الصادر بتاريخ 2000/3/21، والقرار الوزاري رقم 2009/195 الصادر في 2009/5/25، الذي نص في المادة الأولى منه على «إنفاق التحاق وتسجيل الطلاب الكويتيين بالدراسة في جميع المراحل الجامعية والدراسات العليا في 6 جامعات أوكرانية، والذي اشترط في المادة الرابعة منه للموافقة تسجيل والتحاق الطلبة الكويتيين في كليات الطب البشري وطب الأسنان والصيدلة، واعتماد شهاداتهم، توافر الشروط الآتية: أن يكون الطالب حاصلاً على الثانوية بقسمها العلمي، ولا يقل معدل الطالب في الثانوية العامة عن 80 بالمئة أو ما يعادلها، وأن تكون الدراسة باللغتين

في توحيد مبدأ بشأن مدى أحقية الطالب الكويتي الحاصل على الثانوية العامة القسم العلمي بمعدل أقل من 80 بالمئة في معادلة المؤهل الحاصل عليه من إحدى كليات الطب باوكرانيا، والمعتمدة لدى وزارة التعليم العالي بالكويت من عدمه. وقد تنازع في ذلك الموضوع رأيان: الأول مؤداه إمكانية معادلة مؤهل الطالب الحاصل عليه من إحدى كليات الطب (بشري، أسنان، صيدلة) بالجامعات المعترف بها باوكرانيا والعودة سبيل الحصر، حتى لو كان حاصل على معدل أقل من 80 بالمئة في شهادة الثانوية العامة القسم العلمي.

### ضوابط المعادلة

ويستند هذا الرأي إلى أن المقرر في قضاء هذه المحكمة أن معادلة الشهادات العلمية التي يحصل عليها الطالب الكويتي من الخارج

### حسين الصيدال

أكدت هيئة توحيد المبادئ والأحكام في محكمة التمييز، أمس، عدم اعتماد شهادات خريجي الطب في جامعات أوكرانيا إلا بعد اجتياز شهادة الثانوية العامة للقسم العلمي بنسبة 80 بالمئة، وقالت الهيئة، في حكمها، إنه نظراً لوجود العديد من الطعون المتعلقة بذات الموضوع لدى الدائرة الإدارية الثالثة، وقد يتراءى لها الأخذ بمبدأ آخر على خلاف المبدأ الصادر به الحكم في الطعن رقم 2022/2102 (داري) 2 جلسة 2022/2/26، فإنه عملاً بنص المادة 4/2 من قانون تنظيم القضاء الصادر بالمرسوم رقم 1990/23 المعدل بالقانون رقم 2003/2 قررت الدائرة الإدارية بجلسة 2023/1/18 حالة الطعن إلى الهيئة العامة للمواد المدنية والتجارية والأحوال الشخصية والعائلية التي يشكلها المستشار رئيس محكمة التمييز، وذلك بالنظر

| اليوم    | التاريخ   | الصفحة | العدد |
|----------|-----------|--------|-------|
| الأربعاء | ٢٠٢٣-٥-٣١ | ٥      | ٥٣٤٨  |



## وزارة العدل إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

مطبخ + حمام، والأرضيات سجاد - السطح مكون من سطح + غرفة كيربي.

### ثانياً : شروط المزاد

أولاً، يبدأ المزاد بالثمن الأساسي قدره 350000 د.ك (ثلاثمائة وخمسون ألف دينار كويتي)، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه، أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التفتيش بوزارة العدل - ثانياً، يجب على من يتعمد القاضى عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً، فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه ابداع خمس الثمن على الأقل، والا أعيدت المزاد على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع. رابعاً، إذا ورد المزاد الثمن في الجلسة التالية حكم بفسو المزاد عليه، إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مضروباً بإبداع كامل ثمن المزاد، ففي هذه الحالة تعاد المزاد على نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً، إذا لم يتم المزاد الأول بإبداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزاد فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة، ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مسحوب بإبداع كامل قيمته. ويلزم المزاد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً، يتحمل الراعي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنظيم ومقدارها 200 د.ك والعباءات المحاماة والخبرة ومساريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً، ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرون لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية. ثامناً، يقر الراعي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة كافية للجهد.

