

نشرة الصحافة



اليوم: الأحد

التاريخ: ٢٠٢٢-١٢-٤

الماجد: مجلس الهيئة استعرض وضع استثماراتها في 9 أشهر «القصر» كسبت قضايا بـ 2.2 مليون دينار

| كتب ناصر الفرحان |

التي تم الفصل فيها خلال تلك الفترة وقد بلغت جملة المبالغ المحكوم بها لصالح المشمولين برعايتها في تلك الدعاوى نحو 2.2 مليون دينار.

ولفت إلى أن المجلس بحث أيضاً التطورات في مجال التحول الرقمي وما تقدمه الهيئة من خدمات إلكترونية عبر موقعها الإلكتروني وتطبيق سهل الحكومي لاسيما وأن الهيئة كانت في مقدمة الجهات التي ساهمت في إطلاق المرحلة الأولى للتطبيق.

من جهته، أشار مدير عام الهيئة بالإجابة حمد البرجس أن الهيئة بصدد إعداد استراتيجية مستقبلية جديدة لمواصلة تطوير الأداء والخدمات، مع تحديث استراتيجيتها الاستثمارية التي ستنتهي بنهاية عام 2022.



الوزير الماجد مترئساً لاجتماع مجلس إدارة الهيئة العامة للقصر

أيضاً التقارير المرفوعة من الإدارة التنفيذية ومن عدد من اللجان، أهمها تنمية الإثلاث الخيرية والمساعدات الاجتماعية في شأن البيانات المالية لأحد الإثلاث الخيرية. وأوضح الماجد أن المجلس استعرض تقريراً عن الدعاوى القضائية المتداولة في الهيئة خلال الأعوام 2018 و2019 و2020، حيث أوضحت بيانات التقرير أن الهيئة ربحت غالبية الدعاوى القضائية

الإدارة في المجالات المختلفة، وفي مجال الاستثمار. وكشف الماجد في تصريح صحافي، أن المجلس استعرض وضع استثمارات الهيئة خلال الشهور التسعة الأولى من العام 2022، وذلك من خلال الإطلاع على تقرير البيانات المالية والذي سبق اعتماده من قبل لجنة تنمية أموال القصر بجلستها التي انعقدت في نوفمبر الماضي. وأضاف أن المجلس ناقش

كشف تقرير للهيئة العامة لشؤون القصر، أن الهيئة ربحت غالبية الدعاوى القضائية التي تم الفصل فيها خلال الأعوام 2018 و2019 و2020، موضحاً أن جملة المبالغ المحكوم بها لصالح المشمولين برعايتها في تلك الدعاوى نحو 2.2 مليون دينار.

وعقد مجلس إدارة الهيئة العامة لشؤون القصر، اجتماعه صباح أمس برئاسة وزير العدل وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية وزير الدولة لشؤون تعزيز النزاهة رئيس مجلس إدارة الهيئة عبدالعزيز الماجد، لبحث جميع البنود المدرجة على جدول الأعمال والإطلاع على بيان في شأن ما تم تنفيذه من القرارات السابقة لمجلس

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الجمعة	٢٠٢٢-١٢-٢	٤	١٥٦٣٦

"الاستئناف": تكليف مواطنة برعاية والدتها المعاقة بدلا من "ذوي الإعاقة"

موقفا سلبيًا في هذا الشأن، وهو الأمر الذي حدا بها إلى إقامة دعواها الماثله بغية الحكم بطلباتها.

وطالبت المدعية عبر دفاعها العلي الحكم بالغاء القرار الإداري السلبي بالامتناع عن تعيين المدعية مكلفة برعاية والدتها "المدعى عليها الثانية" بدلا من شقيقتها، مع ما يترتب على ذلك من اثار اهمها تعيين المدعية مكلفة برعاية والدتها المذكورة والزام الهيئة بالمصروفات ومقابل اتعاب المحاماة الفعلية.

وقالت المحكمة في حيثيات حكمها ان المستأنفه قادرة على القيام بمسؤولية رعاية والدتها والاشراف على شؤون حياتها من عدمه وما كانت الاخيرة لديها الرغبة في تغيير المكلف برعايتها من عدمه باعتبار ان المشرع ناط بأسرة المعوق توفير الرعاية الاجتماعية بأفرادها وتكاتفهم في هذا الشأن وفي ذات الوقت ناط بـ"ذوي الاعاقة" تنظيم رعاية الاسرة لذوي الاعاقة منها.



المحامي علي العلي

كتب - جابر الحمود:

ألغت محكمة الاستئناف الدائرة الإدارية حكم محكمة أول درجة القاضي بعدم قبول الدعوى لانتفاء القرار الإداري السلبي والقضاء مجددا بتكليف مواطنة برعاية والدتها "المعاقة" بدلا من الهيئة العامة لشؤون ذوي الاعاقة.

