

نشرة الصحافة



اليوم: الأحد

التاريخ: ٢٦-١١-٢٠٢٣

الرقبة: مستمرون في تلقي التظلمات على نتائج وظيفة «وكيل نيابة»



فالح الرقبة

الأعلى للقضاء لبحثها وإبداء الرأي بشأنها». وأكد الرقبة أن «الوزارة التزمت بنتائج الاختبارات والمقابلات التي اعتمدها المجلس الأعلى للقضاء، وستلتزم أيضاً بالنتائج التي يعتمدها في شأن التظلمات». وختم تصريحه متمنياً التوفيق لكافة المقبولين في وظائف النيابة العامة.

أفاد وزير العدل وزير الدولة لشؤون الإسكان فالح الرقبة، بأن وزارة العدل مستمرة في تلقي التظلمات من إعلان الوزارة، لنتيجة باحث قانوني مبتدئ المؤهلة لشغل وظيفة وكيل نيابة (ج) ولمدة 60 يوماً من تاريخ إعلان النتائج في 2/11/2023، مشيراً إلى أن «كافة التظلمات المقدمة ستُعرض على المجلس

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الجمعة	٢٤-١١-٢٠٢٣	٢	١٥٩٣٥

«العدل»: ما نُشر على موقع الوزارة أرقام غير دقيقة لـ «تداول العقار»



**البيانات الصادرة
من «التسجيل العقاري»
إثبات تملك وليست عقد بيع**

وحسب البيانات المحدثة على موقع «العدل» بلغت تداولات الفترة المذكورة من عقود ووكالات نحو 45.67 مليون دينار . وأشارت الإحصائية المحدثة إلى تداول 86 عقداً ووكالة واحدة خلال الفترة المذكورة.

نوّهت وزارة العدل حول ما ورد على موقعها في شأن العقود المسجلة لحركة تداول العقار خلال الفترة من 12 وحتى 16 نوفمبر الجاري (5 أيام)، والتي تبين من خلالها وجود أرقام غير دقيقة حول قيمة العقارات المعلنة.

وأفادت الوزارة بأن البرنامج الإلكتروني قام بحساب تلقائي لهذه المعاملة ما تسبب في نشر أرقام غير دقيقة على الموقع.

وأكد المتحدث الرسمي باسم «العدل» بأن البيانات التي صدرت من إدارة التسجيل العقاري هي إثبات تملك وليست عقد بيع وعليه ستقوم الوزارة بإعادة نشر تلك البيانات وفقاً للأنظمة المتعارف عليها في هذا الشأن.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الجمعة	٢٤-١١-٢٠٢٣	٦	١٥٩٣٥

إحصائية «العدل» في 10 أشهر:

7300 كويتي وكويتية تزوجوا.. و364 تطلقوا

■ معدلات الطلاق بين الكويتيين تتزايد كلما قل عدد الأطفال

حصد السلامة

كشفت إحصائية حديثة صادرة من «إدارة التوثيق الشرعية» في وزارة العدل «من بداية يناير حتى نهاية أكتوبر 2023» عن 7300 حالة زواج كويتي من نساء كويتيات. وأظهرت الإحصائية التي حصلت **القيس** عليها 1100 حالة زواج كويتي من غير كويتيات، و420 كويتية من غير كويتي، و170 حالة زواج كويتيين من بدون، و48 حالة زواج كويتيات من بدون.

■ الجامعيون الأكثر زواجا وطلاقا في الكويت

■ 650 حالة طلاق لأزواج لم ينجبوا سوى طفل واحد فقط

■ 1100 كويتي ارتبطوا بغير كويتيات.. و420 كويتية من غير كويتيين

■ 170 كويتياً ارتبطوا بنساء من «البدون» و48 كويتية تزوجن رجالاً من هذه الفئة

تكتشف القراءة في الإحصائية دلالات عدة أبرزها، أن الجامعيين الأكثر زواجا وطلاقا في الكويت. وتزايدت معدلات الطلاق بين الكويتيين كلما قل عدد الأطفال، حيث جاء أعلى رقم طلاق بين أزواج وزوجات لم ينجبوا سوى طفل واحد فقط بإجمالي 650 حالة طلاق في الأشهر العشرة الماضية.