### تنبيه:

- 1 - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات.
- 2 - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات.
- 3 - لنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات على أنه إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار يبقى فيه كعملاً جراً بقوة القانون، ويلتزم الراعي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل.

### ملحوظة هامة:

يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على القسائم أو البيوت المخصصة لأفراد السكن الخاص. عملاً بأحكام المادة 230 من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم 9 لسنة 2008.

المستشار  
رئيس المحكمة الكلية

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني، وذلك يوم الخميس الموافق 2025/6/15 الساعة 52 - بالدور الثاني بتمس العدل العامة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2020/206 ببيع 3.

- المرفوعة من، فاطمة عبدالمجيد خاطر الماجد -  
1 - نادية عبدالمجيد خاطر الماجد،  
2 - نوره عبدالمجيد خاطر الماجد،  
3 - باسمه عبدالمجيد خاطر الماجد،  
4 - احمد عبدالمجيد خاطر الماجد.

### أولاً : أوصاف العقار :

وفقاً لشهادة الأوصاف المرफطة.

- عقار الوثيقة رقم 1597/1992 الواقع في منطقة الشعب نموذج رقم 101 غ - قطعة 6 - قسمة رقم (17) من المخطط رقم (م/18910) ومساحته (400 م<sup>2</sup>) وقد صدر عليه تخريج برقم 545/2020.

- ملاحظة:  
1 - يوجد مخالفت وهي بناء مخالفت في السطح،  
2 - يوجد حق السكن مدى الحياة مؤبد لكل من نادية عبدالمجيد خاطر الماجد، ونوره عبدالمجيد خاطر الماجد، وباسمه عبدالمجيد خاطر الماجد.

معاينة:  
جلسة 17/9/2019، محضر اعمال رقم (5) قعنا بالانتقال إلى منطقة الشعب، قطعة 6 شارع 61 منزل 6، ومساحته 400م<sup>2</sup> بالوثيقة رقم 1597/1992.

لمعاينة عقار النزاع على الطبيعة بحضور وإرشاد المدعية فاطمة العاجد السابق الثباتها، وبحضور السيد خبير الداية / عادل العسلاوي، وتمت المعاينة على النحو التالي.

- العقار موضوع التنازع عبارة عن بيت سكن خاص قديم جداً يقع على شارع واحد داخلين ويحده ثلاثه جيران - ويوجد به مدخلان خارجيان للعقار.
- قعنا بطرق الباب ومكثنا المدعى عليها الأولى نادية عبدالمجيد خاطر الماجد من الدخول ومعاينة العقار من الداخل، وقامت المدعية بانتظارنا خارج العقار.
- عقار النزاع مكون من دور أرضي وأول وسطح وملحق، والتكسية الخارجية طابوق جيرى، والتكليف وحدات سكنية وشيك، يوجد ثلاثة مدخل داخلية للعقار، وواحد من المدخل يودي إلى الدور الأول.

- الدور الأرضي مكون من، يلكونه تم تسكيرها وعملياً سائلة - 4 غرف نوم + 1 حمام
- اقترت المدعى عليها الأولى بأنه يوجد حوش تم تسكيره، وكذلك يوجد مواقف سيارات تم تسكيرها إلى غرفة كيربي مكونة من، مدخل - صالة - مطبخ والأرضيات سيراميك والتكليف وحدات.
- تم إنشاء بالممر الجانبي، غرفة - مطبخ - غرفة غسل - 1 حمام ومتصل مع الملحق الخلفي.
- الملحق الخلفي مكون من، 1 حمام - 1 غرفة - 1 مطبخ.
- الدور الأول مكون من، 3 غرف - 1 صالة - 1

| اليوم    | التاريخ   | الصفحة | العدد |
|----------|-----------|--------|-------|
| الأربعاء | ٢٠٢٣-٥-٣١ | ٤      | ٥٣٤٨  |





## وزارة العدل إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني، وذلك يوم الأربعاء الموافق 2023/3/1 - قاعة - 48 - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2021/265 بيوع 2 /