وتتلخص تفاصيل الدعوى التي تقدم بها دفاع المواطنة المحامي علي العلي مؤكدا ان موكلته ابنة المدعي عليها "المعاقة" التي تعاني من

اعاقة جسدية متوسطة ودائمة، وقد تم تكليف ابنتها وشقيقتها من والدتها برعايتها، ولما كانت المكلفة بالرعاية ليست لديها القدرة الصحية في الوقت الحالي على رعاية والدتها ذات الاعاقة، فقد تقدمت بطلب تنازل عن تكليفها برعايتها الى المدعى عليه الاول "مدير عام الهيئة العامة لشؤون ذوي الاعاقة" بصفته، الا انه اتخذ

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الجمعة	٢٠٢٢-١٢-٢	٤	١٩١٢٠

عبيد الوسمي يقترح إشراف القضاء على قرارات سحب أو إسقاط الجنسية

الإدارية بمحظورات نظر بعض القرارات الإدارية في المادة الأولى منه بند خامسا وهي القرارات الصادرة في مسائل الجنسية .

إلا أن القضاء سار على اعتبار هذه المحظورات من أعمال السيادة تأسيسا على حظر المشرع على الدائرة نظر هذه القرارات.

ولما كان قانون الجنسية هو الأساس في تحديد المواطنة مما يجعل القرارات

الصادرة بشأنها مؤثرة في سريان الكثير من الحقوق والمراكز القانونية المستمدة من هذا المركز القانوني وبما يجعل فقدانها أو إسقاطها أو سحبها دون تمكين الفرد من التقاضي بشأن ذلك إنكارا صريحا لحق أساسي من حقوق الإنسان وباعتبار هذا المركز القانوني أساسا لسريانه، إذ أن الحق في تحديد الشخصية القانونية التزام أقرت به الدولة بتصديقها وإصدارها اتفاقية العهد الدولي للحقوق المدنية والسياسية. ولذلك فلا تعتبر هذه القرارات أعمال سيادة تحجب عن نظر القضاء ولتحقيق هذا الأمر. وامتثالا لنصوص الدستور في اختيار كل مواطن قاضيه الطبيعي قدم هذا الاقتراح بقانون بتعديل المادة الأولى بند خامسا من قانون إنشاء الدائرة الإدارية بإلغاء الحظر المفروض على القرارات الصادرة بسحب وإسقاط الجنسية.

كما أضاف هذا الاقتراح في مادته الثانية فقرة جديدة لعجز المادة الثانية من المرسوم بالقانون رقم (23) لسنة 1990 بشأن تنظيم القضاء بعدم اعتبار القرارات الصادر في مسائل الجنسية من أعمال السيادة، قطعا للنزاع الذي قد ينشأ بهذا الخصوص وانسجاما مع المواثيق الدولية التي أصبحت جزءا من النظام القانوني.



د.عبيد الوسمي

تقدم النائب د.عبيد الوسمي باقتراح بقانون بتعديل البند (خامسا) من المادة الأولى من المرسوم بالقانون رقم (20) لسنة 1981 بإنشاء دائرة بالمحكمة الكلية لنظر المنازعات الإدارية وإضافة فقرة جديدة إلى المادة الثانية من المرسوم بالقانون رقم (23) لسنة 1990 بشأن قانون تنظيم القضاء.

ويقضي الاقتراح بعدم اعتبار القرارات الصادرة في

مسائل سحب أو إسقاط أو فقد الجنسية من أعمال السيادة، وخضوعها لإشراف القضاء. ونص الاقتراح على ما يلي:

(مادة أولى)

يستبدل بنص البند (خامسا) من المادة الأولى من المرسوم بالقانون رقم (20) لسنة 1981 المشار إليه النص التالي:

«الطلبات التي يقدمها الأفراد أو الهيئات بإلغاء القرارات الإدارية النهائية، عدا القرارات الصادرة في شأن إقامة وإبعاد غير الكويتيين ودور العبادة».

(مادة ثانية)

يضاف لعجز المادة الثانية من القانون رقم (23) لسنة 1990 بشأن تنظيم القضاء فقرة جديدة نصها كالتالي:

«ولا تعتبر القرارات الصادرة في مسائل سحب أو إسقاط أو فقد الجنسية من أعمال السيادة لأغراض هذا القانون».

(مادة ثالثة)

على رئيس مجلس الوزراء والوزراء - كل فيما يخصه - تنفيذ هذا القانون.