جنسيات الزوجات

وأوضحت أن عدد أكثر حالات زواج رجال كويتيين من جنسيات غير كويتية بموجب عقد زواج داخل الكويت هي من السعودية حيث سجلت زواج 380 رجلاً كويتياً من سعوديات، و8 من أمريكيات، و9 من أفريقيات، و98 من مغربيات و117 من أسبويات و38 من مصريات إضافة إلى 63 من سوريات و97 من عراقيات و50 من أردنيات و15 حالة من أوروبيات و36 من لبنانيات و3 حالات من فلسطينيات. وأشارت إلى زواج 15 رجلاً كويتياً من نساء بحرينيات، و4 حالات زواج من قطريات، وحالة زواج واحدة من عمانية، وحالة زواج واحدة من إماراتية.

زواج الكويتيات

وفي ما يتعلق بحالات زواج كويتيات من رجال غير كويتيين، كشفت الإحصائية عن 200 كويتية تزوجن سعوديين، و9 حالات زواج من رجال أوروبيين و11 حالة من أميركيين و20 حالة زواج من رجال أسبويين و21 من عراقيين و16 سوريين و9 أردنيين



حالات زواج رجال كويتيين من غير كويتيات

سعودية	380
أسيوية	117
مغربية	98
عراقية	97
سورية	63
أردنية	50
مصرية	38
لبنانية	36
أوروبية	15
أميركيات	8
أفريقيات	9
فلسطينيات	3

زواج كويتيات من رجال غير كويتيين

سعودي	200
قطرياً	25
عراقياً	21
أسيوياً	20
سورياً	16
إماراتياً	13
مصرياً	11
أميركياً	11
أردنيين	9
أوروبيين	9
بحرنيين	8
عمانيين	8
أفارقة	5
لبنانيين	4

بين أزواج كويتيين وتجدد الإشارة إلى أن حالات الطلاق هذه هي لكل الكويتيين الذين على قيد الزواج والذين يزيد عددهم على 200 ألف عقد زواج وذلك بحسب إحصائية المعلومات المدنية، وأما بعددهم 364. وأوضح الإحصائية أن أكثر حالات الطلاق سجلت بين الجامعيين بـ800 حالة، و61 بين حملة الابتدائي، والإصمين كل الجنسيات كزوج 3 حالات وكزوجة 6 حالات.

عدد الأطفال

وكان من اللافت أن أقل حالات الطلاق بين الأزواج الكويتيين لمن أنجبوا أكبر عدد من الأطفال، وعلى النقيض من ذلك تزيد معدلات الانفصال لمن يقل عدد أبنائهم، حيث سجلت 130 حالة طلاق لأزواج لديهم 6 أطفال، و320 حالة لأزواج لديهم 4 أبناء، فيما صعد رقم الطلاق إلى 650 حالة لأزواج لم ينجبوا سوى طفل واحد فقط.

حالة، إضافة إلى خالتي زواج لإصمين وكان من اللافت توثيق حالة زواج امرأة جامعية من رجل امي، إضافة إلى زواج رجل امي من امرأة تحمل شهادة متوسطة.

وأوضحت أن عدد حالات زواج كويتيين «حملة شهادات عليا» فقد بلغ 21 حالة، أما عدد حالات زواج حملة الدكتوراه بشركاء حمية من جميع أنواع الشهادات فقد بلغ 200 حالة. ويبلغ عدد حالات زواج كويتيات من رجال تتنوع شهاداتهم المراسية 105 حالات.

وسجلت الإحصائية 4100 حالة طلاق

و11 من رجال مصريين و5 أفريقيين و4 حالات زواج من لبنانيين و8 بحرينيين و25 قطرياً و13 إماراتياً و8 عمانية.

المستوى التعليمي

وأشارت الإحصائية بأن أكثر حالات الزواج بين الكويتيين من حيث المستوى التعليمي هم الجامعيون بإجمالي 2500 حالة زواج. وتكررت أن عدد حالات زواج الكويتيين من حملة الشهادة الابتدائية بجميع الجنسيات 46 حالة، أما حملة الشهادة المتوسطة «الزوج كويتي والزوجة كويتية»، فبلغ 760

الطلاق وعدد الأطفال

حالة طلاق لأزواج لديهم 6 أطفال	130
حالة طلاق لأزواج لديهم 4 أبناء	320
حالة طلاق لأزواج لم ينجبوا سوى طفل واحد	650

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأحد	٢٦-١١-٢٠٢٣	٣	١٧٨٦٥

"التمييز" تصدر الحكم في "صندوق الجيش" ظهر الأحد

■ جابر الحمود

الشيخ خالد الجراح ووكيل وزارة الدفاع السابق جبار الجبار، وفهد الباز "ملحق عسكري سابق في لندن"، وعلي العساكر "ملحق عسكري سابق في البحرين"، وعادل العنزي "ملحق عسكري سابق في لبنان"، وسمير مرجان "أمين صندوق الجيش السابق بوزارة الدفاع"، وحمد البنوان "أمين صندوق الجيش"، ووائل الفريح "مدير مكتب وزير الدفاع" ضابط برتبة عقيد من جميع التهم. وقد طعنت النيابة العامة على الحكم الصادر امام محكمة التمييز وطالبت في طعنها - بإدانة المتهمين وإلغاء حكم البراءة.