- المرفوعة من:
- 1 - فوز أحمد علي سليمان المولى.
  - 2 - حنان شياء الدين حامد الدهان.
- ضد:
- 1 - إيمان أحمد علي سليمان المولى.
  - 2 - نوار أحمد علي سليمان المولى.
  - 3 - احلام أحمد علي سليمان المولى.
  - 4 - أمل أحمد علي سليمان المولى.
  - 5 - نواف أحمد علي سليمان المولى.
  - 6 - علي أحمد علي سليمان المولى.
  - 7 - عذابي أحمد علي سليمان المولى.
  - 8 - منى أحمد علي سليمان المولى.
  - 9 - وكيل وزارة العدل لشئون التسجيل العقاري والتوثيق بمسئته.

### أولاً، أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

- عقار الوثيقة رقم 2000/12053 الكائن بمنطقة القصور قسيمة رقم 254 قطعة رقم 4 من المخطط رقم م /36942 ومساحته 2م400، وذلك بالمزاد العلني بئمن أساسي مقداره 225000 د.ك، مائتان وخمسة وعشرون ألف دينار كويتي.  
- ملا حظات، سكن خاص مكون أرضي + أول + سطح - يوجد كبريتي في سطح العقار.

### ثانياً، شروط المزاد:

أولاً، يبدأ المزاد بالثمن الأساسي قرين العقار، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه، أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.  
ثانياً، يجب على من يعتمد الفاسي عملاء أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصرفات ورسوم التسجيل.  
ثالثاً، فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس الثمن على الأقل، وإلا أعيدت المزاييد على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.  
رابعاً، إذا أودع المزاييد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه، إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مضروباً بإيداع كامل ثمن المزاد، ففي هذه الحالة تعاد المزاييد في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.  
خامساً، إذا لم يتم المزاد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزاييد فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة، ولا يعتمد في هذه الجلسة بأي عملاء غير مسحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزاييد المتخلف بما يتنقص من ثمن العقار.  
سادساً، يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصرفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 د.ك واقاب المحاماة والخبرة ومساريف الاعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.  
سابعاً، ينشر هذا الاعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية.  
ثامناً، يقر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة فاقية للجهاية.

### تتبيه:

- 1 - ينشر هذا الاعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات.
- 2 - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة ايام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات.
- 3 - تنص الفقرة الاخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات على انه "إذا كان من ذعت ملكيته ساكناً في العقار يقي فيه كمستأجر بقوة القانون، ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل".

### ملحوظة هامة:

يحظر على جميع الشركات والمؤسسات القردية المشاركة في المزاد على القسائم أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص، عملاً بأحكام المادة 230 من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم 9 لسنة 2008.

المستشار

رئيس المحكمة الكلية

| اليوم    | التاريخ   | الصفحة | العدد |
|----------|-----------|--------|-------|
| الأربعاء | ٢٠٢٣-٥-٣١ | ٦      | ٥٣٤٨  |

## الوفيات

- محمد نادر ناصر الدوسري، 87 عاماً، (شيع)، العزاء في المقبرة فقط، تلفون: 99041457 - 60054459
  - صباح صالح خليفة الهران، 78 عاماً، (شيع)، العزاء في المقبرة فقط، تلفون: 99017400 - 66357779
  - فاطمة السيد سعد حسن، زوجة/ أحمد عبدالعزيز شرف الشرف، 69 عاماً، (شيعت)، الرجال: عبدالله المبارك، ق8، ش829، م3، تلفون: 99122372 النساء: فندق موليدي إن، السالمية، تلفون: 97258883
  - أمل أحمد حسين سلطان المحبوب، زوجة/ شهاب أحمد الدخيل، 60 عاماً، (شيعت)، الرجال: فهد الأحمد، ق3، ش314، م28، تلفون: 92228228 النساء: الرابية، ق3، ش42، م12، تلفون: 65755124
  - مبارك محمد مبارك البريكي، 85 عاماً، (شيع)، الرجال: شمال غرب الصليبخات، ق2، ش228، م556، تلفون: 55222131 - 99600554 النساء: الشهداء، ق4، ش415، م75، تلفون: 99813122 - 99387305
- «إننا لله وإنا إليه راجعون»