وتنص المذكرة الإيضاحية للاقتراح على ما يلي:

صدر المرسوم بالقانون رقم (20) لسنة 1981 بإنشاء دائرة بالمحكمة الكلية لنظر المنازعات

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأحد	٢٠٢٢-١٢-٤	١٠	١٦٦٤٢



إعلان

وزارة العدل

إدارة الشؤون المالية

**للشركات والمؤسسات المتخصصة في مجال الأعمال
إعادة طرح المزايدة رقم (وع/3-2022/2023) الترخيص بإدارة استغلال
كافئيريات وبوفيهات وزارة العدل**

تعلن وزارة العدل للشركات والمؤسسات المتخصصة في هذا المجال عن حاجتها الترخيص بإدارة استغلال كافئيريات وبوفيهات وزارة العدل طبقاً للمواصفات العالمية، وذلك طبقاً للشروط والمواصفات الفنية المحددة بوثائق المزايدة والتي يمكن الحصول عليها من قسم العطاءات - الكائن بمبنى مجمع الوزارات بلوك (14) الدور الثالث - إدارة الشؤون المالية، وذلك في مواعيد العمل الرسمية اعتباراً من يوم الأحد الموافق 2022/12/4، مقابل دفع رسم اشتراك قدره (-/150 د.ك) فقط / مائة وخمسون ديناراً لا غير (غير قابل للرد) وتقدم العروض إلى قسم العطاءات بالوزارة مصحوباً بتأمين أولي وقدره (2%) من إجمالي قيمة العطاء، على أن يكون هذا التأمين سارياً طوال مدة سريان العطاء (60) يوماً وآخر موعد لتقديم العطاءات هو الساعة الواحدة من بعد ظهر يوم الاثنين الموافق 2022/12/26.

علماً بأن المعاينة يوم الأحد الموافق 2022/12/11 وسوف يعقد اجتماع تمهيدي بمقر إدارة الشؤون المالية الكائن بمبنى مجمع الوزارات بلوك (14) الدور الثالث في تمام الساعة العاشرة من صباح يوم الأحد الموافق 2022/12/18، وسواء حضر المزايد هذا الاجتماع أو لم يحضر فسوف يكون ملزماً بكل ما يسفر عنه الاجتماع من قرارات أو توصيات.

مدير إدارة الشؤون المالية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأحد	٢٠٢٢-١٢-٤	٦	١٧٥٦٨



وزارة العدل

إدارة الشؤون المالية

إعلان

للشركات والمؤسسات المتخصصة في مجال الأعمال
إعادة طرح المزايمة رقم (وع/3-2022/2023) الترخيص بإدارة

استغلال كافتيريات وبوفيهات وزارة العدل

تعلن وزارة العدل للشركات والمؤسسات المتخصصة في هذا المجال عن حاجتها الترخيص بإدارة استغلال كافتيريات وبوفيهات وزارة العدل طبقا للمواصفات العالمية، وذلك طبقا للشروط والمواصفات الفنية المحددة بوثائق المزايمة والتي يمكن الحصول عليها من قسم العطاءات - الكائن بمبنى مجمع الوزارات بلوك (14) الدور الثالث - إدارة الشؤون المالية، وذلك في مواعيد العمل الرسمية اعتباراً من يوم الأحد الموافق 2022/12/4، مقابل دفع رسم اشتراك قدره (-/150 د.ك) فقط /مائة وخمسون ديناراً لاغير (غير قابل للرد) وتقدم العروض إلى قسم العطاءات بالوزارة مصحوباً بتأمين أولي وقدره (2%) من إجمالي قيمة العطاء، على أن يكون هذا التأمين سارياً طوال مدة سريان العطاء (60) يوماً وآخر موعد لتقديم العطاءات هو الساعة الواحدة من بعد ظهر يوم الاثنين الموافق 2022/12/26.

علماً بأن المعاينة يوم الأحد الموافق 2022/12/11 وسوف يعقد اجتماع تمهيدي بمقر إدارة الشؤون المالية الكائن بمبنى مجمع الوزارات بلوك (14) الدور الثالث في تمام الساعة العاشرة من صباح يوم الأحد الموافق 2022/12/18، وسواء حضر المزايد هذا الاجتماع أو لم يحضر فسوف يكون ملزماً بكل مايسفر عنه الاجتماع من قرارات أو توصيات.