فيما تصدر دائرة التمييز الجزائية حكمها في القضية ظهر الأحد، قرر رئيس الدائرة المستشار جمال العنيزي استمرار المرافعة في طلب رد هيئة المحكمة المختصة بنظر قضية صندوق الجيش، الى التاسعة من صباح الأحد المقبل لتعرض احد المستشارين لوعكة صحية. وكانت محكمة الوزراء برئاسة المستشار نصر آل هيد قضت ببراءة رئيس مجلس الوزراء الأسبق الشيخ جابر المبارك ووزير الداخلية والدفاع الأسبق

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الجمعة	٢٤-١١-٢٠٢٣	٤	١٩٤١٧

«الجنايات» حجزتها إلى الأسبوع المقبل للنطق بالحكم

قبر في الفروانية كشف عن قضية «أبطالها» 3 وافدين

| كتب أحمد لازم |

تعشقه بجنون ولا تستطيع التفريط به
واقترت المتهمة بانها متزوجة من المتهم الثاني منذ 6 سنوات، إلا أن صديقه استطاع اللعب بعقلها واركتبت معه الفاحشة وحملت منه، مضيفة أن «زوجي اشترى منه حبوب الإجهاض ولم يكن يعلم أن الجنين ليس ابنه، بل ابن صديقه».

وبمواجهة المتهمين، اعترفت الزوجة أنها أسقطت الجنين بمساعدة زوجها وأنه قرر ذلك من شدة حبه لها بعد أن أصرت عليه ولا يعلم أنه ابن صديقه، وبمواجهة الزوج بالواقعة، أقر بما نسب إليه، إلا أنه صدم عندما علم أن الجنين ليس من صلبه وإنما هو من صلب صديقه الذي خأته مع زوجته والتي كانت تكذب عليه وتخدعه بانها

المباحث يعمل تحرياتهم السرية، وتبين أن من أجهضت نفسها كانت متزوجة من المتهم الثاني بعقد عرفي وحملت منه، وتم إبلاغ النيابة العامة، وبحفر القبر الموجود في البناية وضبط المتهمين، وإجراء فحص DNA للجنين، اتضح أن المتهم الأول هو والد الجنين، وأن الوافدة خأنت زوجها مع صديقه وكانت حاملاً من المتهم الأول.

إسقاط جنين من زوجته، ليقوم الزوج (المتهم الثاني) بتقديمها إلى زوجته بعقد عرفي (المتهمة الثالثة) لتسقط جنينها الذي حملته في بطنها 7 أشهر، ثم قامت مع زوجها بدفنه في ساحة البناية التي يقطنان بها في منطقة الفروانية.
ولدى علم صديقه المتهمة بالواقعة قامت بإبلاغ رجال الشرطة، فقام رجال

قررت محكمة الجنايات حجز قضية حمل وإجهاض وزواج عرفي ودفن جنين متهم فيها ثلاثة وافدين إلى الأسبوع المقبل للنطق بالحكم.
ووجهت المحكمة إلى المتهم الأول بيع حبوب الإجهاض لوافد آخر (صديقه) حيث طلب منه مساعدته في

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الجمعة	٢٤-١١-٢٠٢٣	١٦	١٥٩٣٥

تباغت بسرعتها ف خسرت حريتها

قضت محكمة أميركية بحبس سيدة حامل عشرات السنوات، بعد أن قتلت 3 أشخاص، وهي تقود سيارتها بسرعة جنونية في أحد الطرق السريعة بولاية بنسلفانيا. وكانت جاينا ويب نشرت على منصات التواصل، قبل دقائق من اقترافها تلك الواقعة، تدوينة تتباهى فيها بأنها كانت تقود سيارتها بسرعة كبيرة. وقال محاميها مايك ووكر لصحيفة فيلادلفيا إنكويرر المحلية، في خبر نشرته صحيفة نيويورك تايمز، ونقلته «الحرّة نت»، أمس، إنه بموجب شروط إقرارها بالذنب، ستظل خارج القضبان حتى تضع مولودها، وبعد ذلك سيُسمح لها بقضاء بعض الوقت مع طفلها قبل الذهاب إلى السجن.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأحد	٢٠٢٣-١١-٢٦	٢٠	٥٤٩٧