مدير إدارة الشؤون المالية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأحد	٢٠٢٢-١٢-٤	٦	١٥٦٣٧



وزارة العمل
إدارة الإعلام والعلاقات العامة
Information & public relations department

إعلان

الإنباء



وزارة العدل

إدارة الشؤون المالية

إعلان

للشركات والمؤسسات المتخصصة في مجال الأعمال إعادة طرح المزايمة رقم (و ع/3 - 2022 - 2023) الترخيص بإدارة استغلال كافتيريات وبوفيهات وزارة العدل

تعلن وزارة العدل للشركات والمؤسسات المتخصصة في هذا المجال عن حاجتها لترخيص بإدارة استغلال كافتيريات وبوفيهات وزارة العدل طبقاً للمواصفات العالمية، وذلك طبقاً للشروط والمواصفات الفنية المحددة بوثائق المزايمة والتي يمكن الحصول عليها من قسم العطاءات - الكائن بمبنى مجمع الوزارات - بلوك (14) الدور الثالث - إدارة الشؤون المالية، وذلك في مواعيد العمل الرسمية اعتباراً من يوم الأحد الموافق 2022/12/4، مقابل دفع رسم اشتراك قدره (-/150 د.ك) فقط/ مائة وخمسين ديناراً لا غير (غير قابل للرد) وتقدم العروض إلى قسم العطاءات بالوزارة مصحوبة بتأمين أولي وقدره (2%) من إجمالي قيمة العطاء، على أن يكون هذا التأمين سارياً طوال مدة سريان العطاء (60) يوماً وآخر موعد لتقديم العطاءات هو الساعة الواحدة من بعد ظهر يوم الاثنين الموافق 2022/12/26. علماً بأن المعاينة يوم الأحد الموافق 2022/12/11 وسوف يعقد اجتماع تمهيدي بمقر إدارة الشؤون المالية الكائن بمبنى مجمع الوزارات - بلوك (14) - الدور الثالث في تمام الساعة العاشرة من صباح يوم الأحد الموافق 2022/12/18، وسواء حضر المزايد هذا الاجتماع أو لم يحضر فسوف يكون ملزماً بكل ما يسفر عنه الاجتماع من قرارات أو توصيات.

مدير إدارة الشؤون المالية
فيصل محمد العبدالله

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأحد	٢٠٢٢-١٢-٤	٦	١٦٦٤٢



وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق ٢٠٢٢/١٢/٢٤ - قاعة ٥٢ - بالدور الثاني بقصر العدل، الساعة التاسعة صباحاً، وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ١٤٩/٢٠٢١/بيوع/٣.

المرفوعة من: اسماعيل محمد صالح الفقيه

ضد: نجاة محمد حسين الغريب

أولاً: لوصاف العقار: (وقفاً لشهادة الأوصاف المرفقة) عقار الوثيقة رقم ١٣٦٠٧/١٩١٧ الواقع في منطقة حاجية صباح الصباح قسيمة رقم ١٨٧ من المخطط رقم م/ ٣١٨٩٥ قطعة ٥ ومساحته ٢٤٩٩,٢٨. بجلسة ٢٠١٩/٢/٢٢ تم الانتقال الى عين النزاع الكائنة في منطقة صباح السام - قطعة ٥ - شارع ١ - عنبر ٢٣ تمت معاينتها على الطبيعة بحضور وإرشاد المدعية شخصياً ومعاونة السيد خبير الدراية بالإدارة خالد حسن الخضمر وتمت المعاينة على النحو التالي: ١- العشار موضوع النزاع مطابق من حيث المواصفات العامة والخاصة للوثيقة رقم ١٣٦٠٧/١٩١٧ ومساحة ٢٤٩٩,٢٨. ويقع على شارع واحد داخلي ويحده جدار من جهة اليمين واليسار والمتلفه. ٢- العشار موضوع النزاع عبارة عن دور أرضي وأول وسطح وملحق بالتفصيل التالي: أ - الدور الأرضي مكون من: عدد ٢ صالة + عدد ٢ حمام + ملاسئ صيوف + غرفة طعام + غرفة مخزن، ب - الملحق مكون من: مطبخ رئيسي + غرفة خادمة + حمام. ج - الدور الأول مكون من: عدد ٣ غرفة ماستر + عدد ٣ غرف + حمام + مطبخ تضيقي. د. السطح مكون من: عدد ١ غرفة للتفصيل. ٣- الكساء الخارجي من الحجر الأردني والبوزايناك. ٤- تكييف المنزل نظام مركزي. وقد قام السيد خبير الدراية بمعاينة العقار تفهيداً لتقدير قيمة العشار وتقديم التقرير الخاص بذلك.

ثانياً: شروط المزاد:

- أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الأساسي قدره ٢٧٠٠٠٠ د.ك. ويشرط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
- ثانياً: يجب على من يعتمد الثمن عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسم التسجيل.
- ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً يجب عليه ايداع خمس الثمن على الأقل والا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.
- رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.
- خامساً: إذا لم يتم المزايدة الأولى بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما يتقص من ثمن العشار.
- سادساً: يتحمل الراعي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات اجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك. وآتاعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والتشريع عن البيع في الصحف اليومية.
- سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون ان تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسؤولية.
- ثامناً: يقر الراعي عليه المزاد انه عاين العشار معاينة ذافية للجهالة.
- تثنية: ١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات. ٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
- ٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٦٦ من قانون المرافعات أنه: «إذا كان من فرغت ملكيته ساكناً في العشار يتي فيه كمنسأجر بقوة القانون ويلتزم الراعي عليه المزاد بتحرير عقد ايجار لصالحه بأجرة المثل».

ملاحظة هامة: يحتظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على التسامح أو البيوت المتخصصة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة ٢٣٠ من قانون الشركات التجارية المعدلة بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٠٨.

ورئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأحد	٢٠٢٢-١٢-٤	٥	١٩١٢١



وزارة العدل

محضر إعلان بيع محجوزات

تعلن وزارة العدل - إدارة التنفيذ - قسم التنفيذ الجبري - أنه في يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٢/١٢/٢١ في الساعة ١٠,٠٠ صباحاً ستباع بالمزاد العلني محجوزات شركة الأسطورة الدولية للتجارة العامة والمقاولات بنفس المكان الكائن بمنطقة القبلة - مجمع الصالحية - الميزانين.

الموضحة تفصيلاً بمحضر الحجز التنفيذي المؤرخ ٢٠٢١/٦/٢٠ التي تم الحجز عليها لصالح / البنك الأهلي المتحد تنفيذاً للعقد الموثق رقم ٢٦٩٦ جلد/٣.

- وفاء لمبلغ وقدره (٥٥٤٠٩٣,٠٤٨ د.ك).

فعلى راغبي الشراء الحضور في الزمان والمكان المحددين أعلاه وللمزيد يمكن مراجعة قسم التنفيذ الجبري أثناء الدوام الرسمي، وللبيان نعلن.

رئيس

إدارة تنفيذ العاصمة

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأحد	٢٠٢٢-١٢-٤	٦	١٧٥٦٨

وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمنزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمنزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق ٢٩/١٢/٢٠٢٢ - قاعة ٥٢ - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً للحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢١/٤٦٤ وبيوع ٣. المرفوعة من: طاهر جعفر حسن الكندري
ضد: ١- أحمد محمد حسن عبدالله الكندري
٢- بنك الائتمان الكويتي