مشاركة طلابية

أطراف القضاء

ارتفعت في السنوات الأخيرة معدلات القضايا المرفوعة في محاكمنا مع تطور الحياة وتشابك مصالح البشر وهي حقيقة واضحة تتضح لنا أكثر عندما نتجه إلى المحاكم ونلمس الكم الكبير من القضايا التي تنتظر صدور أحكام بشأنها.

ما نود التطرق اليه عبر هذه السطور من باب التوعية انواع ودور الأطراف المعنية بتلك القضايا حيث إن العديد من الناس يجعلون دورها لاسيما وان الأنظمة القانونية أساساً تعتمد على تنفيذ القوانين كدور حيوي في تحقيق الأهداف المرجوة.

يبأتي في المقدمة القضاة وهم السلطة القضائية ومسؤولون عن اتخاذ القرارات القانونية وضمان تنفيذ الأحكام بشكل عادل ومستقل وعليهم التحلي بالنزاهة والصدق قبل النطق بالأحكام.

ومن الأطراف المعنية في التنفيذ المدعون ويقصد بهم الأفراد أو الكيانات القانونية الذين يبدأون الدعاوى ويقدمون الشكاوى، ويعتبر دورهم أساسياً في تحديد القضايا وتقديم الحجج والأدلة، وعليهم أن يعملوا على تقديم قضاياهم بدقة بالبحث عن الأدلة وتقديم الإثباتات الضرورية التي تساند مطالباتهم.

اما المدعى عليهم فهم الأشخاص أو الكيانات الذين يُدعون للمثول أمام المحكمة في القضايا ويتوجب عليهم الدفاع عن أنفسهم والمحافظة على حقوقهم.

وفي ما يتعلق بالمحامين فهم يمثلون العملاء أمام المحكمة ويقدمون المشورة القانونية ودورهم يشمل تحضير الحجج والدفاع عن حقوق العملاء.

اما عن الشهود فهم شهود على الوقائع وإثباتات ادلة ويجب ان يكونوا صادقين في شهاداتهم وفي تقديم الأدلة بصدق وأمانة.

نتمنى ونحن نختم سطورنا ان يسود العدل كما تسود المحبة مجتمعاتنا بعيدا عن النزاعات والخلافات في المجتمع، وأن نخشى الله في قول كلمة الحق وفي مطالباتنا امام القضاء ونتذكر اننا محاسبون امام رب العباد عن كل حق من الآخرين نلناه او ظلماً على البشر اوقعناه.

خالد علي فهد عمارة

كلية الدراسات التجارية - تخصص قانون

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الجمعة	٢٠٢٣-١١-٢٤	٤	١٥٩٣٥

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ
يَا أَيُّهَا النَّفْسُ الْمُطْمَئِنَّةُ اجْزِي إِلَىٰ بَرِّكَ رَبِّكَ وَأَمْرِقْ إِدْجِي عِلَادَكَ وَادْجِي
صَلِّ عَلَى اللَّهِ الْعَظِيمِ

تنعى

وزارة العدل

السيد المستشار

يوسف غنام الرشيد

رئيس محكمة التمييز

ورئيس المجلس الأعلى للقضاء

ورئيس المحكمة الدستورية الاسبق

الذي انتقل إلى جوار ربه

سائلين المولى عز وجل أن يتغمد الفقيد بواسع
رحمته ورضوانه وأن يلهم أهله وذويه الصبر والسلوان

اللهم ولنا اليه الرجوع

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الجمعة	٢٤-١١-٢٠٢٣	٤	١٧٨٦٥

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ
يَا أَيُّهَا النَّاسُ اتَّقُوا اللَّهَ الَّذِي تَعَالَى إِنَّ اللَّهَ شَدِيدُ الْعِقَابِ
عَسَى أَنْ يَكُونَ الْقَوْلُ يَوْمَئِذٍ

تنعى

وزارة العدل

السيد المستشار

يوسف غنام الرشيد

رئيس محكمة التمييز

ورئيس المجلس الأعلى للقضاء

ورئيس المحكمة الدستورية الأسبق

الذي انتقل إلى جوار ربه

سائلين المولى عز وجل أن يتغمد الفقيد بواسع رحمته ورضوانه
وأن يلهم أهله وذويه الصبر والسلوان