أولاً: أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

عقار الوثيقة رقم ٢٠١٠/١٤٨١٢ الواقع في منطقة مبارك الكبير - قسمة رقم ٢٤٨ - قطعة ٨ من المخطط رقم م/٣٧٧٧٧ ومساحته ٢٤٠٠ م^٢.
- جلسة ٢٣/٥/٢٠٢١ محضر أعمال رقم (٥) مرقف رقم (١) بنهاية التقرير، قسماً بالانتقال إلى منطقة مبارك الكبير قطعة (٨) - شارع (٢٩) - قسمة (٣٤٨) - منزل (٣٤) - الرقم الاتي (٩١١١٧٥٩٩) وذلك لمعينة عقار النزاع على الطبيعة بإرشاد وحضور كل من المدعى شخصياً والمدعى عليه شخصياً وورقة خبير التداوية/أسامة يوسف البروج وتمت المعينة على النحو التالي:
١- عقار النزاع عبارة عن بيت يقع على شارع واحد رقم (٢٩) ويحده من باقي الجهات بيروت ويضربو معمار من الخارج حجر موزاييك ويتكون المعمار من سرداب ودور أرضي ودور أول وبيع دور ويوجد مواقف خارجية غير مطلة ويوجد عدد ٣ مدخل لعقار النزاع مدخل رئيسي ومدخل جانبي ومعدل يؤدي إلى السرداب والمعمار ذات حانة متوسعة العمران ويوجد سلم أرضياته رخام ولا يوجد مصعد.
٢- يمكن المدعى عليه الخبرة من معاينة عقار النزاع من الداخل.
٣- الدور الأرضي يتكون من حوش جانبي أرضياته مكاشي - موزع - حمام - ديوانية - صالة - مفاسل وحمام ملحفين بالصالة - غرفة رئيسية بها ركن ملابس وحمام تابع لها - مطبخ.
٤- تشطيبات الدور الأرضي: الأرضيات سيراميك والحوائط صيغ والتدويرك جيبس والإضاءة سيوت لايت والأبواب خشب للدخالية والأبواب التي تؤدي إلى الخارج من الألمنيوم والطبغ والحمامات أسقفها المونوم والتكليف مركزي.
٥- السرداب يتكون من مخزن - مخزن تحت سلم - حوش ساقط - صالة - ديوانية - غرفة خادمة + مفاسل وحمام يخدمون غرفة الخادمة والديوانية.
٦- التشطيبات للسرداب مطابقة لدور الأرضي ما عدا المفاسل أرضياته من جرانيت والتكليف في السرداب وحدات وأرضيات الحوش مكاشي.
٧- الدور الأول يتكون من ركن غسل - موزع - عدد (٢) غرفة + حمام يخدمهم + عدد (٣) غرف رئيسية يوجد بها ركن ملابس وحمام.
٨- تشطيبات الدور الأول مطابقة للدور الأرضي.
٩- السطح يوجد به ربع دور يتكون من مطبخ + غرفة خادمة ملحج بها حمام.
١٠- تشطيبات ربع الدور مطابقة لدور الأرضي ما عدا التكليف فهو وحدات.
١١- تبين للخبرة أن عقار النزاع أغلب الغرف التي به هامة لا يوجد بها أثاث ما عدا بعضها.
١٢- أقر المدعى عليه بأن عقار النزاع لا يسكنه أي أحد.
١٣- أقر المدعى عليه أنه غير حائز على عقار النزاع وأنه عرض المفتاح على المدعية ولكنها رفضت.
١٤- أقرت المدعية أن المدعى عليه لم يعرض عليها أن يعطيها المفتاح وأنه هو الحائز على العقار وتتر أن المدعى يسكنه مع زوجته الثانية.
١٥- قام السيد خبير التداوية بمعاينة عقار النزاع لتقدير قيمته.
١٦- هذا وقد قامت الخبرة بأخذ كافة ملاحظاتها على عقار النزاع.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالثلث الأساسي قدره ٣٠٠٠٠٠٠ د.ك ثلاثمائة ألف دينار كويتي ويشترط المشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصنف من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
ثانياً: يجب على من يعتمد القامني معلنه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات رسوم التسجيل.
ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمده عطاؤه الثمن كاملاً يجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزاد على دمه في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.
رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة الثانية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يتقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تمام المزاد في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.
خامساً: إذا لم يتم المزاد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة الثانية ولم يتقدم أحد لتزايده بالعشر تعاد المزاد فوراً على دمه على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المختلف بما يتقصد من ثمن العقار.
سادساً: يتحمل الراعي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك وأتعاب الحمامة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
سابعاً: ينشر هذا الإعلان طبقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أي مسؤولية.
ثامناً: يقر الراعي عليه المزاد بأنه عين العقار معاينة تامة للجوالة.
تتبعاً: ١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٣٦٦ من قانون المرافعات.
٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٣٧٧ من قانون المرافعات.
٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٣٧٦ من قانون المرافعات على أنه إذا كان من تزمت ملكيته ساكناً في العقار يبقى فيه كمتساجر بقوة القانون وينتزم الراعي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لتساحه بأجرة المثل.
ملاحظة هامة: يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على التقسام أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة ٣٢٠ من قانون الشركات التجارية المضادة بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٠٨.

مستشار: رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأحد	٢٠٢٢-١٢-٤	٨	١٦٦٤٢



وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق ٢٠٢٢/١٢/٢٢ - قاعة ٥٢ - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠١٨/٤٨٨ ببيع/٣ المرفوعة من: دلال سعود ديبس
ضد: موضي سعود ديبس

أولاً: أوصاف العقار، وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة.

- عقار الوثيقة رقم ٢٠٠٧/٢٢٧٨٧ الواقع في حولي - قسيمة ١٧٤ - من المخطط م/٢٣٥٤١٧ - ومساحته ٢م٥٠٢ - بمبلغ ٦٩٢٥٥٠ د.ك.

- المعاينة

١- العقار موضوع النزاع مطابق من حيث المواصفات العامة للوثيقة رقم ٢٠٠٧/٢٢٧٨٧ بمساحة (٥٠٢) م^٢.

٢- العمارة مكسية بالججر الأردني لونه بيج ويحدها جيران من ثلاث جهات وحالة العمارة قديمة.

٣- العقار موضوع النزاع عبارة عن عمارة استثمارية كثافة عالية مكونة من خمس ادوار متكررة. كل دور يحوي على شقتين. كل شقة مكونة من غرفتين وحمام ومطبخ وصالة ويوجد سرداب فاضي له مدخلين كما يوجد معلق بالدور الأرضي نظام ستوديو (غرفة، مطبخ، حمام).

٤- حوش العمارة يحوي على ثلاث ملاحق واسطح للملاحق كبيرين، كما يحوي حوش العمارة على محل دواجن وغرفة حارس ولا يوجد مباني في السطح.

٥- التكييف مركزي ويوجد مضعد واحد.

٦- أفاد الجارس بأن ربع إيجار الشقق (٢٢٠٠) د.ك. وأجار الجهل (٣٠٠) د.ك. قيمة وأجار ملحقين (٨٠) د.ك. وأجار للحق الأصغر (٥٠) د.ك.

- ملحوظة: يوجد مخالقات

١- وجود ٤ غرف بالمعلق غير مرخص

٢- تقسيمات بالسرداب غير مرخصة

٣- السرداب بالكامل مؤجر

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الاساسي بمبلغ ٦٩٢٥٥٠ د.ك. ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس الثمن على الأقل والا أعيدت المزايده على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع. رابعاً: إذا اودع المزايده الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايده في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يقدم المزايده الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم احد للزيادة بالعرض تعاد المزايده فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزايده المتخلف بما يتقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراعي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومتدورها ٢٠٠ د.ك. وآتاعاب الحمامة والخبرة ومصاريف الإعلان والتشهر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسئولية.

ثامناً: يقر الراعي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة نظافية للجهالة.

١ - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.

٢ - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة ايام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.

٣ - تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات انه: إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراعي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل ..

ملحوظة هامة: يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على القسام أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة ٢٣٠ من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٠٨.

المستشار/ رئيس المحكمة الكلية

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الأحد	٢٠٢٢-١٢-٤	٦	١٧٥٦٨

Ministry of justice



وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

شروط المزاد

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الاساسي المبين قرين العقار، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل. ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل. ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس الثمن على الأقل ولا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد فضي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن. خامساً: إذا لم يقدم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتمد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 د.ك. وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية. سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية. ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد انه عين العقار معاينة نافية للجهالة.

تنبه: 1 - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات. 2 - حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات. 3 - تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات على انه «إذا كان من لزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل».

ملحوظة مهمة:

يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على القسامات أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة 230 من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم 9 لسنة 2008.

المستشار رئيس المحكمة الكلية

تعلم إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الإثنين الموافق 2022/12/26 - قاعة - 48 - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2021/82، 2022/189 بيوع/1.

الرفوعة من: كفاء خير الله مالك مشاري.

- ضد: 1 - خالد محمد هادي العازمي
2 - بنك الكويت الدولي.
3 - بنك الائتمان الكويتي

أولاً: أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

عقار الوثيقة رقم 2001/3884 الكائن بمنطقة ض مبارك الكبير قسيمة رقم 164 قطعة رقم 3 من المخطط رقم م/ 37041 ومساحته 2م400م نظير مبلغ مقداره 395000 ألف د.ك.

ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف:

- فالعقار به الملاحظات الآتية:

- 1 - يوجد إضافات غير مرخصة بالدور الثاني.
2 - الدور الثالث غير مرخص.

فالعقار سكن خاص مكون من أرضي + أول + جزء من الثاني ويوجد مخالفة بناء بالدور الثاني غير مرخص.

ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير:

المكانة:

العقار بمنطقة ضاحية مبارك الكبير - قطعة 3 - شارع 8 - منزل 24 - قسيمة - الرقم الألي 13276516164
أ- العقار موضوع الدعوى مطابق من حيث المواصفات العامة والخاصة للوثيقة رقم 2021 /3884 ويمساحة 2.400
ب- العقار موضوع الدعوى عبارة عن سكن خاص بحالة جيدة ويطل على شارع واحد وزاوية داخلية ويحده ود الجارين من الجهتين والكساء الخارجي سيجما وله مدخلين خارجيين.
ج- العقار موضوع الدعوى مكون من سرداب وأرضي ودور أول ودور ثاني وسطح كما هو مبين بالتفصيل الآتي:
- السرداب عبارة عن نصف دور مكون من صالة + حمام + مغاسل.
- الدور الأرضي عبارة عن صالة + صالة طعام + حمام مع مغاسل + غرفة + حمام + مطبخ.
- الدور الأول مكون من صالة + عدد 5 غرف + عدد 3 حمام.

- الدور الثاني عبارة عن شقتين متمثلتان، حيث يتكون كل منها من صالة + مطبخ تحضيري + عدد 2 غرف + عدد 2 حمام.
السطح عبارة عن ثلاث أرباع دور ومكون من صالة + غرفة طعام + حمام مع مغاسل + غرفة + غرفة خدم مع حمام + غرفة فسيل + مخزن.

- يوجد مصعد واحد بالعقار حيث يصل من الدور الأول الى السطح فقط، كما أن التكييف مركزي ماعدا السرداب والسطح وحدات.