اللهم ربنا البكر والجوع

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الجمعة	٢٠٢٣-١١-٢٤	٤	١٦٩٣٩

وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تمن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٣/١٢/٢٠ - قاعة ٤٨ - بالدور الثاني في قصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٣/١٩٧ ببيع ٢٠/٢٠٠٠٠٠. المرفوعة من: استثمار مهنا محمد السهلي

ضمد:

- ١- ماريينا الفاتسي الياسا
- ٢- نصار مهنا محمد السهلي
- ٣- شيخه مهنا محمد السهلي
- ٤- محمد مهنا محمد السهلي
- ٥- عبد الناصر مهنا محمد السهلي
- ٦- محمد مهنا محمد السهلي
- ٧- مهنا مهنا محمد السهلي
- ٨- منى مهنا محمد السهلي
- ٩- مثال مهنا محمد السهلي
- ١٠- لطيفة مهنا محمد السهلي
- ١١- لولوه مهنا محمد السهلي

أولاً: أوصاف العقار: كما هو وارد بشهادة أوصاف البلدية

عقار الوثيقة رقم ١٩٩٢/٧١٨٢ الكاتن بمنطقة الرقة نموذج ب - قسيمة رقم ١٢٥ - قطعة رقم ٧ - من المخطط رقم م/٢٧٠٢٩ ج ومساحته ٤٠٠م² وذلك بالمزاد العلني بتمن أساسي مقداره (١٥٠٠٠٠ ألف د.ك.).

**** ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف:**

فالعقار سكن خاص مكون من أرضي وأول وسطح.

ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير المرفق:

العقار محل النزاع بمنطقة الرقة في شارع ١٤ قسيمة ١٢٥.

المقار موضوع النزاع عبارة عن بيت حكومية هدم بمساحة ٢٠٠م² ومكون من دورين وملحق بتكسية خارجية طابوق وطرطشة وصبغ وتكييف المنزل وحدات منفصلة.

- الملحق مكون من ٢ غرف وحمام.

- الدور الأرضي مكون من صالة كبيرة وغرفتين وعدد ٢ حمام ومطبخ ومطبخ تحضيري يستخدم كغرفة غسيل.

- الدور الأول مكون من ٥ غرف وعدد ٢ حمام ومطبخ ويوجد مدخل للدور الأول وسلم حديدي والكبير.

ثانياً: شروط المزايدة:

أولاً: يبدأ المزايدة بالتمن الأساسي المبين فريز العقار، ويشترط للمشاركة في المزايدة خمس ذلك التمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطائه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل التمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطائه التمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس التمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس التمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايدة التمن في الجلسة التالية حكم برسو المزايدة عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من قبل الشراء مع زيادة العشر مضروباً بإيداع كامل التمن المزايدة، ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا التمن.

خامساً: إذا لم يتم المزايدة الأول بإيداع التمن كاملاً في الجلسة التالية وتم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس التمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يتعد في هذه الجلسة باقي عطائه غير مضروباً بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايدة المتخلف بها ينقص من تمن العقار.

سادساً: يتصل الراسي عليه المزايدة في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك. وآتاع المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون وبطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم من دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أي مسؤولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزايدة بأنه عاين العقار معاينة نافية للجدالة.

تتبعه: ١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.

٢- حكم رسو المزايدة قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.

٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات على أنه «إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كعمسأجر بقوة القانون ويلزم الراسي عليه المزايدة بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل».

ملحوظة مهمة: يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزايدة على القسائم أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة ٢٣٠ من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٠٨.

المستشار/ رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأحد	٢٠٢٣-١١-٢٦	٤	١٦٩٤٠

وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق ٢٠٢٣/١٢/٢١ - قاعة ٥٢ - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٢/٥٣٣ ببيع/٣ المرفوعة من:

- ١ - شاهين ياسين محمد الحواج. ٢ - ليلى ياسين محمد الحواج. ٣ - شملان ياسين محمد الحواج.
- ضمد: ١ - عدنان ياسين محمد الحواج. ٢ - ياسمين ياسين محمد الحواج.
- ٢ - يسرى ياسين محمد الحواج. ٤ - وسميه احمد حسين العوض

أولاً: أوصاف العقار الأول: وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة.