اليوم	التاريخ	الصفحة	العدد
الجمعة	٢٠٢٢-١٢-٢	٤	٤٧٥٦

الوفيات

- **عبدالوهاب دندن سعد مزيعل، 54 عاماً،** (شيع)، تلفون: 66545451.
- **بدرية مرزوق الحمد الدوسري، زوجة/ ناصر بلال السعد، 36 عاماً،** (شيعت)، رجال: في المقبرة، تلفون: 65000111. نساء: عبدالله المبارك، ق5، ش515، م5، تلفون: 99009212. 60041343.
- **عود علي خميس راشد الفزيح، 81 عاماً،** (شيع)، تلفون رجال: 99000255، 99689345. تلفون نساء: 66226055.
- **محمد علي ساير العتيبي، 39 عاماً،** (شيع)، سعد العبدالله، ق1 ش109، م5، مقابل مسجد زيد بن حارثة وروضة شامان، تلفون: 97185888.
- **يوسف سعود عماش السعدي، 53 عاماً،** (شيع)، تلفون: 55144132، 94777740.
- **جاسم محمد عبدالله العلي، 68 عاماً،** (شيع)، رجال: الشعب، ديوان الكنادرة، تلفون: 50009124، 97560017. نساء: حطين، ق2، ش212، م20، (عصراً فقط)، تلفون: 99998149.
- **محمد علي محمد المصليخ، 86 عاماً،** (شيع)، الرميثية، حسينية آل الرسول، تلفون: 66220048، 94955522، 50809027.
- **موسى جعفر محمد الفيلي، 92 عاماً،** (شيع)، رجال: ديوان الشواف، الدسمة، ق3، ش32، م2، من اليوم لمدة ثلاثة أيام، تلفون: 99621664. نساء: الرميثية، ق8، شأسامة بن زيد، م5، من اليوم لمدة ثلاثة أيام.
- **محمد عبدالله محمد عبدالله الشيخ، 55 عاماً،** (شيع)، رجال: حسينية سيد محمد، سلوى، صباحاً وعصراً، تلفون: 66995548. نساء: أبو فطيرة، ق6، ش173، م112، عصراً فقط، تلفون: 90099974.

«إنا لله وإنا إليه راجعون»

الوفيات

- **محمد يوسف عبدالوهاب العدساني، 96 عاماً،** (شيع)، تلفون رجال: 99384697، 99873865. تلفون نساء: 98867765.
- **بري يوسف حسين اليوسفي، أرملة/ حيدر باقر كرم، 87 عاماً،** (شيعت)، رجال: مسجد النقي، منطقة الدسمة، تلفون: 67711221. نساء: المنصورية، ق2، ش26، م14.
- **عايض غشام عوض العازمي، 66 عاماً،** (شيع)، الصباحية، ق1، ش13، م79، تلفون: 55110033، 99727858.
- **فيصل سعود غانم جمران، 59 عاماً،** (شيع)، رجال: ديوان الحمدان، منطقة عبدالله المبارك الصباح، مقابل جامعة الكويت، تلفون: 99847777، 99887709. نساء: جابر الأحمد، ق2، شارع 253، م238، تلفون: 65591119.
- **عدنان سعد عبدالرحمن الربيعان، 69 عاماً،** (شيع)، رجال: اليرموك، ق1، ش2، ج1، م16، تلفون: 66921616.
- **منيرة محمد عبدالرحمن الدحيم، أرملة/ خالد علي حسني الخضري، 83 عاماً،** (شيعت)، تلفون: 99683040، 99679499.
- **حبيبه حسن صفائي مقدم، أرملة/ مرتضى محمد رضا بهبهائي، 70 عاماً،** (شيعت)، بيان، مسجد الإمام حسن، تلفون: 99447763.
- **شيخة محمد الحميان، أرملة/ حجرف مشعان العتيبي، 82 عاماً،** (شيعت)، رجال: في المقبرة، تلفون: 51178000. نساء: العميرية، ق2، ش6، م22، تلفون: 51166222.
- **منيرة نابي زايد الدويلة، زوجة/ عيد جمعان الدويلة، 74 عاماً،** (شيعت)، نساء: السلام، ق3، ش318، م18، تلفون: 50209588.
- **حليمة حسين طالب، زوجة/ أحمد عبدالله محمد الكندري، 89 عاماً،** (شيعت)، نساء: السلام، ق3، ش318، م18، تلفون: 66001122.
- **فوزية حسن علي القلاف، زوجة/ حسين علي القلاف، 59 عاماً،** (شيعت)، رجال: مسجد البحارنة، الدعية، تلفون: 97795573. نساء: العدان، ق7، ش16، م3، (عصراً)، تلفون: 97855687.

«إنا لله وإنا إليه راجعون»