١ - عقار الوثيقة رقم ٢٠٠١/٦١٩٢ الواقع في منطقة السالمية - قسيمة رقم ١٠ - قطعة ٢٦٩ - من المخطط رقم م/٢١٨٩٧ ومساحته ٢٧٩٣ م وحالياً قطعة ١٢ - قسيمة ٥٣٢ ورقم المخطط م/٣٩٦٦٨ وذلك بالمزاد العلني بثمن بسعر أساسي قدره (١,٣٥٠,٠٠٠ د.ك) مليون وثلاثمائة وخمسون ألف دينار كويتي.

معانيه بجلسة ٢٠٢١/٦/٢٩ (منطقه السالمية - قسيمة رقم ١٠ عمارة ٧):
 قمتا بالانتقال إلى العقار موضوع الدعوى الكائن بمنطقة السالمية قطعه ٢٦٩ سابقا وحالياً قطعة ١٢ شارع ٣ قسيمة ١٠ عمارة ٧ وذلك بحضور وإرشاد المدعي الأول شخصياً السيد / شاهين ياسين محمد الحواج ويصفته وكيل عن المدعيه الثانية والثالثة. وبحضور المدعي عليها الثانية السيدة / يسرى ياسين محمد الحواج وتخلف باقي المدعي عليها عن الحضور، وحضر السيد خبير الدارياة من الإدارة / طارق العجل وتمت المعاينة على النحو التالي:

- العقار موضوع النزاع عبارة عن سكن استثماري بحالة هدام فهو قديم ودون وجود شبابيك في الأدوار ويقع على زاوية وهو مطابق للمواصفات الخاصة والعامة للوثيقة رقم ٢٠٠١/٦١٩٢ ومساحة ٢٧٩٣ م.
- يتكون العقار من أرضي وأول وثاني جميع الأدوار غير مؤجرة وبحالة سيئة فيما عدا شقتين في الدور الأرضي أحدهم مؤجره ب ١٨٠ د.ك والآخر ب ١٢٠ د.ك إلا أن الطرفين أفادا أن شاغلها حازر علما دون أي مبالغ وإلا كراه.
- الكساء الخارجي للعقار عبارته عن طابوق لون بيج فاتح.
- التكيف في الجزء المؤجر عبارته عن شبك.
- لا يوجد مصعد في العقار
- قام السيد خبير الدارياة بأخذ المواصفات تمهيدا لتقدير قيمه العقار أرض ومنشآت وتقدير التقرير الخاص بذلك.

ثانياً: شروط المزاد:

- أولاً : يبدأ المزاد بالثمن الأساسي المبين ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
- ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.
- ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.
- رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مسحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.
- خامساً: إذا لم يقيم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مسحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزايد التخلي بما يتقص من ثمن العقار.
- سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
- سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشريين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسئولية.
- ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

- ١ - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
 - ٢ - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
 - ٣ - تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات أنه : إذا كان من نزعت ملكيته ساكنها في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل .
- ملحوظة هامة: يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على القسائم أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة ٢٣٠ من قانون الشركات التجارية الصادرة بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٠٨ .

المستشار/ رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأحد	٢٦-١١-٢٠٢٣	٤	١٧٨٦٥

الوفيات

الوفيات

● محمد رمضان قاسم حسين، 70 عاماً،
(شييع)، رجال: بيان، مسجد الإمام الحسن،
تلفون: 90010301، 99037004، نساء: مبارك
الكبير، مسجد القدس، تلفون: 90086440،
99717654.

● زينب محمد عباس، أرملة/ إبراهيم
إسماعيل دنجوه، 80 عاماً، (شييعت)،
رجال: العزاء في المقبرة، تلفون: 55633160،
99625222، نساء: السالمية، قطعة 4، ش3، منزل
1، تلفون: 99976040، 66004373.

«إننا لله وإنا إليه راجعون»

الوفيات

● سعدة مسعود محمد، أرملة/ نفل صالح حسن
العجمي، 91 عاماً، (شييعت)، رجال: العزاء في المقبرة، تلفون:
99072490، نساء:

لا يوجد عزاء، تلفون: 67099887.

● أحمد علي حسن الإبراهيم، 73 عاماً، (شييع)، رجال:
العزاء في المقبرة، تلفون: 99552001، 98991880، نساء: اليرموك،
قطعة 3، شارع 2، منزل 97، تلفون: 98731777، 66922998.

«إننا لله وإنا إليه راجعون»